



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2139

ADOTTATO IL 03/05/2024

ESECUTIVO DAL 07/05/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DELL'INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTISTICA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE /BAR".

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z5D3CF7BFC

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-22, in data 05.04.2023, è stato approvato il progetto definitivo e sono state individuate le modalità di gara relativamente all'intervento: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE /BAR;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-93, in data 18.08.2023 sono stati aggiudicati i suddetti lavori all'Impresa *Palaser S.r.l.*;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-116, in data 16.10.2023 è stata affidata alla Società *VS Associati S.r.l.*, nella persona dell'Arch. Giorgio Strappazon, la Direzione dei Lavori dell'appalto suddetto;
- che con atto datoriale del Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative, prot. n. 0113587.I, in data 10.04.2020, è stato nominato RUP dell'intervento di realizzazione del Parco del Ponte in Valpolcevera l'Arch. Ines Marasso;

Considerato:

- che per il suddetto intervento si rende necessario individuare e nominare un Direttore Operativo con le competenze necessarie a seguire la realizzazione delle opere impiantistiche, considerata la particolare complessità delle st

esse per l'edificio da realizzare;

- che è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne allo svolgimento delle suddette attività;
- che si è attestata al riguardo la relativa carenza di organico, con nota prot. n° 0002913.I

Considerato inoltre:

- che sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 è stato stimato l'importo della prestazione richiesta, come da calcoli analitici allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la somma di € 16,673.99 oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

- che in ragione di tale importo è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico resosi necessario per le motivazioni sopra addotte;

Dato atto:

- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

[https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti;](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti)

- che la stessa è identificata univocamente dal Codice di richiesta di offerta n° **G01865**
- che è stato predisposto il rispettivo documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenenti le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- che la procedura di affidamento diretto avviene, con la presente, ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. B) e art. 91 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. N. 36/2023, in quanto **l'Invito alla Trattativa Diretta** è stato inviato all'operatore economico con doc. **prot. n° 0586037.U del 11/12/2023** e che la relativa **Offerta Economica** da parte dello stesso operatore è stata ricevuta tramite il Portale Appalti e Affidamenti con doc. **Prot. n° 0595836.E del 15/12/2023**.

Considerato infine:

- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e dopo un'opportuna indagine di mercato è stato individuato ed è stato invitato a presentare offerta per l'incarico di Direttore Operativo Impiantistico per il MEMORIALE: LOTTO 2, SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE /BAR, l'Ingegnere Luca Pizzorni, con studio in via Varese, n. 2 - 16122 Genova - codice fiscale e P.IVA01573560990 - pec: luca.pizzorni@ingpec.eu
- che il professionista sopra menzionato ha risposto all'invito alla Trattativa Diretta presentando la propria Offerta Economica con un ribasso pari al 10% sull'importo a base di gara, per il

conseguente importo di affidamento di € 15.006,60;

- che le spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016 e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare dell'opera;

- che il professionista individuato possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alla normativa vigente in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico".

- che sono state avviate le verifiche circa il possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Ritenuto opportuno:

- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, sopra menzionata e attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in capo al Professionista Ing. Luca Pizzorni;

- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione alla Stessa nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il D.lgs. N. 36/2023;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i

- documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026
 - il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

ASPETTI CONTABILI

RITENUTO PERTANTO DI:

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di euro **19.040,37** al Capitolo 74001 C.d.C. 2560.8.03. "Progetti di Riqualificazione Urbana - Costruzione" - P.d.C. 2.2.1.9.14, Crono 2023/1060 del Bilancio 2024,, mediante riduzione dell'IMPE 2024/5172 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/9520**;
2. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento per euro **19.040,37** è finanziata con quota dell'Avanzo di Conto Capitale vincolato iscritto a Bilancio 2024 (Risorsa 198624);

DETERMINA

1. di affidare il seguente incarico di Direzione Operativa Impiantistica nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori per le opere del "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/ BAR", ai sensi dell'Art. 50, Comma 1, Lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, l'Ingegnere Luca Pizzorni, con studio in via Varese, n. 2 - 16122 Genova - codice fiscale e P.IVA01573560990 - pec: luca.pizzorni@ingpec.eu, (codice Benf: 53870);
2. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;
3. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta" **prot. n° 0586037.U del 11/12/2023**; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede il seguente compenso:

- Euro **15.006,60** (quindicimilasei,60), oltre CNPAIA al 4% per Euro **600,26** (seicento,26) e IVA al 22% per Euro **3.433,51** (tremilaquattrocentotrentatré,51), per una **spesa complessiva pari ad Euro 19.040,37** (diciannovemilaquaranta,37), per l'incarico di Direzione Operativa Impiantistica nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori per le opere del "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR";
4. di dare atto che sono attualmente in corso le verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in capo all'Ingegnere Luca Pizzorni, con studio in via Varese, n. 2 - 16122 Genova - codice fiscale e P.IVA01573560990 - pec: luca.pizzorni@ingpec.eu;
5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla suddetta verifica;
6. di prevedere l'annullamento dell'affidamento all'Ingegnere Luca Pizzorni nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

7. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

CODICE IPA: CIDPE1, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;

l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;

i codici identificativi CUP B33J20000000007 CIG Z5D3CF7BFC nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
10. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Il Dirigente

(Arch. Ines Marasso)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. OffertaEconomica.pdf_(2).pdf





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2139
AD OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.
B) DEL D.LGS N. 36/2023, DELL'INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA
IMPIANTISTICA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN
VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E
SPAZIO POLIFUNZIONALE /BAR".

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z5D3CF7BFC

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(Avanzo di Conto Capitale vincolato - Risorsa 198624)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z5D3CF7BFC

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 3341077184, email cdoria@comune.genova.it

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, della Direzione Operativa per le opere impiantistiche, relative all'intervento denominato "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR" alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dal Capo II del Titolo IV del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Albo Professionale del competente ordine (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

Requisiti di capacità economica e finanziaria



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000 di Euro (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L’offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile.

Art. 4

L’importo a base di gara della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, come dettagliato nel documento allegato “SERRA_03_DE_DO-Impianti.pdf” e ammonta a **euro 16.673,99 (sedicimilaseicentosestantatre/99)**, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 5

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori.

Art. 6

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: *SERRA_02_SC_DO-Impianti.p7m*)
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *SERRA_03_DE_DO-Impianti.p7m*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *SERRA_04_DGUE_DO-Impianti.doc*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *SERRA_05_Tracciabilità_DO-Impianti.doc*)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre al presente Invito alla Trattativa Diretta:**

- Schema di Contratto (nome file: *SERRA_02_SC_DO-Impianti.p7m*);
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *SERRA_03_DE_DO-Impianti.p7m*);

- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *SERRA_04_DGUE_DO-Impianti.p7m*) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *SERRA_05_Tracciabilità_DO-Impianti.p7m*);

Art. 8



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'affidamento del servizio avverrà tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z5D3CF7BFC

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 3341077184, email cdoria@comune.genova.it

Art. 1

Il Professionista/Società _____, con sede in _____
– _____, Partita I.V.A. _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari ad euro _____
(_____/____), oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%, in virtù del ribasso del _____%
(_____/____ per cento) sull'importo a base di gara di **Euro 16.673,99**
(**sedicimilaseicentotantatre/99**), offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3

Il servizio ha per oggetto la Direzione Operativa per le opere impiantistiche dell'intervento denominato "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".

L'incarico consiste nella consulenza ritenuta necessaria dal Direttore dei Lavori, tanto in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato quanto alla modalità di realizzazione dei lavori impiantistici eseguiti dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto in argomento.



COMUNE DI GENOVA

In particolare, il Professionista dovrà effettuare i sopralluoghi che ritiene necessari per la verifica delle lavorazioni in essere e sovrintendere alle prove di collaudo degli impianti, con verifica della redazione delle certificazioni degli impianti di cui trattasi.

Ogni eventuale manchevolezza riscontrata nel corso dei sopralluoghi effettuati dovrà essere immediatamente comunicata all'appaltatore ed alla direzione lavori.

Il professionista incaricato per quanto riguarda l'insieme delle opere impiantistiche dovrà:

- affiancare il Direttore dei Lavori nell'approvazione di tutti i materiali inerenti gli impianti e valutare le loro modalità di messa in opera, e la presenza ed adeguatezza delle relative certificazioni;
- eseguire sopralluoghi in cantiere nella misura necessaria ad assicurare la corretta esecuzione delle opere in questione;
- eseguire il controllo e l'aggiornamento degli elaborati progettuali relativi agli impianti;
- assistere la Direzione Lavori limitatamente alle opere impiantistiche, nella esecuzione delle misurazioni, nella contabilità e nella redazione di eventuali varianti in corso d'opera;
- affiancare il Direttore dei Lavori nell'esaminare, approvare e sovrintendere all'atto di collaudo degli impianti.

Art. 4

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera.

Art. 5

Il professionista incaricato dovrà produrre eventuali verbali di sopralluogo, i verbali di accettazione materiali, eventuali ordini di servizio e ogni altro documento prodotto dal medesimo durante l'attività di direzione operativa per le opere impiantistiche.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della



COMUNE DI GENOVA

regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori., entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il



COMUNE DI GENOVA

subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) progetto esecutivo non meritevole di verifica e conseguente approvazione;
- d) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importodei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 12

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 14

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 15



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 16

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 17

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |





COMUNE DI GENOVA

l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



GENOVA
CAPITALE ITALIANA DEL LIBRO
2023

| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

DETTAGLIO ECONOMICO

**Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z5D3CF7BFC**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 3341077184, email cdoria@comune.genova.it

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **euro 16.673,99 (sedicimilaseicentotantatre/99)**, esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%, calcolato con applicazione dei parametri di cui al DM del 17/06/2016, in relazione agli importi dei lavori stimati sulla base del Prezzario Regione Liguria Luglio 2022.

Si allega tabella di calcolo di dettaglio, con l'applicazione dei parametri di cui al DM 17/06/2016.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.

CUP: B33J20000000007 - MOGE: 20363

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell'incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all'interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico ed adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l'incarico è stata estesa agli uffici dell'Area delle Infrastrutture Opere Pubbliche.

Sentito:

- il Coordinatore dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRIGENTE
Direzione Lavori Pubblici
Arch. Ines Marasso
(documento firmato digitalmente)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento