



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1652

ADOTTATO IL 10/04/2024

ESECUTIVO DAL 10/04/2024

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA
“EX ISTITUTO DORIA, VIA STRUPPA: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO
ADIBITO A PALESTRA E SERVIZI - PNRR M5C2-2.1. - PRESA D’ATTO DEL
SUBENTRO DELLA SOCIETÀ 3 R COSTRUZIONI SRL NEL CONTRATTO DI
APPALTO CRONOLOGICO N. 378 IN DATA 24/07/2023, PER CESSIONE DI
RAMO D’AZIENDA DA PARTE DELLA SOCIETÀ EDIL DUE SRL.
CUP B38E18000310005 - MOGE 20210 - CIG 9569666235

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro

Premesso:

- che con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- che l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- che con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- che la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- che con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", prevede l'effettuazione di "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";

- che con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- che con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- che l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- che con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- che con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- che con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- che con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

- a. Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b. Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c. Mobilità sostenibile.

- che facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 tra cui figura l'intervento denominato "Edificio scolastico "Ex Istituto Doria, via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi" per un importo di euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210.

Premesso inoltre:

- che con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- che il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- che il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito l'intervento "Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi", per un importo di Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- che con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

Premesso infine:

- che con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, prot. 20/06/2022.0237995.I, è stato incaricato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui in oggetto il Funzionario dei Servizi Tecnici geom. Pietro Marcenaro;

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 2022-282 del 24/11/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento, per una cifra complessiva di quadro economico di Euro 3.000.000,00;

- che con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.0.0.-141, in data 23.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, sono stati approvati il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara per l'affidamento in appalto della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis, del D.lgs. n. 50/2016 (codice), per un importo a base di gara di Euro 2.049.080,36, , di cui Euro 1.662.443,97 per lavori ed Euro 129.786,39 per la progettazione definitiva ed esecutiva, entrambi soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 91.850,00 per oneri sicurezza ed Euro 165.000,00 per manodopera in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, oltre oneri previdenziali sulle quote relative alle progettazioni definitiva ed esecutiva, il tutto oltre IVA al 22%;

- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-64 del 21/06/2023, la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori, sono quindi stati aggiudicati al suddetto R.T.I. EDIL DUE S.r.l./ GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l., il quale ha che ha offerto il ribasso del 20,85%, ed ha dichiarato di avvalersi per la redazione delle suddette progettazioni, del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT S.r.l. e MASCOLO INGEGNERIA S.r.l.;

- che in data 24/07/2023, con il RTI EDILDUE S.r.l. / GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l., è stato stipulato il contratto Cronologico n. 378;

- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-142 del 24/11/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento, redatto dal RTP composto da ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT S.r.l. e MASCOLO INGEGNERIA S.r.l., su incarico dell'Appaltatore RTI EDIL DUE S.r.l./ GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l.;

- che in data 01/12/2023, con Verbale Rep. NP 01/12/2023.0002811.I ha avuto luogo la consegna parziale dei lavori;

- che sono in corso le operazioni di verifica della progettazione esecutiva redatta dallo stesso RTP "ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT S.r.l. / MASCOLO INGEGNERIA S.r.l.;

Preso atto:

- che la società EDIL DUE SRL, con nota Prot__06_02_2024_0065679_E ha comunicato di avere ceduto, con atto a rogito Notaio Dott. Fabio Novara Rep. n. 102.675 - Raccolta n. 33144 - registrato a Genova il 24/01/2024, alla società 3 R COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Genova (GE), Via Chiaravagna, 97 FR, il ramo d'azienda avente per oggetto le attività e tutto quanto descritto nell'atto stesso, allegato al presente provvedimento;

- che il ramo d'azienda ceduto è costituito da tutti i contratti, di appalto e subappalto, dove la parte cedente risulta in forma sia singola che in raggruppamento temporaneo di impresa, sia nel caso di mandante che di mandataria e comprende le attività e i rapporti relativi all'intervento in oggetto.

Preso atto altresì:

- che la Direzione di Area Stazione Appaltante, svolti i controlli di legge sulle suddette società EDIL DUE S.r.l. e 3R COSTRUZIONI S.r.l., con nota Prot. 02/04/2024.0171159.U, ha comunicato che:

1. **non risultano elementi ostativi** ai sensi di legge al riconoscimento, da parte della stazione appaltante, della nuova situazione societaria e della avvenuta cessione del contratto d'appalto in oggetto;

2. alla data della nota, **non è ancora pervenuta la liberatoria antimafia** per quanto riguarda sia la ditta EDIL DUE SRL, sia la ditta 3R COSTRUZIONI SRL;

3. nei provvedimenti occorre quindi prevedere riserva di legge, consistente nella **risoluzione del**

contratto, in caso di interdittiva antimafia.

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile unico del procedimento, il quale attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. n. 267/2000. Visto l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Visti:

- l'art. 2558 Codice civile;

- il D.lgs. n. 50/2016 e in particolare l'art. 106, comma 1, lett. d) punto 2);

- il principio espresso dall'Anac nel parere di precontenzioso n. 244 del 15 marzo 2017;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il

Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

DETERMINA

1. di prendere atto della cessione del ramo d'azienda da parte della società EDIL DUE S.r.l. alla società 3R COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Genova (GE), Via Chiaravagna, 97 FR – C.F. 02915040998, riguardante le attività e tutto quanto come descritto nell'Atto a rogito Notaio Dott. Fabio Novara Rep. n. 102.675 - Raccolta n. 33144 - registrato a Genova il 24/01/2024, allegato al presente provvedimento, comunicata con nota acquisita al protocollo del Comune di Genova Prot__06_02_2024_0065679_E;
2. di prendere atto che, per effetto di tale cessione, in applicazione del combinato disposto da l'articolo 2558 del C.C., l'art. 106, comma 1, lett. d) punto 2) del D.lgs. n. 50/2016 come interpretati nel parere di precontenzioso n. 244 del 15 marzo 2017 espresso dall'ANAC, la società 3 R COSTRUZIONI SRL, che succede ad EDIL DUE SRL, subentra in tutte le obbligazioni e in tutti i diritti conseguenti al contratto sottoscritto tra il Comune di Genova e il RTI EDILDUE S.r.l. / GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l. recante Cronologico 378_24/07/2023;
3. di prendere atto della comunicazione della Direzione di Area Stazione Appaltante Prot. 02/04/2024.0171159.U, in riferimento alla non sussistenza di elementi ostativi ai sensi di legge al riconoscimento della nuova situazione societaria e della avvenuta cessione del ramo d'azienda comprendente il contratto stipulato con il RTI EDILDUE S.r.l. / GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l., in data 24/07/2023, Cronologico n. 378;
4. di dare atto che il subentro della società 3 R COSTRUZIONI SRL nel contratto in questione non modifica in alcun modo il contratto originariamente intervenuto tra il Comune di Genova ed il RTI EDILDUE S.r.l. / GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l. e che l'Impresa subentrante assume nei confronti del Comune tutti i diritti ed obblighi in capo alla mandataria EDILDUE S.r.l. derivanti dal contratto soprarichiamato;
5. di prevedere la risoluzione del contratto in oggetto, in caso di emissione di interdittiva antimafia a carico delle società EDIL DUE SRL e 3R COSTRUZIONI SRL, non essendo ancora pervenuta, alla data del presente provvedimento, la liberatoria antimafia relativa alle due società;
6. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. ATTO_CESSIONE_RAMO_AZIENDAi.pdf



Spett.le AMMINISTRAZIONE COMUNALE
COMUNE DI GENOVA
Direzione Lavori Pubblici
Via di Francia, 3 – 16149 Genova

c.a. RUP Arch. Geom. Pietro Marcenaro

A mezzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it

OGGETTO: Progetto di rigenerazione urbana nell'ambito del PNRR M5C2-12.1 – “ Ex Istituto Doria, Via Struppa : Realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi “.
CUP : B38E18000310005 – MOGE 20210 – CIG 9569666235

Con la presente Vi comunichiamo che attraverso atto di cessione di ramo di azienda del 23 gennaio 2024, a ministero Notaio Novara Dott. Fabio, la società scrivente ha ceduto il proprio ramo d'azienda alla società 3 R COSTRUZIONI SRL, con effetto decorrente dal 01 febbraio 2024.

Tale operazione è stata condotta nello spirito di gestione della crescita e sviluppo che la società sta registrando.

Pertanto, da tale data tutti i rapporti giuridici ed economici dovranno essere riferiti alla società 3 R COSTRUZIONI SRL.

Con il suddetto atto di cessione di ramo di azienda si cedono alla società 3 R COSTRUZIONI SRL, tutti i requisiti di qualificazione posseduti dalla società scrivente, come da perizia giurata ex art.76, comma 10, D.P.R. 207 del 05 ottobre 2010 (ora art. 16 co. 10 Allegato II_12 D.Lgs. 36/2023) in relazione ai quali la società 3 R COSTRUZIONI SRL ha sottoscritto il Contratto di Attestazione Soa n. 2400202 in data 24.01.24, che si allega alla presente, essendo gli stessi da considerarsi compresi nella cessione in quanto strettamente connessi all'attività propria dell'azienda ceduta.

In detto atto di cessione di ramo di azienda è convenuto che l'impresa scrivente e la 3 R COSTRUZIONI SRL si impegnano ad operare congiuntamente per il trasferimento degli appalti conseguiti.

Conseguentemente, per tutte le ragioni sopra riportate, comunichiamo il subentro della società 3 R COSTRUZIONI SRL per l'appalto in oggetto.

Per maggior comodità riportiamo di seguito i dati completi della società subentrante:

3 R COSTRUZIONI SRL

Sede legale e amministrativa: Via Chiaravagna 97 FR Cap 16153 (GE)



I riferimenti bancari della 3 R COSTRUZIONI SRL sono i seguenti:



Rimaniamo a Vostra disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Si allegano:

- Visura camerale 3 R COSTRUZIONI SRL;
- Rogito Notarile dell'atto di cessione di ramo di azienda;
- Contratto di Attestazione Soa n. 2400202 del 24.01.24;
- Certificazioni ISO;
- Iscrizione White list di Genova;
- Durc in corso di validità.

Distinti saluti

Edil due srl



3 R Costruzioni srl





COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

2 aprile 2024

OGGETTO: Comunicazione esiti controlli - Cessione ramo d'azienda EDIL DUE SRL – 3 R COSTRUZIONI SRL

Alle Direzioni Competenti

e p.c.

Assessorato Lavori Pubblici e Manutenzioni:

asslavoriemantenzioni@comune.genova.it

Si comunica che in base alla comunicazione ricevuta dal Comune di Genova in data 6 febbraio 2024 Prot. 06/02/2024.0065679.E è pervenuta notizia della cessione di ramo d'azienda da parte della società EDIL DUE SRL alla società 3 R COSTRUZIONI SRL.

Data la pluralità di procedure in cui il suddetto operatore economico risulta aggiudicatario, sia come impresa singola che in raggruppamento, è opportuna una gestione quanto più uniforme di questo passaggio societario.

Si è proceduto a svolgere i controlli di legge sulle suddette società EDIL DUE SRL e 3R COSTRUZIONI SRL.

Non risultano elementi ostativi ai sensi di legge.

Si allegano in cartella compressa l'esito dei controlli effettuati.

Non essendo ancora pervenuta la liberatoria antimafia per quanto riguarda sia le società EDIL DUE SRL che 3R COSTRUZIONI SRL si ricorda che nei provvedimenti si dovrà indicare le riserve di legge (risoluzione del contratto) in caso di emissione di interdittiva antimafia.

Sarà necessaria l'adozione di una determinazione dirigenziale di presa d'atto in cui si riconosce la nuova situazione societaria e la cessione avvenuta per ciascun contratto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Cinzia Marino

documento sottoscritto digitalmente

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Responsabile Ufficio Gare Area Lavori

Dott. Fabio Adriano Cancellaro

documento sottoscritto digitalmente

c_d969.Comune di Genova - Prot. 02/04/2024.0171159.U



Comune di Genova - Direzione di Area Stazione Appaltante
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova
Tel. 010557 2292/2331/2190
PEC: garecontratticomge@postecert.it



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento