



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2543

ADOTTATO IL 20/05/2024

ESECUTIVO DAL 23/05/2024

OGGETTO: PNRR – Missione 5 - Componente2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Lavori di “completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Prà Palmaro - Via SS. Trinità, Piazza Palmaro, Via N.S. Assunta - Genova - Pinqua Pra' Int. 2B Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' – Genova.” - Int. 2B – ID INTERVENTO 1089”.
APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO REP. 0001769/2023 DEL 20/09/2023 AI SENSI DELL’ARTICOLO 106, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I
CUP B37H21000450005 - MOGE 020723
CIG DELL’ACCORDO QUADRO: 9181302A16
CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9811161A2D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale

del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipate dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-38 del 10/03/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti con la proposta denominata "RIGENERARE (P)RA' MARE E COLLINA" e dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica, tra cui quello dell'intervento oggetto della presente determinazione;
- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021, nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021, sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U. 804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e

Progetto Centro Storico – ID 77) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4805 del 30/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario PINQuA - proposte ordinarie (Comune di Genova inerente la proposta ID 108);
- le opere a progetto sono previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo "Lavori di completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Prà Palmaro - Via SS. Trinità, Piazza Palmaro, Via N.S. Assunta - Genova - Pinqua Pra' Int. 2B Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' – Genova." - PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA Prà - Int. 2B – ID 1089"- (MOGE 20723) per l'importo complessivo di €. 705.480,68;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU:
 - ID 108 - "Prà mare e collina" per €. 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
 - ID 77 – "Centro Storico" per €. 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
 - ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per €. 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.
- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-163 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Prà Palmaro", elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-116 del 05/10/2022 è stata adottata la DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza dei Servizi 6/2022 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA). PRA' PALMARO Approvazione del PROGETTO DEFINITIVO DI: COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI PRÀ PALMARO, alle condizioni poste nei pareri espressi, allegati tutti quale parte integrante del medesimo atto.

Premesso inoltre che:

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:

1. di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:

- PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA

- PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI

nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovative nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.

Premesso infine che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-2012.2.0-31 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto esecutivo all' RTP: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA- SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL- SERVIZI INTEGRATI SRL, tramite adesione all'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 1 – Servizi Tecnici, Lotto geografico Piemonte-Liguria.
- con Provvedimento Invitalia prot. n.0204428 del 05.07.2022 l'accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 3 – Lavori, Lotto geografico Piemonte-Liguria, è stato aggiudicato all'RTP COSTRUZIONE GENERALI E RESTAURI s.r.l.- DEVI IMPIANTI s.r.l, che ha offerto il ribasso d'asta pari al 12,29%;
- la Centrale di Committenza INVITALIA ha stipulato con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta l'Accordo Quadro acquisito al protocollo comunale n. Prot. 30/11/2022.0459593.E;
- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.2.0.-25 del 19/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, denominato "Completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Prà Palmaro", e l'affidamento lavori tramite adesione all'Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta;
- è stato emesso Ordine di Attivazione n. 6 del 13/06/2023, nei confronti all'RTP COSTRUZIONE GENERALI E RESTAURI s.r.l.- DEVI IMPIANTI s.r.l, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- in data 29/06/2023, è stata disposta dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto con verbale di consegna prot. n. 0001509.I e che da tale data è decorso il tempo utile, pari a 210 giorni naturali e consecutivi, per dare ultimati i lavori e dunque entro e non oltre il 23/01/2024;
- in data 20/09/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Genova e il R.T.I. Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. / e Devi Impianti S.R.L. il contratto specifico repertorio 0001769/2023 dei lavori di "completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Prà Palmaro - Via SS. Trinità, Piazza Palmaro, Via N.S. Assunta - Genova - Pinqua Pra' Int. 2B Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' – Genova." - Int. 2B – ID INTERVENTO 1089" per un importo netto contrattuale di €.494.698,61 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.2.0.-96 esecutiva dal 14/12/2023 sono state accertate ed impegnate le risorse assegnate ai sensi del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023), in attuazione dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 per un importo pari a 135.549,95 Euro.
- in data 17/11/23 è stata disposta dal Responsabile Unico del Procedimento, con verbale NP 22/11/2023.0002655.I la sospensione dei lavori;
- in data 19/02/24 è stata ordinata dal Responsabile Unico del Procedimento, con verbale NP 21/02/2024.0000384.I la ripresa dei lavori e vista la sospensione pari a giorni 94 il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 26.04.2024;
- con Atto Datoriale Prot. 23/04/2024.0206835.E è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 giorni con conseguente determinazione del nuovo termine ultimo per ultimare i lavori al 26/05/2024;
- i lavori sono ancora in corso;

Considerato che:

- i lavori contrattuali aggiudicati prevedono che le pavimentazioni nella via S.S. Trinità nel tratto posteriore al cimitero (porzione di collegamento con il torrente) e nel tratto in fregio al torrente Branega vengano realizzate in conglomerato bituminoso;
- il progetto originario dell'intervento prevedeva la ripavimentazione in lastricato di masselli in arenaria con finitura bocciardata, intervallata nella parte centrale con pavimentazione in accoltellato di mattoni pieni, in omogeneità con l'intervento principale, anche nei tratti sopra citati ma, a seguito di un maggior approfondimento tecnico ed economico ed alla revisione prezzi, al fine di rispettare i limiti di copertura finanziaria, si è dovuto prevedere per tali tratti il solo rifacimento dell'asfalto.
- in omogeneità con l'intervento principale, viste le risorse assegnate ai sensi del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023), in attuazione dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, accertate ed impegnate con successiva D.D. 2023-212.2.0.-96 del 14/12/2023, si può provvedere a modificare la finitura delle pavimentazioni, di cui al punto precedente realizzando:
- la pavimentazione della zona di via S.S. Trinità, nella porzione di sedime stradale compreso tra il civ. 1 e l'incrocio con il lungo torrente Branega, sostituendo la prevista pavimentazione in conglomerato bituminoso con pavimentazione in lastricato di masselli in arenaria con finitura bocciardata dello spessore di 10 cm, intervallata nella parte centrale con pavimentazione in accoltellato di mattoni pieni;

- per la regimentazione delle acque meteoriche, al posto delle previste caditoie laterali, numero due canalette in cls complete di griglia in ghisa sferoidale poste trasversalmente, per una migliore captazione delle acque piovane;
- la pavimentazione del tratto di sedime in adiacenza del lungo torrente Branega, sostituendo la finitura del previsto "manto di usura in conglomerato bituminoso classico" con un conglomerato bituminoso colorato "bianco sabbia" con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri a basso impatto ambientale e ad alta riflettanza solare;
- con istanza presentata in data 12/04/2024 prot. N. 189396 è stata richiesta alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia l'autorizzazione a procedere alla modifica del progetto, la quale con nota 34.43.04/115.11 prot. MIC|MIC_SABAP-MET-GE-23/04/2024|0007796-P, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, ha autorizzato le opere in modifica al progetto come variante non sostanziale all'autorizzazione Prot. N. 14006 del 25/08/2022;

Considerato infine:

- che in relazione a quanto sopra descritto è stata redatta dal Direttore dei lavori in data 02/05/2024 relazione di perizia suppletiva di variante Prot. NP 15/05/2024.0001093.I;
- che l'incidenza economica delle lavorazioni, in modifica a quanto previsto dal contratto, è stata valutata in base ai prezzi unitari di cui agli elenchi contrattuali e con l'introduzione di n.1 nuovo prezzo, come da computi metrici ed elenco prezzi allegati alla perizia;
- che l'incremento lordo dei costi viene a determinarsi in euro 75.815,24 di cui euro 767,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'incremento dei costi dovuto alla modifica delle lavorazioni, al netto del ribasso di gara del 12,29% viene a determinarsi in euro 66.591,92 di cui euro 767,82 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al 13,46% dell'importo contrattuale originario;
- le modifiche di cui sopra sono riconducibili a quelle consentite dall'art 106, comma 1, lettera e) del DLgs n 50/2016 e s.mi., in quanto comportano un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 13,46% dell'importo del contratto principale, percentuale inferiore al limite stabilito del 15% e per la tipologia di modifiche in questione;
- che le opere in modifica non mutano la natura generale del contratto;
- che il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del DLgs 50/2016 ed al 20% del valore iniziale del contratto;

Preso atto che:

- le lavorazioni in modifica, così come descritte, rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo netto di euro 66.591,92 corrisponde al 13,46% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e dunque la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- il Raggruppamento Temporaneo Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. / (Mandataria Capogruppo) e Devi Impianti S.R.L. (Mandante) con Atto di Sottomissione, allegato parte integrante, sottoscritto in data 16.05.2024 prot. NP.0001104.I del 20.05.2024 si è impegnato ad

eseguire le lavorazioni sopra descritte per l'importo netto, di euro 66.591,92 di cui euro 767,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA, ai prezzi, patti e condizioni di cui al contratto n. Repertorio n. 0001769/2023 stipulato in data 20.09.2023, nell'ulteriore tempo di 45 (quarantacinque) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e successive sospensioni e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene a determinarsi al 10/07/2024;

- il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 561.290,53 oltre IVA 10%;
- non essendo contemplato nel contratto d'appalto il prezzo di alcune delle lavorazioni in modifica, si è reso necessario determinare un nuovo prezzo a misura, ricavato dal prezzario Regionale di riferimento e da regolare analisi, accettato e sottoscritto dall'Appaltatore stesso sempre nell'ambito dell'atto sopra citato;

Dato atto che:

- il quadro economico dell'appalto, a seguito di quanto descritto ai punti precedenti e della relativa integrazione della quota incentivo (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016), viene a configurarsi come nell'allegato parte integrante.
- l'importo da impegnare con il presente provvedimento risulta pari ad euro 74.464,16 di cui 66.591,92 relativo ai maggiori lavori e della relativa IVA ed euro 1.213,04 relativo alla quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 da ripartire tra il personale afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento.
- non sono previsti con il presente provvedimento revisione prezzi in corso d'opera;
- La maggiore spesa di cui al presente provvedimento trova copertura finanziaria come segue:
 - per quanto riguarda la quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, nella quota imprevidi (parte B. del Quadro economico);
 - per quanto riguarda i maggiori lavori, nelle risorse assegnate ai sensi del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023);

Dato inoltre atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Claudia Bilello, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica

Visti

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. n. 91 del 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano;

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. di impegnare in favore del Raggruppamento Temporaneo Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. (C.benf. 61041)/ e Devi Impianti S.R.L (C.benf. 61042) la somma di €. **73.251,11** per lavori, di cui €. 66.591,92 per imponibile ed €. 6.659,19 per IVA al 10% dai fondi impegnati al Capitolo 70252, c.d.c 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' - Lavori" P.d.C. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024 Crono 2022/138 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/5465 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/10042**;
2. di impegnare la somma di euro **1.213,04** per incentivo funzioni tecniche art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) al Capitolo 70252, c.d.c 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' - Lavori" P.d.C. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024 Crono 2022/138 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2024/632 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/10043**;
3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 74.464,16** è finanziata con risorse di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 108 "Prà", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (**ACC.TI 2024/38; 2024/1610 - FOI**)

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, la perizia di modifiche al contratto d'appalto relativo ai "Lavori di completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Prà Palmaro - Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' – Genova.- PNRR M5C2-I2.3 – (PINQUA Prà - Int. 2B) – ID proposta 108 - ID 1089" intervenute ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera e) del D.Lgs 50/2016;
2. di approvare i contenuti dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 16.05.2024 dall'RTI Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. - Devi Impianti S.R.L, Rep 0001104.I del 20.05.2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo aggiuntivo netto di euro 66.591,92 di cui euro 767,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA 10%, alle condizioni e oneri di cui al contratto n. 0001769/2023 di repertorio del 20/09/2023, nell'ulteriore tempo di 45 (quarantacinque) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso e successive sospensioni, e pertanto il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori viene a determinarsi al 10/07/2024;
3. di dare atto che a seguito delle modifiche apportate, l'importo contrattuale viene a ridefinirsi in €. 561.290,53 oltre €. 56.219,05 per IVA al 10% per un totale complessivo di €. 617.419,58;
4. di dare atto che l'importo complessivo netto di euro 66.591,92 corrisponde al 13,46% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art.106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016;
5. di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dei lavori in variante di cui al presente provvedimento e alla relativa integrazione della quota incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016, per la maggiore spesa complessiva di euro 74.464,16;
6. di approvare per i motivi esposti in premessa, il nuovo prezzo a misura necessario alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal sopra citato atto di sottomissione;
7. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;
8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario delle opere di cui al presente provvedimento dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana;
 - oggetto specifico dell'affidamento;
 - numero e data della Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 2023-212.2.0.-25 esecutiva del 19/05/2023;
 - la dizione "PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU";
 - i codici identificativi CUP B37H21000450005 e il CIG del Contratto specifico 9811161A2D, nonché il numero di cronologico del contratto nella sezione "dati di contratto/dati dell'ordine d'acquisto".
9. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato di avanzamento dei lavori, nei limiti di cui al presente provvedimento;
10. di procedere di procedere alla richiesta dell'integrazione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria.
11. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli

articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito " Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente

(Ing. Chiara Romano)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2543

AD OGGETTO: PNRR - Missione 5 - Componente2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Lavori di "completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Prà Palmaro - Via SS. Trinità, Piazza Palmaro, Via N.S. Assunta - Genova - Pinqua Pra' Int. 2B Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' - Genova." - Int. 2B - ID INTERVENTO 1089".

APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO REP. 0001769/2023 DEL 20/09/2023 AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I

CUP B37H21000450005 - MOGE 020723

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9181302A16

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9811161A2D

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC. 2024/38 - ACC. 2024/1610

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese



Ministero della cultura

**DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Cl. 34.43.04/115.11

Allegati: //

Genova, data del protocollo

A

Comune di Genova

Lavori Pubblici

Unità di progetto Riqualificazione Urbana

Via di Francia 1 - 16149 GENOVA

comunegenova@postemailcertificata.it

riqualificazioneurbana@comune.genova.it

e.p.c

Soprintendenza Speciale per il PNRR

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Comune di Genova

Direzione Urbanistica U.O.C. Tutela del Paesaggio

ufficiotutelapaesaggio.comge@postecert.it

OGGETTO: COMUNE DI GENOVA – Trasmissione autorizzazione – variante - Genova (GE) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/ MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3- PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3] ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2-OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22–E.06–S.03–IA.02–IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA. LAVORI “COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI PRÀ PALMARO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 2B – ID 1089” CUP: B37H21000450005 CIG: DELL'ACCORDO QUADRO: 9181302A16 - CIG: DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9811161A2D - MOGE: 020723

Variante Autorizzazione Prot. N°. 14006 del 25/08/2022 non sostanziale per modifica al progetto.

Proprietà: Comune di Genova – richiedente: Comune di Genova

ART21c4 e DPR 31 art 16

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, art.21, c.4: *autorizzazione ad opere e lavori*; DPR n. 31 del 13.02.2017/ art146 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio: *autorizzazione paesaggistica procedura semplificata – parere favorevole*

A RISCONTRO dell'istanza del Comune di Genova presentata il 12/04/2024 con prot. n. 189396 qui pervenuta ed assunta al protocollo col n. 7051 in data 12/04/2024, volta ad ottenere l'autorizzazione al progetto allegato, relativo al bene in oggetto;

AI SENSI di quanto previsto dall'art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*; nonché dal D. Lgs. 31.03.2023 n° 36 e ss.mm.ii., *Codice dei Contratti pubblici*, Titolo III – allegato II.18;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-ge@cultura.gov.it



EVIDENZIATO quanto disposto dall'art. 20, comma 2 del D.L. 13 del 24 febbraio 2023, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile, n.41:

1. *Al fine di assicurare una più efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, all'articolo 29 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, il comma 2 è sostituito dal seguente:*
2. ***“La Soprintendenza speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria”***

IN OTTEMPERANZA alle precisazioni trasmesse dalla SSPNRR con nota prot. 8776 del 23/05/2023, qui pervenuta ed assunta a prot. con il n. 8259 del 23/05/2023, nelle quali si precisa che le autorizzazioni alle **varianti non sostanziali**, relative a progetti già autorizzati, sono autorizzate direttamente dalla Soprintendenza ABAP competente per territorio;

CONSIDERATO che l'intervento aveva ottenuto l'autorizzazione di questa Soprintendenza n. 14006 del 25/08/2022;

CONSIDERATO che la variante riguarda lo stralcio di alcune lavorazioni a seguito dell'approfondimento dei computi a causa dell'aumento dei prezzi.

CONSIDERATO che nel nuovo progetto la pavimentazione prevista è stata mantenuta nel solo tratto di Via N.S. Assunta – Via S.S.Trinità mentre sulla strada lungo il torrente Branega verrà realizzato un conglomerato bituminoso del tipo “trasbit bianco sabbia” e sulla piazza Palmaro una pavimentazione con posa a raggiera

CONSIDERATO che la variante in oggetto comprende interventi su percorsi storici sottoposti a tutela ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004;

ESAMINATA la documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che per assicurare una più efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR già in corso d'opera, questa Soprintendenza ritiene di poter autorizzare le opere in oggetto in quanto **variante non sostanziale** necessaria alla buona riuscita dell'intervento precedentemente autorizzato;

VALUTATO che le opere in progetto risultano essere compatibili con le esigenze di tutela monumentale del bene culturale in oggetto;

Ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

QUESTA SOPRINTENDENZA AUTORIZZA

la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, subordinando l'efficacia del presente titolo alla piena osservazione delle seguenti prescrizioni.

Per gli aspetti relativi alla tutela monumentale

- Le pavimentazioni antiche o quelle che verranno in luce in seguito ad indagini e scavi dovranno essere conservate e risanate.
- Dovranno inoltre essere conservati e riposizionati eventuali tombini e chiusini in pietra o in ghisa esistenti.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181
PEC: sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-met-ge@cultura.gov.it

- Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del lavoro.
- A lavori ultimati dovrà essere trasmesso un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento. Il Consuntivo deve includere la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento per ogni lavorazione effettuata con chiara identificazione dei materiali utilizzati e delle modalità applicative.

Si precisa che la presente autorizzazione non configura ipotesi di concessione edilizia o di altri pronunciamenti di competenza comunale.

Si precisa che il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare del quadro conoscitivo che emergerà in corso d'opera.

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio e del **DPR n. 31 del 13.02.2017/ art16: autorizzazione paesaggistica procedura semplificata**

CONSIDERATO che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico, in quanto:

- in parte compresa in una fascia entro i 300 m dalla costa, area tutelata per legge ex art. 142 l.a) del D.Lgs 42/2004.

- ricade inoltre in un'area di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per il DM 19/6/1958 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della sede stradale della Via Aurelia".

CONSIDERATO che l'intervento ricade in una zona classificata nel P.T.C.P. della Regione Liguria - Assetto Insediativo come *TU*;

ESAMINATI gli elaborati relativi all'intervento in oggetto,

ACCERTATO che le suddette proposte progettuali, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella documentazione trasmessa;

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

agli interventi descritti nella relazione illustrativa allegata all'istanza in oggetto e nei relativi elaborati progettuali, alle seguenti condizioni:

Vengano rispettate le prescrizioni su esposte per la componente monumentale;

IL SOPRINTENDENTE

CRISTINA BARTOLINI

*(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Francesca Passano
AREA IV – UT GENOVA DELEGAZIONI
E-mail: francesca.passano@cultura.gov.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181
PEC: sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-met-ge@cultura.gov.it

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQuA - [M5C2I2.3] ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.

LAVORI: "COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI PRÀ PALMARO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 2B - ID 1089"

APPROVAZIONE LAVORI: DD 2023-212.2.0.-25 del 19/05/2023

AGGIUDICAZIONE: Provvedimento Invitalia del cluster "AQ2 - Genova", prot. n. 0204428 del 05/07/2022

CONTRATTO: repertorio 0001769/2023 del 20.09.2023

IMPRESA ESECUTRICE: RTI Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. / Devi Impianti S.R.L.

Costruzioni Generali e Restauri S.R.L (Mandataria Capogruppo) - Via Monte Pollino 9 - 70022 Altamura (BA);

Devi Impianti S.R.L. (Mandante) - Corso Sempione 196bis - 21052 Busto Arsizio (VA);

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 494.698,61 comprensivo di €. 15.805,44 per oneri per la sicurezza, €. 50.000,00 per opere in economia.

CUP B37H21000450005 - MOGE 020723

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9181302A16

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9811161A2D

Alla C.A. del Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudia BILELLO

OGGETTO: RELAZIONE AL RUP AI SENSI DELL'ART. 8, comma 1 e 2 del DM. 49/2018

Con la presente relazione questa Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 1 e 2 DM 49/2018, propone al RUP, alle condizioni previste dall'art.106 comma 1 lettera e, del Codice, una modifica ai lavori in oggetto.

Premesso che:

- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 29/06/2023 con verbale di consegna prot. n. 0001509.I e che da tale data è decorso il tempo utile, pari a 210 giorni naturali e consecutivi, per dare ultimati i lavori e dunque entro e non oltre il 23/01/2024;
- in data 20/09/2023 è stato stipulato il contratto repertorio 0001769/2023;
- in data 17/11/23 i lavori sono stati sospesi con verbale NP 22/11/2023.0002655.I
- in data 19/02/24 i lavori sono stati ripresi con verbale NP 21/02/2024.0000384.I e il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 26.04.2024
- con nota Prot. 23/04/2024.0206835.E è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 giorni con conseguente determinazione del nuovo termine al 26/05/2024
- i lavori sono ancora in corso;

Considerato che:

- il progetto originario dell'intervento prevedeva la ripavimentazione dei percorsi che costeggiano su tre lati il cimitero di Prà.

- a seguito di un maggiore approfondimento tecnico ed economico ed alla revisione prezzi, al fine di rispettare i limiti di copertura finanziaria, si è scelto di ripavimentare in pietra e mattoni il percorso lungo l'antica crezza di Via N.S. Assunta e per le restanti vie il rifacimento dell'attuale manto stradale in asfalto.
- i lavori contrattuali aggiudicati prevedono dunque che le pavimentazioni nella via S.S. Trinità nel tratto posteriore al cimitero (porzione di collegamento con il torrente) e nel tratto in fregio al torrente Branega vengano realizzate in conglomerato bituminoso;
- in omogeneità con l'intervento principale, viste le risorse a valere sul Fondo Opere indifferibili, accertate ed impegnate con successiva D.D. 2023-212.2.0.-96 del 14/12/2023 si può provvedere a modificare la finitura delle pavimentazioni, di cui al punto precedente;
- pertanto la pavimentazione della zona di via S.S. Trinità, nella porzione di sedime stradale compreso tra il civ. 1 e l'incrocio con il lungo torrente Branega, verrà realizzata sostituendo la prevista pavimentazione in conglomerato bituminoso con pavimentazione in lastricato di masselli in arenaria con finitura bocciardata dello spessore di 10 cm, intervallata nella parte centrale con pavimentazione in accoltellato di mattoni pieni;
- occorre inoltre introdurre, per la regimentazione delle acque meteoriche, al posto delle previste caditoie laterali, numero due canalette in cls complete di griglia in ghisa sferoidale poste trasversalmente, per una migliore captazione delle acque piovane;
- anche la pavimentazione del tratto di sedime in adiacenza del lungo torrente Branega, viene modificata nella finitura superficiale andando a sostituire il previsto "manto di usura in conglomerato bituminoso classico" con un conglomerato bituminoso colorato "bianco sabbia" con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri a basso impatto ambientale e ad alta riflettanza solare;

Le lavorazioni in sostituzione di quelle previste nel progetto di cui al contratto principale sono così descritte:

Intervento su VIA S.S. TRINITA' (tratto posteriore al cimitero collegamento con torrente), lavorazioni in sostituzione a quelle previste a progetto.

- asportazione della massicciata stradale e della pavimentazione soprastante, per uno spessore complessivo di cm. 30, carico su mezzo di trasporto e conferimento a discarica autorizzata;
- formazione del nuovo sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, e compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento;
- fornitura e posa in opera di canalette di cemento rinforzato delle dimensioni esterne di cm 100x16x21 (peso Kg 40 circa), complete di griglia D400 in ghisa dimensioni da cm 50x14x20;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastricato di masselli in arenaria dello spessore di cm 10, con finitura bocciardata con caratteristiche e dimensioni della stessa pavimentazione prevista a progetto nella via adiacente, posa parallela a correre, compreso il sottofondo di allettamento dello spessore di 8 cm, composto da malta premiscelata per massetti per pavimentazioni ad alta carrabilità;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in accoltellato di mattoni pieni, con caratteristiche, dimensioni e posa della stessa pavimentazione prevista a progetto nella via adiacente, compreso il sottofondo dello spessore 6 cm, composto da malta premiscelata per massetti d'allettamento per pavimentazioni ad alta carrabilità;
- sigillatura dei giunti a pavimento soggetti ad elevata sollecitazione meccanica mediante sigillante epossipoliuretano, bi-componente "Mapeflex E- PU 21 SL", colabile, ad elevata resistenza ed alto modulo elastico.

Intervento VIA S.S. TRINITA' (tratto in fregio al torrente Branega) lavorazioni in sostituzione a quelle previste a progetto.

- formazione della nuova pavimentazione realizzata conglomerato bituminoso colorato "bianco sabbia" con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri. La

composizione del nuovo manto di finitura sarà composta secondo le seguenti percentuali indicative degli inerti utilizzati:

- Sabbia calcarea chiara 25 %.
- Graniglia calcarea 4/8 38%.
- Graniglia 8/12 calcarea chiara 37%.
- % di legante compresa tra il 5 e il 6 %.

Per l'esecuzione delle lavorazioni è stato necessario inserire un nuovo prezzo, ragguagliati a quelli contrattuali, desunti e ricavati tramite analisi di mercato, redatti con regolari analisi e con l'applicazione del Prezziario Regionale 2023 usato per formulare i prezzi a base di gara.

NP.01 Realizzazione di pavimentazione eseguita con conglomerato bituminoso colorato con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri.

Gli inerti da utilizzare per questo particolare conglomerato appartengono alle seguenti tipologie:

- Graniglie e sabbia 0/4 mm calcarea chiara.
- Graniglia 4/8 mm chiara.
- Pietrischetto 8/16 mm chiaro.

Il legante neutro dovrà essere del tipo:

- gradazione del legante è 50/70 mm di penetrazione con punto di rammollimento > 60 °c.

Per la composizione del conglomerato si dovranno rispettare le seguenti percentuali indicative degli inerti utilizzati:

- Sabbia calcarea chiara 25 %.
- Graniglia calcarea 4/8 38%.
- Graniglia 8/12 calcarea chiara 37%.
- % di legante compresa tra il 5 e il 6 %

Messo in opera con l'ausilio di vibrofinitrice della larghezza di 1,40 m., compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la cilindratura con idoneo rullo.

Misurato in opera per strato dello spessore minimo, finito e compresso, di 3/4 cm.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara € 50,48 (cinquanta/48);

Le opere sopradescritte sono state quantificate, con computo metrico estimativo a misura in € **66.591.92** (sessantaseimilacinquecentonovantuno/92) al netto del ribasso di gara e comprensivi di € 767,82 (settecentosessantasette/82) per oneri per la sicurezza, che si aggiungono pertanto all'importo totale netto contrattuale di € **494.698,61** oltre IVA di legge al 10%.

L'importo complessivo di € **73.251,11** (settantatremiladuecentocinquantuno/11) relativo ai maggiori lavori e della relativa IVA trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico.

Per l'esecuzione dei predetti maggiori lavori può venire stabilito un maggiore tempo contrattuale pari a **45 (QUARANTACINQUE)** giorni solari e continui.

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti € **561.290,53** (cinquecentosessantunmiladuecentonovante/53), oltre IVA di legge al 10%.

Le categorie di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, al netto del ribasso di gara, si possono così ascrivere ai nuovi lavori per i seguenti importi:

- € 24.624,63 alla categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela);
- € 41.967,29 alla categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane).

Con i migliori saluti.
Genova lì, 02 maggio 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Allegati: Elenco prezzi unitari, Analisi dei prezzi, Computo Metrico Estimativo ed individuazione planimetrica delle aree degli interventi.

(LF/2024.01.23_M020723_00a_relazione_DL.docx)



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

- LAVORI** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]
ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.
LAVORI “COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI PRÀ PALMARO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 2B – ID 1089”
- DITTA** RTI Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. (Mandataria Capogruppo) / Devi Impianti S.R.L. (Mandante)
- CONTRATTO** Repertorio 0001769/2023 del 20.09.2023

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
20.A20.E10.010.PA	Fornitura e posa in opera di sigillante epossipoliuretano, bi-componente tipo "Mapeflex E- PU 21 SL", colabile, ad elevata resistenza ed alto modulo elastico, per sigillatura di giunti a pavimento soggetti ad elevata sollecitazione meccanica. mano d'opera € 1,03 pari al 23,57% di 0,00	ml	4,37
25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. mano d'opera € 0,97 pari al 65,00% di 0,00	m³/km	1,49
25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. mano d'opera € 0,63 pari al 62,16% di 0,00	m³/km	1,02
25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. mano d'opera € 0,37 pari al 62,16% di 0,00	m³/km	0,60
25.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. mano d'opera € 0,34 pari al 62,16% di 0,00	m³/km	0,54
25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. mano d'opera € 4,83 pari al 68,34% di 0,00	m³/km	7,07
25.A15.C10.030	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri accessibili solo da motocarriola per distanze sino a 100 m. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali. mano d'opera € 37,19 pari al 86,17% di 0,00	m³	43,16
25.A15.G10.016	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto terre e rocce da scavo codice CER 170504	t	25,72
25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)	t	53,76
25.A48.A25.025. PA	Provvista e posa in opera di membrana in tessuto non tessuto, con funzione di separatore, posata a secco, caratteristiche come indicato negli elaborati di progetto, incluso ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte, anche se non espressamente indicato. mano d'opera € 2,41 pari al 61,17% di 0,00	mq	3,94

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
65.A10.A30.025	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 100 m ² mano d'opera € 15,69 pari al 77,92% di 0,00	m ²	20,13
65.A10.A40.030	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondita' di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 250 fino a 2000 m ² mano d'opera € 5,38 pari al 32,51% di 0,00	m ²	16,55
65.A10.A40.500	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondita' di scarificazione fino a 3 cm: sovrapprezzo per ogni cm di spessore in piu' oltre i primi 3 per lavorazioni nei centri urbani. mano d'opera € 0,46 pari al 28,14% di 0,00	m ²	1,64
65.B10.A05.030	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assetamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo oltre 50 fino a 250 m ³ mano d'opera € 9,55 pari al 13,18% di 0,00	m ³	72,43
65.B10.A16.010	Realizzazione di risagomature, riprese o ricariche, in conglomerato bituminoso per binder con bitume tal quale, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la stesa in opera con Interventi da eseguirsi in Provincia di Genova mano d'opera € 346,75 pari al 45,73% di 0,00	m ³	758,26
65.B10.A20.020	Realizzazione di pavimentazione stradale d'usura (tappeto) eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti, in conglomerato bituminoso chiuso per tappeto con bitume tal quale, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindatura con idoneo rullo. Misurato in opera per strato di usura dello spessore, finito e compresso, di 3 cm. Esclusi gli interventi in orari notturni. per superfici oltre 700 mq e sino a 2.000 mq - interventi da eseguirsi fuori dai centri abitati in Provincia di Genova mano d'opera € 4,40 pari al 26,94% di 0,00	m ²	16,34
65.B10.A45.700.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in accollato di mattoni pieni, con caratteristiche, dimensioni e posa come indicato negli elaborati di progetto, compreso il sottofondo spessore 6 cm, composto da malta premiscelata per massetti d'allettamento per pavimentazioni ad alta carrabilità in materiale lapideo, tipo Mapestone TFB 60, l'incollaggio dei mattoni mediante utilizzo di boiaccia promotore di adesione, la sigillatura dei giunti in malta premiscelata a basso modulo elastico per stuccature tipo Mapestone PFS 2 Flex, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e l'adeguamento dei livelli alle quote originali secondo indicazione della D.L., la battitura con mezzo idoneo, l'eventuale sostituzione degli elementi rotti o deteriorati in corso d'opera, il lavaggio con acqua e la pulizia finale per eliminare eventuali residui di malta, i tagli di adattamento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola. mano d'opera € 54,43 pari al 31,45% di 0,00	mq	173,05

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
65.B10.A45.800.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastricato di masselli in arenaria con finitura bocciardata, spessore 10 cm, con caratteristiche e dimensioni come indicato negli elaborati di progetto, posa parallela a correre, compreso il sottofondo spessore 8 cm, composto da malta premiscelata per massetti d'allettamento per pavimentazioni ad alta carrabilità in materiale lapideo, tipo Mapestone TFB 60, l'incollaggio delle lastre mediante utilizzo di boiaccia promotore di adesione, la sigillatura dei giunti in malta premiscelata a basso modulo elastico per stuccature tipo Mapestone PFS 2 Flex, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e l'adeguamento dei livelli alle quote originali secondo indicazione della D.L., la battitura con mezzo idoneo, l'eventuale sostituzione degli elementi rotti o deteriorati in corso d'opera, il lavaggio con acqua e la pulizia finale per eliminare eventuali residui di malta, i tagli di adattamento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola. mano d'opera € 69,99 pari al 24,03% di 0,00	mq	291,23
65.C10.B70.020	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1001 a 1600 cm ² mano d'opera € 160,81 pari al 94,93% di 0,00	cad	169,40
65.C10.B70.030	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1601 a 2500 cm ² mano d'opera € 189,26 pari al 94,24% di 0,00	cad	200,83
65.D10.A10.010	Sola posa in opera di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rinfiacco e la sigillatura per lavori: fino a 50 kg/m mano d'opera € 23,05 pari al 80,20% di 0,00	m	28,74
65.D10.A20.010	Sola posa in opera di accessori per canalette prefabbricate: griglie a semplice appoggio o ad incastro mano d'opera € 17,06 pari al 100,00% di 0,00	m	17,06
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. (sette/16) mano d'opera € 7,16 pari al 100,00% di 0,00	m	7,16
95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) (zero/10) mano d'opera € 0,02 pari al 25,00% di 0,00	m	0,10
95.C10.025.010	Dotazioni di Primo soccorso cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente (settantanove/34)	cad	79,34
95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	(centosettantadue/50)	cad	172,50
95.F10.A35.015	Moviere segnalazioni effettuata da moviere per la regolazione dei flussi di traffico viario con palette rosse e verdi (ventotto/36)	h	28,36
	mano d'opera € 28,24 pari al 99,59% di 0,00		
NP.01	Realizzazione di pavimentazione eseguita con conglomerato bituminoso colorato con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri. Gli inerti da utilizzare per questo particolare conglomerato appartengono alle seguenti tipologie: - Graniglie e sabbia 0/4 mm calcarea chiara. - Graniglia 4/8 mm chiara. - Pietrischetto 8/16 mm chiaro. Il legante neutro dovrà essere del tipo: - gradazione del legante è 50/70 mm di penetrazione con punto di rammollimento > 60 °c. Per la composizione del conglomerato si dovranno rispettare le seguenti percentuali indicative degli inerti utilizzati: - Sabbia calcarea chiara 25 %. - Graniglia calcarea 4/8 38%. - Graniglia 8/12 calcarea chiara 37%. - % di legante compresa tra il 5 e il 6 %		
	Messo in opera con l'ausilio di vibrofinitrice della larghezza di 1,40 m., compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la cilindratura con idoneo rullo. Misurato in opera per strato dello spessore minimo, finito e compresso, di 3/4 cm.	m ²	69,30
	mano d'opera € 12,67 pari al 18,28% di 0,00		
PR.A15.C10.009	Canalette di cemento rinforzato con fibra di vetro e sabbia di quarzo, con armatura interna conforme alla normativa vigente, resistente al gelo, sali sciolti, ghiaccio, complete di sistema di chiusura automatico a scatto classe di carico da A15 a F900 (tipo Super 100-150-200-300 KS) delle dimensioni esterne di: 1000x160x214 mm senza pendenza (peso Kg 40 circa)	cad	55,03
PR.A15.D10.040	Griglie per canalette di scarico in cemento, plastica e simili D400 in ghisa dimensioni 500x149x20 mm	cad	24,84

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]
ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.
LAVORI “COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI PRÀ PALMARO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 2B – ID 1089”

DITTA RTI Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. (Mandataria Capogruppo) / Devi Impianti S.R.L. (Mandante)

CONTRATTO Repertorio 0001769/2023 del 20.09.2023

ANALISI PREZZI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 21/03/2024

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
20.A20.E10.010.PA	Fornitura e posa in opera di sigillante epossipoliuretano, bi-componente tipo "Mapeflex E- PU 21 SL", colabile, ad elevata resistenza ed alto modulo elastico, per sigillatura di giunti a pavimento soggetti ad elevata sollecitazione meccanica.	ml	4,37							
mano d'opera € 1,03 pari al 23,57% di 0,00										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	34,55	0,01200	0,41	100	0,41	1,82	0,02	
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	0,02000	0,62	100	0,62	1,82	0,04	
Analisi di mercato	Sigillante Mapeflex E-PU 21 SL	kg	18,87	0,17710	3,34	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
25.A48.A25.025. PA	Provvista e posa in opera di membrana in tessuto non tessuto, con funzione di separatore, posata a secco, caratteristiche come indicato negli elaborati di progetto, incluso ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte, anche se non espressamente indicato.	mq								3,94
mano d'opera € 2,41 pari al 61,17% di 0,00										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	34,55	0,02500	0,86	100	0,86	1,82	0,05	
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	0,05000	1,55	100	1,55	1,82	0,09	
PR.A18.A20.010	Tessuto non tessuto (geotessile) in filo sintetico di poliestere del peso da 50 gr/m ²	m ²	1,21	1,26500	1,53	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
65.B10.A45.700.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in accollato di mattoni pieni, con caratteristiche, dimensioni e posa come indicato negli elaborati di progetto, compreso il sottofondo spessore 6 cm, composto da malta premiscelata per massetti d'allettamento per pavimentazioni ad alta carrabilità in materiale lapideo, tipo Mapestone TFB 60, l'incollaggio dei mattoni mediante utilizzo di boiaccia promotore di adesione, la sigillatura dei giunti in malta premiscelata a basso modulo elastico per stuccature tipo Mapestone PFS 2 Flex, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e l'adeguamento dei livelli alle quote originali secondo indicazione della D.L., la battitura con mezzo idoneo, l'eventuale sostituzione degli elementi rotti o deteriorati in corso d'opera, il lavaggio con acqua e la pulizia finale per eliminare eventuali residui di malta, i tagli di adattamento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola.	mq	173,05						
mano d'opera € 54,43 pari al 31,45% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	37,19	0,40500	15,06	100	15,06	1,82	0,74
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	34,55	0,60000	20,73	100	20,73	1,82	1,09
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	0,60000	18,64	100	18,64	1,82	1,09
PR.A04.A10.025	Mattoni comuni in pasta molle	m ³	782,07	0,13100	102,45	0	0,00	0,00	0,00
Malta	malta Mapestone TFB 60	kg/m ²	0,52	25,30000	13,16	0	0,00	0,00	0,00
Boiaccia	boiaccia di adesione Mapestone PFS 2	kg/m ²	1,19	2,53000	3,01	0	0,00	0,00	0,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
65.B10.A45.800.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastricato di masselli in arenaria con finitura bocciardata, spessore 10 cm, con caratteristiche e dimensioni come indicato negli elaborati di progetto, posa parallela a correre, compreso il sottofondo spessore 8 cm, composto da malta premiscelata per massetti d'allettamento per pavimentazioni ad alta carrabilità in materiale lapideo, tipo Mapestone TFB 60, l'incollaggio delle lastre mediante utilizzo di boiaccia promotore di adesione, la sigillatura dei giunti in malta premiscelata a basso modulo elastico per stuccature tipo Mapestone PFS 2 Flex, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e l'adeguamento dei livelli alle quote originali secondo indicazione della D.L., la battitura con mezzo idoneo, l'eventuale sostituzione degli elementi rotti o deteriorati in corso d'opera, il lavaggio con acqua e la pulizia finale per eliminare eventuali residui di malta, i tagli di adattamento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola.	mq	291,23						
mano d'opera € 69,99 pari al 24,03% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio IV Livello	h	39,10	0,47500	18,57	100	18,57	1,82	0,86
RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	37,19	0,50000	18,60	100	18,60	1,82	0,91
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	34,55	0,50000	17,28	100	17,28	1,82	0,91
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	0,50000	15,54	100	15,54	1,82	0,91
	masselli in arenaria	cad	23,16	8,85500	205,08	0	0,00	0,00	0,00
Boiaccia	boiaccia Maperstone PFS 2	kg/m ²	1,19	2,52000	3,00	0	0,00	0,00	0,00
Malta	malta Maperstone TFB 60	kg/m ²	0,52	25,30000	13,16	0	0,00	0,00	0,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE BRANEGA

ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP.01	<p>Realizzazione di pavimentazione eseguita con conglomerato bituminoso colorato con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri. Gli inerti da utilizzare per questo particolare conglomerato appartengono alle seguenti tipologie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graniglie e sabbia 0/4 mm calcarea chiara. - Graniglia 4/8 mm chiara. - Pietrischetto 8/16 mm chiaro. <p>Il legante neutro dovrà essere del tipo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradazione del legante è 50/70 mm di penetrazione con punto di rammollimento > 60 °c. <p>Per la composizione del conglomerato si dovranno rispettare le seguenti percentuali indicative degli inerti utilizzati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sabbia calcarea chiara 25 %. - Graniglia calcarea 4/8 38%. - Graniglia 8/12 calcarea chiara 37%. - % di legante compresa tra il 5 e il 6 % <p>Messo in opera con l'ausilio di vibrofinitrice della larghezza di 1,40 m., compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la cilindatura con idoneo rullo. Misurato in opera per strato dello spessore minimo, finito e compresso, di 3/4 cm.</p>	m ²	69,30						
mano d'opera € 12,67 pari al 18,28% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	0,06000	2,23	100	2,23	1,82	0,11
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,55	0,06000	2,07	100	2,07	1,82	0,11
AT.N02.R10.020	Rullo compressore portata da 2,5 a 8 t	h	77,57	0,05000	3,88	48	1,86	1,82	0,09
AT.N01.A10.025	Autocarro da 15,01 t fino a 18,00 t	h	67,91	0,05000	3,40	55	1,86	1,82	0,09
AT.N08.A20.010	Spruzzatrice leganti bituminosi	h	47,42	0,01000	0,47	78	0,37	1,82	0,02
AT.N09.S80.010	Spazzolatrice mecc. superf. per cls	h	105,96	0,01000	1,06	55	0,59	2,82	0,03
AT.N08.V10.020	Vibrofinitrice da 1,70,a 3,20 m	h	106,86	0,06500	6,95	53	3,69	2,73	0,18
PR.I30.A20.015	emuls bit resa Genova quant inf 50 t	t	1.265,00	0,00100	1,27	0	0,00	0,00	0,00
AM.01	Fornitura di conglomerato bituminoso colorato con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri.	t	487,03	0,09850	47,97	0	0,00	0,00	0,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3] ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA. LAVORI “COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI PRÀ PALMARO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 2B – ID 1089”
DITTA	RTI Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. (Mandataria Capogruppo) / Devi Impianti S.R.L. (Mandante)

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 21/03/2024

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
		LAVORAZIONI IN DIMINUZIONE				
1	65.A10.A40.030	<p>Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità' di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 250 fino a 2000 m²</p> <p>In diminuzione in quanto voce non più da realizzarsi e da reimputarsi secondo le nuove lavorazioni Vedi voce n. 19 del CME del progetto esecutivo, tavola 02.25.00_E.EC.R.01.03 Superficie imbocco Via N.S. Assunta da Via Prà -50,00 Superficie Piazza Palmaro -475,00 Via della SS. Trinità -676,00</p>				
			m ²	-1.201,00	16,55	-19.876,55
2	25.A15.G10.021	<p>Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)</p> <p>In diminuzione in quanto voce non più da realizzarsi e da reimputarsi secondo le nuove lavorazioni Vedi voce n. 15 del CME del progetto esecutivo, tavola 02.25.00_E.EC.R.01.03 1 mc = 1,5 ton vedi art. 65.A10.A40.030 pos. 19 -(1201,00*0,03*1,50)</p>				
			t	-54,05	53,76	-2.905,73
3	65.B10.A20.020	<p>Realizzazione di pavimentazione stradale d'usura (tappeto) eseguita con materiali rispondenti alle norme vigenti, in conglomerato bituminoso chiuso per tappeto con bitume tal quale, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindratura con idoneo rullo. Misurato in opera per strato di usura dello spessore, finito e compresso, di 3 cm. Esclusi gli interventi in orari notturni. per superfici oltre 700 mq e sino a 2.000 mq - interventi da eseguirsi fuori dai centri abitati in Provincia di Genova</p> <p>In diminuzione in quanto voce non più da realizzarsi e da reimputarsi secondo le nuove lavorazioni Vedi voce n. 24 del CME del progetto esecutivo, tavola 02.25.00_E.EC.R.01.03</p>				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Superficie imbocco Via N.S. Assunta da Via Prà -50,00 Superficie Piazza Palmaro -475,00 Via della SS. Trinità -676,00		-50,00 -475,00 -676,00		
			m ²	-1.201,00	16,34	-19.624,34
		TOTALE LAVORAZIONI IN DIMINUZIONE				-42.406,62
		NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				
4	65.A10.A30.025	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 100 m ² Via della SS. Trinità tratto in discesa mq:112,50		112,50		
			m ²	112,50	20,13	2.264,63
5	25.A15.C10.030	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri accessibili solo da motocarriola per distanze sino a 100 m. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali. Via della SS. Trinità tratto in discesa mq:112,50*0,30 maggiorazione per misura su autocarro :33,75*0,30		33,75 10,13		
			m ³	43,88	43,16	1.893,86
6	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Discarica di località Isolcascina (AL) km. 101,50 Superficie Via della SS. Trinità tratto in discesa #vedi qta art. 25.A15.C15.030 pos.5:m ³ 43,88 43,88*5		43,88		
			m ³ /km	219,40		
				219,40	7,07	1.551,16
7	25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
8	25.A15.A10.020	Discarica di località Isolcascina (AL) km. 101,50 Superficie Via della SS. Trinità tratto in discesa #vedi qta art. 25.A15.C15.030 pos.5:m³ 43,88 43,88*5	m³/km	219,40	1,02	223,79
				219,40		
9	25.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. Discarica di località Isolcascina (AL) km. 101,50 Superficie Via della SS. Trinità tratto in discesa #vedi qta art. 25.A15.C15.030 pos.5:m³ 43,88 43,88*20	m³/km	877,60	0,60	526,56
				877,60		
10	25.A15.G10.016	Discarica di località Isolcascina (AL) km. 101,50 per analogia distanza superiore oltre i 50 km. Superficie Via della SS. Trinità tratto in discesa #vedi qta art. 25.A15.C15.030 pos.5:m³ 43,88 43,88*71,50	m³/km	3.137,42	0,54	1.694,21
				3.137,42		
11	65.D10.A10.010	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto terre e rocce da scavo codice CER 170504 1 mc = 1,8 t Superficie Via della SS. Trinità tratto in discesa #vedi qta art. 25.A15.C15.030 pos.5:m³ 43,88 43,88*1,8	t	78,98	25,72	2.031,37
				78,98		
11	65.D10.A10.010	Sola posa in opera di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rinfianco e la sigillatura per lavori: fino a 50 kg/m nuove canalette trasversali di raccolta acque meteoriche n. 2 per metri 3,00 di larghezza:6,00	m	6,00	28,74	172,44
				6,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
12	65.D10.A20.010	Sola posa in opera di accessori per canalette prefabbricate: griglie a semplice appoggio o ad incastro nuove canalette trasversali di raccolta acque meteoriche n. 2 per metri 3,00 di larghezza:6,00	m	6,00	17,06	102,36
				6,00		
13	65.B10.A05.030	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo oltre 50 fino a 250 m ³ Via della SS. Trinità tratto in discesa mq:112,50*0,20 maggiorazione per misura su autocarro :22,50*0,30	m ³	22,50	72,43	2.118,58
				6,75		
				29,25		
14	25.A48.A25.025. PA	Provvista e posa in opera di membrana in tessuto non tessuto, con funzione di separatore, posata a secco, caratteristiche come indicato negli elaborati di progetto, incluso ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte, anche se non espressamente indicato. Via della SS. Trinità tratto in discesa mq:112,50*1,10	mq	123,75	3,94	487,58
				123,75		
15	65.B10.A45.800.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastricato di masselli in arenaria con finitura bocciardata, spessore 10 cm, con caratteristiche e dimensioni come indicato negli elaborati di progetto, posa parallela a correre, compreso il sottofondo spessore 8 cm, composto da malta premiscelata per massetti d'allettamento per pavimentazioni ad alta carrabilità in materiale lapideo, tipo Mapestone TFB 60, l'incollaggio delle lastre mediante utilizzo di boiaccia promotore di adesione, la sigillatura dei giunti in malta premiscelata a basso modulo elastico per stuccature tipo Mapestone PFS 2 Flex, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e l'adeguamento dei livelli alle quote originali secondo indicazione della D.L., la battitura con mezzo idoneo, l'eventuale sostituzione degli elementi rotti o deteriorati in corso d'opera, il lavaggio con acqua e la pulizia finale per eliminare eventuali residui di malta, i tagli di adattamento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola. Via della SS. Trinità tratto in discesa mq:112,50 a detrarre mattonata mq:-38,00	mq	112,50	291,23	21.696,64
				-38,00		
				74,50		
16	65.B10.A45.700.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in accoltellato di mattoni pieni, con caratteristiche, dimensioni e posa come indicato negli elaborati di progetto, compreso il sottofondo				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	20.A20.E10.010.PA	<p>spessore 6 cm, composto da malta premiscelata per massetti d'allettamento per pavimentazioni ad alta carrabilità in materiale lapideo, tipo Mapestone TFB 60, l'incollaggio dei mattoni mediante utilizzo di boiaccia promotore di adesione, la sigillatura dei giunti in malta premiscelata a basso modulo elastico per stuccature tipo Mapestone PFS 2 Flex, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche e l'adeguamento dei livelli alle quote originali secondo indicazione della D.L., la battitura con mezzo idoneo, l'eventuale sostituzione degli elementi rotti o deteriorati in corso d'opera, il lavaggio con acqua e la pulizia finale per eliminare eventuali residui di malta, i tagli di adattamento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola.</p> <p>Via della SS. Trinità tratto in discesa mq:38,00</p>	mq	38,00	173,05	6.575,90
				38,00		
18	65.A10.A40.030	<p>Fornitura e posa in opera di sigillante epossipoliuretano, bi-componente tipo "Mapeflex E- PU 21 SL", colabile, ad elevata resistenza ed alto modulo elastico, per sigillatura di giunti a pavimento soggetti ad elevata sollecitazione meccanica.</p> <p>Incidenza per stuccatura lastre 0.26 ml/mq Via della SS. Trinità tratto in discesa mq:(112,50-38,00)*0,26</p> <p>Incidenza per stuccatura mattonata 0.105 ml/mq Via della SS. Trinità tratto in discesa mq:38,00*0,105</p>	ml	19,37	4,37	102,08
				3,99		
19	65.A10.A40.500	<p>Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 250 fino a 2000 m²</p> <p>scarifica della carreggiata lungo il torrente branega fino a cm. 3 563,50</p> <p>maggiorazione per fresatura della pavimentazione oltre i primi 3 cm e fino a cm. 5</p>	m ²	563,50	16,55	9.325,93
				563,50		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
20	25.A15.A10.010	#vedi qta art. 65.A10.A40.030 pos.18:m ² 563,50 563,50*2 Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Discarica di località Isolcascina (AL) km. 101,50 vedi quantità derivante dalla fresatura della carreggiata lungo il torrente Branega 563,50*0,05*5 140,88 maggiorazione 30% per misurazione su autocarro 140,88*1,30	m ²	1.127,00	1,64	1.848,28
				1.127,00		
21	25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Discarica di località Isolcascina (AL) km. 101,50 vedi quantità derivante dalla fresatura della carreggiata lungo il torrente Branega 563,50*0,05*5 140,88 maggiorazione 30% per misurazione su autocarro 140,88*1,30	m ³ /km	183,14	1,49	272,88
				183,14		
22	25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. Discarica di località Isolcascina (AL) km. 101,50 vedi quantità derivante dalla fresatura della carreggiata lungo il torrente Branega 563,50*0,05*5 140,88 maggiorazione 30% per misurazione su autocarro 140,88*1,30	m ³ /km	183,14	1,02	186,80
				183,14		
23	25.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. Discarica di località Isolcascina (AL) km. 101,50	m ³ /km	732,55	0,60	439,53
				732,55		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
24	25.A15.G10.021	per analogia distanza superiore oltre i 50 km. vedi quantità derivante dalla fresatura della carreggiata lungo il torrente Branega 563,50*0,05*(101,50-50) 1.451,01 maggiorazione 30% per misurazione su autocarro 1451,01*1,30	m ³ /km	1.886,31	0,54	1.018,61
				1.886,31		
25	65.B10.A16.010	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato) Rapporto per trasformazione 1 mc = 1,5 ton vedi quantità derivante dalla fresatura della carreggiata lungo il torrente Branega 563,50*0,05 28,18 28,18*1,5	t	42,27	53,76	2.272,44
				42,27		
26	NP.01	Realizzazione di risagomature, riprese o ricariche, in conglomerato bituminoso per binder con bitume tal quale, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la stesa in opera con Interventi da eseguirsi in Provincia di Genova tratto lungotorrente Branega per eventuali ricariche da effettuarsi per la regolarizzazione del sottofondo stimate nel 35% della superficie totale di intervento propedeutiche alla corretta stesa del manto finale 13,00	m ³	13,00	758,26	9.857,38
				13,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
27	65.C10.B70.020	Messo in opera con l'ausilio di vibrofinitrice della larghezza di 1,40 m., compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la cilindratura con idoneo rullo. Misurato in opera per strato dello spessore minimo, finito e compresso, di 3/4 cm.	m ²	563,50	69,30	39.050,55
		tratto lungotorrente Branega, superficie complessiva 563,50		563,50		
28	65.C10.B70.030	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1001 a 1600 cm ²	cad	34,00	169,40	8.300,60
		a stima per messa in quota chiusini presenti rete raccolta acque meteoriche (chiusini+caditoie) 18+16 altri chiusini presenti in carreggiata 15		15,00		
28	65.C10.B70.030	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1601 a 2500 cm ²	cad	6,00	200,83	2.811,62
		a stima per messa in quota chiusini presenti rete impianto futura pubblica illuminazione 6 altri chiusini presenti in carreggiata 8		8,00		
TOTALE NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE						116.825,78
TOTALE LAVORI A MISURA						74.419,16
Per ribasso d'asta -12,290% su euro 74.419,16						-9.146,11
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						65.273,05
		PROVVISTE				
		NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
29	PR.A15.C10.009	Canalette di cemento rinforzato con fibra di vetro e sabbia di quarzo, con armatura interna conforme alla normativa vigente, resistente al gelo, sali sciolti, ghiaccio, complete di sistema di chiusura automatico a scatto classe di carico da A15 a F900 (tipo Super 100-150-200-300 KS) delle dimensioni esterne di: 1000x160x214 mm senza pendenza (peso Kg 40 circa) nuove canalette trasversali di raccolta acque meteoriche n. 2 per metri 3,00 di larghezza:6		6,00		
			cad	6,00	55,03	330,18
30	PR.A15.D10.040	Griglie per canalette di scarico in cemento, plastica e simili D400 in ghisa dimensioni 500x149x20 mm nuove canalette trasversali di raccolta acque meteoriche n. 2 per metri 3,00 di larghezza:12		12,00		
			cad	12,00	24,84	298,08
		TOTALE NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				628,26
		TOTALE PROVVISTE				628,26
		Per ribasso d'asta -12,290% su euro 628,26				-77,21
		TOTALE NETTO PROVVISTE				551,05
31	95.A10.A10.010	SICUREZZA NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. per area di cantiere sulle testate di via SS Trinità 4*2,50		10,00		
			m	10,00	7,16	71,60
32	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) giorni stimati 45 per area di cantiere sulle testate di via SS Trinità				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
33	95.C10.025.010	4*2,50*45,00 Dotazioni di Primo soccorso cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente	m	450,00	0,10	45,00
				450,00		
34	95.C10.A10.050	1 Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	1,00	79,34	79,34
				1,00		
35	95.F10.A35.015	1*2 Moviere segnalazioni effettuata da moviere per la regolazione dei flussi di traffico viario con palette rosse e verdi intervento con moviere, a regolazione del traffico per ingresso e uscita automezzi su via Prà 2*4	cad	2,00	172,50	345,00
				2,00		
			h	8,00	28,36	226,88
				8,00		
		TOTALE NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				767,82
		TOTALE SICUREZZA				767,82
		TOTALE NETTO SICUREZZA				767,82
		TOTALE COMPLESSIVO				66.591,92

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI PER MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELLE PAVIMENTAZIONI DI VIA S.S. TRINITA' NEL TRATTO POSTERIORE AL CIMITERO E SUL LUNGO TORRENTE.

CATEGORIE OMOGENEE DI LAVORO - Categorie SOA DPR 207/2010 RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
		LAVORAZIONI IN DIMINUZIONE				
		TOTALE LAVORAZIONI IN DIMINUZIONE				-42.406,62
		NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				
		TOTALE NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				116.825,78
		TOTALE LAVORI A MISURA				74.419,16
		Per ribasso d'asta -12,290% su euro 74.419,16				-9.146,11
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				65.273,05
		PROVVISTE				
		NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				
		TOTALE NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				628,26
		TOTALE PROVVISTE				628,26
		Per ribasso d'asta -12,290% su euro 628,26				-77,21
		TOTALE NETTO PROVVISTE				551,05
		SICUREZZA				
		NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				
		TOTALE NUOVE LAVORAZIONI E INTEGRATIVE				767,82
		TOTALE SICUREZZA				767,82
		TOTALE NETTO SICUREZZA				767,82
		TOTALE COMPLESSIVO				66.591,92

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]
ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.
LAVORI “COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI PRÀ PALMARO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 2B – ID 1089”

DITTA RTI Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. (Mandataria Capogruppo) / Devi Impianti S.R.L. (Mandante)

CONTRATTO Repertorio 0001769/2023 del 20.09.2023

QUADRO DI RAFFRONTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 21/03/2024

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
1	ECO	ECONOMIE									
		ECONOMIE PREVISTE ALL'INTERNO DELL'APPALTO	cad	50.000,00	1,00	50.000,00	50.000,00	1,00	50.000,00		
		TOTALE ECONOMIE				50.000,00			50.000,00		
		TOTALE NETTO ECONOMIE				50.000,00			50.000,00		
2	IE-01	LAVORI A MISURA ONERI PER LA REALIZZAZIONE DI SCAVI A CAMPIONE E PER IL R ... stratigrafica del terreno fino alla profondità p	a corpo	2.021,16	1,00	2.021,16	2.021,16	1,00	2.021,16		
3	15.A10.A22.010	Scavo comune, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso fino 5 t. in rocce sciolte.	mc	49,34	64,50	3.182,43	49,34	64,50	3.182,43		
4	15.A10.A30.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito esclusivamen ... arie affioranti o interrati di volume inferiore	mc	163,86	6,47	1.060,17	163,86	6,47	1.060,17		
5	15.A10.A34.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo me ... occorra, fino alla profondità di m 2,00, in rocc	mc	73,38	301,96	22.157,82	73,38	301,96	22.157,82		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
6	15.B10.B20.010	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso ... con materiale ritenuto idoneo dalla D.L., quest	mc	19,88	237,87	4.728,86	19,88	237,87	4.728,86		
7	20.A20.E10.010.P A	Fornitura e posa in opera di sigillante epossipoliuretano ... a pavimento soggetti ad elevata sollecitazione	ml	4,37	320,00	1.398,40	4,37	343,36	1.500,48	102,08	
8	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o ... isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e qu	cad	350,00	2,00	700,00	350,00	2,00	700,00		
9	25.A15.A10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco .	m³/km				1,49	183,14	272,88	272,88	
10	25.A15.A10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco.	m³/km	1,02	3.364,70	3.431,99	1,02	3.767,24	3.842,58	410,59	
11	25.A15.A10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco.	m³/km	0,60	13.458,80	8.075,28	0,60	15.068,95	9.041,37	966,09	
12	25.A15.A10.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. banco.	m³/km				0,54	5.023,73	2.712,81	2.712,81	
13	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di m...di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misura	mc/km	7,07	3.364,70	23.788,43	7,07	3.584,10	25.339,59	1.551,16	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
14	25.A15.C10.030	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. traspor ... demolizioni e a volume effettivo per gli altri	mc	43,16	165,00	7.121,40	43,16	208,88	9.015,26	1.893,86	
15	25.A15.G10.016	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali ... luso il trasporto terre e rocce da scavo codice	t	25,72	1.146,44	29.486,44	25,72	1.225,42	31.517,80	2.031,36	
16	25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali ... l trasporto miscele bituminose codice CER 170302	t	53,76	54,05	2.905,73	53,76	42,27	2.272,44		-633,29
17	25.A28.C05.015	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione, confezionato in cantiere con be	mc	65,84	25,06	1.649,95	65,84	25,06	1.649,95		
18	25.A48.A25.025. PA	Provvista e posa in opera di membrana in tessuto non tess ... ione a regola d'arte, anche se non espressamente	mq	3,94	709,50	2.795,43	3,94	833,25	3.283,01	487,58	
19	30.E05.D05.015	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera ... re murarie e di scavo. Del diametro esterno da 9	ml	2,62	780,00	2.043,60	2,62	780,00	2.043,60		
20	30.E05.D05.020	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera ... e murarie e di scavo. Del diametro esterno da 12	ml	3,94	380,00	1.497,20	3,94	380,00	1.497,20		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
21	65.A10.A20.030	Rimozione con recupero di pavimentazioni di accollato ... a e accatastamento in cantiere per: superfici ol	mq	53,51	129,00	6.902,79	53,51	129,00	6.902,79		
22	65.A10.A30.025	Asportazione di massciata stradale con o senza pavim ... porto dei materiali di risulta: per superfici ol	mq	20,13	879,92	17.712,79	20,13	992,42	19.977,41	2.264,62	
23	65.A10.A40.030	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in congl ... azione fino a 3 cm: per superfici oltre 250 fino	mq	16,55	1.201,00	19.876,55	16,55	563,50	9.325,93		-10.550,62
24	65.A10.A40.500	Asportazione parz pavim strad bitum sovrapp per ogni cm	m²				1,64	1.127,00	1.848,28	1.848,28	
25	65.A10.A50.010	Taglio di pavimentazione stradale con segatrice motorizzata. per una profondità sino a cm 5.	ml	9,54	1.190,30	11.355,46	9,54	1.190,30	11.355,46		
26	65.A10.A50.015	Taglio di pavimentazione stradale con segatrice motorizzata. per ogni cm in più oltre i primi 5 cm	ml	0,95	5.961,05	5.663,00	0,95	5.961,05	5.663,00		
27	65.B10.A05.030	Sottofondo tout-venant da 50 fino 250 m³ a strati	m³				72,43	29,25	2.118,58	2.118,58	
28	65.B10.A05.040	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale ... a prescritta, misurato su autocarro in arrivo ol	mc	61,65	196,95	12.141,97	61,65	196,95	12.141,97		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
29	65.B10.A16.010	Interventi da eseguirsi in Provincia di Genova	m³	758,26	20,09	15.233,44	758,26	33,09	25.090,82	9.857,38	
30	65.B10.A20.020	Realizzazione di pavimentazione stradale d'usura (ta...eseguita con materialirispondenti alle norme vigenti, i	mq	16,34	1.201,00	19.624,34	16,34				-19.624,34
31	65.B10.A45.700.P A	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in accoltella ... quant'altro necessario per dare il lavoro finito	mq	173,05	170,50	29.505,03	173,05	208,50	36.080,93	6.575,90	
32	65.B10.A45.800.P A	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastricato ... quant'altro necessario per dare il lavoro finito	mq	291,23	539,00	156.972,97	291,23	613,50	178.669,61	21.696,64	
33	65.B10.A80.100.P A	Fornitura e posa in opera di bordi nuovi per marciapiede ... onere e magistero per completare l'opera a rego	ml	156,45	63,50	9.934,58	156,45	63,50	9.934,58		
34	65.B20.A10.010	Sola posa in opera di piastrelle/mattonelle (codici base ... a esecuzione in pietra, cubetti di porfido o aut	ml	62,55	2,50	156,38	62,55	2,50	156,38		
35	65.C10.A20.010	Sola posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stra ... tati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: fin	ml	16,40	222,00	3.640,80	16,40	222,00	3.640,80		
36	65.C10.A20.100. PA	Fornitura e posa in opera di nastro localizzatore reti in ... ici per la rilevazione di tubazioni in materiale									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
37	65.C10.B20.100. PA	Realizzazione di nuova ispezione sul canale di raccolta a ... e magistero per completare la lavorazione a rego	ml	2,27	959,00	2.176,93	2,27	959,00	2.176,93		
			mc	130,42	3,00	391,26	130,42	3,00	391,26		
38	65.C10.B30.010	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbric ... r pozzetti delle dimensioni di: fino a 40x40x40	cad	36,79	50,00	1.839,50	36,79	50,00	1.839,50		
39	65.C10.B30.020	Sola posa in opera di pozzetti di calcestruzzo prefabbric ... per pozzetti delle dimensioni di: 50x50 e 60x60	cad	57,30	16,00	916,80	57,30	16,00	916,80		
40	65.C10.B30.150. PA	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato retta ... e magistero per completare la lavorazione a rego	cadauno	46,58	6,00	279,48	46,58	6,00	279,48		
41	65.C10.B30.PA.0 10	POZZETTO ISPEZIONE CLS 50x50x40cm. Fornitura e posa in op ... zione a regola d'arte anche se non espressamente	cadauno	72,58	16,00	1.161,28	72,58	16,00	1.161,28		
42	65.C10.B40.010	Sola posa in opera di prolunghe per pozzetti prefabbricat ... anco di calcestruzzo, delle dimensioni di: fino	cad	18,42	100,00	1.842,00	18,42	100,00	1.842,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
43	65.C10.B40.PA.010	Fornitura e posa in opera di prolunghe per pozzetti prefa ... nco di calcestruzzo, delle dimensioni di: fino a	cadauno	72,28	16,00	1.156,48	72,28	16,00	1.156,48		
44	65.C10.B50.010	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a gr ... pozzetto con malta cementizia, del peso di : fi	cad	36,52	6,00	219,12	36,52	6,00	219,12		
45	65.C10.B50.020	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a gr ... con malta cementizia, del peso di : oltre 25 fi	cad	61,58	50,00	3.079,00	61,58	50,00	3.079,00		
46	65.C10.B50.040	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a gr ... con malta cementizia, del peso di : oltre 75 fin	cad	102,96	16,00	1.647,36	102,96	16,00	1.647,36		
47	65.C10.B50.050	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a gr ... on malta cementizia, del peso di : oltre 100 fin	cad	154,88	3,00	464,64	154,88	3,00	464,64		
48	65.C10.B70.010	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 2 ... ggio di chiusino o caditoia: fino alla sezione d	cad	92,98	2,00	185,96	92,98	2,00	185,96		
49	65.C10.B70.020	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 2 ... o di chiusino o caditoia: della sezione da 1001	cad	169,40	1,00	169,40	169,40	50,00	8.470,00	8.300,60	
50	65.C10.B70.030	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 2 ... o di chiusino o caditoia: della sezione da 1601									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
51	65.C10.B70.040	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 2 ... aggio di chiusino o caditoia: della sezione oltr	cad	200,83	3,00	602,49	200,83	17,00	3.414,11	2.811,62	
			cad	216,99	1,00	216,99	216,99	1,00	216,99		
52	65.D10.A10.010	Sola posa canaletta cls fino a 50 kg/m	m				28,74	6,00	172,44	172,44	
53	65.D10.A10.500. PA	Realizzazione di canaletta in mattoni pieni, per raccolta ... e magistero per completare la lavorazione a rego	a corpo	1.140,97	1,00	1.140,97	1.140,97	1,00	1.140,97		
54	65.D10.A20.010	Sola posa griglie a semplice appoggio/incastro	m				17,06	6,00	102,36	102,36	
55	65.E10.A20.010	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore b ... iallo eseguite con: vernice spartitraffico non r	m ²	14,39	4,00	57,56	14,39	4,00	57,56		
56	75.F10.150.PA	Fornitura e posa in opera di schermature per contenitori ... onere e magistero per completare l'opera a rego	a corpo	9.586,22	1,00	9.586,22	9.586,22	1,00	9.586,22		
57	85.G10.A10.025	Carotaggi in calcestruzzo e/o pietra per inghisaggio di g ... arabordi o tiranti per bitte. carotaggio Ø da 20	ml	404,80	1,00	404,80	404,80	1,00	404,80		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
58	CM.A02.A11.015	Calcestruzzo ordinario a prestazione garantita, cons...S4, dimensione massima aggregati 31,5 mm, per strutture	mc	149,27	25,06	3.740,71	149,27	25,06	3.740,71		
59	NP.01	Realizzazione di pavimentazione eseguita con ... dello spessore minimo, finito e compresso, di 3/4 cm.	m²				69,30	563,50	39.050,55	39.050,55	
60	PR.A01.A01.015	Sabbia per opere edili del Po franco cantiere	mc	41,75	133,84	5.587,82	41,75	133,84	5.587,82		
61	PR.A01.A06.010	Pietrisco Pietrisco 10/20, 15/30, 30/50, 50/80 franco cantiere	mc	34,16	104,03	3.553,66	34,16	104,03	3.553,66		
62	PR.A05.A30.030	Profilati in acciaio S235JR per centine in sotterraneo	Kg	1,42	1.177,50	1.672,05	1,42	1.177,50	1.672,05		
63	PR.A13.A20.020	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo S ... e e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 160 mm spess	ml	18,11	128,70	2.330,76	18,11	128,70	2.330,76		
64	PR.A13.A20.025	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo S ... e e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 200 mm spess	ml	27,72	115,50	3.201,66	27,72	115,50	3.201,66		
65	PR.A15.A10.015	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 40x40x40									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
66	PR.A15.A10.045	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di prolunga per pozzetto delle dimensioni di 40x40	cad	18,71	50,00	935,50	18,71	50,00	935,50		
			cad	17,86	100,00	1.786,00	17,86	100,00	1.786,00		
67	PR.A15.B10.030	Chiusino di ispezione in ghisa lamellare UNI ISO 185 clas ... resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certi	Kg	2,85	2.382,00	6.788,70	2,85	2.382,00	6.788,70		
68	PR.A15.B15.030	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale GS 500 classe D ... resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certi	Kg	2,53	731,00	1.849,43	2,53	731,00	1.849,43		
69	PR.A20.A10.100	Piastrelle di cemento, Piastrelle per percorsi guida non v ... ura antisdrucchiolo, da porre in opera con malta	mq	57,81	2,50	144,53	57,81	2,50	144,53		
70	PR.E05.B05.030	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, ... llo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno	ml	3,97	780,00	3.096,60	3,97	780,00	3.096,60		
TOTALE LAVORI A MISURA						488.990,05			563.409,18	74.419,13	
Per ribasso d'asta -12,290% su euro 488.990,05 e su euro 563.409,18						-60.096,88			-69.242,99		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				428.893,17			494.166,19	65.273,02	
		PROVVISTE									
71	PR.A15.C10.009	1000x160x214 mm senza pendenza (peso Kg 40 circa)	cad				55,03	6,00	330,18	330,18	
72	PR.A15.D10.040	Griglia D400 ghisa 500x149x20 mm	cad				24,84	12,00	298,08	298,08	
		TOTALE PROVVISTE							628,26	628,26	
		Per ribasso d'asta -12,290% su euro e su euro				0,00			-77,21		
		TOTALE NETTO PROVVISTE							551,05	551,05	
		SICUREZZA									
73	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	1,30	420,00	546,00	1,30	420,00	546,00		
74	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	7,16	125,00	895,00	7,16	135,00	966,60	71,60	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
75	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	0,10	26.250,00	2.625,00	0,10	26.700,00	2.670,00	45,00	
76	95.A10.A15.005	delimitazione con rete arancione e tondino	m	7,56	100,00	756,00	7,56	100,00	756,00		
77	95.A10.A60.010	Passerelle o andatoie larghezza minima 80 cm	m	40,56	20,00	811,20	40,56	20,00	811,20		
78	95.C10.025.010	cassetta primo soccorso	cad	79,34	3,00	238,02	79,34	4,00	317,36	79,34	
79	95.C10.A10.010	Locale igienico per i primi 12 mesi	cad	884,77	1,00	884,77	884,77	1,00	884,77		
80	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad				172,50	2,00	345,00	345,00	
81	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi	cad	870,75	2,00	1.741,50	870,75	2,00	1.741,50		
82	95.D10.A10.010	Sola posa di profilato a croce I. <= 2.00 m	cad	12,98	10,00	129,80	12,98	10,00	129,80		
83	95.D10.A20.020	Sola posa di corda di rame nudo sino a 150 mmq	m	2,87	120,00	344,40	2,87	120,00	344,40		
84	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	14,58	5,00	72,90	14,58	5,00	72,90		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO

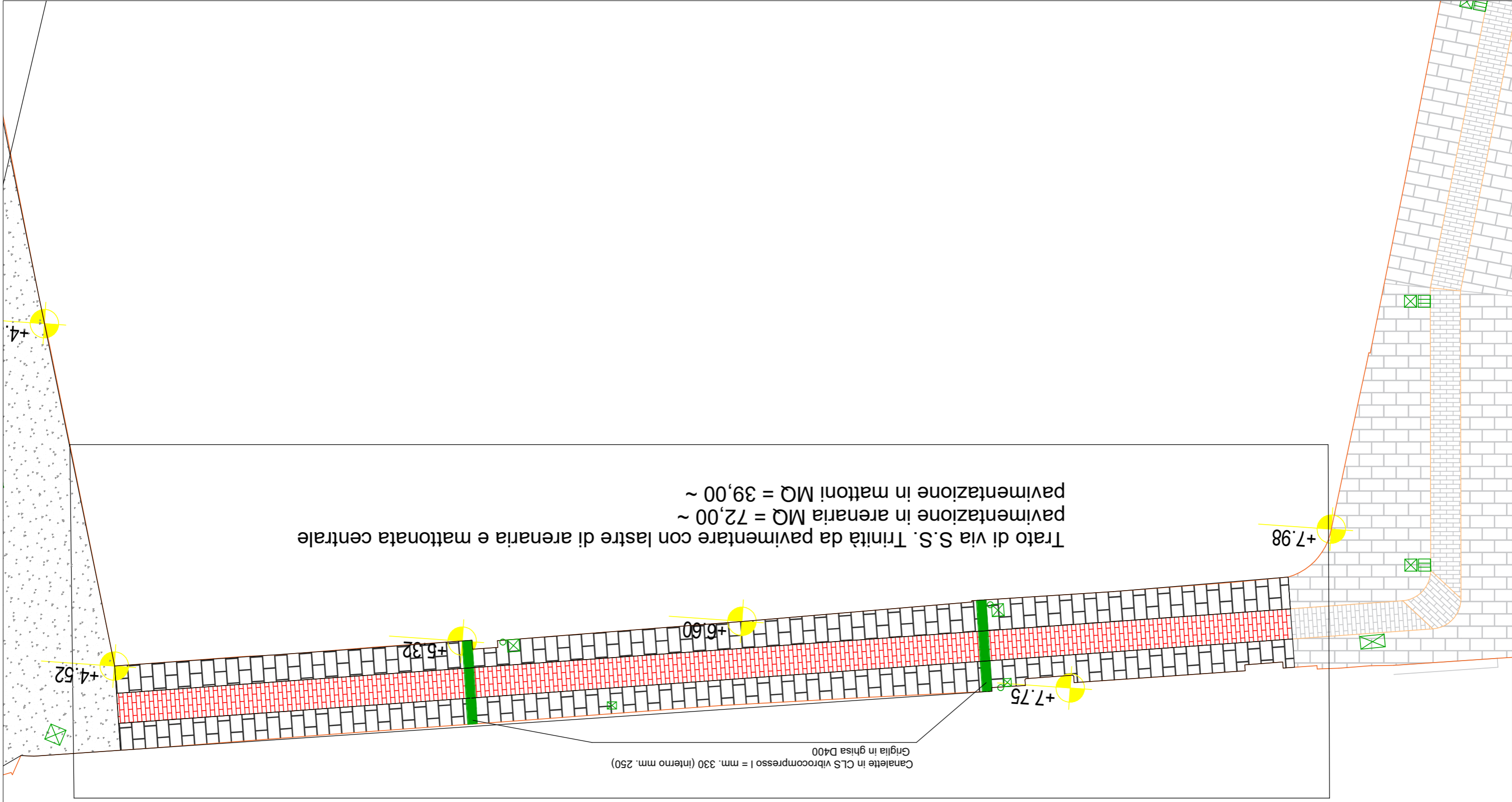
N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (CMP03)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (CMP06)	Diff. pos	Diff. neg
85	95.F10.A25.010	h 35 cm	cad	25,53	30,00	765,90	25,53	30,00	765,90		
86	95.F10.A30.010	con riempimento	cad	11,30	5,00	56,50	11,30	5,00	56,50		
87	95.F10.A35.010	segnalazioni con bandiera	h	28,32	160,00	4.531,20	28,32	160,00	4.531,20		
88	95.F10.A35.015	segnalazione flussi di traffico con palette	h				28,36	8,00	226,88	226,88	
89	95.G10.A40.010	Punt.disc.pareti scavo trincea con puntelli e tav. contrapp.	cad	10,10	50,00	505,00	10,10	50,00	505,00		
90	PR.C24.A10.005	Estintori portatili carrellati a polvere secca ABC Kg30	cad	300,75	3,00	902,25	300,75	3,00	902,25		
		TOTALE SICUREZZA				15.805,44			16.573,26	767,82	
		TOTALE NETTO SICUREZZA				15.805,44			16.573,26	767,82	
		TOTALE COMPLESSIVO				494.698,61			561.290,50	66.591,89	

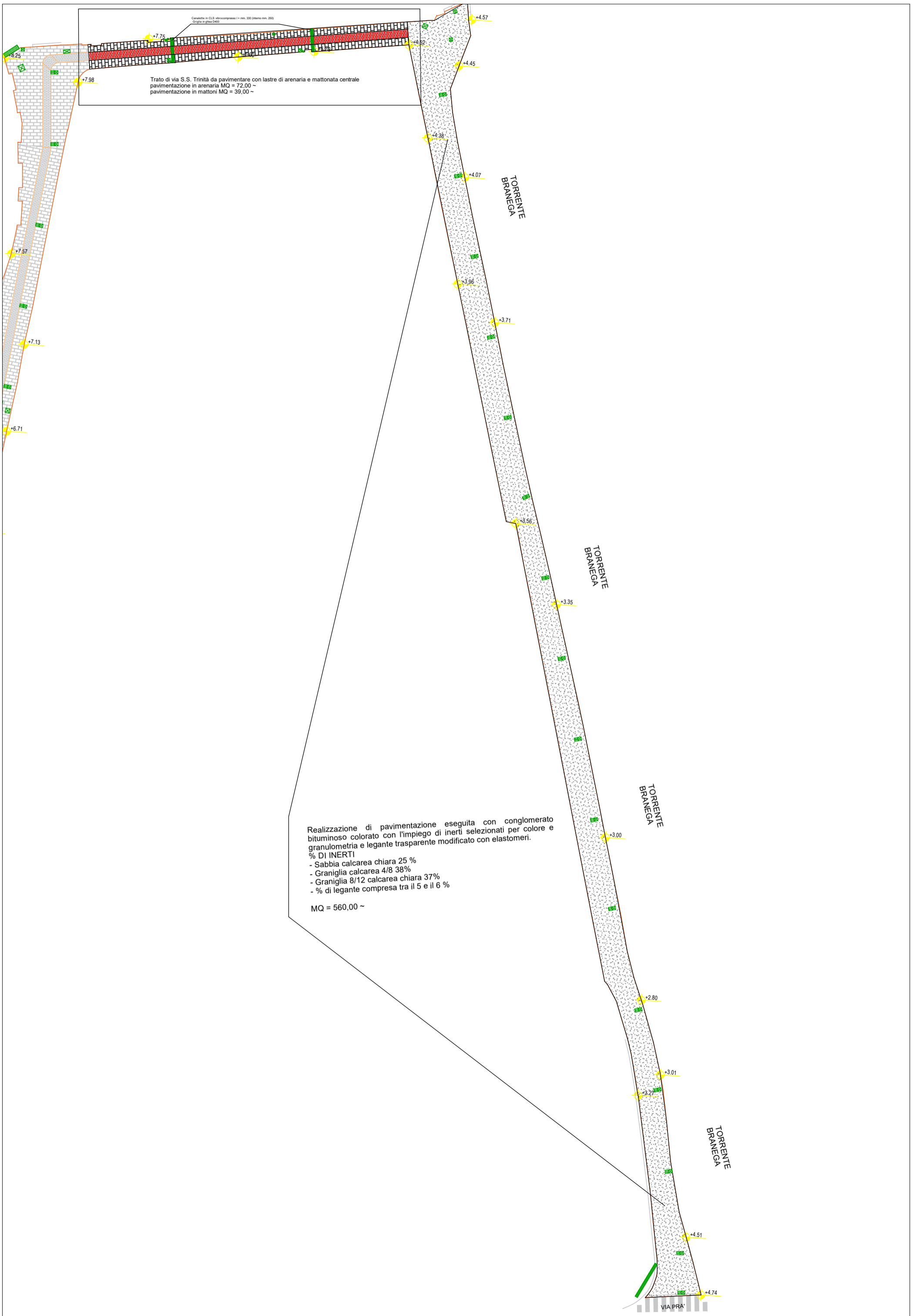
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

Trato di via S. Trinità da pavimentare con lastre di arenaria e mattonata centrale
pavimentazione in arenaria MQ = 72,00 ~
pavimentazione in mattoni MQ = 39,00 ~

Canalette in CLS vibrocompreso l = mm. 330 (interno mm. 250)
Griglia in ghisa D400





Cavalotta in CLS vibrocompreso (l = mm. 330 (pieno mm. 250)
 Griglia in ghisa D400

Trato di via S.S. Trinità da pavimentare con lastre di arenaria e mattonata centrale
 pavimentazione in arenaria MQ = 72,00 ~
 pavimentazione in mattoni MQ = 39,00 ~

Realizzazione di pavimentazione eseguita con conglomerato bituminoso colorato con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri.

% DI INERTI

- Sabbia calcarea chiara 25 %
- Graniglia calcarea 4/8 38%
- Graniglia 8/12 calcarea chiara 37%
- % di legante compresa tra il 5 e il 6 %

MQ = 560,00 ~

TORRENTE
BRANEGA

TORRENTE
BRANEGA

TORRENTE
BRANEGA

TORRENTE
BRANEGA

VIA PRA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/05/2024.0001104.1



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -
INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA
QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO,
RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI
SOTTOPOSTI A TUTELA.

LAVORI: “COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI
PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI PRÀ PALMARO - PNRR M5C2-2.3 -
PINQUA PRÀ-INT. 2B – ID 1089”

AGGIUDICAZIONE: Provvedimento Invitalia del cluster “AQ2 – Genova”, prot.
n. 0204428 del 05/07/2022

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI:
DD 2023-212.2.0.-25 del 19/05/2023

CONTRATTO: repertorio 0001769/2023 del 20.09.2023

IMPRESA ESECUTRICE: RTI Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. / Devi
Impianti S.R.L.

Costruzioni Generali e Restauri S.R.L (Mandataria Capogruppo) - Via Monte
Pollino 9 - 70022 Altamura (BA);

Devi Impianti S.R.L. (Mandante) - Corso Sempione 196bis - 21052 Busto Arsizio
(VA):

IMPORTO CONTRATTUALE: €. 494.698,61 comprensivo di €. 15.805,44 per
oneri per la sicurezza, €. 50.000,00 per opere in economia.



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/05/2024.0001104.I



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

CUP B37H21000450005 - MOGE 020723

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9181302A16

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9811161A2D

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICA CONTRATTUALE

(art. 22, comma 4 del D.M. n. 49 del 07 marzo/2018)

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di Maggio in Genova

PREMESSO CHE:

- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 29/06/2023 con verbale di consegna prot. n. 0001509.I e che da tale data è decorso il tempo utile, pari a 210 giorni naturali e consecutivi, per dare ultimati i lavori e dunque entro e non oltre il 23/01/2024;
- in data 20/09/2023 è stato stipulato il contratto repertorio 0001769/2023;
- in data 17/11/23 i lavori sono stati sospesi con verbale NP 22/11/2023.0002655.I
- in data 19/02/24 i lavori sono stati ripresi con verbale NP 21/02/2024.0000384.I e il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 26.04.2024
- con nota Prot. 23/04/2024.0206835.E è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 giorni con conseguente determinazione del nuovo termine al 26/05/2024
- i lavori sono ancora in corso;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori contrattuali aggiudicati prevedono che le pavimentazioni nella via S.S. Trinità nel tratto posteriore al cimitero (porzione di collegamento con il torrente) e nel tratto in fregio al torrente Branega vengano realizzate in conglomerato bituminoso;
- il progetto originario dell'intervento prevedeva la ripavimentazione

(LF / 2024.05.16_M020723_PRA-PALMARO_Atto_sottomissione_03_finale.docx)



c_d969 .Comune di Genova - Rep. NP 20/05/2024.0001104.1



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

pavimentazione in lastricato di masselli in arenaria con finitura bocciardata, intervallata nella parte centrale con pavimentazione in accoltellato di mattoni pieni, in omogeneità con l'intervento principale, anche nei tratti sopra citati ma, a seguito di un maggior approfondimento tecnico ed economico ed alla revisione prezzi, al fine di rispettare i limiti di copertura finanziaria, si è dovuto prevedere per tali tratti il solo rifacimento dell'asfalto.

- in omogeneità con l'intervento principale, viste le risorse assegnate ai sensi del Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 159 del 26 maggio 2023 (FOI 2023), in attuazione dell'articolo 8-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, accertate ed impegnate con successiva D.D. 2023-212.2.0.-96 del 14/12/2023 si può provvedere a modificare la finitura delle pavimentazioni, di cui al punto precedente;
- pertanto la pavimentazione della zona di via S.S. Trinità, nella porzione di sedime stradale compreso tra il civ. 1 e l'incrocio con il lungo torrente Branega, verrà realizzata sostituendo la prevista pavimentazione in conglomerato bituminoso con pavimentazione in lastricato di masselli in arenaria con finitura bocciardata dello spessore di 10 cm, intervallata nella parte centrale con pavimentazione in accoltellato di mattoni pieni;
- occorre inoltre introdurre, per la regimentazione delle acque meteoriche, al posto delle previste caditoie laterali, numero due canalette in cls complete di griglia in ghisa sferoidale poste trasversalmente, per una migliore captazione delle acque piovane;
- anche la pavimentazione del tratto di sedime in adiacenza del lungo torrente Branega, viene modificata nella finitura superficiale andando a sostituire il

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

previsto “manto di usura in conglomerato bituminoso classico” con un conglomerato bituminoso colorato “bianco sabbia” con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri a basso impatto ambientale e ad alta riflettanza solare;

Occorre pertanto eseguire le lavorazioni sopradescritte a sostituzione di quelle comprese nel contratto principale; è stata quindi redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo di:

- per lavori a misura in €. 66.591,92 (sessantaseimilacinquecentonovantuno/92) al netto del ribasso di gara e comprensivi di €. 767,82 (settecentosessantasette/82) per oneri per la sicurezza, il tutto oltre 6.659,19 € (seimilaseicentocinquantanove/19) per IVA al 10%, per un totale complessivo pari ad €. 73.251,11 (settantatremiladuecentocinquantuno/11).

Le lavorazioni in sostituzione di quelle previste nel progetto di cui al contratto principale sono così descritte:

Intervento su VIA S.S. TRINITA' (tratto posteriore al cimitero collegamento con torrente), lavorazioni in sostituzione a quelle previste a progetto.

- asportazione della massicciata stradale e della pavimentazione soprastante, per uno spessore complessivo di cm. 30, carico su mezzo di trasporto e conferimento a discarica autorizzata;
- formazione del nuovo sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, e compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento;
- fornitura e posa in opera di canalette di cemento rinforzato delle dimensioni esterne di cm 100x16x21(peso Kg 40 circa), complete di griglia D400 in ghisa dimensioni da cm 50x14x20;



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 20/05/2024.0001104.1



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

- fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastricato di masselli in arenaria dello spessore di cm 10, con finitura bocciardata con caratteristiche e dimensioni della stessa pavimentazione prevista a progetto nella via adiacente, posa parallela a correre, compreso il sottofondo di allettamento dello spessore di 8 cm, composto da malta premiscelata per massetti per pavimentazioni ad alta carrabilità;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in accollato di mattoni pieni, con caratteristiche, dimensioni e posa della stessa pavimentazione prevista a progetto nella via adiacente, compreso il sottofondo dello spessore 6 cm, composto da malta premiscelata per massetti d'allettamento per pavimentazioni ad alta carrabilità;
- sigillatura dei giunti a pavimento soggetti ad elevata sollecitazione meccanica mediante sigillante epossipoliuretano, bicomponente "Mapeflex E- PU 21 SL", colabile, ad elevata resistenza ed alto modulo elastico.

Intervento VIA S.S. TRINITA' (tratto in fregio al torrente Branega) lavorazioni in sostituzione a quelle previste a progetto.

- formazione della nuova pavimentazione realizzata conglomerato bituminoso colorato "bianco sabbia" con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri. La composizione del nuovo manto di finitura sarà composta secondo le seguenti percentuali indicative degli inerti utilizzati:
 - Sabbia calcarea chiara 25 %.
 - Graniglia calcarea 4/8 38%.
 - Graniglia 8/12 calcarea chiara 37%.
 - % di legante compresa tra il 5 e il 6 %.



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 20/05/2024.0001104.1



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. (Mandataria Capogruppo) - Via Monte Pollino 9 - 70022 Altamura (BA) e Devi Impianti S.R.L. (Mandante) - Corso Sempione 196bis - 21052 Busto Arsizio (VA), appaltatore dei lavori di cui all'oggetto, accetta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione o riserva di sorta i lavori di pavimentazione della via S.S. Trinità, descritti in premessa e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 0001769/2023 di repertorio del 20/09/2023;

Art. 2 - Importo

L'importo dei lavori descritti in premessa è pari ad €. 66.591,92 (sessantaseimilacinquecentonovantuno/92) al netto del ribasso di gara e comprensivo di €. 767,82 (settecentosessantasette/82) per Oneri per la Sicurezza, che si aggiunge pertanto all'importo totale netto contrattuale di €. 494.698,61.

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti €. 561.290,53 (cinquecentosessantunmiladuecentonovante/53), oltre IVA di legge al 10%.

Le categorie di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si possono così ascrivere ai nuovi lavori per i seguenti importi:

- €. 24.624,63 alla categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela);
- €. 41.967,29 alla categoria OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane).

Art. 3 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Per effetto dei maggiori lavori e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **giorni 45**

(LF / 2024.05.16_M020723_PRA-PALMARO_Atto_sottomissione_03_finale.docx)

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

(**quarantacinque**) così che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 10/07/2024.

Art. 4 - Nuovi Prezzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, desunti e ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2022 usato per formulare i prezzi a base di gara.

NP.01 Realizzazione di pavimentazione eseguita con conglomerato bituminoso colorato con l'impiego di inerti selezionati per colore e granulometria e legante trasparente modificato con elastomeri. Gli inerti da utilizzare per questo particolare conglomerato appartengono alle seguenti tipologie:

- Graniglie e sabbia 0/4 mm calcarea chiara.
- Graniglia 4/8 mm chiara.
- Pietrischetto 8/16 mm chiaro.

Il legante neutro dovrà essere del tipo:

- gradazione del legante è 50/70 mm di penetrazione con punto di rammollimento > 60 °c.

Per la composizione del conglomerato si dovranno rispettare le seguenti percentuali indicative degli inerti utilizzati:

- Sabbia calcarea chiara 25 %.
- Graniglia calcarea 4/8 38%.
- Graniglia 8/12 calcarea chiara 37%.
- % di legante compresa tra il 5 e il 6 %

Messo in opera con l'ausilio di vibrofinitrice della larghezza di 1,40 m., compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura meccanica, la

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa al 55% per metro quadrato, la cilindratura con idoneo rullo.

Misurato in opera per strato dello spessore minimo, finito e compresso, di 3/4 cm.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara € 69,30 (sessantanove/30);

Art 5. - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente è immediatamente impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Sulla base di quanto esposto è stato redatto il presente verbale in unica copia che, previa lettura e conferma delle parti presenti alla stesura, viene sottoscritto anche dall'Esecutore in segno della più ampia accettazione.

Allegati all'atto di sottomissione:

- Elenco prezzi di perizia
- Analisi Prezzi
- Computo metrico estimativo di perizia
- Categorie omogenee di lavoro
- Quadro di raffronto

Genova li 16 Maggio 2024

Per l'Impresa esecutrice

RTI Costruzioni Generali e Restauri S.R.L. / Devi Impianti S.R.L.

Il presente atto di sottomissione viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'allegazione della ricevuta di pagamento telematico per n. 2 (due) contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno.

Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare - Pra' Palmaro
Completamento della riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico di Pra' Palmaro - Pinqua Pra' Int. 2B
Municipio VII Ponente - Quartiere Pra' – Genova
- MOGE 20723

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

	BASE GARA P.E. DD 2023.212.0.0.-25	AFFIDAMENTO DD 2023.212.0.0.-25	ACCERTAMENTO FOI DD 2023.212.0.0.-96	PRESENTE PROV.VO Modifiche al Contratto	Q.E. ASSESTAMENTO Q.E. TOTALE
A) LAVORI					
A1) Lavori a misura	488.990,05 €	488.990,05 €	488.990,05 €	75.047,42 €	564.037,47 €
A2) Oneri per la sicurezza	15.805,44 €	15.805,44 €	15.805,44 €	767,82 €	16.573,26 €
A4) Economie	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €		50.000,00 €
SOMMANO	554.795,49 €	554.795,49 €	554.795,49 €	75.815,24 €	630.610,73 €
Variazione Gara -12,29%		-60.096,88 €	-60.096,88 €	-9.223,32 €	-69.320,20 €
SOMMANO LAVORI	554.795,49 €	494.698,61 €	494.698,61 €	66.591,92 €	561.290,53 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B2) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B3) Allacciamento ai pubblici servizi	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
B4) Imprevisti	37.719,48 €	37.719,48 €	37.719,48 €	-994,30 €	36.725,18 €
B5) Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B6) Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (Quota 80%)	8.876,73 €	8.876,73 €	8.876,73 €	1.213,04 €	10.089,77 €
B7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B8) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, progettazione esecutiva, verifica e validazione	14.741,93 €	14.741,93 €	14.741,93 €		14.741,93 €
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinatore sicurezza in fase esecuzione, direzione lavori	16.300,00 €	16.300,00 €	16.300,00 €		16.300,00 €
B12) Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B13) Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B14) Somme a disposizione (iva compresa)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
B15) ECONOMIE DI GARA		60.096,88 €	60.096,88 €		60.096,88 €
B16) somme a disposizione FOI 2023 IVA compresa (DRGS n. 159 del 26 maggio 2023)			135.549,95 €	-73.251,11 €	62.298,84 €
B) TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	79.638,13 €	139.735,01 €	275.284,96 €	-73.032,38 €	202.252,60 €
C) I.V.A.					
C1) I.V.A. 10% su Lavori (A1+A2+A4)	55.479,55 €	49.469,86 €	49.469,86 €	6.659,19 €	56.129,05 €
C1b) I.V.A. 10% su ECONOMIE DI GARA		6.009,69 €	6.009,69 €		6.009,69 €
C2) I.V.A. 22% su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B6 economie di gara B15 e somme a disposizione FOI B16)	15.567,51 €	15.567,52 €	15.567,52 €	-218,74 €	15.348,76 €
C) TOTALE I.V.A.	71.047,06 €	71.047,07 €	71.047,07 €	6.440,45 €	77.487,50 €
TOT. COSTO INTERVENTO (A+B+C)	705.480,68 €	705.480,69 €	841.030,64 €	0,00 €	841.030,64 €