



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 159

ADOTTATO IL 14/02/2024

ESECUTIVO DAL 14/02/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE
PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500)
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE – ID 2341
APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI RESESI NECESSARI A PARITA' DI IMPORTO CONTRATTUALE
CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 – CIG 95319562EE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP *Ing. Claudia Bilello* nominato con atto datoriale prot. n.0237995.I 20/06/2022.

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea

istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/88 del del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta "PILOTA" di rigenerazione denominata "Carrugi" e dei relativi progetti definitivi, tra cui quello dell'intervento in oggetto;
- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi

- degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA ed è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
 - con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
 - con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 "Progetto Pilota", di cui fa parte l'intervento oggetto della presente provvedimento;
 - la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dell'erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento "Piazza di Sarzano ed aree limitrofe: riqualificazione - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA PROGETTO PILOTA - Int. 1" MOGE 20739 - CUP B37H21000860001, per l'importo complessivo di euro 3.600.000,01;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":
 - i. ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
 - ii. ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
 - iii. ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;
- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- successiva Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022, esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare e, in particolare, Euro 14.689,20 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-50, in data 07/12/2022, della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara;

- con il medesimo provvedimento sopracitato, è stato approvato il Quadro Economico, allegato parte integrante della presente, così suddiviso:

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta a € 2.849.000,00 iva esclusa di cui:

a) € 2.554.385,98 importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso d'asta

b) € 200.000,00 per opere in economia, non soggette a ribasso d'asta

c) € 94.614,02 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

- con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale sono stati invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, trenta operatori economici, individuate sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana n. 2023-212.2.0.-3 adottata in data 21 febbraio 2023 ed esecutiva dal 21 febbraio 2023 il Comune ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa EDILGE Costruzioni S.R.L. per il ribasso percentuale offerto, pari al 22,522% , sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- l'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a EURO 2.273.701,19, comprensivo di Euro 65.418,94 per oneri per la sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 29.195,08 (ventinovemilacentonovantacinque/08) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza COVID, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 200.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- detto contratto è stipulato interamente "a misura", per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;
- i lavori sono stati consegnati anticipatamente dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, prima della stipula del contratto, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del Codice . Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 900 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori anticipata, ossia 16 marzo 2023, come da verbale n. prot. 16/03/2023.0000573.I, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 1 settembre 2025;
- con l'Impresa EDILGE Costruzioni S.R.L., è stato stipulato il contratto a Repertorio REP N.214 0000660/2023.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai fini della conservazione dei beni vincolati e con la approvazione della competente Soprintendenza, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni a misura in aggiunta o in diminuzione rispetto a quelle a contratto;
- a causa della ampiezza dell'intervento e della presenza di una pluralità di situazioni che hanno

evidenziato il carente stato manutentivo dei manufatti, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel progetto originario posto a base di gara, come di seguito elencate :

1) Modifiche al sottofondo e alle pavimentazioni stradali previste per maggiore tutela dei beni e delle proprietà altrui in Vico Sotto le Murette e Scalinata Sant'Antonio;

2) Restauro del parapetto dei "Lavatoi del Barabino" ;

3) Modifiche alla pavimentazione stradale della sede carrabile di Via Ravasco da Via del Colle fino a Piazza Carignano;

4) Modifiche agli interventi previsti nella rampa "Scalinata Santa" e in Vico chiuso San Salvatore;

5) Modifiche alla pavimentazione del Belvedere di Via del Colle e delle rampe verso i Giardini Baltimora;

6) Lavorazioni integrative in modifica al progetto di restauro delle Mura del Barbarossa;

- per le modifiche sopra elencate, sono stati redatti e sottoscritti n.4 verbali di concordamento nuovi prezzi (NP14/06/2023.0001332.I, NP 08/09/2023.0002016.I, NP 06/11/2023. 0002453.I, NP 09/01/2024.0000029.I);

- da parte dell'Ufficio Direzione lavori sono state realizzate le presenti tavole grafiche integrative del Progetto Esecutivo, che vengono allegate al presente provvedimento: (T03 var-EAr - T05a var-EAr - T05b var-EAr-E-Rs T09);

- sono stati acquisite le conferme di Autorizzazione da parte della Soprintendenza, secondo gli interventi di cui sopra, che vengono allegate al presente provvedimento (prot.11323 del 13/07/2023), (prot 17910 del 03/11/2023), (prot.1006 del 18/01/2024);

- in relazione a quanto sopra è stata redatta dal Direttore dei lavori perizia di variante prot. NP 24/01/2024.0000127.I , allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

- in data 09/02/2024 l'impresa appaltatrice EDILGE Costruzioni S.R.L, ha sottoscritto atto di sottomissione (prot.NP09/02/2024.0000307.I) , allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori , come sopra descritti, alle stesse condizioni ed importo di cui al contratto originario e senza tempi aggiuntivi, per cui il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori rimane fissato al 01/09/2025;

- gli allegati all'atto di sottomissione (prot.NP09/02/2024.0000307.I) sono i seguenti:

i. T03 var-EAr

ii. T05a var-EAr

iii. T05b var-EAr

iv. E-Rs T09

v. Computo metrico estimativo di perizia

vi. Elenco prezzi di perizia

vii. Quadro comparativo di perizia

viii. Concordamento n. 32 nuovi prezzi e relative analisi nuovi prezzi:

1. Verbale N.1 di concordamento nuovi prezzi (prot. NP 14/06/2023.0001332.I): n.3 nuovi prezzi
– PR.A04.A10.011.NPE, 20.A66.C10.021.NPE

2. Verbale N.2 di concordamento nuovi prezzi (prot. NP 08/09/2023.0002016.I): n.2 nuovi prezzi
- NP04 e NP05

3. Verbale N.3 di concordamento nuovi prezzi (prot. NP 06/11/2023.0002453.I): n.2 nuovi prezzi

– NPR01 e NPR02

4. Verbale N.4 di concordamento nuovi prezzi (prot. NP 09/01/2024.0000029.I): n.25 nuovi prezzi

- l'incidenza economica delle lavorazioni, in variante in aumento o diminuzione rispetto alle quantità previste in contratto, è stata valutata in base ai prezzi unitari di cui agli elenchi contrattuali e con l'introduzione di 32 nuovi prezzi, come da elenco prezzi allegati alla perizia e computata da parte dell'Ufficio Direzione lavori secondo computo metrico allegato;
- incremento e la riduzione delle lavorazioni a misura si compensano quasi interamente portando ad avere una diminuzione dell'importo contrattuale di Euro 1.816,95 (-0,08%).

Vista l'irrisoria differenza rispetto al valore dell'appalto si ritiene opportuno non variare l'importo contrattuale ma trasferire Euro 1.816,95 nelle economie non soggette a ribasso, il cui utilizzo potrebbe rivelarsi necessario nel corso dei lavori.

Considerato altresì che:

- le opere in variante sono frutto, alcune di modifiche migliorative, ed altre di circostanze impreviste ed imprevedibili;
- le opere in aggiunta ed in diminuzione non mutano la natura generale del contratto;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del Dlgs 50/2016 ed al 15% del valore iniziale del contratto;
- il ricorso a modifiche in corso d'opera è consentito nei limiti stabiliti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ed è stato, altresì, esplicitamente previsto nel capitolato speciale d'appalto, all'art. 12, che recita, tra le altre cose: "Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del Dlgs 50/2016 la soglia per le modifiche contrattuali non sostanziali, ai sensi del comma 4 del medesimo art.106, è stabilita nel 20% dell'importo a contratto".

Preso atto che:

- le lavorazioni in modifica, così come descritte, rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera e) e lettera c) del D.lgs. n. 50/2016;
- resta invariato l'importo del contratto rientrando dunque nel nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs.n. 50/2016 e dunque la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- in data 09/02/2024 l'impresa appaltatrice EDILGE Costruzioni S.R.L, ha sottoscritto atto di sottomissione (prot.NP09/02/2024.0000307.I), allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori , come sopra descritti,alle stesse condizioni ed importo di cui al contratto originario e senza tempi aggiuntivi per cui il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori rimane fissato al 01/09/2025;
- l'importo contrattuale rimane invariato in euro 2.273.701,19, comprensivo di Euro 65.418,94 per oneri per la sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 29.195,08 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza COVID, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 201.816,02 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A 10%.

Dato atto che:

- il nuovo quadro economico dell'appalto, ai punti precedenti viene a configurarsi come allegato parte integrante del presente atto;
- il presente provvedimento non comporta maggiore spesa.

Dato atto altresì che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con vertito in L. n. 108/2021;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca.

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni di cui in premessa, la perizia di variante di cui all'art. 106, comma 1, lettera a) e lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, per le lavorazioni necessarie a risolvere aspetti verificatisi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale e/o finalizzate al miglioramento dell'opera, nell'ambito dei Lavori "PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUAPROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE – ID 2341", come descritto in parte narrative;
2. di approvare i contenuti dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 09/02/2024 l'impresa appaltatrice EDILGE Costruzioni S.R.L. (prot.NP09/02/2024.0000307.I), allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, alle stesse condizioni e importo di cui al contratto originario e senza tempi aggiuntivi per cui il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori rimane fissato al 01/09/2025;
3. di dare atto che l'importo contrattuale di euro 2.273.701,19 oltre IVA 10% resta invariato;
4. di approvare n. 32 nuovi prezzi per le modifiche sopra elencate, relative alle lavorazioni non previste o variate, accettati dall'impresa EDILGE S.r.l. tramite i verbali di concordamento:
 - NP14/06/2023.0001332.I (3 nuovi prezzi)
 - NP 08/09/2023.0002016.I (2 nuovi prezzi)
 - NP 06/11/2023. 0002453.I (2 nuovi prezzi)
 - NP 09/01/2024.0000029.I (25 nuovi prezzi)
5. di approvare il Quadro Economico rimodulato a seguito dei lavori in variante di cui al presente provvedimento, a parità di spesa;
6. di approvare gli elaborati tecnici della relazione tecnico illustrativa del Direttore dei Lavori, elencati in premessa, allegati anch'essi quale parte integrante del presente provvedimento;
7. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

Firma per delega

Il Dirigente Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Emanuela Torti

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

QUADRO ECONOMICO DI GARA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID
500) RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE – ID 2341

APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI RESESI NECESSARI A PARITA' DI IMPORTO CONTRATTUALE

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 – CIG 95319562EE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€
		<i>di cui importo lavori a misura</i>	€ 2.554.385,98
		<i>Totale importo lavori</i>	€ 2.554.385,98
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 65.418,94
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Costi Covid)	€ 29.195,08
	<i>Totale Sicurezza</i>	€ 94.614,02	
A.4	Lavori in economia	€ 200.000,00	
	Totale (A.1+.....+A.4)	€ 2.849.000,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 15.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti	€ 199.950,64
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 (incentivo)	
		<i>Quota al 2% su euro 0,00</i>	€ 0,00
		<i>Quota al 1,60% su euro 2.849.000,00</i>	€ 45.584,00
		<i>Totale</i>	€ 45.584,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, progettazione esecutiva opere di restauro - di cui euro 16.156,30, già impegnati con D. D. 2022-212.2.0.-14 -, Direzione Lavori e Direzioni Operative o specialistiche.	€ 121.002,02
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 3.732,59
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00	
B.14	Somme a disposizione (iva compresa)	€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.14)	€ 390.269,25	
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 284.900,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22% € 75.830,76
	Totale IVA	€ 360.730,76	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 3.600.000,01

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID
500) RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE – ID 2341

APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI RESESI NECESSARI A PARITÀ DI IMPORTO CONTRATTUALE

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 – CIG 95319562EE

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	LAVORI A MISURA	LAVORI APPALTATI		VARIANTE	Q.E. DI VARIANTE
			Opere Edili			
	A.1.1	<i>Apprestamenti - Ponteggiature e simili</i>	€ 63.438,10		€ 8.222,93	€ 71.661,03
	A.1.2	<i>Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi - Puliture</i>	€ 35.024,75		€ 2.403,50	€ 37.428,25
	A.1.3	<i>Scavi - Riempimenti</i>	€ 29.819,97		-€ 1.913,20	€ 27.906,77
	A.1.4	<i>Trasporti - Trasporti a discarica - Oneri - Analisi</i>	€ 201.324,71		-€ 68.380,40	€ 132.944,31
	A.1.5	<i>Massetti - Opere in CLS CA - Consolidamenti</i>	€ 24.816,32		€ 12.428,59	€ 37.244,91
	A.1.6	<i>Opere stradali - Fognature</i>	€ 193.122,99		€ 58.973,74	€ 252.096,73
	A.1.7	<i>Sottofondi - Pavimentazioni - Opere in pietra</i>	€ 1.409.285,07		-€ 41.483,24	€ 1.367.801,83
	A.1.8	<i>Opere del verde - Arredo urbano</i>	€ 259.131,38		€ 3.112,98	€ 262.244,36
	A.1.9	<i>Opere varie - Recupero e conservazione - Finiture</i>	€ 18.801,24		€ 0,00	€ 18.801,24
		Totale Opere Edili	€ 2.234.764,53		-€ 26.635,10	€ 2.208.129,43
		Impianti				
	A.1.10	<i>Impianti elettrici e speciali</i>	€ 68.011,70		€ 0,00	€ 68.011,70
		Totale Impianti	€ 68.011,70		€ 0,00	€ 68.011,70
		Restauro				
	A.1.10	<i>Opere di Restauro</i>	€ 251.609,75		€ 24.289,98	€ 275.899,73
		Totale opere di restauro	€ 251.609,75		€ 24.289,98	€ 275.899,73
		Totale importo lavori		€ 2.554.385,98	-€ 2.345,12	€ 2.552.040,86
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 65.418,94		€ 0,00	€ 65.418,94
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Costi Covid)	€ 29.195,08		€ 0,00	€ 29.195,08
		Totale Sicurezza	€ 94.614,02		€ 0,00	€ 94.614,02
	A.4	Lavori in economia				
		Totale lavori in economia		€ 200.000,00	€ 1.816,95	€ 201.816,95
		Totale (A.1+.....+A.4)		€ 2.849.000,00	-€ 528,17	€ 2.848.471,83
		Variazione di gara -22,522%		-€ 575.298,81	€ 528,17	-€ 574.770,64
		IMPORTO NETTO LAVORI		€ 2.273.701,19	€ 0,00	€ 2.273.701,19

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B		Somme a disposizione dell'Amministrazione		
			€		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti	€ 199.950,64	€ 0,00	€ 199.950,64
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)			
		Quota al 2% su euro 0,00	€ 0,00		
		Quota al 1,60% su euro 2.849.000,00	€ 45.584,00		
		Totale	€ 45.584,00	€ 0,00	€ 45.584,00
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, progettazione esecutiva opere di restauro - di cui euro 16.156,30, già impegnati con D.D. 2022-212.2.0.-14 -, Direzione Lavori e Direzioni Operative o specialistiche.	€ 121.002,02	€ 0,00	€ 121.002,02
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 3.732,59	€ 0,00	€ 3.732,59
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale				
B.14	Somme a disposizione (iva compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.14)		€ 390.269,25	€ 0,00	€ 390.269,25	
C. I.V.A.	C		I.V.A.		
			€		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 227.370,12	€ 227.370,12
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	€ 75.830,76	€ 75.830,76
Totale IVA			€ 303.200,87	€ 303.200,87	

TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 2.967.171,32	€ 0,00	€ 2.967.171,32
ECONOMIE DI GARA	€ 632.828,69	€ 0,00	€ 632.828,69
TOTALE	€ 3.600.000,01	€ 0,00	€ 3.600.000,01



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 09/02/2024.0000307.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -
 MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 -
 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ
 DELL'ABITARE PNRR -PINQUA PROGETTO PILOTA -
 PROPOSTA ID 500 RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED
 AREE LIMITROFE INTERVENTO ID 2341CUP B37H21000860001 -
 MOGE 20739 - CIG 95319562EE**

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: Determinazione
 Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-50, in data 07/12/2022, della Direzione Lavori
 Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana, contestuale approvazione QE per
 una spesa complessiva di Euro 2.849.000,00

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 2.849.000,00 di cui Euro
 94.614,02 per oneri per la sicurezza, Euro 200.000,00 per opere in economia,
 il tutto oltre I.V.A

AGGIUDICAZIONE LAVORI: Determinazione Dirigenziale N. 2023-
 212.2.0.-3 del 21/02/2023

IMPRESA APPALTATRICE: EDILGE COSTRUZIONI S.R.L con sede
 in Via Albisola n.33 -16162 (GE), Partita IVA 03513960108 -
 edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it

RIBASSO D'ASTA:
22,522%(ventiduevirgolacinquecentoventidueper cento)

CONTRATTO: REP N.214 26/04//2023

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 2.273.701,19 comprensivo di Euro
 94.614,02 per oneri sicurezza, Euro 200.000,00 per opere in economia, il tutto
 oltre I.V.A



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.01

(art. 22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno 2024, il giorno 09 del mese di febbraio in Genova

Premesso che:

– Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana n. 2023-212.2.0.-3 adottata in data 21 febbraio 2023 ed esecutiva dal 21 febbraio 2023 il Comune ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa EDILGE Costruzioni S.R.L. per il ribasso percentuale offerto, pari al 22,522% (ventidue/522 per cento), sull'elenco prezzi posto a base di gara;

– L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a EURO 2.273.701,19 (duemilioniduecentosettantatremilasettecentouno/19), comprensivo di Euro 65.418,94 (sessantacinquemilaquattrocentodiciotto/94) per oneri per la sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 29.195,08 (ventinovemilacentonovantacinque/08) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza COVID, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 200.000,00 (duecentomila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

– Il contratto è stipulato interamente "a misura", per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

– I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con l'applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

– L'impresa EDILGE Costruzioni S.R.L. risulta essere iscritta alla White List della prefettura di Genova, attualmente in fase di rinnovo

– I lavori sono stati consegnati anticipatamente dal Direttore dei Lavori come da verbale n. prot. 16/03/2023.0000573.I, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 900 (novecento) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori anticipata, ossia 16 marzo 2023, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 1 settembre 2025

Premesso inoltre che:

– Con l'Impresa EDILGE Costruzioni S.R.L., è stato stipulato il contratto a Repertorio REP N.214 del 26/04/2023;

Considerato che:

– durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai fini della conservazione dei beni vincolati e con la approvazione della competente Soprintendenza, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni a misura in aggiunta o in diminuzione di quelle a contratto.

– a causa della ampiezza dell'intervento e della presenza di una pluralità di situazioni che hanno evidenziato il carente stato manutentivo dei manufatti, è emersa la necessità di integrare e/o modificare alcune lavorazioni previste a contratto, a seguito del verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

e/o modifiche migliorative, come di seguito sinteticamente elencate e meglio descritte nella relazione del Direttore dei Lavori allegata al presente atto:

- 1) Modifiche al sottofondo e alle pavimentazioni stradali previste per maggiore tutela dei beni e delle proprietà altrui in Vico Sotto le Murette e Scalinata Sant'Antonio;
- 2) Restauro del parapetto dei "Lavatoi del Barabino" ;
- 3) Modifiche alla pavimentazione stradale della sede carrabile di Via Ravasco da Via del Colle fino a Piazza Carignano;
- 4) Modifiche agli interventi previsti nella rampa "Scalinata Santa" e in Vico chiuso San Salvatore;
- 5) Modifiche alla pavimentazione del Belvedere di Via del Colle e delle rampe verso i Giardini Baltimora;
- 6) Lavorazioni integrative in modifica al progetto di restauro delle Mura del Barbarossa;

Considerato altresì:

- L'incremento e la riduzione delle lavorazioni a misura si compensano quasi interamente portando ad avere una diminuzione dell'importo netto contrattuale di Euro 1816,95;
- vista l'irrisoria differenza rispetto al valore dell'appalto si ritiene opportuno non variare l'importo contrattuale ma trasferire Euro 1.816,95 nelle economie non soggette a ribasso, il cui utilizzo potrebbe rivelarsi necessario nel corso dei lavori;
- per le modifiche sopra elencate, sono stati approvati nuovi prezzi e prezzi aggiuntivi tramite quattro verbali di concordamento (NP14/06/2023.0001332.I, NP 08/09/2023.0002016.I, NP 06/11/2023.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

0002453.I, NP 09/01/2024.0000029.I);

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

L'Impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L con sede in Via Albisola n.33 –
16162 (GE), Partita IVA 03513960108
edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it, prende atto delle modifiche
apportate alle lavorazioni previste a contratto come sopra descritte
impegnandosi per l'esecuzione.

Art. 2 - Importo

Che l'importo delle modifiche al contratto per lavorazioni integrative non
comportanti un aumento dell'importo contrattuale, da eseguirsi alle stesse
condizioni e oneri previsti nel contratto originario.

L'Impresa prende atto che sono previsti Euro 1816,95 oltre IVA al 10% per
lavori in economia, che saranno liquidati a misura, in base a quanto si rivelerà
effettivamente necessario e secondo quanto sarà disposto dal Direttore dei
Lavori.

Art. 3 - Nuovi prezzi

Sono stati concordati nuovi prezzi e prezzi aggiuntivi tramite quattro verbali
di concordamento (NP14/06/2023.0001332.I, NP 08/09/2023.0002016.I, NP
06/11/2023. 0002453.I, NP 09/01/2024.0000029.I);

Per i restanti prezzi si fa riferimento all'elenco prezzi di gara.

Art. 4 - Termine di ultimazione

Al fine dell'esecuzione di tutte le opere, ovvero quelle relative alle modifiche
contrattuali in argomento e quelle relative alle rimanenti opere contrattuali,
non risulta essere necessario assegnare un maggiore tempo di esecuzione



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà comunque avvenire entro il
01/09/2025;

Art. 5 - Termini e obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Allegati all'Atto di Sottomissione:

- a) Relazione del Direttore dei Lavori
- b) T03 var-EAr
- c) T05a var-EAr
- d) T05b var-EAr
- e) E-Rs T09
- f) Computo metrico estimativo di perizia
- g) Elenco prezzi di perizia
- h) Quadro comparativo di perizia

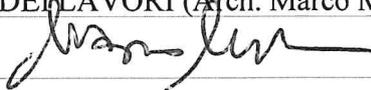
Genova, 09/02/2024

Letto, confermato e sottoscritto:

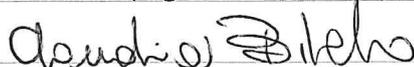
L'IMPRESA (EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.)


EDILGE COSTRUZIONI SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI (Arch. Marco Morando)



IL RUP (Ing. Claudia Bilello)





COMUNE DI GENOVA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2
INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ
DELL'ABITARE PNRR – PINQUA PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE. Intervento - ID 2341
CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 95319562EE**

**APPROVAZIONE DELL'INCREMENTO DI LAVORAZIONI A MISURA E
DELLO STRALCIO DI LAVORAZIONI DA NON ESEGUIRSI E DEI NUOVI
PREZZI RESESI NECESSARI A PARITÀ DI IMPORTO CONTRATTUALE**

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2022-212.2.0.-50 del 13/12/2022.

VERBALE DI GARA: Cronologico n. 27 in data 18 gennaio 2023

AGGIUDICAZIONE: N. 2023-212.2.0.-3 del 21/02/2023

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 2.849.000,00 di cui Euro Euro 94.614,02 per oneri per la
sicurezza, Euro 200.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A**

RIBASSO D'ASTA: 22,522%

**IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 2.273.701,19 comprensivo di Euro 94.614,02 per oneri sicurezza, Euro
200.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A**

**IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: EDILGE COSTRUZIONI S.R.L con sede in Via Albisola n.33
-16162 (GE),**

Partita IVA 03513960108 - edilgecostruzioni@pec.emeraservice.it

CONTRATTO: REP N.214 26/04//2023

- Con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana n. 2022-212.2.0.-50 adottata il 7 dicembre 2022 ed esecutiva dal 13 dicembre 2022, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito Codice dei contratti pubblici o Codice, al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe per un importo complessivo a base di gara, da contabilizzare "a misura", di Euro 2.849.000,00 (duemilioniottoquarantanovemila/00) comprensivo di Euro 65.418,94 (sessantacinquemilaquattrocentodiciotto/94) per oneri per la sicurezza già predeterminati



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

e non soggetti a ribasso ed Euro 29.195,08 (ventinovemilacentonovantacinque/08) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza COVID, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 200.000,00 (duecentomila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la qualifica nella categoria prevalente OG2 classifica IV-bis pari al 100%
- La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale Cronologico n. 27 in data 18 gennaio 2023
- Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana n. 2023-212.2.0.-3 adottata in data 21 febbraio 2023 ed esecutiva dal 21 febbraio 2023 il Comune ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa EDILGE Costruzioni S.R.L. per il ribasso percentuale offerto, pari al 22,522% (ventidue/522 per cento), sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a EURO 2.273.701,19 (duemilioniduecentosettantatremilasettecentouno/19), comprensivo di Euro 65.418,94 (sessantacinquemilaquattrocentodiciotto/94) per oneri per la sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 29.195,08 (ventinovemilacentonovantacinque/08) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza COVID, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 200.000,00 (duecentomila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- Il contratto è stipulato interamente "a misura", per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
- I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con l'applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.
- L'impresa EDILGE Costruzioni S.R.L. risulta essere iscritta alla White List della prefettura di Genova, attualmente in fase di rinnovo
- I lavori sono stati consegnati anticipatamente dal Direttore dei Lavori come da verbale n. prot. 16/03/2023.0000573.I, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 900 (novecento) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori anticipata, ossia 16 marzo 2023, , cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 1 settembre 2025
- Con l'Impresa EDILGE Costruzioni S.R.L., è stato stipulato il contratto a Repertorio REP N.214 del 26/04/2023;



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai fini della conservazione dei beni vincolati e con la approvazione della competente Soprintendenza, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni a misura in aggiunta o in diminuzione, non previste nel progetto originario posto a base di gara, come di seguito sinteticamente descritte:

- 1) **Modifiche al sottofondo e alle pavimentazioni stradali previste per maggiore tutela dei beni e delle proprietà altrui in Vico Sotto le Murette e Scalinata Sant'Antonio**
 - 2) **Restauro del parapetto dei "Lavatoi del Barabino"**
 - 3) **Modifiche alla pavimentazione stradale della sede carrabile di Via Ravasco da Via del Colle fino a Piazza Carignano**
 - 4) **Modifiche agli interventi previsti nella rampa "Scalinata Santa" e in Vico chiuso San Salvatore**
 - 5) **Modifiche alla pavimentazione del Belvedere di Via del Colle e delle rampe verso i Giardini Baltimora.**
 - 6) **Lavorazioni integrative in modifica al progetto di restauro delle Mura del Barbarossa**
-
- 1) **Modifiche al sottofondo e alle pavimentazioni stradali previste per maggiore tutela dei beni e delle proprietà in Vico Sotto le Murette e Scalinata Sant'Antonio.**

1.1 - Vico Sotto le Murette

Durante i lavori si è riscontrato in Vico Sotto le Murette la generale problematica relativa a fenomeni di infiltrazione causa di degrado degli intonaci con formazione di muffe ed efflorescenze saline nei locali interrati contigui al vicolo.

Per tale motivo l'ufficio Direzione Lavori, ha eseguito una serie di sopralluoghi e verbali testimoniali di stato in tutti i locali confinanti con la sede stradale, constatando che tali problematiche sono dovute specialmente alla presenza di murature contro terra per due piani al di sotto del percorso stradale senza la protezione di intercapedini.

Tali testimoniali eseguiti alla presenza dei rispettivi proprietari o inquilini sono stati inviati ai rispettivi amministratori condominiali:

Mura della Marina 1 (NP 21-07-2023-0001702.I)

Mura della Marina 3-3A (NP 21-07-2023-0001705.I)

Vico sotto le Murette 32U (NP 12-07-2023-0001633.I)

Vico sotto le Murette 34U (NP 31-07-2023-0001782.I)

Vico sotto le Murette 24 int1 (NP 03-07-2023-0001543.I)

Vico sotto le Murette 24 int9 (NP 03-07-2023-0001544.I)

Vico sotto le Murette 26 int1 (NP 12-07-2023-0001545.I)

Vico sotto le Murette 26 int2 (NP 21-07-2023-0001706.I)

Vico sotto le Murette 28-30N (NP 05-07-2023-0001580.I)

Piazza di Sarzano 11-Via Mura della Marina 10R (NP 03-07-2023-0001541.I)

Piazza di Sarzano 11 int2 -Via Mura della Marina 5int2 (NP 03-07-2023-0001542.I)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualficazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Piazza di Sarzano 11 int3 (NP 03-07-2023-0001539.I)

Piazza di Sarzano 11 int4 (NP 03-07-2023-0001540.I)

Scalinata delle Murette 2 (NP 12-07-2023-0001634.I)

Nel vicolo sono presenti a scendere da Piazza di Sarzano sulla sinistra il Bene denominato “Unità immobiliari sottostanti l’Oratorio di S. Antonio Abate della Marina (Bene di Interesse Culturale art.10 comma3), dove è più evidente il fenomeno di degrado descritto.

A progetto è attualmente prevista la rimozione del manto bituminoso presente e la sostituzione con pavimentazione lapidea, sicuramente più permeabile ma per la situazione riscontrata durante i testimoniali, si ritiene opportuno modificare il sistema di posa delle pavimentazioni, con la realizzazione di una fascia verso gli edifici, in cui creare una stratigrafia che possa garantire maggiore protezione da infiltrazioni verso i beni vincolati e le proprietà altrui.

La stratigrafia di posa per il primo tratto in rampa di Vico Sotto le Murette, fino alla nuova griglia longitudinale, sarà la stessa proposta ed autorizzata nel progetto esecutivo, per la posa delle nuove pavimentazioni in materiale lapideo (riportata come Det.1 nell’elaborato grafico T05E-Ar)

Lo strato di allettamento sopra il sottofondo, sarà realizzato con misto premiscelato anziché con sabbia, con stuccature dei materiali di pavimentazione con calce aerea.



In una fascia di larghezza di circa un metro, verso gli edifici che presentano locali interrati, sarà inoltre realizzato un massetto a cui sarà applicato uno strato di malta elastica, ad impermeabilizzare il manufatto

La pavimentazione di questa sorta di “marciapiedi”, sarà costituita in materiale lapideo, questa soluzione trova parziale giustificazione in una fotografia storica del vicolo nel 1935, in cui compare nella fascia più prossima agli edifici, una pavimentazione lapidea che permetteva una più comoda deambulazione, limitando l’acciottolato ad una zona più ristretta con funzione di scorrimento delle acque meteoriche.

Vico Sotto le Murette 1935 (tratto da rivista municipale fasc.6 – Biblioteca civica Berio)



COMUNE DI GENOVA

Si propone inoltre, la modifica puntuale dei punti di captazione delle acque meteoriche, con lo spostamento delle caditoie in ghisa preesistenti, verso la parte centrale del vicolo, al confine con il percorso in cordoli di arenaria interposto a mattoni, realizzato con il recupero dei basoli storici, quindi allontanandole dal fronte degli edifici.

Si è rilevato infine che per sostituire i braccetti di collegamento al collettore esistente, si dovranno rimuovere e bonificare quelli esistenti che sono risultati essere in amianto a matrice compatta (piano di lavoro del Gruppo Egea Scarl del 12/09/2023)

1.2 - Scalinata Sant'Antonio e raccordo con Piazza di Sarzano

Il progetto autorizzato sulla piazza di Sarzano verso la scalinata di Sant'Antonio, prevede la realizzazione di un percorso in lastricato di arenaria, tagliando parte dell'asfalto albino esistente.

Tale tracciato ad "elle", si inserisce su un percorso esistente che va in direzione di Piazza di Santa Croce.

A seguito dell'approvazione del progetto a base di gara, AMIU ha inserito verso la palazzata, in continuità con i parcheggi merci, uno stallo delimitato con segnaletica orizzontale per l'isola ecologica.

Tale postazione interferisce con il nuovo percorso, rendendolo di fatto inutile.

Si è quindi cercato di mantenere l'intento progettuale di valorizzare questa zona, liberando la parte verso gli edifici, e valorizzando lo spazio urbano al di sotto del bell'esemplare di bagolaro piantumato recentemente, creando una piazzetta con seduta sotto l'albero.

Tale soluzione permette di ottimizzare maggiormente la vivibilità sulla direttrice della Piazza di Sarzano nel rispetto del "target" PNRR per gli interventi di riqualificazione urbana PINQuA.

L'ufficio D.L., rispetto a queste modifiche ha redatto gli elaborati grafici ad integrare e sostituire il progetto esecutivo: (T05a var-EAr - T05b var-EAr)

Per tali modifiche si è ottenuta conferma di autorizzazione da parte della Soprintendenza (prot 17910 del 03/11/2023)

2) Restauro del parapetto dei "Lavatoi del Barabino"

Durante i lavori nei "Giardini Baltimora", è emersa la seguente problematica circa lo stato manutentivo del parapetto lato esterno dei lavatoi del Barabino.

Sui lavatoi del Barabino, nel progetto esecutivo non era previsto alcun intervento.

Come è stato però riscontrato in corso d'opera, realizzando le pavimentazioni ad essi prospicienti, essi presentano delle importanti fessurazioni sull'intonaco delle balaustre del timpano, costituenti il parapetto del sovrastante "Belvedere di Via del Colle".

Tali fessurazioni hanno un andamento pressoché simmetrico su entrambe le balaustre (con ogni probabilità ricostruite durante lo spostamento dei lavatoi negli anni '70) e potrebbero, tra non molto, causare importanti distacchi



COMUNE DI GENOVA

dell'intonaco superficiale con successivi dissesti strutturali della muratura sottostante, con pericolo per l'incolumità pubblica.

Il monumento è sottoposto a vicolo ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 42/2004, e non è oggetto di intervento nell'ambito dei lavori in intestazione.

Nella zona antistante e superiore al manufatto è attualmente previsto in appalto il solo rifacimento delle pavimentazioni ma, visto il potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e la dovuta tutela al bene vincolato, si ritiene che l'intervento di messa in sicurezza e restauro dei lavatoi debba essere inserito nell'ambito dell'appalto.

Considerando inoltre che, avendo terminato il resto delle lavorazioni previste nei Giardini Baltimora, l'area dovrebbe essere consegnata alla società Talent Garden Genova SrL, in virtù della Concessione esistente con il Comune di Genova, è necessario realizzare l'intervento in urgenza.

Gli interventi previsti per il restauro degli intonaci distaccati saranno attuati secondo le seguenti fasi operative:

- a) Realizzazione di idonee recinzioni e formazioni di ponteggi, in linea con gli interventi di messa in sicurezza e protezione attuati all'interno dell'appalto.
- b) Analisi degli intonaci per valutarne la composizione e lo stato di conservazione, ai fini di individuare malte compatibili per il successivo ripristino.
- c) Rimozione manuale della vegetazione infestante radicata nell'intorno dell'area di intervento per permettere una più complessa valutazione dello stato di coesione degli intonaci di rivestimento.
- d) Pulitura mediante spazzole, a secco o con solventi, dei depositi superficiali vegetativi e delle macchie da colatura presenti nelle porzioni di balaustra sopra il timpano.
- e) Consolidamento degli intonaci superficiali decoesi mediante impregnazione con adeguati prodotti consolidanti. A seguire, riadesione dell'intonaco distaccato con iniezioni di malta applicata per micro foratura, con l'ausilio all'occorrenza di connettori tra lo strato di intonaco distaccato e il substrato coeso. Eventuali puntellamenti saranno da valutare successivamente al rilievo delle aree in distacco mediante battitura delle superfici.
- f) Stuccatura finale dei fori e delle micro fessurazioni e trattamento delle balaustre con uno strato di fondo e due riprese di tinta a base calce, previo adeguato campionamento in loco. La coloritura dovrà riprendere le tonalità già utilizzate per il trattamento degli elementi architettonici dei lavatoi (bugnato delle colonne, fregio, timpano)

Per tali modifiche si è ottenuta conferma di autorizzazione da parte della Soprintendenza (prot 17910 del 03/11/2023.)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

3) **Modifiche alla pavimentazione stradale della sede carrabile di Via Ravasco da Via del Colle fino a Piazza Carignano**

Per quanto riguarda il materiale da utilizzare per la pavimentazione stradale di Via Ravasco da Via del Colle fino a Piazza Carignano, il progetto esecutivo prevedeva la seguente voce:

“(voce 65.B10.A26.100.PA – 65.B10.A05.030) posa in opera di pavimentazione in calcestruzzo architettonico effetto ghiaia a vista, spessore fino a cm 10, tipo Sistema Pieri Chromofibre VBA”, mentre la pag. 15 della relazione tecnico illustrativa R02 E-Ar descrive: “finitura in asfalto architettonico carrabile con le stesse caratteristiche cromatiche riconducibili al materiale presente in Piazza di Sarzano”.

Tuttavia l’Impresa e la D.L. hanno convenuto che vi fossero importanti difficoltà per la realizzazione dell’intervento in considerazione delle problematiche legate alla mobilità veicolare in presenza di una larghezza della sede stradale molto limitata e di conseguenza dei tempi di interdizione al traffico che sarebbero stati necessari per un tale tipo di finitura da realizzarsi senza riprese su tutta la larghezza della banchina.

Si è quindi ritenuto opportuno sostituire sulla sede stradale di Via Ravasco, da Via del Colle a piazza Carignano, la finitura in calcestruzzo architettonico prevista originariamente, con una scarifica e posa di manto di usura in “asfalto architettonico”, più adeguato ad una sede carrabile, e di più rapida esecuzione, individuando come materiale da utilizzare la seguente voce da capitolato:

Conglomerato bituminoso neutro tipo “Chromasphalt” per strato di usura a basso impatto ambientale e ad alta riflettanza solare, confezionato a caldo con uso di speciali inerti di cava di adatta tonalità, bitume albino modificato e aggiunta di pigmento colorante in granuli (colore bianco o giallo) costituito da ossidi micronizzati, polimeri vinilici EVA e additivi per bitume in ragione del 2,0%÷2,5% sul peso degli aggregati, steso a caldo con macchina vibrofinitrice e successivamente compattato con rullo vibrante tandem di peso non inferiore ai 40 ql., per uno spessore medio finito di cm. 3, compresa eventuale saturazione superficiale con sabbia di fiume Po, il tutto per ottenere una tonalità di colore tipo “selciato naturale”.

Sono state quindi stralciate dal CME le seguenti voci non utilizzate (voce 65.B10.A26.100.PA – 65.B10.A05.030), più le voci inerenti la demolizione della massicciata stradale, i relativi trasporti e costi di scarica.

Per tali modifiche si è ottenuta conferma di autorizzazione da parte della Soprintendenza (prot..1006 del 18/01/2024)

4) **Modifiche agli interventi previsti nella rampa “Scalinata Santa” e in Vico chiuso San Salvatore**

4.1 - Scalinata Santa

La Scalinata Santa è la cordonata pedonale che collega i Giardini Baltimora con Via della Madre di Dio.

Nel progetto esecutivo è prevista la manutenzione della pavimentazione in mattoni attraverso idrolavaggio e intasamento con sabbia delle superfici a seguito della pulitura.

Durante la realizzazione di queste lavorazioni, si è però riscontrata la presenza di tubi affioranti verso il muro, apparentemente utilizzati come fioriere.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Dall' analisi eseguita su tali tubazioni è risultato che i manufatti di diametro 300mm sono composti da materiale contenente amianto a matrice compatta.

Si è quindi dovuto procedere con la bonifica delle stesse (piano di lavoro del Gruppo Egea Scarl del 12/09/2023) per poi reintegrare la pavimentazione in mattoni

Per tali lavorazioni sono stati concordati 2 nuovi prezzi per la bonifica dell'amianto, (NP04 – NP05) verbale (08/09/2023.0002016.I)

Per quanto riguarda le lavorazioni da eseguirsi sul lato interno della rampa del muro verso Via Madre di Dio, nel progetto esecutivo su tale superficie, è previsto un risanamento con finitura uniforme ad intonaco.

Tuttavia, essendo detta muratura costituita da fasce orizzontali alternate di faccia a vista in c.a. e rivestimento in ardesia, come tutti i muri di sostegno dei "Giardini Baltimora", e lo stato conservativo di detto parapetto non richieda allo stato attuale alcun intervento, le voci (25.A28.C05.100.PA – 25.A28.C05.110.PA) sono state stralciate, sia perché tali lavorazioni non risultavano necessarie, sia per mantenere l'uniformità con i muri contigui.

4.2 – Vico Chiuso San Salvatore

In Vico Chiuso San Salvatore è previsto nel progetto esecutivo il ripristino della pavimentazione in arenaria attraverso il sollevamento di tutte le lastre la pulitura delle stesse, la sostituzione e la posa con stuccatura dei basoli. (voce 25.A66.C10.305.PA)

Visto però il generale stato di conservazione dei basoli originari e la loro buona stabilità al calpestio tale lavorazione risulta non necessaria.

Inoltre, appurata durante l'esecuzione dei lavori l'interferenza con numerosi impianti esistenti a servizio dei civici prospicienti il passaggio pedonale, in posizione molto superficiale rispetto il piano finito, l'intervento proposto, causerebbe problemi durante le operazioni di sollevamento e riposizionamento.

A causa di questi motivi si procederà in alternativa a quanto previsto con una normale manutenzione della pavimentazione attraverso idro lavaggio e sostituzione dei soli basoli rotti o ammalorati.

Si realizzerà poi su tutta la pavimentazione una la ristuccatura a calce delle fughe (voce 90.D40.B05.015.PA).

5) **Modifiche alla pavimentazione del Belvedere di Via del Colle e delle rampe verso i Giardini Baltimora.**

La pavimentazione del Belvedere di Via del Colle, (copertura dei Lavatoi del Barabino), e delle rampe che conducono dal belvedere ai giardini Baltimora è attualmente in asfalto colorato.

Il Progetto Esecutivo, prevede in queste aree la realizzazione di una pavimentazione in calcestruzzo architettonico effetto ghiaia a vista, spessore fino a cm 10, tipo Sistema Pieri Chromofibre VBA.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Vista la difficoltà realizzativa di tale tipo di pavimentazione, principalmente per problemi legati al betonaggio e al confezionamento del calcestruzzo, oltre alla inopportunità di lasciare queste aree limitate e circoscritte con una finitura diversa rispetto alle pavimentazioni circostanti, si propone di modificare il materiale da impiegare.

In analogia rispetto ai percorsi limitrofi, interamente pavimentati in mattoni, si prevede dunque di utilizzare lo stesso materiale per le tre rampe che conducono ai Giardini Baltimora, e per il Belvedere su Via del Colle (copertura dei Lavatoi del Barabino).

Il materiale che si propone, è un listello rosato (mis. 5.8x5.5x25), prodotto dalla Terreal Italia Srl (San Marco laterizi) con certificazione di prodotto prodotto di tipo III con EPD nel rispetto dei criteri CAM dei mattoni tradizionali e la DoP relativa alla Norma UNI EN 1344

E' stata quindi stralciata dal CME la seguente voce non utilizzata (voce 65.B10.A26.100.PA), sostituendole con i nuovi prezzi del listello e la posa dello stesso oltre al prezzo aggiunto per la stuccatura a sabbia.(PR.A04.A10.011.NPE - 20.A66.C10.021.NPE – 65.B10.A40.030) verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 (14/06/2023.0001332.I)

L'ufficio D.L., rispetto a queste modifiche ha redatto gli elaborati grafici ad integrare e sostituire il progetto esecutivo: (T03 var-EAr)

Per tali modifiche si è ottenuta conferma di autorizzazione da parte della Soprintendenza (prot..11323 del 13/07/2023)

6) Lavorazioni integrative in modifica al progetto di restauro delle Mura del Barbarossa

6.1 Ciclo di restauro

Durante il restauro delle Mura del Barbarossa, tratto in Vico Sotto le Murette, a seguito del montaggio dei ponteggi, è stato possibile verificare più puntualmente l'effettivo stato dello storico paramento murario ed ottimizzare il ciclo di restauro da eseguire con la necessità quindi di modificare il trattamento previsto.

Vista infatti la forte umidità che arriva dal terrapieno posto sul retro della Mura la stesura di un protettivo (voce - 90.D15.A75.010.PA) potrebbe essere sconsigliata perché limiterebbe la naturale traspirazione.

Inoltre in alcuni punti risulta non necessaria ed invasiva applicazione della stilarura (voce - 90.D15.A05.010.PA) tra i conci ciclopici.

Si procederà quindi ad integrare al trattamento previsto altre lavorazioni (stesura di un preservante e chiusura più puntuale dei possibili punti di infiltrazione) con eliminazione della voce del preservante e della stilarura diffusa, stralciando le voci (90.D15.A05.010.PA – 90.D15.A75.010.PA), così come già condiviso con l'Arch. Arcolao della Soprintendenza.

A tale scopo si procede formulando i nuovi prezzi, (NPR01 – NPR02) come da verbale di concordamento n. 3 (06/11/2023. 0002454.I)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

6.2 Interventi di consolidamento superfetazione annessa alle Mura

Durante i lavori di consolidamento e di centinatura della superfetazione presente sulle Mura, la copertura della stessa, che presentava un'ampia fessurazione nella sua connessione al parapetto sulla Piazza, ha dato segni di cedimento ulteriore minacciando di scivolare oltre il piano del ponteggio.

Visto il pericolo immediato, dopo averlo comunicato alla Soprintendenza, si è proceduto con il distacco dei pezzi pericolanti.

Il progetto di restauro esecutivo per questo volume annesso alle Mura del Barbarossa, prevedeva trattamenti per il solo il paramento esterno, quali la pulitura, la stilatura e la centinatura con fasce in acciaio corten.

Vista la precarietà del manufatto e delle pareti in mattoni pieni, e il loro quasi totale distacco dalle Mura, si prevede in corso d'opera una serie di lavorazioni aggiuntive per la ricostruzione della copertura ed il consolidamento (lati interni):

- a. Ricostruzione della copertura attraverso l'inserimento di un telaio metallico a portare due lastre in ardesia, che saranno poi finite con intonaco a calce in continuità con il bauletto del parapetto della Piazza.
- b. Vista la snellezza e la precaria stabilità delle pareti del manufatto, si prevede il consolidamento strutturale del lato interno della muratura in mattoni pieni mediante applicazione di rete in fibra minerale secondo apposito ciclo, compresi la preparazione del supporto, gli ancoraggi alla muratura e l'applicazione finale di sabbia di quarzo, comprese le opere di regolarizzazione della superficie.

Il tutto è meglio descritto nell'elaborato grafico allegato a firma dell'Arch. Luca Di Donna (tav. E-Rs T09)

Per tali modifiche si è ottenuta conferma di autorizzazione da parte della Soprintendenza (n.1006 del 18/01/2024)

Per tutte le modifiche descritte nell'elenco puntato soprastante e per le piccole lavorazioni impreviste ed imprevedibili resesi necessarie in corso d'opera, sono stati approvati nuovi prezzi e prezzi aggiuntivi tramite quattro verbali di concordamento (NP14/06/2023.0001332.I, NP 08/09/2023.0002016.I, NP 06/11/2023. 0002453.I, NP 09/01/2024.0000029.I), sono state altresì stralciate alcune opere non eseguibili a seguito delle rimodulazioni progettuali sopra citate.

L'Ufficio di Direzione lavori ha provveduto a redigere il CME di variante

L'incremento e la riduzione delle lavorazioni a misura si compensano quasi interamente, portando ad avere una diminuzione dell'importo contrattuale pari a **Euro 1.816,95**

Vista l'irrisoria differenza rispetto al valore dell'appalto si riterrebbe opportuno non variare l'importo contrattuale ma trasferire **Euro 1.816,95** nelle economie non soggette a ribasso, il cui utilizzo potrebbe rivelarsi necessario nel corso dei lavori.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

I costi connessi e le compensazioni effettuate sono stati quantificati come da “**QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO**” allegato.

Al fine dell'esecuzione di tutte le opere, ovvero quelle relative alle modifiche contrattuali in argomento e quelle relative alle rimanenti opere contrattuali, non risulta essere necessario assegnare un maggiore tempo di esecuzione cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà comunque avvenire entro il **01/09/2025**

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Marco Morando)

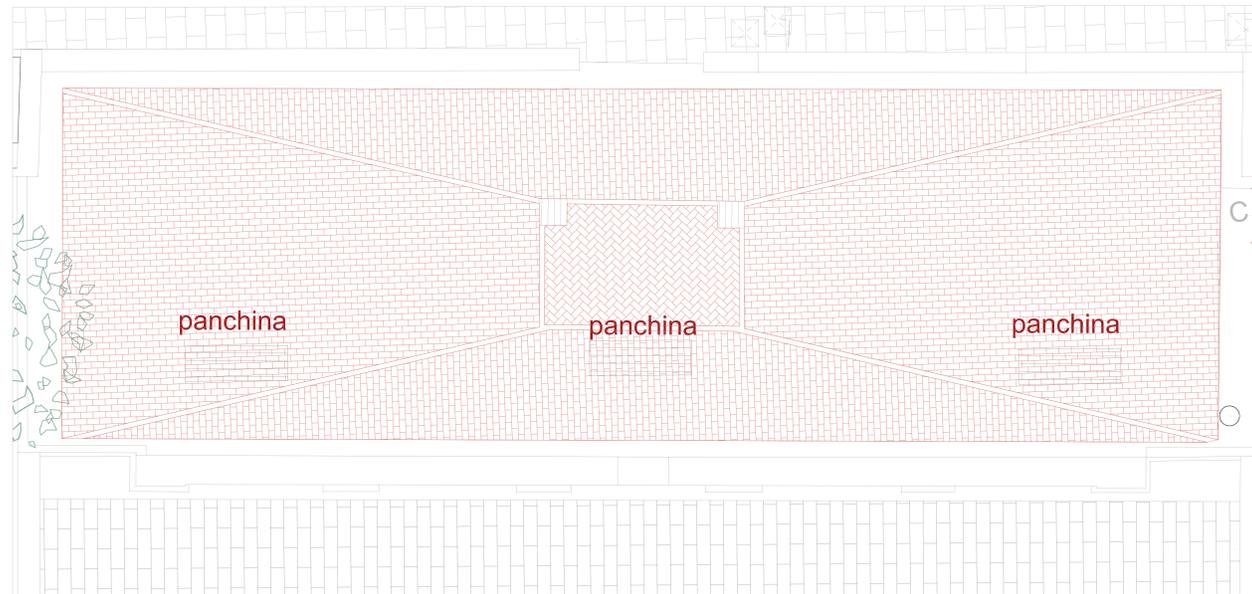


| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

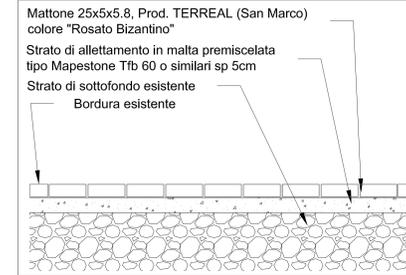


BELVEDERE VIA DEL COLLE , PARTICOLARE DELLA POSA DELLA PAVIMENTAZIONE

PIANTA SCALA 1 : 50



BELVEDERE VIA DEL COLLE , PERCORSO ADIACENTE E RAMPA
 dettaglio stratigrafico della nuova pavimentazione _scala 1:20

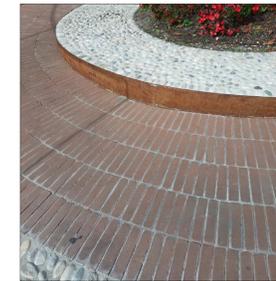


NUOVA PAVIMENTAZIONE IN MATTONI
 mattone da pavimentazione Prod. TERREAL ,
 materiale con certificazione di prodotto nel rispetto del CAM.

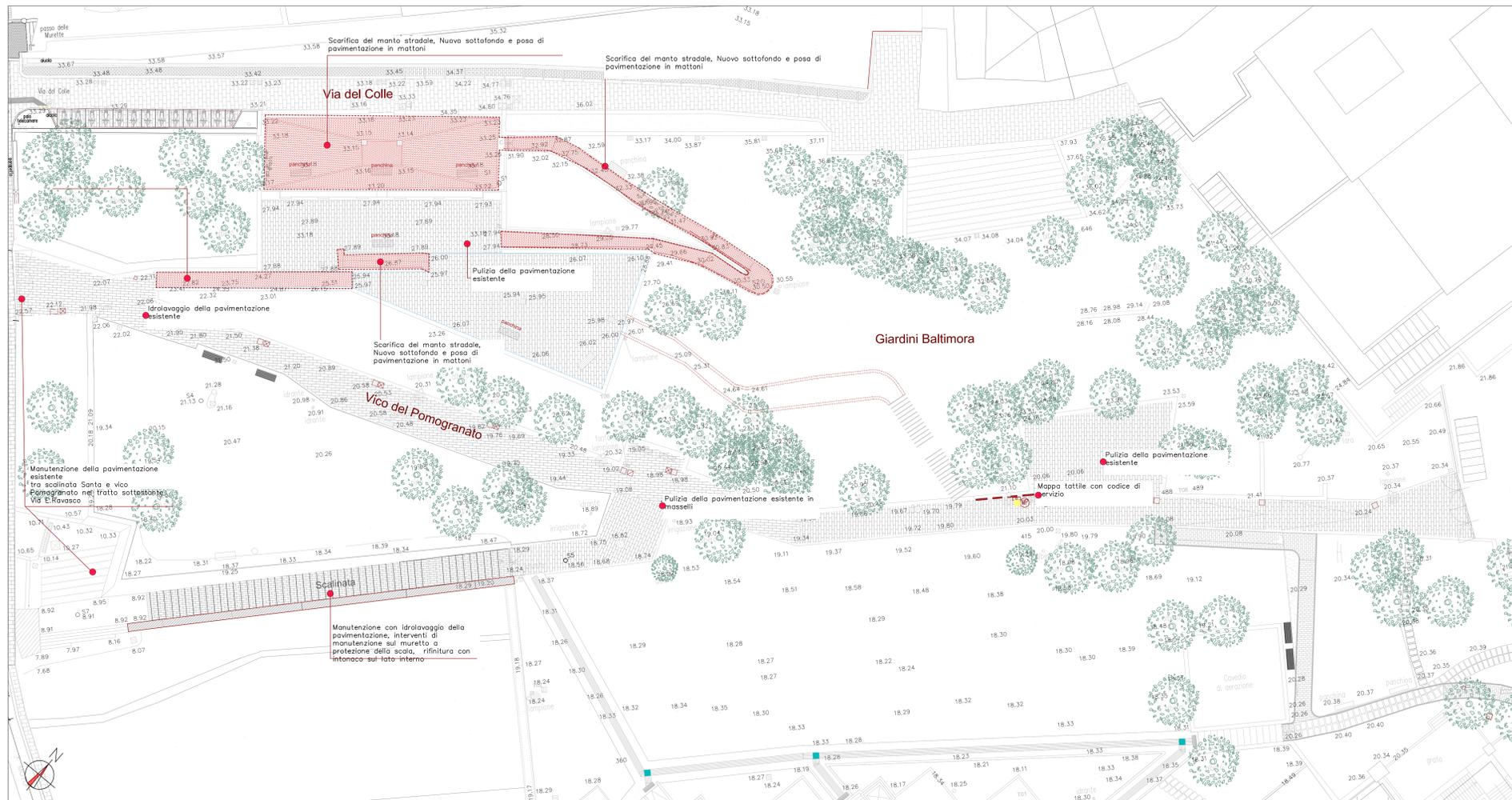
PIANTA CHIAVE



Pianta chiave



Listino TerreAl posato a Ospedaletti (IM)

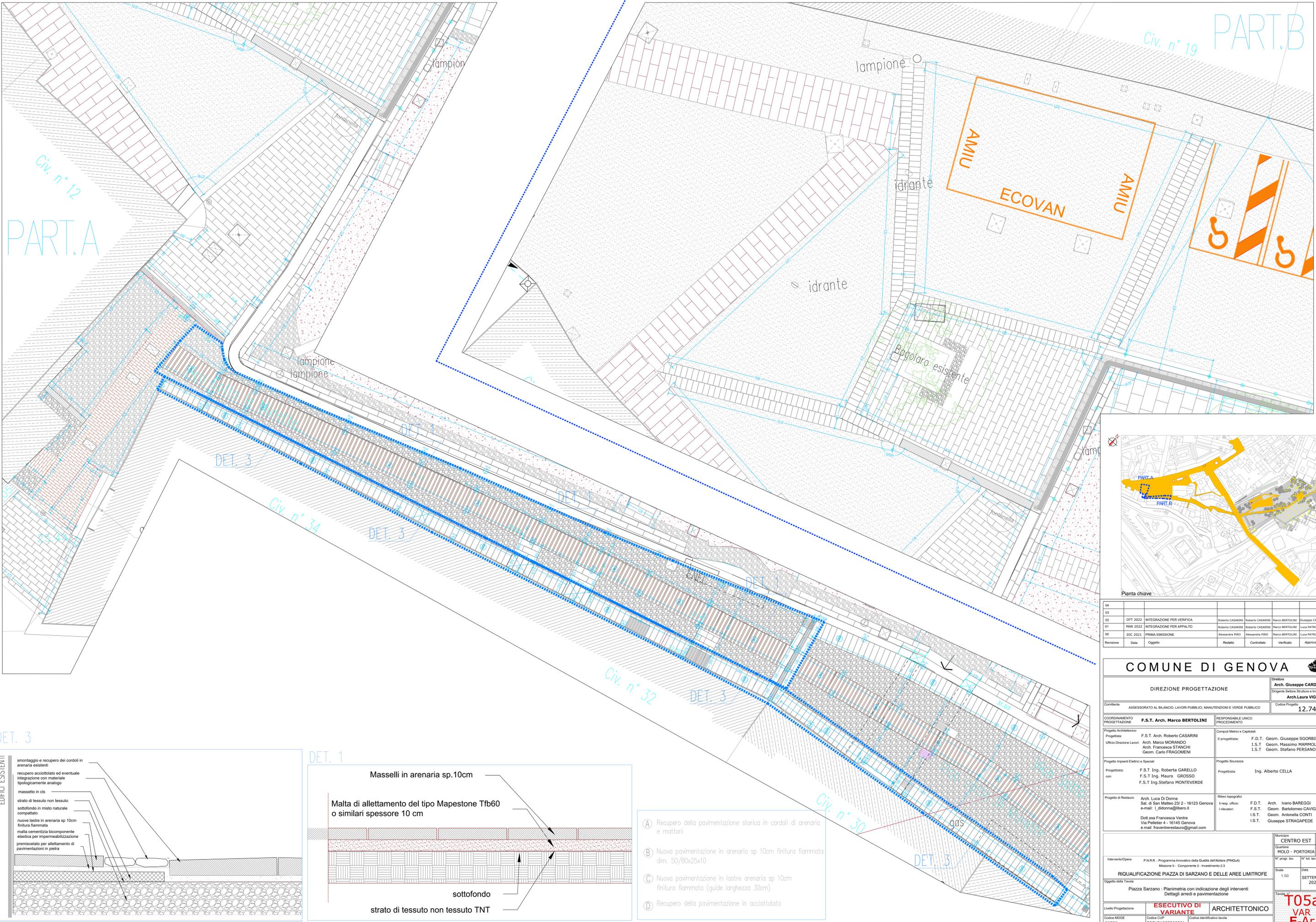


INTERVENTI DI MANUTENZIONE E NUOVE PAVIMENTAZIONI NELL'AREA ADIACENTE AI GIARDINI BALTIMORA

PIANTA SCALA 1 : 200

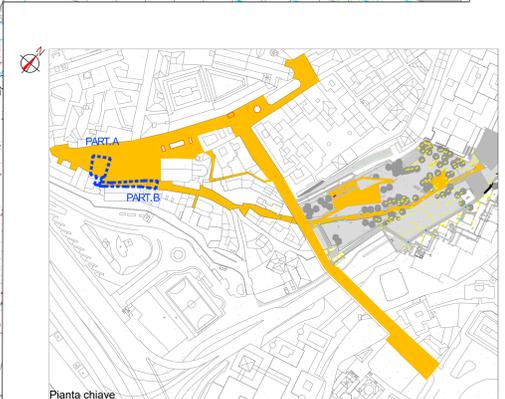
04					
03					
02	OTT 2022	INTEGRAZIONE VERIFICA	Roberto CASARINI	Roberto CASARINI	Marco BERTOLINI
01	MAR 2022	INTEGRAZIONE PER APPALTO	Roberto CASARINI	Roberto CASARINI	Marco BERTOLINI
00	DIC 2021	PRIMA EMISSIONE	Alessandra FIRO	Alessandra FIRO	Marco BERTOLINI
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato

COMUNE DI GENOVA		Direttore Arch. Giuseppe CARDONA Dirigente Settore Strutture e Impianti Arch. Laura VIGNOLI	
DIREZIONE PROGETTAZIONE		Codice Progetto 12.74.01	
Comente: ASSESSORATO BILANCIO LAVORI PUBBLICI OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI RAPPORTI CON I MUNICIPI			
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE	F.S.T. Arch. Marco BERTOLINI	RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	Ing. Claudia BILLELO
Progetto Architettonico	F.S.T. Arch. Roberto CASARINI	Computi Metrici e Capitali	Il progettista:
Progettista:	F.S.T. Ing. Mauro GROSSO	Il resp. ufficio:	F.D.T. Geom. Giuseppe SGORBINI
Ufficio D.L.	F.S.T. Ing. Stefano MONTEVERDE	I rilevatori:	I.S.T. Geom. Massimo MAMMOLITI
Progetto Impianti Elettrici e Speciali		Progetto Sicurezza	I.S.T. Geom. Stefano PERSANO
Progettista:	F.S.T. Ing. Roberta GARELLO	Progettista:	Ing. Alberto CELLA
Progetto di Restauro	Arch. Luca Di Donna		
	Sal. di San Matteo 23/2 - 16123 Genova		
	e-mail: l.dionna@libero.it		
	Dott.ssa Francesca Verbo		
	Via Palliser 4 - 16145 Genova		
	e-mail: fraventrerestaur@gmail.com		
Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Municipio CENTRO EST I Quartiere MOLO - PORTORIA 12 n° prog. tar. n° tel. tar.	
RIFINANZIAMENTO REGIONALE Misura 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO E DELLE AREE LIMITROFE		Scala 1:200 Data MAGGIO 2023	
Oggetto della Tarifa GIARDINI BALTIMORA MANUTENZIONE E RIPAVIMENTAZIONE DEI PERCORSI		Favola n° T03 E-Ar	
Livello Progettazione ESECUTIVO MODIFICHE IN CORSO D'OPERA ARCHITETTONICO		Codice MOGE 20739	
Codice CUP B37421000860001		Codice identificativo tarala	



Civ. n° 12
PART.A

Civ. n° 19
PART.B



Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato
04						
03						
02	01/11/2022	INTEGRAZIONE PER VERIFICA	Roberto CASARINI	Roberto CASARINI	Marco BERTOLINI	Giuseppe CARDONA
01	MAR 2022	INTEGRAZIONE PER APPALTO	Roberto CASARINI	Roberto CASARINI	Marco BERTOLINI	Luca PATRONE
00	DIC 2021	PRIMA EMISSIONE	Alessandra PIRIO	Alessandra PIRIO	Marco BERTOLINI	Luca PATRONE

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

Arch. Giuseppe CARDONA
Dirigente Settore Strutture e Impianti
Arch. Laura VIGNOLI

Comitente: ASSESSORATO AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO
Codice Progetto: 12.74.01

PROGETTAZIONE: F.S.T. Arch. Marco BERTOLINI
RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Progetto Architettonico
Progettista: F.S.T. Arch. Roberto CASARINI
Ufficio Direzione Lavori: Arch. Francesca STANCHI, Geom. Carlo FRAGOMENI

Progetto Impianti Elettrici e Speciali
Progettista: F.S.T. Ing. Roberto GARELLO, F.S.T. Ing. Mauro GROSSO, F.S.T. Ing. Stefano MONTEVERDE

Progetto Sicurezza
Progettista: Ing. Alberto CELLA

Progetto di Restauro
Arch. Luca Di Donna, Sal. di San Matteo 23/2 - 16123 Genova, e-mail: l_dionna@libero.it
Dott.ssa Francesca Ventre, Via Pelletter 4 - 16145 Genova, e-mail: fraventrerestauro@gmail.com

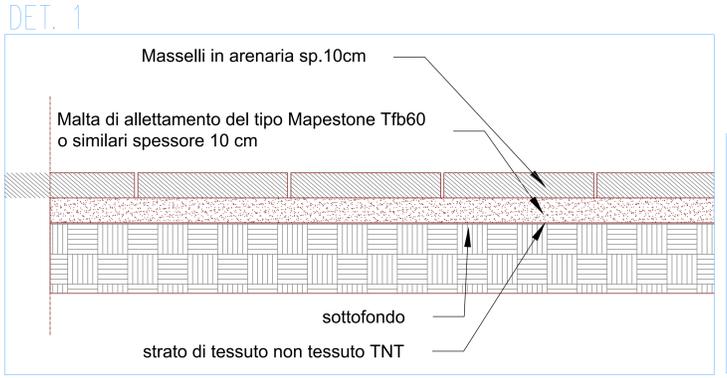
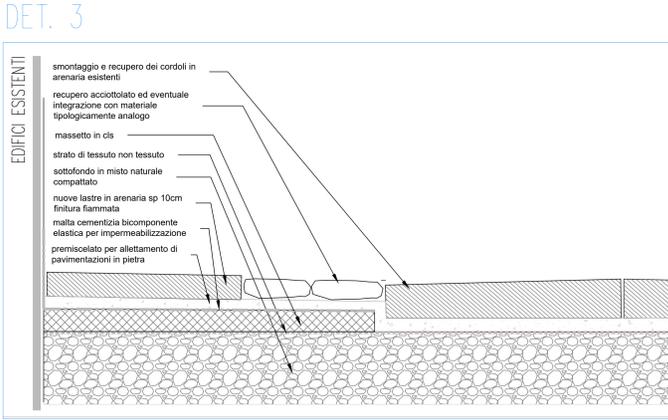
Rilevi topografici
Il resp. ufficio: F.D.T. Arch. Ivano BAREGGI, F.S.T. Geom. Bartolomeo CAVIGLIA, I.S.T. Geom. Antonella CONTI, I.S.T. Giuseppe STRAGAPEDE

Intervento/Opera: P.A.R.R. - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PIVQUA) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO E DELLE AREE LIMITROFE

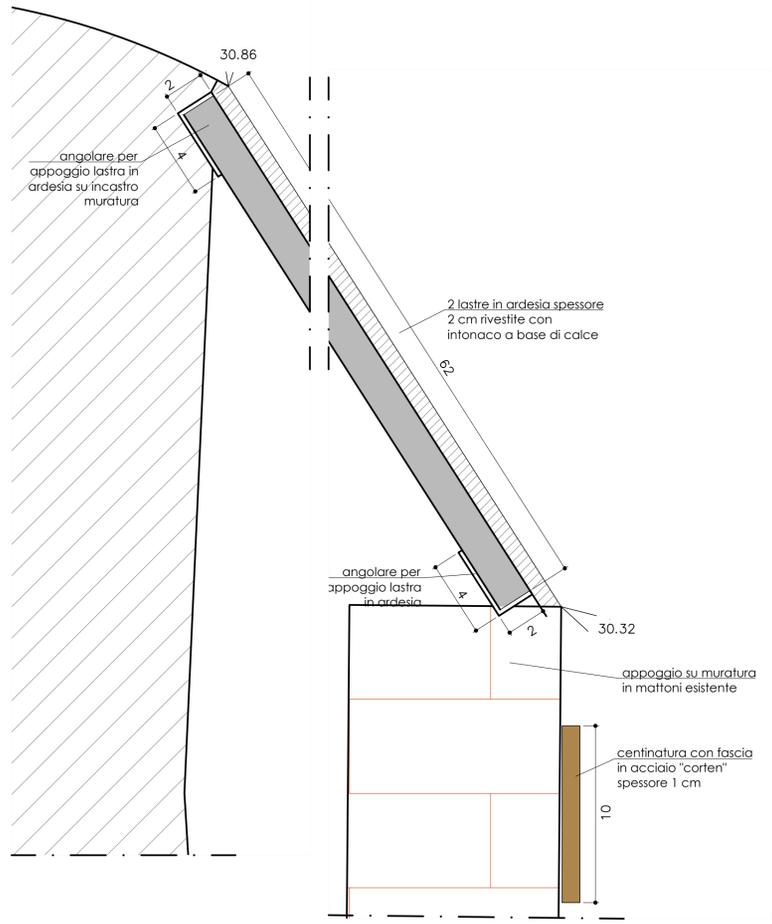
Intervento/Opera: P.A.R.R. - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PIVQUA) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3
Oggetto della Tavola: Piazza Sarzano - Planimetria con indicazione degli interventi (Dettagli arredi e pavimentazione)

Quartiere: CENTRO EST I
Municipio: MOLO - PORTORIA 12
N° progr. inv.: N° lot. inv.:
Scala: 1:50
Data: SETTEMBRE 2023

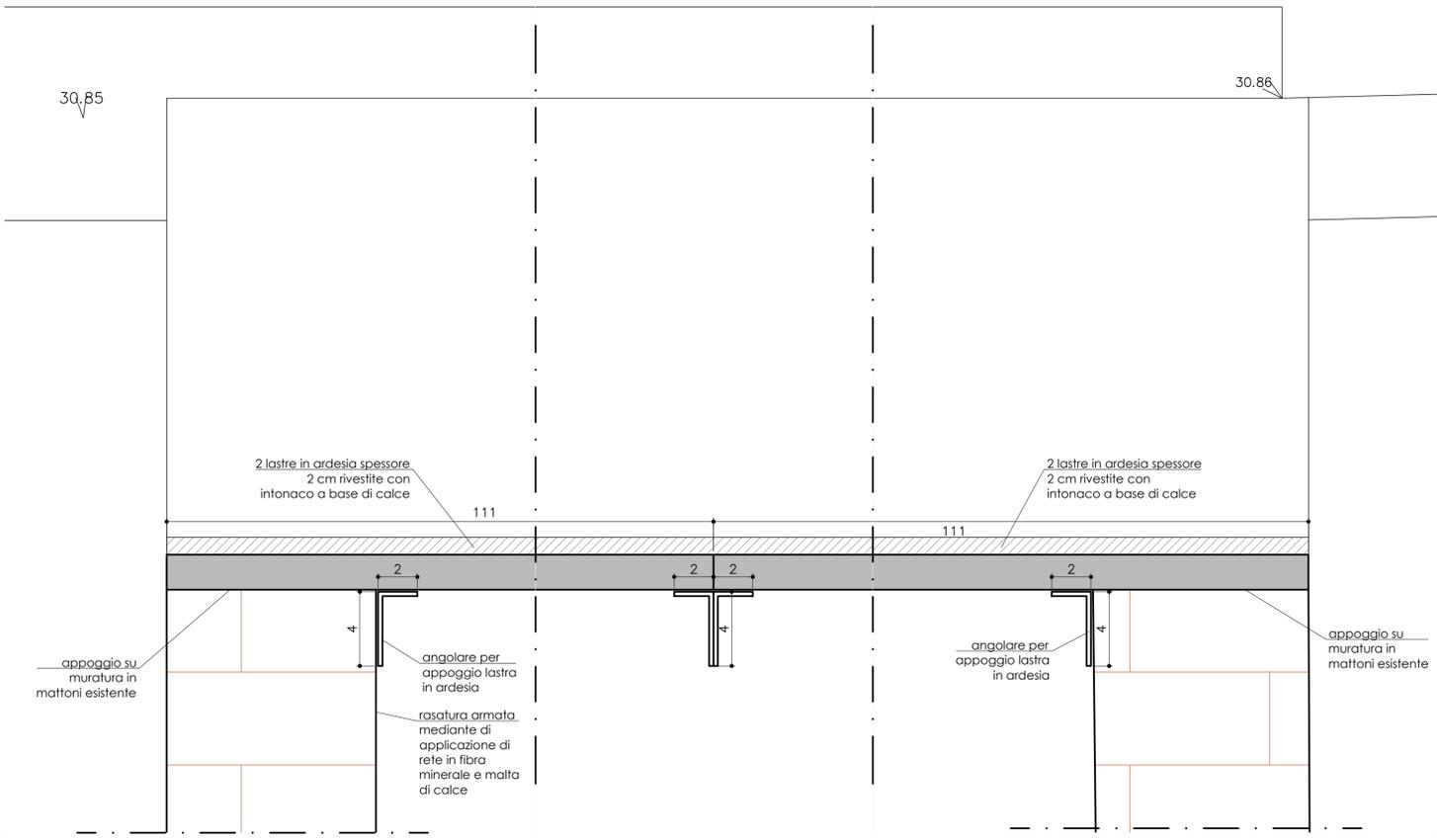
Livello Progettazione: ESECUTIVO DI VARIANTE ARCHITETTONICO
Codice MOGE: 20739
Codice CUP: B37H21000860002
Codice identificativo tavola: T05a VAR E-Ar



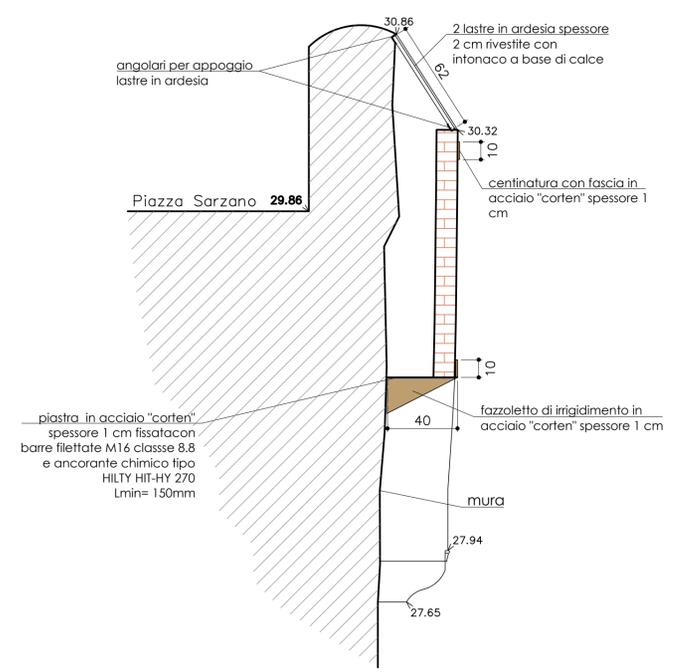
- (A) Recupero della pavimentazione storica in cordoli di arenaria e mattoni
- (B) Nuova pavimentazione in arenaria sp.10cm finitura fiammata dim. 50/80x25x10
- (C) Nuova pavimentazione in lastre arenaria sp.10cm finitura fiammata (guide larghezza 30cm)
- (D) Recupero della pavimentazione in acciottolato



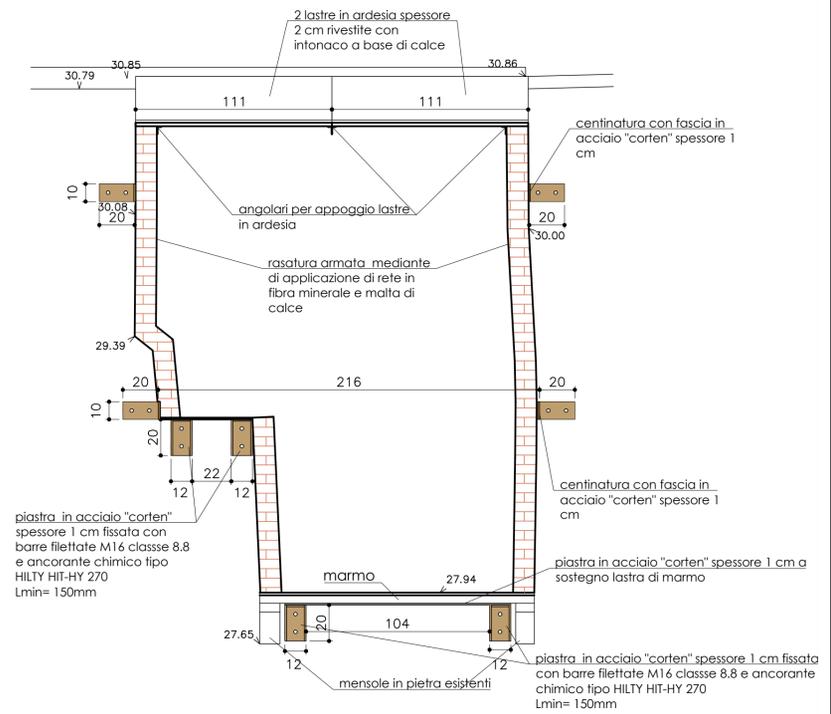
particolare sezione trasversale
scala 1:5



particolare sezione longitudinale
scala 1:5



sezione trasversale
scala 1:20



sezione longitudinale
scala 1:20

02							
01							
00	DIC 2023	PRIMA EMISSIONE	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	Luca Di Donna	Marco BERTOLINI	Giuseppe CARDONA	
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato	

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

Direttore
Arch. Giuseppe CARDONA

Dirigente
Settore Progettazione Specialistica
Arch. Laura VIGNOLI

Comitente: ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E ALLE POLITICHE PER LO SVILUPPO DELLE VALLATE

Codice Progetto: **12.74.01**

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE	Arch. Marco BERTOLINI	RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	Ing. Claudia BILELLO
Progetto Architettonico	F.S.T. Arch. Roberto CASARINI	Computi Metrici e Capitolati	F.S.T. Geom. Giuseppe SGORBINI Collaboratori: I.S.T. Geom. Massimo MAMMOLITI I.S.T. Geom. Stefano PERSANO
Progetto Impianti Elettrici e Speciali	F.S.T. Geom. Giuseppe SGORBINI I.S.T. Geom. Massimo MAMMOLITI I.S.T. Geom. Stefano PERSANO	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione	Progettista: Ing. Alberto CELLA
Progetto di Restauro	Arch. Luca Di Donna Sal. di San Matteo 23/ 2 - 16123 Genova e-mail: l.didonna@libero.it Dott.ssa Francesca Ventre Via Pelletier 4 - 16145 Genova e-mail: fraventrestaura@gmail.com	Rilievi topografici	F.D.T. Arch. Ivano BAREGGI Collaboratori: F.S.T. Geom. Bartolomeo CAVIGLIA I.S.T. Geom. Antonella CONTI I.S.T. Geom. Giuseppe STRAGAPEDE

P.N.R.R. - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA)
Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO E DELLE AREE LIMITROFE

Municipio: **CENTRO EST** |

Quartiere: **MOLO - PORTORIA** | 12

N° progr. lav.: **9** | N° lot. lav.: **8**

Scala: **1:20** | Data: **DIC 2023**

Oggetto della Tavola: Particolare oggetto su mura in Vico Sotto le Murette - Progetto strutturale di consolidamento - dettagli esecutivi

Livello Progettazione	ESECUTIVO	RESTAURO
Codice MOGE	20739	Codice CUP: B37H21000860001
Codice identificativo tavola		

T09
E-Rs



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI **Riqualificazione Piazza di Sarzano e delle aree limitrofe.**

DITTA **EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. Via Albisola 16132 Genova**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**MODIFICHE DELLE QUANTITA' A MISURA DI VICO SOTTO LE MURETTE, VIA RAVASCO, BELVEDERE VIA DEL COLLE E
LAVATOI DEL BARABINO**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marco Morando

, 24/11/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		A.1.1 - APPRESTAMENTI - PONTEGGIATURE E SIMILI				
		Lavatoi del Barabino				
1	95.B10.S10.082	Ponteggiature impianto di messa a terra per ponteggiature di facciata, realizzato secondo la normativa vigente in materia, sino ad un massimo di tre dispersori parapetto dei lavatoi del Barabino (ponteggio e servizio) 1	cad	1,00 1,00	440,23	440,23
2	95.B10.S10.060	Ponteggiature formazione di ponteggio a castelli con esecuzione di ponte continuo sottocornicione, compreso sottoponte, mantovana paraschegge, parapetto continuo dell'altezza di m 2, impianti di messa a terra valutato a metro lineare di ponteggio, misurato su perimetro esterno, per altezze inferiori a 15 metri. Per il primo mese di impiego. Ponteggio e servizio lavatoi 21,60	m	21,60 21,60	339,85	7.340,76
3	95.B10.S10.065	Ponteggiature a castelli a cornicione come da articolo 95.B10.S10.060 altezza minore di 15 m, mesi successivi al primo Lavatoi ponteggio a servizio parapetto 21,60	m	21,60 21,60	20,46	441,94
		TOTALE Lavatoi del Barabino				8.222,93
		Totale A.1.1 - APPRESTAMENTI - PONTEGGIATURE E SIMILI				8.222,93
		A.1.2 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SMONTAGGI - PULITURE				
		Scala Santa				
4	NP 04	Rimozione di N. 10 tubi di diametro 300 mm (rimozione parziale) di materiale contenente amianto Tubi da smaltire Scclinata Santa 1	corpo	1,0000 1,0000	2.403,50	2.403,50

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE Scala Santa				2.403,50
		Totale A.1.2 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SMONTAGGI - PULITURE				2.403,50
		A.1.3 - SCAVI - RIEMPIMENTI				
		Vico sotto le Murette				
5	15.A10.A36.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, dalla profondità da m 2.01 a m 3.00, in rocce sciolte. Vico sotto le Murette (scavo già realizzato da ENEL Distribuzione) -7,80	m ³	-7,80	111,67	-871,03
6	15.B10.B20.010.PA	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico e a mano, con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., questo escluso, inclusa la fornitura e posa in opera di nastro segnalatore ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte. Vico sotto le Murette (scavo già realizzato da ENEL Distribuzione) -6,63	m ³	-6,63	43,14	-286,02
7	PR.A01.A01.015	Sabbia per opere edili del Po franco cantiere Vico sotto le Murette (scavo già realizzato da ENEL Distribuzione) -2,34	m ³	-2,34	45,29	-105,98
8	PR.A01.A06.010	Pietrisco Pietrisco 10/20, 15/30, 30/50, 50/80 franco cantiere Vico sotto le Murette (scavo già realizzato da ENEL Distribuzione) -4,29	m ³	-4,29	37,95	-162,81
9	15.A10.A36.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, dalla profondità da m 2.01 a m 3.00, in rocce sciolte. Approfondimento dello scavo per realizzazione massetto:				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale		
10	15.A10.A22.110.PA	11,4	m ³	11,40	111,67	1.273,04		
				11,40				
		TOTALE Vico sotto le Murette						-152,80
		Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora						
		Opere di scavo di spianamento e livellamento eseguito con idonei mezzi meccanici per raccordare le quote stradali esistenti a quelle di progetto, incluso il carico dei materiali eccedenti su qualsiasi mezzo di trasporto, abbassamento/alzamento per altezze contenute di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusini o caditoie, incluso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.						
		Voce non utilizzata -270	m ²	-270,00	6,52	-1.760,40		
				-270,00				
TOTALE Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora						-1.760,40		
Totale A.1.3 - SCAVI - RIEMPIMENTI						-1.913,20		
11	25.A15.G10.021	A.1.4 - TRASPORTI - TRASPORTI A DISCARICA - ONERI - ANALISI						
		Via Ravasco						
		Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)						
		Costo di smaltimento non utilizzata su asportazione massiciata Via Ravasco -1483*0,30*1,5			-667,35			
		Costo di smaltimento sola scarifica 1483*0,05*1,5			111,23			
		Costo di smaltimento Piazzetta Salita S.Antonio 52*0,3*1,5*1,5			35,10			
			t	-521,02	53,76	-28.010,04		
12	25.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri. mantenimento massiciata stradale sede carrabile Via Ravasco						

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
13	25.A15.A15.015	(-1483*0,30*1,5)*5 mancata asportazione massicciata belvedere e rampe (-270*0,30*1,5)*5 Trasporto sola scarifica (1483*0,05*1,5)*5 Piazzetta Salita S.Antonio 52*0,3*1,5*5	m³/km	-3.336,75	2,10	-6.869,35
		-607,50				
14	25.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³/km	556,13	1,38	-4.514,15
		117,00				
14	25.A15.A15.020	mantenimento massicciata stradale sede carrabile Via Ravasco (-1483*0,30*1,5)*5 Trasporto sola scarifica (1483*0,05*1,5)*5 mancata asportazione massicciata belvedere e rampe (-270*0,30*1,5)*5 Piazzetta Salita S.Antonio 52*0,3*1,5*5	m³/km	-3.336,75	0,84	-10.990,98
		-607,50				
15	25.A15.A15.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³/km	2.224,50	0,84	-10.990,98
		468,00				
15	25.A15.A15.025	mantenimento massicciata stradale sede carrabile Via Ravasco (-1483*0,30*1,5)*20 mancata asportazione massicciata belvedere e rampe (-270*0,30*1,5)*20 Trasporto sola scarifica (1483*0,05*1,5)*20 Piazzetta Salita S.Antonio 52*0,3*1,5*20	m³/km	-13.347,00	0,84	-10.990,98
		-2.430,00				
15	25.A15.A15.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.	m³/km	2.224,50	0,84	-10.990,98
		468,00				
15	25.A15.A15.025	mantenimento massicciata stradale sede carrabile Via Ravasco (-1483*0,30*1,5)*20 mancata asportazione massicciata belvedere e rampe (-270*0,30*1,5)*20	m³/km	-13.347,00	0,84	-10.990,98
		-13.347,00				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
16	25.A15.C10.030	(-270*0,30*1,5)*20 Trasporto sola scarifica (1483*0,05*1,5)*20 Piazzetta Salita S.Antonio 52*0,3*1,5*20	m³/km	-2.430,00	0,72	-9.420,84	
				2.224,50			
				468,00			
				-13.084,50			
		Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri accessibili solo da motocarriola per distanze sino a 100 m. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.					
		mantenimento massciata stradale sede carrabile Via Ravasco					
		(-1483*0,30*1,5)*0,3		-200,21			
		mancata asportazione massciata belvedere e rampe					
		(-270*0,30*1,5)*0,3		-36,45			
		Trasporto sola scarifica (1483*0,05*1,5)*0,3 Piazzetta Salita S.Antonio 52*0,3*1,5*0,3					
	33,37						
	7,02						
	-196,27	43,69	-8.575,04				
TOTALE Via Ravasco						-68.380,40	
Totale A.1.4 - TRASPORTI - TRASPORTI A DISCARICA - ONERI - ANALISI						-68.380,40	
17	20.A48.A10.010	A.1.5 - MASSETTI - OPERE IN CLS E C.A. - CONSOLIDAMENTI Vico sotto le Murette Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. Vico sotto le Murette - Sottofondo percorsi laterali: 115 Salita S.Antonio - Sottofondo muro confinante Oratorio 14	m²	115,00	16,93	2.183,97	
				14,00			
				129,00			
18	20.A48.A10.015	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R, sovrapprezzo per ogni centimetro in piu, oltre i primi 5 cm di spessore medio. Vico sotto le Murette - Sottofondo percorsi laterali: 115*10		1.150,00			

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
23	25.A28.C05.100.PA	Risanamento di strutture murarie in C.A. mediante le seguenti lavorazioni, escluso finitura conteggiata a parte: - pulizia della superficie oggetto d'intervento rimozione del calcestruzzo in fase di distacco e spazzolatura dei ferri di armatura; - protezione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva tipo MAPEFER; - ripristino calcestruzzo e intonaco con malta fibro rinforzata di granulometria fine tipo MAPEGROUT; Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza necessaria a completare la lavorazione a regola d'arte, la misurazione minima del singolo intervento è di 0,25 mq. Voce Soppressa (scala Santa) -9,56				
			m ²	-9,56		
				-9,56	115,03	-1.099,69
24	25.A28.C05.110.PA	Finitura del risanamento di strutture murarie in C.A. mediante applicazione a spatola di malta bicomponente a base di cementi ad alta resistenza, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa tipo Mapefinish, applicato nello spessore massimo, per strato, di circa 2-3 mm e successivamente rifinito con frattazzo di spugna. Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza necessaria a completare la lavorazione a regola d'arte. Voce soppressa (Scala Santa) -100				
			m ²	-100,00		
				-100,00	41,03	-4.103,00
		TOTALE Scala Santa				-5.202,69
		Totale A.1.5 - MASSETTI - OPERE IN CLS E C.A. - CONSOLIDAMENTI				12.428,59
25	65.C10.A20.010	A.1.6 - OPERE STRADALI - FOGNATURE Vico sotto le Murette Sola posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: fino a 250 mm sostituzione braccetti smaltimento acque meteoriche 50				
			m	50,00		
				50,00	16,40	820,00
26	PR.A13.A15.015	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 125 mm spessore 3,2 mm				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
27	65.D10.A10.010	sostituzione braccetti smaltimento acque meteoriche 50	m	50,00	34,25	1.712,50
				50,00		
28	PR.I40.A50.040	Sola posa in opera di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rinfiacco e la sigillatura per lavori: fino a 50 kg/m nuove canalette 12	m	12,00	28,35	340,20
				12,00		
29	65.C10.B50.040	Canaletta prefabbricata compresa griglia in classe D400 larghezza mm 300 nuove canalette 12	m	12,00	247,37	2.968,44
				12,00		
30	65.C10.B70.030	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 75 fino a 100 kg nuovi chiusini: 5+12	cad	17,00	102,96	1.750,32
				17,00		
31	PR.A15.B15.020	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1601 a 2500 cm ² nuovi chiusini 5	cad	5,00	197,63	988,15
				5,00		
31	PR.A15.B15.020	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe C 250 (carico di rottura 12,5 tonnellate), per parcheggi, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, giunto di polietilene anti rumore e anti basculamento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione. nuovi chiusini 5*11	Kg	55,00	2,53	139,15
				55,00		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
32	PR.A15.A10.015	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm nuovi chiusini 5	cad	5,00 5,00	18,71	93,55
33	NP 05	Rimozione e smaltimento raccordi diametro 200 mm circa, posti tra il tombino e fognatura di circa 2 ML ciascuno di materiale contenente amianto. Bonifica braccetti fognari 1	cad	1,00 1,00	442,75	442,75
TOTALE Vico sotto le Murette						9.255,06
Via Ravasco						
34	NP-asfalto	Tapetto di usura ecocompatibile color simil-terra, in conglomerato bituminoso neutro tipo "Chromasphalt " per strato di usura a basso impatto ambientale e ad alta riflettanza solare, confezionato a caldo con uso di speciali inerti di cava di adatta tonalità, bitume albino modificato e aggiunta di pigmento colorante in granuli (colore bianco o giallo) costituito da ossidi micronizzati, polimeri vinilici EVA e additivi per bitume in ragione del 2,0%÷2,5% sul peso degli aggregati, steso a caldo con macchina vibrofinitrice e successivamente compattato con rullo vibrante Via Ravasco sede stradale 1483	m ²	1.483,00 1.483,00	60,72	90.047,76
35	65.A10.A40.040	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità' di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 2000 m ² Scarifica Via Ravasco parziale caditoie 1483	m ²	1.483,00 1.483,00	7,48	11.092,84
36	65.B10.A05.030	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo oltre 50 fino a 250 m ³ Voce soppressa (Via Ravasco solo scarifica)				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
37	65.A10.A30.025	-1483*0,15	m ³	-222,45	72,45	-16.116,50	
				-222,45			
		Asportazione di massiciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 100 m ²					
		mantenimento massiciata stradale sede carrabile Via Ravasco -1483 mancata asportazione massiciata belvedere e rampe -270	m ²	-1.483,00	20,14	-35.305,42	
	-270,00						
		TOTALE Via Ravasco				49.718,68	
		Totale A.1.6 - OPERE STRADALI - FOGNATURE				58.973,74	
38	65.B10.A45.155.PA	A.1.7 - SOTTOFONDI - PAVIMENTAZIONI - OPERE IN PIETRA					
		Vico sotto le Murette					
		Fornitura e posa in opera di pavimentazione in accollato di mattoni e lastre di pietra arenaria, con caratteristiche e dimensioni come esistenti, posati su sottofondo di idoneo spessore di sabbia compattata miscelata a calce in ragione di 100 kg circa a m ³ di sabbia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e l'adeguamento dei livelli alle quote originali secondo indicazione della D.L., la bagnatura e la contemporanea battitura con mezzo idoneo, l'eventuale sostituzione degli elementi rotti o deteriorati in corso d'opera, la sigillatura degli interstizi con malte di calce idraulica a granulometria idonea, la pulizia finale, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola.					
		Voce soppressa -80	m ²	-80,00	441,48	-35.318,40	
				-80,00			
39	25.A66.C10.225.PA	Fornitura e posa in opera di masselli squadri in arenaria granitica a finitura fiammata e coste fresate (senza nastrino), con uno spessore di circa 10 cm, dimensioni medie lastre 80 x 30 cm, (minimo 50x40, massimo 90 x 30), posti in opera a correre con fughe non allineate su massetto (questo escluso), mediante la stesura di uno strato di 10 cm di malta premiscelata tipo Mapestone TFB 60, ad alta resistenza a compressione, resistente ai sali disgelanti e ai cicli gelo-disgelo e all'acqua di mare, inclusa la battitura, saturazione delle fughe con malta premiscelata, tipo Mapestone PFS 2 eseguita fresco su fresco prima che la					

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
40	PR.A04.A10.011.NPE	malta premiscelata di allettamento abbia fatto presa, lavaggio con acqua e pulitura delle pietre per eliminare i residui di malta, tagli di adattamento ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte. Vico sotto le Murette - Arenaria per passaggi laterali 113,50+1,5	m ²	115,00	375,53	43.185,95
				115,00		
41	PR.A21.A30.030.PA	Fornitura resa franco cantiere di Listello Classico Bizantino nella colorazione concordata con la D.L. per pavimentazioni di dimensioni nominali in cm 25 x 5,5 x 5,8 Mattoni interposti alle pietre nel percorso centrale 25	m ²	25,00	163,94	4.098,50
				25,00		
41	PR.A21.A30.030.PA	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Sbozzatura a mano dei bordi Lavorazione su masselli in arenaria tramite sbozzatura dei bordi (6ml/mq) Vico Sotto le Murette 132*6	m	792,00	8,63	6.834,96
				792,00		
42	25.A66.C10.225.PA	Fornitura e posa in opera di masselli squadri in arenaria granitica a finitura fiammata e coste fresate (senza nastrino), con uno spessore di circa 10 cm, dimensioni medie lastre 80 x 30 cm, (minimo 50x40, massimo 90 x 30), posti in opera a correre con fughe non allineate su massetto (questo escluso), mediante la stesura di uno strato di 10 cm di malta premiscelata tipo Mapestone TFB 60, ad alta resistenza a compressione, resistente ai sali disgelanti e ai cicli gelo-disgelo e all'acqua di mare, inclusa la battitura, saturazione delle fughe con malta premiscelata, tipo Mapestone PFS 2 eseguita fresco su fresco prima che la malta premiscelata di allettamento abbia fatto presa, lavaggio con acqua e pulitura delle pietre per eliminare i residui di malta, tagli di adattamento ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte. Piazzetta Salita s. Antonio Quantità prevista progetto -78 Quantità prevista in variante 130,10	m ²	-78,00	375,53	19.565,11
				130,10		
				52,10		
43	PR.A21.A30.030.PA	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Sbozzatura a mano dei bordi Piazzetta Salita s. Antonio Quantità prevista progetto				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
44	65.A10.A30.025	-78 Quantità prevista in variante 130,10	m	-78,00	8,63	449,62
		130,10		52,10		
44	65.A10.A30.025	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 100 m ²	m ²	-78,00	20,14	1.049,29
		Piazzetta Salita s. Antonio Quantità prevista progetto -78 Quantità prevista in variante 130,10		130,10		
TOTALE Vico sotto le Murette						39.865,03
Via Ravasco						
45	65.B10.A26.100.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in calcestruzzo architettonico effetto ghiaia a vista, spessore fino a cm 10, tipo Sistema Pieri Chromofibre VBA, con caratteristiche come da specifiche di progetto, compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	m ²	-1.435,00	92,14	-132.220,90
		Voce soppressa (sostituita con asfalto albino) -1435		-1.435,00		
TOTALE Via Ravasco						-132.220,90
Vico Chiuso di San Salvatore						
46	25.A66.C10.305.PA	Ripristino dell'attuale pavimentazione in lastre di arenaria al fine di raccordarne le quote con le porzioni di pavimentazione di nuova realizzazione mediante il sollevamento delle lastre, la verifica delle stesse e l'eventuale fornitura e posa di nuove in sostituzione delle danneggiate, la pulitura delle lastre dal sottofondo e da eventuali malte, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, il successivo ricollocamento su letto di posa in sabbia di fiume miscelata a calce areata quest'ultima da computarsi con voce a parte. Risulta incluso nella lavorazione il sottofondo in sabbia, la catalogazione degli elementi che costituiscono la pavimentazione prima di eseguire la loro rimozione, compreso ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m ²	-70,00	145,31	-10.171,70
		Pavimentazione di Vico Chiuso San Salvatore (passaggio da ripristino a revisione) -70		-70,00		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
47	90.D40.B05.015.PA	Revisione di pavimentazione in elementi (pietra, cotto) comprendente la pulitura, la rimozione delle tracce di malta e delle stuccature in fase di distacco, la rimozione degli elementi degradati e del relativo sottofondo. Valutata a mq riferito all'intera campitura, elementi da sostituire tra il 10% e il 30% della superficie dell'intera campitura. Pavimentazione di Vico Chiuso San Salvatore (passaggio da ripristino a revisione) 70	m ²	70,00 70,00	89,39	6.257,30
TOTALE Vico Chiuso di San Salvatore						-3.914,40
Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora						
48	PR.A04.A10.011.NPE	Fornitura resa franco cantiere di Listello Classico Bizantino nella colorazione concordata con la D.L. per pavimentazioni di dimensioni nominali in cm 25 x 5,5 x 5,8 Belvedere Via del Colle e rampe (SAL 2) 322,28	m ²	322,28 322,28	163,94	52.834,58
49	20.A66.C10.021.NPE	Stuccatura di pavimentazioni in accoltelato di mattoni pieni, eseguita con costipatore meccanico e/o a mano compresa la fornitura di sabbia . Belvedere via del Colle e rampe 322,28	m ²	322,28 322,28	5,75	1.853,11
50	65.B10.A40.030	Sola posa in opera di accoltelato di mattoni pieni, posti in opera, senza fughe, su letto di sabbia di fiume dello spessore di 10 cm, compresa la sabbia per la sigillatura delle connessioni e adeguata battitura sino a completo assestamento: per quantità oltre 10 m ² fino a 100 m ² Belvedere Via del Colle e rampe 322,28	m ²	322,28 322,28	77,61	25.012,15
51	65.B10.A26.100.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in calcestruzzo architettonico effetto ghiaia a vista, spessore fino a cm 10, tipo Sistema Pieri Chromofibre VBA, con caratteristiche come da specifiche di progetto, compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. Voce soppressa (sostituita con pavimentazione in mattoni) -270,38	m ²	-270,38 -270,38	92,14	-24.912,81

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora				54.787,03
		Totale A.1.7 - SOTTOFONDI PAVIMENTAZIONI - OPERE IN PIETRA				-41.483,24
52	75.F10.A10.155.PA	A.1.8 - OPERE DEL VERDE - ARREDO URBANO Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora Fornitura e posa in opera di panchina lineare con struttura portante in fusione di ghisa, spalliera e seduta in traverse di legno, compreso trasporto, scarico, eventuale fissaggio alla pavimentazione ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. Panchine aggiuntive - Passo Sotto le Murette - Salita S. Antonio 2	cad	2,00 2,00	1.556,49	3.112,98
		TOTALE Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora				3.112,98
		Totale A.1.8 - OPERE DEL VERDE - ARREDO URBANO				3.112,98
53	NP - Volume adossato Mura	A.1.11 - OPERE DI RESTAURO Vico sotto le Murette Consolidamento copertura volume adossato alle Mura del Barbarossa tramite l'inserimento di un telaio a portare lastre in ardesia intonacate in continuità con il parapetto di Piazza di Sarzano Consolidamento volume adossato Mura del Barbarossa 1	corpo	1,0000 1,0000	1.417,29	1.417,29
54	90.D15.A06.011	Integrazione a rappezzi di intonaco interno o esterno, con malta di grassello di calce e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima mq 0,25 per rappezzo primo strato fino a cm 3 Integrazioni nella parte basamentale dei prospetti a finitura della pavimentazione Vico sotto le Murette e Salita S. Antonio				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		88,15*0,20 Vico Superiore di Campo Pisano e Vico Campo Pisano 132,50*0,20	m ²	17,63	85,36	3.766,94
		26,50				
		44,13				
		TOTALE Vico sotto le Murette				5.184,23
		Lavatoi del Barabino				
55	90.C10.C25.020	Prelievi manuali o meccanici Prelievo con carotature profonde per analisi dei componenti stratigrafici. Parapetto lavatoi del Barabino 2	cad	2,00	142,31	284,62
				2,00		
56	90.C10.C10.055.PA	ANALISI IN SITO - CARATTERIZZAZIONE DELLE SUPERFICI Saggio stratigrafico: esecuzione di un saggio stratigrafico, eseguito da un restauratore specializzato, al fine di evidenziare le principali caratteristiche stratigrafiche delle finiture pittoriche fino al supporto (intonaco o pietra); le dimensioni variano da 10 x 20 cm ad un massimo di 10 x 30 cm. Esclusa la documentazione fotografica e gli oneri eventuali per scale o trabattelli parapetto dei lavatoi del Barabino 2	cad	2,00	248,00	496,00
				2,00		
57	90.C10.C15.030.PA	ANALISI IN LABORATORIO Esecuzione di una sezione lucida trasversale con studio al microscopio ottico polarizzatore in luce riflessa, per individuare la sequenza numero e spessore dei differenti strati presenti secondo norma UNI 10922:2001. Deve essere fornita relativa interpretazione e documentazione fotografica a colori a differenti ingrandimenti (da ingr. ob. 6X a 50X) parapetto dei lavatoi del Barabino 2	cad	2,00	145,00	290,00
				2,00		
58	90.D04.A07.010.PA	OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di paramento murario: al mq di intervento, per infestazioni fortemente radicate (tipo rampicanti) parapetto dei lavatoi del Barabino (pulitura e disinfestazione) 54,04	mq	54,04	82,73	4.470,73
				54,04		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
59	90.D04.A12.010.PA	OPERAZIONI DI PULITURA Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne parapetto dei lavatoi del Barabino (pulizia e disinfestazione) 54,04	mq	54,04 54,04	85,96	4.645,28
60	90.D04.A07.010	Disinfestazione di vegetazione superiore mediante applicazione di biocida, compresa la successiva rimozione manuale, esclusi eventuali consolidamenti superficiali per la 1° applicazione parapetto dei lavatoi del Barabino (pulizia e disinfestazione) 54,04	m ²	54,04 54,04	24,06	1.300,20
61	90.D04.A07.020	Disinfestazione di vegetazione superiore mediante applicazione di biocida, compresa la successiva rimozione manuale, esclusi eventuali consolidamenti superficiali per ogni applicazione successiva alla prima parapetto dei lavatoi del Barabino (pulizia e disinfestazione) 108,09	m ²	108,09 108,09	7,64	825,81
62	90.D04.A15.010	Pulitura con solventi o miscele di solventi applicate a pennello, a spruzzo o a tampone di strati sovrapposti di varia natura (vernici, pitture, ecc.). Misurazione a minima superficie geometrica circoscritta. per la prima applicazione parapetto dei lavatoi del Barabino (pulitura e disinfestazione) 22,24	m ²	22,24 22,24	47,80	1.063,07
63	90.D04.A15.020	Pulitura con solventi o miscele di solventi applicate a pennello, a spruzzo o a tampone di strati sovrapposti di varia natura (vernici, pitture, ecc.). Misurazione a minima superficie geometrica circoscritta. per ogni applicazione successiva alla prima parapetto dei lavatoi del Barabino (pulitura e disinfestazione) 22,24	m ²	22,24 22,24	33,46	744,15
64	90.T15.A20.010	Consolidamento di superfici decoese di intonaci mediante impregnazione per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (acqua di calce o silicati), esclusa la preventiva pulitura. Misurata valutando la minima superficie geometrica circoscrittibile per la prima passata parapetto dei lavatoi del Barabino (consolidamento)				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
70	90.D15.A57.010	Coloritura a pennello di superfici, interne o esterne, con tinta a calce in unico colore, pigmentata con ossidi o terre naturali, compresa la formazione delle campionature eseguita in loco, esclusa la mano di fondo per la prima applicazione Lavatoi del Barabino (finitura) Parapetto esterno :54,04 Parapetto interno:20,50	m ²	74,54	10,79	804,29
				54,04 20,50		
71	90.D15.A57.015	Coloritura a pennello di superfici, interne o esterne, con tinta a calce in unico colore, pigmentata con ossidi o terre naturali, compresa la formazione delle campionature eseguita in loco, esclusa la mano di fondo per ogni applicazione successiva alla prima Lavatoi del Barabino (finitura) Parapetto esterno :54,04 Parapetto interno:20,50	m ²	74,54	11,66	869,14
				54,04 20,50		
			m ²	74,54	9,31	693,97
		TOTALE Lavatoi del Barabino				24.711,00
		Modifiche al trattamento di restauro Mura del Barbarossa (tratto Vico Sotto le Murette)				
72	90.D15.A75.010.PA	Protezione superficiale di paramenti murari per rallentare il degrado; da valutare al m2 su tutti i m2: a pennello per due applicazioni Trattamento protettivo Mura del Barbarossa - Vico sotto le Murette -273,16	m ²	-273,16	59,43	-16.233,90
				-273,16		
73	NPR01	Disinfestazione da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi mediante applicazione di biocida per ogni applicazione finale a spruzzo senza risciacquo Trattamento aggiuntivo mura del Barbarossa 273,16	m ²	273,16	19,69	5.378,52
				273,16		
74	NPR02	Ripresa della stilatura dei giunti di malta con le seguenti modalità : scarnitura delle vecchie malte , stilatura delle connessioni con malta di calce ed inerti adeguati da valutare al mq sull'intero mq di superficie interessata. Per paramento di pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni.				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
75	90.D15.A05.010.PA	Mura del Barbarossa - Vico Sotto le Murette Stilatura più puntuale 273,16	m ²	273,16	82,58	22.557,55
		273,16				
		Mura del Barbarossa - Vico sotto le Murette Sostituzione con NPR02 -273,16	m ²	-273,16	63,36	-17.307,42
		-273,16				
TOTALE Modifiche al trattamento di restauro Mura del Barbarossa (tratto Vico Sotto le Murette)						-5.605,25
Totale A.1.11 - OPERE DI RESTAURO						24.289,98
		TOTALE COMPLESSIVO				-2.345,12

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		A.1.1 - APPRESTAMENTI - PONTEGGIATURE E SIMILI Lavatoi del Barabino TOTALE Lavatoi del Barabino Totale A.1.1 - APPRESTAMENTI - PONTEGGIATURE E SIMILI				 8.222,93 8.222,93
		A.1.2 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SMONTAGGI - PULITURE Scala Santa TOTALE Scala Santa Totale A.1.2 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SMONTAGGI - PULITURE				 2.403,50 2.403,50
		A.1.3 - SCAVI - RIEMPIMENTI Vico sotto le Murette TOTALE Vico sotto le Murette Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora TOTALE Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora Totale A.1.3 - SCAVI - RIEMPIMENTI				 -152,80 -1.760,40 -1.913,20
		A.1.4 - TRASPORTI - TRASPORTI A DISCARICA - ONERI - ANALISI Via Ravasco TOTALE Via Ravasco Totale A.1.4 - TRASPORTI - TRASPORTI A DISCARICA - ONERI - ANALISI				 -68.380,40 -68.380,40
		A.1.5 - MASSETTI - OPERE IN CLS E C.A. - CONSOLIDAMENTI Vico sotto le Murette				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE Vico sotto le Murette				17.631,28
		Scala Santa				
		TOTALE Scala Santa				-5.202,69
		Totale A.1.5 - MASSETTI - OPERE IN CLS E C.A. - CONSOLIDAMENTI				12.428,59
		A.1.6 - OPERE STRADALI - FOGNATURE				
		Vico sotto le Murette				
		TOTALE Vico sotto le Murette				9.255,06
		Via Ravasco				
		TOTALE Via Ravasco				49.718,68
		Totale A.1.6 - OPERE STRADALI - FOGNATURE				58.973,74
		A.1.7 - SOTTOFONDI - PAVIMENTAZIONI - OPERE IN PIETRA				
		Vico sotto le Murette				
		TOTALE Vico sotto le Murette				39.865,03
		Via Ravasco				
		TOTALE Via Ravasco				-132.220,90
		Vico Chiuso di San Salvatore				
		TOTALE Vico Chiuso di San Salvatore				-3.914,40
		Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora				
		TOTALE Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora				54.787,03
		Totale A.1.7 - SOTTOFONDI PAVIMENTAZIONI - OPERE IN PIETRA				-41.483,24
		A.1.8 - OPERE DEL VERDE - ARREDO URBANO				
		Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora				

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE Belvedere Via del Colle e rampe verso i Baltimora				3.112,98
		Totale A.1.8 - OPERE DEL VERDE - ARREDO URBANO				3.112,98
		A.1.11 - OPERE DI RESTAURO				
		Vico sotto le Murette				
		TOTALE Vico sotto le Murette				5.184,23
		Lavatoi del Barabino				
		TOTALE Lavatoi del Barabino				24.711,00
		Modifiche al trattamento di restauro Mura del Barbarossa (tratto Vico Sotto le Murette)				
		TOTALE Modifiche al trattamento di restauro Mura del Barbarossa (tratto Vico Sotto le Murette)				-5.605,25
		Totale A.1.11 - OPERE DI RESTAURO				24.289,98
		TOTALE COMPLESSIVO				-2.345,12

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI **Riqualificazione Piazza di Sarzano e delle aree limitrofe.**

DITTA **EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. Via Albisola 16132 Genova Genov**

ELENCO PREZZI

**MODIFICHE DELLE QUANTITA' A MISURA E DI VICO SOTTO LE MURETTE, VIA RAVASCO, BELVEDERE VIA DEL COLLE
E LAVATOI DEL BARABINO**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

, 07/02/2024

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
15.A10.A22.110.PA	Opere di scavo di spianamento e livellamento eseguito con idonei mezzi meccanici per raccordare le quote stradali esistenti a quelle di progetto, incluso il carico dei materiali eccedenti su qualsiasi mezzo di trasporto, abbassamento/alzamento per altezze contenute di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusini o caditoie, incluso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	m ²	6,52
15.A10.A36.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, dalla profondità da m 2.01 a m 3.00, in rocce sciolte.	m ³	111,67
15.B10.B20.010.PA	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico e a mano, con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., questo escluso, inclusa la fornitura e posa in opera di nastro segnalatore ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m ³	43,14
20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee, compreso disarmo e pulizia del legname per fondazioni realizzate in legname di abete e pino.	m ²	44,61
20.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm.	m ²	16,93
20.A48.A10.015	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R, sovrapprezzo per ogni centimetro in piu, oltre i primi 5 cm di spessore medio.	m ² /cm	2,85
20.A66.C10.021.NPE	Stuccatura di pavimentazioni in accollato di mattoni pieni, eseguita con costipatore meccanico e/o a mano compresa la fornitura di sabbia .	m ²	5,75
25.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	m ³ /km	2,10
25.A15.A15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m ³ /km	1,38
25.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m ³ /km	0,84
25.A15.A15.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.	m ³ /km	0,72
25.A15.C10.030	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. trasporto di materiali di scavo, da demolizione		

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	o da costruzione in genere, in cantieri accessibili solo da motocarriola per distanze sino a 100 m. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	m ³	43,69
25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)	t	53,76
25.A28.C05.100.PA	Risanamento di strutture murarie in C.A. mediante le seguenti lavorazioni, escluso finitura conteggiata a parte: - pulizia della superficie oggetto d'intervento rimozione del calcestruzzo in fase di distacco e spazzolatura dei ferri di armatura; - protezione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva tipo MAPEFER; - ripristino calcestruzzo e intonaco con malta fibro rinforzata di granulometria fine tipo MAPEGROUT; Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza necessaria a completare la lavorazione a regola d'arte, la misurazione minima del singolo intervento è di 0,25 mq.	m ²	115,03
25.A28.C05.110.PA	Finitura del risanamento di strutture murarie in C.A. mediante applicazione a spatola di malta bicomponente a base di cementi ad alta resistenza, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa tipo Mapefinish, applicato nello spessore massimo, per strato, di circa 2-3 mm e successivamente rifinito con frattazzo di spugna. Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza necessaria a completare la lavorazione a regola d'arte.	m ²	41,03
25.A66.C10.225.PA	Fornitura e posa in opera di masselli squadri in arenaria granitica a finitura fiammata e coste fresate (senza nastrino), con uno spessore di circa 10 cm, dimensioni medie lastre 80 x 30 cm, (minimo 50x40, massimo 90 x 30), posti in opera a correre con fughe non allineate su massetto (questo escluso), mediante la stesura di uno strato di 10 cm di malta premiscelata tipo Mapestone TFB 60, ad alta resistenza a compressione, resistente ai sali disgelanti e ai cicli gelo-disgelo e all'acqua di mare, inclusa la battitura, saturazione delle fughe con malta premiscelata, tipo Mapestone PFS 2 eseguita fresco su fresco prima che la malta premiscelata di allettamento abbia fatto presa, lavaggio con acqua e pulitura delle pietre per eliminare i residui di malta, tagli di adattamento ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m ²	375,53
25.A66.C10.305.PA	Ripristino dell'attuale pavimentazione in lastre di arenaria al fine di raccordarne le quote con le porzioni di pavimentazione di nuova realizzazione mediante il sollevamento delle lastre, la verifica delle stesse e l'eventuale fornitura e posa di nuove in sostituzione delle danneggiate, la pulitura delle lastre dal sottofondo e da eventuali malte, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, il successivo ricollocamento su letto di posa in sabbia di fiume miscelata a calce areata quest'ultima da computarsi con voce a parte. Risulta incluso nella lavorazione il sottofondo in sabbia, la catalogazione degli elementi che costituiscono la pavimentazione prima di eseguire la loro rimozione, compreso ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m ²	145,31
65.A10.A30.025	Asportazione di massciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 100 m ²	m ²	20,14
65.A10.A40.040	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 2000 m ²	m ²	7,48

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
65.B10.A05.030	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo oltre 50 fino a 250 m ³	m ³	72,45
65.B10.A26.100.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in calcestruzzo architettonico effetto ghiaia a vista, spessore fino a cm 10, tipo Sistema Pieri Chromofibre VBA, con caratteristiche come da specifiche di progetto, compreso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	m ²	92,14
65.B10.A40.030	Sola posa in opera di accollato di mattoni pieni, posti in opera, senza fughe, su letto di sabbia di fiume dello spessore di 10 cm, compresa la sabbia per la sigillatura delle connessioni e adeguata battitura sino a completo assestamento: per quantità oltre 10 m ² fino a 100 m ²	m ²	77,61
65.B10.A45.155.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in accollato di mattoni e lastre di pietra arenaria, con caratteristiche e dimensioni come esistenti, posati su sottofondo di idoneo spessore di sabbia compattata miscelata a calce in ragione di 100 kg circa a m ³ di sabbia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e l'adeguamento dei livelli alle quote originali secondo indicazione della D.L., la bagnatura e la contemporanea battitura con mezzo idoneo, l'eventuale sostituzione degli elementi rotti o deteriorati in corso d'opera, la sigillatura degli interstizi con malte di calce idraulica a granulometria idonea, la pulizia finale, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola.	m ²	441,48
65.C10.A20.010	Sola posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: fino a 250 mm	m	16,40
65.C10.B50.040	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 75 fino a 100 kg	cad	102,96
65.C10.B70.030	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1601 a 2500 cm ²	cad	197,63
65.D10.A10.010	Sola posa in opera di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rinfianco e la sigillatura per lavori: fino a 50 kg/m	m	28,35
75.F10.A10.155.PA	Fornitura e posa in opera di panchina lineare con struttura portante in fusione di ghisa, spalliera e seduta in traverse di legno, compreso trasporto, scarico, eventuale fissaggio alla pavimentazione ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	cad	1.556,49
90.C10.C10.055.PA	ANALISI IN SITO - CARATTERIZZAZIONE DELLE SUPERFICISaggio stratigrafico: esecuzione di un saggio stratigrafico, eseguito da un restauratore specializzato, al fine di evidenziare le principali caratteristiche stratigrafiche delle finiture pittoriche fino al supporto (intonaco o pietra); le dimensioni variano da 10 x 20 cm ad un massimo di 10 x 30 cm. Esclusa la documentazione fotografica e gli oneri eventuali per scale o trabattelli	cad	248,00

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
90.C10.C15.030.PA	ANALISI IN LABORATORIO Esecuzione di una sezione lucida trasversale con studio al microscopio ottico polarizzatore in luce riflessa, per individuare la sequenza numero e spessore dei differenti strati presenti secondo norma UNI 10922:2001. Deve essere fornita relativa interpretazione e documentazione fotografica a colori a differenti ingrandimenti (da ingr. ob. 6X a 50X)	cad	145,00
90.C10.C25.020	Prelevi manuali o meccanici Prelievo con carotature profonde per analisi dei componenti stratigrafici.	cad	142,31
90.D04.A07.010	Disinfestazione di vegetazione superiore mediante applicazione di biocida, compresa la successiva rimozione manuale, esclusi eventuali consolidamenti superficiali per la 1° applicazione	m ²	24,06
90.D04.A07.010.PA	OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta, su tutti i tipi di paramento murario: al mq di intervento, per infestazioni fortemente radicate (tipo rampicanti)	mq	82,73
90.D04.A07.020	Disinfestazione di vegetazione superiore mediante applicazione di biocida, compresa la successiva rimozione manuale, esclusi eventuali consolidamenti superficiali per ogni applicazione successiva alla prima	m ²	7,64
90.D04.A12.010.PA	OPERAZIONI DI PULITURA Rimozione di depositi superficiali coerenti e macchie solubili mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne	mq	85,96
90.D04.A15.010	Pulitura con solventi o miscele di solventi applicate a pennello, a spruzzo o a tampone di strati sovrapposti di varia natura (vernici, pitture, ecc.). Misurazione a minima superficie geometrica circoscritta. per la prima applicazione	m ²	47,80
90.D04.A15.020	Pulitura con solventi o miscele di solventi applicate a pennello, a spruzzo o a tampone di strati sovrapposti di varia natura (vernici, pitture, ecc.). Misurazione a minima superficie geometrica circoscritta. per ogni applicazione successiva alla prima	m ²	33,46
90.D15.A05.010.PA	Ripresa della stilatatura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle vecchie malte ove giudicate irrecuperabili con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate; da valutare al mq sull'intero mq di superficie interessata	m ²	63,36
90.D15.A06.011	Integrazione a rappezzi di intonaco interno o esterno, con malta di grassello di calce e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima mq 0,25 per rappezzo primo strato fino a cm 3	m ²	85,36
90.D15.A55.010	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo riempitivo uniformante data a pennello su superfici intonacate con grassello di calce		

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
90.D15.A57.010	Coloritura a pennello di superfici, interne o esterne, con tinta a calce in unico colore, pigmentata con ossidi o terre naturali, compresa la formazione delle campionature eseguita in loco, esclusa la mano di fondo per la prima applicazione	m ²	10,79
90.D15.A57.015	Coloritura a pennello di superfici, interne o esterne, con tinta a calce in unico colore, pigmentata con ossidi o terre naturali, compresa la formazione delle campionature eseguita in loco, esclusa la mano di fondo per ogni applicazione successiva alla prima	m ²	11,66
90.D15.A75.010.PA	Protezione superficiale di paramenti murari per rallentarne il degrado; da valutare al m2 su tutti i m2: a pennello per due applicazioni	m ²	59,43
90.D15.A75.015.PA	Protezione superficiale mediante applicazione di prodotto protettivo; da valutare, per ciascuna applicazione, al m2 su tutti i m2; inclusi gli oneri relativi al successivo controllo ed assorbimento ed eliminazione delle eccedenze di resina dalla superficie: a pennello per ogni mano di applicazione con polisilossano	m ²	24,56
90.D40.B05.015.PA	Revisione di pavimentazione in elementi (pietra, cotto) comprendente la pulitura, la rimozione delle tracce di malta e delle stuccature in fase di distacco, la rimozione degli elementi degradati e del relativo sottofondo. Valutata a mq riferito all'intera campitura, elementi da sostituire tra il 10% e il 30% della superficie dell'intera campitura.	m ²	89,39
90.T15.A10.020	Riadesione di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche a base di calce naturale compresa la stuccatura provvisoria delle fessurazioni, l'esecuzione di microforature per le iniezioni, la pulitura dei vuoti, l'eliminazione dell'eccesso di prodotto e la stuccatura finale dei fori, esclusi preconsolidamenti ed eventuali puntellamenti. Misurazione minima mq 1 in numero di fori oltre 10 fori sino a 20	m ²	113,18
90.T15.A20.010	Consolidamento di superfici decoese di intonaci mediante impregnazione per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (acqua di calce o silicati), esclusa la preventiva pulitura. Misurata valutando la minima superficie geometrica circoscrivibile per la prima passata	m ²	12,55
90.T15.A20.015	Consolidamento di superfici decoese di intonaci mediante impregnazione per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (acqua di calce o silicati), esclusa la preventiva pulitura. Misurata valutando la minima superficie geometrica circoscrivibile per ogni passata successiva	m ²	9,06
95.B10.S10.060	Ponteggiature formazione di ponteggio a castelli con esecuzione di ponte continuo sottocornicione, compreso sottoponte, mantovana paraschegge, parapetto continuo dell'altezza di m 2, impianti di messa a terra valutato a metro lineare di ponteggio, misurato su perimetro esterno, per altezze inferiori a 15 metri. Per il primo mese di impiego. (trecentotrentanove/85)	m	339,85
95.B10.S10.065	Ponteggiature a castelli a cornicione come da articolo 95.B10.S10.060 altezza minore di 15 m, mesi successivi al primo (venti/46)	m	20,46

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
95.B10.S10.082	Ponteggiature impianto di messa a terra per ponteggiature di facciata, realizzato secondo la normativa vigente in materia, sino ad un massimo di tre dispersori (quattrocentoquaranta/23)	cad	440,23
NP - Guaina liquida	Fornitura e posa di guaina liquida tipo MAPELASTIC	m ²	25,62
NP - Volume adossato Mura	Consolidamento copertura volume adossato alle Mura del Barbarossa tramite l'inserimento di un telaio a portare lastre in ardesia intonacate in continuità con il parapetto di Piazza di Sarzano	corpo	1.417,29
NP 04	Rimozione di N. 10 tubi di diametro 300 mm (rimozione parziale) di materiale contenente amianto	corpo	2.403,50
NP 05	Rimozione e smaltimento raccordi diametro 200 mm circa, posti tra il tombino e fognatura di circa 2 ML ciascuno di materiale contenente amianto.	cad	442,75
NP-asfalto	Tapetto di usura ecocompatibile color simil-terra, in conglomerato bituminoso neutro tipo "Chromasphalt " per strato di usura a basso impatto ambientale e ad alta riflettanza solare, confezionato a caldo con uso di speciali inerti di cava di adatta tonalità, bitume albino modificato e aggiunta di pigmento colorante in granuli (colore bianco o giallo) costituito da ossidi micronizzati, polimeri vinilici EVA e additivi per bitume in ragione del 2,0%-2,5% sul peso degli aggregati, steso a caldo con macchina vibrofinitrice e successivamente compattato con rullo vibrante	m ²	60,72
NP-Mapestone	malta premiscelata tipo MAPESTON TFB 60 e sturazione delle fughe con MAPESTONE PFS20	m ²	79,70
NPR01	Disinfestazione da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi mediante applicazione di biocida per ogni applicazione finale a spruzzo senza risciacquo	m ²	19,69
NPR02	Ripresa della stilatura dei giunti di malta con le seguenti modalità : scarnitura delle vecchie malte , stilatura delle connessioni con malta di calce ed inerti adeguati da valutare al mq sull'intero mq di superficie interessata. Per paramento di pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni.	m ²	82,58
PR.A01.A01.015	Sabbia per opere edili del Po franco cantiere	m ³	45,29
PR.A01.A06.010	Pietrisco Pietrisco 10/20, 15/30, 30/50, 50/80 franco cantiere	m ³	37,95
PR.A04.A10.011.NPE	Fornitura resa franco cantiere di Listello Classico Bizantino nella colorazione concordata con la D.L. per pavimentazioni di dimensioni nominali in cm 25 x 5,5 x 5,8	m ²	163,94
PR.A05.A20.011	Rete elettrosaldata Rete elettrosaldata in barre nervate di acciaio tondo B 450C per cemento		

ELENCO PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M. 17/01/2018.	Kg	2,00
PR.A13.A15.015	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 125 mm spessore 3,2 mm	m	34,25
PR.A15.A10.015	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm	cad	18,71
PR.A15.B15.020	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe C 250 (carico di rottura 12,5 tonnellate), per parcheggi, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, giunto di polietilene anti rumore e anti basculamento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	Kg	2,53
PR.A21.A30.030.PA	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Sbozzatura a mano dei bordi	m	8,63
PR.I40.A50.040	Canaletta prefabbricata compresa griglia in classe D400 larghezza mm 300	m	247,37

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Riqualificazione Piazza di Sarzano e delle aree limitrofe - Genova
Municipio I Centro Est - Quartiere Molo-Portoria - Genova
N° 12.74.01 - MOGE 20739 - CUP B37H21000860001

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

MODIFICHE DELLE QUANTITA' A MISURA DI VICO SOTTO LE MURETTE E MODIFICHE CONTRATTUALI PER VIA RAVASCO, BELVEDERE VIA DEL COLLE E LAVATOI DEL BARABINO

A.1	LAVORI A MISURA	LAVORI APPALTATI	VARIANTE	Q.E. DI VARIANTE
	Opere Edili			
A.1.1	Apprestamenti - Ponteggiature e simili	€ 63.438,10	€ 8.222,93	€ 71.661,03
A.1.2	Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi - Puliture	€ 35.024,75	€ 2.403,50	€ 37.428,25
A.1.3	Scavi - Riempimenti	€ 29.819,97	-€ 1.913,20	€ 27.906,77
A.1.4	Trasporti - Trasporti a discarica - Oneri - Analisi	€ 201.324,71	-€ 68.380,40	€ 132.944,31
A.1.5	Massetti - Opere in CLS CA - Consolidamenti	€ 24.816,32	€ 12.428,59	€ 37.244,91
A.1.6	Opere stradali - Fognature	€ 193.122,99	€ 58.973,74	€ 252.096,73
A.1.7	Sottofondi - Pavimentazioni - Opere in pietra	€ 1.409.285,07	-€ 41.483,24	€ 1.367.801,83
A.1.8	Opere del verde - Arredo urbano	€ 259.131,38	€ 3.112,98	€ 262.244,36
A.1.9	Opere varie - Recupero e conservazione - Finiture	€ 18.801,24	€ 0,00	€ 18.801,24
	Totale Opere Edili	€ 2.234.764,53	-€ 26.635,10	€ 2.208.129,43
	Impianti			
A.1.10	Impianti elettrici e speciali	€ 68.011,70	€ 0,00	€ 68.011,70
	Totale Impianti	€ 68.011,70	€ 0,00	€ 68.011,70
	Restauro			
A.1.10	Opere di Restauro	€ 251.609,75	€ 24.289,98	€ 275.899,73
	Totale opere di restauro	€ 251.609,75	€ 24.289,98	€ 275.899,73
	Totale importo lavori	€ 2.554.385,98	-€ 2.345,12	€ 2.552.040,86
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 65.418,94	€ 0,00	€ 65.418,94
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Costi Covid)	€ 29.195,08	€ 0,00	€ 29.195,08
	Totale Sicurezza	€ 94.614,02	€ 0,00	€ 94.614,02
A.4	Lavori in economia			
	Totale lavori in economia	€ 200.000,00	€ 1.816,95	€ 201.816,95
	Totale (A.1+.....+A.4)	€ 2.849.000,00	-€ 528,17	€ 2.848.471,83
	Variazione di gara -22,522%		-€ 575.298,81	€ 528,17
	IMPORTO NETTO LAVORI		€ 2.273.701,19	€ 2.273.701,19

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€		€
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti	€ 199.950,64	€ 0,00	€ 199.950,64
B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			
	Quota al 2% su euro 0,00	€ 0,00		
	Quota al 1,60% su euro 2.849.000,00	€ 45.584,00		
	Totale	€ 45.584,00	€ 0,00	€ 45.584,00
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, progettazione esecutiva opere di restauro - di cui euro 16.156,30, già impegnati con D.D. 2022-212.2.0.-14 -, Direzione Lavori e Direzioni Operative o specialistiche.	€ 121.002,02	€ 0,00	€ 121.002,02
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 3.732,59	€ 0,00	€ 3.732,59
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.14	Somme a disposizione (iva compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.14)	€ 390.269,25	€ 0,00	€ 390.269,25
C	I.V.A.	€		€
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00	€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 227.370,12	€ 227.370,12
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00	€ 0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	€ 75.830,76	€ 75.830,76
	Totale IVA		€ 303.200,87	€ 303.200,87

TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 2.967.171,32	€ 0,00	€ 2.967.171,32
ECONOMIE DI GARA	€ 632.828,69	€ 0,00	€ 632.828,69
TOTALE	€ 3.600.000,01	€ 0,00	€ 3.600.000,01

Genova, Febbraio 2024

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Morando





**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI **Riqualificazione Piazza di Sarzano e delle aree limitrofe.**

DITTA **EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. Via Albisola 16132 Genova**

ANALISI PREZZI

**MODIFICHE DELLE QUANTITA' A MISURA DI VICO SOTTO LE MURETTE, VIA RAVASCO, BELVEDERE VIA DEL COLLE E
LAVATOI DEL BARABINO**

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP - Guaina liquida	Fornitura e posa di guaina liquida tipo MAPELASTIC	m ²								25,62
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Impermeabilizzazione eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore complessivo finale non inferiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC della Mapei S.p.a. o con caratteristiche pari o superiori) Spessore 2mm (resa 1,7kg/mqXmm)	mq	10,50	1,00000	10,50	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	34,55	0,10000	3,46	100	3,46	1,82	0,18	
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	0,20000	6,21	100	6,21	1,82	0,36	
			3,43	1,00000	3,43	0	0,00	0,00	0,00	
			2,02	1,00000	2,02	0	0,00	0,00	0,00	
NP - Volume adossato Mura	Consolidamento copertura volume adossato alle Mura del Barbarossa tramite l'inserimento di un telaio a portare lastre in ardesia intonacate in continuità con il parapetto di Piazza di Sarzano	corpo								1.417,29
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
20.A37.A20.010	Colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni scale sicurezza.	Kg	8,61	10,00000	86,10	30	25,42	0,12	1,20	
PR.A21.A20.010	Lastre piane ardesia sp. 2 cm dim. fino 40x180 cm	m ²	82,81	1,50000	124,22	0	0,00	0,00	0,00	
20.A74.A30.025	Sola posa copertine marmo ecc. sp. da 3 a 5 cm Larg.> 25 cm	m ²	103,26	1,50000	154,89	85	131,50	4,78	7,17	
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	34,55	2,00000	69,10	100	69,10	1,82	3,64	
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	8,00000	248,56	100	248,56	1,82	14,56	
RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	37,19	4,00000	148,76	100	148,76	1,82	7,28	
25.A20.C85.550. PA	Rinforzo di murature di qualsiasi genere, mediante tecnica dell'intonaco armato, composto da rete, connettori, fazzoletti, ancorante chimico aventi le seguenti									

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	<p>caratteristiche o equivalenti:\n- rete monolitica in materiale composito preformato a maglia quadra dimensione 66x66 mm, reversibile; costituita da fibra di vetro e resina termoindurente di tipo vinilestere-epossidico, rapporto in peso fibra/resina pari a 65/35 %; spessore minimo 4 mm, avente n. 15 barre/metro/lato;\n- connettori a "L" in materiale composito preformato, sezione 10X7 mm e lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario;\n- fazzoletto di ripartizione per ogni punto di connessione;\n- ancorante chimico per l'ancoraggio strutturale.\nDa computarsi a parte: la spicconatura dell'intonaco; l'abbondante lavaggio e pulitura della superficie muraria; il rinforzo in corrispondenza degli incroci murari tramite l'applicazione di elemento angolare preformato.\nSono inoltre compresi l'esecuzione di perfori, l'inserimento in numero non inferiore a 4/m² dei connettori sopradescritti e l'applicazione di idonea malta di calce e leganti idraulici, o equivalente, premiscelato per applicazioni strutturali, di spessore 3 cm con rifinitura a frattazzo, incluso ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte. Applicazione su una faccia della parete e per spessori della parete fino a 50 cm.</p>	m ²	114,07 2,00000 228,14 36 82,61 2,29 4,58
25.A54.A16.010	<p>Rifacimento di intonaco esterno per intere campiture , compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ÷0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni.Escluso lo strato di finitura. con legante di grassello di calce</p>	m ²	89,38 4,00000 357,52 69 246,80 3,13 12,52
NP-asfalto	<p>Tapetto di usura ecocompatibile color simil-terra, in conglomerato bituminoso neutro tipo "Chromasphalt " per strato di usura a basso impatto ambientale e ad alta riflettanza solare, confezionato a caldo con uso di speciali inerti di cava di adatta tonalità, bitume albino modificato e aggiunta di pigmento colorante in granuli (colore bianco o giallo) costituito da ossidi</p>		



e europea
in EU



COMUNE DI GENOVA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PNRR –

PINQUA PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500 RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE INTERVENTO ID 2341

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 95319562EE

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2023-212.2.0.-3 del 21/02/2023

CONSEGNA LAVORI: Rep. NP 16/03/2023.0000573.I

CONTRATTO: cronologico n. 214 del 26/04/2023

IMPRESA APPALTATRICE: EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova Via Albissola 33, Genova

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.4

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di Gennaio, tra l'Arch. Marco Morando, Direttore dei Lavori, e il Geom. Paolo Molinari, legale rappresentante dell'Impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

Tali nuovi prezzi unitari sono stati ricavati da regolari analisi, dall'applicazione del Prezzario Regione Liguria 2022 (rev. Luglio) e da idonee ricerche di mercato.

95.B10.S10.060	Ponteggiature formazione di ponteggio a castelli con esecuzione di ponte continuo sottocornicione, compreso sottoponte, mantovana paraschegge, parapetto continuo dell'altezza di m 2, impianti di messa a terra valutato a metro lineare di ponteggio, misurato su perimetro esterno, per altezze inferiori a 15 metri. Per il primo mese di impiego.	339,85 €/mq
95.B10.S10.065	Castelli a cornicione come da articolo 95.B10.S10.060 altezza minore di 15 m, mesi successivi al primo	20,46 €/mq
95.B10.S10.082	Ponteggiature impianto di messa a terra per ponteggiature di facciata, realizzato secondo la normativa vigente in materia, sino ad un massimo di tre dispersori	440.23 €/mq
20.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato.	16,93 €/mq
20.A48.A10.015	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R, sovrapprezzo per ogni centimetro in più, oltre i primi 5 cm di spessore medio.	2,85 € m ² /cm
NP-Guaina liquida	Impermeabilizzazione eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta	25,62 €/mq

Mano firmata



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |

| U.C. Riqualificazione Urbana |

| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |

| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |

| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |



	bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore complessivo finale non inferiore a 2 mm (tipo MAPELASTIC della Mapei S.p.a. o con caratteristiche pari o superiori) Spessore 2mm (resa 1,7kg/mqXmm)	
NP-Volume addossato alle Mura	Consolidamento copertura volume addossato alle Mura del Barbarossa tramite l'inserimento di un telaio a portare lastre in ardesia intonacate in continuità con il parapetto di Piazza di Sarzano	1417,29 €/corpo
PR.A05.A20.011	Rete elettrosaldata Rete elettrosaldata in barre nervate di acciaio tondo B 450C per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M. 17/01/2018.	2,00 €/Kg
NP-Mapestone	malta premiscelata tipo MAPESTON TFB 60 e saturazione delle fughe con MAPESTONE PFS20	79,70 €/mq
PR.I40.A50.040	Canaletta prefabbricata compresa griglia in classe D400 larghezza mm 300	247,37 €/m
65.C10.B50.040	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 75 fino a 100 kg	102,96 €/cad
PR.A15.B15.020	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe C 250 (carico di rottura 12,5 tonnellate), per parcheggi, costruito secondo norme UNI EN 124, coperchio auto centrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, giunto di polietilene anti rumore e anti basculamento, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	2,53 €/kg
PR.A15.A10.015	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40 cm	18,71 €/cad
NP-asfalto	Tappeto di usura ecocompatibile color simil-terra, in conglomerato bituminoso neutro tipo "Chromasphalt " per strato di usura a basso impatto ambientale e ad alta riflettanza solare, confezionato a caldo con uso di speciali inerti di cava di adatta tonalità, bitume albino modificato e aggiunta di pigmento colorante in granuli (colore bianco o giallo) costituito da ossidi micronizzati, polimeri vinilici EVA e additivi per bitume in ragione del 2,0%÷2,5% sul peso degli aggregati, steso a caldo con macchina vibrofinitrice e successivamente compattato con rullo vibrante	60.72 €/ mq



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

65.A10.A40.040	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità' di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 2000 m ²	7,48 €/ mq
PR.A14.A40.010	Emulsione bituminosa modificata, per ripresa di attacco, tipo: cationica	0,66 €/ Kg
PR.A21.A30.030.PA	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Sbozzatura a mano dei bordi	8,63 €/ mq
90.D04.A15.010	Pulitura con solventi o miscele di solventi applicate a pennello, a spruzzo o a tampone di strati sovrapposti di varia natura (vernici, pitture, ecc.). Misurazione a minima superficie geometrica circoscritta. per la prima applicazione	47.80 €/mq
90.D04.A15.020	Pulitura con solventi o miscele di solventi applicate a pennello, a spruzzo o a tampone di strati sovrapposti di varia natura (vernici, pitture, ecc.). Misurazione a minima superficie geometrica circoscritta. per ogni applicazione successiva alla prima	33.46 €/mq
90.T15.A20.010	Consolidamento di superfici decoese di intonaci mediante impregnazione per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (acqua di calce o silicati), esclusa la preventiva pulitura. Misurata valutando la minima superficie geometrica circoscrivibile per la prima passata	12,55 €/mq
90.T15.A20.015	Consolidamento di superfici decoese di intonaci mediante impregnazione per capillarità, con adeguati prodotti consolidanti (acqua di calce o silicati), esclusa la preventiva pulitura. Misurata valutando la minima superficie geometrica circoscrivibile per ogni passata successiva	9,06 €/mq
90.T15.A10.020	Riadesione di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche a base di calce naturale compresa la stuccatura provvisoria delle fessurazioni, l'esecuzione di microforature per le iniezioni, la pulitura dei vuoti, l'eliminazione dell'eccesso di prodotto e la stuccatura finale dei fori, esclusi pre-consolidamenti ed eventuali puntellamenti. Misurazione minima mq 1 in numero di fori oltre 10 fori sino a 20	113,18 €/mq
90.D15.A55.010	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo riempitivo uniformante data a pennello su superfici intonacate con grassello di calce	10,79 €/mq
90.D15.A57.010	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo riempitivo uniformante data	11,66 €/mq

Handwritten signature



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

Handwritten initials

Handwritten initials

GENOVA
MORE THAN THIS



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

90.D15.A57.015	Coloritura a pennello di superfici, interne o esterne, con tinta a calce in unico colore, pigmentata con ossidi o terre naturali, compresa la formazione delle campionature eseguita in loco, esclusa la mano di fondo per ogni applicazione successiva alla prima	9,31 €/mq
----------------	--	-----------

I prezzi sopraindicati saranno introdotti in contabilità ed utilizzati se necessario.
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Morando

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudia Bilello

Il Rappresentante Legale dell'Impresa
EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.
Geom. Paolo Molinari



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CC



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 14/06/2023.0001332.1

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PNRR –

PINQUA PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500 RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI SARZANO ED AREE LIMITROFE INTERVENTO ID 2341

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 95319562EE

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2023-212.2.0.-3 del 21/02/2023

CONSEGNA LAVORI: Rep. NP 16/03/2023.0000573.I

CONTRATTO: cronologico n. 214 del 26/04/2023

IMPRESA APPALTATRICE: EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova Via Albissola 33, Genova

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Giugno, tra l'arch. Marco Morando, Direttore dei Lavori, e il Geom. Paolo Molinari, legale rappresentante dell'Impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

Tali nuovi prezzi unitari sono stati ricavati da regolari analisi, dall'applicazione del Prezziario Regionale 2022 aggiornamento infrannuale al 29/07/2022, usato per formulare i prezzi a base di gara e da idonee ricerche di mercato.

PR.A04.A10.011.NPE	Fornitura resa franco cantiere di Listello Classico Bizantino nella colorazione concordata con la D.L. per pavimentazioni di dimensioni nominali in cm 25 x 5,5 x 5,8	163,94 €/mq
20.A66.C10.021.NPE	Stuccatura di pavimentazioni in accoltellato di mattoni pieni, eseguita con costipatore meccanico e/o a mano compresa la fornitura di sabbia.	5,75 €/mq
65.B10.A40.030	Solo posa in opera di accoltellato di mattoni pieni, posti in opera, senza fughe, su letto di sabbia di fiume dello spessore di 10 cm, compresa la sabbia per la sigillatura delle connessioni e adeguata battitura sino a completo assestamento per quantità oltre 10 mq fino a 100 mq	77,61 €/mq

I prezzi sopraindicati saranno introdotti in contabilità ed utilizzati se necessario.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Morando

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudia Bilello

Il Rappresentante Legale dell'Impresa

EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.

Geom. Paolo Molinari

| Comune di Genova |

| Direzione Lavori Pubblici |

| Via di Francia I | 19° Piano | 16149 Genova |

| riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

| www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |



GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23





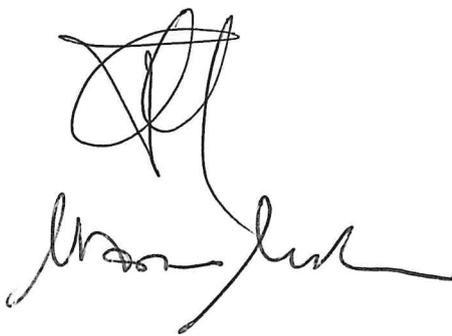
COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

LAVORI **Riqualificazione Piazza di Sarzano e delle aree limitrofe.**
DITTA **EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. Via Albisola 16132 Genova Genov**

ANALISI PREZZI

ANALISI PREZZI

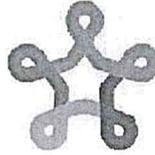
Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
20.A66.C10.021.NPE	Stuccatura di pavimentazioni in accollato di mattoni pieni, eseguita con costipatore meccanico e/o a mano compresa la fornitura di sabbia . (cinque/75)	m ²		5,75						
<p>mano d'opera € 5,02 pari al 87,38% sicurezza pari a € 0,27</p>										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,55	0,05000	1,73	100	1,73	1,82	0,09	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	0,05000	1,55	100	1,55	1,82	0,09	
PR.A01.A01.015	Sabbia del Po franco cantiere	m ³	45,29	0,01000	0,45	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N09.S70.010	Costipatore a piastra vibrante	h	37,64	0,05000	1,88	93	1,74	1,82	0,09	
PR.A02.A10.030	Cemento in sacchi tipo 32.5	q	27,48	0,00500	0,14	0	0,00	0,00	0,00	
PR.A04.A10.011.NPE	Fornitura resa franco cantiere di Listello Classico Bizantino nella colorazione concordata con la D.L. per pavimentazioni di dimensioni nominali in cm 25 x 5,5 x 5,8 (centosessantatre/94)	m ²		163,94						
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
Offerta TERREAL	IISTELLO BIZANTINO \n	Cad	1,80	72,00000	129,60	0	0,00	0,00	0,00	
Spese gen utili impresa	Spese Generali e utili di impresa (0.265)		34,34	1,00000	34,34	0	0,00	0,00	0,00	



Handwritten signature and stamp, likely representing the contractor or project manager.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 -
COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE
PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PNRR –**

**PINQUA PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500 RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI
SARZANO ED AREE LIMITROFE INTERVENTO ID 2341**

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 95319562EE

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2023-212.2.0.-3 del 21/02/2023

CONSEGNA LAVORI: Rep. NP 16/03/2023.0000573.I

CONTRATTO: cronologico n. 214 del 26/04/2023

IMPRESA APPALTATRICE: EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova Via Albissola 33, Genova

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Settembre, tra l'arch. Marco Morando, Direttore dei Lavori, e il Geom. Paolo Molinari, legale rappresentante dell'Impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

Tali nuovi prezzi unitari sono stati ricavati da regolari analisi, dall'applicazione del Prezziario Regionale 2022 aggiornamento infrannuale al 29/07/2022, usato per formulare i prezzi a base di gara e da idonee ricerche di mercato.

NP 04	Rimozione di n.10 tubi di diametro 300 mm (rimozione parziale) di materiale contenente amianto	2.403,50 €/corpo
NP 05	Rimozione e smaltimento raccordi diametro 200 mm circa, posti tra l tombino e fognatura di circa 2 ml ciascuno, contenente amianto	442,75 €/cad

I prezzi sopraindicati saranno introdotti in contabilità ed utilizzati se necessario.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Morando

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudia Bilello

Il Rappresentante Legale dell'Impresa
EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.
Geom. Paolo Molinari

| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |



GENOVA
CAPITALE ITALIANA DEL LIBRO
2023



MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

- LAVORI** **Riqualificazione Piazza di Sarzano e delle aree limitrofe.**
- DITTA** **EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. Via Albisola 16132 Genova Genov**
- CONTRATTO** **Visto il Contratto Edilge Costruzioni s.r.l. col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 2.273.701,19 al netto del ribasso d'asta del 22,522%**

ANALISI PREZZI

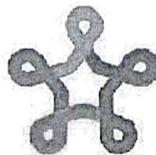
ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP 04	Rimozione di N. 10 tubi di diametro 300 mm (rimozione parziale) di materiale contenente amianto (duemilaquattrocentotre/50)	corpo								2.403,50
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
	- Irrorazione del materiale effettuato con l'impiego di prodotto fissante di tipo "D", secondo quanto previsto dal D.M. del 20/08/1999 e successive integrazioni, al fine di fissare temporaneamente eventuali fibre di amianto in fase di rilascio, opportunamente diluito, nebulizzato con pompa a bassa pressione e/o con spruzzino. - Rimozione di porzione delle tubazioni (circa 30 cm) posti sulle pedate della scalinata in oggetto a sezione cilindrica contenente amianto mediante l'uso di utensili manuali e senza provocarne la rottura. - Imballaggio del rifiuto a norma D.M. 6/9/94 - DPR 8/8/94. - Carico su mezzo autorizzato del rifiuto confezionato. - Trasporto del rifiuto, classificato come 'rifiuto pericoloso tossico-nocivo' C.E.R. 17.06.05* (Decisione CEE/CEEA/CECA n. 118 del 16/01/2001), con apposito automezzo regolarmente autorizzato iscritto all'Albo Imprese Esercenti Servizi di Smaltimento ai sensi del D.L. 324/91. - Smaltimento del materiale c/o apposita discarica autorizzata ai sensi D.Lgs.m 5/02/97 n.22.	corp o	1.900,00	1,00000	1.900,00	0	0,00	0,00	0,00	
	Spese generali e utile d'impresa	cad	1.900,00	0,26500	503,50	0	0,00	0,00	0,00	

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP 05	Rimozione e smaltimento raccordi diametro 200 mm circa, posti tra il tombino e fognatura di circa 2 ML ciascuno di materiale contenente amianto. (quattrocentoquarantadue/75)	cad								442,75
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
	- Irrorazione del materiale effettuato con l'impiego di prodotto fissante di tipo "D", secondo quanto previsto dal D.M. del 20/08/1999 e successive integrazioni, al fine di fissare temporaneamente eventuali fibre di amianto in fase di rilascio, opportunamente diluito, nebulizzato con pompa a bassa pressione e/o con spruzzino. - Rimozione delle tubazioni, di collegamento tra i tombini e la fognatura, contenenti amianto mediante l'uso di utensili manuali e senza provocarne la rottura. - Imballaggio del rifiuto a norma D.M. 6/9/94 - DPR 8/8/94. - Carico su mezzo autorizzato del rifiuto confezionato. - Trasporto del rifiuto, classificato come "rifiuto pericoloso tossico-nocivo" C.E.R. 17.06.05* (Decisione CEE/CEE/CECA n. 118 del 16/01/2001), con apposito automezzo regolarmente autorizzato iscritto nell'Albo Imprese Esercenti Servizi di Smaltimento ai sensi del D.L. 324/91. - Smaltimento del materiale c/o apposita discarica autorizzata ai sensi D.Lgs. 5/02/97 n.22.	cad	350,00	1,00000	350,00	0	0,00	0,00	0,00	
	Spese generali e utile d'impresa	cad	350,00	0,26500	92,75	0	0,00	0,00	0,00	

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**3PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 -
COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE
PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PNRR –**

**PINQUA PROGETTO PILOTA - PROPOSTA ID 500 RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DI
SARZANO ED AREE LIMITROFE INTERVENTO ID 2341**

CUP B37H21000860001 - MOGE 20739 - CIG 95319562EE

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2023-212.2.0.-3 del 21/02/2023

CONSEGNA LAVORI: Rep. NP 16/03/2023.0000573.I

CONTRATTO: cronologico n. 214 del 26/04/2023

IMPRESA APPALTRICE: EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova Via Albissola 33, Genova

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di Ottobre, tra l'arch. Marco Morando, Direttore dei Lavori, e il Geom. Paolo Molinari, legale rappresentante dell'Impresa EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

Tali nuovi prezzi unitari sono stati ricavati da regolari analisi, dall'applicazione del Prezzario specialistico DEI 2023 e da idonee ricerche di mercato.

NPR 01	Disinfestazione da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi mediante applicazione di biocida per ogni applicazione finale a spruzzo senza risciacquo	19,69 €/mq
NPR 02	Ripresa della stiltratura dei giunti di malta con le seguenti modalità: scarnitura delle vecchie malte, stiltratura delle connessioni con malta di calce ed inerti adeguati da valutare al mq sull'intero mq di superficie interessata. Per paramento di pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni.	82,58 €/mq

I prezzi sopraindicati saranno introdotti in contabilità ed utilizzati se necessario.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Marco Morando

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudia Bilello

Il Rappresentante Legale dell'Impresa
EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.
Geom. Paolo Molinari



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

GENOVA
MORE THAN THIS



**COMUNE DI GENOVA
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI **Riqualificazione Piazza di Sarzano e delle aree limitrofe.**
DITTA **EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. Via Albisola 16132 Genova Genov**

ANALISI PREZZI

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NPR01	Disinfestazione da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi mediante applicazione di biocida per ogni applicazione finale a spruzzo senza risciacquo								
	(diciannove/69)	m ²		19,69					
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Materiale Alcool isopropilico\n		7,08	0,50000	3,54	0	0,00	0,00	0,00
	Biotin R\n		54,29	0,02500	1,36	0	0,00	0,00	0,00
	Materiale vario uso	cad	4,00	1,00000	4,00	0	0,00	0,00	0,00
	Tecnico del restauro (operatore livello C)		26,80	0,25000	6,70	0	0,00	0,00	0,00
	Spese Generali e utile d'impresa (0,265)		15,16	0,27000	4,09	0	0,00	0,00	0,00
NPR02	Ripresa della stilatura dei giunti di malta con le seguenti modalit� : scarnitura delle vecchie malte , stilatura delle connessure con malta di calce ed inerti adeguati da valutare al mq sull'intero mq di superficie interessata. Per paramento di pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni.								
	(ottantadue/58)	m ²		82,58					
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Tecnico del restauro (operatore livello C)	ore	26,80	2,00000	53,60	0	0,00	0,00	0,00
	Materiale Malta a base di calce	kg	2,21	2,00000	4,42	0	0,00	0,00	0,00
	Materiale vario uso \n	cad	7,00	1,00000	7,00	0	0,00	0,00	0,00
	Spese Generali e Utile d'impresa		65,02	0,27000	17,56	0	0,00	0,00	0,00