



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1022

ADOTTATO IL 15/03/2024

ESECUTIVO DAL 21/03/2024

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092”.
Affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva del restauro delle facciate e riqualificazione di una porzione di parco, tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta.
CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724
CIG Accordo Quadro 91811951CC - CIG derivato: B0B7A85310

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021 n. 383, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- le opere a progetto sono previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3” (MOGE 20724) per l’importo complessivo di Euro 3.773.591,37;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
 - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui

fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-165 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Recupero di Villa De Mari a Prà Palmaro per la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico", elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;
 - con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:
 1. di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:
 - PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA
 - PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI
- nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
 3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.2.0.-22 del 12/08/2022 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva dell'intervento denominato PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). LAVORI "VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3- ID 1092" tramite adesione all'accordo quadro AQ2 aggiudicato dalla centrale di committenza INVITALIA a seguito della procedura d'appalto all'uopo indetta, all'RTP composto da SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (mandataria), - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL- SERVIZI INTEGRATI

SRL, con Ordine di Attivazione n.1;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-6 del 28/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di cui al punto precedente e sono stati affidati i lavori tramite adesione all'Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla centrale di committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta, all'RTP composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURO Srl e IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l., con Ordine di Attivazione n.2;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-22 del 21/04/2023 esecutiva dal 04/05/2023 è stata rettificata DD N. 2023-212.2.0.-6 del 28/02/2023 per aggiornamento prezzi con prezzario 2023 – progetto esecutivo e regolarizzazione contabile con acquisizione di impegni di spesa e relativa imputazione a bilancio 2023-2025;
- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.2.0.0.-29 adottata il 31/05/2023 ed esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica delle percentuali di esecuzione dei lavori per il contratto specifico inerente i lavori in oggetto, di cui all'atto notarile Rep. 3874/2327 del 03/05/2023 registrato a Varese il 03/05/2023, al n.13149 serie 1T, modificativo dell'atto Rep. 3006/1800 del 25/07/2022, registrato a Varese il 25 luglio 2022, al n.25265 serie 1T di costituzione del RTP composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURO S.r.l. e IMPRESA DEVI IMPIANTI S.r.l.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-20 del 18/04/2023 è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). LAVORI “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3– ID 1092” tramite adesione all'accordo quadro AQ2 aggiudicato dalla centrale di committenza INVITALIA a seguito della procedura d'appalto all'uopo indetta, all'RTP composto da SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (mandataria), - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL- SERVIZI INTEGRATI SRL, con Ordine di Attivazione n.5;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-85 del 23/11/2023 è stata approvata la perizia di variante di cui all'art. 106, comma 1, lettere e) e c) del d.lgs. 50/2016, per lavorazioni necessarie a risolvere aspetti verificatisi in corso d'opera, nell'ambito dei lavori già avviati.

Premesso inoltre che:

- con nota prot. 579197U del 07/12/2023 del Comune di Genova al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, avente ad oggetto “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – Richiesta di rimodulazione finanziamenti tra gli interventi finanziati dal PNRR – Proposta ordinaria ID 108”, è stato proposto il trasferimento dell'eccedenza di Euro 1.494.395,49 dall'intervento PINQuA ID1084 – CUP B31B21001250005 “LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DEI PERCORSI PEDONALI E CICLABILI NELL'AREA DI PRA' MARINA E VALORIZZAZIONE SPAZI SPONDA DESTRA FOCE RIO SAN PIETRO”, agli interventi CUP facenti parte della stessa linea di finanziamento e ID proposta 108, tra cui anche l'intervento ID 1092 - CUP B37H21000460005 - “Recupero di Villa De Mari”;

- la quota di eccedenza di cui al punto precedente, destinata all'intervento ID 1092 - CUP B37H21000460005 - "Recupero di Villa De Mari" – ammonta a Euro 630.433,69, per un incremento del target T0291 pari a 515 mq oltre quello precedentemente previsto;
- con nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, registro ufficiale U.417 del 08/01/2024, assunta al protocollo del Comune di Genova con nota 7269.E del 08/01/2024, avente ad oggetto "Programma Innovativo Qualità dell'Abitare – PINQuA Proposta ID 108 – Interventi ID 1165,1089 e 1092 – Comunicazione prot. n. 0579197 del 07/12/2023", a seguito dell'esame dell'Alta Commissione nella seduta del 19 dicembre 2023, il Ministero ha valutato positivamente la richiesta di rimodulazione prot. 579197U;
- i fondi pari a Euro 630.433,69 di cui si è chiesto ed ottenuto il nulla osta al trasferimento sull'intervento "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092" permetteranno di eseguire il restauro delle facciate Sud e Ovest della villa, il restauro dei pilastri dei cancelli di ingresso a battente, il recupero di una porzione di parco;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-96 del 07/12/2023 si è preso atto dell'assegnazione, con il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n.159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023) del Fondi per l'avvio delle opere indifferibili nella misura del 20% dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) a diversi interventi tra cui quello di "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico" – CUP B37H21000460005.

Vista la documentazione resa disponibile da INVITALIA per l'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 1 – Servizi Tecnici, Lotto geografico Piemonte-Liguria.

Preso atto

- del Provvedimento di aggiudicazione di Invitalia: prot. n. 0204415 del 5 luglio 2022, in base al quale risultano Aggiudicatari: RTP: SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti), assegnatario del cluster "AQ2 – Genova";
- dell'Accordo Quadro stipulato in data 03/11/2022 dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta, ed assunto dal Comune di Genova con nota prot. 0459593.E del 30/11/2022 ed allegato alla presente determinazione.

Considerato che:

- per l'attuazione dell'Intervento PINQuA in oggetto è possibile ricorrere all'Accordo Quadro di cui sopra;
- che con nota prot.n. NP549.I del 12/03/2024 a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- ai sensi del D.M. 17/06/2016 l'importo a base d'asta per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di cui all'oggetto, risulta pari a Euro 45.843,26, oltre oneri previdenziali ed IVA, al quale va applicato il ribasso percentuale offerto dal RTP affidatario del 44,23% per un importo contrattuale risultante pari a Euro 25.566,79, oltre oneri previdenziali oltre IVA e oneri di legge.

Dato atto:

- che il Comune di Genova ha provveduto ad effettuare le verifiche di legge sul possesso, da parte degli Aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, ivi comprese quelle relative alla normativa antimafia, nonché dei requisiti di ordine speciale, di cui all'articolo 83 del Codice dei Contratti, e dei requisiti specifici previsti dal PNRR, di cui agli articoli 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-Disciplinare di gara, relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità;
- che sarà cura di questo soggetto attuatore ripetere gli accertamenti di cui sopra allo scadere della validità delle verifiche già effettuate;
- che le risorse necessarie per l'appalto in argomento sono finanziate con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' – Next Generation EU, da erogarsi da parte del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile (**ACC. 2024/42**);
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca, responsabile del procedimento e dirigente della Direzione Lavori Pubblici- Riqualificazione Urbana, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000.

E visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996;
- n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. di impegnare la somma complessiva di **Euro 32.439,14** (di cui Euro 25.566,79 per imponibile, Euro 1.022,67 per contributi previdenziali al 4% ed Euro 5.849,68 per Iva al 22%) - a favore dell'aggiudicatario RTP costituito da SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (mandataria), **(C. Benf. 60320)** - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, (C. Benf. 56914) - SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L. (C. Benf. 57669) - SERVIZI INTEGRATI SRL (C. Benf. 60410) sul Capitolo 70254, C.d.C. 322.8.10 "Politiche della casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' – LAVORI, P.d.C. 02.02.01.09.999. del bilancio 2024, Crono 2022/139 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/621 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/8095**;
2. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento per **Euro 32.439,14** è finanziata dai fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' – Next Generation EU, da erogarsi da parte del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile **(ACC. 2024/42)**.

DETERMINA

1. di avvalersi dell'Accordo Quadro 2, relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 1

– Servizi Tecnici, Lotto geografico Piemonte-Liguria, stipulato da parte della Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta - RTP: SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA S.P.A. (mandataria), (C. Benf. 60320) - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, (C. Benf. 56914) - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL(C. Benf. 57669) - SERVIZI INTEGRATI SRL (C. Benf. 60410), per l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva del restauro delle facciate e riqualificazione di una porzione di parco nell'ambito dei lavori di "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 108";

2. di dare atto che, a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale offerto dal RTP affidatario del 44,23%, l'importo del contratto specifico risulta pari a **Euro 32.439,14** di cui Euro 25.566,79 per imponibile, Euro 1.022,67 per contributi previdenziali al 4% ed Euro 5.849,68 per Iva al 22%;
3. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Riqualificazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU"**
 - i codici identificativi **CUP B37H21000460005 e CIG derivato B0B7A85310** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
4. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
5. di procedere alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
6. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, demandando all'ufficio competente "Coordinamento attività amministrative – gestione contratti di appalto" dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
7. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
8. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente

(Ing. Chiara Vacca)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1022
AD OGGETTO: PNRR - M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare
(PINQuA).

Lavori "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 - ID 1092".

Affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva del restauro delle facciate e riqualificazione di una porzione di parco, tramite adesione all'Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta.

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724

CIG Accordo Quadro 91811951CC - CIG derivato: B0B7A85310

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(ACC. 2024/42)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese



OGGETTO:

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092”

Affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva del restauro delle facciate e riqualificazione di una porzione di parco, tramite adesione all'Accordo Quadro AQ2 stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta.

CUP: B37H21000460005 MOGE: 20724

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell’incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all’interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico né adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l’incarico è stata estesa agli uffici dell’Area delle Infrastrutture Opere Pubbliche.

Sentito:

- il Coordinatore dell’Area delle Infrastrutture Opere Pubbliche, arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRIGENTE

arch. Ines Marasso

(documento firmato digitalmente)

Opera

Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico

Finanziamento

PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092”

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016)

Realizzato con software Blumatica Corrispettivi Opere Pubbliche

Servizi Tecnici

PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA

compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del restauro delle facciate e riqualificazione di una porzione di parco

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Villa de Mari - Opere aggiuntive

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	354.063,06	9,03070 03900%

Costo complessivo dell'opera : **354.063,06 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- Progettazione Definitiva
- Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	354.063,06	9,03070039 00%	1,55	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.23, QbII.02	0,3600	17.841,70	4.460,43	22.302,13

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	354.063,06	9,03070039 00%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	18.832,91	4.708,23	23.541,13

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 22.302,13
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 23.541,13
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 45.843,26

GESTIONE DETTAGLIO APPALTO

CV Chiara Vacca
COMUNE DI GENOVA

MENÙ

Dashboard

GESTIONE APPALTI ▾

APPALTO

- **Codice Appalto (Univoco):** 00856930102MOGE20724-1
- **Stato:** Pubblicato
- **Oggetto:** PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà' Int. 3 ID 1092 - Villa De Mari, in Via Prà 6 1: recupero con realizzazione di alloggi co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico. Affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva del restauro delle facciate e riqualificazione di una porzione di parco, tramite adesione all'Accordo Quadro AQ2 stipulato da INVITALIA. MOGE 20724.
- **Codice Scheda:** AD4

[Visualizza Scheda di Indizione](#)

Lotti

Identificativo Lotto

CIG

00856930102MOGE20724-1

B0B7A85310