



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3035**

**ADOTTATO IL 06/06/2024**

**ESECUTIVO DAL 15/06/2024**

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 - Missione 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.  
“Lavori Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4”.  
CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730 - CIG 95261603EB

Approvazione Variante in corso d’opera per circostanze impreviste ed imprevedibili e contestuale affidamento all’esecutore del contratto principale dei maggiori lavori, nonché approvazione di nuovi prezzi e concessione di termine suppletivo per l’esecuzione dei lavori.

Integrazione dell’onorario del professionista incaricato del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e del D.O. Strutturale.

CIG 962648176C incarico professionale C.S.E.-Arch. Marina Bonacasa

CIG 9782874B01 incarico professionale D.O. Strutturale-Ing. Elio Longo

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione,

senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l'Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del

Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

-con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

-con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. DCC è la n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024., nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento "Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4" MOGE 20730 - CUP B37H21000510005 per la cifra complessiva di euro 841.825,35;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;

- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;

- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell'area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell'ente;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 03/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dal RTP AGLArchitetcs S.r.l. stp, in qualità di mandataria, Molfino & Longo Ingegneria S.r.l., CVD Progetti S.r.l., Arch. Marina Bonacasa ed Arch. Agnese Clavarino, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 841.825,35;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022\_212.1.0.\_76 adottata il 05/12/2022 ed esecutiva dal 09/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati "Ex

Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4” per un importo complessivo dei lavori stessi , “a misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 650.000,00, di cui Euro 17.302,78 per oneri della sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 19.881,36 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. e, pertanto, per un importo complessivo pari ad Euro 841.825,35;

- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex art. 59 comma 5 bis e art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l’applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-4 del 08/02/2023 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all’Impresa CMP S.r.l. con sede in Genova, Via alla Stazione di San Quirico 70, CAP 16163, Partita IVA e C.F. 01957970997, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 01957970997, con il ribasso offerto del 16,637%, così da ridurre il preventivato importo lavori soggetto a ribasso da Euro 612.815,86 ad Euro 510.861,69 oltre Euro 17.302,78 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 19.881,36 per opere in economia, per un totale di Euro 548.045,83, il tutto oltre I.V.A. al 10% ed al 4% ove applicabile;

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza sotto riserva della stipula del contratto con Verbale del 06/03/2023 Prot. n. NP 06/03/2023.0000488.I;

- il contratto di appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 17/04/2023 con Cronologico n. 200;

- il tempo utile per l’ultimazione dei lavori, ad oggi in corso di esecuzione, era di 306 giorni, ovvero i lavori si dovevano concludere entro il 06/03/2024, tenuto conto anche della sospensione dei lavori a causa dei danni subiti ai lavori già effettuati e all’immobile addebitabili al condominio.

### **Considerato che:**

- durante l’esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, esplicitate per completezza d’informazione nell’elaborato allegato “Relazione al RUP” del D.L., che hanno comportato la modifica di alcune parti del progetto originario, in particolare delle parti

strutturali e delle parti architettoniche legate alla fruizione da parte dell'utenza con disabilità;

- ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 le modifiche suddette rientrano nella fattispecie normativa dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

- non essendo contemplati nel contratto d'appalto, i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'ufficio di Direzione lavori e l'Appaltatore, n. 24 Nuovi prezzi, desunti in parte da analisi prezzi ed in parte dal Prezzario Regionale delle Opere Edili e Impiantistiche 2022;

- al fine dell'esecuzione dei maggiori e/o differenti lavori contemplati nella Variante in corso d'opera è stato assegnato all'impresa un maggior tempo utile di 25 giorni totale per l'ultimazione dei lavori, che per effetto delle sospensioni e delle proroghe, già concesse, per un totale di 111 giorni naturali e consecutivi, fissano il nuovo termine al 25/06/2024;

- a cura dell'Ufficio di D.L. è stata redatta apposita perizia estimativa, allegata al presente provvedimento, da cui risulta che la spesa per la realizzazione dei maggiori lavori ammonta a complessivi Euro 109.504,87, valutati al netto del ribasso di gara del 16,637%, oltre IVA;

	IMPORTO TOTALE LAVORI A PROGETTO				NUOVO IMPORTO TOTALE LAVORI			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza e Covid	Lavori in Economia	Totale Euro	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza e Covid	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	612.815,86	17.302,78	19.881,36	<b>650.000,00</b>	729.760,30	18.700,62	30.500,00	<b>778.960,92</b>
Importi al netto del ribasso (16,637%)	510.861,69	17.302,78	19.881,36	<b>548.045,83</b>	608.350,08	18.700,62	30.500,00	<b>657.550,70</b>

- occorre prevedere nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale dell'appalto in oggetto, un incremento di **Euro 2.063,37** per incentivo alle funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016 afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento, portando la quota incentivo da Euro 10.400,00 ad un totale di Euro 12.463,37, calcolato sull'importo lordo dei lavori di variante di pari ad Euro 778.960,92 per la sola quota dell'80% da ripartire, e così come evidenziato nel Q.E. allegato;

- i maggiori lavori ammontano, al lordo del ribasso di gara, ad Euro 128.960,92, compreso oneri della sicurezza e lavori in economia, che al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa pari al 16,637%, calcolato solo sul differenziale ribassabile, ovvero Euro 116.944,44, vengono a ridursi ad Euro 109.504,87 pari al 19,98% dell'importo del contratto originario, compreso oneri della sicurezza e lavori in economia, inferiore quindi al 20,00% e pertanto entro i limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016;

- il nuovo importo contrattuale è pari ad Euro 657.550,70 oltre I.V.A.;

- a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario del Coordinamento della Sicurezza nell'esecuzione dei lavori, incarico affidato all'Arch. Marina Bonacasa con D.D. n. 2023-212.1.0.-7 del 20/02/2023, alle stesse condizioni del contratto originario, sulla base del nuovo importo totale delle opere al lordo del ribasso di gara da parte dell'impresa appaltatrice, pari ad Euro 778.960,92, per un incremento totale di **Euro 2.540,82**, di cui Euro 2.002,54 per compenso, spese forfettarie incluse, importo inferiore al limite del 50% dell'importo contrattuale originario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, Euro 80,10 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% e IVA al 22% pari ad Euro 458,18, così come esplicitato nel calcolo delle spettanze integrative allegato al presente provvedimento;

- a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all'onorario di Direzione Operativa strutturale, incarico affidato all'Ing. Elio Longo con D.D. n. 2023-212.1.0.-62 del 28/06/2023, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di **Euro 1.845,31**, di cui Euro 1.454,38 per compenso, spese forfettarie incluse, importo inferiore al limite del 50% dell'importo contrattuale originario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, Euro 58,17 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% ed Euro 332,76 per IVA 22%, così come esplicitato nel calcolo delle spettanze integrative allegato al presente provvedimento;

- a seguito del deposito del progetto strutturale alla Città Metropolitana di Genova, ai sensi delle procedure amministrative in materia ad oggi vigenti per la Regione Liguria, nelle more delle modifiche da attuare alla D.G.R. n. 812-2020 ai fini dell'adeguamento al dettato normativo dell'art.10 comma 7-bis del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, avvenuto in data 22/04/2024 con Prot. N. 206311, e dell'assegnazione da parte dello stesso Ente, delegato per la specifica competenza dalla Regione Liguria, del numero di pratica in Zona sismica n. 49799 del 23/4/2024, si rende necessario il pagamento da parte del Comune di Genova delle spese per l'Istruttoria della pratica pari ad **Euro 25,00**;

- l'importo totale delle cifre sopra riportate trovano copertura economica all'interno del quadro economico di appalto mediante l'utilizzo delle economie di gara e una rimodulazione delle somme a disposizione.

#### **Rilevato che:**

- le modifiche in argomento rientrano nella fattispecie normativa dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni di seguito esplicitate:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;

- la modifica non altera la natura generale del contratto d'appalto stipulato in data 17/04/2023 con Cronologico n. 200, tra il Comune di Genova e l'Impresa CMP S.r.l., in quanto:
- la forma e la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto rimane invariato;

- non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere previste nel bando e disciplinare di gara;

- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (16,637%) inizialmente offerto a fronte dei nuovi e maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 19,98%, quindi inferiore al 20,00% dell'importo del contratto principale, percentuale di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei nuovi e maggiori lavori descritti nella Relazione tecnica e nel Computo metrico estimativo redatti a cura della Direzione Lavori e parte integrante del presente provvedimento.

#### **Dato atto che:**

- in data 30/05/2024 l'Impresa CMP S.r.l., in qualità di appaltatrice dei lavori in oggetto ha sottoscritto apposito atto d'impegno e sottomissione e di concordamento di n° 24 nuovi prezzi con Prot. n. NP 30/05/2024.0001220.I, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale, per Euro 109.504,87 oltre I.V.A. al 10%, pari ad Euro 4.886,74 e I.V.A. al 4% pari ad Euro 1.944,84, quindi, per complessivi **Euro 116.336,45**, e per accettazione del prolungamento dei termini per l'ultimazione dei lavori;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Andrea Accorso, Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art 147 bis e del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art 147 bis e del d.lgs. 267/2000.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. n. 36/2023.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024.

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

## **ASPETTI CONTABILI**

## Ritenuto pertanto di:

1. di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 122.810,95** al Capitolo 70234 c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Centro Storico - Lavori" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.18 – come segue:

- **Euro 116.336,45** per quota lavori (di cui Euro 109.504,87 per imponibile, Euro 4.886,74 per IVA al 10% e Euro 1.944,84 per IVA al 4%) in favore dell'Impresa CMP S.r.l. con sede in Genova, Via alla Stazione di San Quirico 70, CAP 16163, Partita IVA e C.F. 01957970997, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 01957970997 (Cod. Benf. 53782) nel seguente modo:

Crono 2022/145

- **Euro 86.925,70** mediante riduzione dell'IMPE 2024/375 ed emissione di nuovo IMP 2024/10687;
- **Euro 20.890,91** mediante riduzione dell'IMPE 2024/4636 ed emissione di nuovo IMP 2024/10688;

Crono 2022/714

- **Euro 8.519,84** mediante riduzione dell'IMPE 2024/5037 ed emissione di nuovo IMP 2024/10690

- **Euro 2.540,82**, di cui Euro 2.002,54 per compenso, spese forfettarie incluse, Euro 80,10 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% e IVA al 22% pari ad Euro 458,18, per adeguamento compenso professionale al CSE Arch. Marina Bonacasa (Cod. Benf. 55213) al crono 2022/714 mediante riduzione dell'IMPE 2024/5037 ed emissione di nuovo IMPE 2024/10694;

- **Euro 1.845,31**, di cui Euro 1.454,38 per compenso, spese forfettarie incluse, Euro 58,17 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% ed Euro 332,76 per IVA 22% per adeguamento compenso professionale al Direttore operativo Strutturale all'Ing. Elio Longo, (Cod. Benf. 60272) al crono 2022/714 mediante riduzione dell'IMPE 2024/5037 ed emissione di nuovo IMPE 2024/10696;

- **Euro 25,00** per pagamento spese istruttoria pratica deposito c.a. alla Città Metropolitana di Genova (Cod. Benf. 60272) al crono 2022/714 mediante riduzione dell'IMPE 2024/5037 ed emissione di nuovo IMPE 2024/10698;

-incremento per incentivo funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 per **Euro 2.063,37** (sola quota dell'80% da ripartire) al crono 2022/714 mediante riduzione dell'IMPE 2024/5037 ed emissione di nuovo IMPE 2024/10699;

2. dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento pari ad Euro **122.810,95** trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per Euro 107.816,61 dai fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 77 "Centro Storico", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc 2024/35 – Acc 2024/1555);

- per Euro **14.994,34** quale quota di cofinanziamento mediante avanzo accantonato iscritto a Bilancio del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell'ente impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 esecutiva dal 11/07/2022.

## DETERMINA

1. di approvare, per i motivi indicati in premessa, la Variante in corso d'opera per circostanze impreviste ed imprevedibili e l'esecuzione dei maggiori lavori in relazione all'appalto avente ad oggetto: "Museo di Storia Naturale ""Lavori Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4";
2. di affidare gli stessi all'Impresa CMP S.r.l. con sede in Genova, Via alla Stazione di San Quirico 70, CAP 16163, Partita IVA e C.F. 01957970997, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 01957970997 (**Cod. Benf. 53782**), in qualità di impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, che con allegato atto di sottomissione sottoscritto in data 30/05/2024 con Prot. n. NP 30/05/2024.0001220.I ne ha accettato l'esecuzione alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 109.504,87 al netto del ribasso offerto del 16,637%, oltre Euro 4.886,74 per IVA al 10% e Euro 1.944,84 per IVA al 4% e quindi per complessivi **Euro 116.336,45**;
3. di approvare per i motivi esposti in premessa, i 24 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato atto di impegno, sottoscritto in data 30/05/2024;
4. di prendere atto che, sempre nell'atto d'impegno di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi e la concessione di un termine suppletivo pari a giorni 25, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario e alle proroghe, già concesse, per un totale di 111 giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine al 25/06/2024;
5. di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori, pari ad Euro 109.504,87, si aggiunge all'importo contrattuale di Euro 548.045,83, oltre I.V.A. corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 19,98%, quindi inferiore al 20,00% dell'importo di contratto originale e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 c.12 del D. Lgs.50/2016;
6. di adeguare l'onorario del professionista esterno Arch. Marina Bonacasa (C.B 55213), incaricato con D.D. n. 2023-212.1.0.-7 del 20/02/2023 del Coordinamento della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori, per un importo totale di **Euro 2.540,82**, di cui Euro 2.002,54 per compenso, spese forfettarie incluse, Euro 80,10 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% e IVA al 22% pari ad Euro 458,18;
7. di adeguare l'onorario del professionista esterno Ing. Elio Longo (C.B 60272), incaricato con D.D. n. 2023-212.1.0.-62 del 28/06/2023, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di **Euro 1.845,31**, di cui Euro 1.454,38 per compenso, spese forfettarie incluse, Euro 58,17 per oneri previdenziali CNPAIA del 4% ed Euro 332,76 per IVA 22%;
8. di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.lgs. 50/2016

deve essere integrato per **Euro 2.063,37**, a seguito dell'aumento dell'importo lavori;

9. di prendere atto che si dovrà procedere al pagamento delle spese di istruttoria per il deposito della pratica di c.a. alla Città metropolitana di Genova per **Euro 25,00**;
10. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";
11. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
12. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
13. di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;
14. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.lgs.50/20216.

Il Dirigente

*Arch. Emanuela Torti*

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

ALLEGATI:

1. 1-CME\_VARIANTE.pdf 
2. 4-NP\_1220\_I\_-\_20240530-M20730-  
Ex\_Teatro\_Fossatello\_Elaborati\_e\_scheda\_tecnica\_piattaforma\_firmata.pdf 
3. 5-NP\_1220\_I\_-\_20240530-M20730-  
Ex\_Teatro\_Fossatello\_Atto\_sottomissione\_NP\_Variante.pdf 



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.3035

AD OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 5 - Componente 2 - Missione 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 4.

"Lavori Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4".

CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730 - CIG 95261603EB

Approvazione Variante in corso d'opera per circostanze impreviste ed imprevedibili e contestuale affidamento all'esecutore del contratto principale dei maggiori lavori, nonché approvazione di nuovi prezzi e concessione di termine suppletivo per l'esecuzione dei lavori.

Integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e del D.O. Strutturale.

CIG 962648176C incarico professionale C.S.E.-Arch. Marina Bonacasa

CIG 9782874B01 incarico professionale D.O. Strutturale-Ing. Elio Longo

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria Acc.ti 2024/35, 2024/1555 e avanzo accantonato iscritto a Bilancio 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 –  
Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA)  
Centro Storico - Int. 4. Ex Cinema Teatro Fossatello, piazza Fossatello 1: recupero e  
adeguamento per Centro di produzione culturale**

**VARIANTE**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA - CONFRONTO**

				Progetto/Gara	Variante
				€	€
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>		<b>Importo lavori a misura</b>		€	€
	A.1.1	Opere con IVA al 10%	€ 540.599,42	€ 599.219,43	
	A.1.2	Opere con IVA al 4%	€ 72.216,44	€ 130.540,87	
	A.1.3	Totale importo lavori a misura	€ 612.815,86	€ 729.760,30	
	A.1.4	Ribasso d'asta pari al 16,637%	€ 101.954,17	€ 121.410,22	
		<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO:</b>			
	A.1.5	Importo lavori soggetto a IVA 10%	€ 450.659,89	€ 499.527,29	
	A.1.6	Importo lavori per abbattimento barriere architettoniche soggetto a IVA 4%	€ 60.201,79	€ 108.822,79	
		<b>Totale importo lavori a misura ribassato</b>	<b>€ 510.861,69</b>	<b>€ 608.350,08</b>	
	A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 15.787,62</b>	<b>€ 18.700,62</b>	
A.3	<b>Oneri per la sicurezza COVID</b>	<b>€ 1.515,16</b>	<b>€ 0,00</b>		
A.4	<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 19.881,36</b>	<b>€ 30.500,00</b>		
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>			<b>€ 548.045,83</b>	<b>€ 657.550,70</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 3.062,90	€ 3.062,90	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	B.4	Imprevisti	€ 4.919,34	€ 4.919,34	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 2% (incentivo solo quota da ripartire 80% su importo lavori al lordo del ribasso A.1.3+A.2+A.3+A.4)	€ 10.400,00	€ 12.463,37	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	€ 0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione - (compresa IVA e oneri) di cui Euro 99.014,88 già impegnati	€ 103.700,00	€ 100.447,31	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	€ 0,00	
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00	
B.14	Economie da ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 115.147,13	€ 0,00		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)</b>			<b>€ 243.229,37</b>	<b>€ 126.892,92</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>	€	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+A2+A3+A4) al 22%	€ 0,00	€ 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori (A1+A2+A3+A4) al 10%	€ 45.065,99	€ 49.952,73	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+A2+A3+A4) al 4%	€ 2.408,07	€ 4.352,91	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione al 22% (escluso B.6, B.8 e B.14)	€ 3.076,09	€ 3.076,09	
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 50.550,15</b>	<b>€ 57.381,73</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 841.825,35</b>	<b>€ 841.825,35</b>	



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA I2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 4. “EX CINEMA TEATRO FOSSATELLO, PIAZZA FOSSATELLO 1: RECUPERO E ADEGUAMENTO PER CENTRO DI PRODUZIONE CULTURALE”**  
**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A BASE DI GARA, DELLE MODALITÀ DI GARA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI.**  
**CUP B37H21000510005 – MOGE 20730 – CIG 95261603EB**

**IMPRESA APPALTATRICE:** CMP S.r.l. Via alla Stazione di San Quirico n. 70 – 16163 Genova - C.F. e P. I.V.A. 01957970997

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-4 esecutiva dal 08/02/2023.

**DETERMINA APPROVAZIONE LAVORI:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-76, adottata il 05/12/2022 ed esecutiva dal 09/12/2022.

**CONTRATTO D’APPALTO:** Cronologico n. 200 in data 17 aprile 2023.

**AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**ING. ANDREA ACCORSO**

**SEDE**

**RELAZIONE PER MODIFICA AL CONTRATTO**  
**AI SENSI DEL COMMA 1, LETTERA C) DEL CODICE**

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2022-212.1.0.- 76 del 09/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell’intervento di “Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: Recupero e adeguamento per centro di produzione culturale”, per un importo complessivo dei lavori stessi, “a misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 612.815,86 di cui Euro 15.787,62 per oneri sicurezza, Euro 1.515,16 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 19.881,36 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge.

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2023-212.1.0.- 4 del 08/02/2023, a seguito di gara a procedura negoziata, i lavori in trattazione sono stati aggiudicati all’Impresa CMP S.r.l. C.F. 01957970997 con sede in Genova, Via alla Stazione di San Quirico 70, CAP 16163, con il ribasso offerto del 16,637 %, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 612.815,86 oltre IVA, ad Euro 548.045,83, oltre IVA, di cui Euro 510.861,69 per lavori, Euro 12.250,48 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





COMUNE DI GENOVA

Con l'Impresa CMP S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 200 in data 17/04/2023.

I lavori sono stati consegnati in data 06/03/2023 – verbale NP 06/03/2023.0000488.I – e l'ultimazione, in considerazione del tempo contrattuale previsto di giorni 306 consecutivi e continui, era prevista per il 06/01/2024.

Con prot. 24/05/2023.0232402.U è stato emesso l'ordine di servizio n° 1.

Con prot. 04/08/2023.0352895.U è stato emesso l'ordine di servizio n° 2.

Con Verbale NP 15/12/2023.0002974.I venivano sospesi i lavori a causa di perdite generate dal soprastante condominio.

Con atto datoriale Prot. 31/01/2024.0053872.I veniva nominato Direttore Lavori l'Arch. Luca Quaretti in sostituzione dell'Ing. Raffaella Voga.

Con Verbale NP 12/02/2024.0000322.I venivano ripresi i lavori, il nuovo termine contrattuale risulta essere il 06/03/2024

Con PEC del 27/02/2024, Prot. n° 27/02/2024.0103785.E, l'appaltatore presentava richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori di 86 giorni.

Con Verbale NP 04/03/2024.0000482.I, veniva concessa la proroga richiesta.

L'ultimazione, in considerazione di proroghe concesse e sospensione ordinata, è ad oggi prevista per il 31/05/2024.

A seguito di ordine di servizio n° 1 con prot. 24/05/2023.0232402.U e ordine di servizio n°2 con prot. 04/08/2023.0352895.U da parte del Direttore dei Lavori Ing. Raffaella Voga.

A seguito di approfondimenti ed interferenze riscontrate durante i rilievi geometrici durante le fasi di cantiere.

Le lavorazioni ordinate e sviluppate in fase di cantiere, hanno le caratteristiche tecniche di seguito meglio indicate:

**1. AGGIORNAMENTO STRUTTURALE PER LA PRESENZA DI TRAVI ROVESCE NELLA ZONA DEGLI SPOGLIATOI AL PIANO TERRA**

- *durante le operazioni di demolizione del parapetto posto al piano primo tra il disimpegno ed il Locale 1 ad uso associativo previsto in progetto, veniva riscontrata la presenza di un setto in*



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |



MORE THAN THIS

COMUNE DI GENOVA





COMUNE DI GENOVA

*calcestruzzo armato di lunghezza pari a cm 540, altezza cm 60 e spessore cm 40, diversamente da come ipotizzato in progetto "in muratura";*

- *a seguito dei suddetti approfondimenti e rilievi geometrici, che hanno evidenziato la portanza di tale trave rovesci ed hanno rilevato le strutture portanti esistenti, è risultato indispensabile provvedere all'aggiornamento degli elaborati strutturali necessari alla demolizione del setto stesso ed all'esecuzione del solaio in progetto; il progettista strutturale ha pertanto provveduto a tale aggiornamento (elaborato grafico STRUTTURALE: Tav. E-St-T 02 Rev.02 del 28.04.2023)*
- *Si è proceduto alla demolizione della trave rovescia in calcestruzzo armato ed all'esecuzione del solaio sopra ex biglietteria secondo la nuova soluzione progettuale indicata nella tavola strutturale Tav. E-St-T 02 Rev.02 del 28.04.2023, nonché secondo le ulteriori integrazioni ed accorgimenti forniti dal progettista strutturale.*
- *Si è proceduto all'incremento delle quantità di acciaio e delle zincature per l'esecuzione della struttura per le travi americane secondo la soluzione progettuale indicata nella tavola strutturale Tav. E-St-T 02 Rev.02 del 28.04.2023.*
- *a seguito delle modifiche strutturali sopra richiamate, è risultato necessario provvedere anche all'aggiornamento parziale degli impianti meccanici - rete di termoventilazione - in progetto, in quanto parte del tracciato in corrispondenza del disimpegno risulta interferente con la nuova soluzione progettuale strutturale; il progettista e DO Impianti ha pertanto provveduto a tale aggiornamento (elaborati grafici IMPIANTI MECCANICI: Tav. E-Im-T-07 Rev02 del 16.05.2023 - Reti di termoventilazione - Pianta piano terra; Tav. E-Im-T-08 Rev02 del 16.05.2023 - Reti di termoventilazione - Pianta piano primo).*

## **2. MODIFICHE POSIZIONE SUPPORTI PER LE TRAVI AMERICANE**

- *durante le operazioni di tracciamento delle botole nel controsoffitto e delle travi di bordo necessarie all'installazione delle travi americane, si è notata l'interferenza della trave di bordo prevista nel progetto strutturale con le velette in cartongesso; pertanto risulta necessario apportare alcune modifiche al fine di evitare la demolizione delle velette e rendere comunque fruibili le travi americane;*
- *Si è proceduto all'incremento delle quantità di acciaio e delle zincature per l'esecuzione della struttura per le travi americane secondo la soluzione progettuale indicata nella tavola strutturale Tav. E-St-T 03 Rev.03 del 19.10.2023.*

## **3. MODIFICHE E DEMOLIZIONI PAVIMENTI ESISTENTI**

- *il progetto prevede la demolizione della pavimentazione in marmo esistente in corrispondenza dell'ingresso secondario L04 e delle scale adiacenti, mentre la Tavola architettonica E-Ar-T07 riporta erroneamente per tali aree "mantenimento pavimentazione in marmo esistente";*



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |



MORE THAN THIS



## COMUNE DI GENOVA

- *Diversamente da come indicato nella tavola architettonica E-Ar-T07 nell'area identificata come "L04 – INGRESSO SECONDARIO", procedere con la rimozione della pavimentazione in marmo esistente sia nell'ingresso secondario sia lungo la scala, e con la successiva fornitura e posa in opera di nuovo pavimento in gres porcellanato.*
- *Si procede alla rimozione di un'ulteriore parte del pavimento in lastre di marmo del locale L10 Disimpegno attiguo al locale L07 WC Disabili, per consentire il passaggio degli impianti idraulici a servizio delle docce inserite all'interno degli spogliatoi.*
- *Si procede con la rimozione dei marmi di finitura della scala secondaria di accesso al locale L14 Ex Platea da Vico a Destra di San Pancrazio.*
- *Si procede con la pavimentazione dei locali L10 Disimpegno, nuova rampa di collegamento e scala secondaria di accesso al locale L14 Ex Platea da Vico a Destra di San Pancrazio, tramite fornitura e posa della stessa pavimentazione prevista in gres porcellanato nella zona spogliatoi e L14 Ex Platea e scale di ingresso.*
- *Si procede con la posa della pavimentazione in gres porcellanato nella scala del piano primo di collegamento agli uffici del secondo piano utilizzando gradini 60x60 per le pedate da 32 cm. e parte in sfrido per alzate dei gradini. Estensione della pedata dei gradini necessaria per le riscontrate differenze tra le quote inserite negli elaborati grafici di progetto e quelle rilevate.*

### 4. INCREMENTO DI POSA DI MASSETTO AUTOLIVELLANTE

- *a seguito della rimozione del linoleum al piano terra nella "zona ex platea" è stata riscontrata la presenza di massetto cementizio di sottofondo in buono stato conservativo; pertanto è stato valutato di non rimuoverlo, almeno nelle parti in cui le quote lo permettono, e di intervenire con massetto autolivellante cementizio al di sopra dello stesso, al fine di realizzare un fondo regolare e ottimale per la successiva applicazione della pavimentazione in gres porcellanato;*
- *Si procede con la fornitura e posa di massetto autolivellante cementizio al di sopra del massetto di sottofondo esistente, senza la sua rimozione, nell'area posta al piano terra "zona ex platea", al fine di realizzare un fondo regolare ed ottimale per la successiva applicazione della pavimentazione in gres porcellanato; ove necessario per le quote e le pendenze, procedere anche alla rimozione del massetto come previsto a progetto.*
- *Si procede con la realizzazione del massetto autolivellante nella zona L14 Ex Platea come da tavole grafiche, specificatamente alla quota finita di - 0,36 m rispetto all'attuale quota zero posta sulla soglia del locale L06 Antibagno Disabili.*

### 5. MODIFICHE E AGGIORNAMENTO PARZIALE IMPIANTI MECCANICI E RETI TERMOVENTILAZIONE



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





COMUNE DI GENOVA

- *a seguito delle modifiche strutturali sopra richiamate, è risultato necessario provvedere anche all'aggiornamento parziale degli impianti meccanici - rete di termoventilazione - in progetto, in quanto parte del tracciato in corrispondenza del disimpegno risulta interferente con la nuova soluzione progettuale strutturale; il progettista e DO Impianti ha pertanto provveduto a tale aggiornamento (elaborati grafici IMPIANTI MECCANICI: Tav. E-Im-T-07 Rev02 del 16.05.2023 - Reti di termoventilazione - Pianta piano terra; Tav. E-Im-T-08 Rev02 del 16.05.2023 - Reti di termoventilazione - Pianta piano primo.*
- *Si procede con la realizzazione della doccia per disabili anche nel locale L11 Spogliatoio Donne, compresa l'installazione di tutti gli accessori necessari all'utilizzo da parte di persona disabile. Non si installa i due lavabi previsti in entrambi gli spogliatoi.*
- *Si procede per mantenere i canali d'aerazione a vista negli uffici del secondo piano, proteggendo le parti pericolose e le parti con dispositivi di comando con dei profili metallici della stessa tipologia per una protezione adeguata.*
- *Istallazione di una piattaforma ad azionamento idraulico invece che una piattaforma con azionamento elettrico a cinghia per un incremento della qualità dell'impianto.*
- *Istallazione di un impianto amplificatore ad induzione loop per ausilio ipovedenti.*

#### **6. MODIFICA DELLA RAMPA DI ACCESSO TRA L'INGRESSO PRINCIPALE E IL LOCALE DI DISIMPEGNO DELLA PIATTAFORMA ELEVATRICE**

- *Durante le operazioni di tracciamento delle rampe di raccordo tra i locali L01 Ingresso Principale e L14 Zona Ex Platea, nonché di tracciamento dei locali L11 Spogliatoio Donne e L12 Spogliatoio Uomini / Disabili e del vano di alloggiamento Piattaforma Elevatrice, venivano riscontrate alcune differenze tra le quote inserite negli elaborati grafici di progetto e quelle rilevate;*
- *la non perfetta planarità dell'area destinata ad ospitare i locali L11 Spogliatoio Donne, L12 Spogliatoio Uomini / Disabili, del vano di alloggiamento Piattaforma Elevatrice e locale L10 Disimpegno, comporta la necessità di apportare alcune modifiche al fine di consentire la messa a norma delle aree secondo quanto imposto dal D.M. 236/1989 (Superamento ed eliminazione barriere architettoniche).*
- *Si procede alla costruzione della nuova rampa di collegamento tra i locali L01 Ingresso Principale ed il locale L10 Disimpegno, comprensiva di scaletta di acceso dalla zona L14 Ex Platea (da realizzare dopo il passaggio degli impianti elettrici e meccanici previsti), come da tavola grafica allegata. Tale lavorazione non rende necessaria l'installazione della rampa di accesso alla Piattaforma Elevatrice, che pertanto sarà stralciata dal C.M.E.*



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |

GENOVA



COMUNE DI GENOVA

- *Si procede con la pavimentazione dei locali L10 Disimpegno, nuova rampa di collegamento e scala secondaria di accesso al locale L14 Ex Platea da Vico a Destra di San Pancrazio, tramite fornitura e posa della stessa pavimentazione prevista in gres porcellanato nella zona spogliatoi e L14 Ex Platea e scale di ingresso.*
- *Si procede con la formazione di una zona piana di fronte all'ingresso principale mantenendo il livello, per avere una zona di ricezione presidiato dal personale segnalato dai loges a pavimento come ausilio per le persone ipo/non vedenti (Stralcio Tavola E-Ar-T-07 Progetto - Pianta Piano Terra);*

**7. MODIFICA SERRAMENTI ESTERNI NELL'INGRESSO PRINCIPALE**

- *Durante le operazioni di rilevamento dei serramenti, venivano riscontrate alcune interferenze di utenze passanti in facciata non presenti negli elaborati grafici di progetto che impedivano il posizionamento in sicurezza dei cancelli rivolti all'esterno dell'edificio;*
- *Si è proceduto a mantenere la tipologia dei serramenti a progetto incrementando le caratteristiche di antisfondamento dei vetri esterni degli stessi in sostituzione dei cancelli esterni a progetto scomputati;*

**8. ONERI SICUREZZA COVID**

- *A seguito della cessata emergenza dovuta alla pandemia da COVID 19 e il conseguente inutilizzo delle misure richieste si è proceduto allo scomputo di quanto previsto.*

La perizia di raffronto, elaborata sulla base delle caratteristiche delle modifiche e integrazioni sopra descritte, allegata alla presente relazione, ha evidenziato un maggior costo **per lavori a misura e Oneri della Sicurezza di lordi Euro 128.960,93 oltre IVA.**

Con applicazione del ribasso percentuale di gara, pari al 16,637 %, secondo le modalità contrattuali previste, l'importo determinato **per lavori a misura si riduce a netti Euro 109.504,88, oltre IVA.**

L'importo contrattuale, relativo al cronologico n. 200 in data 17/04/2023, al netto dell'I.V.A., ammonta a complessivi Euro 548.045,83, di cui Euro 510.861,69 per lavori a misura, Euro 15.787,62 per oneri di sicurezza, Euro 1.515,16 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza COVID ed Euro 19.881,36 per opere in economia.

Inoltre, essendo l'importo in aumento determinato dalla modifica, di netti Euro **109.504,88** oltre IVA, pari al 19,980% e pertanto non superiore al venti per cento (20%) dell'importo del contratto principale d'appalto, pari a Euro 548.045,83 oltre IVA, il procedimento è altresì rientrante nelle casistiche all'art. 106 comma 1 lettera c) nel rispetto del comma 4 del D.Lgs 50/2016 e altresì rientranti nella casistica prevista dall'art. 106, comma 12 del predetto decreto.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |

**GENOVA**





COMUNE DI GENOVA

Per il procedimento, in caso di approvazione, dovranno essere rispettati i dettati normativi previsti ai commi 5 (pubblicità) e 14 (trasmissione all'Osservatorio) dell'art. 106 del Codice.

Le categorie di qualificazione, con gli importi per maggiori lavori, restano sostanzialmente immutate, rideterminandosi nel seguente modo:

**OG1: 56,33%**

**OS28: 22,02%**

**OS30: 21,65%**

L'importo contrattuale, relativo al cronologico n. 200 in data 17/04/2023, al netto dell'I.V.A., ammontante a complessivi Euro 548.045,83, oltre IVA, verrebbe pertanto a rideterminarsi in Euro 657.550,71, oltre IVA, comprensivo di Euro 18.700,62 per oneri di sicurezza ed Euro 30.500,00 per opere in economia.

Per effetto dei lavori da eseguire in variante, il termine di ultimazione del 31 Maggio 2024, viene ulteriormente prolungato per giorni 25 (venticinque giorni) solari consecutivi, ferma restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine, che viene pertanto fissato al 25 Giugno 2024.

Quanto sopra si comunica dunque al R.U.P. per l'approvazione.

Si allegano alla presente relazione:

- perizia estimativa di confronto – ALL 1 -;
- elenco nuovi prezzi – ALL 2 -;
- analisi nuovi prezzi – ALL 3 -;
- elaborati di variante – ALL 4;

Genova, lì 30/05/2024

Il Direttore dei Lavori

Arch. Luca Quaretti

L'Imp

CMP S

V.to per approvazione

Il RUP

Ing. Andrea Accorso



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
 | Attuazione Opere Pubbliche |  
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
 | Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
 | Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |





COMUNE DI GENOVA

**Oggetto: Integrazione onorario per l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di "Lavori Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4" (CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730), affidato con Determina Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-7 del 20/02/2023, a seguito di Variante in corso d'opera.  
CIG 962648176C**

## Calcolo compenso professionale ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016

### RICALCOLO COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 87'243.55 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.5610%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'809.89 €
<b>Totale</b>	<b>2'809.89 €</b>

### 2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 164'610.74 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1925%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:



COMUNE DI GENOVA



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |



## COMUNE DI GENOVA

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'296.92 €
<b>Totale</b>	<b>5'296.92 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 167'379.95 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1380%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'961.59 €
---	------------

<b>Totale</b>	<b>3'961.59 €</b>
---------------	-------------------

### 4) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 349'965.83 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0588%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'529.39 €
---	------------

<b>Totale</b>	<b>7'529.39 €</b>
---------------	-------------------

### 5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 9'760.85 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di



COMUNE DI GENOVA



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |



## COMUNE DI GENOVA

fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 373.55 €

Totale 373.55 €

**TOTALE PRESTAZIONI 19'971.34 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	1'997.13 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>1'997.13 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	19'971.34 €
Spese ed oneri accessori	1'997.13 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	21'968.47 €
<b>TOTALE ONORARIO RICACOLATO</b>	<b>21'968.47 €</b>
Diconsi euro ventinomila-novecentosessantaotto/47.	S.E.&O.

Detratto lo sconto offerto in sede di affidamento del contratto originario del 30,45%:

Imponibile al netto dell'offerta del contratto originario 15.279,07 €

Detratto l'importo netto contrattuale già affidato 13.276,53 €

**Differenza da integrare 2.002,54 €**

Diconsi euro duemiladue/54.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |



COMUNE DI GENOVA

## DETTAGLIO DELLE SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 19'971.34 €]	1'997.13 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>1'997.13 €</b>
	S.E.&O.

Genova, il 06/06/2024

**IL R.U.P.**  
**Ing. Andrea Accorso**



COMUNE DI GENOVA



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |



COMUNE DI GENOVA

**Oggetto: Integrazione onorario per l'incarico professionale di Direttore operativo strutturale per l'intervento di "Lavori Ex Cinema Teatro Fossatello, Piazza Fossatello 1: recupero e adeguamento per Centro di produzione Culturale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 4" (CUP: B37H21000510005 - MOGE: 20730), affidato con Determina Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-62 del 28/06/2023, a seguito di Variante in corso d'opera.  
CIG 9782874B01**

## Calcolo compenso professionale ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. n. 50/2016

### RICALCOLO COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 87'243.55 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.5610%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'123.95 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 87'243.55 €: QcI.09=0.06	674.37 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	2'472.70 €
<b>Totale</b>	<b>4'271.02 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>4'271.02 €</b> S.E.&O.

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>1'067.76 €</b>



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |



COMUNE DI GENOVA

**TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**

**1'067.76 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	4'271.02 €
Spese ed oneri accessori	1'067.76 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	5'338.78 €
<b>TOTALE ONORARIO RICACCOLATO</b>	<b>5'338.78 €</b>
Diconsi euro cinquemila-trecentotrentotto/78.	S.E.&O.

Detratto lo sconto offerto in sede di affidamento del contratto originario del 1%:

Imponibile al netto dell'offerta del contratto originario	5.285,39 €
Detratto l'importo netto contrattuale già affidato	<u>3.831,01 €</u>
<b>Differenza da integrare</b>	<b>1.454,38 €</b>

Diconsi euro millequattrocentocinquantaquattro/38.

**DETTAGLIO D E L L E SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 4'271.02 €]	1'067.76 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>1'067.76 €</b>
	S.E.&O.

Genova, il 06/06/2024

**IL R.U.P.**

**Ing. Andrea Accorso**



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| Email OOPP: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento