



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2302

ADOTTATO IL 10/05/2024

ESECUTIVO DAL 17/05/2024

OGGETTO: Interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili. Aggiudicazione all'impresa SIL.CAP. SRL a seguito di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) D.lgs. 36/2023 dell'esecuzione dei lavori.
(CUP B32B23001570004 - MOGE 21257 - CIG B11691AF79)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-22 dell'Area dei Servizi Tecnici Operativi, Direzione Lavori Pubblici – Settori Attuazione Opere Pubbliche e Riqualificazione Urbana adottata il 22/03/2023, esecutiva dal 04/04/2023, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Di-rettoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 57 del 08/09/2022 degli interventi ricompresi nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" tra cui l'intervento riguardante la "Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione";

- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2023-115 del 14/07/2023 è stato quindi approvato il Progetto Definitivo "Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione – PNRR M4C1-1.1. CUP B37G22000000006 – MOGE 20969;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-103 adottata il 05/10/2023, esecutiva dal 12/10/2023 è stato approvato il progetto definitivo corredato dai documenti aggiuntivi per la procedura di affidamento ed affidato l'appalto integrato tramite adesione all'accordo AQ1 per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta all'A.T.I. DUSSMAN SERVICE (mandataria) – TERRA COSTRUZIONISRL (mandante 1) – EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA (mandante 2) – AEGIS SRL CANTARELLI & PARTNERS, GAP PROGETTI SRL (progettisti);

-i lavori nell'edificio di via Fratelli di Coronata 11 sono stati regolarmente consegnati in data 29/11/2023 in porzioni di edificio rese disponibili e liberate dalla presenza del personale scolastico e degli alunni ma al fine di procedere con i successivi lavori di adeguamento sismico da attuarsi sull'intero edificio risulta necessario procedere con una delocalizzazione di tutte le attività scolastiche presenti nell'edificio entro la conclusione dell'attuale anno scolastico poiché tali interventi non risultano compatibili con la presenza del personale scolastico e degli alunni.

Premesso inoltre che:

-allo stato, il patrimonio immobiliare del Comune non contempla, nella zona interessata, edifici utilizzabili a fini scolastici;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2023-187.0.0.-167, il Comune di Genova ha approvato un bando di gara per la ricezione in locazione o l'acquisto della proprietà di immobili, anche nella zona di Borzoli – Coronata, con l'obiettivo di delocalizzare le attività scolastiche e i servizi per l'infanzia per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli immobili a valere su fonti di finanziamento PNRR ma non sono pervenute offerte per la zona interessata;

-la Civica Amministrazione, a seguito di valutazioni tecniche e amministrative effettuate dai competenti Uffici, ha ritenuto idoneo a garantire lo svolgimento delle attività scolastiche l'immobile sito in Corso Perrone 25, di proprietà di privati con i quali è in corso di finalizzazione una trattativa di locazione;

-l'aggiudicazione dell'appalto dovrà essere subordinata all'avvenuta stipula del suddetto contratto entro il termine massimo di sei mesi dall'invio delle lettere di invito, o diverso termine convenuto con l'aggiudicatario;

- la Direzione Lavori Pubblici- Attuazione Opere Pubbliche , sentita la Direzione Scolastica ed in accordo con la Direzione Politiche Istruzione per le Nuove Generazioni e Politiche Giovanili, la Direzione Patrimonio e la Direzione Manutenzione e Verde ha avuto mandato di avviare la redazione della progettazione del PFTE e del progetto esecutivo edile, impiantistico, di progettazione antincendi nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed

esecuzione e direzione operativa impiantistica per l'edificio di Corso Perone 25.

Considerato che:

-con atto prot. n. NP 28/12/2023.0003079.I a firma del Dirigente Direzione Lavori Pubblici - . Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore della Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico per la progettazione in oggetto;

-con atto. DD 64/2024 adottato il 05/02/2024 ed esecutiva il 15/02/2024 è stata affidata a professionista esterno C.G. S.r.l. la progettazione per i lavori di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR”;

-In data 26/02/2024 è stato consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento suddiviso in due stralci contenenti uno i lavori impiantistici da eseguirsi prevalentemente nelle centrali termiche e l'altro i lavori edili da eseguirsi nei vari piani dell'edificio;

-con deliberazione di giunta comunale n. 2024/28 del 21/03/2024 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico economica di due interventi distinti la cui spesa per lo Stralcio - opere edili ammonta a complessivi Euro 513.440,00 mentre quella per lo Stralcio – opere impiantistiche a Euro 797.720,00;

- con DD 1409/2024 adottato il 29/03/2024 ed esecutiva il 29/03/2024, così come rettificata dalla DD 1470/2024 adottato il 03/04/2024 ed esecutivo dal 03/04/2024 sono stati approvati il progetto esecutivo dei lavori e delle modalità di gara per gli interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili (CUP B32B23001570004 - MOGE 21257) per un importo stimato a base di gara di complessivi € 370.000,00, di cui Euro 7.168,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 20.067,20 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. di legge al 22%, per complessivi Euro 451.400,00;

-con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) D.lgs. 36/2023, con l'invito di almeno 5 operatori economici, con gara da esperire alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, valutata secondo il metodo A indicato nell'allegato II. 2 del D.lgs. 36/22 subordinando l'esecuzione dell'intervento all' aggiornamento dei documenti previsionali e

programmatici ai sensi dell'art. 5 comma 11 del Decreto ministeriale n. 14 del 16/01/2018 e da quanto ripreso dal D.lgs. 36/2023 all'allegato I.5;

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 5 (cinque) operatori economici tramite Lettera di invito trasmessa via PEC in data 4 aprile 2024 Prot. n. 174288 dalla Stazione Unica Appaltante del Comune avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 18/04/2024, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 18/04/2023 alle ore 14:30;

- in data 18/04/2024 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. n. 130 del 18/04/2024, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, dove viene riportato che in presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale, nella quale sono state ammesse tutte le quattro imprese presentanti offerta e con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa SIL.CAP. SRL con sede in Genova, via Finocchiaro Aprile 31/13, C.A.P 16129, codice fiscale e Partita IVA n. 00332340108, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00332340108 che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,99%, quindi il preventivato importo di Euro 370.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 287.770,73 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 7.168,04 non soggetti a ribasso, Euro 20.067,20 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22 %.

Considerato che:

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota PEC del 08/05/2024 Prot. n. 08/05/2024.0228058.U ha emesso il Nulla Osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico SIL.CAP. SRL ed al permanere del possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto e previsti dalla lettera di invito, derivanti da visure estratte dalla Camera di Commercio e dal casellario dell'Autorità di Vigilanza, nonché da certificazioni SOA in corso di validità, sussistendo le condizioni per la conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

- è stato emesso DURC on line, n. Prot. INPS_40448844 e data scadenza 31/07/2024, che certifica la regolarità contributiva del predetto operatore economico;

- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 30900/11/00 del 20/03/2024, con scadenza validità quinquennale al 06/04/2026, per la Categoria OG1 (classe III);

- l'operatore sopra indicato ha dichiarato di voler subappaltare le attività facenti parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale massima di legge rispetto al valore complessivo della categoria;

-in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 16/06/2024 ed è stata trasmessa comunicazione antimafia alla Prefettura competente per territorio.

Considerato infine che:

- all'interno del quadro economico del progetto esecutivo approvato è stata calcolata erroneamente una quota di incentivo di Euro 5.920,00 pari all'80% e non la quota corretta di Euro 7.400,00 di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;

- tale cifra è stata correttamente inserita nel Quadro economico che si allega quale parte integrante del presente provvedimento alla riga B.10 riducendo la quota per spese di laboratorio, accertamenti indicati alla riga B.13;

-con DGC del 07.05.2024 è stata approvata la IV variazione ai documenti previsionali e programmatici 2024-2026 dove sono state inserite le poste contabili per l'intervento in oggetto per la cifra di Euro 513.440,00 al cap. 39617 c.d.c. 2450.6.29 "manutenzione ordinaria e riparazioni" – Pdc 1.3.2.9.0 del bilancio 2024 da impegnare con il presente provvedimento.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di

regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

VISTI

- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii..
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 22/12/2023 n. 75.
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.
- Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 06/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto di:

- impegnare e prenotare al cap. 39617 c.d.c. 2450.6.29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" – P.d.c. 01.03.02.09.000 del bilancio 2024 la cifra complessiva di **euro 513.440,00** nel seguente modo:

· impegnare per i lavori a favore dell'impresa SIL.CAP. SRL (**codice benf 29852**) la somma complessiva di **Euro 351.080,29** di cui per imponibile euro 287.770,73 oltre iva al 22% pari ad Euro 63.309,56 del bilancio 2024 mediante creazione di nuovo **IMPE 2024/9860**;

· di impegnare per il contributo Anac (**codice benf 54181**) la somma di euro **250,00** mediante

creazione di nuovo **IMPE 2024/9861**;

• di prenotare come accantonamento delle somme a disposizione la cifra di **Euro 154.709,71** come sotto riportato:

- per quota lavori derivante dal ribasso di gara la cifra di euro **100.319,71** di cui Euro 82.229,27 per imponibile ed euro 18.090,44 per iva la 22% mediante creazione di nuovo **IMPE 2024/9862**;

-per spese tecniche, imprevisti la somma di euro **54.390,00** di cui euro 44.581,97 per imponibile ed euro 9.808,03 per iva al 22% mediante creazione di nuovo **IMPE 2024/9863**;

• Impegnare per l'incentivo funzioni tecniche di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice la cifra di **euro 7.400,00** nel seguente modo:

- **€ 1.480,00** (corrispondente al 20% - benef. 20020) al cap. 39617 c.d.c. 2450.6.29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" – P.d.c. 01.03.02.09.000 del bilancio 2024 - nuovo **IMPE 2024/9865** - con contestuale accertamento della stessa cifra sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale – Fondi Innovazione" del Bilancio 2024 P.d.C. 3.5.99.99.999 con emissione di nuovo **ACC 2024/1914**;

- **€ 5.920,00** (corrispondente al 80% - benef. 45547) al cap. 39617 c.d.c. 2450.6.29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" – P.d.c. 01.03.02.09.000 del bilancio 2024 - nuovo **IMPE 2024/9864**

-di provvedere per l'importo di € 1.480,00 all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente la relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;

-di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali.

-di dare atto che la spesa di Euro 513.440,00 è finanziata con risorse proprie dell'Ente.

DETERMINA

1. di aggiudicare l'esecuzione dei lavori denominati "Interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili (CUP B32B23001570004 - MOGE 21257) a favore dell'impresa SIL.CAP. SRL con sede in Genova, via Finocchiaro Aprile 31/13, C.A.P 16129, codice fiscale e Partita IVA n. 00332340108, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00332340108 che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,99% quindi il preventivato importo di Euro 370.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 287.770,73 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 7.168,04 non soggetti a ribasso, Euro 20.067,20 per opere in economia,

anch'esse non soggette a ribasso e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22 % secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata, Verbale Cronologico n. 130 del 18/04/2024, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2. di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara, come da Nulla Osta della Stazione Unica Appaltante nota PEC del 08/05/2024 Prot. n. 08/05/2024.0228058.U e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023;
3. di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 16/06/2024 ed è stata trasmessa comunicazione antimafia alla Prefettura competente per territorio;
4. di dare atto che per mero errore materiale che all'interno del quadro economico del progetto esecutivo approvato è stata calcolata erroneamente una quota di incentivo di Euro 5.920,00 pari all'80% e non la quota corretta di Euro 7.400,00 di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;
5. di dare atto che tale cifra è stata correttamente inserita nel Quadro economico che si approva e che si allega quale parte integrante del presente provvedimento alla riga B.10 riducendo la quota per spese di laboratorio, accertamenti indicati alla riga B.13;
6. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";
7. di subordinare l'inizio dell'intervento al perfezionamento del contratto di locazione in corso di stipula;
8. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: [7GQZKE], identificativo di Attuazione Opere Pubbliche [212]
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "Interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili (CUP B32B23001570004 - MOGE 21257);
 - i codici identificativi CUP B32B23001570004 - CIG B11691AF79. nella sezione "dati del contratto";
10. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
11. di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;
12. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione

Trasparente”, ai sensi dell’art. 28 del D.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Arch. Emanuela Torti

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2302

AD OGGETTO: Interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio - Opere edili.

Aggiudicazione all'impresa SIL.CAP. SRL a seguito di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) D.lgs. 36/2023 dell'esecuzione dei lavori.

(CUP B32B23001570004 - MOGE 21257 - CIG B11691AF79)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Lavori edili edificio EX Leonardo sito in C.so Perrone

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori Fase 1	€
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 342.764,76
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00
		Totale importo lavori	€ 342.764,76
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.168,04
	A.3	Opere in Economia	€ 20.067,20
	Totale (A.1+A.2+A.3)		€ 370.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
			€
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
	B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti	€ 20.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
	B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
	B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 7.400,00
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità	
	B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 18.786,89
	B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
	B.15	Contributo ANAC	€ 1.000,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
B.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)		€ 52.186,89
C. I.V.A	C	I.V.A.	
			€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+A3)	22%
	C.1.2	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+A3)	10%
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+A3)	4%
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.6 e B.13)	22%	
	Totale IVA		€ 91.253,11
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 513.440,00

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 130 in data 18 aprile 2024

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G02514, per l'affidamento in appalto degli interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli – Opere edili

L'anno duemilaventiquattro il giorno 18 (diciotto) del mese di aprile in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti

la dott.ssa Cinzia MARINO [redacted] nella sua qualità di Direttore della Direzione di Area Stazione Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO [redacted] funzionario della Direzione di Area Stazione Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO [redacted] funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connesione da remoto l'Arch. Emanuela TORTI [redacted] [redacted] Dirigente della Direzione Lavori Pubblici.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 1409 del 29 marzo 2024 esecutiva in pari data, è stata indetta procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 370.000,00 di cui Euro 7.168,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.067,20 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 4 aprile 2024 Prot. n. 174288, in ossequio a quanto prescritto dall'art. 50 c.1

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

lettera c) e su richiesta del RUP, è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1)

IMPRESA TRAVERSONE SAS;2) SIL.CAP. SRL; 3) IMPRESA GEOM. STEFANO

CRESTA SRL;4) EDIL MERELLO PORTOFINO SRL;5) VILLA COSTRUZIONI EDILI

SRL

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 18 aprile 2024 la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 18 aprile 2024 alle ore 14:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 3)

VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 4) SIL.CAP. SRL

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-

spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i seguenti ribassi:

1) IMPRESA TRAVERSONE SAS (16,77%, sedicivirgolasettantasettepercento);

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL (23,27%, ventitrevirgolaventisetteper cento);

3) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL (11,88%, undicivirgolaottantotto per cento);

4) SIL.CAP. SRL (23,99%, ventitrevirgolanovantanove per cento).

In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La migliore offerta risulta quella dell'impresa SIL.CAP. SRL con sede in Genova, via Finocchiaro Aprile 31/13, C.A.P 16129, codice fiscale e Partita IVA n. 00332340108, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,99% (ventitrevirgolanovantanove per cento).

Quindi il preventivato importo di Euro 370.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 287.770,73 (duecentoottantasettemilasettecento-settantavirgolasettantatre) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale massima di legge rispetto al valore complessivo della categoria. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 14:40 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G02514
Oggetto	Immobile sito in Corso Perrone 25: lavori di sistemazione dei locali interni come sede alternativa per l'IC Borzoli, oggetto di interventi P.N.R.R. - Stralcio opere edili
CIG	B11691AF79
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	370.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	20.067,20 €
Di cui sicurezza	7.168,04 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Torti Emanuela
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	SIL.CAP. SRL
Partita IVA	00332340108
Codice Fiscale dell'impresa	00332340108
Indirizzo sede legale	VIA FINOCCHIARO APRILE n. 31/13, 16129 GENOVA
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	00332340108
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	23,99 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventitre/99
Oneri della sicurezza aziendale	3.700,00 €
Costi manodopera	130.084,23 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE