



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 2902**

**ADOTTATO IL 04/06/2024**

**ESECUTIVO DAL 11/06/2024**

**OGGETTO:** SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA DI VENTURA, INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO, IC MOLASSANA, SEC. 1° MOLASSANA EX D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. – 2° LOTTO.  
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CONTESTUALE APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1, "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 E SS.MM.II., AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DI MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI.

CUP B37H21001610004 - MOGE 20755 - CIG 899812714E

**IL DIRETTORE**

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro

**Premesso:**

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2021-204.0.0-127 del 13.12.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 15.12.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: "Scuole infanzia comunale Ca' di Ventura, Primaria Santullo, IC Molassana, sec. 1° Ex succursale D'Azeglio – Via San Felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. – 2° Lotto", per un importo stimato a base di gara di € 122.782,60, di cui € 2.109,72 per oneri della sicurezza, € 2.142,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili

esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.500,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A al 22% e si è proceduto all'affidamento diretto degli stessi, ai sensi della legge 11 settembre 2020, così come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. A), sub. 2.1, della L. 108/2021;

- che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0-127 del 13.12.2021 è stata approvata l'offerta economica Prot. 03/12/2021.0437435.E dell'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L., che prevedeva un ribasso sull'importo a base di offerta pari al 26,337%, per un corrispettivo quindi di Euro 82.525,31 per lavori a misura, oltre Euro 2.109,72 per oneri della sicurezza, Euro 2.142,00 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria ed Euro 6.500,00 per opere in economia, per un importo complessivo contrattuale di Euro 93.277,03, il tutto oltre IVA al 22%;

- che, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Pietro Marcenaro, funzionario della Direzione Lavori Pubblici;

- che tra l'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 142/2022 del 19.01.2022;

- che i lavori sono stati consegnati in data 10/05/2022 con Verbale prot. NP 000799.I/12.05.2022 del 12/05/2022 ed accettati dall'impresa senza riserve;

- che durante il corso dei lavori, sono state concesse le seguenti proroghe ai lavori, per complessivi 75 giorni:

1) giorni 45 da aggiungere al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 04.10.2022, posticipando così la fine lavori al 18.11.2022, (Prot. 29/09/2022.0001677.I);

2) giorni 15 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 18/11/2022 posticipando così la fine lavori al 03.12.2022, (Prot. NP 10.11.2022.0001965.I);

3) giorni 15 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 03.12.2022 posticipando così la fine lavori al 18/12/2022, per approvazione variante in corso d'opera (D.D. 2022-212.0.0.-123);

**Premesso altresì:**

- che, durante il corso dei lavori, si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi come da verbale Rep. Rep. NP 28.11.2022.0002121.I firmato dall'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L.;

- che, durante il corso dei lavori, è emersa la necessità, di realizzare alcune opere oggetto di variante, non previste nell'appalto, ma ritenute necessarie per un corretto completamento dell'intervento, per le motivazioni descritte nella relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Prot. NP 24/11/2022.0002094.I; il nuovo importo contrattuale rideterminato è risultato quindi essere di € 110.915,95 di cui € 4.251,72 per oneri della sicurezza e oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, ed € 13.500,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%;

- che il tempo utile per dare i lavori compiuti fu stabilito in giorni 147 naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 4 del contratto d'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi sarebbe dovuta avvenire entro e non oltre il 04/10/2022;

- che durante il corso dei lavori, sono state concesse proroghe per complessivi 75 giorni, posticipando così la fine dei lavori al 18/12/2022;

- che i lavori sono stati ultimati in data 18/12/2022, come da Certificato in data 20/12/2022 prot. Rep. NP 21/12/2022.0002380.I, quindi entro i termini contrattuali previsti;

#### **Considerato:**

- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad Euro 110.794,48 oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale in data 11/01/2023, firmato senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori Rep. NP 30/08/2023.001964.I in data 29/08/2023, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;

- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di € 557,10 oltre € 122,56 per IVA al 22 %, per un totale complessivo di € 679,66 da corrispondere all'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. quale rata di saldo;

- che l'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L., con comunicazione a mezzo pec in data 05/12/2023

ha dichiarato di rinunciare allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5%;

#### **Considerato altresì:**

- che l'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114, del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- che in data 29/07/2022 la Regione Liguria ha adottato l'aggiornamento infrannuale del Prezzario Regionale 2022, pubblicato sul BURL in data 17/08/2022;

#### **Preso atto:**

- che il Certificato di Regolare Esecuzione attesta che è dovuto un maggiore importo derivante dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, per revisione prezzi;

- che l'Ufficio di Direzione Lavori ha calcolato il maggiore importo derivante dall'applicazione del suddetto Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, in modo analitico, utilizzando i prezzi delle lavorazioni adeguati al sopra citato Prezzario Regionale infrannuale del 29 luglio 2022;

- che detto maggiore importo, al netto del ribasso di gara del 26,337% (la revisione è soggetta a ribasso contrattuale) e nella misura del 90%, è risultato pari ad Euro 623,58 oltre Euro 137,19 IVA al 22%, per complessivi Euro 760,77, come riportato nella tabella di calcolo Rep. NP 25/08/2023.0001941.I, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, al suddetto importo derivante dall'applicazione del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di € 3,13 oltre € 0,69 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 3,82 da corrispondere all'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. quale rata di saldo;

#### **Considerato infine:**

- che si rende necessario approvare l'anzidetto Certificato di Regolare Esecuzione, nonché la contestuale integrazione per il maggiore importo derivante dall'applicazione del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022 per revisione prezzi, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento

con nota Rep. NP 20/05/2024.0001115.I;

**Dato atto:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro della Direzione Lavori Pubblici, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 (TUEL);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

**ASPETTI CONTABILI**

**Ritenuto pertanto:**

1. di mandare a prelevare in favore dell'impresa Verzi Costruzioni Srl (Codice Benf. 32939) l'importo complessivo di € 679,66 (di cui euro 557,10 per imponibile e euro 122,56 IVA al 22%) a titolo di rata di saldo per restituzione delle ritenute di garanzia dai fondi impegnati al capitolo 72503 C.d.C. 1100.8.04. "SCUOLE DELL'INFANZIA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO - PNRR M2C4 CUP B37H21004740001 B37H21001600001 E ALTRI INTERVENTI" del Bilancio 2024 Crono 2021/517 P.d.C. 22193. mediante riduzione dell'impegno 2024/5028 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/10530**;
2. di mandare a prelevare in favore dell'impresa Verzi Costruzioni Srl (Codice Benf. 32939) l'importo complessivo di Euro 760,77 (di cui euro 623,58 per imponibile ed euro 137,19 per IVA al 22%) per maggiori importi dai fondi impegnati al capitolo 72503 C.d.C. 1100.8.04. "SCUOLE DELL'INFANZIA - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO - PNRR M2C4 CUP B37H21004740001 B37H21001600001 E ALTRI INTERVENTI" del Bilancio 2024 Crono 2021/517 P.d.C. 22193. mediante riduzione dell'impegno 2024/4677 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/10534**;
3. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 1.440,43 è finanziata mediante assunzione mutuo flessibile presso Cassa Depositi e Prestiti n. 2021/34 (Acc.to 2022/133);

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, Rep. NP 30/08/2023.001964.I in data 29/08/2023, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori: "Scuole infanzia comunale Ca' di Ventura, infanzia Ca' di Ventura, Primaria Santullo, IC Molassana, sec. I° Ex succursale D'Azeglio – Via San Felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. – 2° Lotto", affidati all'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109 (Cod. Benf. 32939) in base al Contratto d'appalto stipulato in data 19/01/2021 Rep. n. 142/2022;
- 2) di dichiarare liquidati all'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L., a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, complessivi Euro 110.794,48 oltre I.V.A. al 22%;
- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito con polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "Allianz Viva SpA" - agenzia di Milano – n° 789233496.0 emessa in data 29.12.2021, per l'importo di Euro 15.238,67, pari al 16,00% dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato;
- 4) di mantenere sino alla scadenza dei due anni a decorrere dal 29.08.2023, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, le ritenute di garanzia ammontanti sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti a € 557,10, corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, oltre € 122,56 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 679,66 IVA compresa, tenuto conto della comunicazione in data 05/12/2023 a mezzo Pec dell'Impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L.;
- 5) di prendere atto che l'Impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L., con la suddetta comunicazione in

data 05/12/2023 a mezzo Pec ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% ammontanti a € 557,10, corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, comprensivo dell'importo derivante dall'applicazione del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, oltre € 122,56 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 679,66 IVA compresa a titolo di saldo, e di rinviarne, conseguentemente, il pagamento che sarà effettuato trascorsi due anni dal 29.8.2023 data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

6) di approvare l'integrazione per i maggiori importi derivanti dall'applicazione del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022 nell'ambito dell'appalto, riconoscendo all'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L - per l'anno 2022 (SAL n° 1, 2) - un maggiore importo pari euro 623,58 al netto del ribasso di gara del 26,337% e nella misura del 90%, oltre IVA al 22% per euro 137,19, per complessivi Euro 760,77;

7) di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che i suddetti importi sono stati quantificati in modo analitico, così come da Registro di contabilità relativo agli stati di avanzamento lavori 1° e 2°, determinato sia con riferimento al Prezzario di riferimento contrattuale, sia con riferimento al prezzario Regionale infrannuale approvato in data 29/07/2022 e relativa tabella riassuntiva, tutti elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

8) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **CUP: B37H21001610004 – CIG: 899812714E** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

10) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;

11) di notificare all'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;

13) di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;

14) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

IL DIRETTORE

(Arch. Ines Marasso)

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2902  
AD OGGETTO: SCUOLE INFANZIA COMUNALE CA DI VENTURA, INFANZIA CA' DI VENTURA, PRIMARIA SANTULLO, IC MOLASSANA, SEC. I° MOLASSANA EX D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CONTESTUALE APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1, "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 E SS.MM.II., AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DI MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI.

CUP B37H21001610004 - MOGE 20755 - CIG 899812714E

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACC. 2022/133)

Il Responsabile del Servizio Finanziario.  
Dott. Giuseppe Materese



SCUOLA CA DI VENTURA - LOTTO 2									
LAVORI A MISURA - REVISIONE - 2022									
N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza
1	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisirelative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad	4,00	350,00 €	350,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	€ -
2	NP01	Rimozione di pavimento in materiale plastico	m²	554,24	6,57 €	6,57 €	3.641,36 €	3.641,36 €	€ -
3	25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc	m²	215	21,14 €	21,22 €	4.545,10 €	4.562,30 €	€ 17,20
4	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc.	m³/km	337,6	5,95 €	6,10 €	2.008,72 €	2.059,36 €	€ 50,64
5	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo	m³/km	337,6	3,99 €	4,09 €	1.347,02 €	1.380,78 €	€ 33,76
6	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m³/km	1312,6	2,39 €	2,45 €	3.137,11 €	3.215,87 €	€ 78,76
7	25.A15.G10.010	per laterizi,intonaci,piastrelle e simili codice CER170904	m³	53,76	37,95 €	37,63 €	2.040,19 €	2.022,99 €	-€ 17,20
8	NP02	Preparazione del sottofondo di posa della pavimentazione vinilica	m²	543,2	11,85 €	11,85 €	6.436,92 €	6.436,92 €	€ -
9	NP04	Pavimento antiscivolo in gomma a bolle classe 1 secondo normativa italiana, classe Bfl-s1 secondo normativa eu	m²	54,24	29,10 €	29,10 €	1.578,38 €	1.599,88 €	
10	25.A66.C10.050	Posa teli PVC, gomma sp. 5 mm con colla incl. sald. giunti	m²	54,24	20,45 €	20,48 €	1.109,21 €	1.110,84 €	€ 1,63
11	25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	m²	500	25,88 €	25,90 €	12.940,00 €	12.950,00 €	€ 10,00
12	25.A66.Z10.025	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	m	230	11,52 €	11,55 €	2.649,60 €	2.656,50 €	€ 6,90
13	NP05	Fornitura e posa in opera di controsoffitto fonoassorbente reazione al fuoco classe 0 secondo norma italiana o	m²	215	121,08 €	121,08 €	26.032,20 €	26.386,73 €	
14	NP08	Revisione dell'impianto idrico antincendio esistente	corpo	1	8.554,06 €	8.554,06 €	8.554,06 €	8.554,06 €	€ -
15	NP10	Realizzazione di allaccio idrico antincendio	corpo	1	2.675,92 €	2.675,92 €	2.675,92 €	2.675,92 €	€ -
16	NP13	Modifica recinzione per alloggiamento attacco motopompa	corpo	1	305,16 €	305,16 €	305,16 €	305,16 €	€ -
17	NP07	Fornitura e posa in opera di nuovo attacco motopompa	corpo	1	873,95 €	907,08 €	873,95 €	907,08 €	€ 33,13
18	NP11	Smontaggio e smaltimento idrante UNI45	corpo	9	117,55 €	117,55 €	1.057,95 €	1.057,95 €	€ -
19	NP09	Opere murarie per chiusura vani idranti UNI45 e collegamento a naspi UNI25	corpo	9	111,60 €	111,60 €	1.004,40 €	1.004,40 €	€ -
20	NP12	Fornitura e posa in opera di naspo UNI25 con manichetta lunghezza 30 mt	cad	9	443,04 €	443,04 €	3.987,36 €	4.041,66 €	
21	60.H05.A05.010	Sola posa in opera di cartelli segnaletici in genere	cad	10	5,85 €	5,70 €	58,50 €	57,00 €	-€ 1,50
22	NP14	fornitura Big Bag	cad	10	16,00 €	16,00 €	160,00 €	160,00 €	€ -
23	25.A15.G10.050	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17.05.01e17.06.03 codice 17.06.04 (fattura Baseco 2471 del 31,07,2022 e 3218 del 30,09,2022)	t	7,54	265,65 €	265,65 €	2.003,00 €	2.003,00 €	€ -
24	25.A05.A30.010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore.	m²	25,2	20,90 €	21,00 €	526,68 €	529,20 €	€ 2,52
25	25.A95.A10.020	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pie ... servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: da 16 a 30 cm	m	20,2	29,39 €	32,26 €	593,68 €	651,65 €	€ 57,97
26	NP15	DEI 043127c - Apparecchio di illuminazione a led da incasso per controsoffitti modulari e in cartongesso, corpo in lamiera di acciaio verniciato bianco, diffusore plastico prismati ... e con indice di resa cromatica 80, vita utile L80B50 pari a 50.000 ore, potenza di sistema:31 W, dimensioni 60 x 60 cm	cad	22	75,00 €	75,00 €	1.650,00 €	1.650,00 €	€ -
27	30.E50.A05.005	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.	cad	22	35,10 €	34,82 €	772,20 €	766,04 €	-€ 6,16
28	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m²	54,24	18,81 €	18,88 €	1.020,25 €	1.024,05 €	€ 3,80
29	25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm.	m²	54,24	23,80 €	26,04 €	1.290,91 €	1.412,41 €	€ 121,50



30	25.A48.A10.015	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R, sovrapprezzo per ogni centimetro in piu, oltre i primi 5 cm.	m <sup>2</sup> /cm	271,2	4,50 €	4,95 €	1.220,40 €	1.342,44 €	€	122,04
31	NP16	Preparazione del sottofondo per la successiva posa della pavimentazione mediante apposita macchina levigatrice per pavimenti a disco Blastrac, per interventi di levigatura, preparazione, rimozione di irregolarità o rivestimenti esistenti o collanti della superficie o per l'irruvidimento di piastrelle.	m <sup>2</sup>	500	25,00 €	25,00 €	12.500,00 €	12.500,00 €	€	-
32	25.A90.C05.020	Preparazione per manufatti in legno, sverniciatura totale con fiaccola o aria calda e spatola di supporti in legno	m <sup>2</sup>	23,22	45,93 €	45,93 €	1.066,49 €	1.066,49 €	€	-
33	60.B05.A20.020	Applicazione di pitture intumescenti Applicazione di 6 mani di vernice classe 1 per pavimenti in legno in ragione di kg/mq 2,5	m <sup>2</sup>	23,22	72,26 €	72,26 €	1.677,88 €	1.677,88 €	€	-
34	60.B05.A20.040	Applicazione di pitture intumescenti Sistema intumescente per legno:1 mano di finitura trasparente. Resa 20 mq/Kg	m <sup>2</sup>	23,22	7,58 €	7,58 €	176,01 €	176,01 €	€	-
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>							112.040,62 €	112.985,94 €	€	514,98
<b>Per ribasso d'asta -26,337%</b>							- 29.508,14 €	- 29.757,11 €		
<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>							82.532,48 €	83.228,83 €	€	696,35

PROVVISTE										
N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza	
35	PR.C22.I05.030	Cartelli segnaletici presidi antincendio	cad	10	5,06 €	5,06 €	50,60 €	50,60 €	€	-
36	PR.A20.A50.095	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.	m	230	13,92 €	13,92 €	3.201,60 €	3.201,60 €	€	-
37	PR.A20.A50.015	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antidrucciolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	m <sup>2</sup>	500	31,01 €	31,01 €	15.505,00 €	15.505,00 €	€	-
<b>TOTALE PROVVISTE</b>							18.757,20 €	18.757,20 €	€	-
<b>Per ribasso d'asta -26,337% su euro 18.757,20</b>							- 4.940,08 €	- 4.940,08 €		
<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>							13.817,12 €	13.817,12 €	€	-

OPERAI										
N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza	
38	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	56	37,19 €	37,19 €	2.082,64 €	2.082,64 €	€	-
39	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	60	34,55 €	34,55 €	2.073,00 €	2.073,00 €	€	-
<b>TOTALE PROVVISTE</b>							4.155,64 €	4.155,64 €	€	-
<b>Per ribasso d'asta -26,337% su euro 870,55</b>							- 229,28 €	- 229,28 €		
<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>							3.926,36 €	3.926,36 €	€	-

SICUREZZA										
N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza	
40	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere	cad	1,00	345,00 €	345,00 €	345,00 €	345,00 €	€	-
41	NP02_PSC	Nastro segnaletico bianco e rosso	cad	5	6,50 €	6,50 €	32,50 €	32,50 €	€	-
42	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	228	1,30 €	1,30 €	296,40 €	296,40 €	€	-
43	AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	13	600,00 €	600,00 €	7.800,00 €	7.800,00 €	€	-
44	AT.N20.S20.040	Montaggio e smontaggio trabattello piano sino h 4,00m .	cad	12	39,97 €	39,97 €	479,64 €	479,64 €	€	-
45	NP01_PSC	Presidi sanitari	cad	1	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	€	-
46	95.06.PA	Trattamento di DISINFEZIONE di locali mensa, spogliatoio, uffici	m <sup>2</sup>	500	1,80 €	1,80 €	900,00 €	900,00 €	€	-
48	95.18.PA	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico	cad	200	0,50 €	0,50 €	100,00 €	100,00 €	€	-
49	95.31.PA	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI	l	40	13,00 €	13,00 €	520,00 €	520,00 €	€	-
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>							10.518,54 €	10.518,54 €	€	-

<b>TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE</b>	<b>110.794,50 €</b>	<b>111.490,85 €</b>	<b>€</b>	<b>696,35</b>
-------------------------------------	---------------------	---------------------	----------	---------------

<b>DA RICONOSCERE 90% DI 696,35</b>	<b>626,71 €</b>
<b>ritenuta a garanzia 0,5%</b>	<b>3,13 €</b>

<b>da pagare Revisione Appalto</b>	<b>623,58 €</b>
------------------------------------	-----------------



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c\_d969, Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001964.1

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "CA DI VENTURA" - PRIMARIA SANTULLO - SEC I° MOLASSANA EX D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19 - IC MOLASSANA. ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL C.P.I. - 2° LOTTO.

**CUP:** B37H21001610004 - **CIG:** 899812714E - **MOGE:** 20755

**APPROVAZIONE LAVORI:** DGC 2021-206 del 05.08.2021

**APP. PROG. ESECUTIVO E GARA:** D.D. 2021-204.0.0.- 127 del 13.12.2021

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. 2021-204.0.0.-124 del 13.12.2021

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:** € 122.782,60 di cui €. 2.109,72 per oneri per la sicurezza, €. 2.142,00 per oneri per la sicurezza COVID-19 ed €. 6.500,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 22%;

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA:** D.D. 2022-212.0.0.-123 del 29.11.2022;

**IMPRESA APPALTATRICE:** VERZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Luigi Canepa, 15 R - 16165 Genova - P.IVA. e C.F. 02720700109 - pec: [info@pec.verzisrl.it](mailto:info@pec.verzisrl.it)

**RIBASSO DI GARA:** 26,337%

**CONTRATTO:** Rep n. 142 del 19/01/2022

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 93.277,03, di cui € 7.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 22%

**IMPORTO CONTRATTUALE DI VARIANTE:** € 17.638,93, di cui € 9.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**



c\_d9169.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001964.IT

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*art. 116, comma 7, D.Lgs 36 del 31 Marzo 2023 e ss.mm.ii*

**Progetto Principale:** i lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale 2021-206 del 05.08.2021. In esecuzione della Determinazione Dirigenziale 2021-204.0.0.-127 del 12.12.2021 della Direzione Riqualficazione Urbana, sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 122.782,60, di cui € 2.109,72 per oneri della sicurezza, € 2.142,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.500,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 22%

**Individuazione dell'esecutore dei lavori:** con Determinazione Dirigenziale 2021-204.0.0.- 127 del 12.12.2021 della Direzione Riqualficazione Urbana l'appalto è stato aggiudicato all'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109 (c.b. 32939), che ha offerto il ribasso del 26,337%

**Cauzione:** l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, ha presentato garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia ALLIANZ AVIVA - agenzia di Milano - n° 789233496-03 emessa in data 29.12.2021, per l'importo di € 15.238,67, pari al 16,33% dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato.

**Polizza per danni e responsabilità civile:** L'impresa, ai sensi dell'art. 103 del Regolamento Generale ed in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

12.3.2004 n. 123, ha prodotto la Polizza CAR, emessa da "ALLIANZ VIVA S.p.A." – con sede in Milano, Via A. Scarsellini 14 – 20161 Milano – n. 789244110-18, emessa in data 29.01.2022 nelle modalità previste e della documentazione in riferimento alla Sicurezza., per una somma assicurata pari ad € 93.277,03 per rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori ed alle opere oggetto dell'intervento (Sez. A) e pari ad € 1.000.000,00 per RCT (Sez. B).

**Assicurazioni degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione: I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio n. 76 tel. 01054631 fax [0105463522](tel:0105463522) - C.A.P. 16121 – sede di Imperia Viale Giacomo Matteotti, 167, 18100 Imperia IM tel. 01837921 - codice ditta 04687523/38 PAT GE n° 93160344, PAT IM 092370016/83;

**Assicurazioni sociali:** le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'esecutore dei lavori sono risultate essere: I.N.P.S. con posizione assicurativa n° 3411425431;

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006 Geom. Pietro Marcenaro, Funzionario della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana.

**Direzione lavori:** Con atto datoriale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana Prot. 0177343.I del 12.11.2021 è stato nominato Direttore dei lavori, l'Ing. Giacomo Caviglia, il quale si è avvalso della collaborazione del geom. Carlo Fragomeni con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili;

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:** con D.D. n. 2022-204.0.0.-39 esecutiva dal 04/04/2022 è stato affidato all'Ing. Augusto Mario ISOLA l'incarico per



c\_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001964.1



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001964.1

il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 91 / 92 del D.Lgs. n. 81/2008;

**Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori:** l'importo contrattuale è risultato di € 93.277,03 di cui € 2.109,72 per oneri della sicurezza, € 2.142,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.500,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%.

**Varianti:** esecuzione in corso d'opera di nuovi e maggiori lavori, approvati con D.D. 2022-212.0.0.-123; durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario realizzare alcune opere oggetto di variante, non previste nell'appalto, ma ritenute necessarie per un corretto completamento dell'intervento, per le motivazioni descritte nella relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Prot. NP 24/11/2022.0002094.I;

il nuovo importo contrattuale rideterminato è risultato quindi essere di € 110.915,95 di cui € 4.251,72 per oneri della sicurezza e oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 13.500,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%

**Progettazioni di strutture:** Nel corso dei lavori non c'è stata progettazione di strutture;

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 10.05.2022, con Verbale prot. NP 12.05.2022.0000799.I

**Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo:** il tempo utile per dare i lavori compiuti, stabilito in giorni 147 naturali, successivi e continui come previsto dall'art. 4 del contratto d'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi sarebbe dovuta avvenire entro il 04.10.2022.

**Proroghe:** che durante il corso dei lavori, sono state concesse le seguenti proroghe ai



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c\_d969 Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001964.1

lavori, per complessivi 75 giorni:

1) giorni 45 da aggiungere al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 04.10.2022, posticipando così la fine lavori al 18.11.2022, (Prot. 29/09/2022.0001677.I);

2) giorni 15 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 18/11/2022 posticipando così la fine lavori al 03.12.2022, (Prot. NP 10.11.2022.0001965.I);

3) giorni 15 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 03.12.2022 posticipando così la fine lavori al 18/12/2022, per approvazione variante in corso d'opera (D.D. 2022-212.0.0.-123);

**Nuovi Prezzi:** durante il corso dei lavori, si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi come da verbale Rep. NP 28.11.2022.0002121.I firmato dall'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L.;

**Ultimazione dei lavori:** il giorno 18.12.2022, come da Certificato in data 20.12.2022 Rep. NP 21/12/2022.0002380.I., quindi entro i termini contrattuali previsti;

**Stato finale:** lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 11.01.2023 ed ammonta a complessivi € 110.794,48, così suddivisi:

lavori a misura	€	82.532,47
provviste	€	13.817,11
mano d'opera in economia	€	3.926,36
oneri della sicurezza e oneri covid	€	<u>10.518,54</u>
<b>Importo totale netto lavori:</b>	€	<u>110.794,48</u>

Certifica potersi restituire all'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 553,97 e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c\_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001964.I

**Anticipazione:** Non è stata corrisposta all'impresa l'anticipazione.

**Subappalti:** nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti:

**Riserve dell'impresa:** l'impresa non ha sottoscritto alcuna riserva durante il corso dei lavori;

**Revisione Prezzi 2022:** l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici; i maggiori importi da corrispondere all'impresa (tabella Rep. NP 0001941.I del 25/08/2023), derivanti dall'applicazione dell'art.26 DL 50/2022, ammontano ad **€ 623,58;**

**Infortuni in corso dei lavori:** durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

**Cessione di credito:** l'Impresa, con comunicazione tramite PEC in data 23.08.2023 prot. 23/08/2023.0374375E ha dichiarato di non aver effettuato cessioni di crediti.

**Avvisi ad Opponendum:** non vi è stata necessità di occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata e pertanto non si è dovuto procedere alla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" come da certificazione Rep NP 24/08/2023.0001930.I.

**Collaudatore amministrativo:** atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a € 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

**Tempo stabilito per il collaudo:** in base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il collaudo poteva avvenire con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001964.I

Direttore Lavori, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

**Visita di collaudo:** il sottoscritto D.L. e il Sig. Pietro Verzi, Direttore Tecnico dell'Impresa, con la scorta di elaborati grafici e documenti contabili, in data 20.12.2022 hanno effettuato un esame generale dei lavori eseguiti verificando che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali ed è stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

#### CIO' PREMESSO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della D. L.;
- b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a € 111.348,45;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale previsto del 18.12.2022;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre all'applicazione di alcuni nuovi prezzi formulati in fase di esecuzione con verbale Rep. NP 28/11/2022.0002121.I firmato dall'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L.;
- f) che per i suddetti interventi non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.

i) che sono state prodotte le certificazioni relative a:

- materiali impiegati, marcatura CE
- idoneità dei prodotti
- corretta posa in opera e di conformità dei vari elementi
- formulari dei trasporti per i conferimenti a discarica

Le predette certificazioni sono state inserite, ai fini dell'istruttoria per l'ottenimento della SCIA prevenzione incendi, nella cartella di rete opportunamente predisposta denominata "Area Tecnica Documentazione SCIA"

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Caviglia

#### CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109 (c.b. 32939), e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di € 111.348,45 (centoundicimilatrecentoquarantotto/45) al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, fatte salve la prescritta e rituale approvazione del presente atto, con il pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette (0,5%), pari a € 553,97 oltre € 121,87 per IVA al 22 %, per un totale complessivo di € 675,85.





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



La restituzione di detto totale lordo di € 675,85 è subordinata all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l. 109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, 29.08.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giacomo Caviglia)

L'IMPRESA

(VERZI COSTRUZIONI SRL)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Pietro Marcenaro)

(documento sottoscritto digitalmente)

c\_d1969. Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023. 0001964.1



COMUNE DI GENOVA

**Oggetto:** approvazione Certificati di Regolare Esecuzione interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi in edifici scolastici - anno 2021.

Al Direttore  
Direzione Lavori Pubblici  
Arch. Ines Marasso  
[imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

Si trasmettono in allegato i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai seguenti interventi, con le rispettive bozze di provvedimento, proponendone l'approvazione:

- "Adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020: Scuola Infanzia Cà di Ventura - Primaria Santullo - Sec. I° Molassana ex D'Azeglio" - CUP B39E20000840005 - MOGE 20551 - CIG 87860383EC
- "Scuole infanzia comunale Ca' di Ventura, Primaria Santullo, IC Molassana, sec. I° Ex succursale D'Azeglio - Via San Felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. - 2° Lotto" - CUP B37H21001610004 - MOGE 20755 - CIG 899812714E
- "Adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020: Scuola Primaria Gerolamo da Passano - Scuola Infanzia L'isola che non c'è" - CUP B39E20000670005 - MOGE 20498 - CIG 877093113C
- "Adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020: Scuola Infanzia Giovine Italia - Primaria Giovine Italia" - CUP B39E20001320005 - MOGE: 20582 - CIG: 8777240794

In particolare, circa i primi due interventi sopra menzionati, si propone altresì la contestuale approvazione delle integrazioni per maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. n. 50/2022 (adeguamento prezzi), come da dettagli contenuti nei rispettivi Certificati di Regolare Esecuzione ed evidenziato nelle relative bozze di approvazione.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono saluti cordiali.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Pietro Marcenaro)  
(documento sottoscritto digitalmente)

c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/05/2024.0001115.1



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email RU: [riqualificazioneurbana@comune.genova.it](mailto:riqualificazioneurbana@comune.genova.it) |

