



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1552

ADOTTATO IL 05/04/2024

ESECUTIVO DAL 16/04/2024

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani.
PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.
"Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first" – Intervento b – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020.
"Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta" – Intervento a – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021.
Approvazione progetto esecutivo.
CIG 97239476E9.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con il decreto interministeriale n. 169 del 30 dicembre 2021, è stato adottato il Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà e si è altresì provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie destinate al finanziamento degli interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora (Povertà estrema) a valere sul Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale per 2021- 2023;

- con il Decreto del Direttore generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del 4 novembre 2021 , alla luce della deliberazione della Rete della protezione e dell'inclusione sociale

del 28 luglio 2021, si è istituito in seno alla Rete un gruppo di lavoro tecnico denominato Cabina di regia PNRR, con finalità di raccordo e coordinamento tra autorità centrale, regioni e comuni al fine della migliore realizzazione degli interventi contenuti nel PNRR concernenti i servizi sociali territoriali e facenti capo al Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;

- nel corso delle riunioni del gruppo di lavoro Cabina di regia PNRR del 16 novembre 2021 sono stati presentati gli interventi di investimento del PNRR a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;

- nel corso delle riunioni del 1° dicembre 2021, è stato discusso il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione alle progettualità per l'implementazione degli Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 della Componente M5C2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, sono stati ammessi a finanziamento i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 sopra citato, tra i quali i progetti presentati dal Comune di Genova nell'ambito del piano di investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai progetti "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA":

– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001) per euro 900.000,00;

– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP

B34H21000110001) per euro 500.000,00;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il triennio 2022-2023.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001 – MOGE 21021) per euro 900.000,00;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001 – MOGE 21020) per euro 500.000,00;

- entrambi gli interventi gravano sui locali dell'edificio di via Dino Col 13 che è inutilizzato ed abbandonato da diverso tempo;

- in collaborazione con la Direzione Politiche Sociali è stato avviato un percorso di progettazione condiviso per il recupero degli spazi posti all'interno dello stesso finalizzati alla realizzazione di progetti di Housing First e Stazioni di posta;

- il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, è stato svolto per la sola componente architettonica dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova mentre il servizio di valutazione della vulnerabilità sismica e progettazione strutturale è stato affidato All'Ing. Stefano Podestà, con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-63 del 01/09/2022 ed il servizio di Progettazione Impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato affidato all'Ing. Andrea Del Medico con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-86 del 10/11/2022;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266/2022 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi A e B sopra richiamati che si sostanziano in un unico progetto edilizio inerente all'immobile sito in via Dino Col 13 per la cifra complessiva di quadro economico pari ad euro 1.400.000,00.

Premesso infine che:

- a completamento degli interventi di cui sopra, non coperto dal suddetto finanziamento PNRR, nel provvedimento approvativo sopra citato è stato ulteriormente previsto l'intervento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Intervento C", per un importo pari ad euro 1.260.000,00;

- tale intervento, inserito nella programmazione finanziaria dell'ente, verrà eseguito esclusivamente e subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse economiche.

Considerato che:

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-21 del 21/03/2023 sono stati approvati il Progetto PFTE a base di gara, l'esecuzione dei lavori e le modalità di gara, per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad Euro 1.014.190,54, di cui Euro 79.387,52 per progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 49.637,00 per il lotto A e Euro 29.750,52 per il lotto B), Euro 854.889,47 per lavori (di cui Euro 559.668,54 per il lotto A e Euro 295.220,93 per il lotto B) entrambi soggetti a ribasso oltre ad € 79.913,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;

- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, quest'ultimo determinato mediante offerta a prezzi unitari, secondo i criteri previsti dalla scheda criteri, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice;

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di progettazione ed esecuzione lavori (avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II-2 del Codice), si è ritenuto necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto in parte a "corpo" per la quota relativa ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed a "a misura" ai sensi degli art. 59 comma 5 bis del Codice per la parte dei lavori;

- in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 30 operatori economici tramite Lettera di invito trasmessa via PEC in data 31/03/2023 Prot. n. 144578 dalla Stazione Unica Appaltante del Comune, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di

Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 27/04/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 27/04/2023 alle ore 14:30;

- in data 27/04/2023 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Crono. n. 217 del 27/04/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi con il rinvio della procedura a data da fissare, per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche;

- con D.D. N. 2023-270.0.0.-66 del 16/05/2023 è stata nominata la commissione incaricata della valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016;

- in data 17/05/2023 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Crono. n. 246 del 17/05/2023, conclusasi con l'insediamento della commissione suddetta e con il rinvio alla seduta riservata per la comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche e la successiva apertura delle offerte economiche;

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-69 del 05/07/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori finanziati dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA “Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020 e “Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021 all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. indicando come progettisti l'RTP DODI MOSS SRL nella persona dell'Ing. Andrea Guerra, del Geol. Marcello Brancucci, dell'Archeologa Laura Sanna, capogruppo/mandatario, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Agostino Molfino, Mandante; ARCH. PAOLA ODONE giovane professionista con il ribasso offerto del 8,2% e un punteggio totale di 100, cosicché il preventivato importo lavori di Euro 1.014.190,54 comprensivo di oneri per la sicurezza e progettazione, viene a ridursi a Euro 937.579,83 (di cui Euro 72.877,74 per progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 45.566,77 per Lotto A ed Euro 29.750,52 per Lotto B) ed Euro 864.802,08 per lavori (di cui Euro 513.775,72 per Lotto A ed Euro 271.012,81 per Lotto B) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 79.913,55 e tutto oltre I.V.A ed oneri previdenziali.

Considerato inoltre che:

- che il progetto definitivo è stato verificato dal Responsabile unico di procedimento,

coadiuvato dallo staff, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. NP 249. del 06/02/2024.I, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, validato con nota prot. NP 06/02/2024.000260.I. ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2024-13 del 08.02.2024;

- che data 21/02/2024 con nota prot. MIC_SR-LIG/21/02/2024/0000735-P è stato comunicato dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della regione Liguria che il bene in oggetto non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.lgs. 42/2004 ed è pertanto escluso dalle disposizioni di tutela Parte Seconda - Titolo I del decreto stesso ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 56 del decreto legislativo e pertanto non è più soggetto a parere vincolante della Soprintendenza.

Considerato infine che:

- con nota prot. n. 102912 del 27.02.2024, integrata in data 04.03.2024 e in data 25.03.2024 è stato consegnato il progetto esecutivo, da parte del capogruppo del RTP di progettisti, Dodi Moss, nella persona dell'Architetto Matteo Rocca, costituito dagli elaborati sotto elencati:

DOCUMENTI GENERALI

ES GE - D 01 Elenco elaborati

ES GE - D 02 Relazione generale

ES GE - D 03 Stralci cartografici

ES GE - D 04 Documentazione fotografica

ES GE - D 05 Relazione tecnica Architettonica e di Restauro

ES GE - D 06 Relazione superamento delle Barriere Architettoniche

ES GE - D 07 Relazione CAM

ES GE - D 08 Relazione DNSH

ES GE - D 09 Relazione sulla gestione delle materie

ES GE - D 10 Piano Sicurezza e Coordinamento

ES GE - D 11 Quadro economico - Intervento A

ES GE - D 12 Computo metrico estimativo - Intervento A

ES GE - D 13 Analisi prezzi - Intervento A

ES GE - D 14 Elenco prezzi - Intervento A

ES GE - D 15 Calcolo incidenza della manodopera - Intervento A

ES GE - D 16 Cronoprogramma

ES GE - D 17 Relazione Geologica (da PFTE)

ES GE - D 18 Quadro economico - Intervento B

ES GE - D 19 Computo metrico estimativo - Intervento B

ES GE - D 20 Analisi prezzi - Intervento B

ES GE - D 21 Elenco prezzi - Intervento B

ES GE - D 22 Calcolo incidenza della manodopera – Intervento B

PROGETTO ARCHITETTONICO

ES ARC - T 01 SDF_Planimetria Secondo Seminterrato

ES ARC - T 02 SDF_Planimetria Primo Seminterrato

ES ARC - T 03 SDF_Planimetria Piano Terra

ES ARC - T 04 SDF_Planimetria Piano Primo

ES ARC - T 05 SDF_Planimetria Piano Secondo

ES ARC - T 06 SDF_Planimetria Piano Terzo

ES ARC - T 07 SDF_Planimetria Piano Copertura

ES ARC - T 08 SDF_Sezione AA'

ES ARC - T 09 SDF_Sezione BB'

ES ARC - T 10 SDF_Prospetto Nord

ES ARC - T 11 SDF_Prospetto Est

ES ARC - T 12 SDF_Prospetto Sud

ES ARC - T 13 SDF_Prospetto Ovest

ES ARC - T 14 SDP_Planimetria Secondo Seminterrato

ES ARC - T 15 SDP_Planimetria Primo Seminterrato

ES ARC - T 16 SDP_Planimetria Piano Terra

ES ARC - T 17 SDP_Planimetria Piano Primo

ES ARC - T 18 SDP_Planimetria Piano Secondo

ES ARC - T 19 SDP_Planimetria Piano Terzo

ES ARC - T 20 SDP_Planimetria Piano Copertura

ES ARC - T 21 SDP_Sezione AA'

ES ARC - T 22 SDP_Sezione BB'

ES ARC - T 23 SDP_Prospetto Nord

ES ARC - T 24 SDP_Prospetto Est

ES ARC - T 25 SDP_Prospetto Sud

ES ARC - T 26 SDP_Prospetto Ovest

ES ARC - T 27 SDP_BARRIERE Architettoniche

ES ARC - T 28 SDC_Planimetria Secondo Seminterrato

ES ARC - T 29 SDC_Planimetria Primo Seminterrato

ES ARC - T 30 SDC_Planimetria Piano Terra

ES ARC - T 31 SDC_Planimetria Piano Primo

ES ARC - T 32 SDC_Planimetria Piano Secondo

ES ARC - T 33 SDC_Planimetria Piano Terzo

ES ARC - T 34 SDC_Planimetria Piano Copertura

ES ARC - T 35 SDC_Sezione AA'

ES ARC - T 36 SDC_Sezione BB'

ES ARC - T 37 SDC_Prospetto Nord

ES ARC - T 38 SDC_Prospetto Est

ES ARC - T 39 SDC_Prospetto Sud

ES ARC - T 40 SDC_Prospetto Ovest

ES ARC - T 41 SDP_Dettagli costruttivi

ES ARC - T 42 SDP_Simulazione Prospetto Sud

PROGETTO STRUTTURALE

ES S - D 01 Relazione tecnica delle strutture - 00 A4

ES S - D 02 Relazione di Calcolo delle Strutture - 00 A4

ES S - D 03 Relazione sui Materiali - 00 A4

ES S - D 04 Piano di Manutenzione - 00 A4

ES S - T 01 SDP_Interventi strutturali - Pianta piano secondo seminterrato

ES S - T 02 SDP_Interventi strutturali - Pianta piano piano primo seminterrato

ES S - T 03 SDP_Interventi strutturali - Pianta piano terra, primo e secondo

ES S - T 04 SDP_Interventi strutturali - Ascensore Carpenteria e Armatura

ES S - T 05 SDP_Interventi strutturali - Pianta piano terzo

ES S - T 06 SDP_Interventi strutturali – Rinforzo Solai

PROGETTO MECCANICO

ES M - D 01 Relazione energetica ex-Legge 10

Dato atto che:

- il quadro economico del progetto Intervento A, a base di gara, allegato parte integrante del presente provvedimento, a seguito degli affinamenti progettuali nel passaggio da progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo ed esecutivo, risulta maggiorato negli importi afferenti ai lavori a misura ed agli oneri della sicurezza, principalmente per le seguenti lavorazioni: consolidamento statico delle strutture secondo le nuove soluzioni progettuali esecutive, maggiori costi di trasporto per approvvigionamento e smaltimento detriti dovuti e vincoli imposti dalla Città Metropolitana durante i sopralluoghi per la consegna delle aree di cantiere e di accesso (con mezzi che a pieno carico non possono superare i 3,5 q.) e aumento degli oneri della sicurezza, come riportato nel quadro economico di raffronto;

- il quadro economico del progetto Intervento B a base di gara, allegato parte integrante, a seguito degli affinamenti progettuali nel passaggio da progetto di fattibilità tecnico economica e definitivo ed esecutivo, risulta maggiorato negli importi afferenti ai lavori a misura principalmente per le seguenti lavorazioni: maggior costi per isolamento di copertura, e prospetti con inserimento di tutti gli elementi di completamento per cornicioni, spalline, celini etc...(derivanti dalla redazione della relazione sulla legge 10/90), progettazione definitiva del nuovo vano ascensore e della sua fondazione, maggiori costi di trasporto per approvvigionamento e smaltimento detriti dovuti e vincoli imposti dalla Città Metropolitana durante i sopralluoghi per la consegna delle aree di cantiere e di accesso (con mezzi che a pieno carico non possono superare i 3,5 q.) come riportato nel quadro economico di raffronto;

- le variazioni di spesa derivanti dagli approfondimenti tecnici dalla progettazione definitiva ed esecutiva rispetto alla progettazione di fattibilità tecnico economica, in aumento, sono contenute nei quadri economici degli interventi;

- l'insieme di tali maggiori lavori è stato quantificato in:

1-Per l'intervento A in Euro 50.291,63 al netto del ribasso di gara comprensivi di euro 18.149,15 per lavori, euro 32.142,48 per maggiori oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

2-Per l'intervento B Euro 108.557,64 al netto del ribasso di gara per lavori il tutto oltre I.V.A.;

-tale importo, netto, è scaturito da voci di prezzo già presenti nell'elenco prezzi o da nuovi prezzi già ribassati o ancora da voci di prezzo inerenti oneri di sicurezza;

- l'importo netto dei maggiori lavori, pari a Euro 158.849,27 oltre IVA al 10%, si aggiunge all'importo totale netto contrattuale di Euro 937.579,83 per un ammontare complessivo netto di Euro 1.096.429,10 oltre I.V.A.;

-che l'aumento di spesa per i lavori come desumibile dai Quadri economici di raffronto, ammonta a netti 158.849,27 Euro, pari ad un aumento percentuale del 16,94 % rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.1 lettera e), D. Lgs. 50/2016 come previsto all'interno dei documenti di gara nel capitolato speciale di appalto:

- le modifiche del contratto sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e del D.lgs. 50/2016. Inoltre tale modifica si è resa necessaria per approfondimenti tecnici effettuati in fase di redazione del progetto definitivo e meglio descritto nella relazione di progetto, che non hanno comunque alterato la natura generale del contratto;

-i Quadri Economici revisionati prevedono l'incremento dell'accantonamento della quota incentivo per funzioni tecniche, nella misura del 2% dell'importo lavori, ricalcolato solo per la quota 80% in quanto finanziamenti a destinazione vincolata, ai sensi dell'art.113 comma 4 del D.lgs. 50/2016,

come da Regolamento per la ripartizione dello stesso approvato con DGC 2019-147 per un totale di Euro 1.419,47 di cui Euro 70,38 per l'intervento A ed Euro 1.349,59 per l'intervento B.

Dato inoltre atto che:

- il progetto esecutivo, degli interventi A e B come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n. Rep. NP 04/04/2024.0000747.I dal Responsabile Unico di Procedimento coadiuvato dallo staff;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione NP 05/04/2024.0000753.I, che si allega come parte integrante del presente provvedimento;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n 2024-13 del 08.02.2024.

Dato atto infine:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.

Visto il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 22/12/2023 n. 75.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1) di impegnare e mandare a prelevare a favore dell'impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. (**Cod. Benf. 27260**) la cifra complessiva di **euro 174.734,19** (di cui per l'intervento A la cifra di Euro 50.291,63 per imponibile ed Euro 5.029,16 per iva al 10% e per l'intervento B la cifra di euro 108.557,64 per imponibile ed euro 10.855,76 per iva al 10%) come segue:

Intervento A Euro 55.320,79 al Capitolo 70289, c.d.c 2951.8.10 "Adulti-Interventi per Inclusione Sociale – PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta - Lavori" p.d.c. 2.2.1.9.999 –

crono 2022/728 del Bilancio 2024 nel seguente modo:

Euro 55.138,45 mediante riduzione dell'IMP. 2024/5148 ed emissione di nuovo IMP. **2024/9089**;

Euro 182,34 mediante riduzione dell'IMP. 2024/5298 ed emissione di nuovo IMP. **2024/9090**;

Intervento B per Euro 119.413,40 al capitolo 70237, c.d.c 2951.8.10 "Adulti-Interventi per Inclusione Sociale – PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta - Lavori" p.d.c. 2.2.1.9.999 crono 2022/727 del Bilancio 2024 nel seguente modo:

Euro 29.419,76 mediante riduzione dell'IMP. 2024/5151 ed emissione di nuovo IMP. **2024/9091**;

Euro 89.993,64 mediante riduzione dell'IMP. 2024/5152 ed emissione di nuovo IMP. **2024/9092**;

2) di impegnare la cifra di Euro 1.419,97 quale incremento della quota incentivo funzioni tecniche interne art. 113 D.lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) nel seguente modo

Intervento A Euro 70,38 al Capitolo 70289, c.d.c 2951.8.10 "Adulti-Interventi per Inclusione Sociale – PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta - Lavori" p.d.c. 2.2.1.9.999 – crono 2022/728 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMP. 2024/5149 ed emissione di nuovo IMP. **2024/9094**;

Intervento B per Euro 1349,59 al capitolo 70237, c.d.c 2951.8.10 "Adulti-Interventi per Inclusione Sociale – PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta - Lavori" p.d.c. 2.2.1.9.999 crono 2022/727 del Bilancio 2024 riduzione dell'IMP. 2024/5152 ed emissione di nuovo IMP. **2024/9093**;

3) di dare atto che la spese complessiva di Euro 176.154,17 è finanziata nel seguente modo

-per l'importo complessivo **dell'intervento A** pari ad Euro 55.391,17 dai fondi "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA": nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2024/1559; 2024/1321);

-per l'importo complessivo **dell'Intervento B** per Euro 120.762,99 dai fondi "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA": nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2024/1322).

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati nella parte narrativa, relativo ai lavori per la realizzazione degli interventi Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione

dell'istituzionalizzazione degli anziani. PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta. "Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first" – Intervento b – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020 "Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta" – Intervento a – (CUP B34H21000150001) - MOGE 2102- CIG 97239476E9 per la cifra complessiva per entrambi gli interventi pari ad euro 1.096.429,10 oltre I.V.A.;

2. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";
3. di dare atto che il Responsabile di Procedimento, ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. Rep. NP 05/04/2024.0000753. Iredatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-2024-13 del 08.02.2024;
5. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
6. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Il Dirigente

(Arch. Emanuela Torti)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. 01_GE_Generali.pdf
2. 02_ARC_Architettonico.pdf
3. 03_S_Strutture.pdf
4. 04_M_Meccanico.pdf





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1552

AD OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 -PNRR M5C2-I1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani.

PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.

"Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first" - Intervento b - (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020.

"Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta" - Intervento a - (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021.

Approvazione progetto esecutivo.

CIG 97239476E9.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, dato atto che, rispetto agli importi indicati nel quadro economico allegato dell'intervento A, a pagina 10 delle premesse, per mero errore materiale, gli importi relativi ai maggiori lavori risultano invertiti con i maggiori oneri per la sicurezza.
Acc.ti:

- 2024/1559;
- 2024/1321;
- 2024/1322;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Quadro economico del progetto Intervento A								
QUADRO ECONOMICO DI SPESA								
		PROGETTO PFTE (AL LORDO DEL RIBASSO)		PROGETTO PFTE (AL NETTO DEL RIBASSO)		PROGETTO DEF (AL NETTO DEL RIBASSO)		
A. IMPORTO PER LAVORI					8,20%			
		Importo dei lavori	€	€	€	€		
	A.1	Lavori a misura	€ 559.668,54		€ 513.775,72	€ 545.918,20		
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 79.913,55		€ 79.913,55	€ 98.062,70		
	A.3	Lavori in economia			€ 0,00	€ 0,00		
		Totale importo lavori		€ 639.582,09		€ 593.689,27	€ 643.980,90	
		Importo Progettazione						
	A.4	Progetto definitivo-esecutivo soggetto a ribasso	€ 49.637,00		€ 45.566,77			
		Totale importo progettazione		€ 49.637,00		€ 45.566,77	€ 45.566,77	
		Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 689.219,09		€ 639.256,04	€ 689.547,67	
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	€	€
		B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00		€ -	€ 0,00
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00		€ -	€ 0,00	
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi		€ 1.474,52		€ 1.474,52	€ 1.474,52	
B.4		Imprevisti (max. 8%)	8%	€ 16.790,06		€ 16.790,06	€ 16.790,00	
B.5		Acquisizione aree o immobili,		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 (incentivo quota 80%)	80%	€ 10.233,31		€ 10.233,31	€ 10.303,69	
B.7		Spese di cui agli articoli 2, comma 4, del D.Lgs.36/2023, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 65.835,14		€ 65.835,14	€ 65.777,45	
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche					€ 0,00	
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 22.000,00		€ 22.000,00	€ 22.000,00	
B.12		Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
B.13		Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
B.14		Contributi Voce A3 (iva esclusa)		€ 1.985,48		€ 1.822,67	€ 1.822,67	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)		€ 118.318,51		€ 118.155,70	€ 118.168,34		

C. I.V.A.	C	I.V.A.		€			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 63.958,21		€ 59.368,93	€ 64.398,09
	C.1.2	Oneri previdenziali su importo progettazione A.4	4%				
	C.1.3	I.V.A. su progettazione e oneri previdenziali	10%	€ 5.162,25		€ 4.556,68	€ 4.556,68
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 23.341,94		€ 23.341,94	€ 23.329,23
		Totale IVA		€ 92.462,40		€ 87.267,54	€ 92.284,00
D.	D.	ECONOMIE DA RIBASSO					
	D.1	Economie da ribasso				55.320,72 €	- 0,00 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		€ 900.000,00		€ 900.000,00	€ 900.000,00

Quadro economico del progetto Intervento B

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

		PROGETTO PFTE (AL LORDO DEL RIBASSO)	PROGETTO PFTE (AL NETTO DEL RIBASSO)	PROGETTO DEF (AL NETTO DEL RIBASSO)		
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€	8,20%	€
		Lavori a misura	€ 295.220,93	€ 271.012,81		€ 379.570,45
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 0,00		
	A.3	Lavori in economia		€ 0,00		€ 0,00
		Totale importo lavori		€ 295.220,93	€ 271.012,81	€ 379.570,45
	A.4	Importo Progettazione				
		Progetto definitivo-esecutivo soggetto a ribasso	€ 29.750,52	€ 27.310,98		
		Totale importo progettazione		€ 29.750,52	€ 27.310,98	€ 27.310,98
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 324.971,45	€ 298.323,79	€ 406.881,43
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€	€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10.052,03		10.052,03 €	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00		€	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	8%	€ 23.617,67	€ 23.617,67	
	B.5	Acquisizione aree o immobili,		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 (incentivo quota 80%)	80%	€ 4.723,53	€ 4.723,53	€ 6.703,75
	B.7	Spese di cui agli articoli 2, comma 4, del D.Lgs.36/2023, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 63.000,00	€ 63.000,00	€ 26.887,75
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				€ 0,00

	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 5.214,60		€ 5.214,60	€ 5.214,60
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
	B.14	Contributi Voce A3 (iva esclusa)		€ 1.190,02		€ 1.092,44	€ 1.092,44
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)				€ 117.797,86		€ 117.700,27
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 29.522,09		€ 27.101,28	€ 37.957,05
	C.1.2	Oneri previdenziali su importo progettazione A.4	4%				
	C.1.3	I.V.A. su progettazione e oneri previdenziali	10%	€ 3.094,05		€ 2.731,10	€ 2.731,10
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 24.614,55		€ 24.614,55	€ 8.162,52
	Totale IVA				€ 57.230,69		€ 54.446,93
D.	D.	ECONOMIE DA RIBASSO					
	D.1	Economie da ribasso				29.529,01 €	0,00 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			€ 500.000,00		€ 500.000,00	€ 500.000,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1
Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani.
PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.
“Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first” – Intervento b – (CUP
B34H21000110001) - MOGE 21020
“Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta” – Intervento a – (CUP
B34H21000150001) - MOGE 21021
CIG 97239476E9.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

04/04/2024



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA

Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali

Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-II.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani. PNRR M5C2-II.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.
"Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first" – Intervento a e b

Il presente verbale è redatto dal RUP Arch. Emanuela Torti, nominato con atto datoriale n.- Prot. 20/06/2022.0237995.I come previsto dall'art. 26, comma 6d del D.Lgs. 50/2016, si è avvalso dell'ausilio dell'Ufficio tecnico dell' U.C. Attuazione Opere Pubbliche ed ha proceduto alla Verifica del progetto esecutivo per i lavori denominati "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-II.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani. PNRR M5C2-II.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.
"Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first" – Intervento b – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020
"Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta" – Intervento a – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021
CIG 97239476E9."

L'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l., mediante i progettisti individuati in sede di offerta dell'appalto integrato, RTP DODI MOSS SRL nella persona dell'Ing. Andrea Guerra, del Geol. Marcello Brancucci, dell'Archeologa Laura Sanna, capogruppo/mandatario, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Agostino Molfino, Mandante; ARCH. PAOLA ODONE giovane professionista, ha consegnato gli elaborati del progetto esecutivo per i lavori in argomento.

La progettazione nel suo insieme è stata seguita dall'Arch. Matteo Rocca dello Studio DODI MOSS, in qualità di Coordinatore della Progettazione; il Progetto Architettonico è a firma dell'Arch. Matteo Rocca, il Progetto Strutturale è a firma dell'Ing. Agostino Molfino, il Progetto Meccanico a firma dell'Ing. Andrea Guerra, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dall'Arch. Fabio Borghini dello studio DODI MOSS.

La "Relazione specialistica DNSH", nonché il "Piano di Gestione materie", richieste e necessarie in quanto trattasi di progetto PNRR, sono state elaborate e accettate dall'Arch. Matteo Rocca.

Con note prot. n. 102912 del 27.02.2024, integrata in data 04.03.2024 e in data 25.03.2024, il suddetto gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati del progetto esecutivo per i lavori in oggetto di seguito elencati:.

Coordinamento: Arch. Matteo Rocca

DOCUMENTI GENERALI

ES GE - D 01 Elenco elaborati
ES GE - D 02 Relazione generale



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzioneelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA


*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

ES GE - D 03 Stralci cartografici
 ES GE - D 04 Documentazione fotografica
 ES GE - D 05 Relazione tecnica Architettonica e di Restauro
 ES GE - D 06 Relazione superamento delle Barriere Architettoniche
 ES GE - D 07 Relazione CAM
 ES GE - D 08 Relazione DNSH
 ES GE - D 09 Relazione sulla gestione delle materie
 ES GE - D 10 Piano Sicurezza e Coordinamento
 ES GE - D 11 Quadro economico - Intervento A
 ES GE - D 12 Computo metrico estimativo - Intervento A
 ES GE - D 13 Analisi prezzi - Intervento A
 ES GE - D 14 Elenco prezzi - Intervento A
 ES GE - D 15 Calcolo incidenza della manodopera - Intervento A
 ES GE - D 16 Cronoprogramma
 ES GE - D 17 Relazione Geologica (da PFTE)
 ES GE - D 18 Quadro economico - Intervento B
 ES GE - D 19 Computo metrico estimativo - Intervento B
 ES GE - D 20 Analisi prezzi - Intervento B
 ES GE - D 21 Elenco prezzi - Intervento B
 ES GE - D 22 Calcolo incidenza della manodopera – Intervento B

PROGETTO ARCHITETTONICO

ES ARC - T 01 SDF_Planimetria Secondo Seminterrato
 ES ARC - T 02 SDF_Planimetria Primo Seminterrato
 ES ARC - T 03 SDF_Planimetria Piano Terra
 ES ARC - T 04 SDF_Planimetria Piano Primo
 ES ARC - T 05 SDF_Planimetria Piano Secondo
 ES ARC - T 06 SDF_Planimetria Piano Terzo
 ES ARC - T 07 SDF_Planimetria Piano Copertura
 ES ARC - T 08 SDF_Sezione AA'
 ES ARC - T 09 SDF_Sezione BB'
 ES ARC - T 10 SDF_Prospetto Nord
 ES ARC - T 11 SDF_Prospetto Est
 ES ARC - T 12 SDF_Prospetto Sud
 ES ARC - T 13 SDF_Prospetto Ovest
 ES ARC - T 14 SDP_Planimetria Secondo Seminterrato
 ES ARC - T 15 SDP_Planimetria Primo Seminterrato
 ES ARC - T 16 SDP_Planimetria Piano Terra
 ES ARC - T 17 SDP_Planimetria Piano Primo
 ES ARC - T 18 SDP_Planimetria Piano Secondo
 ES ARC - T 19 SDP_Planimetria Piano Terzo
 ES ARC - T 20 SDP_Planimetria Piano Copertura
 ES ARC - T 21 SDP_Sezione AA'



COMUNE DI GENOVA



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
 | Attuazione Opere Pubbliche |
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
 | Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
 | Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA


*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

ES ARC - T 22 SDP_Sezione BB'
 ES ARC - T 23 SDP_Prospetto Nord
 ES ARC - T 24 SDP_Prospetto Est
 ES ARC - T 25 SDP_Prospetto Sud
 ES ARC - T 26 SDP_Prospetto Ovest
 ES ARC - T 27 SDP_BARRIERE Architettoniche
 ES ARC - T 28 SDC_Planimetria Secondo Seminterrato
 ES ARC - T 29 SDC_Planimetria Primo Seminterrato
 ES ARC - T 30 SDC_Planimetria Piano Terra
 ES ARC - T 31 SDC_Planimetria Piano Primo
 ES ARC - T 32 SDC_Planimetria Piano Secondo
 ES ARC - T 33 SDC_Planimetria Piano Terzo
 ES ARC - T 34 SDC_Planimetria Piano Copertura
 ES ARC - T 35 SDC_Sezione AA'
 ES ARC - T 36 SDC_Sezione BB'
 ES ARC - T 37 SDC_Prospetto Nord
 ES ARC - T 38 SDC_Prospetto Est
 ES ARC - T 39 SDC_Prospetto Sud
 ES ARC - T 40 SDC_Prospetto Ovest
 ES ARC - T 41 SDP_Dettagli costruttivi
 ES ARC - T 42 SDP_Simulazione Prospetto Sud

PROGETTO STRUTTURALE

ES S - D 01 Relazione tecnica delle strutture - 00 A4
 ES S - D 02 Relazione di Calcolo delle Strutture - 00 A4
 ES S - D 03 Relazione sui Materiali - 00 A4
 ES S - D 04 Piano di Manutenzione - 00 A4
 ES S - T 01 SDP_Interventi strutturali - Pianta piano secondo seminterrato
 ES S - T 02 SDP_Interventi strutturali - Pianta piano primo seminterrato
 ES S - T 03 SDP_Interventi strutturali - Pianta piano terra, primo e secondo
 ES S - T 04 SDP_Interventi strutturali - Ascensore Carpenteria e Armatura
 ES S - T 05 SDP_Interventi strutturali - Pianta piano terzo
 ES S - T 06 SDP_Interventi strutturali - Rinforzo Solai

PROGETTO MECCANICO

ES M - D 01 Relazione energetica ex-Legge 10

La sottoscritta Arch. Emanuela Torti, ha verificato, in contraddittorio con il Coordinatore della Progettazione Arch. Matteo Rocca, la conformità del Progetto Esecutivo. In particolare sono state verificate:



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
 | Attuazione Opere Pubbliche |
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
 | Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
 | Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA


*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

- a) la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 34	Relazione generale	Si	Si	A
Art. 35	Relazioni tecniche e specialistiche	Si	Si	A
	• relazione geologica	No	No	NP – inserita nel PFTE
	• relazioni idrologica e idraulica	No	No	NP
	• relazione sulle strutture	Si	Si	A
	• relazione geotecnica	No	No	NP
	• relazione archeologica	No	No	NP
	• relazione opere architettoniche	Si	Si	A
	• relazione tecnica impianti	Si	Si	A
	• relazione sistema di sicurezza	No		
• relazione sulla gestione delle materie	Si	Si	A	
• relazione sulle interferenze	No	No	NP	
Art. 36	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	A
Art. 37	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	Si	Si	A
Art. 38	Piano di manutenzione delle opere strutturali	Si	Si	A
Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A
Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A
Art. 41	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 42	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A
Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	No	No	NP



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
 | Attuazione Opere Pubbliche |
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
 | Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
 | Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA

Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali

Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP
---------	---------------------------------	----	----	----

** A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, la scrivente R.U.P. Arch. Emanuela Torti, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo al "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-II.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani. PNRR M5C2-II.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta. "Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first" – Intervento b – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020 "Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta" – Intervento a – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021 CIG 97239476E9."

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dal R.U.P. e dal Coordinatore della Progettazione.

Genova, 04/04/2024

Il Verificatore e Responsabile Unico di Procedimento
Arch. Emanuela Torti
(Documento firmato digitalmente)

Per RTP:
l'Ing. Andrea Guerra,
Geol. Marcello Brancucci,
Archeologa Laura Sanna,
Ing. Agostino Molfino, Mandante;
Arch. Paola odone

Il Coordinatore della Progettazione
Arch. Matteo Rocca

(Documento firmato digitalmente)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1
Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani.

PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first” – Intervento b – (CUP
B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta” – Intervento a – (CUP
B34H21000150001) - MOGE 21021

CIG 97239476E9.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela Torti

05/04/2024



COMUNE DI GENOVA



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |

| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |

| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |

| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA

*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Il giorno 05 del mese di Aprile dell'anno 2024, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-69 adottata il 05/07/2023 ed esecutiva dal 12/07/2023, è stata aggiudicata all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. l'appalto integrato consistente nella redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento di cui trattasi;
- l'offerta dell'impresa aggiudicataria individuava per la redazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, quali progettisti, l'RTP DODI MOSS SRL nella persona dell'Ing. Andrea Guerra, del Geol. Marcello Brancucci, dell'Archeologa Laura Sanna, capogruppo/mandatario, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Agostino Molfino, Mandante; ARCH. PAOLA ODONE giovane professionista;
- il progetto definitivo è stato verificato dal Responsabile unico di procedimento, coadiuvato dallo staff, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. NP 249. DEL 06/02/2024.I, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, validato con nota prot NP 06/02/2024.000260.I. ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2024-13 del 08.02.2024;
- con nota prot. 2023.0001721.I del 25/07/2023 è stato consegnato il servizio di progettazione definitiva degli interventi A e B i cui tempi di consegna sono stati successivamente prorogati a seguito di richiesta di proroga pervenuta con nota prot. 20/09/2023.0429196.E con nota prot. n. 22/09/2023.0434565.U del 22/09/2023 vista la necessità di effettuare delle indagini specifiche e maggiormente approfondite sulla struttura dell'immobile;
- con nota prot. n. 102912 del 27.02.2024, integrata in data 04.03.2024 e in data 25.03.2024 è stato consegnato il progetto esecutivo da parte del capogruppo del RTP di progettisti Dodi Moss nella persona dell'Architetto Matteo Rocca, progetto completo della "Relazione specialistica DNSH", nonché il "Piano di Gestione materie", richieste e necessarie in quanto trattasi di progetto PNRR;
- data 21/02/2024 con nota prot. MIC_SR-LIG/21/02/2024/0000735-P è stato comunicato dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della regione Liguria che il bene in oggetto non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs 42/2004 ed è pertanto escluso dalle disposizioni di tutela Parte Seconda - Titolo I del decreto stesso ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 e all'art. 56 del decreto legislativo e pertanto non è più soggetto a parere vincolante della Soprintendenza.



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
CAPITALE ITALIANA DEL LIBRO
2023GENOVA
MORE THAN THIS

| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
 | Attuazione Opere Pubbliche |
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
 | Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
 | Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Considerato:

- che il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2024-13 del 08.02.2024;
- altresì il contenuto del “Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo” redatto in data 04/04/2024 Rep. NP 04/04/2024.0000747.I ai sensi dell’art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, la sottoscritta Arch. Emanuela Torti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010.

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani.

PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first” – Intervento b – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta” – Intervento a – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

CIG 97239476E9.

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, lì 05 Aprile 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Emanuela Torti)



COMUNE DI GENOVA



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |

| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |

| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |

| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento