



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2858

ADOTTATO IL 03/06/2024

ESECUTIVO DAL 15/06/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 – PIANO URBANO INTEGRATO VILLA PALLAVICINI – VIA GASTONE PISONI 22: ACQUISTO E RESTAURO IMMOBILE STORICO PER FUNZIONI PUBBLICHE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MOGE 20990 – CUP B38E22000050006 - CIG: 9985071541

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;
- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla Legge

di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;
- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova” – il quale punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2022-44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo di Euro 91.200.000, da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è ricompreso l'intervento di oggetto, per un importo di Euro 4.800.000,00;
- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di Euro 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;
- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”.
- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane:

inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;
- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;
- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori;
- con Decreto-legge 2 marzo 2024 n. 19, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, come convertito nella legge 29 aprile 2024, n. 56, i Piani Urbani Integrati sono parzialmente stati rimodulati all'interno del P.N.R.R.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, nel quale è inserito, l'intervento “Villa Pallavicini, via Gastone Pisoni 22: acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena” CUP: B38E22000050006 - MOGE: 20990;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse necessarie per l'intervento in oggetto, a valere sui fondi del Ministero dell'Interno, e precisamente per euro 3.500.000,00 sul triennio 2022-2024 demandando a successivo provvedimento l'accertamento e l'impegno della restante somma pari ad euro 1.300.000,00 a valere sulle annualità successive;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-28, adottata il 26/05/2023 ed esecutiva dal 06/06/2023, tra le altre cose, si è provveduto ad accertare ed impegnare la restante somma di Euro 1.300.000,00 per la quota relativa all'annualità 2025;

- con decreto 18/11/2022 del Ragioniere Generale dello Stato, sono state assegnate le risorse

del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'art. 6 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 luglio 2022; in particolare, sono stati assegnati euro 679.250,00 per l'intervento in oggetto;

- le risorse di cui al punto precedente sono state oggetto di inserimento nel 4° adeguamento

del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e sono state accertate e impegnate con Determina Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-49 adottata il 02/08/2023 ed esecutiva dal 11/08/2023;

Premesso altresì che

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.2.0-45 del 29/11/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto, come da Linee guida MIMS (luglio 2021) al RTP costituito da COOPROGETTI (mandataria), MARIO GALLARATI ARCHITETTO, tramite adesione all'Accordo Quadro 1 (CIG: 91666406A0), stipulato dal Comune di Genova con 7 operatori economici ed aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-48.

- l'immobile è stato acquisito al patrimonio comunale con atto di acquisto in data 31/03/2023

repertorio notarile n. 69253 – n. progressivo 24918 del Notaio Lorenzo Anselmi – registrato

all'Agenzia delle Entrate di Genova il 27/04/2023 al n. 13928;

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2023-126 del 27/07/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) dei lavori "Villa Pallavicini, Via Gastone Pisoni 22: acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, per un importo complessivo Euro 5.479.250,00 come da Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo, redatto a cura del RTP costituito da COOPROGETTI (mandataria), MARIO GALLARATI ARCHITETTO (mandante);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-121.2.0.-49 del 02/08/2023 è stato approvato il PFTE e sono stati affidati i lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta indetta per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela - Sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, Lotto geografico 1 TORINO-GENOVA-MILANO, cluster 10 – CIG: 9424896638, in con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta – l'operatore singolo IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A. - P. IVA 00533290342, per l'appalto integrato relativo all'intervento di PNRR – M5.C2. I2.2

Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) VILLA PALLAVICINI – VIA GASTONE PISONI 22:
ACQUISTO E RESTAURO IMMOBILE STORICO PER FUNZIONI PUBBLICHE;

- l'importo del contratto specifico Rep. Contratti 0000060/2024 del 28/12/2023, in considerazione del ribasso unico percentuale offerto del 10%, risulta pari a complessivi Euro 2.778.346,74 , di cui Euro 2.432.369,75 per lavori, Euro 108.900,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, Euro 30.000,00 per lavori in economia, ed Euro 207.076,62 per progettazione (comprensiva di CNPAIA), oltre IVA di legge al 10% a favore dell'operatore singolo IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A. - P. IVA 00533290342;

- con comunicazione Prot. 11/08/2023.0363439.U è stato inviato ordine di attivazione (OdA) di contratto specifico N. 3_QU_cl10 del 02/08/2023;

- con verbale di consegna Prot. NP 28/08/2023.0001943.I, firmato in data 24.08.2023, è stato dato avvio, in via d'urgenza, alla progettazione definitiva ed esecutiva, a carico dell'affidatario che ha indicato i seguenti progettisti:

- ARCH. STEFANO DELLA SANTA –

Titolare dello studio associato ARCHITETTURA E CITTÀ – P.IVA 01534050347

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Parma al n. 445-A dal 12.02.1985

Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

- ARCH. PAOLA CAVALLINI –

Professionista associato dello studio ARCHITETTURA E CITTÀ – P.IVA 01534050347

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Parma al n. 489-A dal 10.04.1985

Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA;

- ING. PIETRO FABBRI –

Amministratore e socio attivo di A.I.ERRE ENGINEERING – P.IVA 01720770344

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Parma al n. 1660-A dal 26.07.1999

Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE;

- ING. FEDERICO MATTIOLI –

Legale Rappresentante / Direttore Tecnico di MBI ENERGIE SRLS – P.I. 02891630358

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1317-A dal 10.02.2000

Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI;

- ING. MARCO SAMPIETRI –

Socio di COSTEL Progettazioni – P.IVA 00582680344

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Parma al n. 2196-A dal 06.09.2005

Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI;

- GEOL. GIOVANNI CARRA –

Socio di ART Ambiente Risorse Territorio -

Iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi Emilia Romagna al n. 643 dal 31.03.1993 Relazione geologica;

- GEOM. FILIPPO PAINI –

Socio di A.I.ERRE ENGINEERING – P.IVA 01720770344

Iscritto al Collegio Geometri Parma al n. 2301 dal 07.06.2001

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

- LAURA DALLATURCA –

Consulente su base annua di A.I.ERRE ENGINEERING – P.IVA 01720770344

Iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Parma al n. 3111-A dal 30.03.2022

Giovane professionista in caso di RTI.

- con nota prot. 0220717.E del 03/05/2024 è stato consegnato il progetto definitivo/esecutivo, da parte dell'impresa Pizzarotti & C. S.p.A., nella persona del Responsabile di Progetto Ing. Marco Arcangelo Pace, costituito dagli elaborati come da elenco elaborati allegato;
- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2024-61 del 16/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto, denominato "Villa Pallavicini, Via Gastone Pisoni 22: acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" elaborato dal RTP sopra richiamato;
- con nota prot. n. 0225082.U del 06/05/2024 è stato disposto dal RUP l'avvio del servizio di verifica del progetto definitivo/esecutivo, affidato tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza Ispezione Controllo S.r.l.;
- con lettera di trasmissione di Ispezione Controllo S.r.l. prot. 22/05/2024.0252438.E è pervenuto il Rapporto Intermedio di Verifica relativo al progetto in oggetto;
- in data 29/05/2024 è stato trasmesso a Ispezione Controllo S.r.l., a mezzo pec, da parte dei progettisti dello studio associato ARCHITETTURA E CITTA', il Report di verifica compilato, unitamente agli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, con le modifiche e le integrazioni finali secondo il Rapporto Intermedio di Verifica;

- il progetto definitivo/esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot.31/05/2024.0269682.E emesso in data 31/05/2024 dalla Società Ispezione Controllo S.r.l.;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. NP 31/05/2024.0001230.I, che si allega come parte integrante del presente provvedimento;

Considerato, inoltre, che:

- sugli elaborati del Progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento VILLA PALLAVICINI – VIA GASTONE PISONI 22: ACQUISTO E RESTAURO IMMOBILE STORICO PER FUNZIONI PUBBLICHE - PNRR M5C2- I2.2 PUI SAMPIERDARENA, inviati - Prot. 13/02/2024.0078794.U - alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia, la stessa ha espresso parere favorevole con prescrizioni nell'autorizzazione - Prot. MIC|MIC_SABAP_MET-GE|21/03/2024|0005458-P – CI 34.43.01/119.24, pervenuta con Prot. 02/04/2024.0170816.E confermato dalla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Prot. MIC|MIC_SS-PNRR_UO3|02/04/2024|0010080-P;

- ai sensi dell'art. 23, comma 4, del citato D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (in rappresentanza della Stazione Appaltante), in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento ed in considerazione della natura dei lavori, dà atto che i documenti che compongono il presente Progetto Definitivo-Esecutivo indicano esaurientemente le caratteristiche e i requisiti necessari per questa fase della progettazione.

- il Progetto Definitivo-Esecutivo di cui trattasi, in conformità con l'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016, nelle sue componenti tecniche specialistiche, è costituito dagli elaborati e documenti indicati nell'Elenco Elaborati di Progetto e conservati agli atti di ufficio;

- il Progetto Definitivo/Esecutivo, sviluppa in dettaglio il PFTE approvato, e prevede un aumento dell'importo dei lavori, e, di conseguenza, dell'importo contrattuale, come si evince dal quadro economico di spesa del progetto, dovuto all'estensione delle lavorazioni necessarie a garantire adeguati standard di sicurezza in relazione alla rifunzionalizzazione pubblica dell'edificio, una maggiore durabilità degli interventi, con particolare riferimento al restauro e recupero degli ambienti interni, nonché una migliore salvaguardia delle caratteristiche di pregio, con valenza culturale, del manufatto in oggetto, a seguito delle indagini effettuate in corso di stesura del progetto definitivo-esecutivo, rispetto al PFTE approvato;
- che il maggiore importo dei lavori, pari a netti **263.462,71 €** oltre IVA, riconducibile a modifiche

non sostanziali di cui all'art.106, comma 1, lettera e) del D.lgs. 50/2016, può essere reperito nelle economie dell'intervento derivanti dal ribasso, come richiesto attraverso istanza motivata di rimodulazione del progetto trasmessa attraverso la Città Metropolitana di Genova con nota prot. 10/05/2024.0233288.U (Protocollo Città Metropolitana di Genova n. 32138/2024 del 20/05/2024) al Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza Locale (DAIT), accolta con nota prot. 03/06/2024.0271116.E;

- il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-23 del 28/04/2023, a seguito degli affinamenti progettuali nel passaggio da Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a Definitivo/Esecutivo, risulta aggiornato; questo aggiornamento non comporta la modifica dell'importo complessivo dell'intervento ma comporta un aumento dell'importo contrattuale per lavori, come sopra motivato, pari a **263.462,71 €** oltre IVA, per un totale che passa da Euro 2.778.346,74 euro a 3.041.809,45 euro, oltre iva; l'importo contrattuale per lavori viene, pertanto, a determinarsi pari a 3.345.990,40 €, compresa IVA;
- l'incremento dell'importo lavori determina un aumento della quota di accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, ovvero l'incentivo che, sulla base del nuovo Quadro economico rimodulato risulta pari a Euro 53.576,90;
- il Quadro economico aggiornato si allega come parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto, inoltre, che:

- le condizioni operative delle imprese, che caratterizzano le intense attività funzionali al rispetto delle tempistiche stabilite dalle misure di finanziamento PNRR, richiedono il riconoscimento di adeguate anticipazioni, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Dlgs 50/2016, così come modificato dall'art. 207, comma 1 della legge n. 77 del 2020, per accelerare l'acquisto dei materiali da costruzione e la relativa fornitura in cantiere, si ritiene congruo procedere con l'erogazione dell'anticipazione in misura pari al 30%;
- il Contratto, Registrato a repertorio comunale al num. 0000060/2024 del 28/12/2023, all'art. 14 c.14 prevedeva una corresponsione dell'anticipazione in ragione del 20%, si rende quindi necessario procedere alla parziale rettifica dello stesso secondo la volontà sopra riportata.

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Romano, responsabile del procedimento e dirigente della Direzione Lavori Pubblici- Riqualficazione Urbana, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

E visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con vertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco ORD n. 2024-91 data 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 294.239,99** (nel seguente modo:

- **euro Euro 289.808,98** in favore dell'aggiudicatario Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. (Operatore singolo) (C.B. 32393) dai fondi impegnati al Capitolo 70219, C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B38E22000050006 - P.d.C. 02.02.01.09.000 – Crono 2023/23 - del Bilancio 2025, mediante riduzione dell'IMP 2025/210 e creazione di nuovo **IMP 2025/713**;
- **euro 4.431,01** per incentivo funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 (quota dell'80% da ripartire) al Capitolo 70219 C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B38E22000050006 - P.d.C. 02.02.01.09.000 – Crono 2023/23 – del Bilancio 2024 – mediante riduzione dell'IMP 2024/5329 e creazione di nuovo **IMP 2024/10631**;

2. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento per **Euro 294.239,99** è finanziata mediante finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione5, Componente 2, Investimento 2.2, "Piani Urbani Integrati" (ACC. 2025/57 – ACC 2024/1604)

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di VILLA PALLAVICINI – VIA GASTONE PISONI 22: ACQUISTO E RESTAURO IMMOBILE STORICO PER FUNZIONI PUBBLICHE - PNRR – M5.C2. I2.2 PUI Sampierdarena;
2. di dare atto che il progetto definitivo/esecutivo di cui sopra risulta conforme al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con Determinazione Dirigenziale 2023/212.2.0./49 adottata il 02/08/2023, esecutiva dal 11/08/2023 salvo le modifiche di cui alle motivazioni riportate in premessa, comportanti un aumento dell'importo contrattuale per lavori pari ad euro **263.462,71** oltre iva, per un totale contrattuale di euro **3.041.809,45** oltre iva;
3. di approvare l'aggiornamento del Q.E. così come stabilito nelle premesse e di dare atto in esso delle risultanze connesse agli aggiornamenti risultanti dall'approfondimento progettuale eseguito nel passaggio da Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a Progetto Definitivo/Esecutivo, per un importo pari a complessivi Euro 5.479.250,00 Iva inclusa;
4. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";
5. di dare atto che in data 31.05.2024 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione del progetto esecutivo, NP 31/05/2024.0001230.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, allegato come parte integrante del presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2024-61 del 16.05.2024;
7. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – U.C. Riqualficazione Urbana di procedere alla rettifica contrattuale circa l'importo dell'anticipazione, modificandolo dal 20% al 30%, per le motivazioni di cui alle premesse;
8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: **1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici –Riqualficazione Urbana;
 - l'indicazione dell'**oggetto specifico** dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "PNRR Missione5, Componente 2, Investimento 2.2, "Piani Urbani Integrati"- finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"
 - i codici identificativi **CUP B38E22000050006 - CIG: 9985071541** nella sezione "dati del

contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

gli estremi di **riferimento del contratto** sottoscritto nella descrizione del servizio svolto;

9. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

10. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice.

Il Dirigente

(Ing. Chiara Romano)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. 269682_20240531_E_M20990__Rapporto_di_Verifica_+_allegati-signed.pdf





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2858
AD OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5
- COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 - PIANO URBANO INTEGRATO

VILLA PALLAVICINI - VIA GASTONE PISONI 22: ACQUISTO E RESTAURO IMMOBILE
STORICO PER FUNZIONI PUBBLICHE

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MOGE 20990 - CUP B38E22000050006 - CIG: 9985071541

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Acc.ti 2024/1604 e 2025/57

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

CODICE BREVE	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO		
Elaborati generali		
EG001-rev2A	3535-22-0-D/E-PZ-LIS-EG-00-001-2A	Elenco elaborati
EG002-rev2A	3535-22-0-D/E-PZ-FOT-EG-00-002-2A	Documentazione fotografica
EG003-rev1A	3535-22-0-D/E-PZ-REL-EG-00-003-1A	Relazione generale e tecnico illustrativa
EG004-rev1A	3535-22-0-D/E-PZ-REL-EG-00-004-1A	Valutazioni in materia di acustica ambientale e architettonica
EG005-rev0A	3535-22-0-D/E-PZ-REL-EG-00-005-0A	CAM - Relazione sui criteri minimi ambientali
EG006-rev1A	3535-22-0-D/E-PZ-REL-EG-00-006-1A	Capitolato disciplinare descrittivo e prestazionale
EG007-rev0A	3535-22-0-D/E-PZ-REL-EG-00-007-0A	Relazione rispetto principi DNSH
EG008-rev0A	3535-22-0-D/E-PZ-REL-EG-00-008-0A	Relazione sulla gestione delle materie e piano gestione rifiuti
EG009-rev0A	3535-22-0-D/E-PZ-REL-EG-00-009-0A	Elaborati di progetto antincendio
EG010-rev0A	3535-22-0-D/E-PZ-REL-EG-00-010-0A	Relazione rimozione e bonifica amianto
EG011-rev1A	3535-22-0-D/E-PZ-CME-EG-00-011-1A	Computo metrico estimativo complessivo
EG012-rev1A	3535-22-0-D/E-PZ-EPU-EG-00-012-1A	Elenco prezzi unitari complessivo
EG013-rev1A	3535-22-0-D/E-PZ-ANP-EG-00-013-1A	Analisi nuovi prezzi complessiva
EG014-rev1A	3535-22-0-D/E-PZ-QIM-EG-00-014-1A	Quadro incidenza manodopera complessivo
EG015-rev1A	3535-22-0-D/E-PZ-QTE-EG-00-015-1A	Quadro economico finanziario
EG016-rev1A	3535-22-0-D/E-PZ-REL-EG-00-016-1A	Relazione geologica e sismica
Progetto architettonico		
OE001-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-OE-00-001-2A	Relazione Tecnica specialistica
OE002-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-OE-00-002-1A	Relazione di restauro
OE003-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-OE-00-003-1A	Indagini stratigrafiche - restauro
OE004-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-OE-00-004-1A	Protocollo di restauro
OE005-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-CME-OE-00-005-1A	Computo metrico estimativo
OE006-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-EPU-OE-00-006-1A	Elenco prezzi unitari
OE007-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-ANP-OE-00-007-1A	Analisi nuovi prezzi
OE008-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-QIM-OE-00-008-1A	Quadro incidenza manodopera
Progetto architettonico - rilievo, indagini, interventi di restauro		
OE009-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-009-2A	Planimetria generale e inquadramento - Stato di fatto
OE010-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-010-2A	Rilievo celerimetrico - P00
OE011-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-011-2A	Rilievo celerimetrico - P01 AMM
OE012-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-012-2A	Rilievo celerimetrico - P01
OE013-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-013-2A	Rilievo celerimetrico - P02 AMM
OE014-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-014-2A	Rilievo celerimetrico - P02
OE015-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-015-2A	Rilievo celerimetrico - P sottotetto
OE016-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-016-2A	Rilievo celerimetrico -P coperture

CODICE BREVE	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
OE017-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-017-2A	Prospetto ovest - stato di fatto
OE018-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-018-2A	Prospetto sud - stato di fatto
OE019-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-019-2A	Prospetto est - stato di fatto
OE020-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-020-2A	Prospetto nord - stato di fatto
OE021-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-021-2A	Prospetto sud ala nord - stato di fatto
OE022-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-022-2A	Prospetto nord ala sud - stato di fatto
OE023-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-023-2A	Sezione long. A-A' - stato di fatto
OE024-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-024-2A	Sezione long. E-E' - stato di fatto
OE025-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-025-2A	Sezione long. D-D' - stato di fatto
OE026-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-026-2A	Sezione trasv. B-B' - stato di fatto
OE027-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-027-1A	Sezione trasv. C-C' - stato di fatto
OE028-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-028-2A	Sezione trasv. F-F' - stato di fatto
OE029-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-029-2A	Sezione trasv. G-G' - stato di fatto
OE030-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-030-2A	Sezione trasv. H-H' - stato di fatto
OE031-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-031-2A	Rilievo pavimenti e degrado locali - P00
OE032-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-032-1A	Rilievo pavimenti e degrado locali - P01 AMM
OE033-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-033-1A	Rilievo pavimenti e degrado locali - P01
OE034-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-034-1A	Rilievo pavimenti e degrado locali - P02 AMM
OE035-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-035-1A	Rilievo pavimenti e degrado locali - P02
OE036-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-036-1A	Rilievo pavimenti e degrado locali - P sottotetto
OE037-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-037-2A	Mappatura del degrado prospetti esterni e interventi
OE038-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-ABA-OE-01-038-2A	Abaco infissi esterni - stato di fatto e interventi di progetto
OE039-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-039-2A	P00 - Mappatura prospetti interni locali: degrado e interventi
OE040-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-040-2A	P01 - Mappatura locali P13 e P14 : degrado e interventi
OE041-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-041-0A	Raccolta acque piovane e scarichi - stato di fatto
Progetto architettonico - progetto		
OE042-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-042-1A	Planimetria generale e inquadramento - progetto
OE043-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-043-1A	Pianta coperture - progetto
OE044-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-044-1A	Prospetto ovest - progetto
OE045-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-045-1A	Prospetto sud - progetto
OE046-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-046-1A	Prospetto est - progetto
OE047-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-047-1A	Prospetto nord - progetto
OE048-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-048-1A	Prospetto sud ala nord - progetto

CODICE BREVE	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
OE049-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-049-1A	Prospetto nord ala sud - progetto
OE050-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-050-1A	Pianta P00 - progetto
OE051-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-051-1A	P00 Planimetria funzionale _progetto
OE052-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-ABA-OE-01-052-1A	Abaco nuovi infissi esterni - progetto
OE053-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-ABA-OE-01-053-1A	P00 Abaco nuovi infissi interni - progetto
OE054-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-054-1A	Sezione long. A-A' - progetto
OE055-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-055-1A	Sezione long. E-E' - progetto
OE056-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-056-1A	Sezione long. D-D' - progetto
OE057-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-057-1A	Sezione trasv. B-B' - progetto
OE058-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-058-0A	Sezione trasv. C-C' - progetto
OE059-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-059-1A	Sezione trasv. F-F' - progetto
OE060-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-060-1A	Sezione trasv. G-G' - progetto
OE061-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-061-1A	Sezione trasv. H-H' - progetto
OE062-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-062-1A	Pianta P0 - pavimenti e finiture - progetto
OE063-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-063-0A	Pianta P0 - coordinamento impianti - progetto
OE064-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-064-0A	Pianta P00 - accessibilità
OE065-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-065-0A	P0: parapetto rampa e corrimano (locale T17)
OE066-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-066-1A	Raccolta acque piovane e scarichi - progetto
Progetto architettonico - confronto		
OE067-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-067-1A	Pianta P0 - confronto
OE068-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-OE-01-068-1A	Pianta coperture - confronto
OE069-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-069-1A	Prospetto ovest - confronto
OE070-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-070-1A	Prospetto sud - confronto
OE071-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-071-1A	Prospetto est - confronto
OE072-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-072-1A	Prospetto nord - confronto
OE073-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-073-1A	Prospetto sud ala nord - confronto
OE074-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PRO-OE-01-074-1A	Prospetto nord ala sud - confronto
OE075-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-075-1A	Sezione long. A-A' - confronto
OE076-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-076-1A	Sezione long. E-E' - confronto
OE077-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-077-1A	Sezione long. D-D' - confronto
OE078-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-078-1A	Sezione trasv. B-B' - confronto
OE079-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-079-0A	Sezione trasv. C-C' - confronto
OE080-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-080-1A	Sezione trasv. F-F' - confronto

CODICE BREVE	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
OE081-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-081-1A	Sezione trasv. G-G' - confronto
OE082-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-082-1A	Sezione trasv. H-H' - confronto
OE083-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-SEZ-OE-01-083-0A	Linea vita
Progetto strutturale		
ST001-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-ST-00-001-1A	Relazione illustrativa
ST002-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-ST-00-002-1A	Relazione sui materiali
ST003-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-ST-00-003-1A	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
ST004-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-ST-00-004-0A	Relazione geotecnica
ST005-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-CME-ST-00-005-1A	Computo metrico estimativo
ST006-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-ELE-ST-00-006-1A	Elenco prezzi unitari
ST007-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-ELE-ST-00-007-0A	Analisi nuovi prezzi
ST008-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-GEN-ST-00-008-1A	Stima percentuale dei lavori
ST009-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-GEN-ST-00-009-1A	Incidenza mano d'opera
ST010-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-ST-00-010-0A	Relazione di calcolo delle strutture
ST011-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-ST-00-011-1A	Fascicolo dei calcoli
ST012-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-ST-00-012-1A	Relazione sulle indagini integrative
ST013-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-013-2A	Rilievo geometrico-strutturale: P00
ST014-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-014-2A	Rilievo geometrico-strutturale: P01 AMM
ST015-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-015-2A	Rilievo geometrico-strutturale: P01
ST016-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-016-2A	Rilievo geometrico-strutturale: P02 AMM
ST017-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-017-2A	Rilievo geometrico-strutturale: P02
ST018-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-018-2A	Rilievo geometrico-strutturale: P sottotetto
ST019-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-019-1A	Rilievo geometrico-strutturale: P copertura
ST020-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SPC-ST-00-020-2A	Note e caratteristiche dei materiali
ST021-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-01-021-2A	Interventi in progetto: Fondazioni - planimetria e dettagli
ST022-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-01-022-2A	Interventi in progetto: Fondazioni salone principale - planimetria e dettagli
ST023-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-023-2A	Interventi in progetto: P01 AMM - planimetria e dettagli
ST024-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-024-2A	Interventi in progetto: P01 - planimetria e dettagli
ST025-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-025-2A	Interventi in progetto: Copertura salone principale - planimetria e dettagli
ST026-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-026-2A	Interventi in progetto: Copertura edificio - planimetria
ST027-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-027-2A	Interventi in progetto: Copertura edificio - planimetria cordolo, impalcato di ispezione e dettagli
ST028-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-028-2A	Interventi in progetto: Copertura edificio - sezioni tav. 1/4

CODICE BREVE	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
ST029-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-029-2A	Interventi in progetto: Copertura edificio - sezioni tav. 2/4
ST030-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-030-2A	Interventi in progetto: Copertura edificio - sezioni tav. 3/4
ST031-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-031-1A	Interventi in progetto: Copertura edificio - sezioni tav. 4/4
ST032-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-032-1A	Interventi in progetto: Copertura edificio - dettagli tipici
ST033-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-03-033-1A	Interventi in progetto: Casserature e armature opere in c.a. tav. 1/2
ST034-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-DIS-ST-00-034-1A	Interventi in progetto: Casserature e armature opere in c.a. tav 2/2
Progetto Impianti meccanici		
IM001-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-IM-01-001-0A	Relazione tecnica Legge 10 -Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
IM002-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-IM-01-002-1A	Relazione tecnica specialistica
IM003-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-IM-01-003-0A	Relazione tecnica di calcolo
IM004-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-CME-IM-01-004-0A	Computo metrico estimativo
IM005-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-EPU-IM-01-005-0A	Elenco prezzi unitario
IM006-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-ANP-IM-01-006-0A	Analisi nuovi prezzi
IM007-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SCH-IM-01-007-2A	Schema funzionale impianto di riscaldamento e raffrescamento e di produzione acqua calda sanitaria
IM008-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IM-01-008-2A	Pianta piano terra - Rete idronica
IM009-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IM-01-009-2A	Pianta piano terra - Impianto di climatizzazione a pavimento
IM010-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IM-01-010-2A	Pianta piano terra - Impianto di rinnovo igienico aria
IM011-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IM-01-011-2A	Pianta piano terra - Impianto di adduzione idrica
IM012-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IM-01-012-2A	Pianta piano terra - Impianto di scarico acque reflue
IM013-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IM-01-013-0A	Particolari costruttivi
IM014-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IM-01-014-0A	Piano di manutenzione
IM015-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IM-01-015-0A	Incidenza Manodopera
IM016-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IM-01-016-0A	Capitolato speciale di appalto
Prevenzione incendi		
PI013-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-DOC-PI-01-013-0A	Richiesta Valutazione Progetto MOD-PIN-1
PI014-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-PI-01-014-0A	Relazione Att. 72.1.C - Museo
PI015-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-PI-01-015-1A	Planimetria - Pianta - Prospetti e sezioni piano terra
PI016-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-PI-01-016-1A	Corpi illuminanti e impianto rilevazione incendio
Progetto Impianti elettrici		
IE001-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-RT-IE-01-001-2A	Relazione tecnica specialistica
IE002-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-RTS -IE-01-002-1A	Relazione tecnica specialistica e di calcolo
IE003-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-RTF-IE-01-003-0A	Relazione di calcolo protezione scariche atmosferiche
IE004-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-CME-IE-01-004-1A	Computo metrico estimativo

CODICE BREVE	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO
IE005-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-EPU-IE-01-005-1A	Elenco prezzi unitario
IE006-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-ANP-IE-01-006-1A	Analisi nuovi prezzi
IE007-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-SCB-IE-01-007-2A	Schema a blocchi distribuzione impianti elettrici
IE008-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-SCH-IE-01-008-0A	Schemi Quadri Elettrici
IE009-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IE-01-009-2A	Pianta aree esterne
IE010-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IE-01-010-2A	Piano terra - Illuminazione
IE011-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IE-01-011-2A	Piano terra - Impianto F.M.
IE012-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IE-01-012-2A	Piano terra - rete dati
IE013-rev2A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IE-01-013-2A	Piano terra - Rivelazione fumo e Speciali
IE014-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IE-01-014-0A	Incidenza Manodopera
IE015-rev1A	3535-22-1-D/E-PZ-PLA-IE-01-015-1A	Capitolato descrittivo prestazionale
Sicurezza		
SC001-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-REL-SC-00-001-0A	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - AGGIORNAMENTO
SC002-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-ALL-SC-00-002-0A	PLANIMETRIA DI CANTIERE - ALLEGATO DEL PSC
SC003-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-ALL-SC-00-003-0A	CME COSTI SICUREZZA - ALLEGATO DEL PSC
SC004-rev0A	3535-22-1-D/E-PZ-ALL-SC-00-004-0A	CRONOPROGRAMMA - ALLEGATO DEL PSC

VILLA PALLAVICINI – VIA GASTONE PISONI 22: ACQUISTO E RESTAURO IMMOBILE
STORICO PER FUNZIONI PUBBLICHEPNRR – M5.C2. I2.2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Intervento 2.2: Piani Urbani Integrati

QUADRO ECONOMICO DI SPESA
 ai sensi Art. 22 / D.Lgs 207/2010

				PFTE base gara	PFTE netto ribasso (contrattuale)	Definitivo/Esecutivo netto ribasso
					10,00%	10,00%
				€	€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori				
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 2.615.533,05	€ 2.353.979,75	€ 2.458.766,90
		<i>bonifica amianto</i>		€ 87.100,00	€ 78.390,00	€ 83.908,12
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Totale importo lavori		€ 2.702.633,05	€ 2.432.369,75	€ 2.542.675,01
	A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 108.900,37	€ 108.900,37	€ 251.087,11
	A.3	Progettazione Definitiva - Esecutiva, comprensivi oneri previdenziali (4%), e indagini		€ 230.085,13	€ 207.076,62	€ 218.047,32
	A.4	Lavori in economia		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			3.071.618,55 €	2.778.346,74 €	3.041.809,45 €
	Totale importo soggetto a ribasso			2.932.718,18 €		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		147.584,72 €	147.584,72 €	147.584,72 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		1.257.940,00 €	1.257.940,00 €	1.257.940,00 €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		49.145,90 €	49.145,90 €	53.576,90 €
	B.6.1	Quota 80% (funzioni tecniche)				
	B.6.2	Quota 20% (innovazione)				
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, DL, e di verifica e validazione		405.838,67 €	405.838,67 €	402.206,70 €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.10	Spese per pubblicità e versamento ANAC		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		58.891,00 €	58.891,00 €	58.891,00 €
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.14	Economie da ribasso (iva compresa)			322.598,99 €	32.790,01 €	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)			1.957.400,29 €	2.279.999,28 €	1.990.989,34 €	
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€	€	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori		22,00%		
	C.1.2	I.V.A. su Lavori (A1, A2, A3, A4)		10,00%	307.162,00 €	277.834,81 €
	C.1.3	I.V.A. su Lavori		4,00%		
	C.2.1	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (Tranne B5 e B6)		22,00%	143.069,17 €	143.069,17 €
Totale IVA			450.231,16 €	420.903,98 €	446.451,22 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO				5.479.250,00 €	5.479.250,00 €	5.479.250,00 €



COMUNE DI GENOVA

PNRR – M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI)

OGGETTO: Villa Pallavicini – Via Gastone Pisoni 22: Acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche

CUP: B38E22000050006 – MOGE 20990 - CIG 9985071541

VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta ing. Chiara Romano, Responsabile Unico del Procedimento

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica, emesso in data 31/05/2024 dalla Società Ispezione Controllo S.r.l. e assunto dal Comune di Genova con nota prot. 0269682.E del 31/05/2024, che contiene due osservazioni non rilevanti ai fini della validazione, in quanto elementi di dettaglio che non pregiudicano la lettura e l'interpretazione del progetto al livello indicato;
- precisato che l'importo finale dei lavori, a seguito delle variazioni derivanti dagli approfondimenti progettuali della fase esecutiva e dal procedimento di verifica, risulta pari a € 3.041.809,45 al netto del ribasso d'asta e oltre IVA e che, pertanto, dovrà essere aggiornato il Quadro Economico dell'intervento;
- accertata, ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016, la libera disponibilità delle aree interessate dall'intervento;

D I C H I A R A

conclusa con esito positivo la procedura di validazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto.

Genova, li 31/05/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Chiara Romano



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualficazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento