



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1418

ADOTTATO IL 29/03/2024

ESECUTIVO DAL 19/04/2024

OGGETTO: Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.1, investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.
Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti.
CUP: B38B21000050004 – MOGE: 20654 – CIG 9520369907
Cespite: fabbricati - Patrimonio indisponibile

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-43, adottata il 10/08/2022 ed esecutiva dal 15/08/2022, è stato affidato al costituendo RTP formato da Consult Engineering, Arch. Baffico Slucca Matteo e Ing Arcuri Ileana l'incarico di progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 24/11/2022 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto da RTP Consult Engineering, Arch. Baffico Slucca Matteo e Ing. Arcuri Ileana, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 550.000,00;

- con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-75, adottata il 02/12/2022 ed esecutiva dal 13/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo corredato da schema di contratto e capitolato speciale di appalto per la realizzazione dell'intervento denominato "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti" per un importo complessivo dei lavori stessi, "a misura", da porre a base di gara, di

complessivi Euro 410.500,00, di cui Euro 31.962,98 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 2.321,71 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis) (350.000÷1.000.000) del D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. cit. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-24, adottata il 27/03/2023 ed esecutiva dal 06/04/2023, sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa C.E.M.A. S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-50, adottata il 07/06/2023 ed esecutiva dal 13/06/2023, è stato affidato all'Arch. Baffico Slucca Matteo l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto;

- in data 26/06/2023 è stato stipulato il contratto Cronologico n° 308 presso il Palazzo Comunale di Genova per l'importo complessivo di € 340.666,91 compresi Euro 31,962,88 per oneri di sicurezza ed Euro 2.325,87 per opere in economia.

- i lavori sono stati consegnati in data 13/06/2023 con verbale della Direzione Lavori Pubblici Prot. n. NP 1362 del 16/06/2023 senza riserve da parte dell'impresa e, essendo prevista una durata di 120 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori, gli stessi avrebbero dovuto essere ultimati in data 11/10/2023;

- i lavori sono stati sospesi in data 19/09/2023 con verbale della Direzione Lavori Pubblici Prot. NP 2105 del 20/9/2023 e ripresi in data 13/11/2023 con verbale prot. n. NP 2519 del 13/11/2023 fissando il nuovo termine al 04/12/2023;

- durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali necessarie per assicurare la piena funzionalità dell'intervento; è quindi stata redatta una perizia di variante e suppletiva con relativo atto di sottomissione, sottoscritto in data 10/11/2023 prot. NP/2023/2618 approvato dal Comune con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0-124 in data 23/11/2023 esecutiva dal 1/12/2023;

- a cura dell'Ufficio DL è stata redatta apposita perizia estimativa, allegata al presente provvedimento da cui risulta che la spesa per la realizzazione di detti lavori ammonta, compresa la variante, a complessivi Euro 394.380,40, valutati al netto del ribasso d'asta di gara del 18,562%, oltre IVA 22%, come di seguito indicato:

	progetto	variante	Differenza
Importo lavori a misura	Euro 306.382,22	Euro 354.981,03	Euro 48.598,81
Importo oneri della sicurezza	Euro 31.962,98	Euro 37.077,66	Euro 5.114,68
Importo economie	Euro 2.321,71	Euro 2.321,71	Euro 0,00
Totale	Euro 340.666,91	Euro 394.380,40	Euro 53.713,49

- a seguito dell'approvazione della variante di cui sopra si è provveduto nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale dell'appalto in oggetto, ad impegnare un incremento di Euro 1.036,65 (quota dell'80%) per incentivo art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016 afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento, portando la quota incentivo da Euro 6.568,00 ad un totale di Euro 7.604,65;

- i maggiori lavori ammontano, al lordo del ribasso di gara, ad Euro 53.716,49, di cui Euro 5.114,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari al 15,77% dell'importo del contratto originario, inferiore quindi al 20,00% e pertanto entro i limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 ed il nuovo importo contrattuale è pertanto pari ad Euro 394.380,40 oltre I.V.A.;

- a seguito dei maggiori lavori, si è reso necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario del Coordinamento della Sicurezza nell'Esecuzione dei lavori, affidato all'Arch. Baffico Slucca Matteo, con D.D. 2023_212.1.0.50 adottata il 07/06/2023 ed esecutiva dal 13/06/2023, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di Euro 1.133,08, comprensivo di oneri previdenziali (4%) ed esente IVA poiché aderente al Regime Forfettario;

- l'Arch. Baffico Slucca Matteo, con nota Prot. 08/02/2024.0068913.E, ha dichiarato che a far data dal 01/01/2024 non aderisce più al regime fiscale forfettario ex art. 1, commi 54-85 della Legge 190/2014 e ss.mm.ii. e pertanto gli deve essere riconosciuta l'IVA al 22% sulla cifra complessiva di euro 2.644,73 da corrispondere a saldo pari ad euro 581,84 che trova copertura economica all'interno del quadro economico dell'appalto;

- i lavori sono stati ultimati in data 04/12/2023 e quindi entro il termine ultimo contrattuale, come da verbale prot. n. 2886 in data 07/12/2023;

- il conto finale dei lavori, ammonta complessivamente ad euro 394.273,53, al netto del ribasso

d'asta e dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, così suddivise:

LAVORI A MISURA	€ 362.087,14
OPERE IN ECONOMIA	€ 301,48
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 31.884,88
ARROTONDAMENTO CONTABILE	Euro 0,03
TOTALE	Euro 394.273,53

Considerato che:

- in tutte le opere eseguite si è constatata la buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali;

- il Direttore dei Lavori ha pertanto redatto in data 20/03/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. n. NP 20/03/2024.0000597 provvedendo a una revisione tecnico contabile, e liquidando in definitiva per l'importo di Euro 41.409,41 comprensivo dei seguenti importi ancora da corrispondere all'impresa di seguito indicati:

Rata di saldo € 39.438,04

Trattenute di garanzia € 1.971,37

Totale € 41.409,41

- come risulta dal suddetto Certificato, per i lavori di cui trattasi, non si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso ai creditori, a norma dell'art. 218 del DPR 207/2010, come certificato dal D.L. con atto prot. NP 2836 del 04/12/2023;

- l'impresa non ha ceduto i suoi crediti relativi alle proprie fatture, giusta comunicazione della Direzione Risorse Finanziarie - Settore Interventi Finanziari e Investimenti - Ufficio Liquidazione Appalti Prot. n. 609484 del 22/12/2023;

-che pertanto risultano ancora da corrispondere all'impresa appaltatrice l'importo complessivo - a saldo di ogni suo avere - di Euro 41.409,41 comprensivo delle restituzioni delle ritenute di garanzia dello 0,5%, al lordo dell'importo da corrispondere al sopraindicato subappaltatore, oltre IVA 22%;

- l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi senza riserve;

- che come risulta da DURC emesso in data 03/02/2024 e con validità fino al 02/06/2024 protocollo INPS_39534085 l'appaltatore C.E.M.A. S.r.l risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

- che la verifica della congruità della manodopera dell'impresa appaltatrice ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 Giugno 2021 ha avuto esito positivo come risulta dall'attestazione n. prot. 16/01/2023.0018748.E. rilasciata dalla Cassa Edile Genovese;

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione del certificato di regolare Esecuzione dei lavori in argomento.

Dato atto:

- che l'Impresa C.E.M.A. s.r.l. ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016, ha presentato polizza fideiussoria n. 28020065906 rilasciata in data 27/03/2024 da Tokio Marine Europe S.A. per l'importo di euro 43.479,88, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

-che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- gli art. 102 e 103 del D.lgs. 50/2016;
- gli art. 107, 153 c. 5, 183 e 192 D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il D.P.R. 207/2010;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 22/12/2023 n. 75;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. autorizzare, in considerazione di quanto sopra, lo svincolo e la corresponsione all'impresa C.E.M.A. s.r.l., (**Cod. Benf. 40144**) partita IVA 01018550994 la rata di saldo pari ad euro 41.409,41 oltre ad Iva 22% di euro 9.110,07 per un totale di euro 50.519,48 suddivisi in:
 - a. Rata di saldo euro 39.438,04 oltre iva al 22% pari ad euro 8.676,37;
 - b. Trattenute di garanzia dello 0,5% pari ad euro 1.971,37 oltre iva al 22% pari ad euro 433,70;
2. mandare a prelevare in favore dell'impresa C.E.M.A. s.r.l., (**cod. Benf. 40144**) la somma di **Euro 50.519,48** al Capitolo 70274, P.d.C 2.2.1.9.3, C.d.C. 2193.8.10 “*PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI - CUP:B38B21000050004 - URBAN LAB” del Bilancio 2024 - Crono 2022/112 - nel seguente modo:
 - a. Euro **110,19** mediante riduzione dell'IMP 2024/4637 ed emissione di un nuovo **IMP**

2024/9133;

b. Euro **42.552,57** mediante riduzione dell'IMP 2024/5447 ed emissione di un nuovo **IMP 2024/9131;**

c. Euro **4.664,39** mediante riduzione dell'IMP 2024/5448 ed emissione di nuovo **IMP 2024/9125;**

d. Euro **3.192,33** mediante riduzione dell'IMP 2024/5168 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/9124;**

3. mandare a prelevare la cifra di **euro 581,84** quale **adeguamento IVA** in favore dell'Arch. Baffico Slucca Matteo (**C. Benf. 61135**) al Capitolo 70274, P.d.C 2.2.1.9.3, C.d.C. 2193.8.10 “*PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI - CUP:B38B21000050004 - URBAN LAB” del Bilancio 2024 - Crono 2022/112 - mediante riduzione dell'IMP 2024/4637 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/9132;**

4. di dare atto che la cifra di cui sopra pari a **euro 51.101,32** è finanziata dai fondi PNRR M5C2-I2.1 – Rigenerazione Urbana – Next Generation EU - da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno (Acc.to 2024/1607; 2024/1551).

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione n NP 20/03/2024.0000597 redatto dal Direttore dei Lavori, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti gli interventi del “Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.1, investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”; eseguiti dall'impresa C.E.M.A. s.r.l., partita IVA 01018550994, in base al contratto stipulato in data 26/06/2023 Cron. n. 308;

2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 394.273,53, oneri della sicurezza ed economie compresi, oltre I.V.A., ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia Tokio Marine Europe S.A. – Agenzia CCH s.a.s. di Guido Novella & C via XX Settembre 26/2 – numero 28020057035, emessa in data 10/05/2023, per l'importo di euro 25.293,84;

4) di dare atto che l'Impresa C.E.M.A. S.r.l. ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016, ha presentato polizza fideiussoria n. 28020065906 rilasciata in data 27/03/2024 da Tokio Marine Europe S.A. per l'importo di euro 43.479,88, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;

5) di procedere alla liquidazione del pagamento della rata di saldo, comprensiva delle restituzioni delle ritenute di garanzia dell'0,5%, pari a euro 41.409,41 oltre ad Iva 22% di euro 9.110,07 per un totale di euro 50.519,48, come calcolata nel Certificato di Regolare Esecuzione, previa emissione

di relativa fattura elettronica;

6) di notificare all'impresa C.E.M.A. S.r.l. il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

7) di mandare alla Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti per quanto di competenza;

8) procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: **7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Settore Attuazione opere pubbliche;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione "**Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.1** - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"
- i codici identificativi CUP **B38B21000050004** e CIG **9520369907** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

10) di provvedere a cura dei Lavori Pubblici –Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

11) di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. NP_597_I_-_20230320_M20654_00_Dichiarazione_marche_da_bollo.pdf



2. NP_597_I_-_20230320_M20654_CRE+allegati_rlp.pdf





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1418

AD OGGETTO: Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 5 -
Componente 2 - Misura I2.1, investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre
situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti.

CUP: B38B21000050004 - MOGE: 20654 - CIG 9520369907

Cespite: fabbricati - Patrimonio indisponibile

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2024/1607,
2024/1551)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese