



- Area interessata dal P.U.O.: 56.937 mq
- Confine di proprietà "CDP immobiliare": 51.966mq
- Verde di uso pubblico
- Verde pubblico
- Parcheggi pubblici
- Viabilità pubblica

KEY PLAN/SECTION

PROGETTISTA  
**P&M** PLANNING & MANAGEMENT S.r.l.  
 Via Corsica, 2115 - 16128 Genova  
 Tel. 010 588149 Fax 010 594422  
 e-mail info@pmggenova.it  
**atelier** di architettura  
 Atelier di architettura  
 Via Guale, 2 - 16158 Genova  
 Tel. 010 6121601 Fax 010 6120350  
 e-mail info@atelierdiarchitettura.eu  
**OBR** Open Building Research S.r.l.  
 Via Covasso, 4 - 20121 Milano  
 Tel. 02 84298200 Fax 02 84298250  
 e-mail info@obr.eu

CLIENTE  
  
 cdp Immobiliare s.r.l. - Via Versilia, 2 - 00187 Roma

COMMESSA  
 Comune di Genova  
 Ex Ospedale Psichiatrico di Quarto  
 via G. Maggio  
**PIANO URBANISTICO OPERATIVO**

TITOLO  
 ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE  
 PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE STANDARD URBANISTICI

| DISEGN./DRAWN   | SIGLA/INITIALS | DATA/DATE  | SCALA/SCALE | FOR./SIZE | DOCUMENTO N./ DOCUMENT NO. | REV. |
|-----------------|----------------|------------|-------------|-----------|----------------------------|------|
| CONTR./CHECKED  |                | Marzo 2017 | A1+         | 1:1000    | <b>E601D0AU008D</b>        |      |
| APPROV./APPROV. |                |            |             |           |                            |      |

OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD

| Denominazione area                        | Aree standard asservite all'uso pubblico mq. | Aree standard pubbliche mq. | Viabilità pubblica mq. | Opere a scomputo oneri mq. |
|---|--|-----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 Parcheggi pubblici Via Romana di Quarto |  | 362                         |                        | 362                        |
| 2 Parco di interesse naturalistico        | 13.349                                       |                             |                        |                            |
| 3 Parcheggi pubblici di Via Cimarosa      |  | 1.867                       |                        | 1.867                      |
| 4 Giardino Nuovo Istituto (parterre)      | 3.101  |                             |                        |                            |
| 5 Giardino Via Redipuglia                 |  | 1.622                       |                        | 1.622                      |
| 6 Viabilità di progetto                   |  |                             | 5.538                  | 5.538                      |
| <b>Totale</b>                             | <b>16.450</b>                                | <b>3.851</b>                | <b>5.538</b>           | <b>9.389</b>               |