



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2903

ADOTTATO IL 04/06/2024

ESECUTIVO DAL 07/06/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - SCUOLA INFANZIA "CA DI VENTURA" - PRIMARIA "SANTULLO" - SEC 1° MOLASSANA "EX D'AZEGLIO" - VIA SAN FELICE 19 - IC MOLASSANA.
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CONTESTUALE APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1, "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 E SS.MM.II., AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI.

CUP B39E20000840005 - MOGE 20551 - CIG 87860383EC

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2021-204.0.0-46

del 11.06.2021, esecutiva ai sensi di legge in data 16.07.2021, è stato approvato il progetto esecutivo "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 – Scuola Infanzia Cà di

Ventura - Primaria Santullo - Sec. I° Molassana ex D'Azeglio - Via San Felice 19 – Ic - Molassana”, per un importo stimato a base di gara di € 247.738,58, di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A al 22%;

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2021-204.0.0.-89, del 27.08.2021, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. avendo offerto il ribasso del 26,337% sull'importo a base di gara per un importo contrattuale di Euro 186.474,94 di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

- che, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006, con atto Prot. 22/02/2021.0065494.I, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Pietro Marcenaro, funzionario della Direzione Lavori Pubblici;

- che tra l'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. ed il Comune di Genova è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 385 del 15.11.2021;

- che i lavori sono stati consegnati in data 23/12/2021 con Verbale prot. NP 0002793.I/23.12.2021 del 23/12/2021 con tempo utile previsto per dare i lavori compiuti stabilito in 270 giorni;

Premesso altresì:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici 2022-212.0.0.-122 del 29/11/2022 è stata approvata una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, per l'importo netto di Euro 36.596,09 inclusi Euro 9.500,00 per lavori in economia, oltre Euro 8.051,14 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di Euro 44.647,23;

- che con lo stesso provvedimento sono stati approvati n.13 nuovi prezzi di cui al verbale concordamento Rep. NP 24.11.2022.0002090.I;

- che il nuovo importo contrattuale rideterminato è risultato quindi essere di € 223.071,03 di cui € 8.566,22 per oneri della sicurezza e oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 16.058,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%;

- che durante il corso dei lavori, sono state concesse proroghe ai lavori, per complessivi 75 giorni;

- che i lavori sono stati ultimati in data 14/12/2022, come da Certificato in data 20/12/2022 prot. Rep. NP 21/12/2022.0002379.I, entro i termini contrattuali previsti;

Considerato:

- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad Euro 222.895,10 oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale in data 11/01/2023, firmato senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori Rep. NP 30/08/2023.001963.I in data 30/08/2023, allegato parte integrante, al presente provvedimento;

- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di € 1.114,48 oltre € 245,18 per IVA al 22 %, per un totale complessivo di € 1.359,66 da corrispondere all'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. quale rata di saldo;

- che l'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L., con comunicazione a mezzo pec in data 05/12/2023 ha dichiarato di rinunciare allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5%;

Considerato altresì:

- che l'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114, del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- che in data 29/07/2022 la Regione Liguria ha adottato l'aggiornamento infrannuale del Prezzario Regionale 2022, pubblicato sul BURL in data 17/08/2022;

Preso atto:

- che il Certificato di Regolare Esecuzione attesta che è dovuto un maggiore importo derivante dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, per revisione prezzi;

- che l'Ufficio di Direzione Lavori ha calcolato il maggiore importo derivante dall'applicazione del suddetto Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, in modo analitico, utilizzando i prezzi delle lavorazioni adeguati al sopra citato Prezzario Regionale infrannuale del 29 luglio 2022;

- che detto maggiore importo, al netto del ribasso di gara del 26,337% (la revisione è soggetta a ribasso contrattuale) e nella misura del 90%, è risultato pari ad Euro 1.705,86, oltre Euro 375,29 IVA al 22%, per complessivi Euro 2.081,15, come riportato nella tabella di calcolo Rep. NP 25/08/2023.0001940.I, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, al suddetto importo derivante dall'applicazione del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di € 8,53 oltre € 1,88 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 10,41 da corrispondere all'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. quale rata di saldo;

Considerato infine:

- che si rende necessario approvare l'anzidetto Certificato di Regolare Esecuzione, nonché la contestuale integrazione per il maggiore importo derivante dall'applicazione del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022 per revisione prezzi, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento con nota Rep. NP 20/05/2024.0001115.I;

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro della Direzione Lavori Pubblici, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 (TUEL);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto:

1. di mandare a prelevare in favore dell'impresa Verzi Costruzioni Srl (Codice Benf. 32939) l'importo complessivo di Euro **1.370,07** (di cui Euro 1.123,01 per imponibile ed Euro 247,06 per IVA al 22% compresa) a titolo di rata di saldo per restituzione delle ritenute di garanzia dai fondi impegnati al capitolo 73074 C.d.C. 1350.8.05. "SERVIZI GENERALI A SUPPORTO DEL SISTEMA EDUCATIVO-MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PNRR M2C4 CUP B39E20000040001 E ALTRI INTERVENTI" del Bilancio 2024 Crono 2021/355 P.d.C. 02.02.01.09.003. mediante riduzione di pari importo dell'impegno 2024/5026 ed emissione di nuovo IMP. **2024/10470**;
2. di mandare a prelevare in favore dell'impresa Verzi Costruzioni Srl (Codice Benf. 32939) l'importo complessivo di Euro **2.070,74** (di cui Euro 1.697,33 per imponibile ed Euro 373,41 per IVA al 22%) per maggiori importi dai fondi impegnati al capitolo 73074 C.d.C. 1350.8.05. "SERVIZI GENERALI A SUPPORTO DEL SISTEMA EDUCATIVO-MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PNRR M2C4 CUP B39E20000040001 E ALTRI INTERVENTI" del Bilancio 2024 Crono 2021/355 P.d.C. 02.02.01.09.003. mediante riduzione di pari importo dell'impegno 2024/4669 ed emissione di nuovo IMP. **2024/10489**;
3. di dare atto che la somma complessiva di Euro 3.440,81 è finanziata mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 17/2021 (Acc.to 2022/96);

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione in data 30/08/2023 Rep. NP 30/08/2023.001963.I, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori: "Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 – Scuola Infanzia Cà di Ventura - Primaria Santullo - Sec. I° Molassana ex D'Azeglio - Via San Felice 19 – Ic - Molassana", affidati all'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109 (Cod. Benf. 32939) in base al Contratto d'appalto stipulato in data 15/11/2021 Cronologico n. 385;
2. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 224.009,58 oltre IVA, al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
3. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito con polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "AVIVA Italia SpA" - agenzia di Casalegno – n° 8001967178-03 emessa in data 27.10.2021, per l'importo di Euro 60.925,55, pari al 26,00% dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato;
4. di mantenere sino alla scadenza dei due anni a decorrere dal 29.08.2023, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, le ritenute di garanzia ammontanti sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti a € 1.123,01, corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, oltre € 247,06 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.370,07 IVA compresa, tenuto conto della comunicazione in data 05/12/2023 a mezzo Pec dell'Impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L.;
5. di prendere atto che l'Impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L., con la suddetta comunicazione in data 05/12/2023 a mezzo Pec ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% ammontanti a € 1.123,01, corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, comprensivo dell'importo derivante dall'applicazione del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, oltre € 247,06 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.370,07 IVA compresa a titolo di saldo, e di rinviarne, conseguentemente, il pagamento che sarà effettuato trascorsi due anni dal 29.8.2023, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
6. di approvare l'integrazione per i maggiori importi derivanti dall'applicazione del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022 nell'ambito dell'appalto, riconoscendo all'impresa l'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L - per l'anno 2022 (SAL n° 1, 2) un maggiore importo di Euro 1.697,33 al netto del ribasso di gara del 26,337% e nella misura del 90%, oltre IVA al 22% per Euro 373,41, per complessivi Euro 2.070,74;
7. di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che il suddetto importo è stato quantificato in modo analitico, così come da Registro di contabilità relativo agli stati di avanzamento lavori 1°, 2°, 3° determinato sia con riferimento al Prezzario di riferimento contrattuale, sia con riferimento al prezzario Regionale infrannuale approvato in data 29/07/2022 e relativa tabella riassuntiva, tutti elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **CUP: B39E20000840005 – CIG: 87860383EC** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

10.di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;

11.di notificare all'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

12.di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

13.di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;

14.di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

IL DIRETTORE (Arch. Ines Marasso)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2903
AD OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL
DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - SCUOLA INFANZIA "CA DI
VENTURA" - PRIMARIA "SANTULLO" - SEC I° MOLASSANA "EX D'AZEGLIO" - VIA
SAN FELICE 19 - IC MOLASSANA.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CONTESTUALE
APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1, "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI
APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 E
SS.MM.II., AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEI
MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI.

CUP B39E20000840005 - MOGE 20551 - CIG 87860383EC

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/96)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c_d9169 . Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023 . 0001963 . IT

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "CA DI VENTURA" - PRIMARIA SANTULLO - SEC I° MOLASSANA EX D'AZEGLIO - VIA SAN FELICE 19 - IC MOLASSANA.

CUP: B39E20000840005 – **CIG:** 87860383EC – **MOGE:** 20551

APPROVAZIONE LAVORI: DGC 2021-49 del 11.03.2021

APP. PROG. ESECUTIVO E GARA: D.D. 2021-204.0.0.- 46 del 16.07.2021

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. 2021-204.0.0.-89 del 27.08.2021

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 247.738,58 di cui €. 5.704,22 per oneri per la sicurezza, €. 2.862,00 per oneri per la sicurezza COVID-19 ed €. 6.558,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 22%;

VARIANTE IN CORSO D'OPERA: D.D. 2022-212.0.0.-122 del 29.11.2022;

IMPRESA APPALTATRICE: VERZI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in via Luigi Canepa, 15 R - 16165 Genova - P.IVA. e C.F. 02720700109 - pec: info@pec.verzisrl.it;

RIBASSO DI GARA: 26,337%

CONTRATTO: Cronologico n. 385 del 15/11/2021

IMPORTO CONTRATTUALE: € 186.474,94, di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza Covid-19 ed € 6.558,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

IMPORTO CONTRATTUALE DI VARIANTE: € 36.596,09, di cui € 9.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 116, comma 7, D.Lgs 36 del 31 Marzo 2023 e ss.mm.ii

Progetto Principale: i lavori furono approvati con Deliberazione di Giunta Comunale 2021-49 del 11.03.2021. In esecuzione della Determinazione Dirigenziale 2021-204.0.0.-46 del 16.07.2021 della Direzione Riqualficazione Urbana, sono stati approvati le modalità di gara ed il progetto esecutivo dei lavori per un importo complessivo di € 247.738,58, di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 22%

Individuazione dell'esecutore dei lavori: con Determinazione Dirigenziale 2021-204.0.0.- 89 del 02.09.2021 della Direzione Riqualficazione Urbana l'appalto è stato aggiudicato all'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109 (c.b. 32939), che ha offerto il ribasso del 26,337%

Cauzione: l'impresa, a garanzia della perfetta e integrale esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutte le norme generali in esso richiamate, ha presentato garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia AVIVA ITALIA SpA - agenzia di Milano - n° 8001967178-03 emessa in data 27.10.2021, per l'importo di € 60.925,55, pari al 26,00% dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di fine lavori risultante dal relativo certificato.

Polizza per danni e responsabilità civile: L'impresa, ai sensi dell'art. 103 del Regolamento Generale ed in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M.



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001963.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

12.3.2004 n. 123, ha prodotto la Polizza CAR, emessa da "AVIVA Italia S.p.A." – con sede in Milano, Via A. Scarsellini 14 – 20161 Milano – n. 789206757-18, emessa in data 29.11.2021 nelle modalità previste e della documentazione in riferimento alla Sicurezza., per una somma assicurata pari ad € 186.474,94 per rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori ed alle opere oggetto dell'intervento (Sez. A) e pari ad € 1.000.000,00 per RCT (Sez. B).

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione: I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio n. 76 tel. 01054631 fax 0105463522 - C.A.P. 16121 – sede di Imperia Viale Giacomo Matteotti, 167, 18100 Imperia IM tel. 01837921 - codice ditta 04687523/38 PAT GE n° 93160344, PAT IM 092370016/83;

Assicurazioni sociali: le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'esecutore dei lavori sono risultate essere: I.N.P.S. con posizione assicurativa n° 3411425431;

Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 163/2006 Geom. Pietro Marcenaro, Funzionario della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana.

Direzione lavori: Con atto datoriale della Direzione Riqualficazione Urbana Prot. 0408131.I del 12.11.2021 è stato nominato Direttore dei lavori, l'Ing. Giacomo Caviglia, il quale si è avvalso della collaborazione del geom. Carlo Fragomeni con le funzioni di Direttore Operativo per le attività di cantiere e le operazioni contabili;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: con D.D. n. 2021-204.0.0.-126 esecutiva del 18/12/2021 è stato affidato all'Ing. Augusto Mario ISOLA l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 91 / 92 del



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001963.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

D.Lgs. n. 81/2008;

Importo contrattuale - Somma autorizzata per i lavori: l'importo contrattuale è risultato di € 186.474,94 di cui € 5.704,22 per oneri della sicurezza, € 2.862,00 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 6.558,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%.

Varianti: esecuzione in corso d'opera di nuovi e maggiori lavori, approvati con D.D. 2022-212.0.0.-122; durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario realizzare alcune opere oggetto di variante, non previste nell'appalto, ma ritenute necessarie per un corretto completamento dell'intervento, per le motivazioni descritte nella relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Prot. NP 24/11/2022.0002088.I;

il nuovo importo contrattuale rideterminato è risultato quindi essere di € 223.071,03 di cui € 8.566,22 per oneri della sicurezza e oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed € 16.058,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%

Progettazioni di strutture: Nel corso dei lavori non c'è stata progettazione di strutture;

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati dal Direttore dei Lavori in data 23.12.2021, con Verbale prot. NP/23.12.2021.0002793.I

Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo: il tempo utile per dare i lavori compiuti, stabilito in giorni **270** naturali, successivi e continui come previsto dall'art. 4 del contratto d'appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi sarebbe dovuta avvenire entro il 30.09.2022.

Proroghe: che durante il corso dei lavori, sono state concesse le seguenti proroghe ai lavori, per complessivi **75** giorni:



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023, 0001963.1

1) giorni 45 da aggiungere al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori previsto per il giorno 30.09.2022, posticipando così la fine lavori al 14.11.2022, (Prot. 29/09/2022.0001675.I);

2) giorni 15 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 14/11/2022 posticipando così la fine lavori al 29.11.2022, (Prot. NP 10.11.2022.0001964.I);

3) giorni 15 da aggiungere alla data di fine lavori, prevista per il giorno 29.11.2022 posticipando così la fine lavori al 14/12/2022, per approvazione variante in corso d'opera (D.D. 2022-212.0.0.-122);

Nuovi Prezzi: durante il corso dei lavori, si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi come da verbale Rep. NP 24.11.2022.0002090.I firmato dall'impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L.;

Ultimazione dei lavori: il giorno 14.12.2022, come da Certificato in data 20.12.2022 Rep. NP 21/12/2022.0002379.I., quindi entro i termini contrattuali previsti;

Stato finale: lo stato finale venne redatto dal Direttore dei Lavori in data 11.01.2023 ed ammonta a complessivi € 222.895,10, così suddivisi:

lavori a misura	€	153.345,94
provviste	€	37.371,44
mano d'opera in economia	€	18.667,90
oneri della sicurezza e oneri covid	€	<u>13.109,80</u>
Importo totale netto lavori:	€	<u>222.895,10</u>

Certifica potersi restituire all'Impresa VERZI' COSTRUZIONI S.R.L.le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 1.114,48 e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Anticipazione: Non è stata corrisposta all'impresa l'anticipazione.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023.0001963.I

Subappalti: nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato:

- l'esecuzione dei opere edili, rientranti nella categoria OG1, per l'importo presunto di € 50.000,00 alla Ditta Mondo Edilizia SRL con sede in GENOVA Corso Roma 34 - 16035 Codice fiscale e P.IVA 02687940995 - Autorizzazione Prot 02/02/2022.0043080.U del 02.02.2022;

Riserve dell'impresa: l'impresa non ha sottoscritto alcuna riserva durante il corso dei lavori;

Revisione Prezzi 2022: l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici; i maggiori importi da corrispondere all'impresa (tabella Rep. NP 0001940.I del 25/08/2023), derivanti dall'applicazione dell'art.26 DL 50/2022, ammontano ad € **1697,33;**

Infortuni in corso dei lavori: durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Cessione di credito: l'Impresa, con comunicazione tramite PEC in data 23.08.2023 prot. 23/08/2023.0374366E ha dichiarato di non aver effettuato cessioni di crediti.

Avvisi ad Opponendum: non vi è stata necessità di occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata e pertanto non si è dovuto procedere alla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" come da certificazione Rep NP 24/08/2023.0001929.I.

Collaudatore amministrativo: atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a € 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Lavori, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

Tempo stabilito per il collaudo: in base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il collaudo poteva avvenire con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore Lavori, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Visita di collaudo: il sottoscritto D.L. e il Sig. Pietro Verzi, Direttore Tecnico dell'Impresa, con la scorta di elaborati grafici e documenti contabili, in data 20.12.2022 hanno effettuato un esame generale dei lavori eseguiti verificando che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

E' stata constatata la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali ed è stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

CIO' PREMESSO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto come nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della D. L.;
- b) che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a € 224.009,58;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale previsto del 14.12.2022;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre all'applicazione di alcuni nuovi prezzi formulati in fase di esecuzione con verbale Rep. NP 24.11.2022.0002090.I firmato dall'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L.;
- f) che per i suddetti interventi non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 30/08/2023, 0001963.1

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

h) che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.

i) che i subappaltatori sono stati regolarmente liquidati come risultante da dichiarazioni trasmesse via PEC Prot. 382131.E in data 29/08/2023 della ditta "VERZI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109;

l) che sono state prodotte le certificazioni relative a:

- materiali impiegati, marcatura CE
- idoneità dei prodotti
- corretta posa in opera e di conformità dei vari elementi
- formulari dei trasporti per i conferimenti a discarica

Le predette certificazioni sono state inserite, ai fini dell'istruttoria per l'ottenimento della SCIA prevenzione incendi, nella cartella di rete opportunamente predisposta denominata "Area Tecnica Documentazione SCIA"

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Giacomo Caviglia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa VERZI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa, 15 R, CAP 16165, P. IVA e Codice Fiscale 02720700109 (c.b. 32939), e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di € 224.009,58 (duecentoventiquattromilanove/58) al netto di IVA e al lordo delle



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, fatte salve la prescritta e rituale approvazione del presente atto, con il pagamento della rata di saldo, relativo alle trattenute anzidette (0,5%), pari a € 1.114,48 oltre € 252,90 per IVA al 22 %, per un totale complessivo di € 1.359,66.

La restituzione di detto totale lordo di € 1.359,66 è subordinata all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l. 109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, 29.08.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giacomo Caviglia)



L'IMPRESA

(VERZI COSTRUZIONI SRL)



Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Pietro Marcenaro)

(documento sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: approvazione Certificati di Regolare Esecuzione interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi in edifici scolastici - anno 2021.

Al Direttore
Direzione Lavori Pubblici
Arch. Ines Marasso
imarasso@comune.genova.it

Si trasmettono in allegato i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai seguenti interventi, con le rispettive bozze di provvedimento, proponendone l'approvazione:

- "Adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020: Scuola Infanzia Cà di Ventura - Primaria Santullo - Sec. I° Molassana ex D'Azeglio" - CUP B39E20000840005 - MOGE 20551 - CIG 87860383EC
- "Scuole infanzia comunale Ca' di Ventura, Primaria Santullo, IC Molassana, sec. I° Ex succursale D'Azeglio - Via San Felice 19: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I. - 2° Lotto" - CUP B37H21001610004 - MOGE 20755 - CIG 899812714E
- "Adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020: Scuola Primaria Gerolamo da Passano - Scuola Infanzia L'isola che non c'è" - CUP B39E20000670005 - MOGE 20498 - CIG 877093113C
- "Adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020: Scuola Infanzia Giovine Italia - Primaria Giovine Italia" - CUP B39E20001320005 - MOGE: 20582 - CIG: 8777240794

In particolare, circa i primi due interventi sopra menzionati, si propone altresì la contestuale approvazione delle integrazioni per maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. n. 50/2022 (adeguamento prezzi), come da dettagli contenuti nei rispettivi Certificati di Regolare Esecuzione ed evidenziato nelle relative bozze di approvazione.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono saluti cordiali.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Pietro Marcenaro)
(documento sottoscritto digitalmente)

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/05/2024.0001115.1



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





SCUOLA CA DI VENTURA - LOTTO 1									
LAVORI A MISURA - REVISIONE - 2022									
N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza
1	25.A05.A30.030	Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm.	m²	26,70	24,11 €	24,30 €	643,74 €	648,81 €	€ 5,07
2	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio	m²	43,72	30,11 €	30,24 €	1.316,41 €	1.322,09 €	€ 5,68
4	25.A05.G01.010	Rimozione wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata	cad	8	17,04 €	17,11 €	136,32 €	136,88 €	€ 0,56
5,33	25.A05.G01.040	Rimozione piatto doccia	cad	3	23,57 €	23,67 €	70,71 €	71,01 €	€ 0,30
6,83	NP12_AR	Intercettazione e chiusura tubazioni acqua	cad	6	32,69 €	32,69 €	196,14 €	196,14 €	€ -
8,33	25.A05.B20.020	Rimozione rivestimenti in piastrelle posate a malta	m²	114,84	18,08 €	18,22 €	2.076,31 €	2.092,38 €	€ 16,08
9,83	25.A05.B10.010	Demolizioni di pavimento di getto o ad elementi, compreso il sottofondo	m²	16,92	23,33 €	23,52 €	394,74 €	397,96 €	€ 3,21
11,3	25.A05.A30.010	Demolizione tramezze fino a 10 cm. (pareti cartong per compartimentaz bussole)	m²	129,47	20,83 €	21,00 €	2.696,86 €	2.718,87 €	€ 22,01
12,8	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc.	m³/km	30,21	5,93 €	6,10 €	179,15 €	184,28 €	€ 5,14
14,3	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo	m³/km	30,21	3,97 €	4,09 €	119,93 €	123,56 €	€ 3,63
15,8	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m³/km	30,21	2,38 €	2,45 €	71,90 €	74,01 €	€ 2,11
17,3	25.A15.G10.010	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	m³	30,21	37,95 €	37,95 €	1.146,47 €	1.146,47 €	€ -
18,8	25.A05.H01.120	Smontaggio serramenti legno compreso telaio (min 2,00m²)	m²	17,42	72,30 €	72,70 €	1.259,47 €	1.266,43 €	€ 6,97
20,3	25.A66.A10.010	Massetto per sottofondo pavimenti per i primi 4 cm.	m²	16,92	24,05 €	27,16 €	406,93 €	459,55 €	€ 52,62
21,8	25.A66.A10.020	Massetto per sottofondo pavimenti ogni cm oltre i primi 4.	m²	101,52	4,62 €	5,39 €	469,02 €	547,19 €	€ 78,17
23,3	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun.	m²	16,92	25,16 €	25,90 €	425,71 €	438,23 €	€ 12,52
24,8	PR.A20.A50.015	Piastr. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm antisdr.	m²	16,92	31,01 €	31,01 €	524,69 €	524,69 €	€ -
26,3	PR.A20.A50.095	Zoccolino o sguscio di gres porcellanato	m	21,35	13,92 €	13,92 €	297,19 €	297,19 €	€ -
27,8	25.A66.Z10.025	Posa zoccolo cotto, grès, klinker collante incl. giunti	m	21,35	11,43 €	11,55 €	244,03 €	246,59 €	€ 2,56
29,3	25.A54.B30.020	Int interno fondo base calce idraulica nat NHL 3,5 sp 1/2 cm	m²	36,52	17,85 €	19,38 €	651,88 €	707,76 €	€ 55,88
30,8	25.A54.B30.040	Int interno finitura base calce idraul nat NHL 3,5 gr<0,6mm	m²	10,34	10,23 €	10,45 €	105,78 €	108,05 €	€ 2,27
32,3	25.A95.A10.010	Ripresa muratura spalline fino 15 cm	m	12,5	23,95 €	26,36 €	299,38 €	329,50 €	€ 30,13
33,8	25.A58.B30.010	Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. spessore cm 8	m²	129,47	54,75 €	55,69 €	7.088,48 €	7.210,18 €	€ 121,70
35,3	60.A40.A05.020	P.p.o. setto autoportante EI60 lastre silicato di calcio	m²	125,04	112,15 €	112,00 €	14.023,24 €	14.004,48 €	-€ 18,76
36,8	60.A40.A10.010	Riqualifica antinc. EI120 tramezza > 8 cm intonacata 2 lati	m²	127,32	52,36 €	51,02 €	6.666,48 €	6.495,87 €	-€ 170,61
38,3	NP01_AR	Protezione EI60 delle finestre poste in prossimità scale esterne	cad	18	304,38 €	304,38 €	5.478,84 €	5.631,65 €	€ 152,81
39,8	25.A90.B05.250	Rasatura totale sup interne con stucco	m²	495,37	8,98 €	9,02 €	4.448,42 €	4.468,24 €	€ 19,81
41,3	25.A54.B40.015	Rasatura armata rivestim. manufatti, sovrastrutture e simili	m²	74,93	33,93 €	36,28 €	2.542,37 €	2.718,46 €	€ 176,09
42,8	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture	m²	251,06	1,69 €	1,69 €	424,29 €	424,29 €	€ -
44,3	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato	m²	251,06	3,28 €	3,29 €	823,48 €	825,99 €	€ 2,51
45,8	25.A90.B10.010	App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq.	m²	643,45	3,06 €	3,07 €	1.968,96 €	1.975,39 €	€ 6,43
47,3	25.A90.B20.010	Tint. sup. int. idrop. lavabile acril. (prime due mani)	m²	581,33	6,95 €	6,66 €	4.040,24 €	3.871,66 €	-€ 168,59
48,8	25.A90.A20.030	Tint. sup. est. idrop. resine siloss. (prime due mani)	m²	74,93	11,10 €	11,34 €	831,72 €	849,71 €	€ 17,98
50,3	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno	m	94,16	33,93 €	34,30 €	3.194,85 €	3.229,69 €	€ 34,84
51,8	PR.A23.B10.020	Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo)	m	12,6	20,24 €	20,24 €	255,02 €	255,02 €	€ -
53,3	PR.C22.C05.025	EI 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm 900x2050	cad	2,1	301,07 €	301,07 €	632,25 €	632,25 €	€ -
54,8	PR.C22.C05.045	EI 120 a 2 battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1300x2050	cad	1,05	742,56 €	742,56 €	779,69 €	779,69 €	€ -
56,3	PR.C22.C05.050	EI 120 2 battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1400x2050	cad	7,35	762,80 €	762,80 €	5.606,58 €	5.606,58 €	€ -
57,8	NP02_VR	Maggiorazione verniciatura 7035 con protezione UV Ante 2NR	m²	17,92	25,48 €	25,48 €	456,60 €	456,60 €	€ -
59,3	NP03_VR	Maggiorazione Ecobonus Caratteristiche Ambientali	cad	6	146,16 €	146,16 €	876,96 €	876,96 €	€ -
60,8	NP04_VR	Maggiorazione telaio Abbracciante Cartongesso SP 12,5	cad	6	142,24 €	142,24 €	853,44 €	853,44 €	€ -
62,3	NP05_VR	Maggiorazione telaio isolato fissaggio viti.	cad	4	38,89 €	38,89 €	155,56 €	155,56 €	€ -
63,8	60.C05.A05.010	Sola posa di porta antincendio a un battente	cad	2	132,77 €	134,27 €	265,54 €	268,54 €	€ 3,00
65,3	60.C05.A10.010	Sola posa di porta antincendio a 2 battenti h max m. 2,15	cad	7	264,03 €	266,26 €	1.848,21 €	1.863,82 €	€ 15,61
66,8	PR.C22.C10.010	Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per porta a 1 anta	cad	22	196,08 €	196,08 €	4.313,76 €	4.313,76 €	€ -
68,3	PR.C22.C10.020	Kit maniglione antipanico tipo "Touch bar" per anta secondaria	cad	22	189,75 €	189,75 €	4.174,50 €	4.174,50 €	€ -
69,8	60.C05.B05.030	Sola posa in opera maniglione tipo "touch bar" porta 2 ante	cad	23	136,62 €	136,62 €	3.142,26 €	3.142,26 €	€ -
71,3	25.A80.C10.010	Sola posa porta interna compresa ppo accessori e coprifili	cad	4	79,83 €	80,12 €	319,32 €	320,48 €	€ 1,16
72,8	25.A90.C05.040	Raschiatura parziale e carteggiatura totale di sup lignee	m²	24,9	9,15 €	9,19 €	227,84 €	228,83 €	€ 1,00
74,3	60.B05.A20.020	Applicazione di 6 mani di vernice classe 1 per pavim. legno	m²	24,9	72,17 €	72,26 €	1.797,03 €	1.799,27 €	€ 2,24



75,8	60.B05.A20.040	Sistema intumescente per legno:1mano di finitura trasparente	m²	24,9	7,56 €	7,58 €	188,24 €	188,74 €	€	0,50
77,3	PR.C22.I05.010	cartelli antincendio e uscite in Al vern. 25x25 o 25x31	cad	10	5,06 €	5,06 €	50,60 €	50,60 €	€	-
78,8	PR.C22.I05.030	Cartelli segnaletici presidi antincendio	cad	10	5,06 €	5,06 €	50,60 €	50,60 €	€	-
80,3	60.H05.A05.010	Sola posa in opera di cartelli segnaletici in genere	cad	20	5,83 €	5,70 €	116,60 €	114,00 €	-€	2,60
81,8	NP07_AR	Assistenza muraria impianto elettrico e di emergenza	corpo	1	4.462,51 €	4.462,51 €	4.462,51 €	4.462,51 €	€	-
83,3	NP08_AR	Assistenza muraria impianto IRAI	corpo	1	928,20 €	928,20 €	928,20 €	928,20 €	€	-
84,8	NP09_AR	Assistenza muraria impianto EVAC	corpo	1	2.356,20 €	2.356,20 €	2.356,20 €	2.356,20 €	€	-
86,3	PR.E05.E05.002	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 30x10 mm	m	3839	1,59 €	1,59 €	6.104,01 €	6.104,01 €	€	-
87,8	30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	410	6,55 €	6,43 €	2.685,50 €	2.636,30 €	-€	49,20
89,3	30.E05.G05.010	Posa in opera canale minicanale PVC, sez fino a 1200 mm²	m	2620	8,18 €	8,13 €	21.431,60 €	21.300,60 €	-€	131,00
90,8	30.E15.A05.005	Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 5 mm²	m	3100	1,68 €	1,69 €	5.208,00 €	5.239,00 €	€	31,00
92,3	30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno	cad	253	35,00 €	34,82 €	8.855,00 €	8.809,46 €	-€	45,54
93,8	PR.E15.B05.105	Cavo unipolare flessibile FS17 da 1,50 mm²	m	540	0,18 €	0,32 €	97,20 €	172,80 €	€	75,60
95,3	PR.E15.B05.110	Cavo unipolare flessibile FS17 da 2,50 mm²	m	2560	0,29 €	0,53 €	742,40 €	1.356,80 €	€	614,40
96,8	PR.E50.A01.010	Apparecchio illuminaz.emergenza LED SE 200-330lm autonomia1h	cad	107	75,90 €	75,90 €	8.121,30 €	8.121,30 €	€	-
98,3	NP01_IE	Apparecchi per illuminazione di emergenza a led e ... emergenza 700 Lumen, marca RELCO modello Venere	cad	146	91,08 €	91,08 €	13.297,68 €	13.668,56 €	€	370,88
99,8	PR.E50.A01.020	Apparecchio illuminaz.emergenza LED SA 200-300 lm autonom 1h	cad	28	113,85 €	113,85 €	3.187,80 €	3.187,80 €	€	-
101	NP02_IE	Sostituzione frutto presa esistente con nuovo del tipo bipolare 10-16A	cad	91	41,86 €	41,96 €	3.809,26 €	3.818,36 €	€	9,10
103	PR.E40.C65.410	Interruttore 10 KA - IDN= 0,03 A - tetrapolare 20A - 400V	cad	16	166,98 €	166,98 €	2.671,68 €	2.671,68 €	€	-
104	30.E35.A25.005	posa componente tetrapolare	cad	16	50,47 €	50,54 €	807,52 €	808,64 €	€	1,12
106	PR.E40.C15.210	Interruttore 6 KA - IDN= 0,03 A - bipolare fino a 20A - 230V	cad	18	80,06 €	80,06 €	1.441,08 €	1.441,08 €	€	-
107	PR.E40.A05.205	Interruttore sezionatore bipolare da 16 A - 230 V	cad	8	15,41 €	15,41 €	123,28 €	123,28 €	€	-
109	PR.E40.A05.206	Interruttore sezionatore bipolare con lampada spia da 230 V, da 20 A - 230V	cad	16	18,03 €	18,03 €	288,48 €	288,48 €	€	-
110	30.E35.A05.005	cablaggio di quadro elettrico fino 24 moduli	cad	100	6,73 €	7,13 €	673,00 €	713,00 €	€	40,00
112	30.E35.A05.010	cablaggio di quadro elettrico fino 72 moduli	cad	29	12,20 €	13,18 €	353,80 €	382,22 €	€	28,42
113	PR.E05.A05.015	Tubo flessibile senza guida Ø 20 mm.	m	540	0,53 €	0,53 €	286,20 €	286,20 €	€	-
115	PR.E05.A15.015	Tubo rigido PVC, serie pesante Ø 20 mm.	m	270	2,09 €	2,09 €	564,30 €	564,30 €	€	-
116	30.E05.A05.010	posa in opera tubo corrugato diametro fino a 32 mm.	m	540	2,98 €	2,99 €	1.609,20 €	1.614,60 €	€	5,40
118	30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm.	m	270	3,00 €	2,92 €	810,00 €	788,40 €	-€	21,60
119	NP03_IE	Messa in sicurezza degli impianti	cad	1	2.793,20 €	2.801,60 €	2.793,20 €	2.801,60 €	€	8,40
121	NP04_IE	Scaricatore di sovratensione	cad	18	474,63 €	474,84 €	8.543,34 €	8.547,12 €	€	3,78
122	PR.E35.B10.010	Contenitore modulare, protezione IP43, 930 x 595 x 200 mm	cad	8	618,18 €	618,18 €	4.945,44 €	4.945,44 €	€	-
124	30.E35.B10.015	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, da incasso, in apposita sede; compreso il fissaggio nella sede ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo oltre 54 moduli e fino a 96 moduli	cad	8	115,39 €	115,74 €	923,12 €	925,92 €	€	2,80
125	PR.E35.A05.010	Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestingente, completo di portella, tipo da incasso, grado di protezione IP40 fino a 12 modul	cad	9	57,87 €	27,00 €	520,83 €	243,00 €	-€	277,83
127	30.E35.B10.005	P.o. quadro elettrico incasso <=24 moduli	cad	9	56,99 €	57,17 €	512,91 €	514,53 €	€	1,62
128	NP05_IE	Verifica impianto di terra esistente	cad	1	2.550,81 €	2.550,81 €	2.550,81 €	2.550,81 €	€	-
130	NP01_IEVP	fornitura e posa di griglie di protezione plafoniere palestre previa rimozione esistente	cad	12	96,74 €	96,74 €	1.160,88 €	1.160,88 €	€	-
1	NPE-01	Pulsante manuale SGCP100	cad	31	181,25 €	181,25 €	5.618,75 €	5.775,46 €	€	156,71
2	NPE-10	Rivelatore ottico L-OP-SG	cad	5	193,59 €	193,59 €	967,95 €	994,95 €	€	27,00
3	NPE-05	Centrale rivelazione incendio AD302-C	cad	1	1.677,14 €	1.677,14 €	1.677,14 €	1.723,92 €	€	46,78
4	NPE-03	Traslatore VW2W100	cad	5	308,41 €	308,41 €	1.542,05 €	1.585,06 €	€	43,01
5	NPE-04	Expander SGWE100	cad	8	249,97 €	249,97 €	1.999,76 €	2.055,53 €	€	55,77
6	NPE-06	Alimentatore per Expander	cad	8	401,77 €	401,77 €	3.214,16 €	3.303,80 €	€	89,64
7	NPE-07	Modulo di uscita a batteria	cad	1	127,81 €	127,81 €	127,81 €	131,37 €	€	3,56
8	PR.E40.C15.205	Interruttore 6 KA - IDN= 0,03 A - bipolare fino a 10A - 230V	cad	2	97,41 €	97,41 €	194,82 €	194,82 €	€	-
9	30.E35.A15.005	posa componente bipolare	cad	36	29,59 €	29,64 €	1.065,24 €	1.067,04 €	€	1,80
10	30.E65.E10.011	Messa in servizi imp. rilevazione fino 10 app	cad	1	404,02 €	405,31 €	404,02 €	405,31 €	€	1,29
11	30.E65.E10.012	Messa in servizi imp. rilevazione per ogni sensore in più	cad	20	40,40 €	40,53 €	808,00 €	810,60 €	€	2,60
12	PR.E05.E05.010	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 60x40 mm.	m	60	4,07 €	4,07 €	244,20 €	244,20 €	€	-
14	NPE-09	Cavo FG40HM1 100/100V (PH30)	cad	100	1,52 €	1,52 €	152,00 €	156,24 €	€	4,24
15	NPE-08	Cavo FTG10M1	cad	50	1,20 €	1,20 €	60,00 €	61,67 €	€	1,67
16	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm²	m	2710	1,68 €	1,69 €	4.552,80 €	4.579,90 €	€	27,10
18	NPE-11	Messa in sicurezza dell'impianto	cad	1	558,64 €	560,32 €	558,64 €	560,32 €	€	1,68
1	NP01_EVAC	Posti Operatore - Postazioni Microfoniche - Sorgenti BGM	cad	1	907,51 €	907,51 €	907,51 €	932,82 €	€	25,31
2	NP02_EVAC	Centrale di Gestione ed Amplificazione	cad	1	3.219,43 €	3.219,43 €	3.219,43 €	3.309,22 €	€	89,79
3	NP03_EVAC	Centrale di Gestione ed Amplificazione	cad	1	2.842,46 €	2.842,46 €	2.842,46 €	2.921,74 €	€	79,28
4	NP04_EVAC	Centrale di Gestione ed Amplificazione	cad	1	3.869,64 €	3.869,64 €	3.869,64 €	3.977,57 €	€	107,93
5	NP05_EVAC	Diffusori	cad	80	55,66 €	55,66 €	4.452,80 €	4.576,99 €	€	124,19



6	NP06_EVAC	Diffusori	cad	60	55,66 €	55,66 €	3.339,60 €	3.432,74 €	€	93,14
7	NP07_EVAC	Diffusori	cad	2	156,86 €	156,86 €	313,72 €	322,47 €	€	8,75
8	NP08_EVAC	Mobili Rack - Accessori e Varie	cad	1	1.382,65 €	1.382,65 €	1.382,65 €	1.421,21 €	€	38,56
9	NP09_EVAC	Mano d'opera per assemblaggio accessori e collaudo	cad	1	1.117,28 €	1.120,64 €	1.117,28 €	1.120,64 €	€	3,36
10	NP10_EVAC	Mano d'opera per installazione diffusori	cad	142	34,92 €	35,05 €	4.958,64 €	4.977,10 €	€	18,46
11	NP11_EVAC	Messa in sicurezza dell'impianto	cad	1	558,64 €	560,32 €	558,64 €	560,32 €	€	1,68
17	PR.E15.F05.015	Cavo twistato e schermato (LSZH), tipo FRH - 2 x 1,0 mm ²	m	2560	1,34 €	1,43 €	3.430,40 €	3.660,80 €	€	230,40
18	PR.E05.D10.010	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 100x100x50mm.	cad	410	3,97 €	3,97 €	1.627,70 €	1.627,70 €	€	-
TOTALE LAVORI A MISURA							259.448,26 €	261.899,35 €	€	2.451,09
Per ribasso d'asta -26,337%							- 68.330,89 €	- 68.976,43 €		
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA							191.117,37 €	192.922,92 €	€	1.805,55

OPERAI										
N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza	
24	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	296	36,99 €	37,19 €	10.949,04 €	11.008,24 €	€	59,20
25	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	256	34,41 €	34,55 €	8.808,96 €	8.844,80 €	€	35,84
TOTALE PROVVISI							19.758,00 €	19.853,04 €	€	95,04
Per ribasso d'asta -26,337% su euro 4,139,03							- 1.090,10 €	- 1.095,34 €		
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA							18.667,90 €	18.757,70 €	€	89,80

SICUREZZA										
N°	Tariffa	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo Gara	Prezzo Liguria 22	Importo Gara	Importo Liguria 22	Differenza	
1	AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	12,00	600,00 €	600,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €	€	-
2	AT.N20.S20.040	Montaggio e smontaggio trabattello piano sino h 4,00m .	cad	19,00	39,97 €	39,97 €	759,43 €	759,43 €	€	-
3	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	1,00	14,58 €	14,58 €	14,58 €	14,58 €	€	-
4	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere	cad	1	345,00 €	345,00 €	345,00 €	345,00 €	€	-
5	60.H05.A05.010	Sola posa in opera di cartelli segnaletici in genere	cad	2	5,83 €	5,70 €	11,66 €	11,40 €	€	0,26
8	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	357	1,30 €	1,30 €	464,10 €	464,10 €	€	-
11	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	4176	0,10 €	0,10 €	417,60 €	417,60 €	€	-
12	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	10,5	7,13 €	7,16 €	74,87 €	75,18 €	€	0,32
13	NP02_PSC	Nastro segnaletico bianco e rosso	cad	10	6,50 €	6,50 €	65,00 €	65,00 €	€	-
14	NP01_PSC	Presidi sanitari	cad	1	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	€	-
1	95.01.PA	Formazione ed informazione del personale	cad	12	50,00 €	50,00 €	600,00 €	600,00 €	€	-
2	95.03.PA	Fornitura e posa cartello disposizioni COVID-19	cad	1	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	€	-
3	95.04.PA	Fornitura e posa cartello ingresso e percorsi con distanza minima di 1 metro	cad	10	2,00 €	2,00 €	20,00 €	20,00 €	€	-
4	95.06.PA	Trattamento di DISINFEZIONE di locali mensa, spogliatoio, uffici	m ²	500	1,80 €	1,80 €	900,00 €	900,00 €	€	-
5	95.09.PA	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico	giorno	228	3,52 €	3,52 €	802,56 €	802,56 €	€	-
6	95.18.PA	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico	cad	400	0,50 €	0,50 €	200,00 €	200,00 €	€	-
7	95.31.PA	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI	l	80	13,00 €	13,00 €	1.040,00 €	1.040,00 €	€	-
TOTALE LAVORI A MISURA							13.109,80 €	13.109,85 €	€	0,06

TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE	222.895,07 €	224.790,47 €	€	1.895,40
-------------------------------------	---------------------	---------------------	----------	-----------------

DA RICONOSCERE 90% DI 1,895,40	1.705,86 €
ritenuta a garanzia 0,5%	8,53 €

Da pagare Revisione SAL	1.697,33 €
--------------------------------	-------------------