



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3059**

**ADOTTATO IL 07/06/2024**

**ESECUTIVO DAL 18/06/2024**

**OGGETTO:** Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova - Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura  
APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1, "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 E SS.MM.II., AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI.  
CUP B38C21000060004 - MOGE 20702 - CIG 903629280D

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvia Toccafondi

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-278 del 28/10/2021 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione Impiantistica Sportiva coordinato da F.S.T. Arch. Marco Bertolini, per una spesa complessiva pari ad un Quadro Economico di Euro 600.000,00;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-139, adottata in data 23/12/2021, esecutiva dal 28/12/2021, è stato approvato il pro-getto esecutivo per la realizzazione dei lavori inerenti "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova –

Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura” per un importo dei lavori stessi, “a misura” da porre a base di gara, di **Euro 482.400,00** (quattrocentottantadueemilaquattrocento/00), di cui **Euro 80.170,00** (ottantamila centosettanta/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed **Euro 36.500,00** (trentaseimila cinquecento/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di **Euro 600.000,00**;

- si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto a seguito di procedura negoziata svolta dalla Stazione Unica Appaltante del comune di Genova, conclusasi a favore **dell'Impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l.** con sede in Teano (CE), Via Orto Ceraso Snc, CAP 81057, (Cod. Benf. 59366), iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caserta, n. 197092, con il ribasso offerto del 27,71% (ventisette/71), per un importo contrattuale risultante di **Euro 381.056,22**, di cui **Euro 80.170,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **Euro 36.500,00** per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. AL 10%;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 20/07/2022 al Cronologico 253, per **Euro 381.056,22** oltre I.V.A. al 10% per **Euro 38.105,62**, quindi per un totale di **Euro 419.161,84**;

- i lavori sono stati consegnati in data 30/08/2022, con Verbale prot. n. 30/08/2022.0001476.I, e dovevano concludersi in 180 gg entro il 26/02/2023

#### **Premesso altresì che:**

- in data 30/09/2022, con atto Prot. Pec 24/02/2023.0082731.U è stata concessa una proroga per complessivi 150 giorni, per cui il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 27/07/2023;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.1.0.-81 del 26/07/2023 è stata approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, per maggiori lavori, e l'affidamento degli stessi all'Impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. per l'importo netto di **Euro 37.160,47** oltre **Euro 3.716,05** per IVA al 10%, per un totale complessivo di **Euro 40.876,51**, oltre al differimento del termine contrattuale per giorni 120, sino al 24/11/2023;

- in data 22/11/2023, con atto Prot. 22/11/2023.0002651.I è stata concessa una seconda proroga per complessivi 97 giorni, per cui il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 29/02/2024;

- in data 06/03/2024, con verbale prot. n. NP 07/03/2024.0000516.I, i lavori sono stati dichiarati

ultimati in tempo utile entro il 29/02/2024.

**Premesso inoltre che:**

- l'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114, del 17.05.2022, recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- che lo stesso art. 26 del DL 50/2022, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede:

1. IN CASO DI LAVORAZIONI NON ANCORA CONTABILIZZATE alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 e da contabilizzare fino alla data del 31 dicembre 2022, **l'adozione di stati di avanzamento dei lavori basati su prezziari aggiornati** ai sensi del comma 2 dello stesso decreto, anche in deroga ai patti contrattuali;

2. IN CASO DI LAVORAZIONI GIA' ESEGUITE E CONTABILIZZATE a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l'emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione dell'acconto del corrispettivo di appalto derivante dall'applicazione di prezziari aggiornati;

3. i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari di cui ai punti precedenti, al netto

dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;

4. che le regioni, procedano, entro il 31 luglio 2022, ad un **aggiornamento infrannuale dei prezziari** in uso alla data di entrata in vigore del citato decreto.

**Dato atto che:**

- in data 29/07/2022 la Regione Liguria ha adottato l'aggiornamento infrannuale del Prezzario Regionale 2022, pubblicato sul BURL in data 17/08/2022;

**Considerato che:**

- l'Ufficio di Direzione Lavori ha calcolato il maggiore importo derivante dall'applicazione del DL 50/2022, in modo analitico, utilizzando i prezzi delle lavorazioni adeguati al Prezzario Regionale infrannuale del luglio 2023;

- detto maggiore importo, al netto del ribasso di gara del 27,71% (la revisione è soggetta a ribasso contrattuale) e nella misura dell'80%, è risultato pari ad **Euro 22.599,18**, come evidenziato nella tabella seguente:

	<b>IMPORTO LORDO</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>IMPORTO NETTO 80%</b>
<b>SAL INTEGRATIVO N.1 Lavori dal</b>	16.209,82	15.422,87	12.338,30
<b>SAL INTEGRATIVO N.2</b>	4.290,08	3.846,95	3.077,56
<b>SAL INTEGRATIVO N.3</b>	10.958,26	8.979,15	7.183,32
<b>TOTALE</b>	31.458,16	28.248,97	22.599,18

- l'importo di cui sopra deve essere integrato con **Euro 2.259,92** per IVA al 10%, per complessivi **Euro 24.859,10**

**Dato atto, inoltre che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è l'Arch. Silvia Toccafondi della Direzione Lavori Pubblici;
- il responsabile del procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, il certificato di pagamento straordinario relativo alla liquidazione degli importi riguardanti l'adeguamento dei prezzi, come sopra determinato;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

**Visti**

- il Decreto Legislativo 50/2016;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 06/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto di:

- mandare a prelevare l'importo complessivo di **Euro 24.859,10** (di cui euro 22.599,18 per imponibile ed euro 2.259,92 per IVA al 10%), in favore dell'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. (**Cod. Benf. 59366**), dal Capitolo 73035 c.d.c. 166.8.05 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL POLO TURSINO - MANUTENZIONE" del Bilancio 2024 Crono 2021/415 - P.d.c. 02.02.01.09.018 mediante riduzione di pari importo dall'IMP 2024/4682 ed emissione di un **IMP 2024/10820**;
- di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento pari a **Euro 24.859,10** è finanziata con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 39/2021 (Acc. 2022/168);

## DETERMINA

1) di prendere atto dei SAL integrativi redatti dal Direttore dei Lavori di cui al "*Calcolo della maggiore onerosità inerente all'adeguamento (revisione) dei prezzi, ai sensi del D.L. 50/2022, art. 26*" riguardanti: il SAL integrativo n°1 per lavori eseguiti dal 01/01/2023 al 30/06/2023, il SAL integrativo n°2 per lavori eseguiti dal 01/06/2023 al 18/10/2023, il SAL integrativo n°3 per lavori eseguiti dal 09/10/2023 al 31/01/2024 con riferimento al contratto Cronologico n. 253, stipulato in data 20/07/2022, con l'impresa **Guttoriello Costruzioni S.r.l.** con sede in Teano (CE), Via Orto Ceraso Snc, CAP 81057, Partita IVA e codice fiscale 02802890612 (**Cod. Benf. 59366**);

2) di approvare l'integrazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. n. 50/2022 nell'ambito dell'appalto "Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova - Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura", riconoscendo all'impresa **Guttoriello Costruzioni Srl** per l'anno 2023/2024 (SAL n° 1°, 2° e 3°) un maggiore importo pari **Euro 22.599,18** al netto del

ribasso di gara del 27,71% e nella misura dell'80%, oltre IVA al 10% per **Euro 2.259,92**, per complessivi **Euro 24.859,10**;

3) di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che i suddetti importi sono stati quantificati in modo analitico, così come da Registro di contabilità relativo agli stati di avanzamento lavori 1°, 2°, 3° determinato sia con riferimento al Prezzario di riferimento contrattuale, sia con riferimento al prezzario Regionale infrannuale anno 2023 e relativa tabella riassuntiva, tutti elaborati allegati del presente provvedimento;

4) di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;

5) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento, all'emissione del certificato di pagamento straordinario e integrativo, sulla base degli importi di cui in determina;

6) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;

7) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

IL DIRIGENTE

(Arch. Emanuela Torti)

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



**COMUNE DI GENOVA**

**ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.3059**

**AD OGGETTO: Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova - Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura**

**APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1, "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 E SS.MM.II., AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI.**

**CUP B38C21000060004 - MOGE 20702 - CIG 903629280D**

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/168)**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese**