



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 2359**

**ADOTTATO IL 13/05/2024**

**ESECUTIVO DAL 26/06/2024**

**OGGETTO:** PNRR M2-C4 – INVESTIMENTO 2.2 – MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI” PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE.  
APPROVAZIONE DI ULTERIORI MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. 50/2016.  
CUP B37H15000690004 - MOGE 15599 - CIG 95268182EB

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-253 del 03.11.2022, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, è stato approvato il progetto definitivo, relativamente a PNRR – Messa in sicurezza degli edifici e del territorio - “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – M2C4 – Investimento 2.2” Piazza Adriatico: Sistemazione;

**Premesso quindi che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, è stato istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 punta ad aumentare la resilienza del territorio attraverso un insieme eterogeneo di interventi (di portata piccola e media) da effettuare nelle aree urbane;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari.

**Premesso altresì che:**

- con decreto del 5 agosto 2020, il Ministero dell'Interno, in riferimento ai commi da 139 a 143 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha definito le procedure per la richiesta di contributo per una o più opere pubbliche di Messa in Sicurezza degli Edifici e del Territorio;

- il comma 141 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 stabilisce che l'ammontare del contributo attribuito a ciascun ente è determinato secondo i seguenti ordini di priorità:

- Interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
- interventi di messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti;
- interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per

gli edifici scolastici, e altre strutture di proprietà dell'ente;

- a seguito del Decreto del Ministero dell'Interno 5 agosto 2020 per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio, il Comune di Genova ha predisposto la domanda di contributo per nove interventi, ricadenti principalmente nella categoria di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico (n. 6) e in parte in quella di messa in sicurezza di strade (n. 3), ponti e viadotti;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 23 febbraio 2021 sono stati ammessi al finanziamento n. 6 interventi presentati dal Comune di Genova per un importo pari ad Euro 3.474.000,00;
- come previsto dal sopra citato Decreto, in data 19.03.2021 il Comune di Genova ha dichiarato, tramite portale TBEL, la mancata approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) e del Piano Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) entro il 31 dicembre 2020, comportando una riduzione del 5% del contributo richiesto;
- si è pertanto provveduto con Determinazione Dirigenziale 2021-270.0.0-70, esecutiva in data 11.06.2021, oltre a prendere atto del finanziamento, ad accertare ed impegnare le risorse assegnate per gli interventi ammessi nella misura del 95%;
- in data 25 agosto 2021 il Ministero dell'Interno ha emanato un ulteriore decreto, il quale, all'art. 2 specifica che: *“non trova applicazione l'ultimo periodo dell'art. 1, comma 141, della Legge n. 145 del 2018 che prevede la riduzione del contributo del 5% in caso di mancata approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) e del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) entro il 31/12/2020”*;
- alla luce della sospensione dell'applicazione della sanzione per la mancata approvazione del PUA e del PEBA, come da sopra menzionato Decreto, con Determinazione Dirigenziale 2021-270.0.0.- 122, esecutiva in data 15.09.2022, si è provveduto ad accertare ed impegnare la rimanente quota del 5% precedentemente decurtata con Determinazione Dirigenziale 2021-270.0.0-70.
- con Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021, a seguito dello scorrimento della graduatoria, sono stati ammessi al finanziamento gli ulteriori n. 3 interventi presentati dal Comune di Genova per un importo complessivo pari ad Euro 1.520.000,00, di cui si è preso atto, nonché provveduto all'accertamento e contestuale impegno delle risorse con Determinazione Dirigenziale 2021-270.0.0-150, esecutiva in data 22.11.2021, tra cui l'intervento in oggetto;
- con il sopra menzionato Decreto si è inoltre preso atto che gli investimenti relativi a opere pubbliche di Messa in Sicurezza degli Edifici e del Territorio, finanziati con le citate risorse, sono confluite nella linea progettuale Missione 2 “Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica”, Componente 4 “Tutela del Territorio e della Risorsa Idrica”, Investimento 2.2 “Interventi per la Resilienza, la Valorizzazione del Territorio e l'Efficienza Energetica dei Comuni”, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

**Premesso infine che:**

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022;
- il sopracitato D.P.C.M. all'art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all'Allegato 1 del D.P.C.M. affinché avviano le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
- la “Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni” è ricompresa nell'Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 10% del contributo assegnato all'intervento in argomento, per un totale di Euro 52.000,00.
- per le Piccole Opere è stato approvato il decreto-legge 2 marzo 2024 n. 19, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, come convertito nella legge 29 aprile 2024, n. 56;

#### **Preso atto che:**

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.108 del 22/12/2021 e successivi adeguamenti, è ricompreso l'intervento “*Piazza Adriatico: Sistemazione*”, per l'importo di Euro 852.000,00, PNRR M2C4-2.2 – MOGE 15599 – CUP B37H15000690004;
- Il progetto in particolare prevede la pedonalizzazione della piazza, la posa di una nuova pavimentazione permeabile, un nuovo impianto di illuminazione, un servizio di Wi-Fi pubblico, una generale risistemazione del verde, l'inserimento di elementi di arredo e alcuni interventi puntuali di abbattimento barriere architettoniche.

#### **Considerato che:**

- l'area non è sottoposta a tutela ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- il Progetto Definitivo, che comprende anche il livello progettuale di fattibilità tecnico economica, è finalizzato ad una generale sistemazione dell'area di intervento ed ha come obiettivo primario quello di conferire alla piazza il ruolo di polo di aggregazione per la popolazione residente;
- il costo quantificato per le opere di che trattasi, come da Computi Metrici Estimativi e Quadro Economico, quest'ultimo di seguito riportato ammonta a complessivi **Euro 852.000,00**.

#### **Rilevato inoltre che:**

- le opere a progetto sono previste nel Programma Triennale 2022-2024, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e successivi adeguamenti, con il titolo “*Piazza Adriatico: sistemazione*” (MOGE 15599);
  - la spesa di Euro 852.000,00 trova pertanto copertura finanziaria per Euro 275.313,94 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2022, per Euro 4.686,06 (Quota Incentivo) con risorse proprie dell'Ente, per Euro 520.000,00 nell'ambito dei Fondi PNRR Next Generation EU alla Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 4 “Tutela del territorio e della risorsa idrica”, Investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni” e per euro 52.000,00 tramite i fondi assicurati dal DPCM del 28 luglio 2022 “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”, di cui sopra.
  - che con DD n. 2022-212.2.0.-51 in data 14.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto Definitivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara per un importo lavori a base di gara pari ad Euro 712.950,00 di cui Euro 15.950,00, per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 17.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
- che con determinazione dirigenziale n. 2023/212.2.0./12 del 17.03.2023 l'appalto è stato aggiudicato a EDILGE COSTRUZIONI SRL con sede in Genova via Albisola 33, C.A.P 16162, codice fiscale e Partita IVA n. 03513960108, con il ribasso del 13,92%, cosicché il preventivato importo di Euro 712.500,00 viene a ridursi ad Euro 618.294,00 compresi Euro 15.950,00 per oneri di sicurezza ed Euro 17.000,00,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che in data 23.05.2023 è stato stipulato il contratto cron. n. 252 tra il Comune di Genova e l'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL;
- che in data 22.05.2023 con verbale prot. n. NP/1091 in pari data i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice.
- che con determinazione dirigenziale n. 2023/212.2.0./97 del 11.12.2023 sono state approvate modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera E) del D.Lgs 50/2016 per lavorazioni “a misura” e in economia ad integrazioni ed ampliamento di quelle già previste a contratto per Euro **29.921,00** (al netto del ribasso) oltre IVA;
- che pertanto il quadro economico di raffronto risultante dalle modifiche a seguito della PRIMA variazione dell'appalto è quello allegato alla presente determinazione (QE VARIAZIONE 1);

**Considerato che:**

- l'appalto è “a misura” nell'ambito del progetto definitivo e che quindi le lavorazioni risultano

individuare in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico;

- il progetto è stato concepito con l'individuazione di categorie omogenee edili ed impiantistiche oltre ad oneri per la sicurezza e opere in economia, che si possono sintetizzare nella tabella allegata alla determinazione, e che determinano un importo a base di gara comprensivo di economie e oneri della sicurezza pari a Euro 712.950,00 che diventa contrattuale per Euro 618.294,00 applicando il ribasso di gara del 13,92% offerto in fase di gara e che con la prima modifica contrattuale diventa Euro 648.215,01:

### **Considerato altresì che:**

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa ulteriormente la necessità **di integrare e/o modificare alcune lavorazioni** previste a contratto, a seguito del verificarsi di eventi non valutabili in fase progettuale, senza che ciò comporti modifiche sostanziali rispetto alle scelte progettuali definitive e inserire delle migliorie alle opere utilizzando le disponibilità derivanti dal ribasso;

- quindi le opere oggetto delle variazioni consistono essenzialmente in opere di ampliamento delle quantità di alcune tipologie di lavorazioni previste a progetto di seguito riportate per tipologia con riferimento alla relazione del Direttore dei Lavori prot. n. NP109 del 06.05.2024:

- le opere oggetto dei maggiori lavori possono inquadrarsi come opere di modifica qualitativa volta all'integrazione con il contorno urbano delle aree intervento ed alla variazione delle quantità di alcune lavorazioni:

- rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi nelle zone poste attorno alla piazza, attraverso la scarifica dell'esistente asfalto e posa di nuovo tappetino, stante lo stato di degrado generale del piano di calpestio pedonale di accesso agli edifici che si affacciano sulla piazza che crea anche pericolo di inciampo e caduta dei cittadini;
- abbattimento barriere architettoniche, da prevedersi sull'asse Est-Ovest di attraversamento dell'area pedonale, lungo il percorso, dotandolo di piastrelle podotattili con codici loges, al fine di realizzare un percorso agevole che possa guidare i disabili fino all'uscita dalla piazza e quindi in Lungo Bisagno Dalmazia;
- realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale, volta a ridefinire le zone di sosta successivamente all'esecuzione dei lavori per la sola parte adiacente alla piazza a seguito dell'avvenuta modifica del flusso veicolare;
- spostamento dei cassonetti dell'Amiu dall'attuale posizione adiacenti al campetto nella zona di accesso a piazza Adriatico da via Lungo Bisagno Dalmazia

- che la quantificazione delle lavorazioni di cui sopra comporta anche lavori in economie relative agli abbassamenti dei marciapiedi non facilmente quantificabili a misura per Euro 7.762,32 contrattuali;

**Dato atto che:**

- poiché le maggiori lavorazioni comportano lavorazioni nuove o risultano aggiuntive rispetto a quelle previste a progetto, appare necessario integrare il tempo contrattuale di 45 giorni a garanzia dei tempi di consegna delle forniture, delle interferenze con la viabilità pubblica e delle esigenze dei gestori della raccolta dei rifiuti urbani;

- la rilevanza economica di quanto sopra considerato è la seguente:

**Integrazione ampliamento lavori a misura ed economie Euro**

Totale modifiche al contratto Euro **30.000,00**

Incidenza percentuale sul contratto in essere % **4,63%**

Totale incremento importo contrattuale Euro **30.000,00**

- le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto – punto A) – hanno un valore economico che rientra ampiamente entro i limiti di cui all'art.106, comma 1 lett. e), del D.lgs. 50/2016 come specificato nel CSA di appalto all'art.11, (<20% dell'importo contrattuale);

- che tale importo pari ad Euro 30.000,00 rientra altresì ampiamente nel sesto quinto dell'importo contrattuale, il tutto oltre I.V.A.

**Considerato altresì che:**

- l'Ufficio Direzione Lavori ha provveduto a redigere apposita perizia di maggiori lavori allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- occorre procedere alla rideterminazione dell'importo della quota dell'incentivo ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 relativo alle due variazioni delle opere e relative sia alla DD. n. 212.0.2-97 sia alla presente determinazione;

- la quota aggiuntiva deve rientrare nella misura dell'80% del 2% dell'importo complessivo lordo delle opere aggiuntive, secondo le indicazioni dell'art. 113, comma 4 del Dlgs.50/2016;

- a seguito della presente variazione e di quella adottata con Determina Dirigenziale n. 212.0.2-97 l'importo complessivo delle opere aggiuntive al lordo del ribasso è quindi pari ad Euro 66.738,49

(33.142,42 prima variazione + 33.596.06 seconda variazione);

- l'importo aggiuntivo risultante di incentivo afferente alla seconda variazione è quindi pari ad Euro 537,54 da impegnare con la presente determinazione

- a seguito di quanto sopra specificato, il quadro economico di raffronto risultante dalle modifiche a seguito della presente e SECONDA variazione dell'appalto è quello allegato alla presente determinazione (QE RAFFR\_VARIAZIONE 2);

- l'importo totale netto del contratto viene quindi a rideterminarsi in Euro 678.215,00 oltre IVA;

- per la contabilizzazione delle lavorazioni aggiuntive, è indispensabile procedere al concordamento di n. 7 nuovi prezzi, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018;

- l'impresa EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. ha sottoscritto in data 13.05.2024 – prot.N. NP 13/05/2024.0001066. l'allegato atto di sottomissione, comprensivo di concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, e si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti **Euro 30.000,00** oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto rep. n° 409 del 26.11.2019, oltre i sopra citati nuovi prezzi, in maggior tempo pari a 45 giorni rispetto ai termini contrattuali in essere.

#### **Ritenuto:**

- di approvare l'estensione delle lavorazioni "a misura" ed economie per l'importo di Euro 30.000,00 oltre IVA, che rientrano nelle fattispecie dell'articolo 106, comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 ovvero "modifiche non sostanziali";

- di prevedere un maggior tempo di 45 giorni rispetto al termine ultimo contrattuale.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.



Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

#### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2024-91 in data 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **Aspetti Contabili**

#### **Ritenuto:**

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 33.000,00 per lavori** in favore di EDILGE COSTRUZIONI SRL (c.b. 2646) sul Capitolo 70144 "Manutenzione Strade - \*PNRR M2C4-I2.2 PICCOLE E MEDIE OPERE NEI COMUNI - LAVORI - CUP: B37H15000690004 – CdC 3400.10 PdC 02.02.01.09.012 sul Crono 2022/960 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/394 ed emissione di nuovo **IMP 2024/10800**;
2. di mandare a prelevare la somma di **Euro 537,54 per incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 3** per quota incentivo 80 % dai fondi impegnati al Capitolo 70144 "Manutenzione Stradale - \*PNRR M2C4-I2.2 PICCOLE E MEDIE OPERE NEI COMUNI -

LAVORI - CUP: B37H15000690004" c.d.c. 3400.8.10 PdC 02.02.01.03.012 del Bilancio 2024 crono 2021/174, riducendo di pari importo l'IMP 2024/5052 e riemettendo nuovo **IMP. 2024/10801**;

3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 33.537,54** è finanziata ne seguente modo:
  - a. **33.000,00** mediante mutuo contratto con CDP S.p.A. rif. DD 2022-180.0.0.-67 (Acc.to 2024/156);
  - b. **Euro 537,54** mediante PNRR M2C4-I2.2 - PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE. (ACC 2024/1592 – ACC 2022/2361);

#### **DETERMINA**

1. di approvare le ulteriori modifiche contrattuali, per i motivi di cui in premessa, nell'ambito l'intervento PNRR – MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI – M2C4 – INVESTIMENTO 2.2" PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE" (MOGE 15599 – CUP B37H15000690004 – CIG 95268182EB) lavorazioni "a misura" e in economia ad integrazioni ed ampliamento di quelle già previste a contratto per Euro **30.000,00** (al netto del ribasso) oltre IVA;
2. di approvare la maggiore spesa di Euro 30.000,00 oltre I.V.A. al 10% per Euro 3.000,00, per un totale di Euro 33.000,00 dando atto che il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in Euro 678.215,00 oltre I.V.A.;
3. di approvare la maggiore spesa di Euro 537,54 relativa all'incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 3;
4. di dare atto che le modifiche apportate al contratto, la cui incidenza percentuale è pari al 4,63% dell'importo contrattuale, sono ricomprese nell'ambito dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 comma 1 lettera e) per le integrazioni/ampliamenti ed hanno natura non sostanziale;
5. di dare atto, inoltre, che le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto hanno un valore economico che rientra nei limiti di cui all'art.106, comma 1, lettera e) del D.lgs. 50/2016, (<20% dell'importo contrattuale come indicato all'art.11 del CSA di appalto);
6. di procedere ad affidare le suddette prestazioni, per i motivi di cui in premessa, all'Impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL con sede in Genova via Albisola 33, C.A.P 16162, codice fiscale e Partita IVA n. 03513960108 (**c.b. 2646**), appaltatore dei lavori principali, che, con atto sottoscritto in data 13.05.2024 – prot. N. NP 13/05/2024.0001066.I si è impegnato ad eseguirli per il suddetto importo di Euro **30.000,00**, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto cron. n. 252 del 23.05.2023, nonché sulla scorta dei nuovi prezzi riportati nell'atto medesimo, determinato ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018, in un maggior tempo di 45 giorni;
7. di assumere quanto riportato in parte normativa nella sezione aspetti contabili;
8. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – U.C. Riqualificazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
9. di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni

gestionali;

10. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **“PNRR Missione 2 Componente 4 - Investimento 2.2 Interventi per la Resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”**
- i codici identificativi **CUP B37H15000690004 – CIG 95268182EB** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici- U.C. Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi all'integrazione del contratto, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto della DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

12. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Dirigente

*Ing. Chiara Romano*

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2359  
AD OGGETTO: PNRR M2-C4 - INVESTIMENTO 2.2 - MESSA IN SICUREZZA DEGLI  
EDIFICI E DEL TERRITORIO - "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA  
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI"  
PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE.

APPROVAZIONE DI ULTERIORI MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI  
DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. 50/2016.

CUP B37H15000690004 - MOGE 15599 - CIG 95268182EB

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ACC. 2024/156 - ACC. 2024/1592 - ACC. 2022/2361

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Magda Marchese



**COMUNE DI GENOVA**

**LAVORI**      **PNRR – MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI – M2C4 – INVESTIMENTO 2.2” PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE**

**DITTA**      **EDILGE COSTRUZIONI SRL VIA ALBISSOLA 33 16162 GENOVA GE**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
VARIANTE N. 2 - SISTEMAZIONE AREA**



GEOM. GABRIELE MEDELIN

GENOVA , 24/04/2024

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>LAVORI A MISURA</b>				
1	65.A10.A40.020_NP	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 50 fino a 250 m <sup>2</sup>  Civ 3:(21,20*1,90) Civ 6:(28,05*1,90) Civ 7:(17*2,10)+(1,30*21,90) Civ 11-12 fronte piazza:(46*2) Civ 17 fronte piazza:(15*1,70) Civ 19 fronte piazza:(18,50*1,70) Area zona ex Amiu 6*26				
				40,28		
				53,30		
				64,17		
				92,00		
				25,50		
				31,45		
				156,00		
			m <sup>2</sup>	462,70	20,97	9.702,82
2	25.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.  (306,70*0,03)*2,5 (156*0,03)*2,5				
				23,00		
				11,70		
			m <sup>3</sup> /km	34,70	2,10	72,87
3	25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)  (306,70*0,03)*1,70 (156*0,03)*1,70				
				15,64		
				7,96		
			t	23,60	53,76	1.268,74
4	65.C10.B70.040	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione oltre 2500 cm <sup>2</sup>  5				
				5,00		
			cad	5,00	211,02	1.055,10

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
5	65.B10.A26.011	Pavimentazione stradale d'usura (tappeto), in conglomerato bituminoso chiuso, eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con idoneo rullo: misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo, finito e compresso, di 3 cm, per superfici oltre 100 sino a 300 mq  Civ 3:(21,20*1,90) Civ 6:(28,05*1,90) Civ 7:(17*2,10)+(1,30*21,90) Civ 11-12 fronte piazza:(46*2) Civ 17 fronte piazza:(15*1,70) Civ 19 fronte piazza:(18,50*1,70) Area zona ex Amiu 6*26	m <sup>2</sup>	40,28	21,95	10.156,27
				53,30		
				64,17		
				92,00		
				25,50		
				31,45		
				156,00		
				462,70		
6	65.B20.A10.020	Sola posa in opera di piastrelle/mattonelle (codici base Loges) per realizzazione di percorsi guida per non vedenti. Del formato tipo 30x30x3 o 40x40x3,5 cm circa, compresa la malta di fissaggio al sottofondo, questo escluso: in nuove pavimentazioni in cemento, asfalto e simili  8	m	8,00	62,58	500,64
				8,00		
7	PR.A20.A10.100	Piastrelle di cemento, Piastrelle per percorsi guida non vedenti dim 30x30 40x40 o similari, spessore cm 3-4, con finitura antidrucciolo, da porre in opera con malta cementizia  8	m <sup>2</sup>	8,00	57,81	462,48
				8,00		
8	PR.I55.A10.020	Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma circolare con diametro da 60 cm  3	cad	3,00	66,46	199,38
				3,00		
9	PR.I55.A10.030	Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma quadrata/romboidale con lato da 60 cm  10	cad	10,00	71,54	715,40
				10,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
10	PR.I55.B10.010	Sostegni tubolari in metallo zincato a caldo del diametro di 60 mm, con peso superiore a 4,20 kg/ml, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico				
		13		13,00		
			m	13,00	6,81	88,53
11	PR.I55.C10.010	Gruppo di aggancio per sostegno tubolare del diametro di 60 mm				
		13		13,00		
			cad	13,00	1,83	23,79
12	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico rifrangente				
		2,50*(8+8+9)		62,50		
			m <sup>2</sup>	62,50	15,35	959,38
13	65.E10.A10.010	Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con: vernice spartitraffico				
		Segnaletica Orizzontale				
		Lato OVEST (di fronte ai civici 3 e 4) (26*2)+(5*12)		112,00		
		LATO SUD (di fronte ai civici 11 e 12) (25+11,50)*2+(2*10)		93,00		
		LATO EST (lato parco giochi) (15+8)*2+(2*4)+(2,30*9)		74,70		
		LATO NORD – EST (di fronte ai civici 5 e 6) (20*2)+(2*5)		50,00		
		Lato passaggio pedonale ( cassonetti Amiu) 33,50		33,50		
			m	363,20	1,73	628,34
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>25.833,74</b>
		<b>Per ribasso d'asta -13,920% su euro 25.833,74</b>				<b>-3.596,06</b>
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>22.237,68</b>
		<b>OPERAI</b>				



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
14	RU.M01.A01.010_202 3	Opere edili Operaio IV Livello  Assistenza edile rampe 8*10		80,00		
			h	80,00	41,71	3.336,80
15	RU.M01.A01.020_202 3	Opere edili Operaio Specializzato  Assistenza edile rampe 8*10		80,00		
			h	80,00	39,52	3.161,60
16	RU.M01.A01.010_202 3	Opere edili Operaio IV Livello  Assistenza edile spostamento cassonetti Amiu 8*2		16,00		
			h	16,00	41,71	667,36
17	RU.M01.A01.020_202 3	Opere edili Operaio Specializzato  Assistenza edile spostamento cassonetti Amiu 8*2		16,00		
			h	16,00	39,52	632,32
		<b>TOTALE OPERAI</b>				<b>7.798,08</b>
		<b>Per ribasso d'asta -13,920% su euro 1.633,59</b>				<b>-227,40</b>
		<b>TOTALE NETTO OPERAI</b>				<b>7.570,68</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>29.808,46</b>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>LAVORI A MISURA</b>				
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>25.833,74</b>
		Per ribasso d'asta -13,920% su euro 25.833,74				-3.596,06
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>22.237,68</b>
		<b>OPERAI</b>				
		<b>TOTALE OPERAI</b>				<b>7.798,08</b>
		Per ribasso d'asta -13,920% su euro 1.633,59				-227,40
		<b>TOTALE NETTO OPERAI</b>				<b>7.570,68</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>29.808,46</b>
		Arrotondamento quota economie				191,64
		Totale mdofiche contrattuali nette				30.000,00



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
U.O. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**PNRR – MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO – “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L’EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI – MC2C4 – INVESTIMENTO 2.2” PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE.**

C.U.P. B37H15000690004 - MOGE 15599 – CIG 95268182EB

**RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO  
INERENTI ALLE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL’ART.106, COMMA 1,  
lettera E DEL D.LGS. 50/2016 – “MAGGIORI LAVORI”**

L’appalto è stato concepito **“a misura”** nell’ambito del progetto definitivo e quindi le lavorazioni risultano individuate e quantificate sotto il profilo economico in fase progettuale.

Il progetto è stato redatto con l’individuazione di categorie omogenee edili ed impiantistiche oltre ad oneri per la sicurezza e opere in economia, che si possono sintetizzare come nella sottostante tabella, e che determinano un importo a base di gara di Euro 712.950,00 che diventa contrattuale, al netto dell’I.V.A. per Euro 618.294,00 applicando il ribasso di gara del 13,92% offerto in fase di gara:

		ribasso - 13,92%	Importo contrattuale
A.1 Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi	16.282,84	-2.266,57	14.016,27
A.2 Scavi - Spianamenti - Reinterri	20.939,11	-2.914,72	18.024,39
A.3 Trasporti a discarica - Oneri - Trasporti in genere	126.332,05	-17.585,42	108.746,63
A.4 Opere in C.L.S. - C.A. - Magroni - Rinfianchi	64.991,35	-9.046,80	55.944,55
A.5 Massetti - Sottofondi	16.413,28	-2.284,73	14.128,55
A.6 Pavimenti - Rivestimenti - Loges	183.068,42	-25.483,12	157.585,30
A.7 Opere in pietra	8.026,16	-1.117,24	6.908,92
A.8 Opere in ferro e acciaio	40.179,23	-5.592,95	34.586,28
A.9 Coloriture - Verniciature - Finiture	1.056,36	-147,05	909,31
A.10 Opere e fognature stradali - Cavidotti	53.531,40	-7.451,57	46.079,83
A.11 Sistemazioni a verde - Irrigazioni - Arredo urbano	48.179,80	-6.706,63	41.473,17
A.12 Impianti elettrici e speciali	101.000,00	-14.059,20	86.940,80
<b>A Totale del punto A</b>	<b>680.000,00</b>		<b>585.344,00</b>
	oneri sicurezza		15.950,00
	economie		17.000,00
	<b>712.950,00</b>		<b>618.294,00</b>



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Riqualificazione Urbana |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email RU: [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it) |



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.O. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Per inciso durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di approvare una prima modifica contrattuale di importo complessivo pari ad Euro 29.921,01, approvata con determinazione dirigenziale n. 2023/212.2.0./97 del 11.12.2023 che rimodula l'importo contrattuale come da seguente quadro:

		ribasso - 13,92%	Importo contrattuale	Importo 1° modifica contrattuale
A.1 Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi	16.282,84	-2.266,57	14.016,27	3.059,17
A.2 Scavi - Spianamenti - Reinterri	20.939,11	-2.914,72	18.024,39	13.920,56
A.3 Trasporti a discarica - Oneri - Trasporti in genere	126.332,05	-17.585,42	108.746,63	-55.911,30
A.4 Opere in C.L.S. - C.A. - Magroni - Rinfianchi	64.991,35	-9.046,80	55.944,55	13.882,69
A.5 Massetti - Sottofondi	16.413,28	-2.284,73	14.128,55	-8.429,09
A.6 Pavimenti - Rivestimenti - Loges	183.068,42	-25.483,12	157.585,30	14.518,49
A.7 Opere in pietra	8.026,16	-1.117,24	6.908,92	-1.445,40
A.8 Opere in ferro e acciaio	40.179,23	-5.592,95	34.586,28	26.959,08
A.9 Coloriture - Verniciature - Finiture	1.056,36	-147,05	909,31	0,00
A.10 Opere e fognature stradali - Cavidotti	53.531,40	-7.451,57	46.079,83	2.778,02
A.11 Sistemazioni a verde - Irrigazioni - Arredo urbano	48.179,80	-6.706,63	41.473,17	9.765,77
A.12 Impianti elettrici e speciali	101.000,00	-14.059,20	86.940,80	823,02
<b>A Totale del punto A</b>	<b>680.000,00</b>		<b>585.344,00</b>	<b>19.921,00</b>
	oneri sicurezza		15.950,00	0,00
	economie		17.000,00	10.000,00
	<b>712.950,00</b>		<b>618.294,00</b>	<b>29.921,00</b>

In fase di completamento delle opere è altresì emersa ulteriormente la necessità **di integrare alcune lavorazioni** previste a contratto, a seguito del verificarsi di eventi non valutabili in fase progettuale, senza che ciò comporti modifiche sostanziali rispetto alle scelte progettuali definitive e di inserire alcune migliorie alle opere utilizzando le disponibilità derivanti dal ribasso;

Le opere oggetto dei maggiori lavori possono inquadrarsi come opere di modifica qualitativa volta all'integrazione con il contorno urbano delle aree intervento, con particolare riferimento all'accessibilità dei portatori di handicap motorio, oltre che alla variazione delle quantità di alcune lavorazioni.

Le lavorazioni sono così individuate:

- Rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi nelle zone poste attorno alla piazza, attraverso la scarifica dell'esistente asfalto e posa di nuovo tappetino, stante lo stato di degrado generale del piano di calpestio pedonale di accesso agli edifici che si affacciano sulla piazza che crea anche pericolo di inciampo e caduta dei cittadini;

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.O. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

- Abbattimento barriere architettoniche, da prevedersi sull'asse Est-Ovest di attraversamento dell'area pedonale, lungo il percorso, dotandolo di piastrelle podotattili con codici loges, al fine di realizzare un percorso agevole che possa guidare i disabili fino all'uscita dalla piazza e quindi in Lungo Bisagno Dalmazia;
- Realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale, volta a ridefinire le zone di sosta successivamente all'esecuzione dei lavori per la sola parte adiacente alla piazza a seguito dell'avvenuta modifica del flusso veicolare;
- Spostamento dei cassonetti dell'Amiu dall'attuale posizione adiacenti al campetto nella zona di accesso a piazza Adriatico da via Lungo Bisagno Dalmazia

L'integrazione e/o modifica delle lavorazioni e l'ampliamento di quelle previste a progetto, comportano un maggior onere, pari ad Euro 30.000,00 al netto del ribasso offerto in fase di gara oltre IVA come da perizia allegata alla presente relazione e da tabella sotto riportata che comporta un nuovo importo contrattuale pari ad Euro 678.215,01.

		ribasso - 13,92%	Importo contrattuale	Importo 1° modifica contrattuale	Importo com- prensivo della 1° variante	Importo 2° modifica con- trattuale	Importo contrattuale definitivo
A.1 Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi	16.282,84	-2.266,57	14.016,27	3.059,17	17.075,44	8.352,19	25.427,63
A.2 Scavi - Spianamenti - Reinterri	20.939,11	-2.914,72	18.024,39	13.920,56	31.944,95	0,00	31.944,95
A.3 Trasporti a discarica - Oneri - Trasporti in genere	126.332,05	-17.585,42	108.746,63	-55.911,30	52.835,33	1.154,86	53.990,19
A.4 Opere in C.L.S. - C.A. - Magroni - Rinfianchi	64.991,35	-9.046,80	55.944,55	13.882,69	69.827,24	0,00	69.827,24
A.5 Massetti - Sottofondi	16.413,28	-2.284,73	14.128,55	-8.429,09	5.699,46	0,00	5.699,46
A.6 Pavimenti - Rivestimenti - Loges	183.068,42	-25.483,12	157.585,30	14.518,49	172.103,79	0,00	172.103,79
A.7 Opere in pietra	8.026,16	-1.117,24	6.908,92	-1.445,40	5.463,52	0,00	5.463,52
A.8 Opere in ferro e acciaio	40.179,23	-5.592,95	34.586,28	26.959,08	61.545,36	0,00	61.545,36
A.9 Coloriture - Verniciature - Finiture	1.056,36	-147,05	909,31	0,00	909,31	0,00	909,31
A.10 Opere e fognature stradali - Cavidotti	53.531,40	-7.451,57	46.079,83	2.778,02	48.857,85	10.479,80	59.337,65
A.11 Sistemazioni a verde - Irrigazioni - Arredo urbano	48.179,80	-6.706,63	41.473,17	9.765,77	51.238,94	2.250,84	53.489,78
A.12 Impianti elettrici e speciali	101.000,00	-14.059,20	86.940,80	823,02	87.763,82	0,00	87.763,82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.O. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

<b>A Totale del punto A</b>	<b>680.000,00</b>	<b>585.344,00</b>	<b>19.921,00</b>	<b>605.265,01</b>	<b>22.237,68</b>	<b>627.502,69</b>
oneri sicurezza	15.950,00	15.950,00	0,00	15.950,00	0,00	15.950,00
economiche	17.000,00	17.000,00	10.000,00	27.000,00	7.762,32	34.762,32
	<b>712.950,00</b>	<b>618.294,00</b>	<b>29.921,00</b>	<b>648.215,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>678.215,00</b>

La quantificazione delle lavorazioni di cui sopra comporta anche lavori in economie relativi agli abbassamenti dei marciapiedi non facilmente quantificabili a misura per Euro 7.762,32 che comportano un importo complessivo paria 30.000,00 Euro netto contrattuale, oltre IVA.

Tale perizia è stata elaborata utilizzando già i prezzi contrattuali ed approvando n. 7 nuovi prezzi dedotti dal prezzo della Regione Liguria anno 2022 posto a base di gara.

Per i maggiori lavori si ritiene necessaria una proroga di 45 giorni lavorativi rispetto ai termini contrattuali a garanzia dei tempi di consegna delle forniture, delle interferenze con la viabilità pubblica e delle esigenze dei gestori della raccolta dei rifiuti urbani.

Si allegano alla presente relazione la tavola grafica, il computo metrico estimativo e il QTE che riassumono gli interventi sopra descritti e che evidenziano come le modifiche proposte non mutino la sostanza del progetto approvato ma ne vadano a migliorare le potenzialità ed integrino l'intervento in un contesto più ampio di riqualificazione urbana.

Genova, 06.05.2024



## TABELLA RAFFRONTO RIEPILOGO CATEGORIE OMOGENEE

PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE.

PNRR M2-C4 – INVESTIMENTO 2.2 – MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI”

CUP B37H15000690004 - MOGE 15599 - CIG 95268182EB

		ribasso - 13,92%	Importo contrattuale	Importo 1° modifica contrattuale	Importo comprensivo della 1° modifica contrattuale
A.1 Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi	16.282,84	-2.266,57	14.016,27	3.059,17	17.075,44
A.2 Scavi - Spianamenti - Reinterri	20.939,11	-2.914,72	18.024,39	13.920,56	31.944,95
A.3 Trasporti a scarica - Oneri - Trasporti in genere	126.332,05	-17.585,42	108.746,63	-55.911,30	52.835,33
A.4 Opere in C.L.S. - C.A. - Magroni - Rinfianchi	64.991,35	-9.046,80	55.944,55	13.882,69	69.827,24
A.5 Massetti - Sottofondi	16.413,28	-2.284,73	14.128,55	-8.429,09	5.699,46
A.6 Pavimenti - Rivestimenti - Loges	183.068,42	-25.483,12	157.585,30	14.518,49	172.103,79
A.7 Opere in pietra	8.026,16	-1.117,24	6.908,92	-1.445,40	5.463,52
A.8 Opere in ferro e acciaio	40.179,23	-5.592,95	34.586,28	26.959,08	61.545,36
A.9 Coloriture - Verniciature - Finiture	1.056,36	-147,05	909,31	0,00	909,31
A.10 Opere e fognature stradali - Cavidotti	53.531,40	-7.451,57	46.079,83	2.778,02	48.857,85
A.11 Sistemazioni a verde - Irrigazioni - Arredo urbano	48.179,80	-6.706,63	41.473,17	9.765,77	51.238,94
A.12 Impianti elettrici e speciali	101.000,00	-14.059,20	86.940,80	823,02	87.763,82
<b>A Totale del punto A</b>	<b>680.000,00</b>		<b>585.344,00</b>	<b>19.921,00</b>	<b>605.265,01</b>
oneri sicurezza	15.950,00		15.950,00	0,00	15.950,00
economie	17.000,00		17.000,00	10.000,00	27.000,00
	<b>712.950,00</b>		<b>618.294,00</b>	<b>29.921,00</b>	<b>648.215,00</b>

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

Importo dei lavori		€	€		
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 605.265,00		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00		
		<i>di cui importo maggiori lavori a misura</i>	€ 22.237,68		
		<i>di cui importo maggiori lavori a corpo</i>	€ 0,00		
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 627.502,68</b>	
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>			
		<i>importo a base gara</i>	€ 15.950,00		
		<i>importo maggiori oneri</i>	€ 0,00		
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 15.950,00</b>	
	<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>			<b>€ 34.762,32</b>
	<b>A.4</b>	<b>Progettazione (comprensiva CNPAIA)</b>			<b>€ 0,00</b>
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>				<b>€ 678.215,00</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
		B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00	
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00	
B.4		Imprevisti		€ 0,00	
B.5		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 13.480,37	
B.7		Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati		€ 0,00	
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 17.350,16	
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.157,95	
B.12		Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
B.13		Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
B.14		Economie da ribasso (compresa IVA)		€ 69.903,23	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)</b>				<b>€ 101.891,71</b>	
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		<b>€</b>		
<b>C. I.V.A.</b>	C.1.1	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	22%	€ 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	10%	€ 67.821,50	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	4%	€ 0,00	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 4.071,79	
	<b>Totale IVA</b>				<b>€ 71.893,29</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 852.000,00</b>	



## QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE.

PNRR M2-C4 – INVESTIMENTO 2.2 – MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI”

CUP B37H15000690004 - MOGE 15599 - CIG 95268182EB

			Q.E. BASE GARA	Q.E. POST GARA	1° modifica contrattuale	Q.E. AGGIORNATO 1° modifica contrattuale
<b>a) IMPORTO LAVORI</b>						
Lavori a misura			680.000,00	585.344,00	19.921,00	605.265,00
Oneri sicurezza			15.950,00	15.950,00	0,00	15.950,00
Lavori in economia			17.000,00	17.000,00	10.000,00	27.000,00
<b>a) TOT. LAVORI</b>			<b>712.950,00</b>	<b>618.294,00</b>	<b>29.921,00</b>	<b>648.215,00</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			2.000,00	2.000,00		2.000,00
Rimozione utenze/impianti pubblici servizi - ALLACCI			600,00	600,00		600,00
Imprevisti			14.000,00	14.000,00		14.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)						
Quota al 2% su euro	€ 234.302,82	4.686,06			598,42	
Quota 80% del 2% su euro	€ 478.647,18	7.658,35				
	712.950,00		12.344,41	12.344,41	598,42	12.942,83
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			27.660,57	27.660,57		27.660,57
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			1.157,95	1.157,95		1.157,95
economie da ribasso (iva compresa)			0,00	104.121,60	0,00	70.610,08
<b>b) TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>57.762,93</b>	<b>161.884,53</b>	<b>598,42</b>	<b>128.971,43</b>
<b>c) IVA</b>						
1) IVA 10% su quota lavori			71.295,00	61.829,40	2.992,10	64.821,50
3) IVA 22% escluso incentivo ed economie da ribasso			9.992,07	9.992,07	0,00	9.992,07
<b>b) TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>81.287,07</b>	<b>71.821,47</b>	<b>2.992,10</b>	<b>74.813,57</b>
<b>TOT. QUADRO ECONOMICO</b>			<b>852.000,00</b>	<b>852.000,00</b>	<b>33.511,52</b>	<b>852.000,00</b>

## QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO SECONDA VARIAZIONE

PIAZZA ADRIATICO: SISTEMAZIONE.

PNRR M2-C4 – INVESTIMENTO 2.2 – MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI”

CUP B37H15000690004 - MOGE 15599 - CIG 95268182EB

			Q.E. BASE GARA	Q.E. POST GARA	1° modifica contrattuale	Q.E. AGGIORNATO 1° modifica contarttuale	2° modifica contrattuale	Q.E. AGGIORNATO 2° modifica contarttuale
<b>a) IMPORTO LAVORI</b>								
Lavori a misura			680.000,00	585.344,00	19.921,00	605.265,00	22.237,68	627.502,68
Oneri sicurezza			15.950,00	15.950,00	0,00	15.950,00	0,00	15.950,00
Lavori in economia			17.000,00	17.000,00	10.000,00	27.000,00	7.762,32	34.762,32
<b>a) TOT. LAVORI</b>			<b>712.950,00</b>	<b>618.294,00</b>	<b>29.921,00</b>	<b>648.215,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>678.215,00</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			2.000,00	2.000,00		2.000,00	-2.000,00	0,00
Rimozione utenze/impianti pubblici servizi - ALLACCI			600,00	600,00		600,00	-600,00	0,00
Imprevisti			14.000,00	14.000,00		14.000,00	-14.000,00	0,00
Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)								
Quota al 2% su euro	€ 234.302,82	4.686,06						
Quota 80% del 2% su euro	€ 478.647,18	7.658,35						
	712.950,00		12.344,41	12.344,41	598,42	12.942,83	537,54	13.480,37
Spese per attività tecnico- amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			27.660,57	27.660,57		27.660,57	--10.310,41	17.350,16
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			1.157,95	1.157,95		1.157,95		1.157,95
economie da ribasso (iva compresa)			0,00	104.121,60	0,00	70.610,08	-706,85	69.903,23
<b>b) TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>57.762,93</b>	<b>161.884,53</b>	<b>104.121,60</b>	<b>128.971,43</b>	<b>--27.079,72</b>	<b>101.891,71</b>
<b>c) IVA</b>								
1) IVA 10% su quota lavori			71.295,00	61.829,40	-9.465,60	64.821,50	3.000,00	67.821,50
3) IVA 22% su b) escluso incentivo ed economie da ribasso			9.992,07	9.992,07	0,00	9.992,07	--5.920,28	4.071,79
<b>b) TOT IVA</b>			<b>81.287,07</b>	<b>71.821,47</b>	<b>2.992,10</b>	<b>74.813,57</b>	<b>--2.920,28</b>	<b>71.893,29</b>
<b>TOT. QUADRO ECONOMICO</b>			<b>852.000,00</b>	<b>852.000,00</b>		<b>852.000,00</b>		<b>852.000,00</b>