



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2179

ADOTTATO IL 06/05/2024

ESECUTIVO DAL 14/05/2024

OGGETTO: Acquisizione impegno di spesa. Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, opere di prevenzione incendi, completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol ed adeguamenti impiantistici correlati.
CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG 9938652316

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 22 ottobre 2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori *Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi*, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 506.000,00;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-42, adottata in data 22/04/2021, esecutiva dal 26/04/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori *Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi*, per un importo stimato dei medesimi di euro 387.442,31 di cui euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed euro 23.500,00, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di Euro (Q.E) 550.000,00;

- la spesa complessiva di Euro 550.000,00 ha trovato copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno delle opere di rifunzionalizzazione del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiosso (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/205.0.0.-76 del 07/07/2021 a seguito di espletamento della gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12, CAP. 16018, (C.Benf. 6378), iscritta alla CCIAA di Genova al n. 00516040102, con il ribasso offerto del 28,911%, per un importo contrattuale risultante di Euro 284.925,73 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- in data 13/09/2021 è stato stipulato il contratto cronologico n. 314 per complessivi Euro 284.925,73 oltre IVA al 22%;

- i lavori sono stati consegnati in data 23/09/2021, con Verbale prot. n. NP 24/09/2021.0001989.I, e dovevano ultimarsi entro il giorno 20/06/2022;

- con provvedimento prot. NP 996 in data 15/06/2022 è stata concessa una proroga di 30 giorni al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 21/07/2022;

- con provvedimento prot. 283488 in data 20/07/2022 è stata concessa una seconda proroga di 20 giorni al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 10/08/2022;

- in corso d'opera con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022 sono stati approvati il progetto di variante in aumento di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di Euro 97.183,88 per lavori oltre IVA, quindi comportando un aumento del contratto d'appalto dagli iniziali Euro 284.925,73 ad Euro 382.109,42 oltre I.V.A, stabilendo per l'esecuzione dei lavori previsti un maggior tempo di giorni 92 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-63 del 10/11/2022 sono state approvate modifiche non sostanziali al progetto ed al contratto per la realizzazione di lavori in linea tecnica, non onerosi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016, stabilendo per l'esecuzione dei lavori previsti un maggior tempo di giorni 115 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto;

- con provvedimento prot. NP 490 in data 06/03/2023 è stata concessa una terza proroga di giorni 40 giorni al termine di ultimazione contrattuale previsto;
- con provvedimento prot. NP 807 in data 14/04/2023 è stata concessa una quarta proroga di giorni 15 giorni al termine di ultimazione contrattuale previsto;
- per effetto delle proroghe concesse, del differimento per maggiori lavori della variante in corso d'opera e seconda modifica contrattuale, il termine contrattuale risulta differito al 30/04/2023;
- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 30/04/2023, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. NP24/05/2023.0001131.I e pertanto entro il tempo utile contrattuale.

Premesso inoltre che:

- durante l'esecuzione dei lavori principali come sopra identificati, condotti dall'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc sono emerse criticità dovute alla presenza di interferenze per la realizzazione di opere impiantistiche relative all'impianto automatico di estinzione incendi del tipo ad aerosol previsto all'interno dei locali depositi del piano seminterrato;
- in virtù di quanto sopra si è resa necessaria anche a seguito di aggiornamento normativo una revisione dell'impianto automatico di estinzione incendi ad aerosol previsto a servizio dei locali deposito con ampliamento del progetto oggetto di contratto iniziale;
- a seguito di un'indagine preliminare informale di ricerca di mercato svoltasi con scambio di lettere commerciali fra tre operatori, fra i quali anche l'appaltatore C.E.M.E. Snc, con nota prot. 132401 in data 24/03/2023 l'Amministrazione ha ritenuto non accoglibile in ragione dell'eccessivo aggravio di spesa l'offerta ricevuta dalla medesima impresa appaltatrice dei lavori principali e finalizzata al completamento del sistema di spegnimento automatico ad aerosol restando pertanto a carico dell'Amministrazione l'affidamento dei lavori finalizzati al completamento dell'impianto automatico di estinzione incendi;
- con Determina Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-77 del 20/07/2023 si è approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori *"Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, opere di prevenzione incendi, completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol ed adeguamenti impiantistici correlati"* per un importo stimato dei medesimi di Euro 66.653,09 di cui Euro 720,60 per oneri sicurezza, il tutto oltre IVA al 22%;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'affidamento diretto dei

suddetti lavori ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020 mediante procedura telematica, affidando i lavori *Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, opere di prevenzione incendi, completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol ed adeguamenti impiantistici correlati* a favore dell'impresa Sigma3 Srl che ha offerto una percentuale di ribasso del 2,74% così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 66.653,09 di cui 720,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ad Euro 64.846,54 di cui 720,60 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA al 22%;

- la spesa complessiva di Euro 79.112,78 ha trovato per una quota parte pari ad Euro 4.112,78 copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);

- in data 26/10/2023 è stato stipulato il contratto Rep. n.1962 per complessivi Euro 64.846,54 oltre IVA al 22%;

- i lavori sono stati consegnati in data 26/10/2023, con Verbale prot. n. NP 31/10/2023.0002421.I, e dovevano ultimarsi entro il giorno 25/12/2023.

Considerato che:

- in corso d'opera si è manifestata la necessità di realizzare ulteriori opere funzionali alla redazione della SCIA di prevenzione incendi, da presentare al competente Comando dei VVF. consistenti nella messa a norma degli impianti elettrici e speciali esistenti nel locale deposito materiali organici, reso pienamente accessibile solo a seguito del completamento dei lavori relativi all'appalto principale, e quantificati in Euro 2.950 oltre IVA al 22%;

- su indicazione della Direzione di Area Politiche Culturali Musei è stata inoltre fatta richiesta da parte della Direzione Sicurezza Aziendale per maggiori opere riguardanti l'installazione di una ventola di estrazione d'aria posta a servizio di un locale accessorio del piano seminterrato, quantificate in Euro 2.675 oltre IVA al 22%.

Rilevato che:

- i predetti lavori aggiuntivi sono correlati e funzionali alle opere di adeguamento impiantistico del museo, di cui all'appalto principale;

- l'aumento di spesa complessivo per i lavori descritti ammonta a netti Euro 5.625,00, pari ad un aumento percentuale del 8,674% rispetto all'importo contrattuale, e pertanto entro i limiti del 10%;

- per le opere descritte sussistono le condizioni ed i presupposti che ai sensi del combinato

disposto di cui all'art. 106 comma 2 e art. 149 comma1 del D.lgs n. 50/2016 consentono le modifiche al contratto in argomento;

- le somme necessarie per le maggiori opere di dettaglio, sopra descritte sono reperibili nel Quadro Economico del progetto approvato con Determina Dirigenziale n.2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021 sopra citata di approvazione di Progetto Esecutivo relativo all'appalto principale finanziato dalla Compagnia di San Paolo.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- gli articoli 84, 88, 92 e 94 del D.lgs. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n.34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 2024 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo

all'Arch. Emanuela Torti.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto:

- di mandare a prelevare in favore dell'impresa Sigma3 Srl (**Cod. Benf. 60636**) la somma complessiva di **Euro 6.862,50**, di cui Euro 5.625,00 per imponibile ed Euro 1.237,50 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti e Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" p.d.c. 02.02.01.10.008 Crono 2021/367 del Bilancio 2024, come segue:

- per **euro 6.505,90** mediante riduzione dell'IMPE 2024/4889 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/9551**;
- per **euro 356,60** mediante riduzione dell'IMPE 2024/4890 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/9552**;

- di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **euro 6.862,50** è finanziata con contributi agli investimenti da istituzioni sociali private - Compagnia Di San Paolo – Torino (**Acc. 2021/1305**).

DETERMINA

1) di autorizzare, per le motivazioni espresse nelle premesse, le opere funzionali al completamento della SCIA di prevenzione incendi nell'ambito dell'intervento *Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, opere di prevenzione incendi, completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol ed adeguamenti impiantistici correlati* impegnando la somma di Euro 5.625,00 imponibile, oltre IVA al 22% pari ad Euro 1.237,50, per complessivi Euro **6.862,50** a favore dell'impresa Sigma3 Srl, con sede legale in Genova, Via Antonio Gavino 8, CF e Partita IVA 02711760997 (**Cod. Benf. 60636**);

2) di prendere atto che l'importo dei lavori sopra descritti, pari ad Euro 5.625,00 si aggiunge ad un importo contrattuale di Euro 64.846,54, corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 8,674% e pertanto entro i limiti del 10% previsti dall'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016;

3) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

4) di notificare all'impresa Sigma3 Srl, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

5) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

6) di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Emanuela Torti

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2179

AD OGGETTO: Acquisizione impegno di spesa. Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, opere di prevenzione incendi, completamento dell'impianto di estinzione incendi ad aerosol ed adeguamenti impiantistici correlati.

CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG 9938652316

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (Acc. 2021/1305).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese



Spett.le Comune di Genova
Alla c.a Resp. Ufficio Tecnico Civici
Musei
via di Francia, 1 - piano 19°
16121, Genova (GE)
Att.ne: Arch. [REDACTED]

Genova, 16/02/2024

Oggetto: Offerta economica per lavori integrativi rispetto all'ordine CIG 9938652316 per Museo d'arte orientale Edoardo Chiossone

Buongiorno spett.le architetto,
con la presente, Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta per l'estensione delle lavorazioni in corso presso il Museo di arte Orientale Edoardo Chiossone in relazione ai seguenti punti:

- Fornitura e installazione linea elettrica e cassetto portafrutto per n. 2 prese shuko e n. 2 prese 10/16A in corrispondenza della colonna situata nel deposito n. 5 al centro della parete confinante con deposito n. 4.
- Fornitura e installazione linea elettrica e cassetto portafrutto per n. 1 postazione scrivania dotata di n. 1 presa shuko, n. 2 prese 10/16A e n. 1 unità alimentazione USB sulla parete a destra della porta di ingresso del deposito n. 5.
- Fornitura e installazione n. 3 corpi illuminanti led panel classe II di isolamento, livello di protezione IP55, in sostituzione degli attuali installati sul carabottino del deposito n. 5.
- Fornitura e installazione sensori di presenza in corrispondenza delle 2 porte di accesso del deposito n. 5.
- Realizzazione nuova linea di alimentazione ordinaria dei punti luce di cui ai punti precedenti e realizzazione collegamento degli stessi alla rete di alimentazione di emergenza.
- Spostamento linea di predisposizione per access point sulla parete in ingresso al deposito n. 5.
- Fornitura e posa n. 10 batterie al Litio 12v 7 Ah per unità di spegnimento GS6.
- Rimozione canaline e impianto elettrico a pavimento deposito n. 5.

Per un totale di 2.950,00 € + IVA.

Modalità e condizioni di pagamento: saldo a termine lavorazioni

La presente offerta ha validità fino al 29/02/2024.

In attesa di Vostro gradito riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Sigma3 S.r.l.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Spett.le Comune di Genova
Alla c.a Resp. Ufficio Tecnico Civici
Musei
via di Francia, 1 - piano 19°
16121, Genova (GE)
Att.ne [REDACTED]

Genova, 02/05/2024

Oggetto: Offerta economica per lavori integrativi rispetto all'ordine CIG 9938652316 per Museo d'arte orientale Edoardo Chiossone

Buongiorno spett.le Architetto,
con la presente, a seguito sopralluogo congiunto effettuato in data 15/04/2024, inviamo la nostra migliore offerta per soddisfare le richieste da Voi manifestate:

- Fornitura e installazione ventola di estrazione (marca Vortice modello 150-6 AR) nel locale adibito a spogliatoio con collegamento all'impianto elettrico esistente e rilascio regolare dichiarazione di conformità ai sensi del D. M. 37/08.
- Fornitura e posa nell'intercapedine di un tubo di diametro 150 mm originante dal locale spogliatoio e terminante all'estremità superiore dell'intercapedine sull'intradosso del cordolo di protezione perimetrale, dotato di opportuna terminazione alle estremità per l'immissione di aria fresca nel locale spogliatoio onde consentire il regolare ricambio d'aria regolato dalla ventola di estrazione.
- Sostituzione vetro soprastante la porta di accesso all'intercapedine con lastra delle stesse dimensioni in polycarbonato alveolare trasparente spessore 10 mm forato con forometria adeguata ad ospitare la ventola di estrazione sulla quale viene attestato il tubo di aerazione di cui sopra.
- Realizzazione su misura delle coperture per i 2 cassettei di transito cavi elettrici nei locali adiacenti al cucinino e per 1 cassetto nel corridoio comprensivo di relativa installazione
- Rifinitura particolari in muratura per le aperture praticate nei muri adiacenti al cucinino per il transito vie cavi

Per un totale di 2675 € + IVA

Modalità e condizioni di pagamento: saldo a termine lavorazioni

La presente offerta ha validità fino al 31/05/2024.

In attesa di Vostro gradito riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Sigma3 S.r.l.

[REDACTED]



Sigma 3 S.r.l
