



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 1651**

**ADOTTATO IL 10/04/2024**

**ESECUTIVO DAL 10/04/2024**

**OGGETTO:** PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 - PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DELLA SOCIETÀ 3R COSTRUZIONI SRL NEL CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO N. 68464 IN DATA 22.10.2019, PER CESSIONE RAMO D'AZIENDA DA PARTE della SOCIETÀ EDIL DUE SRL.  
CUP B34H17000930001 - MOGE 17246 - CIG 7746532070

**IL DIRETTORE**

**Premesso:**

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- che con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;
- che il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- che la Delibera CIPE n. 56 del 1 Dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;
- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;
- che con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

- che nell'ambito del suddetto finanziamento, sono previsti Euro 3.600.000,00 per la rifunzionalizzazione della **piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri**, sita in Piazza Villa Giusti, n. 8.

**Premesso inoltre:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.2.0.-81 del 27.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento e sono state individuate le modalità di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di Euro 3.855.000,00, di cui Euro 86.044,00 per oneri sicurezza, Euro 23.792,13 per opere in economia ed Euro 55.513,87 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10%;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-50 del 30.08.2019, la progettazione esecutiva e i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati al **Raggruppamento di Imprese Edil Due srl/Studio Oikos srl** che ha offerto il ribasso del 26,542% sull'importo a base di gara;

- che **in data 22.10.2019, con repertorio n. 68464**, è stato stipulato il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 2.860.958,61, di cui Euro 40.779,38 per progettazione esecutiva, Euro 86.044,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 23.792,13 per opere in economia, oltre IVA.

- che con DGC-2020-139 del 29.06.2020, è stato approvato un adeguamento al progetto definitivo, ritenuto opportuno dalla Civica Amministrazione per la risoluzione di aspetti legati a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto definitivo posto a base di gara, nonché il nuovo importo contrattuale dei lavori, pari a complessivi Euro 4.278.578,02, al netto del ribasso di gara del 26,542% e il relativo aggiornamento del quadro economico complessivo dell'intervento, di importo pari a Euro 5.450.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale n.2021/204.0.0/59 del 08/07/2021 della quale si richiamano i contenuti della parte narrativa, è stato approvato il progetto esecutivo completo dei lavori di rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, redatto dall'appaltatore ed è stato affidato allo stesso nei limiti delle somme disponibili, rimettendo a successivo atto della Giunta Comunale il reperimento degli ulteriori fondi necessari al completamento dell'impianto.

**Premesso infine:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 12/05/22 IX Variazione ai Documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 sono stati stanziati ulteriori 805.000,00 per le opere di completamento e finitura e le attrezzature sportive della Piscina comunale "Nicola Mameli";

- che con Determinazione Dirigenziale n.2022/212.0.0./137 del 15/12/2022 sono state approvate modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 163 del 17/10/2023 XV Variazione ai Documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 sono stati stanziati ulteriori Euro 787,397,44 per le opere di completamento e finitura e per le attrezzature sportive della Piscina comunale "Nicola Mameli";

- che con Determinazione Dirigenziale n.2023/212.0.0./159 del 13/12/2023 sono state approvate modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016.

#### **Preso atto:**

- che la società EDIL DUE SRL, con nota Prot\_\_06\_02\_2024\_0065613\_E, ha comunicato di avere ceduto, con atto a rogito Notaio Dott. Fabio Novara Rep. n. 102.675 - Raccolta n. 33144 - registrato a Genova il 24/01/2024, alla società 3R COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Genova (GE), Via Chiaravagna, 97 FR, il ramo d'azienda avente per oggetto le attività e tutto quanto descritto nell'atto stesso, allegato al presente provvedimento;

- che il ramo d'azienda ceduto è costituito da tutti i contratti, di appalto e subappalto, dove la parte cedente risulta in forma sia singola che in raggruppamento temporaneo di impresa, sia nel caso di mandante che di mandataria e comprende le attività e i rapporti relativi all'intervento in oggetto.

#### **Preso atto altresì:**

- che la Direzione di Area Stazione Appaltante, svolti i controlli di legge sulle suddette società EDIL DUE S.r.l. e 3R COSTRUZIONI S.r.l., con nota Prot. 02/04/2024.0171159.U, ha comunicato che:

1. **non risultano elementi ostativi** ai sensi di legge al riconoscimento, da parte della stazione appaltante, della nuova situazione societaria e della avvenuta cessione del contratto d'appalto in oggetto;
2. alla data della nota, **non è ancora pervenuta la liberatoria antimafia** per quanto riguarda sia la ditta EDIL DUE SRL, sia la ditta 3R COSTRUZIONI SRL;
3. nei provvedimenti occorre quindi prevedere riserva di legge, consistente nella **risoluzione del contratto, in caso di interdittiva antimafia.**

#### **Dato atto:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Ines Marasso, responsabile unico del procedimento, il quale attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. n. 267/2000. Visto l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

#### **Visti:**

- l'art. 2558 Codice civile;

- il D.lgs. n. 50/2016 e in particolare l'art. 106, comma 1, lett. d) punto 2);

- il principio espresso dall'Anac nel parere di precontenzioso n. 244 del 15 marzo 2017;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

---

## DETERMINA

1. di prendere atto della cessione del ramo d'azienda, da parte della società EDIL DUE S.r.l. alla società 3R COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Genova (GE), Via Chiaravagna, 97 FR – C.F. 02915040998, riguardante le attività e tutto quanto come descritto nell'Atto a rogito Notaio Dott. Fabio Novara Rep. n. 102.675 - Raccolta n. 33144 - registrato a Genova il 24/01/2024, allegato al presente provvedimento, comunicata con nota acquisita al protocollo del Comune di Genova Prot\_\_06\_02\_2024\_0065679\_E;
2. di prendere atto che, per effetto di tale cessione, in applicazione del combinato disposto da l'articolo 2558 del C.C., l'art. 106, comma 1, lett. d) punto 2) del D.lgs. n. 50/2016 come interpretati nel parere di precontenzioso n. 244 del 15 marzo 2017 espresso dall'ANAC, la società 3R COSTRUZIONI SRL, che succede a EDIL DUE SRL, subentra in tutte le obbligazioni e in tutti i diritti conseguenti al contratto sottoscritto tra il Comune di Genova e il RTI EDILDUE S.r.l. / STUDIO OIKOS S.r.l. recante Crono 68464\_22.10.2019;
3. di prendere atto della comunicazione della Direzione di Area Stazione Appaltante Prot. 02/04/2024.0171159.U, in riferimento alla non sussistenza di elementi ostativi ai sensi di legge al riconoscimento della nuova situazione societaria e della avvenuta cessione del ramo d'azienda comprendente il contratto stipulato con il RTI EDILDUE S.r.l. / STUDIO OIKOS S.r.l., in data 22.10.2019, REPERTORIO N. 68464;
4. di dare atto che il subentro della società 3 R COSTRUZIONI SRL nel contratto in questione non modifica in alcun modo il contratto originariamente intervenuto tra il Comune di Genova e il RTI EDILDUE S.r.l. / STUDIO OIKOS S.r.l. e che l'Impresa subentrante assume nei confronti del Comune tutti i diritti e gli obblighi in capo alla mandataria EDILDUE S.r.l. derivanti dal contratto soprarichiamato;
5. di prevedere la risoluzione del contratto in oggetto, in caso di emissione di interdittiva antimafia a carico delle società EDIL DUE SRL e 3R COSTRUZIONI SRL, non essendo ancora pervenuta, alla data del presente provvedimento, la liberatoria antimafia relativa alle due società;
6. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

ALLEGATI:

1. ATTO\_CESSIONE\_RAMO\_AZIENDA.pdf





EVENTO  
XIVII

ANNO  
2023



ESNA-SOA  
Società Organismo di Attestazione S.p.A.



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 06/02/2024.0065613.F

Spett.le AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
**COMUNE DI GENOVA**  
Direzione Lavori Pubblici  
Via di Francia, 3 – 16149 Genova

c.a. RUP Arch. Ines Marasso

A mezzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**OGGETTO: Procedura aperta mediante piattaforma telematica G0111, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione della piscina comunale "Nicola Mameli" di Genova Voltri**

Con la presente Vi comunichiamo che attraverso atto di cessione di ramo di azienda del 23 gennaio 2024, a ministero Notaio Novara Dott. Fabio, la società scrivente ha ceduto il proprio ramo d'azienda alla società 3 R COSTRUZIONI SRL, con effetto decorrente dal 01 febbraio 2024.

Tale operazione è stata condotta nello spirito di gestione della crescita e sviluppo che la società sta registrando.

Pertanto, da tale data tutti i rapporti giuridici ed economici dovranno essere riferiti alla società 3 R COSTRUZIONI SRL.

Con il suddetto atto di cessione di ramo di azienda si cedono alla società 3 R COSTRUZIONI SRL, tutti i requisiti di qualificazione posseduti dalla società scrivente, come da perizia giurata ex art.76, comma 10, D.P.R. 207 del 05 ottobre 2010 (ora art. 16 co. 10 Allegato II\_12 D.Lgs. 36/2023) in relazione ai quali la società 3 R COSTRUZIONI SRL ha sottoscritto il Contratto di Attestazione Soa n. 2400202 in data 24.01.24, che si allega alla presente, essendo gli stessi da considerarsi compresi nella cessione in quanto strettamente connessi all'attività propria dell'azienda ceduta.

In detto atto di cessione di ramo di azienda è convenuto che l'impresa scrivente e la 3 R COSTRUZIONI SRL si impegnano ad operare congiuntamente per il trasferimento degli appalti conseguiti.

Conseguentemente, per tutte le ragioni sopra riportate, comunichiamo il subentro della società 3 R COSTRUZIONI SRL per l'appalto in oggetto.





EVENTO  
XIV  
ANNO  
2023



**ESNA-SOA**  
Società Organismo di Attestazione S.p.A



Per maggior comodità riportiamo di seguito i dati completi della società subentrante:

3 R COSTRUZIONI SRL

Sede legale e amministrativa: Via Chiaravagna 97 FR Cap 16153 (GE)

Telefono e fax: 0106090000

Indirizzo mail/pec: [info@3rcostruzionigenova.com](mailto:info@3rcostruzionigenova.com) - [3rcostruzionigenova@pec.it](mailto:3rcostruzionigenova@pec.it)

Iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n. 02915040998 REA GE 519975

Cod. Fiscale e P.I. 02915040998

Codice Interscambio: KRRH6B9

I riferimenti bancari della 3 R COSTRUZIONI SRL sono i seguenti:



Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Si allegano:

- Visura camerale 3 R COSTRUZIONI SRL;
- Rogito Notarile dell'atto di cessione di ramo di azienda;
- Contratto di Attestazione Soa n. 2400202 del 24.01.24;
- Certificazioni ISO;
- Iscrizione White list di Genova;
- Dure in corso di validità.

Distinti saluti

Edil due srl

Via Chiaravagna 97 FR - 16153 GE  
P. IVA e C.F. 01509600993 - Tel./Fax 010 6090000  
Email: [info@edilduegenova.it](mailto:info@edilduegenova.it) - PEC: [edil2pec@pec.it](mailto:edil2pec@pec.it)

3 R Costruzioni srl

Via Chiaravagna 97 FR - 16153 GE  
P. IVA e C.F. 02915040998  
Tel./Fax 010 6090000  
Email: [info@3rcostruzionigenova.com](mailto:info@3rcostruzionigenova.com)  
Pec: [3rcostruzionigenova@pec.it](mailto:3rcostruzionigenova@pec.it)



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

2 aprile 2024

**OGGETTO:** Comunicazione esiti controlli - Cessione ramo d'azienda EDIL DUE SRL – 3 R COSTRUZIONI SRL

**Alle Direzioni Competenti**

e p.c.

**Assessorato Lavori Pubblici e Manutenzioni:**

[asslavoriemantenuzioni@comune.genova.it](mailto:asslavoriemantenuzioni@comune.genova.it)

Si comunica che in base alla comunicazione ricevuta dal Comune di Genova in data 6 febbraio 2024 Prot. 06/02/2024.0065679.E è pervenuta notizia della cessione di ramo d'azienda da parte della società EDIL DUE SRL alla società 3 R COSTRUZIONI SRL.

Data la pluralità di procedure in cui il suddetto operatore economico risulta aggiudicatario, sia come impresa singola che in raggruppamento, è opportuna una gestione quanto più uniforme di questo passaggio societario.

Si è proceduto a svolgere i controlli di legge sulle suddette società EDIL DUE SRL e 3R COSTRUZIONI SRL.

Non risultano elementi ostativi ai sensi di legge.

Si allegano in cartella compressa l'esito dei controlli effettuati.

**Non essendo ancora pervenuta la liberatoria antimafia per quanto riguarda sia le società EDIL DUE SRL che 3R COSTRUZIONI SRL si ricorda che nei provvedimenti si dovrà indicare le riserve di legge (risoluzione del contratto) in caso di emissione di interdittiva antimafia.**

Sarà necessaria l'adozione di una determinazione dirigenziale di presa d'atto in cui si riconosce la nuova situazione societaria e la cessione avvenuta per ciascun contratto.

Distinti saluti.

**IL DIRETTORE**

**Dott.ssa Cinzia Marino**

*documento sottoscritto digitalmente*

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**

**Responsabile Ufficio Gare Area Lavori**

**Dott. Fabio Adriano Cancellaro**

*documento sottoscritto digitalmente*

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 02/04/2024.0171159.U



Comune di Genova - Direzione di Area Stazione Appaltante  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova  
Tel. 010557 2292/2331/2190  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento