



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 2181**

**ADOTTATO IL 06/05/2024**

**ESECUTIVO DAL 10/05/2024**

**OGGETTO:** Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e di SAL integrativi per il riconoscimento di adeguamento prezzi in applicazione al DL. 17/05/2022 n.50. Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi.  
CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG 87152514A4

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi*

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 22 ottobre 2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 506.000,00;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-42, adottata in data 22/04/2021, esecutiva dal 26/04/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi", per un importo stimato dei medesimi di euro 387.442,31 di cui euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed euro 23.500,00, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, per una

spesa complessiva di Euro (Q.E) 550.000,00;

- la spesa complessiva di Euro 550.000,00 ha trovato copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno delle opere di rifunzionalizzazione del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/205.0.0.-76 del 07/07/2021 a seguito di espletamento della gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12, CAP. 16018, (C.Benf. 6378), iscritta alla CCIAA di Genova al n. 00516040102, con il ribasso offerto del 28,911%, per un importo contrattuale risultante di Euro 284.925,73 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- l'Impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, ha presentato garanzia mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "BENE Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Genova – numero 10022410000503, emessa in data 24/08/2021 per l'importo di Euro 53.882,31 pari al 37,82% dell'importo del contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

- in data 13/09/2021 è stato stipulato il contratto cronologico n. 314 per complessivi Euro 284.925,73 oltre IVA;

- i lavori sono stati consegnati in data 23/09/2021, con Verbale prot. n. NP 24/09/2021.0001989.I, ed in base all'art. 4 del Contratto d'Appalto che prevedeva che i lavori fossero completati in 270 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, dovevano ultimarsi entro il giorno 20/06/2022;

- con provvedimento prot. NP 996 in data 15/06/2022 è stata concessa una proroga di 30 giorni al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 21/07/2022;

- con provvedimento prot. 283488 in data 20/07/2022 è stata concessa una seconda proroga di 20 giorni al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 10/08/2022;

- in corso d'opera con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022 sono stati approvati il progetto di variante in aumento di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), del D.lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di Euro 97.183,88 per lavori oltre IVA, quindi comportando un aumento del contratto d'appalto dagli iniziali Euro 284.925,73 ad Euro 382.109,42

oltre I.V.A, stabilendo per l'esecuzione dei lavori previsti un maggior tempo di giorni 92 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto;

- l'Impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori aggiuntivi, ha presentato ulteriore garanzia mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "BENE Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Genova – numero 10022410001182, emessa in data 16/11/2022 per l'importo di Euro 18.378,45 pari al 37,82% dell'importo del contratto aggiuntivo, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-63 del 10/11/2022 sono stati approvati il progetto di modifica non sostanziale progetto ed al contratto per la realizzazione di lavori in linea tecnica, non onerosi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016, stabilendo per l'esecuzione dei lavori previsti un maggior tempo di giorni 115 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto;

- con provvedimento prot. NP 490 in data 06/03/2023 è stata concessa una terza proroga di giorni 40 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto;

- con provvedimento prot. NP 807 in data 14/04/2023 è stata concessa una quarta proroga di giorni 15 naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto;

- per effetto delle proroghe concesse, del differimento per maggiori lavori della variante in corso d'opera e seconda modifica contrattuale, il termine contrattuale risulta differito al 30/04/2023;

- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 30/04/2023, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. NP24/05/2023.0001131.I e pertanto entro il tempo utile contrattuale.

### **Considerato che:**

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- l'importo dei lavori eseguiti, relativamente al contratto principale così come modificato ed integrato tramite i successivi atti aggiuntivi, atto di impegno per l'esecuzione di lavori in variante, di maggiori lavori, nonché di concordamento di nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale (prot. NP 1419 del 10/08/2022), sottoscritto in data 10/08/2022, ed atto di impegno per l'esecuzione dei lavori in variante, in linea tecnica non onerosi, nonché il concordamento di nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale (prot. NP 1957 del 09/11/2022), sottoscritto in data 09/11/2022, è stato contabilizzato in Euro 379.489,48, oneri della sicurezza compresi e oltre IVA al

22%, secondo le risultanze dello stato finale, così sintetizzato:

Lavori a misura Euro 321.667,85

Oneri sicurezza Euro 18.031,08

Oneri sicurezza Covid Euro 2.109,56

Opere in economia Euro 37.680,97

Correzione arrotondamenti Euro 0,02

Sommano Euro 379.489,48

A dedurre:

Anticipazione Euro 56.985,15

Acconti al netto della ritenuta dello 0.5% Euro 303.575,73

Restano netti Euro 18.928,60

Il credito netto è quindi pari ad Euro 18.928,60 oltre IVA;

- l'importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 382.109,42, l'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale è di Euro 379.489,48 e pertanto con una minore spesa di Euro 2.619,94;

- il Direttore dei Lavori ha redatto in data 07/03/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. NP 08/03/2024.0000523.I, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, firmato dall'impresa in pari data, dal quale risulta detratto l'importo per quelle lavorazioni risultate essere in sede di visita di collaudo compromesse da difetti e vizi accertati non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera e, pertanto per esse è stata determinata un'adeguata detrazione dal credito dell'impresa in proporzione delle deficienze e mancanze riscontrate quantificata pari ad Euro 1.217,81, restando pertanto da corrispondere quale rata di saldo dei lavori un importo di Euro 17.710,79, al lordo delle trattenute di garanzia, oltre I.V.A. al 22% comprensiva dei seguenti importi:

- Euro 17.710,79 per stato finale, detratto l'importo per difetti non pregiudizievoli, ed al lordo delle trattenute, di cui
- Euro 1.811,86 per trattenute di garanzia (0,5%);



- nel corso dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori con prot. NP 14/07/2023.0001645.I;

- come risulta della comunicazione prot. 11/08/2023.0363510.I, a firma dell'Area dei Servizi Finanziari, Gestione Contabile e Controlli del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

- l'impresa ha firmato il registro di contabilità a far data dal SAL n°1 sino al SAL n°4 con riserva, in ultimo al SAL n°4 inserendo 34 riserve per una somma complessiva richiesta di Euro 25.776,05 per maggiori compensi al lordo del ribasso di gara. Tali riserve non sono state confermate nel conto finale n°5, ed altresì, il Certificato di Regolare Esecuzione è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

#### **Rilevato che:**

- l'appalto in oggetto è soggetto all'adeguamento dei prezzi di contratto ai sensi del D.L 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 Luglio 2022;

- durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 5 SAL integrativi allegati al presente atto quale parte integrante, firmati dall'impresa senza riserve, per l'adeguamento dei prezzi dei relativi SAL ordinari, da cui si desume un incremento dell'importo totale dei lavori, da riconoscere all'impresa, per complessivi Euro 15.914,88 oltre IVA al 22%;

Ne risulta:

totale adeguamento prezzi secondo D.L. 50/2022

convertito con legge n. 91 del 15 Luglio 2022 Euro 15.914,88

A dedurre

per acconto n. 1 già corrisposto (SAL 1 integrativo) Euro 4.815,07

per SAL 2 e 3 integrativi oggetto di istanza di accesso

al fondo ministeriale di cui all'art. 26 comma 4 del D.L. 50/2022 Euro 7.187,16

Trattenute a garanzia acconto n. 1 Euro 24,20

Restano netti Euro 3.888,45

Pertanto lo svincolo delle trattenute 0.50% a garanzia è pari ad Euro 24,20 oltre IVA al 22%

Restano da corrispondere nella rata di saldo, riferita alla contabilità integrativa, Euro 3.912,65 oltre IVA al 22% ed al lordo dello 0,50%.

**Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- gli articoli 84, 88, 92 e 94 del D.lgs. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 2024 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo

all'Arch. Emanuela Torti.

## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto:

- di impegnare in favore dell'impresa C. e M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc (**Cod. Benf. 6378**) la somma complessiva di **Euro 26.380,60**, di cui Euro 21.623,44 per imponibile ed Euro 4.757,16 per I.V.A. 22% dai fondi impegnati al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti e Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024 p.d.c. 02.02.01.10.008 Crono 2021/367, come segue:

- per **euro 26.289,43** mediante riduzione dell'IMP 2024/4971 ed emissione di nuovo **IMP 2024/9623**;
- per **euro 29,52** mediante riduzione dell'IMP 2024/5006 ed emissione di nuovo **IMP 2024/9624**;
- per **euro 61,65** mediante riduzione dell'IMP 2024/4890 ed emissione di nuovo **IMP 2024/9626**;

- di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 26.380,60** è finanziata con contributi agli investimenti da istituzioni sociali private - Compagnia Di San Paolo – Torino (**Acc. 2021/1305**).

## DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 07/03/2024 prot. NP 08/03/2024.0000523.I dal Direttore dei Lavori, Arch. Loredana Fracchiolla, firmato dall'appaltatore senza riserve in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori: "*Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4 - Recupero spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi*", realizzati dall'impresa C. e M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc, con sede legale in Mignanego (GE) Via Trieste 12, CF e Partita IVA 00516040102, (**Cod. Benf. 6378**) in base al contratto principale cronologico n. 314 del 13/09/2021 così come modificato ed integrato con i successivi atti aggiuntivi, atto di impegno prot. NP 1419 del 10/08/2022 sottoscritto in data 10/08/2022, ed atto di impegno prot. NP 1957 del 09/11/2022 sottoscritto in data 09/11/2022;

2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 379.489,48, oneri della sicurezza compresi, dei quali Euro 2.109,56 per le Misure di Sicurezza anti COVID 19, oltre I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia e delle detrazioni per difetti non pregiudizievoli, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze del SAL n. 5 relativo allo stato finale;

3) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'impresa C.eM.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc del saldo per lavori secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Stato Finale detratto l'importo per difetti non pregiudizievoli di Euro 1.217.81, secondo quanto disposto nel Certificato di Regolare Esecuzione, restano **Euro 17.710,79** oltre IVA al 22% per Euro 3.896,37 per complessivi Euro 21.607,16, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalle polizze fidejussorie rilasciate dalla Compagnia "BENE Assicurazioni spa" - Agenzia di Genova: numero 10022410000503, emessa in data 24/08/2021 per l'importo di Euro 53.882,31 e numero 10022410001182, emessa in data 16/11/2022 per l'importo di Euro 18.378,45;

5) di approvare gli importi derivanti dall'applicazione del D.L. 50/2022 all'appalto Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi redatti dal Direttore dei lavori ed indicati nei SAL integrativi n.ri 1,2,3,4 e 5;

6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'impresa C.eM.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc del saldo per SAL integrativi n.ri 1, 4 e 5, pari ad **Euro 3.912,65** oltre IVA al 22% per Euro 860,78 per complessivi Euro 4.773,43, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

7) di prendere atto che l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, ha presentato polizza fidejussoria a garanzia dei lavori eseguiti, rilasciata dalla Società BENE Assicurazioni Spa - polizza n. 10022410002039 emessa in data 18/04/2024, della durata di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

8) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di notificare all'impresa C.eM.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

11) di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Emanuela Torti

Firma per delega il Dirigente di Riqualificazione Urbana

Ing. Chiara Romano

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

**ALLEGATI:**

1. SAL\_Integrativo\_n.1.pdf
2. SAL\_Integrativo\_n.2-3.pdf
3. SAL\_Integrativo\_n.4.pdf
4. SAL\_Integrativo\_n.5\_finale.pdf





**COMUNE DI GENOVA**

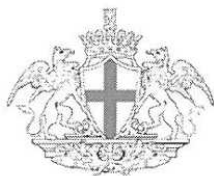
ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2181

AD OGGETTO: Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e di SAL integrativi per il riconoscimento di adeguamento prezzi in applicazione al DL. 17/05/2022 n.50. Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4, recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi.

CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG 87152514A4

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACC.TO 2021/1305)

Il Responsabile del Servizio Finanziario.  
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche



**APPALTO: MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE,  
PIAZZALE MAZZINI 4 RECUPERO SPAZI INTERNI, TERRAZZA PER  
GLI EVENTI, AGGIORNAMENTO SISTEMA IMPIANTISTICO E  
PREVENZIONE INCENDI**

CUP B39G20000440007 - CIG 87152514A4 - MOGE 20605

CONTRATTO d'Appalto registrato in Genova con cronologico n. 314 in data  
13/03/2021

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*Premessa*

Con Determinazione Dirigenziale n. 2019-199.0.0.-11 del 21/02/2019 è stato affidato un incarico di analisi, verifica e monitoraggio delle attività necessarie alla presentazione delle istanze presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova per il rinnovo di Conformità Antincendio di immobili di proprietà comunale facenti capo alla Direzione Beni Culturali e Politiche Giovanili e alla Direzione Sviluppo del Commercio e tra detti immobili figurava il Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone, sito in Piazzale Mazzini 4. Per definire gli interventi finalizzati alla messa a norma di prevenzione incendi dell'immobile sede di civico Museo, si è proceduto, con Determinazione Dirigenziale n. 2019-188.0.0.-62 del 01/07/2019, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di incarico professionale per la redazione della progettazione di prevenzione incendi definitiva ed esecutiva al professionista esterno all'Ente, architetto Luigi Mangione. A seguito di approfondimento delle tematiche, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-188.0.0.-10 del 11/02/2020, rilevato che parte delle elaborazioni prodotte in fase di progettazione a livello definitivo non necessitavano di ulteriore approfondimento e venivano recepite anche a livello



esecutivo, è stata approvata una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma e) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 D.M. 49/2018 nell'ambito del servizio di progettazione di prevenzione incendi comportante la revisione delle prestazioni previste per il livello di progettazione esecutivo mantenendo inalterato l'obiettivo primario del progetto, ovvero la possibilità di realizzare un intervento di tipo conservativo volto ad attuare le opere necessarie alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio attività ai sensi del DPR 151/2011 al competente Comando dei Vigili del Fuoco, oltre che l'adeguamento funzionale per lo sviluppo e la valorizzazione sociale, educativa e culturale del museo civico.

#### **Progetto**

Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 22/10/2020 n. 229 è stato approvato il progetto definitivo per il Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone riguardante opere di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile, attraverso un insieme sistematico di interventi di tipo edilizio ed impiantistico, finanziati mediante contributo della Compagnia di San Paolo "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020".

Il progetto definitivo in argomento ha ottenuto il parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Genova con nota prot. n. 324 del 08/01/2020 PI n. 202092, e parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 1948 del 24/01/2020 integrata con successiva nota prot. MBAC-SABAPLIG 4462 del 21/02/2020.





Il progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione composto dall'architetto Luigi Mangione per le componenti impiantistiche e per una quota parte delle opere architettoniche e dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova per le componenti CSA e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stato verificato con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del DLgs. 50/2016, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 740 del 12/04/2021 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, secondo le disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice dei Contratti sopra citato, come risultante dal verbale NP 753 del 13/04/2021.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara d'appalto per il recupero del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone. I lavori approvati prevedevano il recupero funzionale degli spazi interni ed esterni al museo ed opere di adeguamento del sistema impiantistico e prevenzione incendi per l'immobile. Internamente all'edificio erano oggetto di adeguamento funzionale l'atrio di ingresso ed il livello seminterrato. Quest'ultimo livello veniva rinnovato in base alle attuali esigenze museali e prevedeva una diversa compartimentazione dei locali di deposito delle opere d'arte, sale di studio, adeguamento dei percorsi di fuga, della zona uffici e dei locali di servizio per il personale. Esternamente si prevedeva di collegare il Museo verso il Parco Storico di Villetta Di Negro per mezzo di una passerella pedonale comunicante con la terrazza di copertura dell'atrio museale e con gli spazi della sala espositiva al terzo livello. Nella terrazza panoramica, resa agibile dal progetto, si prevedeva inoltre il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del solaio con sostituzione del rivestimento a pavimento esistente per la valorizzazione della terrazza a spazio per la gestione di eventi

all'aperto. Il progetto esecutivo approvato prevedeva un Quadro Economico di Euro 550.000,00, comprensivo delle somme a disposizione ed I.V.A. sui lavori, con una spesa complessiva da destinare ai lavori qui riepilogata:

**Importo a base di gara**

LAVORI A MISURA	Euro 354.593,67
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 5.822,17
ONERI DELLA SICUREZZA COVID	Euro 3.526,47
ECONOMIE	Euro 23.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 387.442,31</b>

Con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 del 22/04/2021, si è proceduto inoltre all'accertamento della totalità del contributo previsto a favore del Comune di Genova di Euro 550.000,00 deliberato dal Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo in data 23/11/2020 e comunicato con nota 2020.AAI4261.U4757 del 01/12/2020 (ID ROL 64130) (Crono 2021/367 ACC 2021/1305).

**Affidamento dei Lavori**

Con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-42 si è altresì approvato di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c)bis del D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 148, comma 6, e art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte



che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.

In data 08/06/2021 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. n. 200 conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa C. e M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc.

#### **Aggiudicazione dei Lavori**

Con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-76 del 07/07/2021, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto all'impresa C. e M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE) Via Trieste 12, con il ribasso offerto del 28,911%, per un importo contrattuale risultante di Euro 284.925,73, di cui Euro 9.348,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22% pari ad Euro 62.683,66 per un totale complessivo pari ad Euro 347.609,39, finanziato con contributo della Compagnia di San Paolo nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020".

#### **Contratto**

Il Contratto, interamente "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis ed art. 3, comma 1, lett. eeeee), è stato stipulato in data 13/09/2021 con il cronologico n. 314. Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi di Euro 284.925,73, di cui Euro 9.348,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge.

**Cauzione**

L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "BENE Assicurazioni spa" - Agenzia di Genova - n. 10022410000503 emessa in data 24/08/2021 per l'importo di Euro 53.882,31, pari al 37,82% dell'importo del contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del DLgs 50/2016 avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

**Polizza CAR**

L'impresa appaltatrice, per tenere indenne il Comune di Genova dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, ha presentato polizza assicurativa rilasciata dalla compagnia Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA n. 01220002/11/48487593 a copertura dell'importo complessivo dei lavori e con massimale RCT di Euro 1.000.000,00.

**Responsabile del Procedimento**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, a far data dal 07/04/2021 con Atto Datoriale prot. n. 2021/123931 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Silvia Toccafondi, Funzionario Tecnico della Direzione Lavori Pubblici, Attuazione Opere Pubbliche, del Comune di Genova.

**Ufficio Direzione lavori**

I lavori sono stati diretti dai tecnici della Direzione Lavori Pubblici e da professionisti esterni all'Ente come nel seguito indicati: Direttore dei Lavori Arch.

Loredana Fracchiolla, tecnico della Direzione Lavori Pubblici, Attuazione Opere Pubbliche, e dal Direttore Operativo Edile Geom. Marco Moggia, tecnico della Direzione Lavori Pubblici, Attuazione Opere Pubbliche.

Con Determina Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-21 del 29/03/2022 è stato incaricato Direttore Operativo Opere Impiantistiche l'Ing. Antonio Bassi, professionista esterno all'Ente.

Con Determina Dirigenziale n. 2022-205.0.0.-22 del 29/03/2022 è stato incaricato Direttore Operativo Opere Strutturali l'Ing. Alessio Ageno, professionista esterno all'Ente.

Con Determina Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-20 del 20/03/2023 è stato incaricato Direttore Operativo Impianto automatico di estinzione incendi ad aerosol - l'Ing. Roberto Orvieto, professionista esterno all'Ente.

Con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-103 del 21/09/2021 è stato incaricato Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Arch. Luigi Mangione, professionista esterno all'Ente.

#### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati in data 23/09/2021, senza apposizione alcuna di riserve da parte dell'impresa, così come risultante dal verbale di consegna prot. NP 24/09/2021.0001989.I redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla.

#### **Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori - penalità in caso di ritardo**

L'art. 4 del contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 270 giorni naturali, successivi e continui e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e pertanto entro il 20/06/2022.





L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo pari ad Euro 284,82.

#### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante l'esecuzione dell'appalto non sono state richieste e non sono state necessarie sospensioni dei lavori.

#### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto, con nota prot. 230240 del 14/06/2022, una proroga di giorni 89 al termine di ultimazione dei lavori motivata dalla necessità di valutazione del maggior tempo contrattuale necessario ad eseguire maggiori lavori ed opere in maggior misura. Con atto prot. NP 996 del 15/06/2022 è stata concessa proroga per giorni 30 naturali, successivi e continui al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 21/07/2022.

Con nota prot. 283855 del 21/07/2022 l'impresa ha richiesto una seconda proroga di giorni 20 al termine di ultimazione dei lavori motivata dalla necessità di concordare modifiche di variante al contratto di appalto. Con atto prot. 283488 del 20/07/2022 è stata concessa proroga per giorni 20 al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 10/08/2022.

Con atto aggiuntivo approvato con Determina Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022 è stata concessa una proroga di giorni 92 al termine di ultimazione contrattuale per effetto dei lavori suppletivi previsti nella perizia di variante, pertanto il termine di ultimazione differito al 10/11/2022.

Con atto aggiuntivo approvato con Determina Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-63 del 10/11/2022 è stata concessa ulteriore proroga di giorni 115 al termine di



ultimazione contrattuale per effetto dei lavori previsti nella perizia di modifica in corso d'opera, pertanto il termine di ultimazione differito al 06/03/2023.

Con nota prot. 99514 del 07/03/2023 l'impresa ha richiesto una terza proroga di giorni 99 al termine di ultimazione dei lavori motivata dalla necessità di concordare modifiche al contratto di appalto. Con atto prot. NP 490 del 06/03/2023 è stata concessa proroga per giorni 40 al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 15/04/2023.

Con nota prot. 164838 del 13/04/2023 l'impresa ha richiesto una quarta proroga di giorni 30 al termine di ultimazione dei lavori motivata da ritardato accesso ad alcune aree oggetto di lavori e per ritardo nella fornitura di materiali. Con atto prot. NP 807 del 14/04/2023 è stata concessa proroga per giorni 15 al termine di ultimazione contrattuale, pertanto differito al 30/04/2023.

#### Lavori aggiuntivi

Perizia n. 1 nel corso dei lavori è stato necessario redigere una perizia di variante per maggiori lavori approvata con Determina Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-45 del 11/08/2022 motivata da ritrovamenti imprevisti ed imprevedibili in fase progettuale oltre che dalla maggiore onerosità dei lavori dovuti al superamento di interferenze nella realizzazione di opere impiantistiche e strutturali all'interno del parco storico di Villetta Di Negro. L'aggiornamento del progetto è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova con nota prot. MIC|MIC\_SABAP-MET-GE|19/01/2022|0000865-P del 19/01/2022. I lavori, pur non alterando la natura del contratto, hanno comportato le seguenti maggiori spese:

Lavori a misura	Euro 77.927,91
Oneri per la Sicurezza	Euro 9.255,97

Economie Euro 10.000,00

Totale Euro 97.183,88

Perizia n. 2 successivamente con Determina Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-63 del 10/11/2022 è stata approvata una seconda modifica non sostanziale per la realizzazione di lavori in linea tecnica, non onerosi. La modifica si è resa necessaria a compensare i maggiori costi derivanti da gravi problematiche di carattere igienico sanitario emerse in corso d'opera oltre che compensare il rincaro dei prezzi delle materie prime. Si è operato uno stralcio di opere inizialmente previste nel contratto principale poi inserite nella variazione di programma triennale approvato con DCC n. 64 del 03/11/2022. Dette opere consistevano nella rinuncia alla redistribuzione dei locali ad uso del personale museale al piano seminterrato e nello stralcio della passerella pedonale di collegamento del museo con il parco storico di Villetta Di Negro. A seguito di aggiornamento normativo si è inoltre resa necessaria una revisione dell'impianto antincendio di spegnimento automatico ad aerosol previsto a servizio dei locali deposito del piano seminterrato con ampliamento del progetto oggetto di contratto iniziale e pertanto sottoposto all'appaltatore a far data dal 26/01/2023. Facendo seguito a ripetuti incontri, con nota prot. 132401 in data 24/03/2023 si è ritenuto non accoglibile in ragione dell'eccessivo aggravio di spesa l'offerta ricevuta dalla medesima impresa appaltatrice dei lavori principali e finalizzata al completamento del sistema antincendio di spegnimento automatico ad aerosol restando pertanto a carico dell'Ente la realizzazione delle opere di completamento di parte dell'impianto antincendio di spegnimento automatico ad aerosol.

**Contratti Aggiuntivi**





L'esecuzione dei maggiori lavori previsti a seguito dei provvedimenti sopra citati ha comportato l'affidamento al medesimo appaltatore dei lavori principali tramite i seguenti atti aggiuntivi:

- 1) Atto di impegno per l'esecuzione di lavori in variante, di maggiori lavori, nonché di concordamento di nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale, prot. NP 1419 del 10/08/2022, dell'importo di Euro 97.183,88 oltre I.V.A. di legge sottoscritto in data 10/08/2022;
- 2) Atto di impegno per l'esecuzione dei lavori in variante, in linea tecnica non onerosi, nonché il concordamento di nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale, prot. NP 1957 del 09/11/2022, sottoscritto in data 09/11/2022.

La spesa autorizzata per i lavori risulta al netto del ribasso di gara offerto pari ad Euro 382.109,42, così distinti:

a) Per contratto principale	Euro 284.925,73
b) Per contratti aggiuntivi: Variante 1	Euro 97.183,88
Modifica 2	-
Totale spesa autorizzata	Euro 382.109,42

È pertanto risultato rideterminato l'importo del contratto in Euro 382.109,42 di cui Euro 320.645,03 per lavori a misura, Euro 20.327,69 per oneri di sicurezza ed Euro 41.136,70 per economie, oltre I.V.A. di legge, salva la liquidazione finale.

#### **Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto delle proroghe concesse e del tempo concesso per l'esecuzione di maggiori lavori approvati in corso d'opera, il termine contrattuale risultava fissato al 30/04/2023.

**Subappalti - Adempimenti antimafia**



In fase di esecuzione del contratto l'appaltatore, in linea con quanto indicato nell'offerta di gara, ha subappaltato i seguenti lavori:

1) Subappalto all'impresa HRI Sistemi Srl, con sede legale in Genova Via Badino 11F, C.F. e P. I.V.A. n. 0200380999 per lavori rientranti nella categoria scorporabile OS30 - consistenti in opere relative ad impianti elettrici e speciali - per un importo richiesto di Euro 22.000,00.

Istanza di subappalto del 07/10/2021 prot. n. 353527 integrata in data 27/10/2021 prot. n. 385749.

Autorizzazione al subappalto prot. n. 386472 del 27/10/2021.

L'importo complessivo eseguito e risultante dalle fatture ammonta ad Euro 22.000,00.

2) Subappalto all'impresa Silvano Pittaluga, con sede legale in Genova Via Cassissa 34°, [REDACTED] P. I.V.A. n. 03160790105 per lavori rientranti nella categoria scorporabile OS3 - consistenti in opere relative ad impianti meccanici - per un importo richiesto di Euro 12.000,00.

Istanza di subappalto prot. n. 355039 del 07/10/2021.

Autorizzazione al subappalto prot. n. 386468 del 21/10/2021.

L'importo complessivo eseguito ammonta ad Euro 6.500,00 e le fatture risultano interamente pagate al subappaltatore.

L'impresa C.eM.E. Snc, con nota prot. 14/12/2023.0592484.E ha confermato l'importo a saldo dei lavori subappaltati pari ad Euro 6.500,00, inferiore all'importo autorizzato di € 12.000,00.

3) Subappalto all'impresa G.B. Vetro di Giovannacci Massimiliano, con sede legale in Genova Via Borzoli 22R, [REDACTED] P. I.V.A. 03790160109 per lavori rientranti nella categoria prevalente OG2 -

[REDACTED]



consistenti in opere relative a fornitura e posa in opera porte in vetro di ingresso principale ed uscita terrazzo - per un importo richiesto di Euro 10.560,00.

Istanza di subappalto prot. 488108 del 19/12/2022.

Autorizzazione al subappalto prot. 26733 del 20/01/2023.

L'importo complessivo eseguito ammonta ad Euro 10.560,00 e le fatture risultano interamente pagate al subappaltatore.

La direzione lavori, in occasione dell'autorizzazione al subappalto e dell'emissione dei SAL ove sono intervenuti i suddetti subappaltatori, ha provveduto alla preventiva verifica della regolarità contributiva mediante richiesta di DURC.

#### **Ordini di Servizio**

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n.4 ordini di servizio.

1. O.d.S. n.1 del 20/01/2022 – (prot. 2022/26712) istruzioni operative in ordine all'esecuzione delle lavorazioni di scavo e posa in opera tubazione interrata impianto antincendio, pavimentazione terrazzo, realizzazione nuova rampa pedonale e ringhiera a parapetto, predisposizione impiantistica nuovi locali igienici a servizio visitatori, impianti elettrici e meccanici, richiesta campionatura materiali ed aggiornamento programma esecutivo dei lavori.
2. O.d.S. n.2 del 11.03.2022 - (prot. 2022/95615) istruzioni operative in ordine all'esecuzione degli interventi relativi a rinforzo al sistema saliscendi nel piano seminterrato, sollecito avvio lavorazioni di scavo a servizio dell'impianto idrico antincendio e campionature materiali disposte con O.d.S. n.1.

3. O.d.S. n.3 del 20/02/2023 – (prot. 2023/73801) sollecito per ritardata esecuzione lavorazioni impianti elettrici e speciali.

4. O.d.S. n.4 del 27/03/2023 – (prot. 2023/136160) sollecito per ritardata esecuzione lavorazioni impianti elettrici, speciali ed edili.

#### **Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 30/04/2023, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. NP 24/05/2023.0001131. I quindi entro il tempo utile contrattuale, con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49, di giorni 40 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori così riassunti:

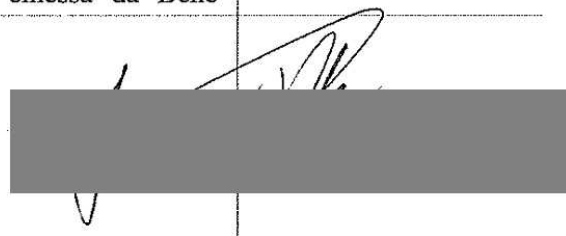
1. Interventi puntuali di completamento e finitura sulla soletta di copertura dell'intercapedine;
2. Completamento opere di finitura porta tagliafuoco REI locale quadri elettrici, registrazione e verifica installazione porte REI;
3. Completamento opere di coloritura muraria;
4. Fornitura e messa a dimora di Quercus Ilex;
5. Opere di completamento impianto elettrico e speciale.

#### **Verbali di danno per forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

#### **Anticipazione**

A seguito di istanza presentata dall'impresa C.eM.E. Snc è stata richiesta l'anticipazione dell'acconto pari al 20% del valore dell'appalto in oggetto secondo le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016. A tal fine l'impresa ha trasmesso apposita polizza fideiussoria n. 10022410000552 emessa da Bene



Assicurazioni SpA. L'ammontare dell'anticipazione è risultato pari ad Euro 56.985,15.

#### Lavori in economia

Per l'esecuzione di lavorazioni, non preventivamente quantificabili e comunque resesi necessari, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state alcune prestazioni di mano d'opera; le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

#### Stati d'Avanzamento Lavori

Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5 %:

- **SAL nr. 1** del 31/05/2022 per lavori a tutto il 30/04/2022 per progressivi Euro 80.334,51.

A fronte del suddetto SAL 1 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 401,67 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 16.066,90 (importo progressivo) per il recupero del 20 % dell'anticipazione contrattuale.

L'importo totale delle ritenute e dei recuperi ammonta pertanto ad Euro 16.468,57.

E' stato conseguentemente emesso il seguente Certificato di Pagamento, al netto dell'IVA, delle ritenute di legge dello 0,5 % e del recupero dell'anticipazione:

- 1° C.P. prot. n. 020605 del 13/06/2022 per Euro 63.865,94.
- **SAL nr. 2** del 10/10/2022 per lavori a tutto il 31/08/2022 per progressivi Euro 207.452,65.

A fronte del suddetto SAL 2 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 1.037,26 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 41.490,53 (importo progressivo) per il recupero del 20 % dell'anticipazione contrattuale.

L'importo totale delle ritenute e dei recuperi (SAL 1 + SAL 2) ammonta pertanto ad Euro 42.527,79.

A fronte del sopraelencato SAL è stato emesso il seguente Certificato di Pagamento, al netto dell'IVA, delle ritenute di legge dello 0,5 % e del recupero dell'anticipazione:

- 2° C.P. prot. n. 387912 del 12/10/2022 per Euro 101.058,92.

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto ad Euro 164.924,86 IVA esclusa.

- **SAL nr. 3** del 26/01/2023 per lavori a tutto il 31/12/2022 per progressivi Euro 301.786,43.

A fronte del suddetto SAL 3 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 1.508,93 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 56.985,15 (importo progressivo) per il recupero del 20 % dell'anticipazione contrattuale.

L'importo totale delle ritenute e dei recuperi (SAL 1 + SAL 2 + SAL 3) ammonta pertanto ad Euro 58.494,08.

A fronte del sopraelencato SAL è stato emesso il seguente Certificato di Pagamento, al netto dell'IVA, delle ritenute di legge dello 0,5 % e del recupero dell'anticipazione:

- 3° C.P. prot. n. 60288 del 10/02/2023 per Euro 78.367,49.







L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto ad Euro 243.292,34 IVA esclusa.

- **SAL nr. 4** del 10/05/2023 per lavori a tutto il 30/04/2023, emissione approvata in deroga con Determina Dirigenziale n. 2023/212.1.0./39 del 08/05/2023, per progressivi Euro 362.372,74.

A fronte del suddetto SAL 4 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 1.811,86 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 56.985,15 (importo progressivo) per il recupero del 20 % dell'anticipazione contrattuale.

L'importo totale delle ritenute e dei recuperi (SAL 1 + SAL 2 + SAL 3 + SAL 4) ammonta pertanto ad Euro 58.797,01.

A fronte del sopraelencato SAL è stato emesso il seguente Certificato di Pagamento, al netto dell'IVA, delle ritenute di legge dello 0,5 % e del recupero dell'anticipazione.

- 4° C.P. prot. n. 252734 del 07/06/2023 per Euro 60.283,39.

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto ad Euro 303.575,73 IVA esclusa.

- **SAL nr. 5 stato finale** del 11/12/2023 per lavori a tutto il 30/11/2023, ammonta a progressivi Euro **379.489,48** al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia.

#### Stati d'Avanzamento Lavori Integrativi

In applicazione del D.L. 50/2022 convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, sono stati emessi stati d'avanzamento lavori per l'adeguamento degli importi contabilizzati nei corrispondenti SAL ordinari, così determinati:



1) SAL nr. 1 integrativo emesso a seguito di aggiornamento infrannuale del prezzario regionale di cui alla DGR della Regione Liguria n. 749/2022 del 29/07/2022, per Euro 5.376,97 compensabile nella misura del 90% e pertanto pari ad Euro 4.839,27 oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%.

A fronte del suddetto SAL nr. 1 integrativo sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 24,20 pari allo 0,5% per infortuni.

E' stato conseguentemente emesso il seguente Certificato di Pagamento, al netto dell'IVA e delle ritenute di legge dello 0,5%

- 1° C.P. integrativo prot. n. 2013.I del 17/11/2022 per Euro 4.815,07.

Dalla revisione tecnico contabile degli atti di contabilità finale acquisiti, sono stati accertati alcuni errori contabili in relazione al calcolo analitico dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. 50/2022 agli articoli di contratto NP02.002, NP03.001, NP03.002, NP09.001, NP09.002, NPE.031. In conseguenza dei suddetti errori l'importo del SAL nr. 1 integrativo viene rettificato in Euro 7.475,08 compensabile nella misura del 90% e pertanto pari ad Euro 6.727,57 al netto dell'IVA.

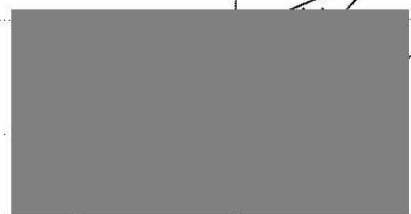
In seguito ai riscontri contabili effettuati il credito liquido dell'appaltatore ascende a Euro 1.912,50, come nel seguito determinato:

- Importo SAL nr. 1 integrativo (rettificato) Euro 6.727,57

- A detrarre l'ammontare dell'acconto corrisposto all'impresa al netto della ritenuta dello 0,5%

(D.D. n. 2022-212.1.0.-59)

Euro 4.815,07





resta credito netto dell'impresa Euro 1.912,50

oltre IVA.

2) SAL nr. 2 integrativo emesso a seguito di aggiornamento infrannuale del prezzario regionale di cui alla DGR della Regione Liguria n. 749/2022 del 29/07/2022, per Euro 1.995,27 compensabile nella misura del 90% e pertanto pari ad Euro 1.795,74 oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%.

3) SAL nr. 3 integrativo emesso a seguito di aggiornamento infrannuale del prezzario regionale di cui alla DGR della Regione Liguria n. 749/2022 del 29/07/2022, per Euro 5.990,46 compensabile nella misura del 90% e pertanto pari ad Euro 5.391,42 oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%.

4) SAL nr. 4 integrativo emesso a seguito di aggiornamento del prezzario regionale al 28/12/2022, per Euro 2.129,80 compensabile nella misura del 90% e pertanto pari ad Euro 1.916,82 oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%.

5) SAL nr. 5 stato finale integrativo emesso a seguito di aggiornamento del prezzario regionale al 28/12/2022, per Euro 92,59 compensabile nella misura del 90% e pertanto pari ad Euro 83,33 oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%.

Pertanto il riconoscimento all'impresa dei maggiori importi (extra contratto) di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 detratto l'acconto relativo al SAL n. 1 integrativo e gli importi relativi al SAL n.2 integrativo e SAL n. 3 integrativo questi ultimi oggetto di istanza di accesso al fondo ministeriale di cui all'art. 26



comma 4 del D.L. 50/2022 ammonta a Euro 3.912,65 oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%.

La liquidazione dell'importo sopracitato sarà effettuata successivamente all'approvazione del presente certificato.

### Conto Finale

L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 379.489,48, è così ripartito:

Lavori a misura	Euro	321.667,85
-----------------	------	------------

Oneri della Sicurezza	Euro	18.031,08
-----------------------	------	-----------

Oneri della Sicurezza Covid 19	Euro	2.109,56
--------------------------------	------	----------

Economie	Euro	37.680,97
----------	------	-----------

di cui Provviste	Euro	638,18
------------------	------	--------

Noli	Euro	2.652,87
------	------	----------

Operai	Euro	34.389,92
--------	------	-----------

correzione arrotondamenti	Euro	0,02
---------------------------	------	------

<b>TOTALE (IVA ESCLUSA)</b>	<b>Euro</b>	<b>379.489,48</b>
-----------------------------	-------------	-------------------

A dedurre:

Importo totale degli acconti corrisposti all'impresa

al netto della ritenuta dello 0,5%	Euro	303.575,73
------------------------------------	------	------------

importo delle anticipazioni	Euro	56.985,15
-----------------------------	------	-----------

<b>Credito netto dell'Impresa</b>	<b>Euro</b>	<b>18.928,60 oltre IVA</b>
-----------------------------------	-------------	----------------------------

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

L'Importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 382.109,42.

L'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale è di

Euro 379.489,48 e pertanto con una minore spesa di **Euro 2.619,94.**

**Riserve dell'Impresa**





L'Impresa ha firmato il registro di contabilità inserendo n. 34 riserve per una somma complessiva richiesta di Euro 25.776,05 per maggiori compensi al lordo del ribasso di gara. Tali riserve non sono state confermate nello stato finale e nel conto finale e si intendono abbandonate con rinuncia ad ogni pretesa (art. 14 del DM 49/2019).

#### **Assicurazione degli operai**

L'Impresa C.e.M.E. Snc ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL, sede di Genova, con posizione assicurativa n. 3466136 in corso di validità.

#### **Assicurazioni sociali**

L'Impresa C.e.M.E. Snc ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS, sede di Genova, con posizione assicurativa n. 3407970927 in corso di validità.

#### **Regolarità contributiva**

DURC – A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC, l'Impresa C.e.M.E. Snc è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante DURC emesso il 07/02/2024 (protocollo INPS\_39580017) con validità a tutto il 06/06/2024.

#### **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.

#### **Tempo stabilito per il collaudo**



In base all'art. 11 del contratto d'Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 29/07/2023.

#### **Avvisi ai creditori**

Con nota del 14/07/2023 rep. NP 14/07/2023.0001645.I il sottoscritto Direttore dei Lavori ha attestato che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee di proprietà private, né è stato arrecato alcun danno diretto o indiretto alle medesime, e che pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

#### **Cessione di credito**

Con nota prot. 11/08/2023.0363510.I, l'Area dei Servizi Finanziari, Gestione Contabile e Controlli, ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'Impresa C.eM.E. Snc abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

#### **Collaudatore**

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 di Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

#### **Visita di collaudo**

In data 26/06/2023 si è proceduto ad una prima visita di collaudo per la verifica delle lavorazioni edili eseguite e successivamente in data 30/06/2023 e 07/07/2023 si è proceduto con la verifica delle lavorazioni impiantistiche.

Alla visita di collaudo erano presenti:



- Arch. Loredana Fracchiolla – Direttore dei Lavori;
- Geom. Marco Moggia – Direttore Operativo Edile;
- Ing. Antonio Bassi – Direttore Operativo Impianti;
- Geom. Massimo Pruzzo socio amministratore dell'impresa appaltatrice;
- Sig. Andrea Moizo titolare dell'impresa subappaltatrice dei lavori parti elettriche.

Durante il sopralluogo sono state verificate le condizioni per il corretto funzionamento delle porte antincendio e la funzione di autochiusura delle stesse. Si è inoltre rilevato il superamento dei limiti di tolleranza per la distanza tra porta e pavimento finito indicati dal produttore nelle istruzioni di montaggio per n. 3 porte REI 120 del tipo Padilla Srl poste a delimitazione dei locali depositi e per una porta a servizio del corridoio nel piano seminterrato del museo. Nell'ambito del sopralluogo è stato anche constatato che la base del telaio delle porte rimaneva sollevata rispetto al pavimento finito per superare in fase di apertura dell'anta a battente i punti di discontinuità e la mancata planarità della pavimentazione esistente non oggetto di intervento. Rilevata quindi la necessità di realizzare ulteriori opere integrative e di finitura, ritenute necessarie per la buona riuscita generale delle lavorazioni eseguite e utili alla migliore funzionalità dell'intervento, tramite verbale di sopralluogo prot. NP 11/07/2023.0001615.I si è ordinato all'Appaltatore di effettuare i seguenti interventi:

1. verifica per le porte REI sopra descritte delle modalità di installazione, controllando squadra, planarità e misure del foro muro dal pavimento finito, per garantire la protezione dei locali ai fini antincendio, anche



tramite installazione di soglie e riempiendo con malta cementizia lo spazio vuoto rilevato tra telaio e pavimento;

2. intervento di riparazione per una maniglia installata sulla porta REI a servizio del locale deposito materiali organici e verifica dell'aderenza al supporto per tutte le guarnizioni delle porte antincendio;

3. revisione della logica di programmazione della centrale antincendio IRAI preso atto che al rilevamento di un solo sensore in allarme i pannelli ottico acustici non si attivavano;

4. verifica del corretto funzionamento per l'altoparlante posto nell'atrio di ingresso museale;

5. sostituzione del sistema di alimentazione della centrale EVAC per garantire a seguito di interruzione della sorgente di alimentazione ordinaria (rete) una continuità di servizio per 24h con sistema a riposo e per altri 30 minuti dopo l'entrata in funzione;

6. installazione di combinatore/comunicatore telefonico conforme alla norma UNI EN 54;

7. sostituzione rilevatore ottico puntiforme a servizio del locale antibagno del piano terreno.

In data 04/09/2023 nel corso di visita di collaudo si è preso atto dell'avvenuto intervento di riparazione ed il corretto funzionamento per la maniglia della porta REI a servizio del locale deposito organici e dell'avvenuta installazione del combinatore telefonico a servizio dell'impianto antincendio. Contestualmente si riscontrava la presenza di infiltrazioni di acqua internamente ai locali depositi in corrispondenza dei traversi inferiori dei serramenti di nuova posa. Tramite verbale di sopralluogo prot. NP 06/09/2023.0002005.I oltre a sollecitare l'impresa ad una



fattiva collaborazione si è ordinato all'Appaltatore di effettuare i seguenti interventi:

8. verifica di tutti i serramenti di nuova posa posti al piano seminterrato del museo dotandoli di coprifili ed eventuali raccordi a davanzale esterno per garantire l'eliminazione di eventuali condense e infiltrazioni d'acqua verso l'esterno. Revisione degli elementi di tenuta, guarnizioni, sigillanti e accessori, in particolare verifica della conformazione dei giunti e delle connessioni realizzate meccanicamente e per aderenza e delle parti costruttive che direttamente influiscono sulla resistenza meccanica, sulla tenuta all'acqua, all'aria, al vento. Si è inoltre ribadita all'appaltatore la necessità di far pervenire attestazione di conformità, comprovata da idonea certificazione e documentazione, in grado di giustificare le prestazioni dei materiali installati in conformità alle prescrizioni contrattuali e alle normative vigenti.

In data 26/09/2023 nell'ambito di una visita di collaudo alla presenza di:

- Arch. Loredana Fracchiolla – Direttore dei Lavori;
- Arch. Silvia Toccafondi – Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Massimo Pruzzo socio amministratore dell'impresa appaltatrice;
- Sig. Giuseppe Scaduto titolare dell'impresa subcontraente per le opere di serramentistica.

Visto il permanere di infiltrazioni d'acqua all'interno dei locali depositi, si sono rese necessarie ulteriori azioni anche a seguito degli interventi di riparazione eseguiti dall'impresa sui serramenti di nuova posa consistiti di fatto nella sola applicazione di sigillante siliconico nel giunto tra serramento e parete. Il sigillante

si manifestava applicato con discontinuità e su superfici non preventivamente trattate e pulite con conseguente mancato incameramento del silicone nei giunti.

Sono state dunque ribadite le opere già ordinate di revisione degli elementi di tenuta, guarnizioni, sigillanti ed accessori, in corrispondenza di giunti e connessioni da effettuarsi sui serramenti in questione.

In data 15/11/2023 la verifica delle attività effettuate sui serramenti a seguito di più interventi evidenziava il permanere di difetti che interessavano sia i coprifili applicati, sia le guarnizioni che i sigillanti, inoltre dall'analisi della documentazione tecnica trasmessa a più riprese dall'impresa risultava il permanere di incongruenze tra specifiche tecniche di prodotto, dichiarazioni di conformità e marcatura CE. Facendo seguito ad una riunione svolta alla presenza del Dirigente Attuazione Opere Pubbliche, Arch. Emanuela Torti, del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvia Toccafondi, del Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla e del Geom. Massimo Pruzzo socio amministratore dell'impresa appaltatrice si è fissato un ulteriore sopralluogo da svolgersi presso i locali museali in data 22/12/2023 allo scopo di risolvere i difetti evidenziati. Nell'ambito del sopralluogo, alla presenza del Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla, del Geom. Massimo Pruzzo socio amministratore dell'impresa appaltatrice, del Sig. E. Caserza rappresentante del Laboratorio Ser. Ca. Snc produttore dei serramenti posati nei locali depositi, si sono evidenziate le seguenti problematiche:

1. Occlusione dei fori delle asole di scarico delle acque meteoriche sui telai dei serramenti;
2. Tipologia di lastre impiegate nella composizione delle vetrate isolanti;
3. Resistenza al carico del vento dei profili.





Si è ordinato all'appaltatore di eliminare a totale sua cura, spesa e rischio, i vizi e le difformità accertate. Nella fattispecie dovevano essere eseguiti i seguenti interventi di riparazione:

- a) ripristino dei fori di areazione e delle asole di scarico delle acque meteoriche sui telai dei serramenti, impropriamente occultati con la posa dei coprifili esterni;
- b) adeguamento della prestazione per la lastra esterna che compone la vetrata isolante dei serramenti con specifico riferimento alle caratteristiche di resistenza all'impatto del pendono, norma UNI EN 12600, al fine di garantire le prestazioni minime richieste per usi suscettibili di presentare rischi di sicurezza di utilizzo sottoposti alla norma UNI 7697;
- c) certificazione resistenza al vento del serramento secondo UNI EN 14351 con verifica del sistema di chiusura e tenuta delle ante.

#### **Visita finale di collaudo**

A fronte dell'informativa del 06/02/2024 con la quale l'impresa ha comunicato di avere adempiuto alle prescrizioni ordinate, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'appaltatore ed ha verificato gli interventi di riparazione prescritti. Dall'ispezione delle opere realizzate, il Direttore dei Lavori ha accertato che l'appaltatore ha completamente e regolarmente eseguito le lavorazioni ordinate. Sulla scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, congiuntamente agli altri intervenuti, il Direttore dei Lavori, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono, per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale. Per le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la



lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali, fatta eccezione per quelle lavorazioni risultate essere, in sede di visita di collaudo, compromesse da difetti e vizi accertati non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera e, pertanto per esse è stata determinata un'adeguata detrazione dal credito dell'impresa in proporzione delle deficienze e mancanze riscontrate, e che così viene quantificata:

- diminuita qualità di prodotto e diversa lavorazione per i serramenti esterni codice articolo di contratto NPV058 Euro 1.217,81 pari al 10% dell'importo totale netto da corrispondersi per la lavorazione contrattuale.

Pertanto in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, il credito dell'appaltatore ammonta a **17.710,79** Euro al netto dell'IVA come nel seguito determinato:

importo netto dei lavori risultante dallo stato finale	Euro	379.489,48
--	------	------------

a detrarre l'ammontare degli acconti corrisposti all'impresa

al netto della ritenuta dello 0,5%	Euro	303.575,73
------------------------------------	------	------------

importo delle anticipazioni	Euro	56.985,15
-----------------------------	------	-----------

resta il credito netto dell'impresa oltre IVA	Euro	18.928,60
---	------	-----------

detrazioni per difetti non pregiudizievoli	Euro	1.217,81
--	------	----------

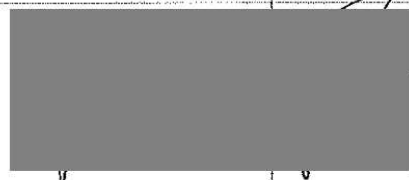
resta il credito netto dell'impresa oltre IVA	Euro	17.710,79
---	------	-----------

Inoltre in applicazione del D.L. 20/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, resta il credito dell'impresa secondo le risultanze della contabilità integrativa pari ad Euro **3.912,65** oltre IVA.

***Ciò premesso***

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate;



b) che l'impresa ha adempiuto in modo sufficiente gli obblighi derivanti dal contratto;

c) che i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte, fatta eccezione per quelle lavorazioni risultate essere, in sede di visita di collaudo, compromesse da difetti e vizi accertati non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera e, pertanto, per esse è stata determinata un'adeguata detrazione dal credito dell'impresa in proporzione delle deficienze e mancanze riscontrate, quantificata in Euro 1.217,81.

d) che l'importo dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Stato Finale (SAL nr. 5) ammonta ad Euro 379.489,48 al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute, di cui liquidati all'appaltatore Euro 360.560,88; detratto l'importo per difetti non pregiudizievoli di Euro 1.217,81, restano da liquidare, quale rata di saldo, Euro 17.710,79 per la restituzione delle ritenute di legge il tutto oltre IVA. Inoltre in applicazione del D.L. 20/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, resta da liquidare il credito netto dell'impresa secondo le risultanze della contabilità integrativa pari ad Euro 3.912,65 oltre IVA;

e) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultato regolare ai DURC;

f) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;

g) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e degli atti di sottomissione approvati con provvedimenti di variante e modifiche non sostanziali;

h) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà;



i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice;

j) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

k) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini di servizio ed alle disposizioni della D.L.

Preso atto delle risultanze della documentazione e certificazioni elencate nell'allegato B del presente atto,

il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori "*Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4 - Recupero spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi*" eseguiti dall'impresa C. e M.E. Costruzioni e

Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc, con sede legale in Mignanego (GE)

Via Trieste 12, CF e Partita IVA 00516040102, iscritta alla CCIAA di Genova n.

REA GE - 217719, appaltati in base al contratto cronologico n. 314 del 13

Settembre 2021 così come modificato con i successivi atti aggiuntivi sottoscritti in

data 10/08/2022 (prot. NP 1419 del 10/08/2022) e in data 09/11/2022 (prot. NP

1957 del 09/11/2022), riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale

al netto delle detrazioni per difetti non pregiudizievoli, l'importo di Euro 17.710,79

oltre IVA al 22% di euro 3.896,37 per un totale di Euro 21.607,16. Inoltre in

applicazione del D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022.

riconosce liquidabile secondo le risultanze della contabilità integrativa l'importo pari ad Euro 3.912,65 oltre IVA al 22% di euro 860,78 per un totale di Euro 4.773,43.

Certifica potersi restituire all'impresa le ritenute di legge e contrattuali.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, lì 07 Marzo 2024

L'Appaltatore C. e M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc

(Geom. Massimo Pruzzo)

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Loredana Fracchiolla)

Visto il R.U.P.

(Arch. Silvia Toccafondi)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento