



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1993

ADOTTATO IL 24/04/2024

ESECUTIVO DAL 23/05/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 – PIANO URBANO INTEGRATO. ACQUISTO E RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO, PIAZZA NICOLO' MONTANO 4: VALORIZZAZIONE IMMOBILE STORICO CON AFFRESCHI DI BERNARDO STROZZI E FIASELLA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. MOGE 20986 – CUP B37B22000070006 - CIG: 9658336700

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;
- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla Legge

di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;
- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova” – il quale punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2022-44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo di Euro 91.200.000, da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è ricompreso l'intervento di oggetto, per un importo di Euro 4.000.000,00;
- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di Euro 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;
- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”.
- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane:

inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;
- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;
- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori;
- con Decreto-legge 2 marzo 2024 n. 19, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, come convertito nella legge 29 aprile 2024, n. 56, i Piani Urbani Integrati sono parzialmente stati rimodulati all'interno del P.N.R.R.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, nel quale è inserito, l'intervento “Acquisto e recupero di Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: valorizzazione immobile storico con affreschi di Bernardo Strozzi e Fiasella - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” CUP: B37B22000070006 - MOGE: 20986;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

Premesso altresì che

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.2.0.-24 del 16/08/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del PFTE ai sensi Linee Guida MIMS luglio 2021 dell'intervento di recupero di Palazzo Carpaneto: valorizzazione dell'immobile storico con affreschi di Bernardo Strozzi e Fiasella, al RTP rappresentato dall'Arch. Para Annalisa e costituito da Studio Marcolini Barsotti

Architetti Associati, Ing. Canale Daniele, Ing. Costa Alessio, Ing. Marcenaro Andrea in qualità di mandanti;

- con lettera di chiusura Prot. 28/10/2022.0411420.U della Conferenza di Servizi preliminare, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s. m. e i., sono stati trasmessi i pareri espressi con le relative condizioni dagli Enti e dagli Uffici, che andranno recepiti nel successivo sviluppo della progettazione di livello definitivo;
- con deliberazione della Giunta Comunale DGC n. 266 del 17/11/2022 è stato approvato il PFTE dell'intervento in oggetto, denominato "RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO, PIAZZA NICOLÒ MONTANO 4: VALORIZZAZIONE IMMOBILE STORICO CON AFFRESCHI DI BERNARDO STROZZI E FIASELLA - PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA", elaborato dal RTP rappresentato dall'Arch. Para Annalisa, che costituisce l'approfondimento del documento di Prefattibilità, redatto a cura della Direzione Rigenerazione Urbana approvato con D.G.C. n. 108 del 22/12/2021;
- l'immobile è stato acquisito al patrimonio comunale con atto di acquisto in data 06.12.2022 repertorio notarile n. 68915 – n. progressivo dell'atto 24684 del Notaio Lorenzo Anselmi – registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova il 27.12.2022 al n. 47107;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato verificato da verificatore esterno EN3 S.R.L., incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.2.0.-32 del 23/09/2022, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. 18/01/2023.0022769.E redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale Prot. 21/02/2023.0076244.I ha proceduto alla validazione del progetto da porre a base di gara, viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di cui sopra ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4 lett. e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 (Prot. 18/01/2023.0022769.E);

Premesso infine che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-23del 28/04/2023 è stato approvato il PFTE e sono stati affidati i lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta indetta per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela - Sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, Lotto geografico 1 TORINO-GENOVA-MILANO, cluster 9 – CIG: 9424896638, con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta – RTI costituito da OPERAZIONE SRL - P. IVA 06343891211 mandataria e AEDINOVIS SRL - P. IVA 07344580720 per l'appalto integrato relativo all'intervento di RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO, PIAZZA NICOLÒ MONTANO 4: VALORIZZAZIONE IMMOBILE STORICO CON AFFRESCHI DI BERNARDO STROZZI E FIASELLA - PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA;

- l'importo del contratto specifico Rep. Contratti 0001521/2023 del 24/08/2023, in considerazione del ribasso unico percentuale offerto del 16,50 %, risulta pari a complessivi Euro 1.784.208,31, di cui euro 1.570.567,50 per lavori a misura, euro 62.984,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed euro 150.656,55 per progettazione e sondaggi, oltre IVA di legge al 10% a favore del RTI costituito da OPERAZIONE SRL - P. IVA 06343891211 mandataria e AEDINOVIS SRL - P. IVA 07344580720;

- con comunicazione Prot. 02/05/2023.0191839.U è stato inviato ordine di attivazione (OdA) di contratto specifico N. 1_QU del 02/05/2023 cl 9 - restituito firmato per accettazione il 30.05.2023;
- con verbale di consegna firmato in data 31.05.2023 è stato dato avvio alla progettazione definitiva/esecutiva, a carico dell'affidatario che ha indicato i seguenti progettisti:
- ARCH. DANIELE RANGONE - Codice Fiscale RNGDNL77M04L219D, dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L - Partita I.V.A 12396810017, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Torino al n. 7547 dal 04.07.2007, Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche e della progettazione per la categoria EDILIZIA;
- ING. ALESSANDRO IMPICCIATORE - Codice Fiscale MPCLSN77E18A485B, dello STUDIO VALLE - Partita I.V.A 04524241009, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Chieti al n. 1434 dal 03.11.2003, Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE;
- ING. GIUSEPPE PERILLO - Codice Fiscale PRLGPP76E28A662X, dello STUDIO PERILLO S.R.L. - Partita I.V.A 08464820722, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n. 6598 dal 23.01.2003, Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI;
- GEOL. STEFANO TUBERGA - Codice Fiscale TBRSFN70L07L219N, dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L - Partita I.V.A 12396810017, iscritto all'Ordine dei Geologi del Piemonte al n. 534 dal 21.02.2002, Geologo;
- ARCH. ELENA RIONDA - Codice Fiscale RNDLNE77D52L219M, dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L - Partita I.V.A 12396810017, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Torino al n. 6659 dal 02.02.2005, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- DE VINCENZO DEBORAH - Codice Fiscale DVNDRH69R67F839N, di OPERAZIONE SRL - P. IVA 06343891211, Laurea in Conservazione e restauro dei beni culturali giusto Decreto Interministeriale n.° 564 del 20/12/2017, Restauratore beni culturali;
- con nota prot. 0488588.E del 18/10/2023 è stato consegnato il progetto definitivo/esecutivo, da parte del capogruppo del RTP di progettisti, nella persona dell'Arch. Daniele Rangone, costituito dagli elaborati come da elenco elaborati allegato;
- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2024-22 del 07/03/2024 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto, denominato "Acquisto e recupero di Palazzo Carpaneto, Piazza Nicolò Montano 4: valorizzazione immobile storico con affreschi di Bernardo Strozzi e Fiasella" elaborato dal RTP sopra richiamato;
- con nota prot. n. 0510684.U del 31/10/2023 è stato disposto dal RUP l'avvio del servizio di verifica del progetto esecutivo, affidato tramite adesione all'Accordo Quadro AQ4 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA a CONTECO Check S.r.l.;

- con lettera di trasmissione dell'Arch. Daniele Rangone, dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L., pervenuta con mail del 03/04/2024, sono stati consegnati gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, con le modifiche e le integrazioni finali secondo i rapporti di verifica intermedi dei Verificatori;
- sugli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO, PIAZZA NICOLÒ MONTANO 4: VALORIZZAZIONE IMMOBILE STORICO CON AFFRESCHI DI BERNARDO STROZZI E FIASSELLA - PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA inviati - Prot. 03/11/2023.517232.U - alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, la stessa ha espresso parere favorevole con prescrizioni nell'autorizzazione - Prot. MIC|MIC|_SABAP_MET-GE_UO28|06/02/2024|0002271-P – CI 34.43.04/120.91, pervenuta con Prot. 06/02/2024.0065132.E confermato dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Prot. MIC|MIC|_SS-PNRR_UO3|08/02/2024|0004659-P;
- il progetto definitivo/esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot.17/04/2024.0197812.E emesso in data 17/04/2024 dalla Società Conteco Check S.r.l.;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. NP 19/04/2024.0000887.I, che si allega come parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-23 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e di affidamento dei lavori, per mero errore materiale, era stata considerata l.I.V.A. al 22% sulla quota progettazione dell'appalto integrato e che, pertanto, deve essere ridotta e ricalcolata correttamente al 10%, in analogia alla quota lavori; la correzione determina una riduzione della quota di Euro 1.985.945,81 per lavori e progettazione impegnata con la suddetta Determina a favore del RTI OPERAZIONE SRL - AEDINOVIS SRL di Euro 18.801,94, per un totale di Euro 1.967.143,86, comprensivo di IVA;
- lo stesso errore materiale ha determinato un'errata valutazione del ribasso lavori e progettazione, riportato nelle somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce B.14 del Quadro Economico, che viene a ridursi di un importo pari a euro 3.715,35 per un totale di euro 375.026,46 €, comprensivo di IVA, di ribasso lavori e progettazione;
- con Determina Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-23 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e di affidamento dei lavori, per mero errore materiale, era stata considerata l.I.V.A. al 22% sulla quota prevista per l'acquisizione dell'immobile, riportata nel calcolo dell'I.V.A. sulle somme a disposizione; la correzione determina una riduzione della voce C.2 del Quadro Economico che viene a ridursi di Euro 99.000,00 per un totale di Euro 188.629,55;

Considerato, inoltre, che:

- il Progetto Definitivo/Esecutivo, sviluppa in dettaglio il PFTE approvato, e prevede un aumento dell'importo dei lavori, e, di conseguenza, dell'importo contrattuale, come si evince dal quadro economico di spesa del progetto riportato nella presente determinazione, dovuto all'estensione del restauro delle superfici decorate (volte e pareti), a seguito delle indagini effettuate in corso di stesura del progetto definitivo/esecutivo, rispetto al PFTE approvato e alla modifica degli impianti, in particolare della distribuzione dei cavidotti a pavimento rispetto alla precedente soluzione del PFTE che prevedeva pannelli a parete per celare i cavidotti, bocciata dalla Soprintendenza in sede di Conferenza dei Servizi Preliminare;
- che si ritiene opportuno considerare, nell'importo della "Progettazione Definitiva Esecutiva sondaggi", di cui alla voce A.3 del Quadro Economico, la quota relativa agli oneri di cassa pari al 4% dell'importo ribassato, ovvero 6.026,26 € che vanno ad aggiungersi ai 150.656,55 €, per un totale di 156.682,81 €, e che la suddetta quota viene eliminata dalla parte C del Quadro Economico, relativa all'I.V.A. in cui era stata precedentemente conteggiata;
- che il maggiore importo dei lavori, pari a netti **94.998,87 €** oltre IVA, è autorizzabile in quanto connesso ad eventi imprevisti, quali la maggiore estensione delle superfici decorate necessitanti restauro, non riscontrabile in sede di redazione del PFTE in quanto l'immobile non era ancora di proprietà comunale e non era possibile approfondire la conoscenza delle superfici decorate che avrebbero richiesto il montaggio di opere provvisorie, oltre alle modifiche dovute a prescrizioni impartite dalla Soprintendenza;
- il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-23 del 28/04/2023, a seguito degli affinamenti progettuali nel passaggio da Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a Definitivo/Esecutivo, nonché alle correzioni come sopra descritte, risulta aggiornato; questo aggiornamento non comporta la modifica dell'importo complessivo dell'intervento ma comporta un aumento dell'importo contrattuale per lavori, come sopra motivato, pari a **94.998,87 €** oltre IVA, per un totale che passa da Euro 1.790.234,58 euro a 1.885.233,45 euro, oltre iva;
- l'importo contrattuale per lavori viene, pertanto, a determinarsi pari a 2.066.915,70 €, considerando l'applicazione dell'I.V.A. corretta su lavori, lavori per il superamento delle barriere architettoniche e progettazione definitiva/esecutiva;
- l'incremento dell'importo lavori determina un aumento della quota di accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, ovvero l'incentivo che, sulla base del nuovo Quadro economico rimodulato risulta pari a Euro 35.919,74;
- il Quadro economico aggiornato si allega come parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto, inoltre, che:

- le condizioni operative delle imprese, che caratterizzano le intense attività funzionali al rispetto delle tempistiche stabilite dalle misure di finanziamento PNRR, richiedono il riconoscimento di adeguate anticipazioni, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Dlgs 50/2016, così come modificato dall'art. 207, comma 1 della legge n. 77 del 2020, per accelerare l'acquisto dei materiali da costruzione e la relativa fornitura in cantiere, si ritiene congruo procedere con l'erogazione dell'anticipazione in misura pari al 30%;
- il Contratto, Registrato a repertorio comunale al num. 0001521/2023 del 24/08/2023, all'art. 14 c.16 prevedeva una corresponsione dell'anticipazione in ragione del 20%, si rende quindi necessario procedere alla parziale rettifica dello stesso secondo la volontà sopra riportata.

Dato atto:

- che le risorse necessarie per l'appalto in argomento trovano copertura finanziaria mediante finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione5, Componente 2, Investimento 2.2, "Piani Urbani Integrati" (ACC.TI 2024/21, **2025/55**);

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Romano, responsabile del procedimento e dirigente della Direzione Lavori Pubblici- Riqualficazione Urbana, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

E visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con vertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996
- n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i

- documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
 - il Provvedimento del Sindaco ORD n. 2024-91 data 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

Procedere alla rimodulazione degli impegni, a seguito delle modifiche associate al Quadro Economico di aggiudicazione dell'appalto, nel seguente modo:

1. ridurre la somma di **euro 121.517,29** dal Capitolo 70214, C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B37B22000070006 - P.d.C. 02.02.01.09.999, nel seguente modo:
 - a. **euro 18.801,94** quale quota lavori già impegnata in favore di Operazione Srl (Codice Benf 57390) sul Crono 2022/556 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMP 2024/5216;
 - b. **euro 99.000,00** quale quota **Spese Tecniche** sul Crono 2022/556 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMP 2024/5218;
 - c. **euro 3.715,35** quale **quota ribasso lavori e progettazione** sul Crono 2023/29 del Bilancio 2025, mediante riduzione dell'IMP 2025/187;
2. impegnare la somma di **euro 121.517,29** quale **somme a disposizione** a seguito del calcolo errato dell'iva, sul Capitolo 70214, C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B37B22000070006 - P.d.C. 02.02.01.09.999, nel seguente modo:
 - a. euro 117.801,94 sul Crono 2022/556 sul Bilancio 2024 mediante creazione di nuovo **IMP 2024/10010**;
 - b. euro 3.715,35 sul Crono 2023/29 sul Bilancio 2025 mediante creazione di nuovo **IMP 2025/673**;

Procedere, inoltre, alla rimodulazione degli impegni, a seguito delle modifiche introdotte dalla progettazione definitiva/esecutiva, come segue:

3. impegnare la somma di **euro 99.771,84** in favore di Operazione Srl (Codice Benf 57390), sul Capitolo 70214, C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B37B22000070006 - P.d.C. 02.02.01.09.999, del Bilancio 2024 – Crono 2022/556 - mediante riduzione dell'IMP 2024/10010 (impegno al punto 2)a) di cui sopra) e creazione di nuovo **IMP 2024/10013**;
4. impegnare la somma di **euro 1.930,46** per **incentivo funzioni tecniche** art 113 c.3 Dlgs 50/26 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) sul Capitolo 70214, C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B37B22000070006 - P.d.C. 02.02.01.09.999, del Bilancio 2024 – Crono

2023/29 - mediante riduzione dell'IMP 2025/673 (impegno al punto 2)b) sopra) e creazione di nuovo **IMP 2025/674**;

di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro 121.517,29 è finanziata mediante finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, "Piani Urbani Integrati" (**ACC.TI 2024/1526, 2025/53**);

DETERMINA

1. di approvare tutte le modifiche rese necessarie per correggere il Quadro economico, gli aspetti contabili e quanto altro determinato con Determinazione Dirigenziale 2023/212.2.0./23 del 28/04/2023, come descritto in parte narrativa;
2. di approvare il progetto definitivo/esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di ACQUISTO E RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO, PIAZZA NICOLÒ MONTANO 4: VALORIZZAZIONE IMMOBILE STORICO CON AFFRESCHI E DI BERNARDO STROZZI E FIASSELLA - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena;
3. di dare atto che il progetto definitivo/esecutivo di cui sopra risulta conforme al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con Determinazione Dirigenziale 2023/212.2.0./23 del 28/04/2023 salvo le modifiche di cui alle motivazioni riportate in premessa ed oltre alla variazione derivante dall'utilizzo del prezzario Regione Liguria 2023, comportanti un aumento dell'importo contrattuale per lavori pari ad euro 94.998,87 oltre iva, per un totale contrattuale di euro 1.885.233,45 oltre iva;
4. di approvare l'aggiornamento del Q.E. così come stabilito nelle premesse e di dare atto in esso delle risultanze connesse agli aggiornamenti risultanti dal calcolo errato delle quote I.V.A. nonché dall'approfondimento progettuale eseguito nel passaggio da Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a Progetto Definitivo/Esecutivo, per un importo pari a complessivi Euro 4.000.000,00 Iva inclusa;
5. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";
6. di dare atto che in data 19.04.2024 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione del progetto esecutivo, NP 19/04/2024.0000887.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, allegato come parte integrante del presente provvedimento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2024-22 del 07.03.2024;
8. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – U.C. Riqualificazione Urbana di procedere alla rettifica contrattuale circa l'importo dell'anticipazione, modificandolo dal 20% al 30%, per le motivazioni di cui alle premesse;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: **1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici –Riqualificazione

Urbana;

- l'indicazione dell'**oggetto specifico** dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "PNRR Missione5, Componente 2, Investimento 2.2, "Piani Urbani Integrati"- finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"
 - i codici identificativi **CUP B37B22000070006 - CIG: 9658336700** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- gli estremi di **riferimento del contratto** sottoscritto nella descrizione del servizio svolto;
- 10.di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 11.di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Dirigente

(Ing. Chiara Romano)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. 01_Documenti.pdf
2. 02_Relazioni_specialistiche.pdf
3. 03_Economici.pdf
4. 04_Architettonico.pdf
5. 05_Restauro.pdf
6. 06_Strutture.pdf
7. 07_Impianti_elettrici.pdf
8. 08_Impianti_meccanici.pdf



9. 09_Prevenzione_incendi.pdf



10. 10_Sicurezza.pdf





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1993
AD OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5
- COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 - PIANO URBANO INTEGRATO.

ACQUISTO E RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO, PIAZZA NICOLO' MONTANO 4:
VALORIZZAZIONE IMMOBILE STORICO CON AFFRESCHI DI BERNARDO STROZZI E
FIASELLA.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

MOGE 20986 - CUP B37B22000070006 - CIG: 9658336700

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Acc.ti 2024/1526 e 2025/53;

Il Responsabile del Servizio Finanziario

dott. Giuseppe Materese



c_d969.Comune di Genova - Prot. 17/04/2024.0197812.E

CONTECO

CHECK

2023112VA-02

Invitalia RfQ 1076_Palazzo Carpaneto – ACQUISTO E RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO, PIAZZA NICOLÒ MONTANO 4: VALORIZZAZIONE IMMOBILE STORICO CON AFFRESCHI DI BERNARDO STROZZI E FIASELLA - PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI)

RAPPORTO DI CONTROLLO

RC 01-02_00 del 17.04.2024

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

RAPPORTO CONCLUSIVO

Committente del controllo

Comune di Genova

Destinatari del documento

- Ing. Chiara Romano (Responsabile del Procedimento)
- Arch. Monica Banzato
- Ing. Domenico Filippone

Emissione	Oggetto	Coordinamento (CIS)	Verifica e Approvazione (RT)
01_00	Verifica Intermedia	Maurizio Ticconi	Daniele Baldi
02_00	Rapporto Conclusivo	Maurizio Ticconi	Daniele Baldi

37MD_2024_00

Tot. pagine: 6 (compresa la presente)

Il presente documento è strettamente riservato e confidenziale, di proprietà di CONTECO Check S.r.l. e protetto secondo le vigenti normative in tema di copyright e proprietà industriale. La sua riproduzione, anche parziale, e/o la divulgazione a terzi, in qualsiasi forma effettuata, è vietata se non espressamente autorizzata da CONTECO Check S.r.l. I risultati dei controlli tecnici contenuti nel presente documento si riferiscono esclusivamente allo specifico oggetto delle ispezioni compiute e allo scopo del relativo contratto. È dunque vietato ogni utilizzo per fini diversi da quelli convenuti.

Il Responsabile Tecnico – ing. Daniele Baldi



N. 0003ISP

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Sommaro

Sommaro	2
Personale Ispettivo	2
1. Definizione del Progetto	2
2. Attività Ispettiva	4
3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli	5
4. Esito del controllo finale	5
ALLEGATI	6

Personale Ispettivo

Il personale Ispettivo è il seguente:

Ispettore	Funzione e specialità
Ing. Ticconi Maurizio	Ispettore, Aspetti generali, Procedure d'appalto e documentazione contrattuale, Coordinamento
Ing. Facchi Gabriele	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie, Impianti meccanici e antincendio, Impianti elettrici, speciali e reti di telecomunicazione
Ing. De Carlo Federico	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie
Ing. Geol. Biolatti Giuseppe	Ispettore Geologia e Idrogeologia, Geotecnica
Ing. Migliorati Gianpaolo	Ispettore Strutture
Arch. Colli Claudio Simone	Ispettore Architettura, Tecnologie Edilizie
Dott.ssa Rivetti Paola	Ispettore Interventi di Restauro
Dott. Lini Davide	Ispettore Verde, Ambiente, Giardini e Bonifiche
Ing. Mazzolari Daniele	Ispettore Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
Supporto tecnico	Funzione e specialità
Ing. Bodnar Alin	Personale di Supporto Tecnico per Valutazioni tecnico-economico e finanziarie, Impianti meccanici e antincendio
Pl. Baresi Alessandro	Osservatore Impianti elettrici, speciali e reti di telecomunicazione

1. Definizione del Progetto

1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto

Oggetto della presente verifica è il Progetto Definitivo/Esecutivo, dell'intervento di "RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO, PIAZZA NICOLÒ MONTANO 4: VALORIZZAZIONE IMMOBILE STORICO CON AFFRESCI DI BERNARDO STROZZI E FIASELLA. - PNRR M5C2-I2.2 – Piani Urbani Integrati (PUI)", in conformità all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

L'intervento è quindi finanziato all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR") e nella fattispecie fa parte della linea progettuale Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" 2, nella quale sono inseriti i Piani Urbani Integrati (di seguito, "PUI").

Per l'attuazione dell'Intervento il Comune di Genova aderisce all' Accordo Quadro stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto, indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore (Comune di Genova). Quindi il Progetto è predisposto dal soggetto aggiudicatario dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, il RTI la cui mandataria è l'impresa OPERAZIONE SRL e la cui mandante è l'impresa AEDINOVIS SRL che si è avvalso del RTP costituito dalle società Settanta7 S.r.l. (capogruppo in RTP), Studio Valle, Studio Perillo per la redazione del progetto definitivo/esecutivo.

In merito all'iter approvativo dell'intervento, la Stazione Appaltante ha fornito i pareri espressi dagli Enti interessati e altri documenti a supporto della verifica, come di seguito specificato:

- Progetto di Fattibilità Tecnica Economica approvato in data 28.04.2023;
- 001-OG2_Relazione_lotto1_TOGE-MI – Relazione Unica Offerta Tecnica;
- Atti di gara;
- NP 1796_20230801_I - PROROGA_CARPANETO_PROGETTO_DEFINITIVO_ESECUTIVO;
- VERBALE TAVOLO TECNICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO del 09.11.2023;
- Valutazione del progetto da parte dei VVFF – pratica PI n 203009 con parere favorevole;
- PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA – codice MIC_SS-PNRR_UO3-07/02/2024-0004653-A;
- PARERE SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR – codice MIC_SS-PNRR_UO3-08/02/2024-0004659-P.

Il dossier documentale non risulta corredato da alcun altro parere amministrativo oltre a quanto sopra indicato.

Nel presente Rapporto si fa esplicito riferimento alla comunicazione fornita dal RUP in data 27.03.2024 mediante Scheda Informativa di Commessa, in cui il RUP stesso precisa quanto segue:

- relativamente alle specifiche di applicabilità e/o di prevalenza contrattuale della documentazione di progetto con riferimento al D.M. 560/2017 e s.m.i. (verifica della documentazione in BIM) che *trattasi di Progetto di importo inferiore a quanto indicato nel D.M. 560/2017 e successive modifiche.*

1.2 Descrizione del progetto

Il Progetto è relativo al recupero degli ambienti interni di Palazzo Carpaneto e prevede interventi impiantistici, strutturali e architettonici. Per quanto concerne l'aspetto architettonico, il progetto riguarda sia il recupero delle superfici interne, che la previsione di opere di rifunzionalizzazione mediante un uso degli spazi per una funzione culturale legata all'allestimento di mostre e conferenze aperte alla città.

Nello specifico gli interventi previsti sono:

- Adeguamento interno e messa a norma impianti elettrici, termo meccanici, idraulici in relazione alla rifunzionalizzazione per visite guidate con finalità educative/scolastiche, culturali, utilizzo degli spazi per eventi/esposizioni museali, aule per formazione, caffè, spazi aperti alla città;
- Inserimento collegamento verticale meccanizzato esterno su via Rolando per accessibilità a persone disabili;
- Recupero e rifacimento infissi, balaustre, pavimentazione terrazzo esterno;
- Restauro degli affreschi: messa in sicurezza, pulitura, consolidamento, reintegrazione pittorica, protezione finale, illuminazione;
- Restauro pavimenti in graniglia alla genovese;
- Ripristino volte crollate al secondo piano;
- Nuova distribuzione spazi interni con creazione di nuovi servizi igienici.

Il progetto è stato redatto dall'RTP così costituito: Settanta7 S.r.l. (capogruppo), Studio Valle, Studio Perillo, nelle figure di:

- Progettista architettonico e coordinatore del progetto - Arch. Daniele RANGONE Settanta 7 Srl
- Progettista strutturale – Ing. Alessandro IMPICCIATORE Studio Valle
- Progettista/i impianti meccanici – Ing. Giuseppe PERILLO Studio Perillo
- Progettista/i impianti elettrici – Ing. Giuseppe PERILLO Studio Perillo
- Coordinatore per la sicurezza in progettazione – Arch. Elena RIONDA Settanta 7 Srl
- Geologo - Geol. Stefano TUBERGA Settanta 7 Srl
- Restauratore Beni Culturali Operazione Srl – Deborah DE VINCENZO

L'importo dei Lavori è pari a € 1.879.207,19 al netto del ribasso pari al 16,50%, di cui € 64.677,67 per oneri e costi della Sicurezza non soggetti a ribasso.

1.3 Descrizione della documentazione analizzata

Per l'ambito progettuale in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell'intervento, sulle discipline tecniche specialistiche il controllo è avvenuto a tappeto (campione = 100%) per tutti gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici (per es. relazioni geologiche e geotecniche, relazioni di calcolo delle strutture, relazioni di calcolo delle opere impiantistiche, layout funzionali, cantierizzazione, fasizzazione e sicurezza); sono stati altresì verificati tutti i principali dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste. Per quanto riguarda la stima dei costi, infine si è proceduto alla verifica di correttezza, congruenza, ripercorribilità e localizzazione delle lavorazioni su tutti gli elaborati tecnico-economici, mentre per la verifica delle quantità il campione significativo è stato determinato procedendo all'individuazione delle voci di costo da sottoporre a verifica mediante l'applicazione di metodologie mirate quali l'analisi delle Liste Forniture o la selezione delle voci di costo ritenute critiche

per motivi tecnici, capitolari o di pura contabilizzazione.

2. Attività Ispettiva

Le attività di controllo sono state condotte in conformità alle seguenti disposizioni:

- D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi in vigore
- UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 Opz. 'A'
- ILAC-P15:05/2020
- ILAC-P10:07/2020
- UNI CEI EN ISO-IEC 10722-1:2007, 10722-2:2007 e 10722-3:2009
- Regolamenti e Prescrizioni ACCREDIA per l'accreditamento degli organismi di ispezione

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista; integrato e interdisciplinare, mediante una attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica.

Le verifiche effettuate sui documenti di progetto possono sintetizzarsi, secondo la dizione dell'art. 26 DLgs 50/2016, in:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Le azioni di controllo che sono state svolte sono quelle previste dall' Ordine di Attivazione di contratto specifico N. 3_QU del 18/10/2023 e nella Scheda Informativa di Commessa e motivate dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 s.m.i e dal RT-07 in vigore che qui si debbono intendere ritrascritte, per quanto compatibili con il progetto in esame.

Il processo di verifica sviluppato da CONTECO CHECK si è svolto attraverso le fasi di seguito riportate.

La ricezione degli elaborati di progetto è avvenuta secondo le seguenti date:

- 06.11.2023, trasmissione degli elaborati progettuali;
- 16.11.2023, trasmissione degli elaborati strutturali aggiornati;
- 22-24.11.2023 integrazione con documenti a supporto della verifica.

Alla documentazione di progetto ricevuta ha fatto seguito l'emissione dei seguenti documenti di verifica:

RC01-01_00 *Rapporto di Controllo Intermedio* del 30.11.2023, di cui fanno parte integrante i seguenti Moduli Ispettivi

- MI01-01_00_GEN – del 30.11.2023
- MI02-01_00_GEO-STR-IDR – del 30.11.2023
- MI03-01_00_TE-RES-AMB – del 30.11.2023
- MI04-01_00_IMP – del 30.11.2023
- MI05-01_00_SIC – del 30.11.2023
- MI06-01_00_ECO – del 30.11.2023

A fronte dei rilievi segnalati nei sopra citati Rapporti di Controllo CONTECO CHECK ha ricevuto formale risposta da parte dei progettisti secondo le modalità di trattamento di ogni singolo rilievo, che gli stessi si sono impegnati ad attuare e che sono state formalizzate nei seguenti documenti:

- MI01-01_01_GEN – del 10.01.2024
- MI02-01_01_GEO-STR-IDR – del 10.01.2024
- MI03-01_01_TE-RES-AMB – del 10.01.2024
- MI04-01_01_IMP - del 10.01.2024
- MI05-01_01_SIC – del 10.01.2024
- MI06-01_01_ECO – del 10.01.2024

a cui sono seguiti ulteriori trattamenti accompagnati da integrazioni e aggiornamenti documentali in data 01.03.2024, 19.03.2024 e 03.04.2024

Allo scopo di accertare il superamento di ciascun rilievo è stata preliminarmente valutata l'adeguatezza delle risposte dei progettisti e successivamente sono stati esaminati i documenti di progetto aggiornati. Gli esiti della valutazione di cui al punto precedente sono stati documentati nei seguenti Moduli Ispettivi:

- MI01-02_00_GEN – del 17.04.2024
- MI02-02_00_GEO-STR-IDR – del 17.04.2024
- MI03-02_00_TE-RES-AMB – del 17.04.2024
- MI04-02_00_IMP - del 17.04.2024
- MI05-02_00_SIC – del 17.04.2024
- MI06-02_00_ECO – del 17.04.2024

I sopraindicati "Moduli Ispettivi", suddivisi per specialità, sono parte integrante del presente Rapporto di Controllo.

3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli

Il controllo si conclude evidenziando eventuali rilievi distinti in "Osservazione" e/o "Non Conformità"

Osservazione:

Aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Le Osservazioni non devono essere riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo, e la gestione dell'Appalto.

Non Conformità:

Quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, Norme Tecniche di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Di regola il mancato superamento di una *Non Conformità* preclude l'esito finale favorevole dei controlli.

I rilievi devono essere così gestiti:

- elencati e classificati all'interno dei *Moduli Ispettivi (Emissione 01-Verifica Intermedia)* in una lista numerata. Pertanto ad ogni rilievo viene assegnato un identificativo numerico univoco (n° capitolo + n° elenco).
- contenere chiaramente il richiamo agli elaborati cui si riferiscono e individuare i riferimenti progettuali e normativi necessari alla corretta comprensione ed individuazione dell'aspetto segnalato;
- ad ogni rilievo deve seguire da parte del Progettista e/o della Stazione Appaltante la definizione del trattamento a risoluzione del rilievo stesso
- per ogni trattamento l'ISP/SPEC deve valutarne l'efficacia e l'avvenuta chiusura. L'esito di tali valutazioni viene formalizzato dal CIS alla Stazione Appaltante attraverso l'emissione dei *Rapporti di Controllo 02 - Valutazione Trattamenti/Valutazione Trattamenti Finali*

Terminato l'iter di gestione degli eventuali Rapporti di Controllo *Valutazione Trattamenti Finali* si procede all'emissione del *Rapporto di Controllo emissione 02-00 – Rapporto Conclusivo*

I documenti verificati saranno indicati nella lista riepilogativa allegata al presente Rapporto (Allegato 1).

4. Esito del controllo

Il presente paragrafo riepiloga gli esiti dell'attività di verifica della conformità del progetto alla normativa applicabile.

4.1 Rispondenza alle prescrizioni approvative

Il progetto ha recepito le prescrizioni sinora espresse dagli Enti preposti così come indicato al paragrafo "1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto" del presente Rapporto e nella misura esplicitata all'interno della documentazione progettuale (Relazione Generale).

4.2 Completezza della documentazione

La documentazione è risultata completa di tutti i documenti richiesti dal D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010 (per quanto ancora applicabile). Si faccia riferimento ai Moduli Ispettivi allegati.

Con riferimento a quanto indicato al par. 1.1, si evidenzia che sulla base della comunicazione del RUP del 27.03.2024, dalla presente Verifica è stato escluso quanto segue:

- Specifiche di applicabilità e/o di prevalenza contrattuale della documentazione di progetto (Decreto BIM), in quanto “*progetto di importo inferiore a quanto indicato nel D.M. 560/2017 e successive modifiche*”.

4.3 Conformità degli elaborati

Dal processo di verifica condotto sulla documentazione progettuale si rileva che le Non Conformità riscontrate nel corso della verifica e segnalate nel Rapporto di Controllo “RC01-01_00” sono dunque state superate.

Si segnalano inoltre alcune Osservazioni che, pur non inficiando il parere di conformità, si ritiene debbano essere tenute in considerazione da parte del Responsabile Unico nel prosieguo del procedimento.

4.4 Parere

Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l’accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, si può attestare che il progetto sia conforme.

Ai sensi dell’art. 26 D.lgs. 50/2016 viene rimesso al Responsabile del Procedimento l’apprezzamento di tali esiti in funzione dei compiti suoi propri per il prosieguo del procedimento, con raccomandazione che le segnalazioni espresse vengano in ogni caso recepite nelle successive fasi di sviluppo dell’iniziativa.

Si attesta inoltre, per gli eventuali usi di legge, la conformità del progetto alle NTC 2018 (DM 17/01/2018).

ALLEGATI

- Lista Riepilogativa della documentazione del 03.04.2023
- MI01-02_00_GEN – del 17.04.2024
- MI02-02_00_GEO-STR-IDR – del 17.04.2024
- MI03-02_00_TE-RES-AMB – del 17.04.2024
- MI04-02_00_IMP - del 17.04.2024
- MI05-02_00_SIC – del 17.04.2024
- MI06-02_00_ECO – del 17.04.2024

LISTA RIEPILOGATIVA DOCUMENTAZIONE

Contratto 23112VA - 02_Comune di Genova - Palazzo Carpaneto _Valorizzazione immobile storico

CONTECO

Aggiornamento del 03/04/2024

CHECK

CODICE	TITOLO DOCUMENTO	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO					
DOCUMENTI GENERALI					
GEC_DE_DOC_000	ELENCO ELABORATI	P7M	03	mar-24	03/04/24
GEC_DE_DOC_001	RELAZIONE TECNICA GENERALE	P7M	03	mar-24	03/04/24
GEC_DE_DOC_002	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_DOC_003	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_DOC_004	RELAZIONE DI RISPONDEZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 11/10/2017	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_DOC_005	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_DOC_006	CRONOPROGRAMMA	P7M	03	mar-24	03/04/24
GEC_DE_DOC_007	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO	P7M	01	22/12/23	03/04/24
RELAZIONI SPECIALISTICHE					
GEC_DE_RS_001	RELAZIONE GEOLOGICA	P7M	03	mar-24	03/04/24
GEC_DE_RS_002	CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_RS_003	RELAZIONE GESTIONE MATERIE	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_RS_004	RELAZIONE METODOLOGICA SU INTEGRAZIONE IMPIANTI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_RS_005	RELAZIONE DNSH	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_RS_006	RELAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICO PASSIVI	P7M	-	mar-24	03/04/24
GEC_DE_RS_007	RELAZIONE SUL CLIMA ACUSTICO	P7M	-	mar-24	03/04/24
ECONOMICI					
GEC_DE_EC_001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_EC_002	ELENCO PREZZI UNITARI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_EC_003	ANALISI PREZZI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_EC_004	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_EC_005	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_EC_006	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LOTTO 2	P7M	-	27/10/23	03/04/24
ARCHITETTONICO					
GEC_DE_ARC_001	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_002	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_003	PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_004	STATO DI FATTO PIANTE - PARAMETRI GEOMETRICI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_ARC_005	STATO DI FATTO - PROSPETTI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_ARC_006	STATO DI FATTO - SEZIONI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_ARC_007	STATO DI PROGETTO PIANTE - PARAMETRI GEOMETRICI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_008	\	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_009	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_ARC_010	STATO DI PROGETTO - SEZIONI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_ARC_011	STATO DI COMPARAZIONE - PIANTE	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_ARC_012	STATO DI COMPARAZIONE - PROSPETTI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_ARC_013	STATO DI COMPARAZIONE - SEZIONI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_014	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_ARC_015	ABACO STRATIGRAFIE - PARETI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_016	ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_017	ABACO FINITURE INTERNE - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_018	ABACO SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_ARC_019	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_ARC_020	FOTOINSERIMENTI	P7M	02	23/02/24	03/04/24
RESTAURO					
GEC_DE_RES_001	RELAZIONE GENERALE DI RESTAURO	P7M	03	mar-24	03/04/24
GEC_DE_RES_001bis	RELAZIONE GENERALE - ALLEGATO	P7M	02	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_RES_002	RELAZIONE TECNICA DI RESTAURO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_RES_002BIS	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	P7M	01	feb-24	03/04/24
GEC_DE_RES_003	RELAZIONE STORICA	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_RES_004BIS	INDAGINI STRATIGRAFICHE	P7M	01	22/12/23	01/03/24
GEC_DE_RES_004	INDAGINI CHIMICHE	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_RES_005	TAVOLE STATO DI FATTO E DI PROGETTO PARETI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_RES_006	TAVOLE STATO DI FATTO E DI PROGETTO SOFFITTI	P7M	02	mar-24	03/04/24
GEC_DE_RES_007	SCHEDA DI INTERVENTO - SETTORE 2 - SUPERFICI DELL'ARCHITETTURA	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_RES_008	SCHEDA DI INTERVENTO ELEMENTI LAPIDEI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_RES_009	DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO - INFISSI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_RES_010	DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO - PAVIMENTI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_RES_011	DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO - PORTE	P7M	01	22/12/23	03/04/24
STRUTTURE					
GEC_DE_STR_001	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA DELLE OPERE STRUTTURALI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_STR_002	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_STR_003	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI	P7M	03	mar-24	03/04/24
GEC_DE_STR_004	RELAZIONE SUI MATERIALI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_STR_005	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_STR_006	CORPO ASCENSORE	P7M	01	22/12/23	03/04/24
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					

LISTA RIEPILOGATIVA DOCUMENTAZIONE

Contratto 23112VA - 02_Comune di Genova - Palazzo Carpaneto _Valorizzazione immobile storico

CONTECO

Aggiornamento del 03/04/2024

CHECK

CODICE	TITOLO DOCUMENTO	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
GEC_DE_IE_001	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	P7M	03	mar-24	03/04/24
GEC_DE_IE_002	RELAZIONE TECNICA SCARICHE ATMOSFERICHE	P7M	01	08/01/24	03/04/24
GEC_DE_IE_003	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	P7M	01	08/01/24	03/04/24
GEC_DE_IE_004	RELAZIONE DI CALCOLO DEI QUADRI ELETTRICI	P7M	01	08/01/24	03/04/24
GEC_DE_IE_005	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_IE_006	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO: IMIPANTI ELETTRICI E SPECIALI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_IE_007	PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_IE_008	QUADRI ELETTRICI E DORSALI PRINCIPALI - PIANTA PIANO TERRA	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_009	QUADRI ELETTRICI E DORSALI PRINCIPALI - PIANTA PIANO PRIMO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_010	QUADRI ELETTRICI E DORSALI PRINCIPALI - PIANTA PIANO SECONDO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_011	IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI - PIANTA PIANO TERRA	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_012	IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI - PIANTA PIANO PRIMO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_013	IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI - PIANTA PIANO SECONDO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_014	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO TERRA	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_015	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_016	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO SECONDO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_017	IMPIANTO SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO TERRA	P7M	01	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_018	IMPIANTO SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO PRIMO	P7M	01	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_019	IMPIANTO SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO SECONDO	P7M	01	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IE_020	SCHEMA FUNZIONALE ENERGIA	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_IE_021	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_IE_022	SCHEMA FUNZIONALE CABLAGGIO STRUTTURATO	P7M	01	08/01/24	03/04/24
IMPIANTI MECCANICI					
GEC_DE_IM_001	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI	P7M	02	08/01/24	03/04/24
GEC_DE_IM_002	RELAZIONE SPECIALISTICA D.INTERM. 26-06-2015	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_DE_IM_003	RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI MECCANICI	P7M	01	08/01/24	03/04/24
GEC_DE_IM_004	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO: IMPIANTI MECCANICI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_IM_005	PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_IM_006	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA - PIANTA PIANO PRIMO	P7M	03	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IM_007	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA - PIANTA PIANO SECONDO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IM_008	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTA PIANO PRIMO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IM_009	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTA PIANO SECONDO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IM_010	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E RACCOLTA ACQUE METEORICHE - PIANTA PIANO PRIMO	P7M	03	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IM_011	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E RACCOLTA ACQUE METEORICHE - PIANTA PIANO SECON	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IM_012	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO TERRA	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IM_013	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO PRIMO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
GEC_DE_IM_014	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO SECONDO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
PREVENZIONE INCENDI					
GEC_DE_PI_001	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_PI_002	PREVENZIONE INCENDI - PIANTE	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_PI_003	PREVENZIONE INCENDI - PROSPETTI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_PI_004	PREVENZIONE INCENDI - SEZIONI	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_DE_PI_005	PREVENZIONE INCENDI - INQUADRAMENTO	P7M	-	27/10/23	03/04/24
SICUREZZA					
GEC_E_SIC_001	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	P7M	02	01/02/24	03/04/24
GEC_E_SIC_002	PLANIMETRIA DI CANTIERE	P7M	01	22/12/23	03/04/24
GEC_E_SIC_003	FASCICOLO DELL'OPERA	P7M	-	27/10/23	03/04/24
GEC_E_SIC_004	RELAZIONE SULLA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO	P7M	02	23/02/24	03/04/24
DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO					
	Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato in data 28.04.2023	P7M/PDF	-	-	06/11/23
	001-OG2_Relazione_lotto1_TOGE-MI - Relazione Unica Offerta Tecnica	P7M/PDF	-	-	22/11/23
	Atti di gara	P7M/PDF	-	-	22/11/23
	NP 1796_20230801_I - PROROGA_CARPANETO_PROGETTO_DEFINITIVO_ESECUTIVO	P7M/PDF	-	-	22/11/23
	VERBALE TAVOLO TECNICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO del 09.11.2023	P7M/PDF	-	-	24/11/23
	PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA	P7M/PDF	-	-	07/02/24
	PARERE SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR	PDF	-	-	13/02/24

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	30.11.2023	Verifica Intermedia - GEN - RC01-01_00	ISP – Maurizio Ticconi	[REDACTED]	Maurizio Ticconi	[REDACTED]
01_01	10.01.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti GEN - MI01-01_01			[REDACTED]	
02_00	17.04.2024	Rapporto Conclusivo - GEN - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

		Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato in data 28.04.2023;	
		001-OG2_Relazione_lotto1_TOGE-MI – Relazione Unica Offerta Tecnica;	
		Atti di gara	
		NP 1796_20230801_I - PROROGA_CARPANETO_PROGETTO_DEFINITIVO_ESECUTIVO	
		VERBALE TAVOLO TECNICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO del 09.11.2023	

ASPETTI GENERALI E CONFIGURAZIONE DOCUMENTALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
A. Verifica della completezza della progettazione					
MI01.1.	A.1	[NC] Completezza della Progettazione Rif. artt.24 e 26 DPR 207/2010, artt. 33, comma 1, lettera b) e 35 del DPR 207/2010 Si segnala la mancanza dei seguenti documenti:	a) La relazione inerente al sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche di progetto sarà integrata nella relazione tecnica generale.	a) La Relazione non risulta essere stata integrata; b) la Valutazione Previsionale del Clima e Impatto acustico non risulta essere stata consegnata; c) la Valutazione dei requisiti acustici passivi non risulta essere stata consegnata;	A C

		<p>a. Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto;</p> <p>b. Valutazione Previsionale del Clima e Impatto acustico;</p> <p>c. Valutazione dei requisiti acustici passivi;</p> <p>d. Relazione Consumi Energetici – ex Legge 10/91;</p> <p>e. Schema di contratto;</p> <p>f. Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali</p> <p>Si rammenta che, ai sensi degli artt. 26 e 33 del DPR 207/2010, l'assenza di tali elaborati è ammessa solo a seguito di "motivata determinazione del responsabile del procedimento".</p> <p>In relazione alla tipologia di intervento, si invita a integrare il dossier progettuale con tali contenuti oppure a evidenziare eventuali non applicabilità di richiesta di alcuni documenti, esplicitando tali indicazioni all'interno della Relazione Generale.</p>	<p>b) Si provvederà alla redazione dell'elaborato.</p> <p>c) Si provvederà alla redazione dell'elaborato.</p> <p>d) Si provvederà alla redazione dell'elaborato.</p> <p>e) Si rimanda all'elaborato già trasmesso GEC_DE_IM_002 - RELAZIONE SPECIALISTICA D-INTERM- 26-06-2015</p> <p>f) Si provvederà alla redazione dell'elaborato.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u></p> <p>a) viene condivisa l'elaborato GEC_E_SIC_004-RELAZIONE SULLA CONCESSIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PORGETTO.</p> <p>e) l'appalto dell'esecuzione dell'opera è già in essere. L'appalto infatti è un appalto integrato, pertanto lo schema di contratto è messo a disposizione da parte della SA.</p> <p>f) l'appalto dell'esecuzione dell'opera è già in essere. L'appalto infatti è un appalto integrato, pertanto il Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali sono messe a disposizione da parte della SA.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 27.03.2024</u></p> <p>b/c) le relazioni sono state consegnate</p>	<p>d) L'elaborato è stato integrato (vedi elaborato GEC_DE_IM_002 - RELAZIONE SPECIALISTICA D-INTERM- 26-06-2015);</p> <p>e) Il documento non risulta essere stato consegnato;</p> <p>f) Il documento non risulta essere stato consegnato;</p> <p>Pertanto il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 18.03.2024</u></p> <p>a) La Relazione è stata integrata;</p> <p>b) la Valutazione Previsionale del Clima e Impatto acustico non risulta essere stata consegnata anche se presente nell'EE aggiornato;</p> <p>c) la Valutazione dei requisiti acustici passivi non risulta essere stata consegnata anche se presente nell'EE aggiornato;</p> <p>d) L'elaborato è stato integrato (vedi elaborato GEC_DE_IM_002 - RELAZIONE SPECIALISTICA D-INTERM- 26-06-2015);</p> <p>e) Il trattamento fornito chiarisce quanto segnalato;</p> <p>f) Il trattamento fornito chiarisce quanto segnalato.</p> <p>Pertanto, limitatamente alla mancanza delle Relazioni di Valutazione Previsionale del Clima e Impatto acustico e Valutazione dei requisiti acustici passivi, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 12.04.2024</u></p> <p>Le Relazioni sono state integrate nel dossier progettuale aggiornato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	
--	--	---	--	--	--

<p>MI01.2.</p>	<p>A.1</p>	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>Rif. artt.28 e 36 del DPR 207/2010</i> Nella documentazione di progetto consegnata si segnala la mancanza dei seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Planimetria in scala non inferiore a 1:500, con l'ubicazione delle indagini geologiche; planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, con indicazione delle indagini geotecniche e sezioni, nella stessa scala, che riportano il modello geotecnico del sottosuolo; b. elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di progettazione esecutiva c. elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio; d. elaborati di tutte le lavorazioni che risultino necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti dei progetti; e. elaborati di tutti i lavori da eseguire atti ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico e archeologico in relazione all'attività di cantiere. <p>Si rammenta che, ai sensi degli artt. 28 e 36 del DPR 207/2010, l'assenza di tali elaborati è ammessa solo a seguito di "motivata determinazione del responsabile del procedimento". In relazione alla tipologia di intervento, si invita a integrare il dossier progettuale con tali contenuti oppure a evidenziare eventuali non applicabilità di richiesta di alcuni documenti, esplicitando tali indicazioni all'interno della Relazione Generale.</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) Si rimanda alla relazione geologica allegata al presente progetto. b) Si provvederà alla verifica della redazione di elaborati ulteriori necessari all'esecuzione delle opere. c) Verranno approfonditi gli elaborati inerenti ai dettagli costruttivi. d) Si integra capitolo di approfondimento sull'iter approvativo effettuato, pareri e/o autorizzazioni in corso e previste, all'interno della relazione tecnica generale. e) Si integra studio di fattibilità ambientale. 	<p>Il trattamento fornito chiarisce quanto segnalato e il dossier progettuale è stato integrato. Il rilievo può ritenersi superato rimandando ai moduli ispettivi delle discipline tecniche gli aspetti di dettaglio degli elaborati grafici.</p>	<p>C</p>
----------------	------------	---	---	--	-----------------

MI01.3.	A.7	<p><i>[NC] Completezza Della Progettazione</i> Rif. artt.24 e 26 DPR 207/2010</p> <p>La documentazione di progetto non dà evidenza dello stato attuale dell'iter approvativo effettuato, in corso e previsto, delle eventuali prescrizioni già ottenute e come il progetto ottemperi alle stesse.</p>	<p>Si integra capitolo di approfondimento sull'iter approvativo effettuato, pareri e/o autorizzazioni in corso e previste, all'interno della relazione tecnica generale.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Nella Relazione generale è stato aggiunto il paragrafo 2.2.7 Autorizzazioni necessarie</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 27.03.2024</u> Aggiunto capitolo alla relazione generale 2.2.8 2.2.8 Adempimento prescrizioni parere Soprintendenza ABAP MIC MIC_SS-PNRR_UO3 07/02/2024 0004653-A</p>	<p>La Relazione non risulta essere stata integrata con i contenuti richiesti. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 18.03.2024</u> La Relazione è stata integrata con un elenco dei pareri ricevuti, ma nessuna informazione viene fornita in merito a come il progetto recepisca le prescrizioni, così come impartite nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP con nota Prot. n.2271 del 06.02.2024.Si ritiene necessario fornire un riscontro in merito a tale aspetto. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 12.04.2024</u> La Relazione è stata integrata. Il rilievo è superato.</p>	<p>A</p> <p>C</p>
		C. Appaltabilità' della soluzione progettuale prescelta			
		<p><i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i></p>			
		E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso			
MI01.4.	E.1	<p><i>[NC] Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</i> art. 26 comma 4 lett. e DLGS 50/2016, art. 93 Sezione II e art.20 Sezione III DPR380/2001 smi</p> <p>La documentazione non presenta la dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative tecniche e legislative applicabili al progetto.</p>	<p>Si provvede alla redazione del CSA.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Il seguente appalto è un appalto integrato. Pertanto le prescrizioni normative tecniche e legislative applicabili al progetto sono definite dalle indicazioni definite dalla SA in sede di gara all'interno del CSA.</p>	<p>Il trattamento fornito non chiarisce quanto segnalato e la documentazione di progetto non è stata integrata. Pertanto il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 18.03.2024</u> Si recepisce il trattamento fornito. Si evidenzia che in assenza di una dichiarazione specifica sottoscritta dal Progettista titolare dell'incarico, l'assunzione di responsabilità in merito al rispetto delle normative richiamate all'interno della documentazione di Progetto può essere attestata mediante la verifica della sottoscrizione degli elaborati progettuali. Pertanto, poiché gli elaborati consegnati risultano essere sottoscritti dai titolari della progettazione il rilievo può ritenersi superato.</p>	<p>A</p> <p>C</p>

L. Unità Progettuale – Mantenimento delle caratteristiche rispetto al livello progettuale precedente delle caratteristiche spaziali, estetiche, funzionali e tecnologiche.			
	<i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i>		

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Cod.	Criteri <i>(Rif. App. 1 RT-07)</i>	Rilievo <i>[NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione</i>	Trattamento	Valutazione	Stato <i>(A, C, C [OS], Escluso)</i>
DOCUMENTI GENERALI					
GEC_DE_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.-				REV.01	
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>		REV.01	
GEC_DE_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.-					
MI01.5.	A.2 A.6	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione Rif. artt.25, 33 e 34 DPR 207/2010</i></p> <p>La Relazione Generale (artt. 33, comma 1, lettera a) e 34 del DPR 207/2010, oltre che al richiamato art. 25 comma 2 del medesimo DPR, omette informazioni in merito a:</p> <p>- art.25 comma 2</p> <p><i>a) descrive, con espresso riferimento ai singoli punti della relazione illustrativa del progetto preliminare, i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio, <u>le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione;</u></i></p> <p><i>e) riferisce in merito all'idoneità delle reti esterne dei servizi atti a soddisfare le esigenze connesse</i></p>	Si integra l'elaborato.	La Relazione è stata aggiornata. Il rilievo è superato .	C

	<p><i>all'esercizio dell'intervento da realizzare;</i></p> <p>nonché:</p> <p>- art.34</p> <p><i>descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, <u>i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi.</u> Nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, la relazione precisa le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare.</i></p>			
--	---	--	--	--

Comune di Genova – Recupero di Palazzo Carpaneto
Geologia – Geotecnica – Strutture

2023112VA-02

CHECK

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	30.11.2023	Verifica Intermedia – GEO-GEOT-STR - RC01-01_00	ISP – Giuseppe Biolatti		Maurizio Ticconi 	
01_01	10.01.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti GEO-GEOT-STR - MI02-01_01	ISP – Gianpaolo Migliorati			
02_00	17.04.2024	Rapporto Conclusivo - GEO-GEOT-STR - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato in data 28.04.2023;	
	001-OG2_Relazione_lotto1_TOGE-MI – Relazione Unica Offerta Tecnica;	
	Atti di gara	
	NP 1796_20230801_I - PROROGA_CARPANETO_PROGETTO_DEFINITIVO_ESECUTIVO	
	VERBALE TAVOLO TECNICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO del 09.11.2023	

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Non si segnalano note generali			

GEOLOGIA – GEOTECNICA - STRUTTURE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
DOCUMENTI GENERALI					
GEC_DE_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.-					
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
GEC_DE_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.-					
		Non si segnalano rilievi d'ambito.		REV.01	
GEC_DE_DOC_003 - DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA - rev.-					
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
GEC_DE_DOC_004 - RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 11/10/2017 - rev.-					
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
GEC_DE_DOC_006 - CRONOPROGRAMMA - rev.-					
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
GEC_DE_DOC_007 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO - rev.-					
				REV.01	
MI02.1.	A.2, A.6 C.4, D.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) Strutture di acciaio Non risulta descritta la classe di esecuzione delle strutture di acciaio.	Si integra elaborato.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.	C
RELAZIONI SPECIALISTICHE					
GEC_DE_RS_001 - RELAZIONE GEOLOGICA - rev.-					
MI02.2.	A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43) I primi due estratti cartografici di pag. 2 non riportano la legenda.	La relazione verrà revisionata. <u>Ulteriore Trattamento del 01/03/2024:</u> La relazione viene riemessa	Non è stata fornita una versione aggiornata dell'elaborato. Pertanto, il rilievo permane. <u>Ulteriore valutazione del 18/03/2024:</u> La relazione è stata aggiornata. Il rilievo è superato.	C
MI02.3.	A.6	[NC] Completezza della Progettazione	La relazione verrà revisionata.	Non è stata fornita una versione aggiornata	C

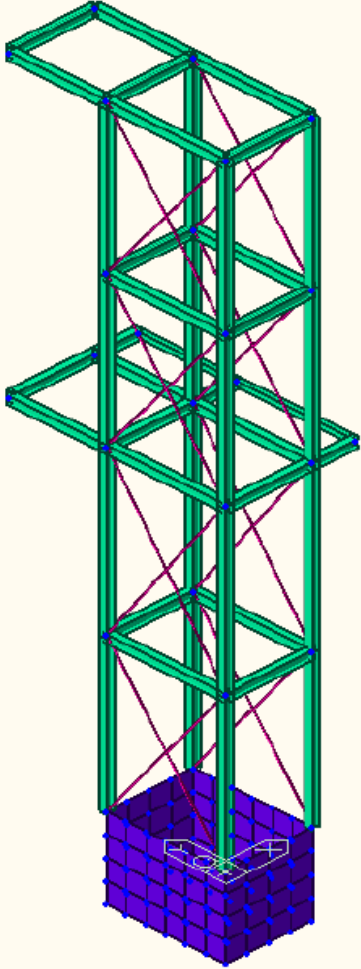
		<p><i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i> In tutti gli stralci di pag. 2 non viene riportata la localizzazione dell'area che risulta importante per poter valutare i vari vincoli. Medesimo discorso vale per gli stralci a pag. 3.</p>	<p><u>Ulteriore Trattamento del 01/03/2024:</u> La relazione viene riemessa</p>	<p>dell'elaborato. Pertanto, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 18/03/2024:</u> La relazione è stata aggiornata. Il rilievo è superato.</p>	
MI02.4.	A.2, E.4	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i> <i>Non sono presenti in relazione i sondaggi riportati a pag. 5.</i></p>	<p>La relazione verrà revisionata.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01/03/2024:</u> La relazione viene riemessa</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u> La relazione verrà aggiornata</p>	<p>Non è stata fornita una versione aggiornata dell'elaborato. Pertanto, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 18/03/2024:</u> La versione aggiornata della relazione riporta a pag. 6 i sondaggi S1, S2, S3, S4 dei quali però non si riporta la stratigrafia. Si ritiene opportuno che vengano inserite le stratigrafie dato che non sono sondaggi presi da letteratura ma effettuati in sito. Inoltre nella nuova emissione della relazione mancano gli allegati che però vengono menzionati a pag. 23. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 15.04.2024:</u> L'elaborato è stato aggiornato. Il rilievo è superato.</p>	C
MI02.5.	A.2, E.4	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i> <i>Pag. 13 cap. "Caratteristiche idrologiche e idrogeologiche" non riporta evidenze delle caratteristiche idrografiche.</i> <i>Non vi sono sondaggi che mostrino il livello idrico e non viene riportata una piezometria dell'area.</i></p>	<p>Le caratteristiche idrografiche sono riportate a pag.13-14 e sono del tutto irrilevanti in un ambiente così profondamente urbanizzato. Interpolando i dati desunti da indagini geognostiche eseguite nelle immediate vicinanze e riportate nella relazione si può presumere che il livello di falda si intesti sui 2,5-3m dal pc attuale.</p>	<p>Non è stata fornita una versione aggiornata dell'elaborato. Pertanto, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 18/03/2024:</u> Il trattamento chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo è superato.</p>	C
MI02.6.	A.2, E.4	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i> <i>Pag. 17, si attribuisce una categoria di sottosuolo C ma non viene spiegato come si sia giunti a tale conclusione attraverso le indagini effettuate.</i></p>	<p>La classificazione del sottosuolo si effettua in base alle condizioni stratigrafiche ed ai valori della velocità equivalente di propagazione delle onde di taglio, $V_{S,eq}$ (in m/s), definita dall'espressione</p>	<p>Non è stata fornita una versione aggiornata dell'elaborato. Pertanto, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 18/03/2024:</u> La relazione è stata aggiornata. Il rilievo è superato.</p>	C

			$V_{S,eq} = \frac{H}{\sum_{i=1}^N \frac{h_i}{V_{S,i}}}$ <p>con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hi spessore dell'i-esimo strato; • VS,i velocità delle onde di taglio nell'i-esimo strato; • N numero di strati; • H profondità del substrato, definito come quella formazione costituita da roccia o terreno molto rigido, caratterizzata da VS non inferiore a 800 m/s. <p><u>Ulteriore Trattamento del 01/03/2024:</u> La relazione viene riemessa</p>		
MI02.7.	A.2, E.4, E.2	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i></p> <p><i>Il motivo di esclusione del fenomeno della liquefazione riportato a pag. 18 deve essere maggiormente chiarito. Infatti non vi sono in relazione dati relativi all'accelerazione ma solo un'analisi storica delle magnitudo succedutesi nell'area.</i></p> <p><i>Inoltre da pag. 12 della relazione di calcolo delle strutture l'area risulta soggetta ad un'accelerazione compresa tra 0.05 e 0.15</i></p>	<p>La relazione verrà revisionata.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01/03/2024:</u> La relazione viene riemessa</p>	<p>Non è stata fornita una versione aggiornata dell'elaborato. Pertanto, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 18/03/2024:</u> La relazione è stata aggiornata. Il rilievo è superato.</p>	C

		 <p>Figure 4 Zonazione sismica regionale c.m. dal DGR n. 962/2018</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Zona</th> <th>Accelerazione con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni (a_g)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>$a_g/g \geq 0.25$</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>$0.15 < a_g/g \leq 0.25$</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>$0.05 < a_g/g \leq 0.15$</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>$a_g/g \leq 0.05$</td> </tr> </tbody> </table>	Zona	Accelerazione con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni (a_g)	1	$a_g/g \geq 0.25$	2	$0.15 < a_g/g \leq 0.25$	3	$0.05 < a_g/g \leq 0.15$	4	$a_g/g \leq 0.05$			
Zona	Accelerazione con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni (a_g)														
1	$a_g/g \geq 0.25$														
2	$0.15 < a_g/g \leq 0.25$														
3	$0.05 < a_g/g \leq 0.15$														
4	$a_g/g \leq 0.05$														
MI02.8.	A.2, E.4	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i></p> <p><i>Non è chiaro come si sia giunti al modello geotecnico di pag. 19. Va esplicitato come sono stati ottenuti i vari parametri.</i></p>	<p>I parametri geotecnici medi sono stati assunti da indagini eseguite dalla scrivente su terreni simili e posizionati in zone limitrofe e coerenti come stratigrafie di sottosuolo a quello in esame.</p> <p>L'assunzione dei parametri geotecnici è demandato al Progettista delle Strutture così come definito dalle normative vigenti in materia.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01/03/2024:</u> La relazione viene riemessa</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u> Nella relazione verrà aggiornata</p>	<p>Non è stata fornita una versione aggiornata dell'elaborato.</p> <p>Pertanto, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 18/03/2024:</u> La progettazione può essere basata su preesistenti indagini e prove documentate che però vanno inserite all'interno dell'elaborato come chiarito dal 6.2.2 delle NTC2018. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 15.04.2024</u> L'elaborato è stato aggiornato. Il rilievo è superato.</p>	C										
		GEC_DE_RS_002 - CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - rev.-		REV.01											
MI02.9.	A.2, E.4, E.2, A.1	<p><i>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i></p> <p><i>Non è chiaro l'aspetto delle interferenze interrato. Il livello di progettazione è già esecutivo.</i></p>	<p>Si corregge il refuso.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01/03/2024:</u> La relazione sarà revisionata e condivisa.</p>	<p>A pag. 10 è indicato che la risoluzione delle interferenze da sottoservizi è rimandata a successivi livelli di approfondimento progettuale. Tuttavia, ci si trova nel livello progettuale esecutivo.</p> <p>Pertanto, il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 18/03/2024:</u> La relazione è stata aggiornata. Il rilievo è superato.</p>	C										

GEC_DE_RS_003 - RELAZIONE GESTIONE MATERIE - rev.-			REV.01		
MI02.10.	A.2, E.4	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43) Pag. 9, non è chiaro se il volume di scavo riportato sia il quantitativo totale o solo quello reimpiegato in cantiere. Ad ogni modo va inserita in relazione questa distinzione.</i>	Si integra elaborato.	l'elaborato è stato adeguatamente aggiornato. Il rilievo è superato .	C
GEC_DE_RS_005 - RELAZIONE DNSH - rev.-					
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
STRUTTURE					
GEC_DE_STR_001 - RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA DELLE OPERE STRUTTURALI - rev.-			REV.01		
MI02.11.	A.2, A.6	<i>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) 4 CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO Si rileva l'opportunità di indicare se la fossa di calcestruzzo armato del nuovo ascensore interagisce con la falda.</i>	Aggiunto al capitolo 4	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
GEC_DE_STR_002 - RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - rev.-			REV.01		
MI02.12.	A.2, A.6	<i>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) 4 CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO Si rileva l'opportunità di indicare se la fossa di calcestruzzo armato del nuovo ascensore interagisce con la falda.</i>	Aggiunto la richiesta al 4	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.13.	A.2, A.6 C.4, D.5	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) 6.1 CALCESTRUZZO ARMATO Non risulta indicata la classe di consistenza del calcestruzzo ed il copriferro delle armature. Inoltre, non risulta presente il paragrafo dedicato alla durabilità delle opere</i>	Aggiunte le richieste al 6.1	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

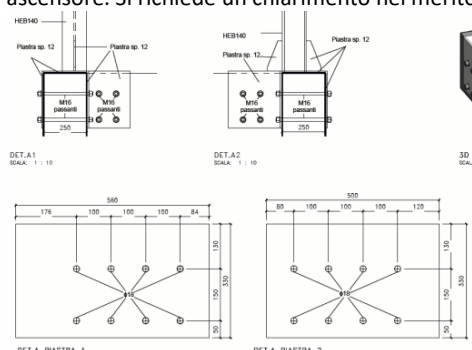
MI02.14.	A.2, A.6 C.4, D.5	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) 6.2 ACCIAIO DA CARPENTERIA Non risulta indicata la classe di esecuzione delle strutture.</i>	Aggiunte le richieste al 6.2	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.15.	A.2, A.6	<i>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) Classe d'uso II Si rileva l'opportunità di giustificare la scelta della classe d'uso II: "Costruzioni il cui uso preveda normali affollamenti [...]"</i>	Aggiunta richiesta al 7.1	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.16.	A.2, A.6	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) 8.1 SCHEMATIZZAZIONE E MODELLAZIONE GEOMETRICA Non risulta presente la descrizione del modello strutturale; è descritta soltanto la geometria.</i>	Aggiunte le richieste al 9.2	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.17.	A.2, A.6	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) Parametri geotecnici Non risulta presente il paragrafo dedicato ai parametri geotecnici ed alla soggiacenza della falda.</i>	Aggiunte richieste al 9.3.1	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.18.	A.2, A.6	<i>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) Figure 6 Modello di calcolo - MIDAS Gen. Si rileva l'opportunità di inserire uno schema della struttura con l'indicazione dei profili di acciaio e delle principali dimensioni, sia per l'elevazione che per i solai.</i>	Aggiunte le richieste al 9.2	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

					
<p>MI02.19.</p>	<p>A.2, A.6</p>	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) 10 STATO DI PROGETTO Non risultano presenti le verifiche di instabilità.</p>	<p>Ai fini del calcolo della resistenza dei controventi è stata presa in considerazione la sola diagonale tesa, considerando il 50% della sua resistenza.</p>	<p>Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo è superato.</p>	<p>C</p>

MI02.20.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) 10.4 VERIFICA FOSSA ASCENSORE - azioni Non risultano descritte le azioni di progetto sul guscio della fossa ascensore.	Aggiunte le richieste al 10.4	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.21.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37), NTC2018 10.4 VERIFICA FOSSA ASCENSORE - Verifiche Il cap.10.4 riguarda soltanto la verifica SLU a flessione della platea. Non risultano presenti le verifiche allo SLU di Taglio e le verifiche allo SLE sia per la platea che per le pareti.	Per una migliore comprensione sono stati divisi i paragrafi inerenti alla verifica dei piedritti e quelle della platea. Si vedano paragrafo 10.4.1 e 10.4.2	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.22.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) Tabulato di calcolo Non risulta presente uno schema strutturale con l'identificazione dei nodi e degli elementi, finalizzato alla ripercorribilità dei risultati dei calcoli.	Aggiunte le richieste al 9.2	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.23.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) NTC2018 Costante di sottofondo Non risulta chiaramente descritta la modellazione strutturale della fondazione e non risulta presente il calcolo della costante di sottofondo della platea utilizzato nella modellazione stessa.	Aggiunta la richiesta al 9.3.2	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.24.	A.2, A.6 C.4, D.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) NTC2018 10.2.7 VERIFICA DELLA PIASTRA DI BASE Le verifiche riportate sono riferite ad una configurazione non conforme a quella riportata nell'elaborato grafico.	Ai fini della verifica, come precisato al 10.2.7 è stata considerata la verifica dell'i-esima fila di bulloni più sollecitata, considerando di fatto soddisfatte le verifiche delle altre meno caricate.	Il trattamento fornito dai progettisti chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo è superato .	C

		<p><i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i> <i>Non risultano presenti le verifiche SLE-GEO e ne gli eventuali motivi di esclusione.</i></p>	<p><u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u> Relazione aggiornata, aggiunto limite di accettabilità del cedimento.</p>	<p>relazione. Tuttavia manca una considerazione sull'accettabilità del cedimento calcolato. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 15.04.2024</u> L'elaborato è stato aggiornato. Il rilievo è superato.</p>	
MI02.26.	A.2, E.4, E.2	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i> <i>Non è chiaro su quale delle 3 unità geologiche di pagina 19 della relazione geologica poggi la fondazione poiché non si ha un range di profondità del modello geotecnico che si riporta di seguito.</i></p> <p><small>1°UNITÀ GEOTECNICA <u>Rilievi eterogenei e terreni rimanesoziali</u> $\gamma = 2,0-2,1 \text{ t/m}^3$ In condizioni drenate: $\phi^i = 29^{\circ}-31^{\circ}$ $c^i = 0$</small></p> <p><small>2°UNITÀ GEOTECNICA <u>Depositi alluvionali argillosi e argilloso-sabbiosi</u> $k = 10^{-7}-10^{-8} \text{ cm/sec}$ $C_v = 1,6 \times 10^{-2}-1,2 \times 10^{-3} \text{ cm}^2/\text{sec}$ $\gamma = 1,9-2,0 \text{ t/m}^3$ In condizioni drenate: $\phi^i = 28,9^{\circ}$ $c^i = 15,1 \text{ kPa}$ In condizioni non drenate: $c_u = 82 \text{ kPa}$</small></p> <p><small>2°UNITÀ GEOTECNICA <u>Depositi alluvionali sabbie e ghiaie sabbiose con locali intercalazioni di limi sabbiosi</u> $\gamma = 1,9-2 \text{ t/m}^3$ $\phi^i = 33^{\circ}$ $c^i = 0$ $k = 10^{-4}-10^{-6} \text{ mt/sec}$ (in funzione della percentuale di matrice limosa)</small></p>	<p>È stata corretta e rivista la verifica. Sono stati considerati lo strato superiore, non coesivo e con un angolo d'attrito pari a 29° e il secondo strato.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01/03/2024:</u> La figura viene corretta con una leggibile a pag 11</p>	<p>La figura 4 integrata nella relazione aggiornata a pag. 10 è sfocata e pertanto non è possibile identificare la profondità del livello di posa delle fondazioni e lo spessore delle unità geotecniche di cui sono riportati i parametri. Sotto questo aspetto il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 19/03/2024:</u> La relazione è stata aggiornata. Il rilievo è superato.</p>	C
MI02.27.	A.2, E.4, E.2	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i> <i>Nel calcolo di pag. 12 si utilizza un angolo di attrito pari a 31°. L'unità geotecnica 1 è caratterizzata da un range che va da 29° a 31° dunque non è la condizione più cautelativa.</i></p>	<p>Aggiornata la verifica con il valore cautelativo di 29° e con il secondo strato di terreno. È stata inoltre aggiornata la profondità della fondazione.</p>	<p>L'elaborato è stato aggiornato. Il rilievo è superato.</p>	C
MI02.28.	A.2, E.4, E.2	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i> <i>Nel calcolo di pag. 12 emerge una profondità della falda pari a 10 m ma questo dato non emerge dalle relazioni esaminate.</i></p>	<p>È stata considerata una profondità della falda pari a 2.50m ai fini delle verifiche come da relazione geologica.</p>	<p>L'elaborato è stato aggiornato. Il rilievo è superato.</p>	C

MI02.29.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) NTC2018 Verifica dei cedimenti Non risultano presenti riferimenti alla verifica dei cedimenti.	Aggiunta richiesta all'8.2	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.30.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) NTC2018 Costante di sottofondo Non risulta presente il calcolo della costante di sottofondo della platea utilizzato nella modellazione strutturale.	Aggiunte le richieste al 7.3.2	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
GEC_DE_STR_004 - RELAZIONE SUI MATERIALI - rev.-				REV.01	
MI02.31.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) 6.1 CALCESTRUZZO ARMATO Non risulta indicata la classe di consistenza del calcestruzzo ed il copriferro delle armature. Inoltre, non risulta presente il paragrafo dedicato alla durabilità delle opere	Aggiunte le richieste al 6.1	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI02.32.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37) 6.2 ACCIAIO DA CARPENTERIA Non risulta indicata la classe di esecuzione delle strutture.	Aggiunte le richieste al 6.2	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
GEC_DE_STR_005 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI - rev.-				REV.01	
MI02.33.	A.2, A.6	[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 38) Si rileva l'opportunità di indicare le eventuali manutenzioni necessarie in caso di riempimento d'acqua della fossa ascensore.	Aggiunta richiesta.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
GEC_DE_STR_006 - CORPO ASCENSORE - rev.-				REV.01	
MI02.34.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione	Sono stati indicati gli spilli come richiesto	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il	C

		<p><i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) NTC2018</i> Sezioni 1-1 e 2-2 Non risultano indicati gli spilli di collegamento delle armature in elevazione</p>	<p>nell'aggiornamento delle tavole.</p>	<p>documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	
MI02.35.	A.2, A.6	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37)</i> Tabella materiali La classe di esecuzione EXC2 non risulta descritta e giustificata in relazione di calcolo.</p>	<p>Aggiunta al 6.2 della relazione sui materiali e di calcolo</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	C
MI02.36.	A.2, A.6 C.4, D.5	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 37)</i> Piastra 1 e 2 I dettagli della piastra 1 e 2 mostrano i tirafondi M16 passanti. Si rileva che in prossimità del nodo d'angolo del guscio di calcestruzzo armato, alcuni M16 non potranno essere passanti a causa della loro posizione e della sagoma della fossa ascensore. Si richiede un chiarimento nel merito.</p> 	<p>Sono stati indicati sulla tavola gli inghisaggi non passanti e la loro lunghezza.</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	C

Comune di Genova – Recupero di Palazzo Carpaneto
Tecnologie Edilizie – Restauro – Ambiente

2023112VA-02

CHECK

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	30.11.2023	Verifica Intermedia – TE/RES/AMB - RC01-01_00	ISP – Claudio Simone Colli			
01_01	10.01.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti TE/RES/AMB - MI03-01_01	ISP – Paola Rivetti			
02_00	17.04.2024	Rapporto Conclusivo - TE/RES/AMB - RC01-02_00	ISP – Davide Lini			

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

		<i>Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato in data 28.04.2023;</i>	
		<i>001-OG2_Relazione_lotto1_TOGE-MI – Relazione Unica Offerta Tecnica;</i>	
		<i>Atti di gara</i>	
		<i>NP 1796_20230801_I - PROROGA_CARPANETO_PROGETTO_DEFINITIVO_ESECUTIVO</i>	
		<i>VERBALE TAVOLO TECNICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO del 09.11.2023</i>	

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)

MI03.1.	A7	<p>[NC] Verifica dell'esistenza e dell'esautività del riscontro, effettuato dal Progettista, di rispondenza degli elaborati progettuali ai requisiti indicati nelle eventuali prescrizioni art. 26 comma 4 lett. a DLGS 50/2016</p> <p>La documentazione di progetto non dà evidenza dello stato attuale dell'iter approvativo effettuato, in corso e previsto, delle eventuali prescrizioni già ottenute da parte della Soprintendenza e Vigili del Fuoco e come il progetto ottemperi alle stesse.</p>	<p>Si integra la relazione tecnica generale con un paragrafo inerente alle prescrizioni già ottenute da parte della Soprintendenza e Vigili del Fuoco e come il progetto ottemperi alle stesse.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024 Nella Relazione generale è stato aggiunto il paragrafo 2.2.7 Autorizzazioni richieste</p> <p>Ulteriore Trattamento del 27.03.2024 Aggiunto capitolo alla relazione generale 2.2.8 2.2.8 Adempimento prescrizioni parere Soprintendenza ABAP MIC MIC_SS-PNRR_UO3 07/02/2024 0004653-A</p>	<p>Non si ha evidenza dell'integrazione, il rilievo permane</p> <p>Ulteriore Valutazione del 18.03.2024 La Relazione è stata integrata con un elenco dei pareri ricevuti, ma nessuna informazione viene fornita in merito a come il progetto recepisca le prescrizioni, così come impartite nel parere istruttorio della Soprintendenza ABAP con nota Prot. n.2271 del 06.02.2024. Si ritiene necessario fornire un riscontro in merito a tale aspetto. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del gg.04.2024 L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato</p>	C
---------	----	--	--	--	---

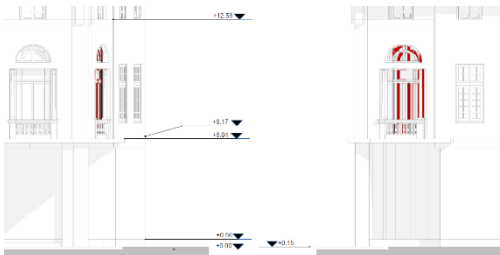
TECNOLOGIE EDILIZIE – RESTAURO - AMBIENTE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
DOCUMENTI GENERALI					
GEC_DE_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.-					
GEC_DE_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.-				REV.01	
MI03.2.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</p> <p>1-Il dossier progettuale non dà evidenza della ricerca storico-stratigrafica citata nella relazione di restauro 3- il dossier non dà chiara evidenza delle opere di pregio che verranno restaurate.</p>	<p>1- Si integra l'elaborato. 2- Si integra l'elaborato.</p>	Alla luce delle integrazioni il rilievo si ritiene superato	C
GEC_DE_DOC_002 - STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE - rev.-				REV.01	
MI03.3.	A.2, E.4	[NC] Completezza della Progettazione – D.lgs	Si integra l'elaborato.	Le integrazioni apportate all'elaborato riguardano il	C

		<p>50/2016 riferimento all'Allegato VII della Parte II del D.Lgs n. 152/2006 art. 1 comma d.</p> <p>Il dossier progettuale, nel documento sopra indicato, non contiene una valutazione del tipo e della quantità dei residui e delle emissioni previsti, e della tipologia di rifiuti prodotti durante le fasi esecutive del progetto.</p>	<p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> L'elaborato viene revisionato e rimesso</p>	<p>capitolo 5, il cui titolo (PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI) non risulta coerente con il tema sviluppato nel testo che affronta invece il tema del il Piano di Fine Vita per l'opera.</p> <p>In conclusione, i progettisti non hanno integrato l'elaborato secondo le indicazioni del rilievo, che pertanto permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 22.03.2024:</u> I progettisti hanno provveduto ad aggiornare in modo preciso e puntuale il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato</p>	
MI03.4.	A.6	<p>[OS] Correttezza del testo elaborato nel capitolo D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore PREMESSA L'assunto citato in premessa fa riferimento ad un intervento di costruzione di un manufatto architettonico, non in coerenza con quanto previsto dal progetto in esame (recupero e conversione funzionale) .</p>	Si corregge il refuso.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI03.5.	A.2	<p>[OS] Completezza della Progettazione – D.lgs 50/2016 riferimento al D. Lgs.152/2006 art. 22 (articolo così sostituito dall'art. 11 del d.lgs. n. 104 del 2017) comma 5 punto c.</p> <p>Nello studio di fattibilità ambientale non vi è evidenza che il documento sia stato elaborato da esperti con competenze e professionalità specifiche nelle materie afferenti alla valutazione ambientale, e che l'esattezza complessiva della stessa sia attestata da professionisti iscritti agli albi professionali.</p>	L'elaborato è stato redatto da professionisti iscritti all'albo e gli elaborati sono stati firmati digitalmente dall'Architetto Daniele Rangone, progettista dell'intervento.	Si recepisce il trattamento fornito. Il rilievo può ritenersi superato [OS] segnalando alla Stazione Appaltante quanto già osservato nel rilievo, ritenendo tuttavia che tale aspetto non infici l'approvabilità del progetto nella presente fase.	C [OS]
MI03.6.	A.2, E.4, D.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione – D.lgs 50/2016 - riferimento al D. Lgs.152/2006 art. 22 (articolo così sostituito dall'art. 11 del d.lgs. n. 104 del 2017) comma 3 punto e.</p> <p>Nello Studio di Fattibilità ambientale, non si fa riferimento al PROGETTO DI MONITORAGGIO dei</p>	Si integra l'elaborato.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo può ritenersi superato [OS] evidenziando alla Stazione Appaltante che l'indice iniziale dell'elaborato non è stato aggiornato con il capitolo integrato, ritenendo tuttavia che tale aspetto non	C [OS]

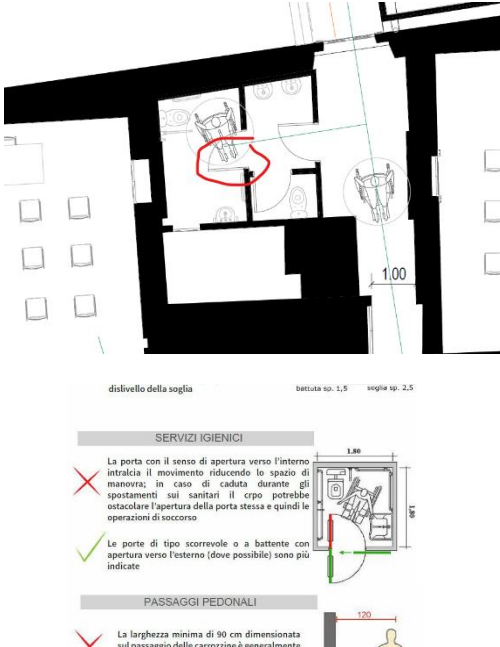
		potenziali impatti ambientali significativi derivanti dalla realizzazione e dall'esercizio del progetto, che dovrebbe anche includere le responsabilità e le risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio stesso.		infici l'approvabilità nella presente fase.	
MI03.7.	A.2	<i>[OS] Completezza della Progettazione – D.lgs 50/2016 - riferimento al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 art. 27 comma 2</i> Nello studio di fattibilità ambientale dovrebbe essere opportunamente indicato l'elenco delle autorizzazioni e/o approvazioni in materia ambientale a cui il progetto dovrà essere soggetto, specificando per ciascuna di esse a quali aspetti sviluppati nello studio di fattibilità ambientale sarà correlata.	Si integra l'elaborato. <u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Nella relazione è stato aggiunto il paragrafo 5. AUTORIZZAZIONI RICHIESTE	I progettisti non hanno integrato gli elaborati di progetto secondo le indicazioni del rilievo, che pertanto permane . <u>Ulteriore valutazione del 22.03.2024:</u> I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato	C
		GEC_DE_DOC_003 - DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA - rev.-			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GEC_DE_DOC_004 - RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 11/10/2017 - rev.-			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GEC_DE_DOC_005 - RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236 - rev.-			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GEC_DE_DOC_006 - CRONOPROGRAMMA - rev.-			
MI03.8.	A.1, A.6, E.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</i> 1-Il dossier progettuale non riporta molte operazioni di restauro necessarie e descritte nelle relazioni di restauro (pulitura superfici lignee, pulitura pellicola pittorica, etc). 2-non sono presenti voci che delineano il trattamento degli infissi.	Si integra l'elaborato. <u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> L'elaborato è stato aggiornato <u>Ulteriore Trattamento del 27.03.2024</u> La lavorazione sugli infissi era già presente, è stata ampliata la descrizione	Il documento non risulta essere stato aggiornato. Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 18.03.2024</u> Il documento è stato aggiornato. Si evidenzia tuttavia che non risultano presenti voci che delineano il trattamento degli infissi. Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del gg.04.2024</u> progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato	C

	GEC_DE_DOC_007 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO - rev.-		REV.01		
	Non si segnalano rilievi d'ambito.				
	RELAZIONI SPECIALISTICHE				
	GEC_DE_RS_002 - CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - rev.-		REV.01		
	Non si segnalano rilievi d'ambito.				
	GEC_DE_RS_005 - RELAZIONE DNSH - rev.-				
	Non si segnalano rilievi d'ambito.				
	ARCHITETTONICO				
	GEC_DE_ARC_001 - RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE - rev.-				
	Non si segnalano rilievi d'ambito.				
	GEC_DE_ARC_002 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI - rev.-				
	Non si segnalano rilievi d'ambito.				
	GEC_DE_ARC_003 - PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE - rev.-				
	Non si segnalano rilievi d'ambito.				
	GEC_DE_ARC_004 - STATO DI FATTO PIANTE - PARAMETRI GEOMETRICI - rev.-				
	GEC_DE_ARC_005 - STATO DI FATTO - PROSPETTI - rev.-				
	GEC_DE_ARC_006 - STATO DI FATTO - SEZIONI - rev.-		REV.01		
MI03.9.	A.2, A.6, C.4	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) Da GEC_DE_ARC_004 a GEC_DE_ARC_006 Gli elaborati non forniscono evidenza metrica dei parametri geometrici. A esempio non esaustivo non si ha evidenza delle quote planimetriche, delle superfici interne e delle altezze interne	Si integra l'elaborato. <u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Gli elaborati vengono riemessi con l'introduzione di ulteriori quote.	Non si ha evidenza dell'integrazione, il rilievo permane <u>Ulteriore Valutazione del 18.03.2024</u> L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
	GEC_DE_ARC_007 - STATO DI PROGETTO PIANTE - PARAMETRI GEOMETRICI - rev.-		REV.01		
MI03.10.	A.2, A.6, C.4	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) L'elaborato non fornisce evidenza metrica dei parametri geometrici. A esempio non esaustivo non si ha evidenza delle quote planimetriche, delle superfici interne e delle altezze interne	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C

MI03.11.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) L'elaborato non fornisce evidenza dei condotti di ventilazione per gli ambienti privi di aereazione naturale	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
GEC_DE_ARC_008 - STATO DI PROGETTO PIANTE LAYOUT FUNZIONALE - VERIFICA RAI - rev.-					
Non si segnalano rilievi d'ambito.					
GEC_DE_ARC_009 - STATO DI PROGETTO - PROSPETTI - rev.-					
Non si segnalano rilievi d'ambito.					
GEC_DE_ARC_010 - STATO DI PROGETTO - SEZIONI - rev.-					
REV.01					
MI03.12.	A.2, A.6, C.4, D.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) L'elaborato non fornisce evidenza delle altezze interne e degli spessori di solaio.	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
GEC_DE_ARC_011 - STATO DI COMPARAZIONE - PIANTE - rev.-					
REV.01					
GEC_DE_ARC_012 - STATO DI COMPARAZIONE - PROSPETTI - rev.-					
REV.01					
MI03.13.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) L'elaborato riporta colorazioni rosse non riconducibili a lavorazioni, si richiedono chiarimenti in merito.	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
					
MI03.14.	A.2, A.6, C.4, D.5,	[NC] Completezza della Progettazione	Si integra l'elaborato.	Non si ha evidenza dell'integrazione, il rilievo permane	C

	E.2	<i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41)</i> L'elaborato non fornisce evidenza del ripristino dell'impermeabilizzazione e pavimentazione terrazzo.	<u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> L'elaborato viene rimesso con l'indicazione del rifacimento dell'impermeabilizzazione. L'indicazione di questa lavorazione è presente anche nella tavola GEC_DE_ARC_011 – STATO DI COMPARAZIONE - PIANTE	<u>Ulteriore Valutazione del 18.03.2024</u> L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	
GEC_DE_ARC_013 - STATO DI COMPARAZIONE - SEZIONI - rev.-				REV.01	
MI03.15.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.1	<i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41)</i> Da GEC_DE_ARC_011 a GEC_DE_ARC_013 Gli elaborati non forniscono evidenza dei ripristini delle zone oggetto di demolizione.	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
GEC_DE_ARC_014 - SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - rev.-				REV.01	
MI03.16.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.1	<i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41)</i> L'elaborato non fornisce evidenza dei condotti di ventilazione per gli ambienti privi di aereazione naturale	Si integra l'elaborato. <u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Viene aggiunta la sezione 13	L'elaborato è stato integrato, tuttavia non si ha evidenza del condotto verticale che dovrebbe essere visibile nelle sezioni orizzontali, il rilievo permane <u>Ulteriore Valutazione del 18.03.2024</u> L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
MI03.17.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41)</i> L'elaborato non fornisce evidenza del dettaglio del punto di connessione tra ballatoio ascensore e fabbricato.	Si integra l'elaborato. <u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> viene aggiunta la sezione 09	Non si ha evidenza dell'integrazione, il rilievo permane <u>Ulteriore Valutazione del 18.03.2024</u> L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
GEC_DE_ARC_015 - ABACO STRATIGRAFIE - PARETI - rev.-				REV.01	
MI03.18.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41)</i> L'elaborato non fornisce evidenza, in legenda, della colorazione rossa qui sotto evidenziata	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C

					
MI03.19.	A.2, A.6, C.4	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) L'elaborato in legenda riporta la stratigrafia tep-01 di cui non si ha evidenza nell'elaborato	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
MI03.20.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) L'elaborato nell'abaco dei muri riporta il codice icp-001 ricondotto ad un serramento esterno	Si integra l'elaborato. Ulteriore Trattamento del 01.03.2024 Trattasi di un refuso. L'istanza con codice icp-001 è un serramento. L'elaborato viene riemesso	Non si ha evidenza dell'integrazione, il rilievo permane Ulteriore Valutazione del 18.03.2024 L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
GEC_DE_ARC_016 - ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI - rev.-				REV.01	
MI03.21.	A.2, A.6, C.4	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) Nella sezione 8 non si ha evidenza delle volte e del controsoffitto	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
GEC_DE_ARC_017 - ABACO FINITURE INTERNE - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - rev.-				REV.01	
MI03.22.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) L'elaborato non fornisce evidenza dei rivestimenti	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
GEC_DE_ARC_018 - ABACO SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI - rev.-				REV.01	
MI03.23.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41) L'elaborato non fornisce evidenza del	Si integra l'elaborato. Ulteriore Trattamento del 01.03.2024 L'elaborato viene riemesso.	Non si ha evidenza dell'integrazione essendo presente solo il cartiglio, il rilievo permane Ulteriore Valutazione del 18.03.2024	C

		posizionamento dei serramenti i cui codici non sono citati in elaborati planimetrici geometrici e di cui il presente elaborato non fornisce il relativo Key-plan di collocamento		L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	
		GEC_DE_ARC_019 - ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - rev.-		REV.01	
MI03.24.	A.2, A.6, C.4, D.5, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41)</p> <p>L'elaborato riporta indicazioni contrastanti relativamente le aperture delle porte wc.</p>  <p>distivello della soglia battuta sp. 1,5 soglia sp. 2,5</p> <p>SERVIZI IGIENICI</p> <p>✗ La porta con il senso di apertura verso l'interno intralaccia il movimento riducendo lo spazio di manovra; in caso di caduta durante gli spostamenti sui sanitari il corpo potrebbe ostacolare l'apertura della porta stessa e quindi le operazioni di soccorso</p> <p>✓ Le porte di tipo scorrevole o a battente con apertura verso l'esterno (dove possibile) sono più indicate</p> <p>PASSAGGI PEDONALI</p> <p>✓ La larghezza minima di 90 cm dimensionata sul nocciolo della carrozina è essenziale</p>	Si integra l'elaborato.	L'elaborato è stato integrato, il rilievo può considerarsi Superato	C
		RESTAURO			
		GEC_DE_RES_001 - RELAZIONE GENERALE DI RESTAURO - rev.-		REV.01	
MI03.25.	A.2, A.6, E.1, E2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</p>	<p>0- Si condivide la necessità di integrazione; si integra la relazione</p> <p>1- Le indagini da eseguire si localizzano</p>	1-alla luce dell'integrazione il PUNTO 1 si ritiene	C

	<p>Il dossier risulta in generale carente e poco coerente, molti dati risultano chiari solo se messi a confronto con il documento “relazione tecnico illustrativa di restauro” presente nel pft, si invita quindi a integrare le parti mancanti in modo da approfondire il livello di verifica:</p> <p>1-si descrive la necessita di effettuare ulteriori indagini preliminari ma non si ha evidenza di che tipologia di studi si intende realizzare e in che aree e se la scelta è condivisa con la soprintendenza</p> <p>2-non si ha evidenza della documentazione fotografica,dello stato di degrado e degli interventi previsti di: - pavimenti - porte - scale - infissi - stucchi - portale (tali dati sono descritti in modo molto più chiaro nel PFTE ma non presenti in questa parte di progetto) Le foto andranno contestualizzate all'interno dei vani.</p> <p>3-nell'ambiente 3/4 si ha evidenza di decorazioni di pregio al di sotto degli strati di pittura più recenti, è evidente che sono stati realizzati dei saggi ma non si ha evidenza a che documento fare riferimento.</p> <p>4- è previsto la ricostruzione attraverso calchi della balaustra in marmo, in questo dossier non è chiaro quale materiale verrà utilizzato e se le parti in cemento verranno rimosse (il dato risulta chiaro nella scheda di intervento dei materiali lapidei, sarà opportuno allineare i dati)</p>	<p>nelle aree non ancora indagate (soffitti), utile al completamento del quadro conservativo dell'immobile soprattutto in vista di un lotto successivo, ritenendo le stesse sempre valide e necessarie alla conoscenza del patrimonio culturale. La scelta è stata condivisa con i funzionari della Soprintendenza nell'incontro del 14/09/2023. <i>Si integra la relazione</i></p> <p>2- <i>Si integra</i> con la documentazione richiesta</p> <p>3- La localizzazione dei saggi eseguiti nell'ambiente 3 è nella pagina 16 dell'elaborato GEC_DE_RES_002 mentre per la localizzazione della sala 4 è nella pag 20 d dell'elaborato GEC_DE_RES_002, ma si ritiene di integrare il progetto con un elaborato dedicato alla localizzazione dei saggi stratigrafici.</p> <p>4- Per gli elementi della balaustra si ritiene di eseguire nuove colonnine con malta idraulica composta da calce NHL 3,5 opportunamente miscelata con polvere di marmo e fibra di vetro + eventuale resina acrilica diluita in acqua nella percentuale opportuna; <i>si inserisce il dettaglio.</i></p> <p>5- <i>Si corregge il refuso</i> presente alla pg 14, il lotto 1 prevede la finitura e la equilibratura cromatica delle superfici</p>	<p>superato</p> <p>2-alla luce dell'integrazione il PUNTO 2 si ritiene superato</p> <p>3-il documento GEC_DEC_RES_004 soddisfa il PUNTO 3</p> <p>4-L'integrazione chiarisce il materiale che si utilizzerà per i calchi, ma rimane poco chiara l'eliminazione degli elementi in cemento degradati. Inoltre viene citata la presenza di un cordolo in cemento che verrà realizzato a congiunzione dei nuovi elementi. Si ricorda che il cemento non è un materiale reversibile e compatibile con i materiali originari e non viene utilizzato nel restauro (difficilmente potrà essere approvato dalla Soprintendenza)</p> <p>5-alla luce dell'integrazione il PUNTO 5 si ritiene superato</p> <p>6-alla luce dell'integrazione il PUNTO 6 si ritiene superato</p> <p>7-La dicitura è stata inserita in tutte le voci che trattano la disinfestazione a esclusione del capitolo a PAG.38 .</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 17.03.2024</u> In riferimento al punto 4 il rilievo permane: Pag.12:L'integrazione chiarisce il materiale che si utilizzerà per i calchi, ma rimane poco chiara l'eliminazione degli elementi in cemento degradati. Inoltre viene citata la presenza di un cordolo in cemento che verrà realizzato a congiunzione dei nuovi elementi. Si ricorda che il cemento non è un materiale reversibile e compatibile con i materiali originari e non viene utilizzato nel restauro</p>	
--	--	---	---	--

		<p>5-non è chiaro il motivo per cui nel lotto 1 non si prevede finiture ed equilibrature delle superfici decorate</p> <p>6-le fasi di pulitura e di ritocco dovranno essere campionate e condivise con la Soprintendenza, questo dettaglio deve essere chiaro e coerente in tutte le parti della relazione</p> <p>7-al termine del trattamento di disinfestazione di muschi e licheni è previsto un lavaggio con acqua. Data la presenza di infiltrazioni e efflorescenze saline sarà opportuno precisare che si utilizzerà l'uso di acqua demineralizzata.</p>	<p>6- Si ritiene utile la condivisione con la soprintendenza di tutte le fasi lavorative; <i>si inserisce la dicitura</i></p> <p>7- Si concorda con l'uso di acqua deionizzata per il risciacquo dopo il trattamento di disinfezione verificando che essa non provochi ulteriore danno alla superficie; <i>si inserisce la dicitura</i></p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Si inserisce la dicitura a pagina 16 "nuovo cordolo in malta idraulica o resina epossidica". Attualmente è presente un cordolo in cemento il cui collegamento alle colonnine non è noto. E' possibile comunque realizzare il cordolo con il medesimo materiale che verrà utilizzato per eseguire le colonnine di sostituzione</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 27.03.2024</u> Si allega Elaborato rev.2 con modifiche pag 16</p>	<p>(difficilmente potrà essere approvato dalla Soprintendenza)</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 16.04.2024</u> I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato</p>	
	GEC_DE_RES_001A - RELAZIONE GENERALE - ALLEGATO - rev.-			REV.01	
MI03.26.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</p> <p>La legenda non risulta chiara, va definito il significato del tratteggio fucsia e marrone La tavola non è orientata, non presenta il nord e la misura della scala</p>	<p>Il tratteggio fucsia e marrone sono le aree di intervento sulle pareti: il fucsia è un trattamento monocromo (tinteggio), mentre il marrone è un trattamento di restauro completo. Si inserisce il Nord e la scala</p>	<p>Alla luce delle integrazioni il rilievo si ritiene superato</p>	C
	GEC_DE_RES_002 - RELAZIONE TECNICA DI RESTAURO - rev.-			REV.01	
MI03.27.	A.1, A2, A.6, E.1, E.2	<p>[NC] Completezza e coerenza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</p> <p>Il dossier risulta in generale carente e poco coerente, molti dati risultano chiari solo se messi a confronto con il documento "relazione tecnico illustrativa di restauro " presente nel pft, si invita</p>	<p>Si integra l'elaborato con quanto richiesto</p>	<p>Alla luce delle modifiche realizzate si ritiene più' chiara la descrizione delle opere di restauro, sono ancora da perfezionare ancora alcuni dettagli:</p> <p>GEC_DE_RES_002 BIS:</p>	C

	<p>quindi a integrare le parti mancanti in modo da approfondire il livello di verifica:</p> <p>1-Il titolo del dossier non rispecchia il contenuto che corrisponde alla documentazione fotografica e all'analisi delle stratigrafie</p> <p>2- le foto non sono contestualizzate all'interno delle stanze, non è presente nessuna didascalia a descrizione</p> <p>3-le stratigrafie non sono contestualizzate in tutti i vani</p> <p>4-la maggior parte degli strati dei tasselli e delle stratigrafie non presentano la numerazione che si utilizza di norma, inoltre non si ha evidenza da che relazione siano stati presi tali dati.</p> <p>5- non è chiaro il motivo per cui è evidenziato in verde il portale in ardesia</p> <p>6-ambiente 3, non è chiaro che trattamento si realizzerà nelle pareti, nei portali e nel soffitto</p> <p>7- non si ha evidenza a cosa si fa riferimento con la dicitura: INT 01/02/03 ETC, sarebbe utile allegare una legenda per rendere più chiara la lettura della documentazione (il doc PFTE-GO1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA presente nel pftè descrive tali diciture, sarebbe opportuno o riportarle o fare riferimento al documento)</p> <p>8- ambiente 4, non è precisato dove andranno fatti i tasselli a vista e se la scelta è stata condivisa con la soprintendenza</p> <p>9-ambiente 5, non è chiaro il trattamento che si prevede per le pareti, e per il piano in marmo, non</p>	<p>1 – si provvede a rinominare l'elaborato GEC_DE_RES_002 – RELAZIONE TECNICA DI RESTAURO con GEC_DE_RES_002BIS – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E ANALISI DELLE STRATIGRAFIE</p> <p>2- si produce nuovo elaborato descrittivo GEC_DE_RES_002</p> <p>3 e 4 – si integra con relazione stratigrafica con numerazione canonica degli strati denominato GEC_DE_RES_004 BIS – INDAGINI STRATIGRAFICHE</p> <p>5 – il portale in ardesia è evidenziato per precisare che una parte di elementi lapidei (ardesia) è conservato, non visibile, al di sotto dell'intonaco. Allargando percettivamente la dimensione del portale, si evince che l'elemento architettonico è maggiormente ricco e imponente di quanto rilevato oggi.</p> <p>6-ambiente 3 prevede il restauro del soffitto, delle pareti secondo le descrizioni INT 01 del Pfte e il restauro dei portali secondo l'intervento INT 08 presente nel Pfte</p> <p>7-La nomenclatura di riferimento è quella utilizzata nel PFTE, che verrà utilizzata per il nuovo elaborato descrittivo di cui al punto 2, come da richiesta dell'Ente Appaltante</p> <p>8-ambiente 4, i tasselli saranno eseguiti laddove la soprintendenza riterrà più opportuno.</p> <p>9-ambiente 5 il saggio a vista sarà eseguito su indicazione della soprintendenza, da concordare</p>	<p>Il documento dovrà essere nominato anche in elenco con la dicitura bis, altrimenti si potrebbe confondere con 002 Non permangono rilievi su tale documento</p> <p>GEC_DE_RES_002:</p> <p>1-nella descrizione del trattamento muschi e licheni non si precisa che il lavaggio sarà fatto con acqua demineralizzata</p> <p>GEC_DE_RES_004 BIS – INDAGINI STRATIGRAFICHE:</p> <p>Il documento dovrà essere nominato anche in elenco con la dicitura bis, altrimenti si potrebbe confondere con 004 Non permangono rilievi su tale documento</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 17.03.2024</u> Il rilievo si ritiene superato</p>	
--	---	---	---	--

		<p>è chiaro ove deve essere realizzato il saggio a vista</p> <p>10- la doc fotografica riporta la presenza di infissi di cui non è chiaro il trattamento</p> <p>11-ambiente 6, non è chiaro che tipologia di pavimento verrà installato e che trattamento si riserva alla cornice in stucco</p> <p>12- ambiente 10, non è chiaro che intervento si effettuerà sul soffitto</p>	<p>durante i lavori.</p> <p>Il piano di marmo della cucina non verrà spostato e/o rimosso dalla sua ubicazione pertanto si procederà al suo restauro secondo le indicazioni della scheda di restauro settore 1 (lapideo).</p> <p>10- gli infissi saranno oggetto di intervento secondo le indicazioni INT-11 del Pfte, ma si integra in questa fase con un elaborato denominato GEC_DE_RES_009</p> <p>11- ambiente 6 si inserisce un pavimento in cotto fatto a mano in luogo del rivestimento in parquet. Gli elementi in stucco verranno restaurati secondo le metodiche che saranno inserite su elaborato denominato GE_DE_RES_007, restauro delle superfici dell'architettura (settore 2)</p> <p>12-l'ambiente 10 prevede, nel lotto 2, il restauro del soffitto come per le lavorazioni individuate con la sigla INT_01</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> 1 - Si rettifica la dicitura pag 16 Si rinominano i seguenti FILE : GEC_DE_RES_004 BIS - INDAGINI STRATIGRAFICHE GEC_DE_RES_002 BIS- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SI ALLEGA ELENCO ELABORATI CORRETTO</p>		
		GEC_DE_RES_003 - RELAZIONE STORICA - rev.-			
		GEC_DE_RES_004 - INDAGINI CHIMICHE - rev.-			
		GEC_DE_RES_005 - TAVOLE STATO DI FATTO E DI PROGETTO PARETI - rev.-		GEC_DE_RES_005_REV.01	
MI03.28.	E2	[NC] Coerenza della Progettazione	Si modifica la estensione file per ottimizzare la lettura	Alla luce delle integrazioni il rilievo si ritiene superato	C

		<p>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</p> <p>Il codice in elenco elaborati non corrisponde con il titolo GEC_DE_RES_005</p> <p>Si osserva inoltre che a causa della dimensione del file, la consultazione ed il controllo dell'elaborato risulta di difficile gestione.</p>			
		GEC_DE_RES_006 - TAVOLE STATO DI FATTO E DI PROGETTO SOFFITTI - rev.-			
MI03.29.	A.2, E.1	<p>[NC] <i>Coerenza della Progettazione</i> D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</p> <p>Il codice in elenco elaborati non corrisponde con il titolo GEC_DE_RES_006</p> <p>Nel documento GEC-DE-RES-007 viene descritta tra le tecniche di esecuzione delle pitture delle volte la tempera (non si specifica se tempera con legante organico o ad acqua) per cui sarà opportuno precisare in legenda che la pulitura ad acqua verrà prima testata in modo da non sciogliere lo strato pittorico.</p>	<p>Le indagini stratigrafiche e materiche hanno fornito informazioni sulle pareti per identificare le tecniche esecutive delle volte si dovrà attendere l'installazione di ponteggi.</p> <p>Si inserirà la dicitura "la pulitura ad acqua verrà prima testata in modo da non sciogliere lo strato pittorico" nell'elaborato GE_DE_RES_007</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Si integra l'elaborato</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 27.03.2024</u> La tavola res 006 è stata modificata nella revisione precedente con i contenuti richiesti ma per maggiore chiarezza si modifica con rosso la dicitura</p>	<p>La stessa dicitura andrà inserita anche nel L'elaborato GEC_DE_RES_006</p> <p>Pertanto il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 17.03.2024</u> Il dato non è stato integrato Il rilievo Permane</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del gg.04.2024</u> I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato</p>	C
		GEC_DE_RES_007 - SCHEDA DI INTERVENTO SUPERFICI DELL'ARCHITETTURA - rev.-		GEC_DE_RES_007_REV.01	
MI03.30.	A.2, A.6, E2	<p>[NC] <i>Coerenza della Progettazione</i> D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</p> <p>Il codice in elenco elaborati non corrisponde con il titolo GEC_DE_RES_007</p> <p>1-Non è precisato se la tecnica di esecuzione delle pitture delle volte è tempera con legante organico o all'acqua.</p> <p>2-le foto presenti non sono contestualizzate all'interno dei vani</p>	<p>1-La tecnica di esecuzione delle pitture delle volte – dipinti di Strozzi e Fiasella- appaiono (da verificare in sede dei lavori) realizzati ad affresco, mentre per le cornici perimetrali sembrano essere a tempera e/o a calce. Non ritengo vi sia legante organico ma non è possibile escluderlo.</p> <p>2-si inserirà l'angolo di ripresa per ciascuna immagine.</p>	<p>Alla luce delle integrazioni il rilievo si ritiene superato</p>	C
		GEC_DE_RES_008 - SCHEDA DI INTERVENTO ELEMENTI LAPIDEI - rev.-			

MI03.31.	E2	[NC] Coerenza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43) Il codice in elenco elaborati non corrisponde con il titolo GEC_DE_RES_008	Tutti i titoli che per errore sono stati caricati con nomenclatura -ARC- saranno corretti con nomenclatura -RES-	Alla luce delle integrazioni il rilievo si ritiene superato	C
GEC_DE_RES_002BIS - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - rev.01				NUOVO DOCUMENTO	
MI03.32.	A.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43) Non si ha evidenza della consegna elaborato	Viene aggiornato l'elenco elaborato e condiviso l'elaborato con la codifica corretta.	Il dossier progettuale è stato integrato con l'elaborato grafico GEC_DE_ARC_020 FOTOINSERIMENTI. Il rilievo può ritenersi superato.	C
GEC_DE_RES_004BIS - INDAGINI STRATIGRAFICHE - rev.01				NUOVO DOCUMENTO	
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
GEC_DE_RES_009 - DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO - INFISSI - rev.01				NUOVO DOCUMENTO	
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
GEC_DE_RES_010 - DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO - PAVIMENTI - rev.01				NUOVO DOCUMENTO	
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
GEC_DE_RES_011 - DOCUMENTAZIONE STATO DI FATTO - PORTE - rev.01				NUOVO DOCUMENTO	
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
GEC_DE_RS_006 - RELAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICO PASSIVI - rev.00				NUOVO DOCUMENTO	
GEC_DE_RS_007 - RELAZIONE SUL CLIMA ACUSTICO - rev.00				NUOVO DOCUMENTO	
		Non si segnalano rilievi d'ambito			

Comune di Genova – Recupero di Palazzo Carpaneto
Impianti

2023112VA-02

CHECK

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	30.11.2023	Verifica Intermedia - IMP - RC01-01_00	ISP - Gabriele Facchi			
01_01	10.01.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti IMP - MI04-01_01	PST – Alin Bodnar			
02_00	17.04.2024	Rapporto Conclusivo - IMP - RC01-02_00	PST – Alessandro Baresi			

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

		Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato in data 28.04.2023;	
		001-OG2_Relazione_lotto1_TOGE-MI – Relazione Unica Offerta Tecnica;	
		Atti di gara	
		NP 1796_20230801_1 - PROROGA_CARPANETO_PROGETTO_DEFINITIVO_ESECUTIVO	
		VERBALE TAVOLO TECNICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO del 09.11.2023	

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI04.1.	A.2, E.2	[NC] Completezza della progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) La documentazione non è completa di sezioni di	Si provvederà ad integrare la documentazione.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

		coordinamento tra impianti meccanici ed elettrici / speciali, per evidenziare la corretta distribuzione degli impianti stessi e l'adeguatezza degli spazi a disposizione per la posa degli stessi.			
MI04.2.	A.2, E.2	<p>[NC] <i>Completezza della progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</i></p> <p>La documentazione non è completa di particolari esecutivi (evidenzianti le modalità di posa, di collegamento alle reti di distribuzione, di regolazione, ecc.) necessari per l'esecuzione dell'opera di tutti gli impianti elettrici e meccanici con particolare riferimento a:</p> <p>a) Installazione corpi illuminanti; b) Prese, sensori, rilevatori, componenti elettrici; c) Installazione ventilconvettori; d) Installazione pompa di calore, ecc</p>	Si provvederà ad integrare la documentazione.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

IMPIANTI

Cod.	Criteri <i>(Rif. App. 1 RT-07)</i>	Rilievo <i>[NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione</i>	Trattamento	Valutazione	Stato <i>(A, C, C [OS], Escluso)</i>
DOCUMENTI GENERALI					
GEC_DE_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.-					
GEC_DE_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.-				REV.01	
GEC_DE_DOC_003 - DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA - rev.-					
GEC_DE_DOC_004 - RELAZIONE DI RISPONDEZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 11/10/2017 - rev.-					
MI04.3.	A.6, E.1, E.2	<p>[NC] <i>Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</i></p> <p>Il documento è relativo ai CAM del 2017, che sono stati superati dai CAM del 26.06.2022</p>	<p>Si tratta di un refuso nel titolo dell'elaborato. Il contenuto si riferisce ai criteri CAM come stabiliti nel DM 23/06/2022.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u></p> <p>Si tratta di un refuso nel titolo dell'elaborato. Il contenuto si riferisce ai criteri CAM come</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u></p> <p>Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento chiarisce e va a risolvere quanto</p>	C [OS]

			stabiliti nel DM 23/06/2022.	segnalato. Il rilievo è superato .			
				Si segnala tuttavia alla Stazione appaltante che il cartiglio del documento non risulta compilato nella parte delle revisioni, con l'aggiornamento del documento; aspetto che tuttavia si ritiene non infici l'approvabilità del progetto.			
			GEC_DE_DOC_006 - CRONOPROGRAMMA - rev.-				
			GEC_DE_DOC_007 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO - rev.-				
			Non si segnalano rilievi d'ambito.				
			RELAZIONI SPECIALISTICHE				
			GEC_DE_RS_002 - CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - rev.-				
			GEC_DE_RS_004 - RELAZIONE METODOLOGICA SU INTEGRAZIONE IMPIANTI - rev.-				
			GEC_DE_RS_005 - RELAZIONE DNSH - rev.-				
			Non si segnalano rilievi d'ambito.				
			IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				
			GEC_DE_IE_001 - RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - rev.-				
MI04.4.	E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35) Al punto 2 NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO vengono citate norme superate e/o abrogate (es. CEI 81-3).	Si provvederà ad aggiornare l'elaborato. <u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Si allega l'elaborato revisionato <u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u> L'elaborato è stato revisionato con l'eliminazione della norma indicata	Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto. Il rilievo permane . <u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u> Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale adottata, ma nel documento consegnato permane quanto segnalato <table border="1" data-bbox="1411 1197 1926 1260"><tr><td>CEI 81-3</td><td>Valori medi del numero di chilometri quadro c</td></tr></table> Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 11.04.2024</u> Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento chiarisce e va a risolvere quanto	CEI 81-3	Valori medi del numero di chilometri quadro c	C
CEI 81-3	Valori medi del numero di chilometri quadro c						

				segnalato. Il rilievo è superato .	
MI04.5.	A.2, A.6, E.1	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</i> Al punto “4.9.1 Identificazione dei luoghi MA.R.C.I.” vengono descritti i luoghi a maggior rischio in caso di incendio ed in particolare quelli di tipo 02, 03, 04 (ex A, B, C); di seguito vengono elencate le prescrizioni normative in merito. Non risulta presente l’esplicita classificazione dei locali della struttura in oggetto (es. luogo di tipo 02) con riferimento alla classificazione di prevenzione incendi.	Si provvederà ad aggiornare l’elaborato. <u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Si allega l’elaborato revisionato <u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u> L’elaborato contiene a pag. 71 la classificazione dell’attività in funzione del livello di rischio, derivata da specifica valutazione del rischio.	Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto. Il rilievo permane . <u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u> Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale adottata, ma nel documento consegnato permane quanto segnalato. Si segnala inoltre che il cartiglio del documento non risulta compilato nella parte delle revisioni, con l’aggiornamento del documento Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 11.04.2024</u> Il trattamento fornito unitamente all’aggiornamento chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.6.	A.6, E.1	<i>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</i> Al punto 4.3.4 Livelli di Illuminamento viene indicato che “L’Indice di Resa Cromatica (CRI) per gli ambienti interni sarà > di 90”. Non è chiaro da dove deriva tale specifica, considerando che i CAM vigenti non richiedono tale prestazione.	Si tratta di un errore di definizione: l’indice di resa cromatica sarà pari a 90 > di 80 come stabilito dalla normativa di riferimento per la tipologia di ambienti presenti in progetto. <u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Si allega l’elaborato revisionato <u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u> Il chiarimento è stato inserito a pag. 36 e a pag. 40 dell’elaborato revisionato	Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto. Il rilievo permane . <u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u> Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale adottata, ma nel documento consegnato non è esplicitato da dove deriva tale specifica, considerando che i CAM vigenti non richiedono tale prestazione. <u>Ulteriore Valutazione del 11.04.2024</u> Il trattamento fornito unitamente	C

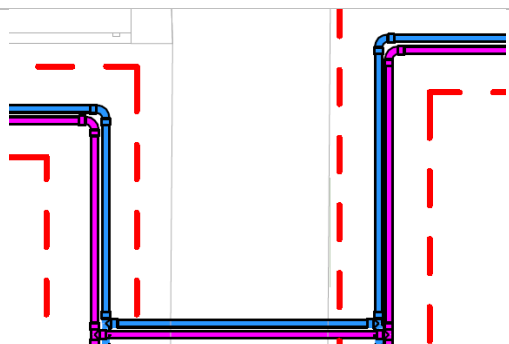
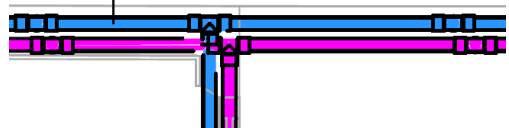
				all'aggiornamento chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	
MI04.7.	A.6, E.1	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</i></p> <p>Al punto 4.3.5 Impianti di Illuminazione di Emergenza e Sicurezza viene indicato “un livello d’illuminazione di 5 lux, con un minimo di 2 lux in tutti gli ambienti per i quali abbia accesso il pubblico e di 5 lux in corrispondenza delle uscite di sicurezza”.</p> <p>Non risulta presente il riferimento alla normativa di prevenzione incendi e/o normativa CEI.</p>	<p>La normativa di riferimento è il D.M. 20/05/1992, n. 569 “Regolamento contenente norme di sicurezza antincendio per gli edifici storici e artistici destinati a musei, gallerie, esposizioni e mostre”, utilizzato per la valutazione della sicurezza antincendio dell’edificio.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u></p> <p>Si allega l’elaborato revisionato</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u></p> <p>L’elaborato revisionato riporta a pag. 41 quanto chiarito</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u></p> <p>Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale adottata, ma nel documento consegnato non è esplicitata la normativa di riferimento citata dal progettista.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 11.04.2024</u></p> <p>Il trattamento fornito unitamente all’aggiornamento chiarisce e va a risolvere quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
MI04.8.	A.6	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</i></p> <p>Al punto 4.2.2 Sistema di distribuzione viene indicato che L’impianto parte dal quadro consegna energia a valle del contatore ENEL.</p> <p>Nel proseguo viene citato il sistema TN-S, ma il sistema di distribuzione a valle del contatore dell’ente elettro fornitore è TT.</p>	<p>Si provvederà ad aggiornare l’elaborato.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u></p> <p>Si allega l’elaborato revisionato</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u></p> <p>L’elaborato revisionato riporta a pag. 31 quanto richiesto</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u></p> <p>Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale adottata, ma nel documento consegnato permane quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 11.04.2024</u></p> <p>Il trattamento fornito unitamente all’aggiornamento chiarisce e va a risolvere quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C


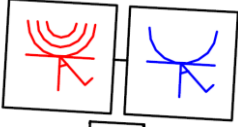
MI04.9.	A.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</p> <p>Al punto 4.2.3 Forza motrice, prese e utilizzatori fissi viene riportata la Analisi dei Carichi.</p> <p>Non risulta presente l'indicazione della potenza elettrica di fornitura, calcolata in base ai coefficienti di utilizzazione e contemporaneità, assunti dal progettista.</p>	<p>Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u></p> <p>Si allega l'elaborato revisionato</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u></p> <p>L'elaborato revisionato riporta a pag. 33 quanto richiesto</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u></p> <p>Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale adottata, ma nel documento consegnato permane quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 11.04.2024</u></p> <p>Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento chiarisce e va a risolvere quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
GEC_DE_IE_002 - RELAZIONE TECNICA SCARICHE ATMOSFERICHE - rev.-				REV.01	
MI04.10.	A.2	<p>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</p> <p>Al punto 4.2 Dati relativi alla struttura viene indicato che "Le valutazioni di natura economica, volte ad accertare la convenienza dell'adozione delle misure di protezione, non sono state condotte perché espressamente non richieste dal Committente."</p> <p>Non risulta presente l'evidenza che il committente abbia espressamente non richiesto le valutazioni di natura economica</p>	<p>Si provvederà ad aggiornare l'elaborato secondo le indicazioni fornite dal RUP in merito al calcolo del rischio R4.</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p> <p>[OS] Si segnala tuttavia alla Stazione appaltante che al punto 1.2 permane la frase segnalata nel rilievo; aspetto che tuttavia si ritiene non infici l'approvabilità del progetto.</p>	C [OS]
GEC_DE_IE_003 - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI - rev.-				REV.01	
MI04.11.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</p> <p>Nota valida per tutti gli schemi:</p> <p>Non risulta presente l'indicazione riguardo la NORMATIVA DI RIFERIMENTO per gli INTERRUTTORI MODULARI (CEI EN 60947-2 o CEI</p>	<p>Si provvederà ad aggiornare gli elaborati con il dato mancante.</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C


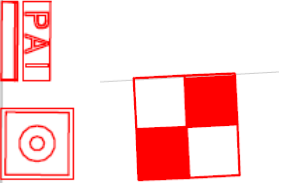

		EN 60898) INTERRUTTORI MODULARI <input type="checkbox"/> — CEI EN 60947-2 <input type="checkbox"/> — CEI EN 60898			
MI04.12.	A.6	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</i> Q. Consegna Energia Viene indicato il sistema di distribuzione TN-S, ma il sistema di distribuzione a valle del contatore dell'ente elettro fornitore è TT. La corrente di corto circuito viene indicata pari a 9,7kA. ma per potenze superiori a 30kW, la norma CEI 0-21 indica la corrente di corto-circuito pari a 15kA, sul contatore di fornitura. Da chiarire a cura del progettista, eventualmente aggiornando calcoli rete elettrica e schemi elettrici.	Si provvederà modificare il sistema di distribuzione da TN-S a TT e ad aggiornare i calcoli tenendo conto di una corrente di corto circuito pari a 15kA.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.13.	A.6	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</i> Q. Generale Piano Primo sn Alcune utenze (es. illuminazione) sono protette da sganciatori differenziali di classe AC, quando sarebbero indicato differenziali di classe A.	Si provvederà a modificare gli sganciatori differenziali da classe AC a classe A per le linee di illuminazione e ventilconvettori.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.14.	A.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</i> Q. Generale Piano Primo sn Non risulta presente gli schemi ausiliari per il comando dei relè.	Si provvederà ad integrare la documentazione.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.15.	A.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</i> Q. Cucina & Caffetteria Non risulta presente gli schemi ausiliari per il comando dei relè.	Si provvederà ad integrare la documentazione.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.16.	A.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</i>		I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.	C

		Cnt. Piano Secondo Non risulta presente gli schemi ausiliari per il comando dei relè.		Il rilievo è superato .							
GEC_DE_IE_004 - RELAZIONE DI CALCOLO DEI QUADRI ELETTRICI - rev.-				REV.01							
MI04.17.	A.6, E.1	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</p> <p>La corrente di corto circuito viene indicata pari a 10kA. ma per potenze superiori a 30kW, la norma CEI 0-21 indica la corrente di corto-circuito pari a 15kA, sul contatore di fornitura.</p> <p>Da chiarire a cura del progettista, eventualmente aggiornando calcoli rete elettrica e schemi elettrici.</p> <p>DATI GENERALI DI IMPIANTO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tensione Nominale [V]</th> <th>Sistema di Neutro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400</td> <td>TNS</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>P. Contrattuale [kW]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>74,97</td> </tr> </tbody> </table>	Tensione Nominale [V]	Sistema di Neutro	400	TNS	P. Contrattuale [kW]	74,97	Si provvederà di cambiare il sistema di distribuzione da TN-S a TT a aggiornare i calcoli tenendo conto di una corrente di corto circuito pari a 15kA.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
Tensione Nominale [V]	Sistema di Neutro										
400	TNS										
P. Contrattuale [kW]											
74,97											
MI04.18.	A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</p> <p>Viene indicato il sistema di distribuzione TN-S, ma il sistema di distribuzione a valle del contatore dell'ente elettrofornitore è TT.</p> <p>DATI GENERALI DI IMPIANTO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tensione Nominale [V]</th> <th>Sistema di Neutro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400</td> <td>TNS</td> </tr> </tbody> </table>	Tensione Nominale [V]	Sistema di Neutro	400	TNS	Si provvederà di cambiare il sistema di distribuzione da TN-S a TT a aggiornare i calcoli tenendo conto di una corrente di corto circuito pari a 15kA.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C		
Tensione Nominale [V]	Sistema di Neutro										
400	TNS										
GEC_DE_IE_005 - RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO - rev.-											
MI04.19.	A.2	<p>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</p> <p>Non risulta presente l'evidenza (es. spunta verde del programma) o tabella con i parametri illuminotecnici richiesti per i vari locali) che i</p>	<p>Si provvederà ad integrare la documentazione.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u></p> <p>Si allega l'elaborato revisionato</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u></p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u></p> <p>Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione</p>	C						

		risultati calcolati sono conformi alle prescrizioni normative.	Il dato è stato integrato a pag. 19 dell'elaborato già consegnato (REV. 01. 14/03/2024)	progettuale adottata, ma nel documento consegnato non è esplicitata la normativa di riferimento citata dal progettista. Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 11.04.2024</u> Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	
GEC_DE_IE_006 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - rev.-					
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
GEC_DE_IE_007 - PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - rev.-					
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
GEC_DE_IE_008 - QUADRI ELETTRICI E DORSALI PRINCIPALI - PIANTE PIANO TERRA - rev.-					
				REV.01	
MI04.20.	A.2	[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) In tavola sono riportati alcuni particolari (torretta a scomparsa, rack dati) che non trovano riscontro in tavola e/o legenda.	La legenda riporta correttamente le attrezzature elettriche di progetto. Si provvederà ad evidenziare ulteriormente gli elementi non abbastanza evidenti.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
GEC_DE_IE_009 - QUADRI ELETTRICI E DORSALI PRINCIPALI - PIANTE PIANO PRIMO - rev.-					
				REV.01	
MI04.21.	A.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) In tavola sono riportati cavidotti interrati che sembrano innestarsi uno nell'altro, come da immagine seguente. Non è chiaro come venga effettuata la distribuzione.	La distribuzione avviene all'interno di un cunicolo realizzato al di sotto della pavimentazione, all'interno del quale vengono alloggiati cavidotti elettrici e tubazioni. Si integreranno gli elaborati con particolari esplicativi.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

					
		GEC_DE_IE_010 - QUADRI ELETTRICI E DORSALI PRINCIPALI - PIANTA PIANO SECONDO - rev.-		REV.01	
MI04.22.	A.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</p> <p>In tavola sono riportati cavidotti interrati che sembrano innestarsi uno nell'altro, come da immagine seguente.</p> <p>Non è chiaro come venga effettuata la distribuzione.</p>	<p>La distribuzione avviene all'interno di un cunicolo realizzato al di sotto della pavimentazione, all'interno del quale vengono alloggiati cavidotti elettrici e tubazioni. Si integreranno gli elaborati con particolari esplicativi.</p>	<p>Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
					
MI04.23.	A.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</p> <p>NOTE VALIDE PER TAVOLE - IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI</p> <p>Sulle tavole sono presenti alcune apparecchiature (es. prese elettriche, Asciugamano elettronico da parete) che non riguardano gli impianti speciali e rete dati.</p> <p>Riguardo tali apparecchiature elettriche, manca indicazione dei circuiti di alimentazione, con riferimento agli schemi elettrici dei quadri.</p>	<p>Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C

GEC_DE_IE_011 - IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI - PIANTA PIANO TERRA - rev.-			REV.01		
MI04.24.	A.6, E.1	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</p> <p>In tavola è riportato lo schema del cablaggio strutturato, ma mancano specifiche dei cavi cat. 6, con riferimento alla classe (es. Cca) della normativa CPR.</p>	Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
GEC_DE_IE_012 - IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI - PIANTA PIANO PRIMO - rev.-			REV.01		
MI04.25.	A.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</p> <p>In tavola sono presenti alcuni simboli (vedi immagine seguente) non presenti in legenda.</p> 	Trattati di un refuso nella rappresentazione grafica. Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
MI04.26.	A.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</p> <p>Non risulta presente l'altezza di installazione da terra di alcune apparecchiature (vedi immagine seguente).</p> 	Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
GEC_DE_IE_013 - IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI - PIANTA PIANO SECONDO - rev.-			REV.01		
MI04.27.	A.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</p> <p><u>NOTE VALIDE PER TAVOLE – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE</u></p> <p>Non risulta presente l'indicazione dei circuiti di alimentazione, con riferimento agli schemi elettrici dei quadri.</p>	Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C

<p>MI04.28.</p>	<p>A.2</p>	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) <u>NOTE VALIDE PER TAVOLE – IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE</u> Non è indicata l'altezza di installazione da terra per alcune lampade da parete (vedi immagine seguente).</p> 		<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>C</p>
<p>GEC_DE_IE_014 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANA PIANO TERRA - rev.-</p>				<p>REV.01</p>	
<p>GEC_DE_IE_015 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANA PIANO PRIMO - rev.-</p>				<p>REV.01</p>	
<p>GEC_DE_IE_016 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANA PIANO SECONDO - rev.-</p>				<p>REV.01</p>	
<p>MI04.29.</p>	<p>A.2</p>	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) <u>NOTE VALIDE PER TAVOLE – IMPIANTO SAFETY & SECURITY</u> Non è indicata l'altezza di installazione da terra delle apparecchiature a parete (vedi immagine seguente).</p> 	<p>Si provvederà ad aggiornare l'elaborato. <u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u> Si allega l'elaborato relativo all'impianto di Safety & Security revisionato <u>Ulteriore Trattamento del 03.04.2024</u> Gli elaborati grafici consegnati (REV 02 14/03/2024) riportano le altezze di installazione degli elementi indicati. La relazione specialistica degli impianti elettrici a pag. 43 riporta la Normativa specifica di riferimento – Norma UNI 9795-2021</p>	<p>Gli elaborati grafici non risultano essere stati integrati con le informazioni richieste. Il rilievo permane. <u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u> Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale adottata, ma nel documento consegnato non è esplicitata la normativa di riferimento citata dal progettista.</p>  <p>Il rilievo permane. <u>Ulteriore Valutazione del 11.04.2024</u> Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento chiarisce e va a risolvere quanto</p>	<p>C</p>

				segnalato. Il rilievo è superato .	
MI04.30.	A.2	<p>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43)</p> <p><u>NOTE VALIDE PER TAVOLE – IMPIANTO SAFETY & SECURITY</u></p> <p>La tavola riguarda gli impianti di SAFETY & SECURITY ma sono riportate anche i pittogrammi luminosi, che sono già presenti sulle tavole illuminazione.</p>	<p>Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 01.03.2024</u></p> <p>Si allega l'elaborato relativo all'impianto di Safety & Security revisionato</p>	<p>Gli elaborati grafici non risultano essere stati integrati con le informazioni richieste.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</u></p> <p>Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale rev.02 del 23.02.2024 chiarisce e va a risolvere quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato</p>	C
		GEC_DE_IE_017 - IMPIANTO SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO TERRA - rev.-			
		GEC_DE_IE_018 - IMPIANTO SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO PRIMO - rev.-			
		GEC_DE_IE_019 - IMPIANTO SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO SECONDO - rev.-			
		GEC_DE_IE_020 - SCHEMA FUNZIONALE ENERGIA - rev.-			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GEC_DE_IE_021 - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI - rev.-			
MI04.31.	A.2	<p>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</p> <p>Sullo schema sono presenti le rappresentazioni grafiche delle apparecchiature e non i simboli riportati sulle piante.</p>		<p>Nessun trattamento e nessun aggiornamento fornito; in considerazione della marginalità dell'aspetto segnalato si ritiene che il permanere dell'osservazione non infici l'approvabilità del progetto.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C [OS]
		GEC_DE_IE_022 - SCHEMA FUNZIONALE CABLAGGIO STRUTTURATO - rev.-			REV.01
MI04.32.	A.2	<p>[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</p> <p>Sullo schema sono presenti le rappresentazioni grafiche delle apparecchiature e non i simboli riportati sulle piante.</p>	<p>Trattasi meramente di una rappresentazione grafica che trova rispondenza nella descrizione delle apparecchiature installate.</p>	<p>Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale del 08.01.2024 chiarisce e va a risolvere quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C

MI04.33.	A.6, E.1	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36)</p> <p>In tavola è riportato lo schema del cablaggio strutturato, ma mancano specifiche dei cavi cat. 6, con riferimento alla classe (es. Cca) della normativa CPR.</p>	Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	<p>Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale del 08.01.2024 chiarisce e va a risolvere quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
IMPIANTI MECCANICI					
GEC_DE_IM_001 - RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI - rev.-				REV.02	
MI04.34.	A.1, A.6, E.1	<p>[NC] Coerenza normativa D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</p> <p>Il documento riporta alcune norme che risultano essere state ritirate e/o sostituite, come ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> – La norma UNI 8855 del 1986, che è stata ritirata senza sostituzione; – La norma UNI 9317 del 1989, che è stata ritirata e sostituita dalla norma UNI 8364-2 del 2007; – La norma UNI 9615-2 del 1995, che è stata ritirata e sostituita dalla norma UNI EN 13384-3 del 2006; – La norma UNI 9711 del 1991, che è stata ritirata senza sostituzione; – La norma UNI 9731 del 1990, che è stata ritirata senza sostituzione; – La norma UNI 10381-1 del 1996, che è stata ritirata e sostituita dalla norma UNI EN 12237 del 2004; ecc. 	Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
GEC_DE_IM_002 - RELAZIONE SPECIALISTICA D. INTERM. 26-06-2015 - rev.-				REV.01	
MI04.35.	A.2, E.2	<p>[NC]-Completezza della progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 35)</p> <p>Il documento non evidenzia graficamente l'involucro termico che è stato considerato nei calcoli svolti, esplicitando il posizionamento</p>	Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C



		planimetrico delle varie strutture opache e/o trasparenti disperdenti.			
	GEC_DE_IM_003 - RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI MECCANICI - rev.-			REV.01	
	Non si segnalano rilievi d'ambito.				
	GEC_DE_IM_004 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO: IMPIANTI MECCANICI - rev.-				
MI04.36.	A.2, E.2	[NC] Completezza della progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 43) Il documento risulta essere generico e non specifico delle lavorazioni inerenti al progetto degli impianti meccanici. Non vi sono, ad esempio, dettagli specifici in merito ai termoarredi, estrattori bagni, collettori idrici, ecc.	Si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
	GEC_DE_IM_005 - PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI - rev.-				
	Non si segnalano rilievi d'ambito.				
	GEC_DE_IM_006 - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA - PIANA PIANO PRIMO - rev.-			REV.02	
	GEC_DE_IM_007 - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA - PIANA PIANO SECONDO - rev.-				
MI04.37.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) Le tavole non riportano il tipo di installazione (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.), delle varie tubazioni previste.	Gli elaborati riportano le etichette con le quote di installazione. In ogni caso si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
	GEC_DE_IM_008 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANA PIANO PRIMO - rev.-			REV.01	
	GEC_DE_IM_009 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANA PIANO SECONDO - rev.-			REV.01	
MI04.38.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) Le tavole non riportano il tipo di installazione (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.), delle varie tubazioni previste.	Gli elaborati riportano le etichette con le quote di installazione. In ogni caso si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
	GEC_DE_IM_010 - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E RACCOLTA ACQUE METEORICHE - PIANA PIANO PRIMO - rev.-			REV.01	
	GEC_DE_IM_011 - IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E RACCOLTA ACQUE METEORICHE - PIANA PIANO SECONDO - rev.-			REV.01	

MI04.39.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) Le tavole non riportano il tipo di installazione (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.), delle varie tubazioni previste.	Gli elaborati riportano le etichette con le quote di installazione. In ogni caso si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
GEC_DE_IM_012 - IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO TERRA - rev.-				REV.01	
GEC_DE_IM_013 - IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO PRIMO - rev.-				REV.01	
GEC_DE_IM_014 - IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANTA PIANO SECONDO - rev.-				REV.01	
MI04.40.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) Le tavole non riportano il tipo di installazione (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.), delle varie tubazioni previste.	Gli elaborati riportano le etichette con le quote di installazione. In ogni caso si provvederà ad aggiornare l'elaborato.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.41.	A.2, E.2	[NC] Completezza e coerenza delle informazioni D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 36) La tavola GEC_DE_IM_013 non risulta presente nella documentazione consegnata.	L'elaborato GEC_DE_IM_013 è stato consegnato contestualmente agli altri elaborati. Si provvede ad inviare nuovamente la documentazione richiesta.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
PREVENZIONE INCENDI					
GEC_DE_PI_001 - RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO - rev.-					
Non si segnalano rilievi d'ambito.					
GEC_DE_PI_002 - PREVENZIONE INCENDI - PIANTE - rev.-					
GEC_DE_PI_003 - PREVENZIONE INCENDI - PROSPETTI - rev.-					
GEC_DE_PI_004 - PREVENZIONE INCENDI - SEZIONI - rev.-					
GEC_DE_PI_005 - PREVENZIONE INCENDI - INQUADRAMENTO - rev.-					
Non si segnalano rilievi d'ambito.					

Comune di Genova – Recupero di Palazzo Carpaneto
Sicurezza

2023112VA-02

CHECK

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	30.11.2023	Verifica Intermedia - SIC - RC01-01_00	ISP – Daniele Mazzolari		Maurizio Ticconi	
01_01	10.01.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti SIC - MI04-01_01				
02_00	17.04.2024	Rapporto Conclusivo - SIC - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	<i>Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato in data 28.04.2023;</i>	
	<i>001-OG2_Relazione_lotto1_TOGE-MI – Relazione Unica Offerta Tecnica;</i>	
	<i>Atti di gara</i>	
	<i>NP 1796_20230801_I - PROROGA_CARPANETO_PROGETTO_DEFINITIVO_ESECUTIVO</i>	
	<i>VERBALE TAVOLO TECNICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO del 09.11.2023</i>	

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Non si segnalano note generali			

SICUREZZA

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS],

					Escluso)
DOCUMENTI GENERALI					
GEC_DE_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.-					
Non si segnalano rilievi d'ambito					
SICUREZZA					
GEC_E_SIC_001 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - rev.-					REV.01
MI05.1.	E2	[NC] Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso DPR 207/2010 art.42 L'importo dei lavori presente a pag.3 non risulta conforme all'importo lavori da Quadro economico - GEC_DE_EC_005	Il refuso a pag. 3 è stato puntualmente corretto.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI05.2.	E.2	[NC] Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 2.1.2 i) Non è stato calcolato il valore uomini*giorno	Nell'elaborato è stato calcolato il valore uomini*giorno.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI05.3.	A.2, E.2	[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 2.1.2 c) Al cap. "Lavorazioni e loro interferenze" non è trattata la fase lavorativa relativa al ripristino delle volte crollate al piano secondo.	L'elaborato è stato integrato con la lavorazione indicata.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI05.4.	A.2, E.2	[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 2.1.2 c) Al cap. "Lavorazioni e loro interferenze" non è trattata la fase lavorativa relativa al posizionamento delle baracche uffici, spogliatoi, mensa.	L'elaborato è stato integrato con la lavorazione indicata.	L'integrazione richiesta è stata inserita all'interno del cronoprogramma e non nel PSC. Il rilievo si ritiene superato , rimandando alla stazione appaltante quanto segnalato [OS]	C
MI05.5.	A.2, E.2	[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 2.1.2 d) All'interno	Nell'elaborato sono stati indicate le tipologie di recinzioni previste in fase di cantiere.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

		del PSC non è sono fornite indicazioni e/o prescrizioni in merito alla tipologia di recinzione di cantiere da porre in opera.			
MI05.6.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</i> Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 2.1.2 d) Al cap. "Attrezzature utilizzate nelle lavorazioni" non sono indicati i trabattelli/ponteggi mobili previsti invece al cap. "Lavorazioni e loro interferenze"	Si integra l'elaborato.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI05.7.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</i> Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 2.3.1. All'interno del diagramma di Gantt non è inserita la fase lavorativa relativa al ripristino delle volte crollate al piano secondo.	Si integra l'elaborato.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI05.8.	A.2, H.2	<i>[NC] Completezza della documentazione</i> Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 4.1.3 Non è indicato il prezzario di riferimento utilizzato per la quantificazione dei costi della sicurezza.	Si integra l'elaborato.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI05.9.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</i> Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 4.1.1 d) All'interno dei costi della sicurezza non sono computate le cassette di primo soccorso e i pacchetti di medicazione	Si integra l'elaborato.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI05.10.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</i> Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 4.1.1 c) All'interno dei costi della sicurezza non sono computati gli estintori.	Si integra l'elaborato.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

MI05.11.	A.2, E.2	[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 4.1.1 f) All'interno dei costi della sicurezza non sono presenti le riunioni di coordinamento.	Si integra l'elaborato.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI05.12.	A.2, E.2	[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 4.1.1 a) All'interno dei costi della sicurezza non sono computate le baracche uffici, mensa e spogliato	Si integra l'elaborato.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
GEC_E_SIC_002 - PLANIMETRIA DI CANTIERE - rev.-				REV.01	
MI05.13.	A.2, E.2	[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 2.1.4 All'interno della planimetria non sono rappresentati i servizi igienici e le baracche uffici, spogliatoio, mensa	Si integra l'elaborato.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI05.14.	A.2, E.2	[NC] Completezza della documentazione e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso Allegato XV Dlgs.81/2008 punto 2.1.4 All'interno della planimetria non è indicata la posizione degli apparecchi di sollevamento.	Si integra l'elaborato.	Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
GEC_E_SIC_003 - FASCICOLO DELL'OPERA - rev.-					
Non si segnalano rilevamenti d'ambito					
GEC_DE_EC_004 - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - rev.-					
Non si segnalano rilevamenti d'ambito					

Comune di Genova – Recupero di Palazzo Carpaneto
Stima dei Costi

2023112VA-02

CHECK

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	30.11.2023	Verifica Intermedia - IMP - RC01-01_00	ISP – Federico De carlo			
01_01	10.01.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti IMP - MI04-01_01	ISP - Gabriele Facchi			
02_00	17.04.2024	Rapporto Conclusivo - IMP - RC01-02_00	PST – Alin Bodnar			
			PST – Alessandro Baresi			

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

		Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato in data 28.04.2023;	
		001-OG2_Relazione_lotto1_TOGE-MI – Relazione Unica Offerta Tecnica;	
		Atti di gara	
		NP 1796_20230801_I - PROROGA_CARPANETO_PROGETTO_DEFINITIVO_ESECUTIVO	
		VERBALE TAVOLO TECNICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO del 09.11.2023	

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Non si segnalano Note Generali.			

STIMA DEI COSTI

Cod.	Criteri <i>(Rif. App. 1 RT-07)</i>	Rilievo <i>[NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione</i>	Trattamento	Valutazione	Stato <i>(A, C, C [OS], Escluso)</i>
DOCUMENTI GENERALI					
GEC_DE_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.-					
ECONOMICI					
GEC_DE_EC_001 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - rev.-					
MI06.1.	A.2. E.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 42)</i> Alcune voci di costo non riportano la frase "Fornitura e posa in opera". Si chiede conferma del fatto che per tutte le voci di costo inserite nei documenti di stima dei costi sia prevista la fornitura e la posa in opera.	Si verificano e si rettificano eventuali refusi presenti. Risposta al secondo invio: si conferma che tutte le voci di costo sono "Fornitura e posa"	Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto aggiornata. Il rilievo permane. Ulteriore valutazione del 13.03.2024 Il chiarimento fornito chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo è superato.	C
MI06.2.	E.2	<i>[NC] MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO (art. 26 comma 4 lett. e D.Lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</i> <i>Voce n. 89/89 art. 90.B10.B20.030 Malte confezionate in cantiere con materiali naturali non premiscelati</i> La voce di costo computa il rifacimento della pavimentazione in mosaico, tuttavia la documentazione di progetto relativa agli interventi architettonici e al restauro non indicano tale lavorazione, la cui stima risulta dunque non ripercorribile.	Si integrano gli elaborati grafici. Risposta al secondo invio: si integra la tavola ARC_011 con tabella delle quantità	La documentazione di progetto è stata adeguatamente integrata, rendendo ripercorribile la voce di costo. Il rilievo è superato.	C
MI06.3.	E.2	<i>[NC] MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO (art. 26 comma 4 lett. e D.Lgs. 50/2016) - Verifica</i>	Si integra la computazione Risposta al secondo invio:	La stima è stata adeguatamente implementata con i dettagli metrici, che risultano coerenti con l'elaborato di riferimento.	C

		<p>della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>Voce n. 451/451 art. 20.A37.A10.021 Strutture portanti in acciaio, tralici, capriate e simili per edifici civili ed affini, con giunzioni imbullonate e/o saldate in opera.</p> <p>La voce di costo risulta computata a corpo, senza dettagli metrici, e l'elaborato grafico di riferimento non riporta una distinta che porti alla quantità allibrata nella stima.</p>	<p>si integra la distinta del ferro nelle voci di misurazione del CME</p>	<p>Il rilievo è superato.</p>	
<p>GEC_DE_EC_002 - ELENCO PREZZI UNITARI - rev.-</p>					
MI06.4.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41)</p> <p>Non risultano presenti le voci elettriche della serie P.A.ELE.nnn e della serie PR.E15.</p>	<p>Si integrano voci mancanti</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto aggiornata.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore valutazione del 13.03.2024 Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale rev. 02 del febbraio 2024 chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato</p>	C
MI06.5.	H.2, H.4	<p>[NC] Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41)</p> <p>Il prezziario indicato nel documento è Prezziario: OOEE - Regione Liguria - Anno 2023, ma sono presenti anche voci (ad esempio quelle con prefisso 1E) che sembrano essere state desunte da altri prezziari.</p>	<p>Si rettificano i refusi presenti</p> <p>Risposta al secondo invio: si integra l'elenco prezzi e si suddividono le voci dei prezziari utilizzati per capitoli"</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto aggiornata.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore valutazione del 13.03.2024 Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale rev. 02 del febbraio 2024 chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato</p>	C
MI06.6.	A.2, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 41)</p>	<p>Si ristampa il documento</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto aggiornata.</p>	C

		<p>Alcune voci non risultano complete in fase di stampa.</p> <p>Nr. 2086 40.I20.A30.0 90</p> <p>Unità decentralizzate a doppio flusso simultaneo o tipo decentralizzato, a doppio flusso simultaneo co controcorrente in alluminio, efficienza del recupero 35dB(A) 1100 mc/h. Filtri ePM10 75% (opzionali e serrande motorizzate di chiusura di serie. Contro movimento integrato nella macchina. Opzionale se a parete o a soffitto con due carotaggi da 315mm. mandata. Possibilità di integrare modulo di raffred</p>		<p>Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore valutazione del 13.03.2024 Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale rev. 02 del febbraio 2024 chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato</p>	
GEC_DE_EC_003 - ANALISI PREZZI - rev.-					
MI06.7.	H.5	<p><i>[NC] Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 42)</i></p> <p>Nelle analisi prezzi delle voci elettriche, relativamente ai materiali, manca riferimento ai listini e/o offerte dei produttori (es. quadri elettrici)</p>	<p>Si integrano analisi prezzi delle voci elettriche</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto aggiornata.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore valutazione del 13.03.2024 Il trattamento fornito unitamente all'aggiornamento documentale rev. 02 del febbraio 2024 chiarisce e va a risolvere quanto segnalato. Il rilievo è superato</p>	C
MI06.8.	H.5	<p><i>[NC] Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 42)</i></p> <p>Nelle analisi prezzi dei quadri elettrici il cablaggio viene quotato pari al 20% dell'importo del materiale. Non è chiaro da dove sia stato desunta tale percentuale.</p>	<p>Si aggiorna voce.</p> <p>Risposta al secondo invio: L'incidenza percentuale stimata per il cablaggio dei quadri elettrici deriva da indagini di mercato effettuate contattando diverse aziende che si occupano dell'assemblaggio e appunto cablaggio interno, riscontrando che la quota parte in percentuale oscilla tra il 15 % ed il 30 % sul costo del materiale, a seconda della complessità del quadro. In base a esperienze di progetti già realizzati si specifica che la percentuale utilizzata pari al 20% risulta congrua congrue con i lavori da effettuare."</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto aggiornata.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore valutazione del 13.03.2024 Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo è superato</p>	C

MI06.9.	A.2, E.2	<p>[NC] Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore (art. 42)</p> <p>Si chiede di rendere disponibili, ove previsti, i giustificativi utilizzati per la composizione dei prezzi di analisi, quali offerte di mercato.</p>	<p>Si allegano le offerte e gli stralci di listino utilizzati per la redazione dei nuovi prezzi</p>	<p>Il documento non risulta consegnato nella documentazione di progetto aggiornata.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore valutazione del 13.03.2024</p> <p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
GEC_DE_EC_004 - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - rev.-					
Non si segnalano rilievi d'ambito.					
GEC_DE_EC_005 - QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - rev.					
MI06.10.	B.1	<p>[NC] COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI (art. 26 comma 4 lett. b D.Lgs. 50/2016) - Verifica della correttezza delle singole voci secondo cui è articolato il costo complessivo.</p> <p>Il Quadro Economico accantona un importo lavori pari a € 1.880.919,16, tuttavia il Computo Metrico Estimativo porta a un importo pari a € 1.992.662,24.</p> <p>Ogni variazione della stima rispetto all'importo contrattualizzato deve essere sottomessa alla Stazione Appaltante, supportata da adeguata documentazione di variante.</p> <p>Qualora invece lo scostamento sia cagionato esclusivamente dalla mera ingegnerizzazione del progetto, va ritenuto a carico dell'Appaltatore e l'importo lavori va riallineato a quello contrattuale mediante opportuno fattore correttivo.</p>	<p>Si verifica la differenza di importo e si allinea l'importo contrattualizzato.</p> <p>Risposta al secondo invio: essendo un appalto integrato dove è stata sviluppata la progettazione definitiva/esecutiva ed i lavori non ancora avviati si ritiene che la documentazione di progetto sia la documentazione necessaria a supporto dell'aumento dell'importo lavori."</p>	<p>Nella documentazione revisionata, il Quadro Economico riporta un importo lavori al netto del ribasso (del 16,5%) pari a € 1.663.872,97, che corrisponde a un importo lordo pari a € 1.992.662,24, mentre il Computo Metrico Estimativo porta a un importo pari a € 1.988.044,64. L'importo di gara ribassato è invece pari a € 1.570.567,50.</p> <p>In ogni caso, il solo progetto non è sufficiente a determinare alcuna somma suppletiva, in quanto la valenza del CME del PE in appalto integrato è da ritenersi puramente metrica (ai fini di una coerente contabilità lavori) in quanto considerato mero sviluppo progettuale a carico dell'Appaltatore, mentre l'importo da riconoscere rimane quello di contratto.</p> <p>In tal senso, l'importo determinato dal CME del PE va riallineato al corrispettivo di affidamento con opportuno fattore correttivo.</p> <p>Qualora l'Appaltatore intenda invece volersi far riconoscere una somma suppletiva, dovrà essere prodotta idonea documentazione a supporto, che ne indichi sistematicamente le ragioni di ammissibilità</p>	A C

				<p>previste dal Codice (per es. sopravvenute norme tecniche, mutati parametri di progetto per approfondimenti conoscitivi o indagini, richieste di Enti competenti o interferiti, imprevisi imprevedibili, ecc.)</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 16.04.2024:</u></p> <p>La Stazione Appaltante ha chiarito in contraddittorio e con comunicazione del 03/04/2024 che gli incrementi sugli importi dei lavori emersi in fase di progettazione esecutiva sono riconducibili all'approfondimento progettuale, con particolare riferimento a una migliore definizione dello stato di fatto, rispetto al PFTE posto a base di gara. Tale approfondimento progettuale ha permesso di valutare più nel dettaglio lavorazioni e quantità necessarie a dare l'opera completa, determinando migliorie sotto il profilo tecnico-costruttivo, nonché di salvaguardia e valorizzazione del bene, soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>In tal senso, il QE è stato dunque approvato con Decreto Dirigenziale, pertanto il rilievo si può ritenere superato.</p>	
MI06.11.	B.2	<p><i>[NC] COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI (art. 26 comma 4 lett. b D.Lgs. 50/2016) - Verifica di rispondenza degli importi per lavori e oneri della sicurezza ai contenuti degli altri elaborati progettuali.</i></p> <p>Il Quadro Economico accantona un importo per costi della sicurezza pari a € 62.984,27, tuttavia il Piano di Sicurezza e Coordinamento, Allegato C "Stima dei costi della sicurezza", porta a un importo pari a € 64.677,17.</p> <p>Ogni variazione della stima rispetto all'importo</p>	<p>Si verifica la differenza di importo e si allinea l'importo contrattualizzato.</p> <p>Risposta al secondo invio: essendo un appalto integrato dove è stata sviluppata la progettazione definitiva/esecutiva ed i lavori non ancora avviati si ritiene che la documentazione di progetto sia la documentazione necessaria a supporto dell'aumento dell'importo lavori.</p>	<p>Il documento aggiornato riporta costi per la sicurezza pari a € 64.677,17, coerentemente con l'Allegato C "Stima dei costi della sicurezza", a fronte di un importo contrattuale pari a € 62.984,27.</p> <p>Ai fini procedurali, si rimanda a quanto espresso nella valutazione del trattamento al rilievo n. Mi06.10.</p> <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 16.04.2024:</u></p> <p>La Stazione Appaltante ha chiarito in contraddittorio e con comunicazione del 03/04/2024 che gli</p>	<p>A C</p>

		<p>contrattualizzato deve essere sottomessa alla Stazione Appaltante, supportata da adeguata documentazione di variante.</p> <p>Qualora invece lo scostamento sia cagionato esclusivamente dalla mera ingegnerizzazione del progetto, va ritenuto a carico dell'Appaltatore e l'importo lavori va riallineato a quello contrattuale mediante opportuno fattore correttivo.</p>		<p>incrementi sugli importi dei lavori emersi in fase di progettazione esecutiva sono riconducibili all'approfondimento progettuale, con particolare riferimento a una migliore definizione dello stato di fatto, rispetto al PFTE posto a base di gara. Tale approfondimento progettuale ha permesso di valutare più nel dettaglio lavorazioni e quantità necessarie a dare l'opera completa, determinando migliorie sotto il profilo tecnico-costruttivo, nonché di salvaguardia e valorizzazione del bene, soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>In tal senso, il QE è stato dunque approvato con Decreto Dirigenziale, pertanto il rilievo si può ritenere superato.</p>	
MI06.12.	B.3	<p><i>[NC] COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI (art. 26 comma 4 lett. b D.Lgs. 50/2016) - Verifica di rispondenza delle somme a disposizione della stazione appaltante.</i></p> <p>Il Quadro Economico alla voce B.5 accantona un importo di € 450.000,00 per acquisizione aree o immobili, che non parrebbe applicabile all'intervento in oggetto.</p>	<p>Si verifica quadro economico.</p> <p>Risposta al secondo invio: Si conferma la B.5 poiché è stata la somma destinata all'acquisto dell'immobile dalla stazione appaltante."</p>	<p>Il chiarimento si ritiene esaustivo.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
GEC_DE_EC_006 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LOTTO 2 - rev.-					
MI06.13.	A.6	<p><i>[NC] COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica di rispondenza degli elaborati progettuali ai requisiti indicati per la presentazione della documentazione, nelle norme e regole tecniche da adottare.</i></p> <p>Il documento riporta la stima di una serie di interventi, ascritti a un secondo lotto, di cui non è data evidenza in progetto. È necessario fornire un quadro informativo compiuto della suddivisione in lotti e dell'articolazione strategica del procedimento rispetto a tale distinzione.</p>	<p>La relazione generale tecnica e gli elaborati inerenti al restauro verranno integrati con un quadro informativo compiuto della suddivisione in lotti e dell'articolazione strategica del procedimento.</p> <p>Risposta al secondo invio: si invia tavola RES_001bis Allegato alla Relazione Generale di restauro per la suddivisione delle lavorazioni in lotti"</p>	<p>Il documento GEC_DE_RES_001 - RELAZIONE GENERALE DI RESTAURO.Rev02 è stato integrato con la descrizione del criterio di suddivisione nei due lotti e l'elaborato grafico GEC_DE_RES_001bis-ALLEGATO ALLA REL GEN DI RESTAURO.Rev01 li localizza adeguatamente.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C



COMUNE DI GENOVA

PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI)

Oggetto: ACQUISTO E RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO, PIAZZA NICOLÒ MONTANO 4: VALORIZZAZIONE IMMOBILE STORICO CON AFFRESCHI DI BERNARDO STROZZI E FIASELLA".

CUP: B37B22000070006 - MOGE 20986

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta ing. Chiara Romano, Responsabile Unico del Procedimento

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica, emesso in data 17/04/2024 dalla Società Conteco Check Srl e assunto dal Comune di Genova con nota prot. 0197812.E del 17/04/2024, che contiene alcune osservazioni non rilevanti ai fini della validazione, in quanto elementi di dettaglio che non pregiudicano la lettura e l'interpretazione del progetto al livello indicato;
- precisato che l'importo finale dei lavori, a seguito delle variazioni derivanti dagli approfondimenti progettuali della fase esecutiva e dal procedimento di verifica, risulta pari a € 2.237.766,91 al lordo del ribasso d'asta e oltre IVA e che, pertanto, dovrà essere aggiornato il Quadro Economico dell'intervento;
- accertata, ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016, la libera disponibilità delle aree interessate dall'intervento;

D I C H I A R A

conclusa con esito positivo la procedura di validazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto.

Genova, li 19/04/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Chiara Romano



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA			
RECUPERO DI PALAZZO CARPANETO			
PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO			
CODICE	VERS.	DATA	TITOLO
DOCUMENTI GENERALI			
GEC_ DE_ DOC_ 000	Rev.03	mar-24	ELENCO ELABORATI
GEC_ DE_ DOC_ 001	Rev.03	mar-24	RELAZIONE TECNICA GENERALE
GEC_ DE_ DOC_ 002	Rev.02	feb-24	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
GEC_ DE_ DOC_ 003		ott-23	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA
GEC_ DE_ DOC_ 004		ott-23	RELAZIONE DI RISPONDEZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 11/10/2017
GEC_ DE_ DOC_ 005		ott-23	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236
GEC_ DE_ DOC_ 006	Rev.03	mar-24	CRONOPROGRAMMA
GEC_ DE_ DOC_ 007	Rev.01	dic-23	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO
RELAZIONI SPECIALISTICHE			
GEC_ DE_ RS_ 001	Rev.03	mar-24	RELAZIONE GEOLOGICA
GEC_ DE_ RS_ 002	Rev.02	feb-24	CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
GEC_ DE_ RS_ 003	Rev.01	dic-23	RELAZIONE GESTIONE MATERIE
GEC_ DE_ RS_ 004		ott-23	RELAZIONE METODOLOGICA SU INTEGRAZIONE IMPIANTI
GEC_ DE_ RS_ 005		ott-23	RELAZIONE DNSH
GEC_ DE_ RS_ 006		mar-24	RELAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICO PASSIVI
GEC_ DE_ RS_ 007		mar-24	RELAZIONE SUL CLIMA ACUSTICO
ECONOMICI			
GEC_ DE_ EC_ 001	Rev.02	feb-24	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
GEC_ DE_ EC_ 002	Rev.02	feb-24	ELENCO PREZZI UNITARI
GEC_ DE_ EC_ 003	Rev.02	feb-24	ANALISI PREZZI
GEC_ DE_ EC_ 004		ott-23	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
GEC_ DE_ EC_ 005		ott-23	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO
GEC_ DE_ EC_ 006		ott-23	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LOTTO 2
ARCHITETTONICO			
GEC_ DE_ ARC_ 001		ott-23	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
GEC_ DE_ ARC_ 002		ott-23	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI
GEC_ DE_ ARC_ 003		ott-23	PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE
GEC_ DE_ ARC_ 004	Rev.02	feb-24	STATO DI FATTO PIANTE - PARAMETRI GEOMETRICI
GEC_ DE_ ARC_ 005	Rev.02	feb-24	STATO DI FATTO - PROSPETTI
GEC_ DE_ ARC_ 006	Rev.02	feb-24	STATO DI FATTO - SEZIONI
GEC_ DE_ ARC_ 007	Rev.01	dic-23	STATO DI PROGETTO PIANTE - PARAMETRI GEOMETRICI
GEC_ DE_ ARC_ 008		ott-23	STATO DI PROGETTO PIANTE LAYOUT FUNZIONALE - VERIFICA RAI
GEC_ DE_ ARC_ 009	Rev.02	feb-24	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI
GEC_ DE_ ARC_ 010	Rev.02	feb-24	STATO DI PROGETTO - SEZIONI
GEC_ DE_ ARC_ 011	Rev.02	feb-24	STATO DI COMPARAZIONE - PIANTE
GEC_ DE_ ARC_ 012	Rev.02	feb-24	STATO DI COMPARAZIONE - PROSPETTI
GEC_ DE_ ARC_ 013	Rev.01	dic-23	STATO DI COMPARAZIONE - SEZIONI
GEC_ DE_ ARC_ 014	Rev.02	feb-24	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
GEC_ DE_ ARC_ 015	Rev.01	dic-23	ABACO STRATIGRAFIE - PARETI
GEC_ DE_ ARC_ 016		ott-23	ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI
GEC_ DE_ ARC_ 017		ott-23	ABACO FINITURE INTERNE - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
GEC_ DE_ ARC_ 018	Rev.02	feb-24	ABACO SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI
GEC_ DE_ ARC_ 019	Rev.01	dic-23	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
GEC_ DE_ ARC_ 020		feb-24	FOTOINSERIMENTI
RESTAURO			
GEC_ DE_ RES_ 001	Rev.03	mar-24	RELAZIONE GENERALE DI RESTAURO
GEC_ DE_ RES_ 001bis	Rev.02	feb-24	ALLEGATO PLANIMETRICO ALLA RELAZIONE GENERALE DI RESTAURO
GEC_ DE_ RES_ 002	Rev.01	feb-24	RELAZIONE TECNICA DI RESTAURO
GEC_ DE_ RES_ 002bis	Rev.01	feb-24	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
GEC_ DE_ RES_ 003		ott-23	RELAZIONE STORICA
GEC_ DE_ RES_ 004		ott-23	INDAGINI CHIMICHE
GEC_ DE_ RES_ 004bis	Rev.01	feb-24	INDAGINI STRATIGRAFICHE
GEC_ DE_ RES_ 005	Rev.01	dic-23	TAVOLE STATO DI FATTO E DI PROGETTO PARETI
GEC_ DE_ RES_ 006	Rev.02	mar-24	TAVOLE STATO DI FATTO E DI PROGETTO SOFFITTI
GEC_ DE_ RES_ 007	Rev.01	ott-23	SCHEDA DI INTERVENTO SUPERFICI DELL'ARCHITETTURA
GEC_ DE_ RES_ 008		ott-23	SCHEDA DI INTERVENTO ELEMENTI LAPIDEI
GEC_ DE_ RES_ 009		dic-23	STATO DI FATTO INFISSI
GEC_ DE_ RES_ 010		dic-23	STATO DI FATTO PAVIMENTI
GEC_ DE_ RES_ 011		dic-23	STATO DI FATTO PORTE
STRUTTURE			
GEC_ DE_ STR_ 001	Rev.01	dic-23	RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA DELLE OPERE STRUTTURALI
GEC_ DE_ STR_ 002	Rev.01	dic-23	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
GEC_ DE_ STR_ 003	Rev.03	mar-24	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI
GEC_ DE_ STR_ 004	Rev.01	dic-23	RELAZIONE SUI MATERIALI
GEC_ DE_ STR_ 005	Rev.01	dic-23	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI

GEC_ DE_ STR_ 006	Rev.01	dic-23	CORPO ASCENSORE
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
GEC_ DE_ IE_ 001	Rev.03	mar-24	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
GEC_ DE_ IE_ 002	Rev.01	dic-23	RELAZIONE TECNICA SCARICHE ATMOSFERICHE
GEC_ DE_ IE_ 003	Rev.01	dic-23	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
GEC_ DE_ IE_ 004	Rev.01	dic-23	RELAZIONE DI CALCOLO DEI QUADRI ELETTRICI
GEC_ DE_ IE_ 005		ott-23	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
GEC_ DE_ IE_ 006		ott-23	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
GEC_ DE_ IE_ 007		ott-23	PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
GEC_ DE_ IE_ 008	Rev.02	feb-24	QUADRI ELETTRICI E DORSALI PRINCIPALI - PIANTE PIANO TERRA
GEC_ DE_ IE_ 009	Rev.02	feb-24	QUADRI ELETTRICI E DORSALI PRINCIPALI - PIANTE PIANO PRIMO
GEC_ DE_ IE_ 010	Rev.02	feb-24	QUADRI ELETTRICI E DORSALI PRINCIPALI - PIANTE PIANO SECONDO
GEC_ DE_ IE_ 011	Rev.02	feb-24	IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI - PIANTE PIANO TERRA
GEC_ DE_ IE_ 012	Rev.02	feb-24	IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI - PIANTE PIANO PRIMO
GEC_ DE_ IE_ 013	Rev.02	feb-24	IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI - PIANTE PIANO SECONDO
GEC_ DE_ IE_ 014	Rev.02	feb-24	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTE PIANO TERRA
GEC_ DE_ IE_ 015	Rev.02	feb-24	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTE PIANO PRIMO
GEC_ DE_ IE_ 016	Rev.02	feb-24	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANTE PIANO SECONDO
GEC_ DE_ IE_ 017	Rev.02	feb-24	IMPIANTO SAFETY & SECURITY - PIANTE PIANO TERRA
GEC_ DE_ IE_ 018	Rev.02	feb-24	IMPIANTO SAFETY & SECURITY - PIANTE PIANO PRIMO
GEC_ DE_ IE_ 019	Rev.02	feb-24	IMPIANTO SAFETY & SECURITY - PIANTE PIANO SECONDO
GEC_ DE_ IE_ 020		ott-23	SCHEMA FUNZIONALE ENERGIA
GEC_ DE_ IE_ 021		ott-23	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI
GEC_ DE_ IE_ 022	Rev.01	dic-23	SCHEMA FUNZIONALE CABLAGGIO STRUTTURATO
IMPIANTI MECCANICI			
GEC_ DE_ IM_ 001	Rev.01	dic-23	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI
GEC_ DE_ IM_ 002	Rev.01	dic-23	RELAZIONE SPECIALISTICA D.INTERM. 26-06-2015
GEC_ DE_ IM_ 003	Rev.01	dic-23	RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI MECCANICI
GEC_ DE_ IM_ 004		ott-23	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO: IMPIANTI MECCANICI
GEC_ DE_ IM_ 005		ott-23	PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
GEC_ DE_ IM_ 006	Rev.02	feb-24	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA - PIANTE PIANO PRIMO
GEC_ DE_ IM_ 007	Rev.02	feb-24	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA - PIANTE PIANO SECONDO
GEC_ DE_ IM_ 008	Rev.02	feb-24	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTE PIANO PRIMO
GEC_ DE_ IM_ 009	Rev.02	feb-24	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTE PIANO SECONDO
GEC_ DE_ IM_ 010	Rev.02	feb-24	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E RACCOLTA ACQUE METEORICHE - PIANTE PIANO PRIMO
GEC_ DE_ IM_ 011	Rev.02	feb-24	IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E RACCOLTA ACQUE METEORICHE - PIANTE PIANO SECONDO
GEC_ DE_ IM_ 012	Rev.02	feb-24	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANTE PIANO TERRA
GEC_ DE_ IM_ 013	Rev.02	feb-24	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANTE PIANO PRIMO
GEC_ DE_ IM_ 014	Rev.02	feb-24	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - PIANTE PIANO SECONDO
PREVENZIONE INCENDI			
GEC_ DE_ PI_ 001		ott-23	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
GEC_ DE_ PI_ 002		ott-23	PREVENZIONE INCENDI - PIANTE
GEC_ DE_ PI_ 003		ott-23	PREVENZIONE INCENDI - PROSPETTI
GEC_ DE_ PI_ 004		ott-23	PREVENZIONE INCENDI - SEZIONI
GEC_ DE_ PI_ 005		ott-23	PREVENZIONE INCENDI - INQUADRAMENTO
SICUREZZA			
GEC_ E_ SIC_ 001	Rev.02	feb-24	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
GEC_ E_ SIC_ 002	Rev.01	dic-23	PLANIMETRIA DI CANTIERE
GEC_ E_ SIC_ 003		ott-23	FASCICOLO DELL'OPERA
GEC_ E_ SIC_ 004		feb-24	RELAZIONE SULLA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

LEGENDA

esempio GEC_E_ARC_001

GEC = GENOVA CARPANETO
DE = PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
ARC = DISCIPLINA ARCHITETTONICA
001 = NUMERO PROGRESSIVO DI TAVOLA

V01 = REVISIONE DELL'ELABORATO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA										
ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010										
		PROGETTO PFTE (AL LORDO DEL RIBASSO)		PROGETTO PFTE (AL NETTO DEL RIBASSO) approvato		PROGETTO PFTE (AL NETTO DEL RIBASSO) corretto		PROGETTO DEF/ESEC (AL NETTO DEL RIBASSO)		
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€	€	16,50%	€	16,50%	€	
		opere afferenti all'abbattimento barriere architettoniche (IVA al 4%)	€ 42.198,98		€ 35.236,15		€ 35.236,15		€ 114.018,14	
		di cui importo dei lavori a misura	€ 1.838.720,18		€ 1.535.331,35		€ 1.535.331,35		€ 1.549.854,83	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00		€ 0,00				€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 1.880.919,16		€ 1.570.567,50		€ 1.570.567,50		€ 1.663.872,97
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 62.984,27		€ 62.984,27		€ 62.984,27	€ 64.677,67	
	A.3	Progettazione Definitiva Esecutiva sondaggi		€ 180.427,00		€ 150.656,55		€ 150.656,55	€ 156.682,81	
		Totale (A.1+A.2+A.3)		€ 2.124.330,43		€ 1.784.208,31		€ 1.784.208,31		€ 1.885.233,45
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	€			€
B.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	8%	€ 150.473,53		€ 150.473,53		€ 150.473,53	€ 166.715,33	
B.2		Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 112.491,31		€ 112.491,31		€ 112.491,31	€ 112.491,31	
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	
B.4		Imprevisti (max. 8%)	8%	€ 150.473,53		€ 150.473,53		€ 150.473,53	€ 150.473,53	
B.5		Acquisizione aree o immobili,		€ 450.000,00		€ 450.000,00		€ 450.000,00	€ 450.000,00	
B.6		Imposte e tasse su atto compravendita		€ 6.286,50		€ 6.286,50		€ 6.286,50	€ 6.286,50	
B.6.1		Accantonamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 (incentivo)	2%	€ 42.486,61						
B.6.2		Quota 80% (funzioni tecniche)	80%	€ 33.989,29		€ 33.989,29		€ 33.989,29	€ 35.919,74	
B.7		Spese di cui agli articoli 2, comma 4, del D.Lgs.36/2023, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 280.556,24		€ 280.556,24		€ 280.556,24	€ 280.556,24	
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 155.412,44		€ 155.412,44		€ 155.412,44	€ 155.412,44	
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
B.12		Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		
B.14	Totale Ribasso IVA compresa				€ 378.741,81		€ 375.026,46	€ 375.026,46		
	IVA errata su ribasso						€ 3.715,35			
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)		€ 1.347.682,84		€ 1.726.424,65		€ 1.726.424,65		€ 1.740.861,55	
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€						
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 190.170,45		€ 159.831,56		€ 159.831,56	€ 161.453,25	
		I.V.A. su Progettazione	10%				€ 15.668,28		€ 15.668,28	
	C.1.2	I.V.A. su Progettazione (errata)	22%	€ 41.281,70		€ 34.470,22		€ 18.801,94		
	C.1.3	I.V.A. su Barriere Architettoniche	4%	€ 1.687,96		€ 1.409,45		€ 1.409,45	€ 4.560,73	
	C.1.4	Inarcassa su progettazione	4%	€ 7.217,08		€ 6.026,26		€ 6.026,26	€ 0,00	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 287.629,55		€ 287.629,55		€ 188.629,55	€ 192.202,75	
	C.2bis	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (errata)						€ 99.000,00		
	Totale IVA		€ 527.986,73		€ 489.367,04		€ 489.367,04		€ 373.885,00	
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00	

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento