



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 2074**

**ADOTTATO IL 29/04/2024**

**ESECUTIVO DAL 05/05/2024**

**OGGETTO:** PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) LAVORI DI “VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DELLE CREUZE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DELLE SORGENTI SULFUREE - MUNICIPIO VII PONENTE - QUARTIERE PRA' – GENOVA - PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA PRÀ (PINQUA PRÀ - INT 6) – ID PROPOSTA 108 – ID INTERVENTO 1165”.  
APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO REP. 0002613/2023 DEL 12/12/2023 AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.  
CUP B37H21000480005 - MOGE 20727  
CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9181343BEB  
CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 99514070D9

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
  
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
  
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
  
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
  
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
  
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
  
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
  
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
  
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
  
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipate dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.

### **Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-38 del 10/03/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti con la proposta denominata "RIGENERARE (P)RA' MARE E COLLINA" e dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica, tra cui quello dell'intervento oggetto della presente determinazione;

- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021, nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021, sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;

- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U. 804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4805 del 30/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario PINQuA - proposte ordinarie (Comune di Genova inerente la proposta ID 108);

- le opere a progetto sono previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo " Parco pubblico delle Sorgenti Sulfuree a Prà: valorizzazione del sistema delle Creuze e riqualificazione del parco - PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA Prà - Int. 6 "- (MOGE 20727) per l'importo complessivo di €. 423.288,42;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU:

- ID 108 - "Prà mare e collina" per €. 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per €. 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per €. 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-164 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Valorizzazione del sistema delle creuze e riqualificazione del parco pubblico delle Sorgenti Sulfuree a Pra", elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-119 del 25/10/2022 è stata adottata la DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza dei Servizi 6/2022 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA). PRA’ PALMARO Approvazione del PROGETTO DEFINITIVO DI: VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DELLE CREUZE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DELLE SORGENTI SULFUREE, alle condizioni poste nei pareri espressi.

**Premesso inoltre che:**

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:

1. di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:

- PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA

- PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI

nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.

#### **Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-2012.2.0-34 del 29/09/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto esecutivo al RTP: PAN ASSOCIATI S.R.L. (mandataria), CONSULTEC SOCIETA' COOPERATIVA – XALER ENGINEERING S.R.L. - STUDIO DE VENUTO & ASSOCIATI (mandanti), tramite adesione all'Accordo Quadro AQ4 Sub lotto prestazionale 1 – Servizi Tecnici ed emissione di Ordine di Attivazione n. 1 in data 13/10/2022;

- con Provvedimento Invitalia n. 0207172 del 08/07/2022 l'accordo Quadro 4 relativo ad interventi di RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI, Sub lotto prestazionale 3 – Lavori, è stato

aggiudicato al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) - GABE SOC. COOP. CONSORTILE (Consortziata Esecutrice); PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (Consortziata Esecutrice), che ha offerto il ribasso d'asta pari al 15,402%;

- la Centrale di Committenza INVITALIA ha stipulato con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta l'Accordo Quadro acquisito al protocollo comunale n. Prot. 15/12/2022.0484545.E;

- con Determinazione Dirigenziale 202-212.2.0.-45 esecutiva dal 04/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, denominato "valorizzazione del sistema delle Creuze e riqualificazione del parco pubblico delle Sorgenti Solfuree - Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' – Genova", e l'affidamento lavori tramite adesione all'Accordo Quadro AQ4 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta;

- è stato emesso Ordine di Attivazione n. 2 in data 31/07/2023, nei confronti CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) - GABE SOC. COOP. CONSORTILE (Consortziata Esecutrice); PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (Consortziata Esecutrice), per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- in data 06.09.2023 è stata disposta dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto con verbale Rep.06/09/2023.0002012.I del 06.09.2023 e che da tale data è decorso il tempo utile, pari a 180 giorni naturali e consecutivi, per dare ultimate i lavori e dunque entro e non oltre il 04/03/2024;

- in data 12.12.2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Genova e il CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) il contratto specifico il contratto applicativo repertorio 0002613/2023 dei lavori "Valorizzazione del sistema delle Creuze e riqualificazione del parco pubblico delle Sorgenti Solfuree - Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' – Genova - PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA Prà (PINQUA Prà - int 6) – ID proposta 108 – ID intervento 1165" per un import netto di euro 289.688,33 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.2.0.-96 esecutiva dal 14/12/2023 sono state accertate ed impregnate le risorse assegnate ai sensi del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023), in attuazione dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 per un importo pari a 81.329,97 Euro.

- con atto datoriale prot. NP 05/03/2024.0000494.I e con atto datoriale NP 29/03/2024.0000696.I sono state concesse due proroghe ciascuna di 30 giorni naturali e consecutive con conseguente determinazione del nuovo termine ultimo per ultimare i lavori al 03 maggio 2024.

- i lavori sono ancora in corso.

### **Considerato che:**

- il progetto originario dell'intervento è stato suddiviso in due contesti distinti:

- Fase I - Intervento di riqualificazione della zona circostante il Campetto e le relative gradinate con i locali ad esse sottoposti;
- Fase II - Riqualificazione del parco pubblico;

- a seguito di un maggiore approfondimento tecnico ed economico ed alla revisione prezzi, al fine di rispettare i limiti di copertura finanziaria, si è scelto di incentrare le lavorazioni sulla fase I e sulla sola parte nord della fase II, in modo tale da rendere il campetto e la porzione adiacente di giardini fin da subito fruibili; sono anche incluse le lavorazioni necessarie a creare accessibilità per le persone disabili tramite inserimento di un parcheggio e percorsi accessibili;

- i lavori contrattuali aggiudicati prevedono dunque la sistemazione del campetto, recuperando la pavimentazione esistente tramite un sistema multistrato a base di resine acriliche; sulla struttura dei pali a sostegno della rete del campo è previsto un ciclo manutentivo composto da carteggiatura, antiruggine e vernice, i pannelli esistenti verranno sostituiti con nuovi pannelli in lamiera stirata e verrà sostituita l'attuale rete del campo con una nuova; anche la facciata dei locali retrostanti le gradinate, per dare omogeneità estetica riprenderà lo stesso motivo architettonico e verrà rivestita anch'essa con lamiere stirate. Per quanto riguarda la gradinata e gli spazi sottostanti, è previsto il ripristino dei ferri e del cemento armato, oltre ad una sistemazione interna volta a rendere agibili gli spazi, destinando e suddividendo gli attuali 3 vani come uso magazzino/deposito e due bagni, ciascuno dotato di antibagno, uno dei due bagni sarà adattato per consentirne l'utilizzo anche da parte di persone con portatori di handicap. Sono previsti adeguamenti all'impianto elettrico e all'impianto di scarico allacciandosi alla pubblica fognatura esistente;

- la sistemazione del parco e dei giardini prevede invece il ripristino della pavimentazione dell'asse pedonale in conglomerato bituminoso, il ripristino delle scalinate in mattoni, ove danneggiate, e dei cordoli a delimitazione dei vialetti. È prevista inoltre la manutenzione delle ringhiere esistenti; al fine di scongiurare pericolo di caduta per altezze superiori a 50 cm, è prevista l'integrazione delle ringhiere esistenti saldando sui passamano nuovi profili verticali rendendo gli spazi inattraversabili da una sfera del diametro di 10 cm;

- in omogeneità con l'intervento principale, viste le risorse assegnate ai sensi del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023), in attuazione dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, accertate ed impegnate con successiva D.D. 2023-212.2.0.-96 del 14/12/2023, si può provvedere all'esecuzione e al completamento di una porzione della Fase II nella parte sud del parco, ripristinando le bordature, le mattonate e l'asfaltatura dei vialetti, nonché l'adeguamento

delle ringhiere e il ripristino di tutti i muretti ammalorati in cemento armato.

**Considerato infine:**

- che in relazione a quanto sopra descritto è stata redatta dal Direttore dei lavori relazione di perizia suppletiva di variante Prot. NP 29/04/2024.0000962.I, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Suppletiva
- Computo metrico di perizia
- Elenco prezzi di perizia
- Atto di Sottomissione
- Quadro comparative di perizia

- che l'incidenza economica delle lavorazioni, in variante in aumento rispetto alle quantità previste in contratto, è stata valutata in base ai prezzi unitari di cui agli elenchi contrattuali, come da computi metrici ed elenco prezzi allegati alla perizia;

- che l'incremento lordo dei costi dovuto ai maggiori lavori a misura, viene a determinarsi in euro

49.508,29 di cui euro 599,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'incremento dei costi dovuto ai maggiori lavori a misura, al netto del ribasso di gara del 15,402% viene a determinarsi in euro 41.975,33 di cui euro 599,32 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 14,49% dell'importo contrattuale originario;

- che le opere supplementari necessarie non erano inclusi nell'appalto iniziale e che il ricorso ad un diverso Appaltatore risulta impraticabile sia per motivi economici che tecnici (art.106, co.1, let. b - Dlgs 50/2016). Un cambiamento del contraente risulterebbe infatti impraticabile per motivi economici (incremento dei costi della sicurezza) e tecnici (interferenza di più imprese esecutrici nella stessa area, approvvigionamenti, omogeneità delle lavorazioni) e comporterebbe dunque per l'Amministrazione notevoli disguidi e un consistente aumento dei costi;

- che le opere aggiuntive non mutano la natura generale del contratto;

- che il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del Dlgs 50/2016 ed al 20% del valore iniziale del contratto.

**Preso atto che:**



- le lavorazioni in modifica, così come descritte, rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;

- l'importo complessivo netto di euro 41.975,33 corrisponde al 14,49% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e dunque la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- il CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) - GABE SOC. COOP. CONSORTILE (ConSORZIATA Esecutrice); PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (ConSORZIATA Esecutrice) con Atto di Sottomissione, allegato parte integrante, sottoscritto in data 26/04/2024 Rep NP 0000960.I del 29/04/2024 si è impegnato ad eseguire le lavorazioni sopra descritte per l'importo netto, a misura, di euro 41.975,33 di cui euro 599,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA, ai prezzi, patti e condizioni di cui al contratto n. Repertorio n. 0002613/2023 stipulato in data 12.12.2023, nell'ulteriore tempo di 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e successive proroghe e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene a determinarsi al 02/06/2024;

- il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 331.643,66 oltre IVA 10%.

#### **Dato atto che:**

- il quadro economico dell'appalto a seguito di quanto descritto ai punti precedenti e della relativa integrazione della quota incentivo (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016), viene a configurarsi come nell'allegato parte integrante.

- l'importo da impegnare con il presente provvedimento risulta pari ad euro 46.964,99 di cui 46.172,86 relativo ai maggiori lavori e della relativa IVA ed euro 792,13 relativo alla quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 da ripartire tra il personale afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento.

- la maggiore spesa di cui al presente provvedimento trova copertura finanziaria come segue:

- per quanto riguarda la quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, nella quota imprevisti (parte B. del Quadro economico);
- per quanto riguarda i maggiori lavori, nelle risorse assegnate ai sensi del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023).

**Dato inoltre atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 91 del 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano.

**ASPETTI CONTABILI**

## Ritenuto pertanto di:

1. di impegnare in favore del CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) (Codice Benf. mandataria 54715) - GABE SOC. COOP. CONSORTILE (Consorziata Esecutrice); PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (Consorziata Esecutrice) la somma di **euro 46.172,86 per lavori**, di cui € 41.975,33 per imponibile ed €. 4.197.53 per IVA al 10%, dai fondi impegnati al Capitolo 70258, c.d.c 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' - Lavori" P.d.C. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024 Crono 2022/142 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/5467 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/9424**;
2. di impegnare la somma di euro **792,13** per incentivo funzioni tecniche art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) al Capitolo 70258, c.d.c 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' - Lavori" P.d.C. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024 Crono 2022/142 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/807 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/9425**;
3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 46.964,99** è finanziata con risorse di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 108 "Prà", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ACC.TI 2024/50; 2024/1612 - FOI).
4. dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

## DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, la perizia di modifiche al contratto d'appalto relativo ai "valorizzazione del sistema delle Creuze e riqualificazione del parco pubblico delle Sorgenti Sulfuree - Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' – Genova - PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA Prà (PINQUA Prà - int 6) – ID proposta 108 – ID intervento 1165" intervenute ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera b) del D.Lgs 50/2016;
2. di approvare i contenuti dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 26/04/2024 dal CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio), Rep NP 0000960.I del 29/04/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo aggiuntivo netto, a misura, di euro 41.975,33, di cui euro 599,32 per oneri per la sicurezza, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA 10%, alle condizioni e oneri di cui al contratto n. 0002613/2023 di repertorio del 12.12.2023, nell'ulteriore tempo di 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene a determinarsi al 02/06/2024;
3. di dare atto che il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 331.643,66 oltre IVA 10%;
4. di dare atto che l'importo complessivo netto di euro 41.975,33 corrisponde al 14,49% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art.106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016;

5. di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dei lavori in variante di cui al presente provvedimento e alla relativa integrazione della quota incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016, per la maggiore spesa complessiva di euro 46.964,99;
6. per le ragioni esposte in premessa di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;
7. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario delle opere di cui al presente provvedimento dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana;
  - L'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - numero e data della Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 2023-212.2.0.-45 esecutiva del 04/08/2023;
  - la dizione “PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU”;
  - i codici identificativi CUP B37H21000480005 e il CIG del Contratto specifico 99514070D9, nonché il numero di cronologico del contratto, nella sezione “dati di contratto/dati dell'ordine d'acquisto”;
8. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato di avanzamento dei lavori, nei limiti di cui al presente provvedimento;
9. di procedere alla richiesta dell'integrazione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria;
10. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito “Servizio Contratti Pubblici” del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
11. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

**Il Dirigente**

**(Ing. Chiara Romano)**

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2074  
AD OGGETTO: PNRR - M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ  
DELL'ABITARE (PINQUA) LAVORI DI "VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DELLE  
CREUZE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DELLE SORGENTI  
SULFUREE - MUNICIPIO VII PONENTE - QUARTIERE PRA' - GENOVA - PNRR M5C2-  
I2.3 - PINQUA PRÀ (PINQUA PRÀ - INT 6) - ID PROPOSTA 108 - ID INTERVENTO  
1165".

APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO REP. 0002613/2023 DEL  
12/12/2023 AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N.  
50/2016 E S.M.I.

CUP B37H21000480005 - MOGE 20727

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9181343BEB

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 99514070D9

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
Acc.ti 2024/50 e 2024/1612;

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3] ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OS24) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.19) PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI.

**LAVORI:** “VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DELLE CREUZE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DELLE SORGENTI SULFUREE – MUNICIPIO VII PONENTE – QUARTIERE PRA’ - GENOVA - PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 6 – ID INTERVENTO 1165”

**AGGIUDICAZIONE:** Provvedimento Invitalia del cluster “AQ4 – Genova”, prot. n. 0207172 del 08/07/2022;

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI:** DD 2023-212.2.0.-45 del 27/07/2023

**CONTRATTO:** repertorio 0002613/2023 del 12.12.2023

**IMPRESA ESECUTRICE:** CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) – GABE SOC. COOP. CONSORTILE (Consorzio Esecutrice) con sede in Via IV novembre 72 – 26024 Paderno Ponchielli (CR); PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (Consorzio Esecutrice) con sede in Via IV novembre 72 – 26024 Paderno Ponchielli (CR);

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 289.688,33 comprensivo di € 11.351,90 per oneri per la sicurezza, € 23.832,18 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

**CUP B37H21000480005 - MOGE 020727**

**CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9181343BEB**

**CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 99514070D9**

**Alla C.A. del Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Claudia BILELLO**

**OGGETTO: RELAZIONE AL RUP AI SENSI DELL'ART. 8, comma 1 e 2 del DM. 49/2018**

Con la presente relazione questa Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 1 e 2 DM 49/2018, propone al RUP, alle condizioni previste dall'art.106 comma 1 lettera b, del Codice, una modifica in aumento ai lavori in oggetto.

**Premesso che:**

- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 06.09.2023 con verbale Rep.06/09/2023.0002012.I del 06.09.2023;
- in data 12.12.2023 è stato stipulato il contratto repertorio 0002613/2023;
- i lavori sono ancora in corso;

**Considerato che:**

- il progetto originario dell'intervento è stato suddiviso in due contesti distinti:
  - Fase I - Intervento di riqualificazione della zona circostante il Campetto e le relative gradinate con i locali ad esse sottoposti;
  - Fase II - Riqualificazione del parco pubblico.



- a seguito di un maggiore approfondimento tecnico ed economico ed alla revisione prezzi, al fine di rispettare i limiti di copertura finanziaria, si è scelto quindi di incentrare le lavorazioni sulla fase I e sulla sola parte nord della fase II, in modo tale da rendere il campetto e la porzione adiacente di giardini fin da subito fruibili; sono anche incluse le lavorazioni necessarie a creare accessibilità per le persone disabili tramite inserimento di un parcheggio e percorsi accessibili;
- i lavori contrattuali aggiudicati prevedono dunque la sistemazione del campetto, recuperando la pavimentazione esistente tramite un sistema multistrato a base di resine acriliche; sulla struttura dei pali a sostegno della rete del campo è previsto un ciclo manutentivo composto da carteggiatura, antiruggine e vernice, i pannelli esistenti verranno sostituiti con nuovi pannelli in lamiera stirata e verrà sostituita l'attuale rete del campo con una nuova; anche la facciata dei locali retrostanti le gradinate, per dare omogeneità estetica riprenderà lo stesso motivo architettonico e verrà rivestita anch'essa con lamiere stirate. Per quanto riguarda la gradinata e gli spazi sottostanti, è previsto il ripristino dei ferri e del cemento armato, oltre ad una sistemazione interna volta a rendere agibili gli spazi, destinando e suddividendo gli attuali 3 vani come uso magazzino/deposito e due bagni, ciascuno dotato di antibagno, uno dei due bagni sarà adattato per consentirne l'utilizzo anche da parte di persone con portatori di handicap. Sono previsti adeguamenti all'impianto elettrico e all'impianto di scarico allacciandosi alla pubblica fognatura esistente.
- La sistemazione del parco e dei giardini prevede invece il ripristino della pavimentazione dell'asse pedonale in conglomerato bituminoso, il ripristino delle scalinate in mattoni, ove danneggiate, e dei cordoli a delimitazione dei vialetti. È prevista inoltre la manutenzione delle ringhiere esistenti; al fine di scongiurare pericolo di caduta per altezze superiori a 50 cm, è prevista l'integrazione delle ringhiere esistenti saldando sui passamani nuovi profili verticali rendendo gli spazi inattraversabili da una sfera del diametro di 10 cm;
- in omogeneità con l'intervento principale, viste le risorse assegnate ai sensi del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023), in attuazione dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, accertate ed impegnate con successiva D.D. 2023-212.2.0.-96 del 14/12/2023, si può provvedere all'esecuzione e al completamento di una porzione della Fase II nella parte sud del parco, ripristinando le bordature, le mattonate e l'asfaltatura dei vialetti, nonché l'adeguamento delle ringhiere e il ripristino di tutti i muretti ammalorati in cemento armato;
- ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b, del Dlgs 50/2016 i lavori supplementari e necessari descritti nel seguito, che non erano inclusi nell'appalto iniziale, richiedono l'esecuzione da parte del contraente originale in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici (incremento dei costi della sicurezza e nuove procedure di affidamento) e tecnici (interferenza di più imprese esecutrici nella stessa area, approvvigionamenti, omogeneità delle lavorazioni) e comporterebbe dunque per l'Amministrazione notevoli disagi e un consistente aumento dei costi.

Le lavorazioni aggiuntive a quelle previste nel progetto di cui al contratto principale sono così descritte:

### **Intervento su VIALI, ASFALTI, CORDOLI E MATTONATE (tratto sud del Parco definito in planimetria come FASE II)**



- Pulitura griglie e pozzetti, rimozione rifiuti e lavaggio con acqua in pressione.
- Asportazione strato superiore dell'asfalto stradale dei viali esistente (primi 3 cm.) per riparazioni di medi o lunghi tratti, che saranno eseguiti con piccoli mezzi.
- Stesura di nuovo strato di asfalto stradale (tappeto) in misto granulometrico pre-bitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme vigenti e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbliche, steso mediante l'utilizzo di mezzo meccanico, cilindrato e rullato fino al completo assestamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, eseguito con piccoli mezzi; compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, finito e compresso, di 3 cm

### Intervento RINGHEIRE (tratto sud del Parco definito in planimetria come FASE II)

- Manutenzione costituita dalla rimozione dello strato di ruggine e pulitura, sverniciatura, fondo antiruggine 2 mani e, a seguire, smalto opaco del colore delle ringhiere esistenti. Dove è presente pericolo di caduta dall'alto sono previste integrazioni, Fornitura e posa in opera di pannellature integrative formate da e montanti in tubolari di ferro da 1 cm di diametro con interasse di 10 cm. (in continuità al disegno delle ringhiere della passerella il ferro presente nel giardino. I pannelli, opportunamente riquadrati saranno fissati su struttura esistente come in figura al fine di mettere le ringhiere esistenti in sicurezza contro il rischio di caduta dall'alto per h maggiore-uguale 50 cm. Mentre le ringhiere fissate a terra necessitano solamente dei trattamenti manutentivi già descritti.
- Quelle fissate ai muretti risultano quasi sempre male ancorate anche a causa del deterioramento delle strutture dei muretti a cui sono ancorate che mettono in gioco la necessità di un ciclo di risanamento delle strutture murarie a cui sono fissati mediante:
  - pulizia della superficie oggetto d'intervento rimozione del calcestruzzo in fase di distacco e spazzolatura dei ferri di armatura;
  - protezione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva tipo MAPEFER;
  - ripristino calcestruzzo e intonaco con malta fibro-rinforzata di granulometria fine tipo MAPEGROUT;
  - rifissaggio della ringhiera.

Per l'esecuzione delle lavorazioni non è stato necessario inserire nuovi prezzi in quanto tutte le relative voci sono già comprese nell'elenco prezzi.

Le opere sopradescritte sono state quantificate, con computo metrico estimativo a misura in euro 49.508,29 di cui euro 599,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che, al netto del ribasso di gara del 15,402% risultano pari a complessivi €. **41.975,33** (quarantunmilanovecentosettantacinque/33) di cui €. 599,32 (cinquecentonovantanove/32) per oneri per la sicurezza, il tutto oltre IVA al 10%.

Tale importo si aggiunge pertanto all'importo totale netto contrattuale di €. **289.668,33** oltre IVA di legge al 10%.

L'importo complessivo di €. **46.172,86** (quarantaseimilacentosettantadue /86) relativo ai maggiori lavori e della relativa IVA trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico.

Per l'esecuzione dei predetti maggiori lavori può venire stabilito un maggiore tempo contrattuale pari a **30 (trenta)** giorni solari e continui.

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti €. **331.643,66** (trecentotrentunmilaseicentoquarantatre/66), oltre IVA di legge al 10%.





L'incremento dell'importo contrattuale risulta dunque pari al 14,49% dell'importo originario.

Le categorie di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, al netto del ribasso di gara, si possono così ascrivere ai nuovi lavori per i seguenti importi:

- €. 10.649,56 alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali);
- €. 20.852,46 alla categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metro).
- €. 18.006,47 alla categoria OS24 (Verde e arredo urbano).

Con i migliori saluti.

Genova lì, 26 aprile 2024

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Dott. Ing. Giacomo CAVIGLIA**

  


Allegati: Elenco prezzi unitari, Computo Metrico Estimativo.



### Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare

Parco pubblico delle Sorgenti Sulfuree a Pra': valorizzazione del sistema delle Creuze e riqualificazione del parco - PINQUA Prà - Int. 6 Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' - Genova - MOGE 20727

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

	BASE GARA P.E. DD 2023.212.0.0.-45	AFFIDAMENTO DD 2023.212.0.0.-45	ACCERTAMENTO FOI DD 2023.212.0.0.-96	PRESENTE PROV.VO Modifiche al Contratto	Q.E. ASSESTAMENTO Q.E. TOTALE
<b>A) LAVORI</b>					
A1) Lavori a misura	300.815,92 €	300.815,92 €	300.815,92 €	48.908,97 €	349.724,89 €
A2) Oneri per la sicurezza	11.351,90 €	11.351,90 €	11.351,90 €	599,32 €	11.951,22 €
A4) Economic	23.832,18 €	23.832,18 €	23.832,18 €		23.832,18 €
<b>SOMMANO</b>	<b>336.000,00 €</b>	<b>336.000,00 €</b>	<b>336.000,00 €</b>	<b>49.508,29 €</b>	<b>385.508,29 €</b>
Variazione Gara -15,402%		-46.331,67 €	-46.331,67 €	-7.532,96 €	-53.864,63 €
<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>336.000,00 €</b>	<b>289.668,33 €</b>	<b>289.668,33 €</b>	<b>41.975,33 €</b>	<b>331.643,66 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B2) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B3) Allacciamento ai pubblici servizi	654,00 €	654,00 €	654,00 €		654,00 €
B4) Imprevisti	13.123,07 €	13.123,07 €	13.123,07 €	-649,29 €	12.473,78 €
B5) Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B6) Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (Quota 80%)	5.376,00 €	5.376,00 €	5.376,00 €	792,13 €	6.168,13 €
B7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B8) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, progettazione esecutiva, verifica e validazione	23.823,27 €	23.823,27 €	23.823,27 €		23.823,27 €
B9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinatore sicurezza in fase esecuzione, direzione lavori	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
B12) Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B13) Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B14) Somme a disposizione (iva compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B15) ECONOMIE DI GARA		46.331,67 €	46.331,67 €		46.331,67 €
B16) somme a disposizione FOI 2023 IVA compresa (DRGS n. 159 del 26 maggio 2023)			81.329,97 €	-46.172,86 €	35.157,11 €
<b>B) TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>44.976,34 €</b>	<b>91.308,01 €</b>	<b>172.637,98 €</b>	<b>-46.030,03 €</b>	<b>126.607,96 €</b>
<b>C) I.V.A.</b>					
C1) I.V.A. 10% su Lavori (A1+A2+A4)	33.600,00 €	28.966,83 €	28.966,83 €	4.197,53 €	33.164,37 €
C1b) I.V.A. 10% su ECONOMIE DI GARA		4.633,17 €	4.633,17 €		4.633,17 €
C2) I.V.A. 22% su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B6 economie di gara B15 e somme a disposizione FOI B16)	8.712,08 €	8.712,08 €	8.712,08 €	-142,83 €	8.569,23 €
<b>C) TOTALE I.V.A.</b>	<b>42.312,08 €</b>	<b>42.312,08 €</b>	<b>42.312,08 €</b>	<b>4.054,70 €</b>	<b>46.366,77 €</b>
<b>TOT. COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>423.288,42 €</b>	<b>423.288,42 €</b>	<b>504.618,39 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>504.618,39 €</b>



**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**LAVORI**      **PARCO SORGENTI SULFUREE\_PINQUA PNRR**

**DITTA**      **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Via IV novembre 72 26024 CREMONA CR**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE 01**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

Genova, 26/04/2024

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
1	75.A10.A30.020	<b>LAVORI A MISURA</b>					
		<b>ARREDI E RIQUALIFICAZIONE PARCO</b>					
		Sistemazioni a verde					
		Pulizia di aiuole, prati o zone destinate alla sfalcatura e/o decespugliamento, da rifiuti urbani  (superfici misurate CAD):1743.50 -1100	m <sup>2</sup>	1.743,50 -1.100,00 643,50	0,26	167,31	
		Totale Sistemazioni a verde				167,31	
		<b>Totale ARREDI E RIQUALIFICAZIONE PARCO</b>				<b>167,31</b>	
2	25.A05.010.PA	<b>PAVIMENTAZIONE VIALI</b>					
		Demolizione e Smontaggi					
		Pulizia, lavaggio, spurgo di griglie, pozzetto di raccolta e tratto di condotta di allaccio, con estrazione dei materiali sedimentati nel pozzetto nelle seguenti operazioni: apertura della griglia con l'aiuto di piccone o barramina; rimozione di rifiuti voluminosi; aspirazione dei materiali decantati e lavaggio con acque in pressione; pulizia e disostruzione del tratto di condotta collegata alla fognatura con l'uso di getto d'acqua in pressione fino ad una distanza di 3 m; smaltimento dei materiali estratti, sistemazione delle griglie; pulizia del sito. Sono comprese tutte le attrezzature necessarie per le operazioni inerenti a detti interventi.					
		20	cad	20,00 20,00	28,60	572,00	
		Totale Demolizione e Smontaggi				572,00	
3	65.B10.A40.100.PA	Murature e tramezzature					
		Ripristino gradini o bordature in accollato di mattoni pieni, previa rimozione dei mattoni danneggiati, pulizia del sito, fornitura e posa di nuovi mattoni. Compreso ogni altro onere per rendere l'opera completa.Minima misura 1 mq  a stima :10,00	m <sup>2</sup>	10,00 10,00	91,05	910,50	
		Totale Murature e tramezzature				910,50	
		<b>Totale PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				<b>1.482,50</b>	
4	25.A90.D05.040	<b>ARREDI E RIQUALIFICAZIONE PARCO</b>					
		Opere in Ferro					
		Preparazione per manufatti in ferro Asportazione di vecchie pitture in fase di distacco e ossidazioni, eseguita con l'uso di idonei attrezzi meccanici su ringhiere o manufatti di ferro in genere, a struttura pesante, complessa e elaborata, valutate vuoto per pieno, misurate una volta e mezzo					

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
5	25.A86.026.PA	ringhiere vialetti (contate solo una volta per la semplicità del modello):(36,00+40,00+30,00+20,00+10,00+20,00+10,00)*1,05	m <sup>2</sup>	174,30	13,78	2.942,03
		corrimano:(45,00+11,00)*0,70		39,20		
				213,50		
6	25.A90.D10.101	Fornitura e posa in opera di pannellature integrative per parapetti formati da e montanti in tubolari di ferro da 1 cm di diametro con interasse di 10 cm. La lavorazione comprende la fornitura e posa dei pannelli, opportunamente riquadrati con profilati ad "U", fissati su struttura esistente secondo le indicazioni presenti negli elaborati progettuali, al fine di rendere le ringhiere esistenti in sicurezza contro il rischio di caduta dall'alto. Compreso ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso.	m <sup>2</sup>	92,80	103,71	9.624,29
		ringhiere esistenti:(36,00+40,00+20,00+20,00)*0,800		92,80		
		Totale Opere in Ferro Coloriture e Verniciature				
7	25.A90.D10.301	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	m <sup>2</sup>	213,50	12,30	2.626,05
		ringhiere esistenti #vedi qta art. 25.A90.D05.040 pos.4:m <sup>2</sup> 213,50 213,50		213,50		
		Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.		m <sup>2</sup>		
#vedi qta art. 25.A90.D10.101 pos.6:m <sup>2</sup> 213,50 213,50	213,50					
		Totale Coloriture e Verniciature				4.673,52
		<b>Totale ARREDI E RIQUALIFICAZIONE PARCO</b>				<b>17.239,84</b>
		<b>PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				
		Pavimentazioni stradali				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
8	65.A10.A40.030	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondita' di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 250 fino a 2000 m <sup>2</sup>				
		Vialetti ingresso parco lato mare:360,00		360,00		
			m <sup>2</sup>	360,00	16,55	5.958,00
		Totale Pavimentazioni stradali Pozzetti chiusini e caditoie				5.958,00
9	65.C10.B70.040	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione oltre 2500 cm <sup>2</sup>				
		10		10,00		
			cad	10,00	216,99	2.169,90
		Totale Pozzetti chiusini e caditoie Pavimentazioni stradali				2.169,90
10	65.B10.A20.015	Realizzazione di pavimentazione stradale d'usura (tappeto) eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti, in conglomerato bituminoso chiuso per tappeto con bitume tal quale, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindratura con idoneo rullo. Misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm. Escluso il trasporto dall'impianto al cantiere da valutarsi con apposita voce. Esclusi gli interventi in orari notturni. per superfici oltre 300 e sino a 700 mq - interventi da eseguirsi in Provincia di Genova				
		#vedi qta art. 65.A10.A40.030 pos.8:m <sup>2</sup> 360,00 360,00		360,00		
			m <sup>2</sup>	360,00	20,56	7.401,60
		Totale Pavimentazioni stradali Opere in c.a.				7.401,60
11	25.A54.B40.010	Rasatura armata con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e preparazione del supporto con una mano di apposito primer. per rivestimento di intere campiture con rete in fibra di vetro 4x4 da 150 gr/mq , spessore totale circa mm 4.  Risanamento muri ingresso parco lato mare (30,00+15,00)*0,70+(45,00*0,15)				
				38,25		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		(10,00*1,00)*2+(10,00*0,15) (7,00*1,10)+(7,00*0,15) (11,00*0,70)+(11,00*0,15) (8,00*0,70)+(8,00*0,15) (7,00*1,15)*2+(7,00*0,15) (7,00*1,10)*2+(7,00*0,15)		21,50 8,75 9,35 6,80 17,15 16,45		
		Zona Ingresso parco lato mare, muri grossi (1,05*7,60)+(2,00*1,00)+(2,00*2,50)+(4,00*0,30)+(7,60*0,20) (6,50*2,00)*2 (4,00*2,75)*2 (8,00*3,00)+(8,00*0,30) (4,00*3,00)+(4,00*0,30)		17,70 26,00 22,00 26,40 13,20		
12	25.A56.A30.010	Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente:- Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondita' occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi.- Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto.Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca.Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale.MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq.	m <sup>2</sup>	223,55	26,19	5.854,77
		Stimato un 15% della superficie #vedi qta art. 25.A54.B40.010 pos.11:m <sup>2</sup> 223,55 223,55*0,15		33,53		
			m <sup>2</sup>	33,53	143,00	4.794,79
13	25.A15.G10.021	Totale Opere in c.a. Trasporti e oneri di scarica				10.649,56
		Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)  (restante 90% sul totale come Codice CER 170302) asfalti #vedi qta art. 65.A10.A40.030 pos.8:m <sup>2</sup> 360,00 360,00*0.90*0.030*1.500		14,58		
			t	14,58	53,76	783,82
14	25.A15.G10.021.B.PA	Costo smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, rimozioni o fresatura di asfalto, escluso trasporto contenente miscele bituminose codice CER 170301 (vedi preventivo)				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale																										
15	25.A15.B10.010	(si stima incidenza 10% sul totale come Codice CER 170301) asfalti #vedi qta art. 65.A10.A40.030 pos.8:m <sup>2</sup> 360,00 360,00 360,00*0.10*0.030*1.500	ton	1,62	1.495,00	2.421,90																										
				1,62			16	25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.  si considera aumento medio del 30% dopo scavo e stoccaggio sui mezzi utilizzati per il trasporto (primo chilometro all'interno del cantiere e sino al cassone di raccolta)  #vedi qta art. 65.A10.A40.030 pos.8:m <sup>2</sup> 360,00 360,00 360,00*1.00*1.30*0.030*1.500	m <sup>3</sup> /km	21,06	7,07	148,89	21,06	17	25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*4.00	metro cu	84,24	1,49	125,52	84,24	18	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*20.00	metro cu	105,30	1,02	107,41	105,30	18	25.A15.A10.020
16	25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.  si considera aumento medio del 30% dopo scavo e stoccaggio sui mezzi utilizzati per il trasporto (primo chilometro all'interno del cantiere e sino al cassone di raccolta)  #vedi qta art. 65.A10.A40.030 pos.8:m <sup>2</sup> 360,00 360,00 360,00*1.00*1.30*0.030*1.500	m <sup>3</sup> /km	21,06	7,07	148,89																										
				21,06			17	25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*4.00	metro cu	84,24	1,49	125,52	84,24	18	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*20.00	metro cu	105,30	1,02	107,41	105,30	18	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*20.00	metro cu	421,20	0,60	252,72	421,20		
17	25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*4.00	metro cu	84,24	1,49	125,52																										
				84,24			18	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*20.00	metro cu	105,30	1,02	107,41	105,30	18	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*20.00	metro cu	421,20	0,60	252,72	421,20										
18	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*20.00	metro cu	105,30	1,02	107,41																										
				105,30			18	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*20.00	metro cu	421,20	0,60	252,72	421,20																		
18	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.  #vedi qta art. 25.A15.B10.010 pos.15:m <sup>3</sup> /km 21,06 21,06*20.00	metro cu	421,20	0,60	252,72																										
				421,20																												

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giacomo Caviglia



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale Trasporti e oneri di scarica				3.840,26
		<b>Totale PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				<b>30.019,32</b>
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>48.908,97</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
		<b>PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				
		SICUREZZA				
19	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)				
		durata lavorazioni aggiuntive 2 mesi				
		60		60,00		
			giorno	60,00	1,30	78,00
20	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.				
		12,00		12,00		
			m	12,00	7,16	85,92
21	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)				
		12,00*60		720,00		
			m	720,00	0,10	72,00
22	95.B10.S25.010	Trabatello Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro h 4,00 m .				
		10		10,00		
			cad	10,00	36,34	363,40
		Totale SICUREZZA				599,32
		<b>Totale PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				<b>599,32</b>
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>599,32</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>49.508,29</b>

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>LAVORI A MISURA</b>				
		<b>ARREDI E RIQUALIFICAZIONE PARCO</b>				
		Sistemazioni a verde				
		Totale Sistemazioni a verde				167,31
		<b>Totale ARREDI E RIQUALIFICAZIONE PARCO</b>				<b>167,31</b>
		<b>PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				
		Demolizione e Smontaggi				
		Totale Demolizione e Smontaggi				572,00
		Murature e tramezzature				
		Totale Murature e tramezzature				910,50
		<b>Totale PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				<b>1.482,50</b>
		<b>ARREDI E RIQUALIFICAZIONE PARCO</b>				
		Opere in Ferro				
		Totale Opere in Ferro				12.566,32
		Coloriture e Verniciature				
		Totale Coloriture e Verniciature				4.673,52
		<b>Totale ARREDI E RIQUALIFICAZIONE PARCO</b>				<b>17.239,84</b>
		<b>PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				
		Pavimentazioni stradali				
		Totale Pavimentazioni stradali				5.958,00
		Pozzetti chiusini e caditoie				
		Totale Pozzetti chiusini e caditoie				2.169,90
		Pavimentazioni stradali				
		Totale Pavimentazioni stradali				7.401,60
		Opere in c.a.				
		Totale Opere in c.a.				10.649,56
		Trasporti e oneri di scarica				
		Totale Trasporti e oneri di scarica				3.840,26
		<b>Totale PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				<b>30.019,32</b>
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>48.908,97</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
		<b>PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				
		SICUREZZA				
		Totale SICUREZZA				599,32
		<b>Totale PAVIMENTAZIONE VIALI</b>				<b>599,32</b>
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>599,32</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>49.508,29</b>

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. Ing. Giacomo Caviglia



**COMUNE DI GENOVA**  
**Direzione Lavori Pubblici**  
**U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**LAVORI**      **PARCO SORGENTI SULFUREE\_PINQUA PNRR**

**DITTA**        **CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Via IV novembre 72 26024 CREMONA CR**

**ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI**  
**VARIANTE 01**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

Genova, 26/04/2024

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A05.010.PA	Pulizia, lavaggio, spurgo di griglie, pozzetto di raccolta e tratto di condotta di allaccio, con estrazione dei materiali sedimentati nel pozzetto nelle seguenti operazioni: apertura della griglia con l'aiuto di piccone o barramina; rimozione di rifiuti voluminosi; aspirazione dei materiali decantati e lavaggio con acque in pressione; pulizia e disostruzione del tratto di condotta collegata alla fognatura con l'uso di getto d'acqua in pressione fino ad una distanza di 3 m; smaltimento dei materiali estratti, sistemazione delle griglie; pulizia del sito. Sono comprese tutte le attrezzature necessarie per le operazioni inerenti a detti interventi.	cad	28,60
25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	metro cu	1,49
25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	metro cu	1,02
25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	metro cu	0,60
25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	m³/km	7,07
25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)	t	53,76
25.A15.G10.021.B.PA	Costo smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, rimozioni o fresatura di asfalto, escluso trasporto contenente miscele bituminose codice CER 170301 (vedi preventivo)	ton	1.495,00
25.A54.B40.010	Rasatura armata con malta preconfezionata a base minerale eseguita a due riprese fresco su fresco rifinita a frattazzo, con interposta rete in fibra di vetro o in poliestere compresa pulizia e preparazione del supporto con una mano di apposito primer. per rivestimento di intere campiture con rete in fibra di vetro 4x4 da 150 gr/mq , spessore totale circa mm 4.	m²	26,19
25.A56.A30.010	Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente:- Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi.- Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq.	m²	143,00
25.A86.026.PA	Fornitura e posa in opera di pannellature integrative per parapetti formati da e montanti in tubolari di ferro da 1 cm di diametro con interasse di 10 cm. La lavorazione comprende la fornitura e posa dei pannelli, opportunamente riquadrati con profilati ad "U", fissati su struttura		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	esistente secondo le indicazioni presenti negli elaborati progettuali, al fine di rendere le ringhiere esistenti in sicurezza contro il rischio di caduta dall'alto. Compreso ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso.	m <sup>2</sup>	103,71
25.A90.D05.040	Preparazione per manufatti in ferro Asportazione di vecchie pitture in fase di distacco e ossidazioni, eseguita con l'uso di idonei attrezzi meccanici su ringhiere o manufatti di ferro in genere, a struttura pesante, complessa e elaborata, valutate vuoto per pieno, misurate una volta e mezzo	m <sup>2</sup>	13,78
25.A90.D10.101	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	m <sup>2</sup>	12,30
25.A90.D10.301	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	m <sup>2</sup>	9,59
65.A10.A40.030	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 250 fino a 2000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	16,55
65.B10.A20.015	Realizzazione di pavimentazione stradale d'usura (tappeto) eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti, in conglomerato bituminoso chiuso per tappeto con bitume tal quale, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindratura con idoneo rullo. Misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm. Escluso il trasporto dall'impianto al cantiere da valutarsi con apposita voce. Esclusi gli interventi in orari notturni. per superfici oltre 300 e sino a 700 mq - interventi da eseguirsi in Provincia di Genova	m <sup>2</sup>	20,56
65.B10.A40.100.PA	Ripristino gradini o bordature in accottellato di mattoni pieni, previa rimozione dei mattoni danneggiati, pulizia del sito, fornitura e posa di nuovi mattoni. Compreso ogni altro onere per rendere l'opera completa. Minima misura 1 mq	m <sup>2</sup>	91,05
65.C10.B70.040	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione oltre 2500 cm <sup>2</sup>	cad	216,99
75.A10.A30.020	Pulizia di aiuole, prati o zone destinate alla sfalcatura e/o decespugliamento, da rifiuti urbani	m <sup>2</sup>	0,26
95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni) (uno/30)	giorno	1,30
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giacomo Caviglia

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	(sette/16)	m	7,16
95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)		
	(zero/10)	m	0,10
95.B10.S25.010	Trabatello Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro h 4,00 m .		
	(trentasei/34)	cad	36,34

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. Ing. Giacomo Caviglia





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -  
INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA  
QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQuA - [M5C2I2.3]

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER  
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OS24) E SERVIZI DI INGEGNERIA E  
ARCHITETTURA (E.19) PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI  
PUBBLICI.

**LAVORI:** "VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA DELLE CREUZE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DELLE SORGENTI  
SULFUREE - MUNICIPIO VII PONENTE - QUARTIERE PRA' - GENOVA -  
PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 6 - ID INTERVENTO 1165"

**AGGIUDICAZIONE:** Provvedimento Invitalia del cluster "AQ4 - Genova", prot.  
n. 0207172 del 08/07/2022

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI:**  
DD 2023-212.2.0.-45 del 27/07/2023

**CONTRATTO:** repertorio 0002613/2023 del 12.12.2023

**IMPRESA ESECUTRICE:** CONSORZIO INTEGRA SOCIETA'  
COOPERATIVA (Consorzio) - GABE SOC. COOP. CONSORTILE (Consorzata  
Esecutrice) con sede in Via IV novembre 72 - 26024 Paderno Ponchielli (CR);  
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA (Consorzata Esecutrice) con sede in  
Via IV novembre 72 - 26024 Paderno Ponchielli (CR);

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 289.688,33 comprensivo di € 11.351,90 per  
oneri per la sicurezza, € 23.832,18 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

**CUP** B37H21000480005 - **MOGE** 020727



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9181343BEB**

**CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 99514070D9**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.01 PER MODIFICA CONTRATTUALE**

*(art. 22, comma 4 del D.M. n. 49 del 07 marzo/2018)*

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di aprile in Genova

**PREMESSO CHE:**

- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 06/09/2023 con verbale di consegna Rep.06/09/2023.0002012.I del 06.09.2023 e che da tale data è decorso il tempo utile, pari a 180 giorni naturali e consecutivi, per dare ultimata i lavori e dunque entro e non oltre il 04/03/2024;
- in data 12.12.2023 è stato stipulato il contratto repertorio 0002613/2023;
- con atto datoriale prot. NP 05/03/2024.0000494.I e con atto datoriale NP 29/03/2024.0000696.I sono state concesse due proroghe ciascuna di 30 giorni naturali e consecutive con conseguente determinazione del nuovo termine ultimo per ultimare i lavori al 03 maggio 2024
- i lavori sono ancora in corso;

**CONSIDERATO CHE:**

- il progetto originario dell'intervento era stato suddiviso in due contesti distinti:  
Fase I - Intervento di riqualificazione della zona circostante il Campetto e le relative gradinate con i locali ad esse sottoposti; Fase II - Riqualificazione del parco pubblico.
- A seguito di un maggiore approfondimento tecnico ed economico ed alla revisione prezzi, al fine di rispettare i limiti di copertura finanziaria, si è scelto quindi di incentrare le lavorazioni sulla fase I e sulla sola parte nord della fase II.  
I lavori contrattuali aggiudicati pertanto sono incentrati sulla fase I e sulla sola



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

parte nord della fase II, in modo tale da rendere il campo e la porzione

adiacente di giardini fin da subito fruibili; sono anche incluse le lavorazioni

necessarie a creare accessibilità per le persone disabili tramite inserimento di un

parcheggio e percorsi accessibili;

- in omogeneità con l'intervento principale, viste le risorse assegnate ai sensi del

Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI

2023), in attuazione dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13,

convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, accertate ed

impegnate con successiva D.D. 2023-212.2.0.-96 del 14/12/2023, si può

provvedere all'esecuzione e al completamento di una porzione della Fase II nella

parte sud del parco, ripristinando le bordature, le mattonate e l'asfaltatura dei

violetti, nonché l'adeguamento delle ringhiere e il ripristino di tutti i muretti

ammalorati in cemento armato;

Occorre pertanto eseguire le lavorazioni sopradescritte e non comprese nel contratto

principale; è stata quindi redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il

presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo di:

- per lavori a misura in €. 41.975,33 (quarantunmilanovecentosettantacinque/33)

al netto del ribasso di gara e comprensivi di €. 599,32

(cinquecentonovantanove/32) per oneri per la sicurezza, il tutto oltre €. 4.197,53

(quarantunmilacentonovantasette/53) per IVA al 10%, per un totale complessivo

pari ad €. 46.172,86 (quarantaseimilacentosettantadue/86).

Le lavorazioni aggiuntive a quelle previste nel progetto di cui al contratto principale

sono così descritte:

**Intervento su VIALI, ASFALTI, CORDOLI E MATTONATE (tratto sud del**

**Parco definito in planimetria come FASE II)**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

- Pulitura griglie e pozzetti, rimozione rifiuti e lavaggio con acqua in pressione.

- Asportazione strato superiore dell'asfalto stradale dei viali esistente (primi 3 cm.)

per riparazioni di medi o lunghi tratti, che saranno eseguiti con piccoli mezzi.

- Stesura di nuovo strato di asfalto stradale (tappeto) in misto granulometrico pre-bitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte eseguito con materiali rispondenti alle norme vigenti e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle Opere Pubbliche, steso mediante l'utilizzo di mezzo meccanico, cilindrato e rullato fino al completo assestamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, eseguito con piccoli mezzi; compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, finito e compresso, di 3 cm

**Intervento RINGHEIRE (tratto sud del Parco definito in planimetria come FASE II)**

- Manutenzione costituita dalla rimozione dello strato di ruggine e pulitura, sverniciatura, fondo antiruggine 2 mani e, a seguire, smalto opaco del colore delle ringhiere esistenti. Dove è presente pericolo di caduta dall'alto sono previste integrazioni, Fornitura e posa in opera di pannellature integrative formate da e montanti in tubolari di ferro da 1 cm di diametro con interasse di 10 cm. (in continuità al disegno delle ringhiere della passerella il ferro presente nel giardino. I pannelli, opportunamente riquadrati saranno fissati su struttura esistente come in figura al fine di mettere le ringhiere esistenti in sicurezza contro il rischio di caduta dall'alto per h maggiore-uguale 50 cm. Mentre le ringhiere fissate a terra necessitano solamente dei trattamenti manutentivi già descritti.

- Quelle fissate ai muretti risultano quasi sempre male ancorate anche a causa del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**



deterioramento delle strutture dei muretti a cui sono ancorate che mettono in gioco

la necessità di un ciclo di risanamento delle strutture murarie a cui sono fissati  
mediante:

- pulizia della superficie oggetto d'intervento rimozione del calcestruzzo in fase di  
distacco e spazzolatura dei ferri di armatura;

- protezione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva  
tipo MAPEFER;

- ripristino calcestruzzo e intonaco con malta fibro-rinforzata di granulometria fine  
tipo MAPEGROUT;

- rifissaggio della ringhiera.

**Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:**

**Art. 1 - Oggetto**

Il CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) – GABE  
SOC. COOP. CONSORTILE (Consorziata Esecutrice) con sede in Via IV novembre  
72 – 26024 Paderno Ponchielli (CR); PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA  
(Consorziata Esecutrice) con sede in Via IV novembre 72 – 26024 Paderno  
Ponchielli (CR), appaltatore dei lavori di cui all'oggetto, accetta e si impegna ad  
eseguire senza alcuna eccezione o riserva di sorta i lavori di completamento di una  
porzione della Fase II nella parte sud del parco, ripristinando le bordature, le  
mattonate e l'asfaltatura dei vialetti, nonché l'adeguamento delle ringhiere e il  
ripristino di tutti i muretti ammalorati in cemento armato, descritti in premessa  
contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n.  
0002613/2023 di repertorio del 12.12.2023;

**Art. 2 – Importo**

L'importo dei lavori descritti in premessa è pari ad €. 41.975,33



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

(quarantunmilanovecentosettantacinque/33) al netto del ribasso di gara e comprensivi di €. 599,32 (cinquecentonovantanove/32) per oneri per la sicurezza, che si aggiunge pertanto all'importo totale netto contrattuale di €. 289.668,33.

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti €. 331.643,66 (trecentotrentunmilaseicentoquarantatre/66), oltre IVA di legge al 10%.

Le categorie di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si possono così ascrivere ai nuovi lavori per i seguenti importi:

- €. 10.649,56 alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali);
- €. 20.852,46 alla categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metro).
- €. 18.006,47 alla categoria OS24 (Verde e arredo urbano).

**Art. 3 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

Per effetto dei maggiori lavori e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **giorni 30 (trenta)** così che l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 02/06/2024.

**Art. 4 - Nuovi Prezzi**

Non è stato necessario il concordamento di nuovi prezzi, ogni lavorazione aggiuntiva viene descritta dall'elenco Prezzi Unitario di gara.

**Art 5. - Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Sulla base di quanto esposto è stato redatto il presente verbale in unica copia che, previa lettura e conferma delle parti presenti alla stesura, viene sottoscritto anche dall'Esecutore in segno della più ampia accettazione.

Allegati all'Atto di Sottomissione:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

- Computo metrico estimativo di perizia
- Elenco prezzi di perizia
- Quadro comparativo di perizia

Genova li 26 aprile 2024

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Impresa esecutrice

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio) – GABE

SOC. COOP. CONSORTILE (Consorziata Esecutrice) / PAOLO BELTRAMI

COSTRUZIONI SPA (Consorziata Esecutrice)

IL DIRETTORE DEI LAVORI (Ing. Giacomo CAVIGLIA)

IL RUP (Ing. Claudia Bilello)

Il presente atto di sottomissione viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'allegazione della ricevuta di pagamento telematico per n. 2 (due) contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno.