



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-133.0.0.-7**

L'anno 2015 il giorno 26 del mese di Febbraio il sottoscritto Tedeschi Roberto in qualita' di dirigente di Direzione Patrimonio E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO NOMINA DELLA COMMISSIONE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA AD UNA ATTIVITÀ TURISTICO – RICREATIVA SITA SUL LITORALE DI GENOVA LOCALITA' NERVI, PASSEGGIATA ANITA GARIBALDI 18R, ex MARINELLA, AD USO ATTIVITA' ALBERGHIERA, BAR RISTORANTE, CURE SALSOIODICHE E ATTIVITA' CONNESSE.

Adottata il 26/02/2015  
Esecutiva dal 26/02/2015

26/02/2015

TEDESCHI ROBERTO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-133.0.0.-7**

OGGETTO NOMINA DELLA COMMISSIONE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA AD UNA ATTIVITÀ TURISTICO – RICREATIVA SITA SUL LITORALE DI GENOVA LOCALITÀ NERVI, PASSEGGIATA ANITA GARIBALDI 18R, ex MARINELLA, AD USO ATTIVITÀ ALBERGHIERA, BAR RISTORANTE, CURE SALSOIODICHE E ATTIVITÀ CONNESSE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23/07/2013 è stato adottato in via definitiva il Progetto di Utilizzo del Demanio Marittimo della città di Genova (P.R.O.U.D.);
- si è reso disponibile per l'assentimento in concessione l'immobile sito in Passeggiata Anita Garibaldi 18 r (ex Marinella);
- per l'assentimento della medesima concessione demaniale marittima, il Comune di Genova aveva invitato a presentare offerta entro il 6 giugno 2014, nell'ambito di una procedura ristretta a coloro che avevano manifestato interesse in seguito alla pubblicazione di avviso su un quotidiano a diffusione nazionale, oltre che sul sito istituzionale del Comune di Genova e sul sito di Regione Liguria, Liguria Appalti. Non essendo pervenute offerte entro tale termine perentorio, la procedura si è conclusa senza alcun concorrente aggiudicatario;
- con nota del 11 luglio 2014 il Comune di Genova ha significato a Regione Liguria e Agenzia del Demanio Sede di Genova che l'entità sia del canone concessorio sia degli interventi di risanamento conservativo e strutturale, necessari per rendere l'immobile in grado di garantire l'utilizzo suo proprio, posti a carico del futuro concessionario avevano con ogni probabilità determinato la diseconomicità della concessione medesima e scoraggiato la partecipazione alla procedura di gara;
- in considerazione di ciò, con la medesima nota, si invitava Agenzia del Demanio e Regione Liguria, ognuno per la propria competenza, ad esprimersi riguardo alla possibilità di mettere a base di gara un canone concessorio calcolato non sui valori immobiliari (OMI) ma bensì in base alle tariffe ministeriali applicate alle opere di difficile rimozione;
- in data 31/10/2014, la Direzione Centrale di Agenzia del Demanio, interpellata dalla sede di Genova, non ha ritenuto tale ipotesi conforme ai riferimenti normativi in materia di canone

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

delle concessioni demaniali marittime, suggerendo di esperire una procedura di gara maggiormente pubblicizzata, al fine di ampliare la ricerca di mercato;

- in aderenza a quanto suggerito da Agenzia del Demanio - Ente proprietario del bene che introita, in quanto tale, direttamente i canoni concessori - il bando di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2014-133.2.0.-159 del 18 dicembre 2014, adottata dal Dirigente del Settore Amministrativo e Demanio della Direzione Patrimonio e Demanio, al fine di evitare il ripetersi della mancata presentazione di offerte, si è data la massima diffusione alla procedura di gara pubblicando l'estratto di avviso di gara su due dei maggiori quotidiani italiani consente un periodo di tempo più lungo per la presentazione delle offerte stabilendo come termine ultimo il giorno 23 febbraio 2015 alle ore 12.00.

Preso atto che il citato Bando di Gara all'art. 15 comma 4 prevede che l'ammissione delle offerte alla gara, la loro valutazione formale (circa la corretta presentazione della documentazione richiesta) e la successiva valutazione tecnico/economica sia curata da una Commissione Giudicatrice appositamente nominata.

Ritenuto, pertanto, di nominare la Commissione di Gara, composta come di seguito:

- Dirigente (o suo delegato) della Direzione Patrimonio e Demanio, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Paola Filippucci, Funzionario responsabile dell'Ufficio Operazioni patrimoniali e gestione finanziaria della Direzione Patrimonio e Demanio
- Geom. Salvatore Fratia, tecnico dell'Ufficio Gestione Tecnica del Demanio Marittimo, della Direzione Patrimonio e Demanio
- Dott.ssa Maura Armosino, Responsabile Pubblici Esercizi

Alla Commissione è affidata:

- la verifica dei requisiti di ammissibilità dei partecipanti alla gara e successiva valutazione degli elementi richiesti per la determinazione del relativo punteggio;
- la predisposizione dell'opportuna graduatoria, secondo i criteri individuati nel Bando di Gara parte integrante e sostanziale della Determinazione Dirigenziale n. 2014-133.2.0.-159 del 18 dicembre 2014;
- l'individuazione del soggetto assegnatario, sulla base della posizione conseguita nella suddetta graduatoria.

Ritenuto altresì di convocare, per l'espletamento della procedura di gara, in prima seduta pubblica la Commissione come sopra composta per il giorno martedì 10 marzo 2015 alle ore 9 presso la Direzione Patrimonio e Demanio del Comune di Genova, via Cantore 2 – Matitone – 17° piano, Genova;

Visti gli articoli 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165 ;

#### **DETERMINA**

1) di nominare la Commissione per l'espletamento della procedura di gara ristretta, per l'assegnamento di una concessione demaniale marittima relativa ad una attività turistico – ricreativa sita sul litorale di Genova località Nervi, Passeggiata Anita Garibaldi 18 r (ex Marinella) composta come di seguito elencato:

- Dirigente (o suo delegato) della Direzione Patrimonio e Demanio, in qualità di Presidente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Dott.ssa Paola Filippucci, Funzionario responsabile dell'Ufficio Operazioni patrimoniali e gestione finanziaria della Direzione Patrimonio e Demanio,
  - Geom. Salvatore Fratia, tecnico dell'Ufficio Gestione Tecnica del Demanio Marittimo della Direzione Patrimonio e Demanio
  - Dott.ssa Maura Armosino, Responsabile Pubblici Esercizi
- 2) Di affidare alla Commissione come sopra composta:
- la verifica dei requisiti di ammissibilità dei partecipanti alla gara e successiva valutazione degli elementi richiesti per la determinazione del relativo punteggio;
  - la predisposizione dell'opportuna graduatoria, secondo i criteri individuati nel Bando di Gara parte integrante e sostanziale alla Determinazione Dirigenziale n. 2014-133.2.0.-159 del 18 dicembre 2014;
  - l'individuazione del soggetto assegnatario, sulla base della posizione conseguita nella suddetta graduatoria.
- 3) di convocare la Commissione in prima seduta pubblica per l'espletamento delle procedure di gara il giorno martedì 10 marzo 2015 alle ore 9.00 presso la Direzione Patrimonio e Demanio – Via di Francia 1 – Matitone 17° piano – Genova.
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
- 5) di dare mandato al Settore Amministrativo e Demanio della Direzione Patrimonio e Demanio per quanto di competenza.

IL DIRETTORE  
Dott. Arch. Roberto Tedeschi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile