



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 2765**

**ADOTTATO IL 29/05/2024**

**ESECUTIVO DAL 31/05/2024**

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.2 Piani Integrati – Piano Urbano Integrato (PUI) Sampierdarena. “Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti”. Affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dall’art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall’art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, dell’incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche ad ARAN PROGETTI Srl. CUP: B32F22000140006 – CIG B1E6152DDC - MOGE: 20985

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e

Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota

anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso inoltre che:**

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;

- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;

- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova" - punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2022-44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo

di Euro 91.200.000,00 da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è ricompreso l'intervento di oggetto, per un importo di Euro 5.500.000,00;

- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di € 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;

- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”;

- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;

- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori.

### **Premesso infine che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento

“Palazzo ex magazzini del sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” CUP B32F22000140006 – MOGE 20985 per la cifra di € 4.200.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse necessarie per l'intervento in oggetto, a valere sui fondi del Ministero dell'Interno, e precisamente per euro 3.170.000,00 sul triennio 2022-2024;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.1.0.-54, adottata il 09/06/2023 ed esecutiva dal 21/06/2023, tra le altre cose, si è provveduto ad accertare ed impegnare la restante somma di Euro 1.030.000,00 per la quota relativa all'annualità 2025 (ACC. 2025/65 - IMP 2025/237).

#### **Considerato che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2023-133 del 10/08/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, denominato “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI” per una cifra complessiva di quadro economico di euro 4.200.000,00;

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-117 del 16/11/2023 ed esecutiva il 26/11/2023 è stato approvato il Progetto a base di gara, e contestualmente si sono affidati i lavori ed i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva al RTI composto da: OPERAZIONE Srl e AEDINOVIS Srl tramite adesione all'Accordo quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta indetta per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela;

- in data 14/02/2024 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Cronologico n. 323.

#### **Considerato che:**

- data la natura specialistica delle opere da realizzare, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere alla nomina di un professionista con competenza archeologica

per l'assistenza alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche;

- con atto Prot. n. NP 13/05/2024.0001060.I a firma del Dirigente Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore della Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 in Euro 7.785,39;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite applicativo Maggioli;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;

- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. G02891 - l'operatore economico ARAN PROGETTI Srl;

- la richiesta di preventivo è stata formalizzata mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova della piattaforma Maggioli per meglio soddisfare il criterio della rotazione, specificando nella "Lettera di richiesta" allegata, e parte integrante della procedura, che tale istituto è stato utilizzato solo al fine di quotazione dell'incarico;

- a seguito della procedura di cui sopra la società ARAN PROGETTI Srl, con sede legale in Via S.

Luca 11/6, Genova (C.A.P 16124), P.IVA 03124270103, ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 12,5% con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 6.812,22 spese forfettarie incluse, al netto di IVA al 22%;

- in data 22/05/2024 la suddetta società ARAN PROGETTI Srl, ha presentato un miglioramento della precedente quotazione mediante uno sconto percentuale pari al 2,0% sull'importo di riferimento della C.A., con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 6.675.97 spese forfettarie incluse, al netto di IVA al 22%.

#### **Considerato altresì che:**

- la società ARAN PROGETTI Srl, possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e al D. Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione".

#### **Dato atto che:**

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo alla società ARAN PROGETTI Srl;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;

- ai sensi dell'art.103 comma 11 del D. Lgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione, considerati i requisiti professionali dell'aggiudicatario che attestano una comprovata adeguatezza allo svolgimento dell'incarico, non si ritiene di richiedere al professionista la garanzia di cui al comma 1 dello stesso articolo;

- ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

**Dato atto che** l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art 147 bis e del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis e del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto, inoltre, che** il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. n. 36/2023.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Visti gli artt. 183 e 179 del D.lgs. 267/2000.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal



22/01/2024.

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto di:

1. mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 8.144,68** (di cui euro 6.675,97 per imponibile, ed euro 1.468,71 per iva al 22%), in favore di ARAN PROGETTI Srl (**Cod. Benf. 46998**), al Capitolo 70213, C.d.C. 2560.8.10 "Progetti di Riqualificazione Urbana – PNRR M5C2-I2.2 PUI Sampierdarena-Lavori" p.d.c. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024 Crono 2022/555 mediante riduzione dell'IMPE 2024/5416 ed emissione di nuovo **IMP 2024/10230**;
2. dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura tramite le risorse del finanziamento P.N.R.R. nell'ambito dei Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno (**Acc.to 2024/1524**).

## DETERMINA

1. di approvare i documenti "Lettera di invito", "Schema di Contratto" e "Determinazione dei Corrispettivi" costituenti allegati alla richiesta di Preventivo e parte integrante della stessa;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge 76/2020 convertito con Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021 convertito con Legge n.108/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, **l'incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche** per l'intervento denominato " PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI. PNRR M5 C2-2.2 PIANI INTEGRATI PUI", alla società ARAN PROGETTI Srl

(Cod. Benf. 46998), in base all'offerta economica allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per il corrispettivo di Euro 6.675,97 oltre Euro 1.468,71 per IVA al 22% per complessivi 8.144,68, alle condizioni ed oneri dei documenti "Lettera di Invito" e "Schema di contratto" allegati parti integrante al presente provvedimento;

3. di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
4. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";
5. di dare atto che il RUP per l'affidamento in argomento è l'Arch. Silvia Toccafondi, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Funzionario tecnico della Direzione lavori pubblici;
6. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"**;
  - indicazione dei codici identificativi **CUP B32F22000140006 e CIG B1E6152DDC** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
7. di prendere atto che l'aggiudicatario non procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
8. di provvedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), demandando al competente ufficio dell'Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
9. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
10. di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008, G.C. 215/2015 e G.C. 13/2/2020, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
11. di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;
12. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente

*Arch. Emanuela Torti*

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2765

AD OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 5 -  
Componente 2 - Misura I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) Sampierdarena.

"Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di  
edificio polifunzionale e spazi circostanti".

Affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N.  
36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato  
dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N.  
108/2021, dell'incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di  
relazioni archeologiche ad ARAN PROGETTI Srl.

CUP: B32F22000140006 - CIG B1E6152DDC - MOGE: 20985

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ACC. 2024/1524

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA  
– **LAVORI: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA:  
COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI  
CIRCOSTANTI”.**

**CUP B32F22000140006 - MOGE 20985**

**Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di assistenza archeologica alle opere  
di scavo e redazione di relazioni archeologiche nell'ambito dei lavori in oggetto**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito l'intervento in oggetto “Palazzo ex magazzini del sale, via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti – PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” per un importo complessivo di Euro 4.200.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2023-133 del 10/08/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento “Palazzo ex magazzini del sale, via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti” per una cifra complessiva di quadro economico pari ad Euro 4.200.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. N. 2023-212.1.0.-117 del 16/11/2023 esecutiva dal 26/11/2023 l'appalto integrato è stato affidato a favore del RTI composto da OPERAZIONE Srl e AEDINOVIS Srl tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA;
- con Cronologico n. 323 in data 14/02/2024 è stato stipulato il Contratto d'appalto per i lavori in oggetto;
- considerata la necessità di provvedere alla nomina di un professionista con competenza archeologica per l'assistenza alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche previste nell'ambito dell'appalto, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa (art. 25, comma 6 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016);

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico di che trattasi, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire alla realizzazione dell'opera, la sottoscritta, in qualità di Dirigente dell'Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore della Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche, Arch. Ferdinando De Fornari, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Il Dirigente  
Attuazione Opere Pubbliche  
(Arch. Emanuela Torti)  
[documento firmato digitalmente]



## LETTERA D'INVITO

PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA – **LAVORI: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”.**

**Trattativa diretta finalizzata all'affidamento diretto** ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del D.L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, dell'**incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche nell'ambito dei lavori in oggetto**  
**(CUP B32F22000140006 - MOGE 20985)**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del** [redacted] **cafondi** - Direzione Lavori Pubblici –  
Attuazione Opere Pubbliche [redacted]

**Referent** [redacted] **iolla** - Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere  
Pubbliche [redacted]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio miglior preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato il preventivo.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso.



## Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede il preventivo per lo svolgimento del servizio di “Assistenza Archeologica ai lavori” ed esecuzione di “Sondaggi Archeologici” nell’ambito dell’appalto: PNR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA – LAVORI: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”

Il servizio prevede l’esecuzione delle seguenti attività:

- Redazione di relazione di Verifica preventiva dell’interesse archeologico.
- Assistenza archeologica durante la realizzazione di sondaggi sia esterni all’edificio sia interni, con riferimento al progetto d’appalto in particolare al “piano delle demolizioni”:
  - Assistenza archeologica alle opere di scavo da effettuarsi a vacazione, su chiamata da parte del DL
  - Sondaggi archeologici da effettuarsi nel caso di ritrovamenti ipogei;
- Redazione di relazioni specialistiche comprensive di rilievi, ed analisi tecniche e fotografiche nel caso di ritrovamenti;
- Redazione di relazione archeologica a consuntivo delle opere di fondazione eseguite

Il servizio in corso d’opera è previsto a vacazione, a chiamata:

è da prevedersi l’opzione a mezza giornata per n.ro 4 ore al giorno  
in alternativa a giornata per n.ro 8 ore/giorno

qualora siano stati rinvenuti manufatti da rilevare/prelevare, la frequenza delle visite in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, in considerazione della fase di esecuzione delle lavorazioni di maggiore rischio archeologico.

Al fine di permettere all’operatore economico una valutazione più accurata del servizio richiesto si allegano alla presente i seguenti elaborati facenti parte del progetto Definitivo d’appalto:

- 1) 01\_PARERE\_SOPRINTENDENZA
- 2) GNV\_D\_ARC\_012\_V02 - GIALLI E ROSSI - PIANTE E SEZIONI DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI
- 3) GNV\_D\_DOC\_001\_V02 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 4) GNV\_D\_RS\_001\_V02-RELAZIONE GEOLOGICA

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell’allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

## Art. 2 MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive il preventivo;

- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

### Art. 3 REQUISITI RICHIESTI

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 500.000,00 Euro (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Laurea magistrale con specializzazione o dottorato in archeologia, (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n.6 il titolo di studio e professionale); inoltre se l'operatore dispone dell'iscrizione SOA alla categoria OS.25 "scavi archeologici" (indicare gli estremi dell'iscrizione nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte II "Informazioni sull'operatore economico"). Il professionista, per la predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio necessari all'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi, a sue spese, se non in possesso delle attinenti qualifiche/abilitazioni necessarie ai fini degli adempimenti normativi, di professionisti specifici iscritti ai relativi Albi/Ordini Professionali fermo restando la responsabilità in capo all'affidatario.

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

In tal caso, nel raggruppamento dovrà essere presente un giovane professionista ai sensi del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - 2 dicembre 2016, n. 263, art. 4.

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico, entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021).





#### **Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016; il calcolo è dettagliato nel documento allegato: "2024-05-06\_M20985\_Spettanze\_Archeo\_SALE .pdf".

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, come sopra calcolato, ammonta a complessivi Euro 7.785,39 (Euro Settemilasettecentottantacinque/39), comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge. L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo. L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli. Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie, oltre alle spese generali per restituzione di documenti cartacei (in doppia copia firmata in originale) e in formato digitale.

#### **Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO**

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà come segue:

- Liquidazione del quadro A ad espletamento dell'incarico comprendente i sondaggi e la redazione della relazione di verifica dell'interesse archeologico.
  - Liquidazione del quadro B che si determina a consumo commisurando il costo giornaliero al tempo effettivo necessario per il completo svolgimento dell'incarico di assistenza archeologica agli scavi nella successiva fase esecutiva, la contabilizzazione delle giornate verrà eseguita per SAL di scadenza mensile.
  - Saldo ad emissione del certificato di ultimazione lavori strutturali da parte della Stazione Appaltante.
- Così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

#### **Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 2024-05-06\_M20985\_Lett\_Rich\_off\_archeo\_SALE.p7m);
- Schema di Contratto (nome file: 2024-05-06\_M20985\_SchContratto\_Archeo\_SALE.pdf);
- Importo a base di gara (nome file: 2024-05-06\_M20985\_Spettanze\_Archeo\_SALE.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 2024-05-06\_M20985\_DGUE\_Archeo\_SALE.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 2024-05-06\_M20985\_ModDichPNRR\_PNC\_Archeo\_SALE.doc);
- Informativa Privacy (nome file: 2024.05.06\_M20985\_INFORMATIVA PRIVACY.pdf);
- Dichiarazione Titolare Effettivo (nome file: 2024-05-06\_M20985\_DichTitEff\_Archeo\_SALE.doc);
- Dichiarazione Conflitto di interessi (nome file: 2024-05-06\_M20985\_Dich\_Conflitto

interessi\_Acheo\_SALE,doc).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente:**

-Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 2024-05-06\_M20985\_Lett\_Rich\_off\_archeo\_SALE.p7m)

– **da restituire firmata digitalmente:**

-Schema di Contratto (nome file: 2024-05-06\_M20985\_SchContratto\_Archeo\_SALE.p7m)

-Importo a base di gara (nome file: 2024-05-06\_M20985\_Spettanze\_Archeo\_SALE.p7m)

-Informativa Privacy (nome file: 2024.05.06\_M20985\_INFORMATIVA PRIVACY.p7m)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

-Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 2024-05-06\_M20985\_DGUE\_Archeo\_SALE.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;

-Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 2024-05-06\_M20985\_ModDichPNRR\_PNC\_Archeo\_SALE.p7m);

-Dichiarazione Titolare Effettivo (nome file: 2024-05-06\_M20985\_DichTitEff\_Archeo\_SALE.p7m);

-Dichiarazione Conflitto di interessi (nome file: 2024-05-06\_M20985\_Dich\_Conflitto interessi\_Acheo\_SALE.p7m).

Dovrà inoltre essere inserito, a pena l'esclusione, il modulo di preventivo generato dalla piattaforma debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

## Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione



previsti per la partecipazione alla procedura”.

## **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario, decorrenti dalla data di stipula del contratto o di consegna del servizio, sono i seguenti:

- 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto o dalla consegna del servizio in via di urgenza.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione/esecuzione per il quale si configura il ritardo.

Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (quindici) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Il servizio affidato avrà durata fino all'emissione del certificato di collaudo statico dell'appalto principale di riferimento.

## **Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO**

### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

Come previsto dall'art. 103 comma 11 del sopracitato Decreto si ritiene altresì ammissibile l'esonero della prestazione di quest'ultima garanzia purché sia subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Qualora l'Operatore Economico intenda avvalersi della possibilità di derogare dalla prestazione della garanzia in argomento, dovrà procedere al miglioramento dell'offerta economica, presentando un maggior sconto percentuale rispetto a quello precedentemente offerto.

La nuova offerta, sottoscritta digitalmente, dovrà essere presentata vostra carta intestata.

### **SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO**

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sulle piattaforme elettroniche.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it), oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 applicata su carta



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubbliche  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova)  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova](mailto:attuazioneoopp@comune.genova)





intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

#### **ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente  
Attuazione Opere Pubbliche  
(Arch. Emanuela Torti)  
*documento sottoscritto digitalmente*

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 13/05/2024.0235900.U



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubbliche  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova)  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova](mailto:attuazioneoopp@comune.genova)





## SCHEMA DI CONTRATTO

PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA – **LAVORI: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”.**

**Trattativa diretta finalizzata all'affidamento diretto** ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del D.L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, dell'**incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche nell'ambito dei lavori in oggetto**  
(CUP B32F22000140006 - MOGE 20985)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Silvia Toccafondi - Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche [REDACTED]

**Referente tecnico:** Arch. Loredana Fracchiolla - Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche [REDACTED]

### Art. 1 PREMESSA

Il Professionista / Società \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, e risulta pari a **Euro** ..... spese comprese ed oltre oneri previdenziali e fiscali.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile, fatti salvi gli importi determinati a vacazione.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova)  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova](mailto:attuazioneoopp@comune.genova)





### **Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione dell'incarico di servizi di "Assistenza Archeologica ai lavori" e redazione di relazioni specialistiche archeologiche nell'ambito dell'appalto: PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA – LAVORI: "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI"

Il servizio prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- Redazione di relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico.
- Assistenza archeologica durante la realizzazione di sondaggi sia esterni all'edificio sia interni, con riferimento al progetto d'appalto in particolare al "piano delle demolizioni":
  - Assistenza archeologica alle opere di scavo da effettuarsi a vacazione, su chiamata da parte del DL
  - Sondaggi archeologici da effettuarsi nel caso di ritrovamenti ipogei;
- Redazione di relazioni specialistiche comprensive di rilievi, ed analisi tecniche e fotografiche nel caso di ritrovamenti;
- Redazione di relazione archeologica a consuntivo delle opere di fondazione eseguite.

L'affidatario incaricato, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività che sarà chiamato ad eseguire, dovrà attenersi a quanto indicato nel Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il Dispositivo per la ripresa e la resilienza e stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali"(principio del "Do No Significant Harm" (DNSH))

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche, Via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

### **Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Il servizio a vacazione a chiamata dovrà avvenire entro le 24 ore successive alla chiamata, nel caso di ritrovamenti.

Le relazioni specialistiche da consegnarsi entro 30 giorni dalla richiesta.

Il servizio affidato avrà durata fino all'emissione del consuntivo tecnico scientifico a fine lavori archeologici e/o del certificato di collaudo delle opere strutturali da realizzarsi;



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova)  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova](mailto:attuazioneoopp@comune.genova)





## Art. 5 PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

## Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

## Art. 7 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento:

- Liquidazione del quadro A ad espletamento dell'incarico comprendente i sondaggi e la redazione della relazione di verifica dell'interesse archeologico.
- Liquidazione del quadro B che si determina a consumo commisurando il costo giornaliero al tempo effettivo necessario per il completo svolgimento dell'incarico di assistenza archeologica agli scavi nella successiva fase esecutiva, la contabilizzazione delle giornate verrà eseguita per SAL di scadenza mensile.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubbliche  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova)  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova](mailto:attuazioneoopp@comune.genova)





- Saldo ad emissione del certificato di ultimazione lavori strutturali da parte della Stazione Appaltante.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **CIG** \_\_\_\_\_, il numero di **CUP B32F22000140006** e il **Codice IPA 7GOZKE**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### **Art. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### **Art. 9 RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubbliche  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova)  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova](mailto:attuazioneoopp@comune.genova)







tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 10 RECESSO**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11 SUBAPPALTO E COLLABORATORI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 12 SICUREZZA**

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubbliche  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova)  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova](mailto:attuazioneoopp@comune.genova)





### Art. 13 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

### Art. 14 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### Art. 15 POLIZZE E GARANZIE

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva –ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti –n° ..... in data ..... della compagnia ..... avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

[Oppure in caso di ulteriore sconto.](#)

Come previsto dall'art. 103 comma 11 del Codice dei Contratti, visto il miglioramento della precedente quotazione mediante uno sconto percentuale pari al ..... %, presentata il .../.../.....

Visto quanto sopra, l'affidatario risulta essere esonerato dalla presentazione delle Garanzie definitive.

### Art. 16 DIVIETO DI PANTOUFLAGE



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubbliche  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova)  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova](mailto:attuazioneoopp@comune.genova)





L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Art. 17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 18 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco  *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124,  *e-mail:* [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124,  *e-mail:* [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di Direzione Operativa Strutturale relativa ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

L'Affidatario

*[documento firmato digitalmente]*

Il Dirigente

Attuazione Opere Pubbliche

(Arch. Emanuela Torti)

*[documento firmato digitalmente]*



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici  
| Settore Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova)  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova](mailto:attuazioneoopp@comune.genova)



## DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA – **LAVORI: “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI”.**

**Trattativa diretta finalizzata all'affidamento diretto** ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del D.L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, dell'**incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche nell'ambito dei lavori in oggetto**  
**(CUP B32F22000140006 - MOGE 20985)**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Silvia Toccafondi - Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche [REDACTED]

**Referent** [REDACTED] iolla - Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche [REDACTED]

---

## CALCOLO SPETTANZE

Gli importi riportati corrispondono alle tariffe di base valutati con riferimento all'art. 6 del DM 17/06/2016 e s'intendono comprensivi di ogni spesa, al netto di IVA e oneri previdenziali.

*Dettaglio quadro A onorario a percentuale valutato con riferimento al DM 17/06/2016:*

Valore dell'opera (V) 186.665

Categoria d'opera Edilizia Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 10.790671\%$  Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 1.55

Prestazioni affidate

Progettazione preliminare Qbl.10: Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10) (V:186665.00 x P:10.791% x G:1.55 x Q:0.015) = 468.31

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

**468.31**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**117.08**

quadro	descrizione prestazione	u.m.	quantità	prezzo	importo
A	computo onorario a percentuale				
	redazione di relazione archeologica per affinamento corpo progettuale, comprensiva di sopralluoghi in sito e verifiche sui sondaggi effettuati, area esterna ad ovest dell'edificio ex magazzini del sale				
	compenso calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 QbI.10 Relazione archeologica (art. 19, comma 1, d.p.r. 207/10 Compenso al netto di spese ed oneri (CP)	cad	1	468,31	468,31
	Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)	cad	1	117,08	117,08
	<b>totale onorario a PERCENTUALE a base d'asta soggetto a ribasso</b>				<b>585,39</b>
B	computo onorario a vacanza				
	attività di sorveglianza archeologica al mezzo meccanico di terzi incluso scavo stratigrafico in economia a giornata anche in contentesti di scavi eseguiti da terzi in qualsiasi tipo di terreno su depositi stratificati di facile distinzione e separazione, con l'uso di attrezzatura leggera quale cazzuaola, sessola ecc, compresa l'eventuale setacciatura del terreno di risulta, la stesura di accurata documentazione, codotta da archeologo professionista in base alle divisioni in fasce definite dal DM 244/2019 con relative competenze, computata a tariffa giornaliera:				
	sorveglianza Archeologo 1° fascia	tariffa giornaliera	15	400,00	6.000,00
	di cui per incidenza manodopera al 79,05% (fonte Archeoimprese) Euro 4.743,00				
	sovrapprezzo per la stesura della relazione tecnica finale da inviare in Soprintendenza che consiste nell'aggiunta di un 20% sul totale lavorato (giornata lavorativa) partendo da un corrispettivo minimo di 500 Euro si stimano 15 giornate lavorative	cad	1	1.200,00	1.200,00
	<b>totale onorario a VACAZIONE a base d'asta soggetto a ribasso</b>				<b>7.200,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO A+B</b>					<b>7.785,39</b>



L'operatore economico "ARAN PROGETTI SRL", C.F. 03124270103, P.I. 03124270103, mail null, con sede principale in Via San Luca 11/6, ha inserito in data 14/05/2024 15:06:06 la richiesta di offerta al bando di gara "Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del D.L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, dell'incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche nell'ambito dell'appalto PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI. PNRR M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA M20985".

In allegato i documenti caricati nella domanda.



## BUSTA AMMINISTRATIVA

6be273c6e5426fcd4fc321ce230ad3a64f51467 \*2024-05-06\_M20985\_Lett\_Rich\_off\_archeo\_SALE\_Ro1.pdf.p7m.p7m  
a5d2842d16585a8d212ffa5dfe9348a456a892d \*2024-05-06\_M20985\_SchContratto\_Archeo\_SALE.pdf.p7m  
d55cc1d0a7c768aad5a1226277ba5e6e217b1e52 \*2024-05-06\_M20985\_Spettanze\_Archeo\_SALE.pdf.p7m  
1047043fb3b25adc7f6469db77f8f25a24c669f8 \*2024-05-06\_M20985\_DGUE\_Archeo\_SALE.pdf.p7m  
b2cbb9b49d0e8ab3b340155d57ddbe987e19cc2b \*2024-05-06\_M20985\_ModDichPNRR\_PNC\_Archeo\_SALE.pdf.p7m  
24d36c6d995dc70dfb060701b05c896b2e6b9599 \*2024-05-06\_M20985\_INFORMATIVA\_PRIVACY.pdf.p7m  
a271b020a4a34be725f0a3bd89c0415b494796e4 \*2024-05-06\_M20985\_DichTitEff\_Archeo\_SALE.pdf.p7m  
23476589558e97623b902b0b60919028476e320b \*2024-05-06\_M20985\_Dich\_Conflitto  
interessi\_Acheo\_SALE.pdf.p7m  
1dcb5c1bc0cf6158df031ae96a8cdfdf329b02bf \* [REDACTED] pdf.p7m  
d9e9efbb8e9f094a3e08597a3cfff3a27dee598b \*torre codice fiscale.pdf  
51fb2c6f772cec52e70b9d50375487ad0d447a0a \*CI [REDACTED] pdf  
6bf0aa583411c0a25c9ce6f7f8a146a99afb69e4 [REDACTED] CF fronte e retro.pdf

## BUSTA ECONOMICA

9955251696e74d2da111269b5655e54ca8d6955d \*OffertaEconomica.pdf.p7m

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G02891
Oggetto	Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del D.L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, dell'incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche nell'ambito dell'appalto PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI. PNRR M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA M20985
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	7.785,39 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Toccafondi Silvia
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ARAN PROGETTI SRL
Partita IVA	03124270103
Codice Fiscale dell'impresa	03124270103
Indirizzo sede legale	Via San Luca n. 11/6, 16124 Genova (GE)
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03124270103
Settore produttivo del CCNL applicato	Contratti diversi



Offerta sottoscritta da

OFFERTA

Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	12,5 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	dodici/5

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Comune di Genova

Comune di Genova  
16126 GENOVA (GE)

Oggetto gara: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del D.L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, dell'incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche nell'ambito dell'appalto PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI. PNRR M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA M20985 - Codice gara: G02891

Oggetto comunicazione: RE: Aggiudicazione Trattativa Diretta

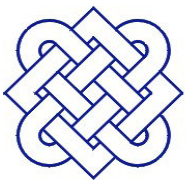
Sostituzione offerta migliorativa per mero errore formale. Si invia offerta corretta pregando di cestinare la precedente. Grazie Eleonora Torre

Allegati

57db974b7a97279e4f150b751c2d188154ec0f96 \*off\_migliorativa24.pdf

Operatore economico: ARAN PROGETTI SRL

Via San Luca 11/6, 16124 Genova (GE)



Genova, 22 maggio 2024

Spett.le Comune di Genova  
Direzione Lavori Pubblici  
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 –  
16149 GENOVA

Offerta n. 25 bis /2024/OFF/et

**Oggetto: Codice richiesta di offerta: G02891**

**Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del D.L. n. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021, dell'incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche nell'ambito dell'appalto PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI. PNRR M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA M20985**

Visto l'art. 9 della lettera di invito; visto l'art. 103 comma 11 di Lgs 50/2016 al fine di ottenere l'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva siamo a offrire un ulteriore ribasso del 2% sul prezzo di aggiudicazione pari a € 6812,21  
L'importo risultante è di € 6675,96 oltre IVA.

████████████████████  
**ARAN Progetti S.r.l.**  
Via S. Luca, 11/6  
████████████████████

