



COMUNE DI GENOVA

Direzione Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1893

ADOTTATO IL 22/04/2024

ESECUTIVO DAL 22/04/2024

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN VIA CAPOLUNGO 11 (DENOMINATO CASA DEL CONSOLE) PRESSO I PARCHI DI NERVI - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale N. 2024-161, qui integralmente richiamata, è stata approvata la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di immobile di civica proprietà sito in via Capolungo 11 (denominato Casa del Console) presso i parchi di Nervi;

con Determinazione Dirigenziale N. 2024-1671, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

Richiamato il verbale di gara, composto da due pagine in totale e depositato agli atti d'ufficio, inerente alle operazioni compiute dalla Commissione giudicatrice costituita in conformità di quanto sopra;

Dato atto che:

nei tempi e nei modi previsti dal bando, è pervenuta un'offerta da parte di A.S.D. BIC Genova;

in data 16 aprile 2024 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame della BUSTA A "Documentazione Amministrativa", ha proceduto alla valutazione della documentazione inviata dal concorrente A.S.D. BIC Genova ritenendola adeguata ed esaustiva, decidendo quindi di ammettere l'istante alla procedura di gara;

la Commissione ha successivamente esaminato la BUSTA B "Documentazione Tecnica - Proposta Progettuale" di A.S.D. BIC Genova, il quale, essendo l'unico partecipante alla gara, alla luce di una valutazione complessiva del progetto come previsto dall'art. 9.3 del bando è stato valutato dalla Commissione adeguato, conforme all'interesse pubblico e coerente con la valorizzazione del bene;

Considerato che:

a seguito della valutazione del progetto da parte della Commissione, A.S.D. BIC Genova è stata individuata quale aggiudicataria della procedura;

le operazioni svolte dalla Commissione, estesamente rappresentate nel sopra citato verbale, sono valutate regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di immobile di civica proprietà sito in via Capolungo 11 (denominato Casa del Console) presso i parchi di Nervi;

procedere all'affidamento in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato ad A.S.D. BIC Genova, subordinando la stipula dell'atto di concessione alla presentazione e approvazione della relazione tecnica e del progetto sottoscritti da un professionista abilitato così come stabilito dagli artt. 1 e 13 del bando di gara;

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;

Dato atto che contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, CAP 16145), entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. n. 1199/1971, art. 8);

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

Visti:

l'art.107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

DETERMINA

1. di approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di immobile di civica proprietà sito in via Capolungo 11 (denominato Casa del Console) presso i parchi di Nervi;
2. di procedere all'affidamento in concessione amministrativa del suddetto immobile ad A.S.D. BIC Genova, subordinando la stipula dell'atto di concessione alla presentazione e approvazione della relazione tecnica e del progetto sottoscritti da un professionista abilitato così come stabilito dagli artt. 1 e 13 del bando di gara;
3. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula dell'atto;
4. di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la stipula della concessione e i successivi adempimenti.

Il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.