



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 2475**

**ADOTTATO IL 17/05/2024**

**ESECUTIVO DAL 22/05/2024**

**OGGETTO:** Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orenco - Via C. Cellini 4: Manutenzione straordinaria.  
INCENTIVO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI DA GESTORE SERVIZI ENERGETICI.

CUP B35B18010600004 - MOGE 20225

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-279 del 28/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro 200.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021- 205.0.0.-137 del 22/12/2021 esecutiva dal 28/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orenco - Via C. Cellini 4: manutenzione straordinaria" per un importo complessivo dei lavori stessi da porre a base di gara di Euro 146.379,00, di cui Euro 14.220,00 per oneri sicurezza, Euro 6.879,62 per oneri sicurezza costi Covid ed Euro 10.535,28 per opere in economia, il tutto oltre IVA 22%;

- sempre con tale provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'Art. 51 del D.L. n. 77/2021 si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. 50/2016, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2 e commi 2- bis e 2-ter del prima citato articolo;
- a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-29, adottata il 31/03/2022 ed esecutiva dal 04/04/2022, detti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Quinto Maurizio Lavori Edili del Geom. Nicola e di Francesco Quinto Snc con sede in Genova Via Pegli 20 r, C.A.P. 16156, C.F. e Partita IVA 03237780105, con il ribasso offerto del 20,433% così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 146.379,00 a Euro 122.933,34 di cui Euro 14.220,00 per oneri sicurezza, Euro 6.879,62 per oneri sicurezza emergenza sanitaria Covid-19, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 10.535,28 per opere in economia;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 16 Giugno 2022, Cronologico n. 209;
- l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "Elba Assicurazioni S.p.a."– numero 1877084 emessa in data 27/05/2022 per l'importo di Euro 12.825,63 avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;
- che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è il Dirigente responsabile dell'U.C. Attuazione Opere Pubbliche, Arch. Emanuela Torti.

### **Considerato che:**

- in data 07/07/2022, con verbale Rep. NP 11/07/2022.0001248.I, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- Con Determina Dirigenziale n° 2023-212.1.1 – 112 del 02/11/2023 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, approvazione e riconoscimento all'impresa dei maggiori importi;
- Il GSE è una società individuata dallo Stato italiano per perseguire e conseguire gli obiettivi di sostenibilità ambientale nei due pilastri fondamentali delle fonti rinnovabili e dell'efficienza energetica;
- Il GSE, nell'ambito dei rapporti inerenti ai meccanismi di incentivazione e sostegno delle fonti rinnovabili e dell'efficientamento energetico, svolge funzioni di natura pubblicistica come pubblica amministrazione in posizione di supremazia mediante l'esercizio di poteri autoritativi finalizzati ad assicurare l'attuazione della volontà di legge, pertanto non è soggetto a richiesta di

DURC da parte dell'amministrazione;

**Ritenuto che:**

- Per completare l'iter di acquisizione dell'incentivo sia necessario accertare la somma di **euro 53.120,88** ed impegnare la cifra di **euro 183** per il pagamento del contributo in favore di GSE;

**Dato atto:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- gli art. 102 e 103 del d.lgs. 50/2016;
- gli art. 107, 153 c. 5, 179, 183 e 192 d.lgs. 267/2000;
- gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del d.lgs. 165/2001;
- l'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il D.P.R. 207/2010;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026

**ASPETTI CONTABILI**

1. di accertare la somma di **euro 53.120,88** al capitolo 73120 C.d.C. 2210.8.06 "Tutela ambiente - Contributi agli Investimenti da Imprese" del Bilancio 2024, P.d.C. 4.2.3.3.999 nel seguente modo:
  - **euro 52.937,88** quale quota di entrata straordinaria mediante emissione di nuovo **ACC 2024/1924**;
  - **euro 183,00** quale quota collegata al pagamento del contributo dovuto a GSE mediante

emissione di nuovo accertamento - Crono 2024/762 - **ACC 2024/1925**;

2. di impegnare la somma di **euro 183,00** al capitolo 72824 C.d.C. 1200.8.08 "Scuola secondaria di primo grado – Manutenzione straordinaria" – P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2024/762 del Bilancio 2024 per il pagamento della somma a GSE mediante emissione di nuovo **IMPE 2024/10005**;
3. di dare atto che gli accertamenti sono stati assunti ai sensi dell'art. 179, comma1, del D.lgs. n.267/2000;
4. di dare atto che l'impegno di spesa è stato assunto ai sensi dell'art. 183, comma1, del D.lgs. n.267/2000;
5. di dare atto che la spesa di euro 183,00 è finanziata con ACC 2024/1925;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare l'accertamento in entrata per l'incentivo concesso dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) per l'intervento per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni;
2. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2475

AD OGGETTO: Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orengo - Via C. Cellini 4: Manutenzione straordinaria.

INCENTIVO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILIED  
INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI DA GESTORE  
SERVIZI ENERGETICI.

CUP B35B18010600004 - MOGE 20225

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (ACC 2024/1925)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



Direzione Efficienza Energetica

PEC

Spett.le  
COMUNE DI GENOVA  
VIA GARIBALDI, 9  
16124 GENOVA (GE)  
alla c.a. VARRUCCIU MASSIMILIANO  
c/o  
comunegenova@postemailcertificata.it

**Oggetto:** Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT00787506. Soggetto Responsabile: COMUNE DI GENOVA. Codice fiscale / P.IVA: 00856930102. – **Comunicazione di accoglimento della richiesta** –

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 19.01.2024 (ricevuta di avvenuto invio prot. GSEWEB/P20240043726), relativa a interventi di tipo:

- 1.A - Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato
- 1.B - Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato

Effettuati sull'immobile di seguito identificato:

Ubicazione: via Coni Zugna, 2b GENOVA (GE)

Dati catastali: foglio 4 / particella 1221 / sub 2

Tipologia: Edificio

Proprietario: COMUNE DI GENOVA

Il Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. (di seguito GSE),

#### **PREMESSO CHE**

- con provvedimento del 05.03.2024 (prot. GSEWEB/P20240185498), che qui si intende integralmente richiamato, il GSE comunicava al Soggetto Responsabile il mancato accoglimento della richiesta. Nella medesima comunicazione il GSE, ai sensi dell'art. 10 *bis* della Legge 7 agosto 1990 n. 241, concedeva al Soggetto Responsabile la possibilità di presentare osservazioni e documenti rispetto a quanto emerso;
- con comunicazione del 14.03.2024 (GSEWEB/A20240418210) il Soggetto Responsabile presentava osservazioni ai sensi dell'articolo 10 *bis* della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

#### **CONSIDERATO CHE**

la documentazione pervenuta unitamente alle osservazioni presentate in data 14.03.2024, consente l'ammissione all'incentivo previsto dal DM 16 Febbraio 2016 per l'intervento in oggetto. In particolare:

- in fase di compilazione della richiesta è stato inserito all'interno del Portaltermico un valore di superficie dell'intervento di tipologia 1.A diverso da quanto indicato nella documentazione di contestazione del succitato provvedimento.

Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A.

Tutto quanto premesso e considerato, il GSE

### COMUNICA

**che l'incentivo spettante è inferiore a quanto richiesto.**

Nella tabella seguente è riportato il dettaglio di quello che sarebbe l'incentivo ricalcolato sulla base delle valutazioni effettuate:

Intervento	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo	n. rate	Importo rata				
				1	2	3	4	5
1.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	30.324,00	1	30.324,00				
1.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	20.703,38	1	20.703,38				
DE & APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)	2.093,50	1	2.093,50				
<b>Totale Incentivo</b>		53.120,88		53.120,88				
<b>Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)</b>		150,00		150,00				
<b>Totale netto</b>		52.970,88	1	52.970,88				

Il valore dell'incentivo è stato calcolato automaticamente dal Portale informatico del GSE sulla base dei dati dichiarati dal Soggetto Responsabile ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella consapevolezza delle sanzioni ivi previste in caso di dichiarazioni false o mendaci.

L'attivazione del contratto avviene con l'accettazione informatica della Scheda-Contratto da parte del Soggetto Responsabile (o un suo Delegato) che, dall'apposita sezione del Portale termico (a cui accede con le proprie credenziali), è tenuto a:

1. accedere alla sezione "Gestione Richieste";
2. selezionare la richiesta in oggetto (tra le richieste visualizzate in elenco) per attivare il tasto "Vai al Contratto", in fondo all'elenco;
3. con il tasto "Vai al Contratto", accedere nella sezione "Accetta Termini";
4. con il tasto "Anteprima Scheda-Contratto", prendere visione dell'anteprima della Scheda-Contratto;
5. con il tasto "Accetta", perfezionare il contratto (il sistema riporterà in automatico la data di accettazione informatica del contratto).

Si precisa che, successivamente alla data di accettazione, il contratto sarà disponibile nella sezione "Contratti Attivi" del menù principale. In questa sezione saranno rese disponibili al Soggetto Responsabile tutte le richieste con contratto attivo.

Per informazioni o chiarimenti è possibile contattare il numero verde del GSE 800.16.16.16 o scrivere una email, accedendo al sito [www.gse.it](http://www.gse.it) al percorso Home >Supporto >Contatti >Assistenza via mail, citando l'oggetto del presente provvedimento e il numero identificativo della richiesta.

Distinti saluti

Il Direttore  
Gennaro Niglio  
(convalidata digitalmente)

## CONTRATTO

(ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016 e del D.P.R. n. 445/00)

per il riconoscimento degli incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni di cui al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e con il Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali del 16 febbraio 2016.

Il Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. (di seguito anche "GSE"), socio unico, ex art. 3, comma 4 D.LGS. n. 79/99, Ministero dell'Economia e delle Finanze, con sede legale in Roma, viale Maresciallo Pilsudski, 92, capitale sociale Euro 26.000.000,00, interamente versato, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA n. 05754381001, R.E.A. di Roma n. 918934, nella persona di Gennaro Niglio, in qualità di Direttore della Direzione Efficienza Energetica

e

COMUNE DI GENOVA con sede in VIA GARIBALDI 9, comune di GENOVA, partita IVA 00856930102, codice fiscale 00856930102, rappresentata da VARRUCCIU MASSIMILIANO, nato a [REDACTED] nella qualità di legale rappresentante,

in qualità di **Soggetto Responsabile**

### Premesso che

- il decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, attua la direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici che contestualmente abroga la direttiva 93/76/CEE e successive modificazioni;
- il decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 (di seguito: D.Lgs. 28/11), all'art. 28, commi 1 e 2, prevede contributi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni, stabilendone i criteri;
- il Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e con il Ministro delle Politiche Agricole e Forestali, in attuazione delle richiamate disposizioni del D.Lgs. 28/11, ha emanato il decreto 28 dicembre 2012 "Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni", aggiornato con decreto 16 febbraio 2016 (di seguito: Decreto);
- il GSE, in qualità di soggetto attuatore del Decreto verifica il rispetto dei requisiti necessari per l'ammissione agli incentivi di cui all'art. 6, comma 7, del Decreto, in relazione agli interventi previsti all'art. 4 del Decreto presentati dal Soggetto Responsabile;
- l'intervento viene incentivato, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Decreto, esclusivamente per la quota eccedente l'eventuale adempimento all'obbligo di cui all'art. 11, comma 1, del D.Lgs. 28/11, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del Decreto;
- con riferimento ai limiti di cumulabilità di cui all'art. 12 del Decreto, l'incentivo può essere assegnato esclusivamente agli interventi che non accedono ad altri incentivi statali, fatti salvi i fondi di garanzia, i fondi di rotazione e i contributi in conto interesse. Nei casi di interventi beneficiari di altri incentivi non statali cumulabili, l'ammontare complessivo dell'incentivo concesso, è attribuibile nel rispetto della normativa comunitaria vigente in materia di aiuti di stato. Limitatamente agli edifici di proprietà della pubblica amministrazione e da essa utilizzati, gli incentivi si intendono cumulabili con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili, ad esclusione delle cooperative di abitanti e delle cooperative sociali;
- al fine di garantire il controllo sul divieto di cumulo di cui all'art. 12 del Decreto, per gli interventi di cui all'art.4, comma 2, il GSE può trasmettere i nominativi dei beneficiari degli incentivi e i dati relativi all'intervento incentivato all'ENEA e all'Agenzia delle Entrate;
- ai sensi dell'art. 8, comma 2 del Decreto, al fine di disciplinare e agevolare le attività dei Soggetti Responsabili in relazione all'attuazione del contratto, il GSE pubblica, curandone l'aggiornamento, sul proprio sito internet ([www.gse.it](http://www.gse.it)) le Regole Applicative del D.M. 16 febbraio 2016" (nel seguito, Regole), che disciplinano le modalità tecnico-operative di comunicazione dei dati inerenti agli interventi e dei dati propedeutici alla fatturazione e al pagamento.

## **Articolo 1**

### **Oggetto**

- 1.1 La presente scheda-contratto (nel seguito, Contratto) regola il rapporto tra il GSE e il Soggetto Responsabile nell'ambito dell'incentivazione degli interventi di piccole dimensioni di incremento dell'efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili, relativi alle tipologie di cui all'art. 4 del Decreto.
- 1.2 Le Premesse e la Tabella Riepilogativa degli incentivi costituiscono parte integrante del Contratto, che si intende perfezionato al realizzarsi delle condizioni di cui al successivo art. 10.

## **Articolo 2**

### **Decorrenza e durata del Contratto**

- 2.1 Il Contratto ha decorrenza dalla data dell'accettazione informatica da parte del Soggetto Responsabile e cessa di produrre i suoi effetti con l'erogazione dell'ultimo importo, fermo restando l'obbligo del Soggetto Responsabile di cui al successivo art. 4.

## **Articolo 3**

### **Incentivi**

- 3.1 L'ammontare dell'incentivo da riconoscere agli interventi realizzati è determinato dal GSE, ai sensi dell'art. 7 del Decreto. L'importo complessivo e l'eventuale suddivisione in rate sono riportati nella Tabella Riepilogativa degli incentivi, che costituisce parte integrante del Contratto.

## **Articolo 4**

### **Obblighi del Soggetto Responsabile**

- 4.1 In conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 1, del Decreto, il Soggetto Responsabile è tenuto a presentare al GSE, entro i termini di legge, la domanda di ammissione agli incentivi attraverso la specifica scheda resa disponibile, tramite le applicazioni informatiche predisposte dal GSE, per la gestione del Contratto.
- 4.2 Le credenziali di accesso al portale informatico predisposto dal GSE per la gestione del Contratto e il codice identificativo univoco sono personali. Il Soggetto Responsabile e gli utenti dell'applicazione sono tenuti a conservare le credenziali e il codice identificativo univoco con la massima diligenza, mantenendoli segreti, riservati e sotto la propria responsabilità, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare danni al GSE e a terzi. Il Soggetto Responsabile, consapevole che la conoscenza delle credenziali da parte di terzi consentirebbe a questi ultimi di accedere al sistema e di compiere atti direttamente imputabili al Soggetto Responsabile, esonera il GSE da qualsivoglia responsabilità, per le conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per i danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati, a causa dell'utilizzo delle credenziali e, in generale, dell'utilizzo abusivo, improprio o comunque pregiudizievole, obbligandosi a risarcire il GSE di qualsiasi eventuale danno che dovesse sopportare a seguito di tali eventi.
- 4.3 Il Soggetto Responsabile è tenuto a conservare, ai sensi dell'art. 10 del Decreto, e a consegnare al GSE, su semplice richiesta, in qualunque fase del procedimento e nel rispetto dei termini da questi stabiliti, la documentazione di cui all'art. 6, commi 6, 7 e 9 del Decreto, relativa al tipo di intervento effettuato e alle sue caratteristiche.
- 4.4 Il Soggetto Responsabile è tenuto a fornire tempestiva comunicazione al GSE in merito a qualsiasi variazione relativa all'intervento e ai requisiti di accesso agli incentivi.
- 4.5 Il Soggetto Responsabile è tenuto a comunicare tempestivamente al GSE le eventuali variazioni delle coordinate bancarie o del proprio regime fiscale attraverso le procedure presenti sul portale informatico. Tale variazione sarà resa operativa dal secondo mese successivo al mese di ricevimento della comunicazione da parte del GSE. Il GSE non sarà responsabile di eventuali ritardi nei pagamenti connessi alla mancata, errata o tardiva comunicazione delle suddette informazioni.
- 4.6 Il Soggetto Responsabile è tenuto al rispetto delle condizioni di cumulabilità di cui al Decreto e si impegna a non richiedere altri incentivi non compatibili con gli incentivi previsti nel richiamato Decreto.

- 4.7 Ai fini dell'accesso agli incentivi, i soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto che si avvalgano dell'intervento di una ESCO sono tenuti alla stipula di un contratto di prestazione energetica che rispetti i requisiti minimi previsti dall'Allegato 8 al decreto legislativo 102/2014.
- 4.8 Ai fini dell'accesso agli incentivi, i soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del Decreto che si avvalgano dell'intervento di una ESCO, sono tenuti alla stipula di un contratto di servizio energia di cui all'allegato II del decreto legislativo 115/2008 e s.m.i. o di un contratto di prestazione energetica di cui al decreto legislativo 102/2014, fermo restando le specifiche deroghe al rispetto di tutti i requisiti del contratto di servizio energia indicate dal GSE nelle Regole.
- 4.9 Ai fini dell'accesso agli incentivi, nel caso in cui la Pubblica Amministrazione richieda che le somme prenotate a proprio favore siano erogate, anche parzialmente, dal GSE in favore di ESCO firmatarie dei contratti di cui all'art. 6, comma 4, lett. b) (ad es. del contratto di prestazione energetica), la PA dovrà:
- sottoscrivere con quest'ultima una formale obbligazione solidale a garanzia dell'erogazione degli acconti, come previsto dall'art.7, comma 4, del Decreto;
  - fornire indicazione degli elementi utili all'accredito di tali somme prenotate secondo le modalità definite nelle Regole.

#### **Articolo 5**

##### **Cessione dei crediti e mandato all'incasso**

*[È prevista la possibilità per il Soggetto Responsabile di effettuare il mandato all'incasso e la cessione dei crediti relativi alle somme di cui all'articolo 7, secondo specifiche modalità applicative approvate, su proposta del GSE, dal Ministero dello sviluppo economico, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, del Decreto]*

#### **Articolo 6**

##### **Retrocessione dei crediti e revoca del mandato**

*[È prevista la possibilità per il Soggetto Responsabile di effettuare la revoca del mandato all'incasso e la retrocessione dei crediti relativi alle somme di cui all'articolo 7, secondo specifiche modalità applicative approvate, su proposta del GSE, dal Ministero dello sviluppo economico, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, del Decreto]*

#### **Articolo 7**

##### **Erogazione e pagamento degli incentivi**

- 7.1 Il GSE riconosce l'accesso agli incentivi ai Soggetti di cui all'art. 3 del Decreto secondo i termini e le modalità previste dagli artt. 7 e ss. del richiamato Decreto.
- 7.2 In conformità a quanto previsto dal Decreto, l'importo indicativo degli incentivi, che verranno riconosciuti dal GSE, è determinato sulla base dei dati dichiarati nella scheda-tecnica in relazione agli interventi realizzati.
- In conformità a quanto previsto all'art. 7, comma 4, del Decreto, nel caso di accesso su prenotazione, l'importo indicativo degli incentivi che verranno riconosciuti in acconto dal GSE, è determinato sulla base dei dati dichiarati nella scheda-tecnica in relazione agli interventi in corso di realizzazione. L'importo a saldo sarà determinato sulla base dei dati consuntivi dichiarati nella fase di accesso diretto post prenotazione, che conguaglierà l'importo già erogato in acconto.
- 7.3 Il GSE determina l'ammontare e la durata dell'incentivo da corrispondere al Soggetto Responsabile ai sensi di quanto previsto agli artt. 6, 7 e 15 del Decreto e dei valori di cui agli Allegati I e II del medesimo Decreto, secondo le modalità definite nelle Regole.
- 7.4 In conformità a quanto previsto dall'art. 17 del Decreto, ai fini della copertura delle attività svolte dal GSE, in merito ai dati e alle informazioni fornite dai Soggetti Responsabili nonché ai controlli sugli interventi e, in generale, a tutte le attività gestionali, amministrative, di verifica e controllo finalizzate all'erogazione degli incentivi di cui al Decreto, il Soggetto Responsabile è tenuto a corrispondere un corrispettivo pari all'1 per cento del valore del contributo totale spettante al medesimo soggetto, con un massimale pari a 150 €.
- 7.5 Il corrispettivo verrà fatturato e trattenuto dal GSE a valere sulle rate cui ha diritto il Soggetto Responsabile dell'intervento.

- 7.6 Il pagamento della prima rata è previsto con data di pagamento ultimo giorno del mese successivo a quello della fine del bimestre in cui ricade la data di attivazione del contratto, coincidente con la data di perfezionamento di cui al successivo art. 10; le rate successive avranno cadenza annuale. Nel caso in cui la data di pagamento ricada in un giorno festivo, il pagamento è disposto con valuta il giorno lavorativo immediatamente successivo (calendario dei giorni lavorativi sulla piazza di Roma).
- 7.7 Ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Decreto, nei casi in cui l'importo complessivo non sia superiore a 5.000 Euro, l'incentivo sarà corrisposto in un'unica rata.
- 7.8 Le amministrazioni pubbliche che optino, anche per il tramite di una ESCO, per la procedura di accesso diretto, di cui all'articolo 6, comma 1, possono richiedere l'erogazione dell'incentivo in un'unica rata anche per importi del beneficio complessivamente riconosciuto superiori a 5.000 euro.
- 7.9 Nel rispetto dei valori massimi dell'incentivo previsti dal presente decreto, nel caso di più interventi eseguiti contestualmente, l'ammontare dell'incentivo è pari alla somma degli incentivi relativi ai singoli interventi.
- 7.10 Nelle ipotesi di cui all'art. 6, comma 4, del Decreto, ove espressamente previsto nelle tipologie contrattuali di cui alla lett. b), il GSE può, su richiesta della Pubblica Amministrazione e secondo le indicazioni e le modalità previste nelle Regole, erogare, anche parzialmente, le somme da questa prenotate a suo favore, alla ESCO firmataria del contratto di servizio, ferma restando la responsabilità della Pubblica Amministrazione in ordine alla corretta esecuzione dei lavori e alla quantificazione della richiesta.
- 7.11 Nel caso in cui le Pubbliche Amministrazioni si avvalgano di una ESCO per l'accesso agli incentivi, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Decreto, a garanzia dell'erogazione degli acconti, è richiesta una formale obbligazione solidale tra le parti che dovrà essere debitamente sottoscritta secondo le indicazioni e le modalità previste nelle Regole.
- 7.12 Nel caso specifico delle serre, per le sole aziende agricole che decidono di mantenere i generatori esistenti a gasolio con la sola funzione di back-up, l'incentivo sarà erogato sulla base delle misure annuali della produzione ascrivibile a fonte rinnovabile, che il produttore è tenuto a fornire al GSE.
- 7.13 Nessuna responsabilità potrà essere ascritta al GSE per danni di qualsiasi natura derivanti da:  
a) mancata, errata e/o ritardata comunicazione delle coordinate bancarie da parte del Soggetto Responsabile;  
b) mancata, errata e/o ritardata comunicazione di sopravvenute modifiche alle medesime coordinate bancarie da parte del Soggetto Responsabile.

#### **Articolo 8**

##### ***Verifiche, controlli e sopralluoghi***

- 8.1 Ai sensi dell'art. 14, comma 1, del Decreto, il GSE effettua attività di controllo sugli interventi per i quali è stata presentata domanda di incentivazione anche mediante verifiche documentali e/o sopralluoghi, direttamente o tramite terzi, al fine di accertare il diritto agli incentivi o la permanenza del diritto medesimo nonché la veridicità delle informazioni e dei dati trasmessi.
- 8.2 Nel corso delle attività di sopralluogo il Soggetto Responsabile potrà avvalersi e/o farsi rappresentare, mediante giusta delega, da un proprio Soggetto Delegato, del quale dovrà comunicare formalmente al GSE il nominativo e i riferimenti per eventuali comunicazioni.
- 8.3 Il Soggetto Responsabile è tenuto all'adozione delle misure necessarie affinché le attività di sopralluogo si svolgano nel rispetto delle condizioni permanenti di igiene e sicurezza previste dalla normativa vigente in materia. Il Produttore è altresì obbligato ad inviare, preliminarmente all'effettuazione dei sopralluoghi, qualora richiesto dal GSE, le informazioni necessarie atte a valutare preventivamente i rischi derivanti da tali attività.

#### **Articolo 9**

##### ***Risoluzione e sospensione del contratto***

- 9.1 Il presente Contratto si intende risolto di diritto e cessa di produrre effetti tra le Parti, qualora il Soggetto responsabile incorra nei divieti e nelle decadenze previsti dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n.159.

- 9.2 Il GSE si riserva di risolvere il presente Contratto qualora, a seguito di un proprio procedimento, dovessero essere accertate variazioni sostanziali rispetto a quanto dichiarato dal Soggetto Responsabile in fase di qualifica e/o di accesso ai meccanismi incentivanti, nonché in caso di ingiustificato rifiuto ad acconsentire alle verifiche e ai controlli di cui all'art. 14, comma 1, del Decreto.
- 9.3 Il Contratto si intende risolto di diritto e cessa di produrre effetti tra le Parti qualora il Soggetto Responsabile incorra nel divieto di cumulo di cui all'art. 12 del Decreto.
- 9.4 Il GSE si riserva la facoltà di sospendere, per esigenze cautelari, sino all'eventuale esito positivo dell'attività di accertamento e/o controllo, l'efficacia del Contratto e, dunque, l'erogazione degli incentivi, qualora le competenti Autorità, ciascuna nell'ambito delle proprie competenze, abbiano segnalato/comunicato l'avvio di procedimenti tesi ad accertare la permanenza dell'idoneità degli interventi incentivati e/o la permanenza dei requisiti del Soggetto Responsabile a percepire l'incentivo. L'erogazione dell'incentivo può essere altresì sospesa nel caso in cui il Soggetto Responsabile non dovesse consegnare al GSE, senza giustificato motivo, su semplice richiesta, la documentazione di cui all'art. 6, commi 6, 7 e 9 del Decreto, relativa al tipo di intervento effettuato e alle sue caratteristiche.
- 9.5 Qualora a seguito di un proprio procedimento, il GSE accerti che siano venuti meno i requisiti oggettivi e/o soggettivi sulla base dei quali è stato riconosciuto l'incentivo, il presente contratto si intende risolto di diritto ex articolo 1456 c.c..
- 9.6 Il Soggetto Responsabile ha facoltà di recedere dal presente Contratto in ogni momento della sua vigenza con un preavviso di almeno 60 giorni. Ai fini della decorrenza del termine di preavviso farà fede la data di invio della richiesta di disdetta, effettuata secondo le modalità indicate nelle Regole.

#### **Articolo 10**

##### ***Perfezionamento del contratto***

- 10.1 Ai fini del perfezionamento del Contratto, il Soggetto Responsabile, dopo aver inserito sul portale informatico i dati relativi al sistema edificio-impianto e alle caratteristiche degli interventi per i quali richiede l'accesso agli incentivi e dopo aver caricato sul medesimo portale la documentazione richiesta, trasmette al GSE, esclusivamente tramite il portale informatico, la domanda di cui all'art. 6, comma 1, del Decreto, inclusiva della richiesta di concessione degli incentivi, delle condizioni contrattuali generali e della Tabella riportante l'importo indicativo degli incentivi, debitamente sottoscritta, con allegata la fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per gli effetti del DPR n. 445/00.
- 10.2 Il presente Contratto si perfeziona, a seguito della conclusione del procedimento istruttorio di competenza GSE, con l'accettazione informatica del Contratto, comprensivo della Tabella incentivi e delle condizioni contrattuali, da parte del Soggetto Responsabile.

#### **Articolo 11**

##### ***Recupero degli importi indebitamente percepiti***

- 11.1 Fatto salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, il GSE si riserva di recuperare gli eventuali importi indebitamente percepiti dal Soggetto Responsabile ai sensi del presente Contratto, anche mediante compensazione tra le partite economiche afferenti ai diversi rapporti contrattuali in corso tra le Parti.

#### **Articolo 12**

##### ***Comunicazioni***

- 12.1 Le comunicazioni intercorrenti tra le Parti devono essere rese tramite il portale informatico messo a disposizione dal GSE e/o in forma scritta, ove espressamente previsto dal presente Contratto e dalla vigente normativa.

#### **Articolo 13**

##### ***Foro competente***

- 13.1 Per qualsiasi controversia derivante o comunque connessa all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente Contratto e degli atti dalla stessa richiamati, le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Roma.

#### **Articolo 14**

##### ***Accordi modificativi e rinvio***

- 14.1 Eventuali accordi modificativi o integrativi del contenuto del presente Contratto, successivi al suo perfezionamento, dovranno essere convenuti per iscritto, a pena di nullità.
- 14.2 Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, le Parti faranno espresso rinvio alle disposizioni di cui al Decreto, alle deliberazioni richiamate nel presente Contratto e loro s.m.i., alla normativa di settore e, qualora applicabili, alle disposizioni del codice civile.
- 14.3 Il GSE si riserva di modificare unilateralmente le clausole del presente Contratto che, per effetto di eventuali evoluzioni normative e regolamentari, siano in contrasto con il vigente quadro di riferimento. Tali modifiche saranno comunicate dal GSE al Soggetto Responsabile tramite il portale informatico, ferma restando la possibilità per il Soggetto Responsabile di recedere dal presente rapporto contrattuale in conformità a quanto previsto dal precedente Articolo 9.
- 14.4 Le Parti sono consapevoli che le dichiarazioni, rese nell'ambito del Contratto e/o nell'ambito delle attività/obblighi connessi alla sua applicazione, sono rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/00.

Roma, li 26/03/2024

Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A.

Gennaro Niglio

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/93, convalidata digitalmente

**VARRUCCIU MASSIMILIANO (Soggetto Responsabile)**

*Il presente contratto è stato accettato informaticamente dal Soggetto Responsabile VARRUCCIU MASSIMILIANO in data 26/03/2024*

**Allegato 1 - Tabella Riepilogativa Incentivi**

Il presente Allegato 1 costituisce parte integrante del contratto - codice identificativo n. CT00787506 - e contiene il riepilogo delle informazioni essenziali in relazione al riconoscimento dell'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili realizzati in conformità a quanto previsto dal Decreto 16 febbraio 2016.

Interv.	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo	n° rate	Importo 1^ Rata	Importo 2^ Rata	Importo 3^ Rata	Importo 4^ Rata	Importo 5^ Rata
1.A	Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato	30324.00	1	30324.00				
1.B	Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	20703.38	1	20703.38				
DE APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestato di Prestazione Energetica (APE)	2093.50		2093.50				
	<b>Totale Incentivo</b>	<b>53120.88</b>		<b>53120.88</b>				
	<b>Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)</b>	150.00		150.00				
	<b>Totale Netto</b>	<b>52970.88</b>		<b>52970.88</b>				

Con riferimento al contributo a favore del GSE si segnala che L'importo potrà subire variazioni per effetto di eventuali modifiche normative in vigore al momento della fatturazione.

