



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2968

ADOTTATO IL 05/06/2024

ESECUTIVO DAL 13/06/2024

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'“EDIFICIO SCOLASTICO CÀ DI VENTURA, VIA SAN FELICE 19: MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA” - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI MODIFICA DEL CONTRATTO ED AFFIDAMENTO AGLI AGGIUDICATARI RTI TERRA COSTRUZIONI SRL/CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT.1 C DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016.
CUP B35B18010350005 - MOGE 15471 – CIG B1F8598EED

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", prevede l'effettuazione di "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono stati stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

- a. Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b. Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c. Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00, tra cui figura l'intervento denominato "Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza", per un importo di Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471.

Premesso inoltre che:

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per alcuni interventi, tra cui quello di che trattasi;

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza", per un import di Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22 dicembre 2021 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, comprensivo dell'intervento in questione per l'importo di Euro 2.940.000,00;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15 marzo 2022 è stato approvato il primo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21 aprile 2022 è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022 è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

Premesso infine che:

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, prot. n. 0237995.I in data 20.06.2022, è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui in oggetto il Funzionario dei Servizi Tecnici geom. Pietro Marcenaro;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-192 del 08.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione dell'Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San

Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza, per un importo di Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;

- con Determinazione Dirigenziale N.2022-212.0.0.-125 del 02/12/2022 di approvare il progetto definitivo integrato, i lavori e le relative modalità di gara;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici 2022-212.0.0.-31 del 14/04/2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'intervento "PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza", al costituendo Raggruppamento Temporaneo TERRA COSTRUZIONI SRL/CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.;

- l'aggiudicatario ha individuato, per la progettazione esecutiva il raggruppamento temporaneo tra "Officine IADR—Officine per l'ingegneria, l'architettura, il design e la ricerca srl" capogruppo, l'Ing. Minna e l'Arch. Giulia Lazzoni;

- con ordine di servizio prot. 12/05/2023.0211789.U è stata richiesta l'avvio della redazione della progettazione esecutiva entro 40 giorni naturali e consecutivi;

- in data 25/07/2024 è stato sottoscritto di appalto il contratto di appalto con importo pari a **Euro 1.585.843,18** di cui Euro 1.286.130,20 per i lavori, Euro 230.575,86 per oneri della sicurezza, Euro 31.428,94 per la progettazione esecutiva ed Euro 37.708,17 per opere in economia.

Dato atto che:

- in data 21/06/2023 con prot. 280777_20232106 è stata inviata una consegna parziale del progetto esecutivo, costituita dalle prime indicazioni della sicurezza e cantierizzazione, oltre all'elaborato grafico di fondazione in cui veniva sottoposta una soluzione alternativa al progetto definitivo, posto a base di gara, in cui i pali di fondazione sarebbero stati realizzati tutti esclusivamente all'esterno dell'edificio;

- a seguito del dislocamento delle attività scolastiche nel nuovo plesso in via Molassana 71, a fine giugno è stato liberato solamente il piano terra dell'ala ovest dell'edificio scolastico continuando ai piani successivi le attività scolastiche fino a dicembre;

- in data 10/07/2023 è stata inviata a mezzo di posta ordinaria una consegna parziale del progetto esecutivo, costituita dagli elaborati relativi alla documentazione della sicurezza;

- con nota prot. NP18/07/2023.0001662.I del 18/07/2023 è stata firmato il verbale di consegna

parziale, sotto le riserve di legge di cui all'art.32 comma 8 del Codice, al fine di poter eseguire le indagini di tutte le sotto utenze nelle **zone esterne** dell'edificio scolastico;

- in data 31/07/2023 tramite email ordinaria è stata effettuata una consegna parziale del progetto esecutivo, costituita dagli elaborati strutturali in cui i micropali di fondazioni venivano sostituiti da delle travi rovesce a collegamento dei plinti di fondazione, prevedendo un incremento al quadro economico approvato con D.D. n. 125 del 07/12/2022;

- con nota prot. NP 23/08/2023.00016917.I del 23/08/2023 è stata firmato il verbale di consegna parziale, al fine di poter eseguire le indagini di tutte le sotto utenze **all'interno del piano terra** dell'edificio scolastico;

- con datoriale prot. 14/09/2023.0414419.I l'arch. Ines Marasso revoca l'attribuzione dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al geom. Pietro Marcenaro assumendo personalmente l'incarico stesso;

- in data 15/11/2023 con prot.15/11/2023.0535421.E è stata effettuata un ulteriore consegna del progetto esecutivo, costituita dagli elaborati strutturali prevedendo come strutture di fondazione i micropali di fondazione ma con la demolizione complessiva del solaio di calpestio del piano terra e la successiva ricostruzione la quale avrebbe comportato un incremento al quadro economico;

- in data 21/11/2023.0547198.E è stata effettuata un ulteriore consegna parziale del progetto esecutivo, costituita dalla documentazione contabile dalla quale emergeva **un incremento dei costi**, dovuto sia alla completa demolizione e ricostruzione del solaio di calpestio del piano terra che alla diversa tipologia di realizzazione dei micropali (a rotazione, anziché a rotopercussione);

- in data 04/01/2024 è stato realizzato un palo pilota per confermare la fattibilità dei micropali a rotopercussione, che ha avuto esito positivo;

-in data 13/02/2024 prot. 13/02/2024.0078965.E, in parte anticipato via email in data 19/02/2024 e, infine, stato inviato con PEC in data 23/02/2024 prot.23/02/2024.0098139.E il progetto esecutivo;

- con nota del 28/02/2024 il RUP anticipava all'appaltatore che, nonostante i verificatori avessero riscontrato alcune criticità presenti nel progetto esecutivo, sarebbe stata effettuata comunque la consegna totale dei lavori, nelle more del perfezionamento dello stesso;

- stante la necessità di avviare i lavori ritenuti compatibili con la durata degli stessi e la scadenza per la loro ultimazione nei termini previsti dal PNNR, con la con nota NP 05/03/2024.0000492.I del 05/03/2024 è stato firmato il verbale di consegna lavori, con il quale è stato dato avvio alle lavorazioni ed assegnato un termine di 730 giorni per l'ultimazione dei lavori prevista entro e non

oltre il giorno 28/02/2026;

- le indagini sopra menzionate sono state effettuate solo dopo il dislocamento dell'attività scolastica nel nuovo plesso di via Molassana 71;

- in data 09/03/2024 con nota prot. 09/03/2024.0127431.E è stato inviato il progetto esecutivo redatto con un importo lavori pari a **Euro 1.938.458,26** oltre IVA per un importo totale pari a Euro 2.132.304,09;

- il progetto esecutivo, nella sua versione finale si compone degli elaborati indicati nell'allegato X, incluso al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- il quadro economico del progetto esecutivo è indicato nell' Allegato Y, incluso al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Considerato infine che:

- è stata redatta la valutazione DNSH;

- con datoriale prot. 01/08/2023.0345619.I la verifica del progetto esecutivo in oggetto è stata affidata ai funzionari tecnici ing. Claudia Doria e geom. Alessandro Provelli, ai sensi dell'art.42 del D.lgs. 36/2023;

- l'attività di verifica si è conclusa positivamente in data 17/02/2024, con la redazione del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo prot.NP 19/02/2024.0000882.I, e benché conforme, contiene osservazioni che dovranno essere oggetto di attenzione, e revisione da parte dei Progettisti, sotto forma di integrazioni;

- il Responsabile del Procedimento, visto anche il verbale di verifica prot. n. NP19/02/2024.0000882.I, con Verbale di Validazione prot. n.NP 24/05/2024.0001170.I ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo completo dell'intervento.

Preso atto:

- che in data 15/05/2024 il Raggruppamento Temporaneo TERRA COSTRUZIONI SRL/CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. ha sottoscritto, con riserva, un atto di impegno, prot. NP 20/05/2024.000117.I, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con

il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i maggiori lavori, in variante rispetto al progetto definitivo a base di gara, come da elaborati progettuali esecutivi, per l'importo complessivo di € 444.264,72 a corpo, di cui € 29.879,25 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre IVA, alle condizioni e oneri di cui al contratto rep. n. 382 del 25/07/2023, senza alcuna modifica dei termini contrattuali di esecuzione dei lavori.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento e dirigente della Direzione Lavori Pubblici, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 179, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. di impegnare **per maggiori lavori** in favore del Raggruppamento Temporaneo TERRA COSTRUZIONI SRL/CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. (**Codice Benf. 61035**) la somma complessiva di **387.876,60** (di cui euro 352.615,09 per imponibile comprensivo degli oneri della sicurezza per euro 29.879,25, ed euro 35.261,51 per iva al 10%) al capitolo 70282 C.d.C. 2193.8.10. P.d.C. 02.02.01.09.099. Crono 2022/3 del bilancio 2024 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2025/54 ed emissione di nuovo **IMP. 2025/711**;
2. di impegnare per **quota incentivo** la somma di euro **7.108,24 in favore del civico tesoriere (Cod. Benf. 45597)** al capitolo 70282 C.d.C. 2193.8.10. P.d.C. 02.02.01.09.099. Crono 2022/3 del bilancio 2024 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2025/55 ed emissione di nuovo **IMP. 2025/712**;
3. di dare atto che l'importo di Euro 394.984,84 di cui al presente provvedimento è finanziato dal PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, erogato dal Ministero dell'Interno (Acc.to 2025/19);

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza” - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471, per il nuovo importo netto contrattuale, a corpo, di **Euro 1.938.458,26**, di cui Euro 260.455,11 per oneri per la sicurezza, Euro 37.708,17 per opere in economia ed Euro 31.428,94 per progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, che si allegano, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatti dai progettisti individuati dall'appaltatore di cui in premessa;
2. di dare atto che il Verbale di Verbale prot.19/02/2024.0000882.I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
3. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa, che il quadro economico dell'intervento, ha subito un incremento rispetto a quello approvato con deliberazione G.C. n. 192 del 08/09/2022, per l'importo complessivo di **Euro 352.615,09** di cui euro 29.879,25 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10%;
4. di affidare i lavori, in variante rispetto al progetto definitivo a base di gara, al Raggruppamento Temporaneo TERRA COSTRUZIONI SRL/CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. per l'importo netto di **Euro 352.615,09**, cosicché il nuovo importo netto contrattuale, a corpo, è venuto a determinarsi in **Euro 1.938.458,26**;
5. di approvare il relativo quadro economico di variante per un importo totale, compresa IVA, di € 2.940.000,00, comprensivo dell'integrazione delle quote incentivo per funzioni tecniche e della quota sicurezza per € 29.879,25 che verranno corrisposti a misura, come da Capitolato Speciale d'Appalto;

6. di approvare i contenuti di cui all'atto di impegno sottoscritto dall'appaltatore, CON RISERVA, in data 15/05/2024, prot. NP 20/05/2024.000117.I, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che la natura della modifica contrattuale rientra tra le casistiche di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016 e che l'incremento dell'importo contrattuale, per l'importo netto di € 348.565,85 è contenuto entro il limite del 50% del valore del contratto originario, così come previsto dal comma 7 del medesimo articolo;
8. di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
9. di dare mandato alla Stazione unica Appaltante - Settore Gare e Contratti per la predisposizione e per la stipula del contratto aggiuntivo relativo all'affidamento dei lavori in variante;
10. di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;
11. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"**
 - i codici identificativi **CUP B35B18010350005** e **CIG 9520963338** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
12. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;
13. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili.

IL DIRIGENTE

(Arch. Ines Marasso)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. ANALISI_PREZZI.pdf
2. COMPUTO_METRICO.pdf



3. ELENCO_PREZZI_.pdf
4. ES_001A.pdf
5. ES_002A.pdf
6. ES_003A.pdf
7. ES_004A.pdf
8. ES_011_1.pdf
9. ES_011_2.pdf
10. ES_011_3.pdf
11. ES_011_4.pdf
12. ES_012_1.pdf
13. ES_012_2.pdf
14. ES_101.pdf
15. ES_201.pdf
16. ES_301.pdf
17. ES_401.pdf
18. ES_501.pdf
19. ES_502.pdf
20. ES_503.pdf
21. ES_504.pdf
22. ES_505.pdf
23. ES_506.pdf
24. ES_507.pdf
25. ES_508.pdf
26. ES_509.pdf
27. ES_510.pdf
28. ES_511.pdf
29. ES_512.pdf
30. ES_513.pdf
31. ES_601.pdf
32. ES_602.pdf



33. ES_603.pdf
34. ES_604.pdf
35. ES_605.pdf
36. ES_A1.pdf
37. ES_A2.pdf
38. ES_A3.pdf
39. ES_A4.pdf
40. ES_A5.pdf
41. ES_A6.pdf
42. ES_A7.pdf
43. ES_A8.pdf
44. ES_A9.pdf
45. ES_A10.pdf
46. ES_A11.pdf
47. ES_C1.pdf
48. ES_C2.pdf
49. ES_C3.pdf
50. ES_C4.pdf
51. ES_C5.pdf
52. PSC_Ca_di_Ventura_agg_2024.pdf
53. REL01_PSC.pdf
54. REL02_FASCICOLO_DELL'OPERA.pdf
55. REL03_RELAZIONE_CAM_(DM_23_GIUGNO_2022).pdf
56. REL04_PIANO_GESTIONE DELLE MATERIE.pdf
57. REL05_RELAZIONE_DNSH.pdf
58. REL06_PIANO_MANUTENZIONE_OPERE_STRUTTURALI.pdf
59. REL07_RELAZIONE_GEOTECNICA.pdf
60. REL08_RELAZIONE_STRUTTURE.pdf





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.2968
AD OGGETTO: PNRR - M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'"EDIFICIO SCOLASTICO CÀ DI VENTURA, VIA SAN FELICE 19: MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA" - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI MODIFICA DEL CONTRATTO ED AFFIDAMENTO AGLI AGGIUDICATARI RTI TERRA COSTRUZIONI SRL/CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT.1 C DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016.

CUP B35B18010350005 - MOGE 15471 - CIG B1F8598EED

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Acc.to 2025/19

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

ALLEGATO X

NOME FILE	TITOLO
ES A1	PROGETTO: PIANTAPIANO TERRA
ES A2	PROGETTO: PIANTAPIANO PRIMO
ES A3	PROGETTO: PIANTAPIANO SECONDO
ES A4	PROGETTO: PIANTAPIANO TERZO
ES A5	PROGETTO: PIANTA COPERTURE
ES A6	PROGETTO: PIANTA PIANO TERZO CON INDICAZIONE TRAMEZZE DA DEM/ RIC
ES A7	PROGETTO: PIANTA PIANO SECONDO CON INDICAZIONE TRAMEZZE DA DEM/ RIC
ES A8	PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO CON INDICAZIONE TRAMEZZE DA DEM/ RIC
ES A9	PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA CON INDICAZIONE TRAMEZZE DA DEM/ RIC
ES A10	PROGETTO: CARPENTERIA SOLAIO Q.TA +82.30/+82.35/+82.45 CON CORDOLI D'APPOGGIO
ES A11	PROGETTO: PROSPETTI NORD E SUD
ES C1	CANTERIZZAZIONE: VIABILITA' DI CANTIERE
ES C2	CANTERIZZAZIONE: PIANTA PIANO TERRA
ES C3	CANTERIZZAZIONE: PIANTA PIANO PRIMO
ES C4	CANTERIZZAZIONE: PIANTA PIANO SECONDO
ES C5	CANTERIZZAZIONE: PIANTA PIANO TERZO
REL01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMNETO
REL02	FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
REL03	RELAZIONE CAM (DM 23 GIUGNO 2022)
REL04	PIANO GESTIONE DELLE MATERIE
REL05	RELAZIONE DNSH
REL06	PIANO MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
REL07	RELAZIONE GEOTECNICA
REL08	RELAZIONE STRUTTURE
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI	ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI	ELENCO PREZZI
ES 001	OPERE DI FONDAZIONE -PIANTA - SEZIONI A-A B-B C-C
ES 002	AMPLIAMENTO/RINFORZO PLINTI ESISTENTI -PARTE 1
ES 003	AMPLIAMENTO/RINFORZO PLINTI ESISTENTI -PARTE 2
ES 004	AMPLIAMENTO/RINFORZO PLINTI ESISTENTI -PLINTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - PARTE 3
ES_011/1	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82.30/+ 82.35/+82.45 DEMOLIZIONE SOLAIO CONSERVANDO MONCONI SUPERIORI E FERRI DIAGONALI
ES_011/2	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82.30/+82.35/+82.45 DEMOLIZIONE SOLAIO CONSERVANDO MONCONI SUPERIORI E FERRI DIAGONALI
ES_011/3	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82.30/+82.35/+82.45 DETTAGLIO TIPICO SOLAIO DEMOLITO/COSTRUITO
ES_011/4	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TQ +82.30/+82.35/+82.45
ES_012/1	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82:30/+82.35/+82.45 RICOSTRUZIONE SOLAIO- MONCONI INFERIORI- CORDOLO RIPARTITORE - ORDITURA
ES_012/2	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82.30/+82.35/+82.45 RICOSTRUZIONE SOLAIO-MONCONI INFERIORI-CORDOLO RIPARTITORE - ORDITURA
ES_101	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TA +86.11
ES_201	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TA +89.77
ES_301	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TA +93.43
ES_401	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TA +97.09
ES_501	SEZIONE B-B (VISTA SUL FILO G)
ES 502	VISTA SUL FILO I
ES 503	VISTA SUL FILO L
ES 504	VISTA SUL FILO N

ES_505	VISTA SUL FILO OB
ES_506	VISTA SUL FILO R
ES_507	VISTA SUL FILO U,Y,ZC
ES_508	SEZIONE A-A
ES_509	SEZIONE G-G
ES_510	SEZIONE PICCHETTO 13B CARPENTERIA E ORDITURA NUOVE TRAVI
ES_511	SEZIONE FILO FB CARPENTERIA E ORDITURA NUOVE TRAVI
ES_512	SEZIONE FILO GC CARPENTERIA- ORDITURA
ES_513	NUOVE TRAVI: Q.TA +82.45 TR3*- Q.TA +86.11 TR100*- TR109*(TR113*) TR145*(TR145**) CARPENTERIA - ORDITURA
ES_601	ORDITURA TIPICA PLACCAGGIO PILASTRI ESISTENTI PARTE 1
ES_602	ORDITURA TIPICA PLACCAGGIO PILASTRI ESISTENTI ORDITURA NUOVI PILASTRI PARTE 2
ES_603	GIUNTO DI DILATAZIONE OVEST- GIUNTO SISMICO PARTICOLARI - INGHISAGGI NUOVE SOLETTE - PARTICOLARE CONTROVENTI
ES_604	TIPICO TELAIO TRASVERSALE DETTAGLIO RINFORZO FRP TRAVI ESTRADOSSATE
ES_605	TIPICO TELAIO LONGITUDINALE - NORD – SUD SEZIONI TIP.PARTICOLARE CHIUSURA STAFFE TRAVI ESTRADOSSATE/ STAFFE TRAVI RICALATE

Allegato Y

	Ribasso di gara		22,117%	22,117%
A	LAVORI	Euro	Euro	Euro
A.1.	Lavori a corpo	1.651.361,92	1.286.130,21	1.608.866,04
A.2.	Oneri per la sicurezza	230.575,86	230.575,86	260.455,11
A.3	Progettazione esecutiva	40.354,05	31.428,94	31.428,94
A.4	Opere in economia	37.708,17	37.708,17	37.708,17
	TOTALE LAVORI (A)	1.960.000,00	1.585.843,18	1.938.458,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	0,00	0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	80.000,00	80.000,00	80.000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	20.000,00	20.000,00	20.000,00
B.4	Accantonamento di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016 (incentivo)	31.360,00	31.360,00	38.468,24
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,00	0,00	0,00
B.6	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	0,00	0,00	0,00
B.7	Imprevisti (max. 8%)	156.800,00	156.800,00	156.800,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	280.118,03	280.118,03	280.118,03
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00	0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	80.000,00	80.000,00	80.000,00
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	0,00	0,00	0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	0,00	0,00	0,00
B.14	Ribasso di gara +IVA		411.572,50	16.587,67

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	648.278,03	648.278,03	655.386,27
C	I.V.A. SUI LAVORI 10%	196.000,00	158.584,32	193.845,83
	I.V.A. su somme a disposizione dell'Amministrazione	135.721,97	135.721,97	135.721,97
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	2.940.000,00	2.940.000,00	2.940.000,00



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI
LAVORI “SCUOLA CA DI VENTURA, VIA SAN FELICE 19:
MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1”**

CUP B35B18010350005 - MOGE 15471 - CIG 9520963338

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E GARA: D.D. n. 2022-
212.00.-125 del 02/12/2022

**IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI A BASE DI
GARA:** Euro 1.960.000,00 oltre IVA (compresi Euro 40.654,05 per progettazione
Euro 230.575,86 per oneri per la sicurezza ed Euro 37.708,17 per opere in
economia).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2023-212.0.0.-31 in data
14.04.2023

VARIAZIONE DI GARA – 22,117 %;

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 1.585.843,18 oltre IVA (di cui Euro
230.575,86 per oneri per la sicurezza ed Euro 37.708,17 per opere in economia).

IMPRESA APPALTATRICE: Raggruppamento Temporaneo TERRA
COTRUZIONI S.R.L.(Mandataria)/CMCI SOCIETA’ CONSORTILE
A.R.L.(Mandante) con sede in Beinasco (TO), viale Risorgimento n.9 – 10092–
C.F./P.IVA 08022390010;

PROGETTISTI ESECUTIVI: Studio Tecnico *OFFICINE IADR*

ATTIVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA : Ordine del R.U.P. per
prot.15/05/2023.0213248.E

CONTRATTO: Atto n.382 del 25/07/2023

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 20/05/2024.0001117.I





COMUNE DI GENOVA

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 28/02/2026

TERMINE PER COLLAUDO OPERE PNRR: 31/03/2026

ATTO DI IMPEGNO

Premesso:

- che il Raggruppamento Temporaneo TERRA COTRUZIONI S.R.L.(Mandatara)/CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.(Mandante) si è aggiudicato l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori di Manutenzione e Messa in Sicurezza - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1 dell'Edificio scolastico Ca' di Ventura, sita in via San Felice, n. 19, per l'importo complessivo a base di gara di Euro 1.960.000,00, di cui Euro 40.354,05 per progettazione esecutiva, Euro 230.575,86 per oneri per la sicurezza ed Euro 37.708,17 per opere in economia (oltre IVA 10%);
- che in data 25/07/2023 è stato stipulato con l'appaltatore il **contratto** con n. 382 di repertorio;
- che, in attuazione del contratto sottoscritto, l'appaltatore ha avviato la **progettazione esecutiva** dell'intervento, affidata al gruppo di progettisti dallo stesso individuati in fase di gara;
- che con nota prot. NP18/07/2023.0001662.I del 18/07/2023 è stato firmato il verbale di consegna parziale, sotto le riserve di legge di cui all'art.32 comma 8 del Codice, al fine di poter eseguire le indagini di tutte le sotto utenze nelle zone esterne dell'edificio scolastico;
- che con nota prot. NP 23/08/2023.00016917.I del 23/08/2023 è stato firmato il verbale di consegna parziale, al fine di poter eseguire le





COMUNE DI GENOVA

indagini di tutte le sotto utenze all'interno del piano terra dell'edificio scolastico;

- che con nota NP 31/01/2024.0000192.I del 31/01/2024 è stato firmato il verbale di consegna parziale, al fine di effettuare le compartimentazioni di tutti i piani ed ultimare le indagini prima dell'esecuzione dei lavori;

- che con nota NP 05/03/2024.0000492.I del 05/03/2024 è stato firmato il verbale di consegna lavori, con il quale è stato dato avvio ad alcune lavorazioni e compatibili con l'attuale versione del progetto esecutivo nelle more del perfezionamento dello stesso;

- che, a seguito del dislocamento delle attività scolastiche nel nuovo plesso sito in via Molassana 71, dello svuotamento dell'ala ovest della scuola, dell'esecuzione del palo pilota e delle ispezioni effettuate ai sottoservizi insistenti nell'intercapedine tra il solaio del piano terra e del piano delle fondazioni, è emersa:

l'interferenza tra il sistema di fondazione previsto a progetto e gli impianti esistenti all'interno dell'intercapedine, comportante maggiori difficoltà operative e logistiche nell'esecuzione delle fondazioni e anche maggiori demolizioni sulle tramezze esistenti e sui solai del piano terra (con successiva ricostruzione) per la realizzazione dei pali;

- che, a seguito dei sopra citati approfondimenti svolti in fase di progettazione esecutiva, si è ritenuto opportuno affrontare un **aggiornamento del progetto**, volto a definire le modalità operative ed esecutive per l'esecuzione dei nuovi pali e dei plinti di fondazioni e per il collegamento tra la struttura di fondazione esistente e quella nuova





COMUNE DI GENOVA

tenendo conto delle interferenze delle utenze presenti e rilevate in corso d'opera;

- che le lavorazioni di cui sopra devono e possono essere eseguite in parallelo a quelle già esistenti, incrementando le squadre di manodopera e non rendono necessari tempi aggiuntivi ai termini contrattuali;
- che, per quanto sopra descritto, l'importo complessivo dei lavori ha subito una **variazione in aumento** di € 444.264,72 (€2.404.264,72-€1.960.000,00) a corpo, di cui € 29.879,25 per oneri per la sicurezza al lordo del ribasso offerto, il tutto oltre IVA;
- che le motivazioni e la natura dell'adeguamento progettuale sono riconducibili alle casistiche delle **varianti in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c)**, del D.Lgs. n. 50/2016 e che il nuovo importo contrattuale ha subito un incremento che non eccede il limite del 50% del valore del contratto originario, così come previsto dal comma 7 del medesimo articolo;
- che l'attività di verifica si è conclusa positivamente in data 17/04/2024, con la redazione del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo prot. NP19/04/2024.0000882.I;
- che è stata, altresì, predisposta una revisione a quanto contenuto nel quadro economico che costituiscono il presente appalto a seguito dell'aggiornamento progettuale in fase esecutiva;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto sig. Domenico Scorza, in qualità rappresentante legale dell'impresa Terra Costruzioni s.r.l.

SI IMPEGNA





COMUNE DI GENOVA

a eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori, in variante rispetto al progetto definitivo a base di gara, come da elaborati progettuali esecutivi (inclusi nel computo metrico estimativo allegato), per il nuovo importo netto contrattuale, a corpo, di Euro 1.938.458,26, di cui Euro 260.455,11 per oneri per la sicurezza, Euro 37.708,17 per opere in economia ed Euro 31.428,94 per progettazione esecutiva, il tutto oltre IVA, alle condizioni e oneri di cui al contratto rep. n. 382 del 25/07/2023, senza alcuna modifica dei termini contrattuali di esecuzione dei lavori di cui all'art.4 comma 2 del contratto rep.382 del 25/07/2023;

- ad applicare ai lavori aggiuntivi il ribasso offerto in sede di gara, pari al 22,117%, sull'intero incremento dei costi e, quindi, anche sulla quota eccedente il sesto quinto dell'importo contrattuale.

Il presente atto è immediatamente vincolante per Raggruppamento Temporaneo TERRA COSTRUZIONI SRL/CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L e lo diverrà per la Civica Amministrazione appena saranno intervenute le superiori approvazioni con riferimento alla copertura contabile.

Genova, 22/04/2024

L'Impresa R.T.I. TERRA COSTRUZIONI SRL/CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L

(sig. Domenico Scorza)

documento sottoscritto digitalmente

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Ines Marasso)

documento sottoscritto digitalmente

Il presente atto viene firmato con riserva in quanto l'aumento dell'importo contrattuale comporta un aumento delle lavorazioni e di conseguenza dei tempi necessari per l'esecuzione dei lavori. Inoltre per esigenze di cantiere e per la sicurezza non si possono eseguire le lavorazioni aggiuntive in contemporanea con gli interventi del progetto principale. Alleghiamo alla presente il nuovo cronoprogramma che prevede la nuova fine dei lavori al 18/06/2026.





OGGETTO: "EDIFICIO SCOLASTICO CÀ DI VENTURA, VIA SAN FELICE 19: MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA" - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1-VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

CUP B35B18010350005 - MOGE 15471 - CIG 9520963338

APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI: D.D. n. 2022-212.00.-125 del 02/12/2022

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi art.26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Il servizio di progettazione (livello esecutivo) ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato affidato, con D.D. n. 31 del 14/04/2023, al Raggruppamento Temporaneo TERRA COSTRUZIONI SRL / CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., nonché ai progettisti indicati in sede di offerta.

La progettazione esecutiva dei lavori viene eseguita dal raggruppamento temporaneo di professionisti OFFICINE IADR (Officine per l'ingegneria, l'architettura, il design e la ricerca) con l'ing. MINNA e l'arch. LAZZONI.

Il progetto esecutivo è stato consegnato con nota prot 16/04/2024.0195132.E e con mail ordinaria del 12/04/2024, dopo che i progettisti hanno sciolto le criticità segnalate nel primo e nel secondo verbale intermedio di verifica, composto dagli elaborati elencati nel seguito:

NOME FILE	TITOLO
ES A1	PROGETTO: PIANTAPIANO TERRA
ES A2	PROGETTO: PIANTAPIANO PRIMO
ES A3	PROGETTO: PIANTAPIANO SECONDO
ES A4	PROGETTO: PIANTAPIANO TERZO
ES A5	PROGETTO: PIANTA COPERTURE
ES A6	PROGETTO: PIANTA PIANO TERZO CON INDICAZIONE TRAMEZZE DA DEM/ RIC
ES A7	PROGETTO: PIANTA PIANO SECONDO CON INDICAZIONE TRAMEZZE DA DEM/ RIC
ES A8	PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO CON INDICAZIONE TRAMEZZE DA DEM/ RIC
ES A9	PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA CON INDICAZIONE TRAMEZZE DA DEM/ RIC
ES A10	PROGETTO: CARPENTERIA SOLAIO Q.TA +82.30/+82.35/+82.45 CON CORDOLI D'APPOGGIO
ES A11	PROGETTO: PROSPETTI NORD E SUD
ES C1	CANTERIZZAZIONE: VIABILITA' DI CANTIERE
ES C2	CANTERIZZAZIONE: PIANTA PIANO TERRA
ES C3	CANTERIZZAZIONE: PIANTA PIANO PRIMO
ES C4	CANTERIZZAZIONE: PIANTA PIANO SECONDO
ES C5	CANTERIZZAZIONE: PIANTA PIANO TERZO
REL01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMNETO
REL02	FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
REL03	RELAZIONE CAM (DM 23 GIUGNO 2022)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
 | Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





Ministero dell'Istruzione



COMUNE DI GENOVA

REL04	PIANO GESTIONE DELLE MATERIE
REL05	RELAZIONE DNSH
REL06	PIANO MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
REL07	RELAZIONE GEOTECNICA
REL08	RELAZIONE STRUTTURE
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ANALISI PREZZI	ANALISI PREZZI
ELENCO PREZZI	ELENCO PREZZI
ES_001	OPERE DI FONDAZIONE -PIANTA - SEZIONI A-A_ B-B_ C-C
ES_002	AMPLIAMENTO/RINFORZO PLINTI ESISTENTI -PARTE 1
ES_003	AMPLIAMENTO/RINFORZO PLINTI ESISTENTI -PARTE 2
ES_004	AMPLIAMENTO/RINFORZO PLINTI ESISTENTI-PLINTI DI NUOVA EDIFICAZIONE-PARTE3
ES_011/1	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82.30/+ 82.35/+82.45 DEMOLIZIONE SOLAIO CONSERVANDO MONCONI SUPERIORI E FERRI DIAGONALI
ES_011/2	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82.30/+82.35/+82.45 DEMOLIZIONE SOLAIO CONSERVANDO MONCONI SUPERIORI E FERRI DIAGONALI
ES_011/3	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82.30/+82.35/+82.45 DETTAGLIO TIPICO SOLAIO DEMOLITO/COSTRUITO
ES_011/4	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TQ +82.30/+82.35/+82.45
ES_012/1	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82.30/+82.35/+82.45 RICOSTRUZIONE SOLAIO- MONCONI INFERIORI- CORDOLO RIPARTITORE - ORDITURA
ES_012/2	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI- SOLAIO Q.TA +82.30/+82.35/+82.45 RICOSTRUZIONE SOLAIO-MONCONI INFERIORI-CORDOLO RIPARTITORE - ORDITURA
ES_101	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TA +86.11
ES_201	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TA +89.77
ES_301	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TA +93.43
ES_401	CARPENTERIA CIELI RIFLESSI SOLAIO Q.TA +97.09
ES_501	SEZIONE B-B (VISTA SUL FILO G)
ES_502	VISTA SUL FILO I
ES_503	VISTA SUL FILO L
ES_504	VISTA SUL FILO N
ES_505	VISTA SUL FILO OB
ES_506	VISTA SUL FILO R
ES_507	VISTA SUL FILO U,Y,ZC
ES_508	SEZIONE A-A
ES_509	SEZIONE G-G
ES_510	SEZIONE PICCHETTO 13B CARPENTERIA E ORDITURA NUOVE TRAVI
ES_511	SEZIONE FILO FB CARPENTERIA E ORDITURA NUOVE TRAVI
ES_512	SEZIONE FILO GC



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





Ministero dell'Istruzione



COMUNE DI GENOVA

	CARPENTERIA- ORDITURA
ES_513	NUOVE TRAVI: Q.TA +82.45 TR3*- Q.TA +86.11 TR100*- TR109*(TR113*) TR145*(TR145**) CARPENTERIA - ORDITURA
ES_601	ORDITURA TIPICA PLACCAGGIO PILASTRI ESISTENTI PARTE 1
ES_602	ORDITURA TIPICA PLACCAGGIO PILASTRI ESISTENTI ORDITURA NUOVI PILASTRI PARTE 2
ES_603	GIUNTO DI DILATAZIONE OVEST- GIUNTO SISMICO PARTICOLARI - INGHISAGGI NUOVE SOLETTE - PARTICOLARE CONTROVENTI
ES_604	TIPICO TELAIO TRASVERSALE DETTAGLIO RINFORZO FRP TRAVI ESTRADOSSATE
ES_605	TIPICO TELAIO LONGITUDINALE - NORD - SUD SEZIONI TIP.PARTICOLARE CHIUSURA STAFFE TRAVI ESTRADOSSATE/ STAFFE TRAVI RICALATE

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 - Codice degli Appalti - è stato quindi proceduto alla verifica della completezza documentale della progettazione esecutiva e all'analisi degli elaborati del suddetto progetto definitivo/esecutivo.

Dalle operazioni di verifica e disamina degli elaborati è risultato che il progetto di cui sopra è redatto correttamente secondo disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in quanto coerente ed esaustivo in particolare per quanto riguarda:

- la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metrici e gli elenchi prezzi;

Viste le risultanze positive del Verbale Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo prot. NP019/04/2024.0000882.I e benché conforme, contiene osservazioni che dovranno essere oggetto di attenzione, e revisione da parte dei Progettisti, sotto forma di integrazioni; accertata la libera disponibilità dell'immobile oggetto dei lavori, di cui all'art. 31, comma 4 lett. e) del Decreto già citato, con il presente atto, si dichiara conclusa, con esito positivo, la procedura di validazione del progetto esecutivo in argomento, di cui all'art. 26 comma 8 del Codice.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento