



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 23

ADOTTATO IL 22/01/2024

ESECUTIVO DAL 22/01/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALACEP, IN VIA DELLA BENEDICTA N.14, A GENOVA PRA' E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO INTERNA ALL'IMPIANTO – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.
CUP: B36E20002000004 - MOGE: 20608 - CIG: 9049260596

CESPITE FABBRICATI: PATRIMONIO INDISPONIBILE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2020-186 del 20.08.2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'impianto sportivo denominato Palacep, in via della Benedicta, n. 14, nonché di rifacimento della pavimentazione della pista di pattinaggio interna all'impianto, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 472.000,00 IVA;

- che con Determinazione Dirigenziale 2021/204.0.0./145 del 29/12/2021, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di affidamento con procedura negoziata, per un importo complessivo dei lavori a misura a base di gara di Euro 359.145,18 di cui Euro 5.134,96 per oneri della sicurezza, Euro 8.302,22 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed Euro 31.428,00 per opere in economia, non soggetti

a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-30 del 29.3.2022 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa **R.S. Service S.r.l.**, con sede in C.so Perrone 47E, CAP 16152, Genova - P.IVA 03832010106, che ha offerto il ribasso del 29,222 %, per un importo netto di Euro 267.306,28, di cui Euro 5.134,96 per oneri della sicurezza, Euro 8.302,22 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed Euro 31.428,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che tra l'impresa R.S. Service S.r.l. ed il Comune di Genova, in data 17.6.2021, è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 210;

- che l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, ha presentato apposita garanzia assicurativa (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria numero 1872783, emessa in data 12.5.2022, per l'importo di Euro 51.381,61 pari al 19,222% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla Elba - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a." – Agenzia n. 29 AELLE – Genova;

- che i lavori sono stati consegnati in data 11.6.2022, come da verbale prot.1247 in pari data;

- con D. D. n. 2022/204.0.0./43 del 23/11/2022 sono state approvate modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) e c.2 con riduzione dell'importo contrattuale pari ad Euro 50.882,00 oltre IVA;

- a seguito delle modifiche di cui sopra, il nuovo importo contrattuale si è rideterminato in Euro 216.424,28 oltre IVA;

- che i lavori sono stati ultimati in data 27.12.2022, come da Verbale prot. NP 33 del 3/01/2023, entro il tempo utile contrattuale;

Considerato:

- che i lavori sono stati contabilizzati in Euro 212.264,85 al lordo delle ritenute di garanzia, oltre IVA, secondo le risultanze dello stato finale, redatto in data 22/2/2023;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023/212.2.0./54 del 22/08/2023 sono stati approvati lavori aggiuntivi ordinati in sede di collaudo per un importo pari ad Euro 8.300,00, al netto del ribasso d'asta contrattuale, oltre IVA;

- che il Direttore dei Lavori, geom. Fiorenzo Deidda, ha redatto in data 16/10/2023 il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere in argomento, prot. n. 2301 del 18.10.2023, controfirmato dall'Impresa, liquidandoli in **Euro 220.564,85**, al lordo dei lavori ordinati in sede di collaudo e delle ritenute di garanzia, oltre I.V.A.;

- che, come analiticamente indicato nel certificato di regolare esecuzione, risulta che per i lavori in argomento è stato corrisposto complessivamente all'Impresa appaltatrice l'importo di Euro 211.203,53, restando pertanto da corrispondere l'importo di Euro 9.361,32 oltre Euro 2.059,49 per IVA al 22%, per complessivi Euro 11.420,49 quale rata di saldo comprendente Euro 1.061,32 oltre IVA corrispondenti allo 0,5% delle rate di acconto trattenute a garanzia ai sensi della vigente normativa ed Euro 8.300,00, oltre IVA, per lavorazioni ordinate in sede di collaudo;

- di prendere atto che l'Impresa a garanzia dei lavori eseguiti ha presentato, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la **polizza fideiussoria biennale** rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia Genova/2116, n° 190379687 dell'11.12.2023, per l'importo di Euro 10.298,00;

- che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori si sono svolti nell'ambito del cantiere, su aree di proprietà comunale, come da dichiarazione del direttore dei lavori prot. n. NP 2262 del 16/10/2023;

- che l'impresa R.S. Service S.r.l., ha firmato lo stato finale senza riserve;

- che si rende necessario approvare il certificato di regolare esecuzione;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Vacca, dirigente e responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 (TUEL) e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Visti:

- Il Provvedimento del Sindaco n. 111/2023 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 107, 147 bis comma 1, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

DETERMINA

1) di approvare l'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 16/10/2023 dal Direttore dei lavori, geom. Fiorenzo Deidda, controfirmato dall'Impresa in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "intervento di adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'impianto sportivo denominato Palacep, in via della Benedicta n.14, a Genova Prà e rifacimento della pavimentazione della pista di pattinaggio interna all'impianto", eseguiti dall'impresa R.S. Service S.r.l. con sede in Genova (GE), Corso Perrone n. 47 E - 16152 Genova (GE) - C.F./P.IVA 03832010106, in base al contratto cronologico n. 210 del 17/06/2021;

2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro **220.564,85** oltre IVA, al lordo delle ritenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) - emessa dalla Elba - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a. - Agenzia n. 29 AELLE - Genova, n. 1872783 emessa in data 12.5.2022 per l'importo di €. 51.381,61;

4) di prendere atto che l'Impresa a garanzia dei lavori eseguiti ha presentato, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la UnipolSai Assicurazioni S.p.a. - Agenzia Genova/2116, n° 190379687 dell'11.12.2023, per l'importo di Euro 10.298,00;

5) di autorizzare con il presente provvedimento lo svincolo e la corresponsione, all'impresa

suddetta, del saldo dei lavori di Euro **9.361,32** oltre Euro **2.059,49** per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro **11.420,81**, quale rata di saldo comprendente Euro 1.061,32 oltre IVA, corrispondenti allo 0,5% delle rate di acconto trattenute a garanzia ai sensi della vigente normativa, ed Euro 8.300,00, oltre IVA, per lavorazioni ordinate in sede di collaudo;

6) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare all'impresa R.S. Service S.r.l. con sede in Genova (GE), Corso Perrone n. 47 E - 16152 Genova (GE) - C.F./P.IVA 03832010106, il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE

(Ing. Chiara Vacca)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

c_d969 Comune di Genova - Rep. NP 18/10/2023.0002301.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA



OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALACEP, IN VIA DELLA BENEDICTA N.14, A GENOVA PRA' E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO INTERNA ALL'IMPIANTO.
CUP: B36E20002000004 - MOGE: 20608 - CIG: 9049260596

Approvazione lavori e individuazione modalità di affidamento:

Determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./145 del 29/12/2021

Aggiudicazione dei lavori: Determinazione dirigenziale n. 2022-204.0.0.- 30 del 29/03/2022;

Impresa appaltatrice: Impresa R.S. Service S.r.l.- corso Perrone 47E -16152 - Genova - P.I. 03832010106;

Ribasso d'asta: 29,222 %;

Contratto: cronologico n. 210 del 17/06/2022;

Importo Contrattuale: Euro 267.306,28 di cui Euro 13.437,18 per oneri sicurezza ed Euro 31.428,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: con Determinazione Dirigenziale 2021/204.0.0./145 del 29/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "intervento di adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'impianto sportivo denominato Palacep, in via della Benedicta n.14, a Genova Prà e rifacimento della pavimentazione della pista di pattinaggio interna all'impianto"; redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova, per un importo complessivo dei lavori, a misura, posto a base di gara, di Euro 359.145,18 di cui Euro 5.134,96 per oneri della sicurezza, Euro 8.302,22 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed Euro 31.428,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. (rapporto conclusivo di verifica prot.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

NP/2826 del 29.12.2021 – verbale di validazione prot. NP/2830 del 29.12.2021); con la medesima deliberazione dirigenziale si è stabilito di provvedere alla aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera c)-bis e 97 comma 8 del D.Lgs. 50/20016, combinato con l'art.1 comma 3 della Legge 120/2020, invitando 30 operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione;

Assuntore dei lavori: con Determinazione Dirigenziale 2022-204.0.0.-30 del 29.3.2022

l'appalto è stato aggiudicato all'impresa R.S. Service S.r.l. con sede in Corso Perrone n. 47 E - 16152 Genova (GE) - C.F./P.IVA 03832010106, che ha offerto il ribasso del 29,222%;

Importo Contrattuale: l'importo netto contrattuale, per effetto del ribasso d'asta di cui sopra, è risultato pari ad Euro **267.306,28**, di cui Euro 5.134,96 per oneri della sicurezza, Euro 8.302,22 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed Euro 31.428,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Somma autorizzata per i lavori: la somma totale autorizzata per i lavori risulta pertanto pari ad Euro 326.113,66, I.V.A. al 22% inclusa;

Contratto: il contratto a misura, è stato stipulato in data 17/06/2021, con cronologico n. 210;

Cauzione: l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria (cauzione definitiva) emessa dalla Elba - Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a." - Agenzia n. 29 AELLE – Genova, n. 1872783 emessa in data 12.5.2022 per l'importo di € 51.381,61 pari al 19,222% dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla

data di fine lavori risultante dal relativo certificato;

Responsabile del procedimento: l'ing. Chiara Vacca, con atto datoriale della Direzione Lavori Pubblici prot. 237995 del 20.06.2022 è stato nominato Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016.

Direzione lavori: Con atto datoriale del Settore Riqualificazione Urbana prot. 216516 del 6/6/2022 sono stati nominati Direttore dei lavori il Geom. Fiorenzo Deidda e Direttore operativo per opere architettoniche e la contabilità l'arch. Francesca Stanchi.

Responsabilità della sicurezza e Direttore Operativo per gli impianti: Il Per. Ind. Massimo Pelacchi della PSM Tecnici Associati ha svolto l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, nonché di Direttore Operativo per le opere impiantistiche, in forza del contratto cronologico 1217/2022 del 8/7/2022, stipulato sulla base della Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-11 del 29/6/2022.

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 11.6.2022, con Verbale prot. 1247 in pari data ed accettato dall'impresa senza riserve.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: la durata dell'appalto è stata stabilita dell'art. 4 comma 2 del contratto di appalto in 140 giorni, naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna di cui sopra, pertanto il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori veniva a scadere il giorno 27/11/2022.

Maggiori lavori: - con D. D. n. 2022/204.0.0./43 del 23/11/2022 sono state approvate modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) e c.2 con riduzione dell'importo contrattuale pari ad Euro 50.882,00 oltre IVA e, contestualmente, sono stati riconosciuti 20 giorni di maggior tempo utile per la realizzazione dei lavori;

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 18/10/2023.0002301.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Lavori aggiuntivi ordinati in sede di collaudo: con D. D. n. 2023/212.2.0./54 del 22/08/2023 sono stati approvati lavori aggiuntivi ordinati in sede di collaudo per un importo pari ad Euro 8.300,00, al netto del ribasso d'asta contrattuale, oltre IVA;

Proroghe e sospensione lavori: Con provvedimento prot. 488026 del 19/12/2022 è stata rilasciata una proroga di gg. 10.

Scadenza definitiva del tempo utile: Per effetto del maggior tempo e della proroga di cui sopra, il termine utile per completare le opere è stato posticipato al 27/12/2022.

Nuovi Prezzi: con verbale di concordamento in data 8.9.2022, prot. NP 1822 del 20/10/2022, sono stati approvati n. 4 nuovi prezzi. Con l'approvazione delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) e c.2 avvenuta con D. D. n. 2022/204.0.0./43 del 23/11/2022, sono stati approvati n. 5 nuovi prezzi. Con verbale di concordamento in data 26.12.2022, prot. NP 1068 del 18/05/2023, sono stati approvati n. 3 nuovi prezzi.

Subappalti: nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

Autorizzazione prot. 294829 del 29/07/2022 per opere edili varie quali scavo e reinterro ricadenti nella categoria OG1, per l'importo di Euro 24.000,00 all'impresa KU Costruzioni S.r.l. con sede in via Pavia 67 - 15121 - Alessandria;

Autorizzazione prot. 1638 del 26/09/2022 per opere realizzazioni impianto di rilevazione incendi e di illuminazione ricadenti nella categoria OS 30, per l'importo di Euro 24.000,00 all'impresa C.S.E. Consorzio Servizi Elettrici con sede in via Sampierdarena 111 - 16149 - Genova.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27.12.2022, come da Verbale prot. NP 33 del 3/01/2023, in tempo utile.

Con il medesimo verbale sono stati riconosciuti ulteriori 30 giorni per la realizzazione di opere di finitura/dettaglio, ai sensi dell'art. 10 del contratto di appalto e dell'art. 12 del

c_d969 . Comune di Genova - Rep. NP 18/10/2023.0002301.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Decreto Ministeriale n. 49 del 7.3.2018.

Conto finale: il conto finale ammonta a complessivi Euro 220.564,85, così suddivisi:

- Lavori a misura	Euro	171.908,87
- Provviste	Euro	2.429,90
- Noleggi	Euro	3.401,35
- Mano d'opera in economia:	Euro	28.213,47
- Oneri per la sicurezza:	Euro	6.311,26
Importo totale netto lavori contabilizzati	Euro	212.264,85
Lavori ordinati in sede di collaudo	Euro	8.300,00

Conto Finale: Euro 220.564,85

di cui

Ritenute di garanzia (0,5%):	Euro	1.061,32
Lavori ordinati in sede di collaudo	Euro	8.300,00
Importo lavori già corrisposto all'impresa:	Euro	211.203,53

Anticipazione: all'Impresa è stata corrisposta l'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 nella misura del 20% dell'importo contrattuale per complessivi € 53.461,26 oltre IVA.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: durante il lavoro non è si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova, con posizione n. 5041020.

Assicurazioni sociali: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova, con posizione assicurativa codice n. 93133285 iscrizione presso la Cassa Edile di Genova n° 11359/00.

Tempo stabilito per il collaudo: l'art. 11 del contratto di appalto prevedeva l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione entro tre mesi dall'ultimazione effettiva dei lavori.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Alle visite di collaudo si è provveduto non appena ottenuta dall'impresa la documentazione e le certificazioni necessarie alla stesura del presente atto.

Cessione di crediti: per i lavori in questione l'Impresa esecutrice non risulta abbia ricorso alla cessione di crediti

Avvisi ai creditori: per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori si sono svolti nell'ambito del cantiere, come da dichiarazione del direttore dei lavori prot. NP 2262 del 16/10/2023.

Visite di collaudo: Alle visite di collaudo si è proceduto in data 8/08/2023 ed in data 13/10/2023, come risulta dai verbali prot. 1862 del 9/8/2023 e prot. 2270 in data 16/10/2023, della Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana. Nel corso della prima visita di collaudo sono state disposte dal direttore dei lavori adeguamenti impiantistici relativi alla parte di impianto elettrico comprendente i campetti di calcetto e beach volley, la sala Foglino e i vialetti ed aree esterne circostanti; interventi di verifica alle barriere antifumo poste al Palacep e la riprogrammazione della centralina di allarme incendi. Gli interventi sono stati eseguiti correttamente dall'impresa, per un importo, a corpo, concordato con l'impresa stessa, pari ad Euro 8.300,00, al netto del ribasso d'asta contrattuale, IVA esclusa.

Risultato delle visite di collaudo: nel corso delle visite, sulla scorta degli elaborati grafici e documenti contabili, il sottoscritto insieme agli altri intervenuti, ha percorso la zona di intervento ed effettuato un esame generale dei lavori eseguiti effettuando verifiche e constatando che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, planimetricamente e altimetricamente, a quanto registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere è stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Occorre evidenziare che le barriere per il rilevamento fumi installate nel Palacep, come da previsione progettuale, sono state disattivate. Tale decisione è stata adottata dopo: aver riscontrato che detti rilevatori andavano in guasto con estrema frequenza, per disallineamento, a causa di rifrazione delle radiazioni solari sulle ottiche degli strumenti e/o per vibrazioni non compensabili riconducibili all'azione del vento; aver constatato l'indisponibilità di soluzioni tecniche risolutive che non prevedessero la progettazione e messa in opera di un sistema alternativo di rilevazione dei fumi; aver considerato che la normativa antincendio vigente, riguardante gli impianti sportivi, non richiede la presenza di detti sensori e che, comunque, la loro disattivazione non costituisce fattore di impedimento all'ottenimento della SCIA antincendio.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, come riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della direzione lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo dei lavori ordinati in sede di collaudo e delle trattenute di garanzia ammonta a € **220.564,85**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge, come risulta dal documento unico di regolarità contributiva protocollo INPS n. 37892951 in scadenza il 1/02/2024;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e non hanno comportato l'applicazione della penale prevista in caso di ritardo;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;
- f) che con i suddetti interventi non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

proprietà privata;

g) che l'impresa non ha ceduto i crediti;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo i subappalti e in materia di sicurezza e salute (nomina del coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione, redazione dei piani di sicurezza e piani operativi di sicurezza);

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

l) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.;

m) che sono stati prodotti i manuali di manutenzione matricole 509, 5020, 5021 e 5022, redatti dall'impresa RS Service Srl, delle 4 torri faro disposte nell'intorno del Palacep;

n) che è stata prodotta la relazione di stato, a firma della S.I.C.I.E.P. Srl, in data 11/1/2023, relativa alle 4 torri faro disposte nell'intorno del Palacep;

o) che sono state prodotte le schede di verifica, a firma della S.I.C.I.E.P. Srl, in data 22/12/2023, delle 4 torri faro disposte nell'intorno del Palacep;

p) che sono state prodotte tavole as built relative agli schemi unifilari dei quadri elettrici, a firma dall'impresa esecutrice RS Service Srl, in data 24/2/2023;

q) che è stata prodotta la dichiarazione di conformità, relativa all'impianto elettrico Luce, FM e Rilevazione Incendi, a firma dall'impresa esecutrice RS Service Srl, in data 27/1/2023;

r) che è stata prodotta la tavola as built, AB_IE 02, della planimetria degli impianti elettrici del complesso sportivo, a firma dall'impresa RS Service Srl, in data 24/2/2023;

s) che è stata prodotta l'Attestazione di Rispondenza relativa alla parte di impianto elettrico comprendente la sala Foglino, i campetti di calcetto e beach volley ed i vialetti

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 18/10/2023.0002301.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

e aree esterne circostanti, a firma dall'impresa esecutrice RS Service Srl, prot. 442251
in data 26/09/2023;
u) che è stato prodotto il Rapportino di intervento tecnico di assistenza alla
programmazione della centrale di rilevazione incendi, a firma ditta Tecnofire con sede
in via Ciriè 38, Mauro Torinese (TO), in data 24/1/2023;
v) che sono stati prodotti i manuali d'uso delle centraline antincendio.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori geometra Fiorenzo Deidda

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa R.S. Service S.r.l. con sede in Corso F. M. Perrone 47,
CAP 16152, Genova - P.IVA 03832010106, in forza del contratto cronologico n. 210
del 17/06/2022, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale,
l'importo di Euro 9.361,32 oltre I.V.A., di cui Euro 8.300,00 oltre IVA per lavori
ordinati ed eseguiti in sede di collaudo, ed Euro 1.061,32 oltre IVA quale svincolo
delle ritenute di garanzia. Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e
contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del
presente atto.

Genova, 16/10/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Fiorenzo Deidda)

L'IMPRESA

(R.S. Service S.r.l.)

Lorenzo DeBarbleri
Amministratore Delegato

R.S. service s.r.l.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Chiara Vacca)



Comune di Genova
Ufficio di Segreteria
10/05/2023