



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Demanio e Patrimonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 2160**

**ADOTTATO IL 06/05/2024**

**ESECUTIVO DAL 06/05/2024**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN SUBCONCESSIONE DELL'AREA VERDE DENOMINATA "PRATONE" COMPRESA NEL COMPLESSO SE.DI. LARGO F. CATTANEI 3 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

**Premesso che:**

con Determinazione Dirigenziale N. 2024-436, qui integralmente richiamata, è stata approvata la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in subconcessione dell'area verde denominata "Pratone" compresa nel complesso Se.Di. largo F. Cattanei 3;

con Determinazione Dirigenziale N. 2024-1672, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

**Richiamato** il verbale di gara, composto da cinque pagine in totale e depositato agli atti d'ufficio, inerente alle operazioni compiute dalla Commissione giudicatrice costituita in conformità di quanto sopra;

**Dato atto che:**

nei tempi e nei modi previsti dal bando, sono pervenute 2 (due) offerte da parte di Magic Zena s.r.l. e una da parte di Alessandro Alessandri;

in data 18 aprile 2024 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame delle BUSTE A "Documentazione Amministrativa", ha proceduto alla valutazione della documentazione inviata dai concorrenti Magic Zena s.r.l. e Alessandro Alessandri ritenendola adeguata ed esaustiva, decidendo quindi di ammettere gli istanti alla gara;

la Commissione ha successivamente esaminato le BUSTE B "Documentazione Tecnica - Proposta Progettuale" dei concorrenti, ritenendo adeguate, conformi all'interesse pubblico e coerenti con la valorizzazione del bene i progetti di Magic Zena s.r.l. e di Alessandro Alessandri, e, all'esito dell'attribuzione dei punteggi, ha individuato in Alessandro Alessandri l'aggiudicatario della procedura;

#### **Considerato che:**

alla luce della valutazione del progetto da parte della Commissione, Alessandro Alessandri è stato individuato quale aggiudicatario della procedura;

le operazioni svolte dalla Commissione, estesamente rappresentate nel sopra citato verbale, sono valutate regolari;

#### **Ritenuto pertanto opportuno:**

approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in subconcessione dell'area verde denominata "Pratone" compresa nel complesso Se.Di. largo F. Cattanei 3;

procedere all'assegnazione in subconcessione amministrativa dell'immobile sopra citato ad Alessandro Alessandri;

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula della subconcessione;

**Dato atto che** contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, CAP 16145), entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. n. 1199/1971, art. 8);

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

**Visti:**

l'art.107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

---

**DETERMINA**

1. di approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in subconcessione dell'area verde denominata "Pratone" compresa nel complesso Se.Di. largo F. Cattanei 3;
2. di procedere all'assegnazione in subconcessione amministrativa del suddetto immobile ad Alessandro Alessandri;
3. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula dell'atto;
4. di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la stipula della subconcessione e i successivi adempimenti.

Il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*