



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3119

ADOTTATO IL 11/06/2024

ESECUTIVO DAL 13/06/2024

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VOLTA DEL 'SALONE BARABINO' ISTITUTO COMPRENSIVO SAMPIERDARENA, PIAZZA DEL MONASTERO 6, FASE 2 – 1° STRALCIO. RECUPERO SOMMA ERRONEAMENTE POSTA IN ECONOMIA LEGATA ALL'APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP B39D15000740004 - CIG 85652224CB - MOGE 15469

IL DIRIGENTE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvia Toccafondi.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-96, di cui si richiamano integralmente le premesse, sono state approvate le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 30/06/2022, Prot. 30/06/2022.255360.E, dal Direttore dei Lavori, arch. Debora Pizzorno, firmato dall'appaltatore in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori "Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del 'Salone Barabino' – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6", eseguiti dal Consorzio San Luca, con sede legale in Torino, Via dei Mille 42, C.F./P.I. 02364630992, relativo al contratto Cronologico n. 207 del 08/06/2021;
- con la suddetta determina è stato preso atto che il Consorzio San Luca, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, ha optato per la rinuncia alla stipula di polizza fideiussoria per

l'importo di Euro 512,65, oltre I.V.A 10% per Euro 51,27 e quindi per complessivi Euro 563,92, a garanzia dei lavori eseguiti e, conseguentemente, il rilascio della rata di saldo sarà effettuato trascorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione;

Premesso altresì che:

- l'art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 dispone che, prima dell'inserimento nel conto del bilancio dei residui attivi e passivi, l'ente locale provveda all'operazione di riaccertamento degli stessi, mediante revisione delle ragioni del loro mantenimento, in tutto od in parte;
- sono state esaminate le risultanze della gestione effettuata nell'esercizio 2022 da questa Direzione, in relazione alle poste contabilizzate in entrata e uscita, nonché valutata la sussistenza e permanenza delle ragioni di credito e debito riportate in tali scritture contabili;
- per tali ragioni, si è proceduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi.

Dato atto che:

- in fase di riaccertamento dei residui attivi e passivi, per mero errore materiale, è stato posto in economia l'impegno IMP 2022/11572 "APPR. CRE (PAGAMENTO 2024) - AGGIUD.CONSORZIO SAN LUCA CONSOLIDAM. E RESTAURO CONSERVATIVO VOLTA DEL SALONE BARABINO IST. COMPR. SAMPIERDARENA, PIAZZA DEL MONASTERO 6. FASE 2 1° STRALCIO.", con obbligazione giuridica in favore del Consorzio San Luca Per La Cultura, L'arte Ed Il Restauro (benf. 58889), per un importo pari a euro 563,92;

Considerato che:

- è necessario recuperare l'importo pari a euro 563,92, posto per errore in economia, in favore del Consorzio San Luca Per La Cultura, L'arte Ed Il Restauro (benf. 58889) , in quanto deve essere ancora corrisposto;

Dato atto altresì:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza

dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii;
- gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 06/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti;

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto:

1. di impegnare la somma di € 563,92 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e finanza – Interventi straordinari in conto capitale" P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2024/452 del Bilancio 2024 (IMPE 2024/10659);
2. di dare atto che la spesa di € 563,92 è finanziata con entrate proprie dell'ente (ACC 2024/1791);
3. di dare atto che l'impegno di spesa è stato assunto ai sensi dell'art. 183, comma1, del D.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;
2. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, negli aspetti contabili.

La Dirigente

Arch. Emanuela Torti

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.3119
AD OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO
DELLA VOLTA DEL 'SALONE BARABINO' ISTITUTO COMPRENSIVO
SAMPIERDARENA, PIAZZA DEL MONASTERO 6, FASE 2 - 1° STRALCIO. RECUPERO
SOMMA ERRONEAMENTE POSTA IN ECONOMIA LEGATA ALL'APPROVAZIONE DEL
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP B39D15000740004 - CIG 85652224CB - MOGE 15469

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2024/1791.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-96

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Agosto il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del 'Salone Barabino' – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6, Fase 2 – 1° stralcio. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.
CUP B39D15000740004 - CIG 85652224CB - MOGE 15469.

Adottata il 22/08/2022
Esecutiva dal 24/08/2022

22/08/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-96

Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del 'Salone Barabino' – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6, Fase 2 – 1° stralcio. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B39D15000740004 - CIG 85652224CB - MOGE 15469.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2020-205.0.0.-145 del 18/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei “*Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del 'Salone Barabino' – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6*”, per un importo complessivo dei lavori, da porre a base di gara, di Euro 164.738,53, di cui Euro 6.437,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 6.013,82 per oneri della sicurezza COVID non soggetti a ribasso ed Euro 14.738,53 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, nell'ambito del Quadro Economico stimato complessivamente in Euro 212.785,63;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando;
- a gara esperita, con determina dirigenziale 2021-205.0.0.-39 del 15/04/2021 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto a favore del Consorzio San Luca, con sede legale in Torino, Via dei Mille 14, C.F. e P.I. 09405920019, con il ribasso offerto del 30,29%, per un importo contrattuale risultante di Euro 122.253,38, di cui Euro 4.437,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 6.013,82 per oneri per la sicurezza Covid-19 ed Euro 14.026,13 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- Il Consorzio San Luca, in qualità di affidatario dei lavori ma non di esecutore, ha affidato l'esecuzione dei lavori alle ditte Consorziato:
- Garabelli Giorgio, impresa individuale con sede in Torino, Via Belfiore 20, CAP 10125 C.F. GRBGRG59P11L219M e P.I. 09385580015, iscritto alla CCIAA di Torino al n. 09385580015;
- R.I.C.T. TAURO S.r.l., con sede in Torino, Via dei Mille 14, CAP 10123 C.F. e P.I. 07939410010, iscritto alla CCIAA di Torino al n. 07939410010;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, ha presentato garanzia mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "AXA Assicurazioni SpA" – Agenzia di Chieri (TO) – numero 407056850, emessa in data 28/05/2021, per l'importo di Euro 19.884,18 pari al 40,58 % del costo del contratto, ridotto nella misura del 50% ed ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice;
 - in data 08/06/2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Cronologico n. 207 per complessivi Euro 122.253,38 oltre I.V.A.;
 - i lavori sono stati consegnati in data 21/07/2021, con Verbale prot. NP 22/07/2021.1628.I, ed in base all'art. 4 del Contratto d'Appalto che prevedeva che i lavori fossero completati in 140 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, dovevano ultimarsi entro il giorno 07/12/2021;
 - in corso d'opera, a seguito della necessità di eseguire variazioni e addizioni al progetto approvato, che non hanno comportato modifiche sostanziali e altre opere di dettaglio in aumento e/o in diminuzione, a seguito di istanza di proroga presentata dall'Appaltatore con nota del 04/12/2021 prot. 06/12/2021.0438447E, è stata concessa una proroga di giorni 60 naturali, successivi e continui così come risultante dall'Atto Datoriale trasmesso dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche in data 01.10.2021 avente Prot. 14/12/2021.450569.U;
- a causa e per effetto della proroga di cui sopra il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori risulta protratto al 04/02/2022;
- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 04/02/2022, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. 14/02/2022.58588.E e pertanto entro il tempo utile contrattuale;
 - l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato in Euro 102.530,47, oneri della sicurezza compresi ed oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale.

Considerato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Lavori a corpo	Euro 92.372,72
Oneri sicurezza	Euro 1.199,28
Oneri sicurezza Covid	Euro 6.013,83
<u>Opere in economia</u>	<u>Euro 2.944,64</u>
 Sommano	 Euro 102.530,47
 A dedurre:	
Anticipazione	Euro 36.676,01
<u>Acconti al netto della ritenuta dello 0.5%</u>	<u>Euro 65.341,81</u>
Restano netti	Euro 512,65

La rata di saldo, inerente esclusivamente le trattenute a garanzia, è quindi pari ad Euro 512,65 oltre IVA al 10% di Euro 51,27 per un totale di Euro 563,92.

- l'importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 122.253,38, l'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, così come risultante dallo stato finale, è di Euro 102.530,47 e, pertanto, con una minore spesa di Euro 19.722,91.

Restano pertanto da corrispondere **Euro 512,65 al netto dell'IVA**

- il Direttore dei Lavori ha redatto in data 30/06/2022 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. 30/06/2022.255360.E, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, firmato dall'Impresa in pari data; in data 04/08/2022, a seguito di verifica contabile, ha redatto Addendum al Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori (Prot. 04/08/2022.301222.E), liquidando un importo di Euro 512,65 oltre I.V.A. quale saldo per le trattenute di garanzia;

- come analiticamente indicato nel certificato e nell'addendum del certificato di regolare esecuzione, risulta che per i lavori relativi al contratto è stato corrisposto complessivamente all'Impresa appaltatrice l'importo netto di Euro 102.530,47, restando pertanto da corrispondere l'importo netto di Euro 512,65 per lo svincolo della trattenuta dello 0,5% per infortuni;

- per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree pubbliche e che pertanto non si è resa necessaria la pubblicazione degli "avvisi ai creditori" ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010, come certificato dal D.L. con prot. 23/02/2022.0071798.E;

- da nota della Direzione Servizi Finanziari – Settore Contabilità e Finanza, Prot. 16/03/2022.102270.I, non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- l'appaltatore, secondo la modalità prevista dall'art.103 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ha trasmesso comunicazione di rinuncia alla presentazione di fidejussione per emissione rata a saldo (prot. 28/07/2022.0293063.E) che comporta il rilascio del pagamento a decorrere dalla data dell'addendum al certificato di regolare esecuzione per un periodo di 24 mesi, quindi dal 04/08/2024, a garanzia dei lavori eseguiti;

- l'Impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore di INPS, INAIL e Cassa Edile, come risulta da DURC prot. INAIL_33742141 emesso in data 04/07/2022 con scadenza validità al 01/11/2022;

- si ritiene di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 30/06/2022, Prot. 30/06/2022.255360.E, dal Direttore dei Lavori, arch. Debora Pizzorno, firmato dall'appaltatore in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori "*Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del 'Salone Barabino' – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6*", eseguiti dal Consorzio San Luca, con sede legale in Torino, Via dei Mille 42, C.F./P.I. 02364630992, relativo al contratto Cronologico n. 207 del 08/06/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19, in Euro 6.013,82 oltre I.V.A. 10% per un totale di Euro 6.615,20, di cui Euro 5.732,12 corrisposti e liquidati nei SAL precedenti;
- 3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 102.530,47, oneri della sicurezza compresi, dei quali Euro 6.013,83 per le Misure di Sicurezza anti Covid-19, oltre I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze del SAL n° 3 relativo allo stato finale;
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussioni assicurativa rilasciata dalla Compagnia "AXA Assicurazioni SpA" - Agenzia di Chieri (TO) – numero 407056850, emessa in data 28/05/2021, per l'importo di Euro 19.884,18;
- 5) di prendere atto che il Consorzio San Luca, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, ha optato per la rinuncia alla stipula di polizza fideiussoria per l'importo di Euro 512,65, oltre I.V.A 10% per Euro 51,27 e quindi per complessivi **Euro 563,92**, a garanzia dei lavori eseguiti e, conseguentemente, il rilascio della rata di saldo sarà effettuato trascorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione,
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 563,92**, di cui Euro 512,65 per imponibile ed Euro 51,27 per I.V.A. 10% dai fondi impegnati al Capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo - Investimenti Manutenzioni Beni Immobili" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2019/144, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2022/4193 ed emettendo nuovo **IMPE 2022/11572**;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 563,92 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022 derivante da mutuo flessibile n. 2019/017 stipulato nel 2019 con Cassa Depositi e Prestiti (ACC.2021/46);
- 8) di procedere a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di notificare al Consorzio San Luca, con sede legale in Torino, Via dei Mille 42, C.F./P.I. 02364630992, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-96 AD OGGETTO Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del ‘Salone Barabino’ – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6, Fase 2 – 1° stralcio. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. CUP B39D15000740004 - CIG 85652224CB - MOGE 15469.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2021/46**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**Debora Pizzorno
architetto**

“LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA
VOLTA DEL ‘SALONE BARABINO’ – ISTITUTO COMPRENSIVO
SAMPIERDARENA, PIAZZA DEL MONASTERO 6, FASE 2 – 1° STRALCIO”

CUP: B39D15000740004 – **CIG:** 85652224CB – **MOGE:** 15469

APPROVAZIONE LAVORI: D.G.C. n. 261 del 10.10.2019

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, LAVORI E MODALITA' DI

GARA: D.D. 2020-205.0.0.-145 del 24.12.2020

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2021-205.0.0.-39 del 22.04.2021

VERBALE DI GARA: Cronologico n. 51 del 04.02.2021

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 164.738,53 (oltre IVA al 10%) di
cui Euro 4.437,28 per oneri della sicurezza, € 6.013,82 per oneri per la sicurezza
COVID 19 ed Euro 14.026,13 per opere in economia.

RIBASSO D'ASTA: - 30,29 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 122.253,38 (oltre IVA al 10 %) di cui Euro
4.437,28 per oneri della sicurezza, € 6.013,82 per oneri per la sicurezza COVID 19 ed
Euro 14.026,13 per opere in economia.

IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA,
L'ARTE ED IL RESTAURO con sede in Via dei Mille 14, 10123 Torino – P. IVA
09405920019

CONTRATTO: Cronologico n. 207 del 08.06.2021



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto – Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 261 del 10.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, coordinato dall'Arch. Rosanna Tartaglino – F.S.T. della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova; il progetto definitivo ha altresì ottenuto parere favorevole dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona con nota prot. MBAC-SABAP-LIG-21982 del 02/10/2019.

A seguito della conclusione dei lavori di Fase 1, che hanno riguardato le attività propedeutiche al consolidamento vero e proprio della volta, come risultante da verbale prot. N. 2262 del 23/11/2020, si è potuto dare corso ai lavori di Fase 2 – 1° stralcio, oggetto del presente intervento, secondo le indicazioni contenute nel progetto esecutivo predisposto internamente all'Ente dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, coordinato dall'Arch. Rosanna Tartaglino – F.S.T. della medesima Direzione.

Il progetto è stato verificato con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 del Codice, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2509 del 17/12/2020 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, secondo le disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, come risultante dal verbale NP/2510 del 17/12/2020. Con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-145 del 18.12.2020, esecutiva dal 24.12.2020, sono stati approvati il progetto esecutivo dei lavori e l'individuazione delle modalità di gara relativamente all'intervento "Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del 'Salone Barabino' – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6", per una spesa complessiva di € 164.738,53 come da Quadro Economico qui riepilogato;

LAVORI A MISURA..... Euro 140.261,30



Debora Pizzorno
architetto

ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro	4.437,28
ONERI DELLA SICUREZZA COVID.....	Euro	6.013,82
ECONOMIE.....	Euro	14.026,13
TOTALE LAVORI	Euro	164.738,53

La copertura finanziaria dell'intervento di Euro 212.785,63, comprensivo delle somme a disposizione ed I,V.A. sui lavori, è finanziata per Euro 209.490,86 con mutuo flessibile contratto nel 2019 (ACC. 2021/46) e per Euro 3.294,77 mediante utilizzo di economie sulla quota capitale derivante dalla rinegoziazione di mutui precedentemente assunti iscritte a bilancio 2020.

In data 29/06/2021 è stata trasmessa, dalla sopracitata Soprintendenza, ulteriore autorizzazione protocollata dal Comune di Genova con Prot. 29/06/2021.0232357.E a seguito di ulteriore istanza inoltrata dall'Ente in data 29/03/2021 con Prot. 29/06/2021.0111664.U relativamente alla ricostruzione del solaio soprastante la volta ed alla demolizione di un corpo di fabbrica gravante sulla volta medesima.

Impresa affidataria – Per l'affidamento dei lavori si è ritenuto opportuno procedere con la stipula di un contratto “a misura” ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis ed art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice degli Appalti.

Si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo “a misura” posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D. Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.



In data 04.02.2021 si è svolta la seduta pubblica di gara conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore del Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro, con sede in Torino, Via dei Mille 14, CAP 10123 C.F. e P.I. 09405920019, con il ribasso offerto del 30,29%.

Aggiudicazione dei lavori - Con D.D. N. 2021-205.0.0.-39 adottata il 15.04.2021 ed esecutiva dal 22.04.2021, si è disposta l'aggiudicazione per l'esecuzione dei "Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del 'Salone Barabino' – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6" (CUP: B39D15000740004 – CIG: 85652224CB – MOGE: 15469) a favore del Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro, con sede in Torino, Via dei Mille 14, CAP 10123 C.F. e P.I. 09405920019, iscritto alla CCIAA di Torino al n. 09405920019, con il ribasso offerto del 30,29%, per un importo contrattuale risultante di Euro 122.253,38, di cui Euro 4.437,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.013,82 per oneri per la sicurezza COVID 19 ed Euro 14.026,13 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs. 50/2016, redatto in data 04.02.2021, Cron. n. 51.

Il Consorzio San Luca, in qualità di affidatario dei lavori ma non di esecutore, ha affidato l'esecuzione dei lavori alle ditte Consorziare:

- Garabelli Giorgio, impresa individuale con sede in Torino, Via Belfiore 20, CAP 10125 C.F. GRBGRG59P11L219M e P.I. 09385580015, iscritto alla CCIAA di Torino al n. 09385580015
- R.I.C.T. TAURO S.r.l., con sede in Torino, Via dei Mille 14, CAP 10123 C.F. e P.I. 07939410010, iscritto alla CCIAA di Torino al n. 07939410010

Contratto – Il contratto, interamente "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis ed art. 3, comma 1, lett. eeeee), è stato stipulato in data 08.06.2021 con il cronologico n.



Debora Pizzorno
architetto

207. Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi Euro 164.738,53 (centosessantaquattromilasettecento trentottovirgolacinquantatre), corrispondente ad uno sconto del 30,29 % sull'importo dei lavori ribassabili, di cui Euro 4.437,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.013,82 per oneri per la sicurezza COVID 19 ed Euro 14.026,13 per opere in economia, comprensivi di spese e oneri accessori, oltre a IVA di legge.

Cauzione – L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "AXA ASSICURAZIONI S.P.A." – Agenzia di Chieri (TO) – numero 407056850, emessa in data 28/05/2021 per l'importo di Euro 19.884,18 pari al 40,58 % del costo del contratto, ridotto nella misura del 50% ed ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice.

Polizza CAR – L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza CAR rilasciata dalla Compagnia " AXA ASSICURAZIONI S.P.A." – Agenzia di Chieri (TO) – numero 407265348 a copertura dell'importo complessivo dei lavori e con massimale RCT di € 500.000,00.

Responsabile del Procedimento – Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

Ufficio Direzione Lavori – L'ufficio di Direzione Lavori è stato inizialmente composto dal Direttore dei Lavori Arch. Roberta Risso e dal Direttore Operativo Geom. Raffaele Pessina, tecnici della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, incaricati con atto datoriale prot. 21/07/2021.0263897.I.

Per sopraggiunte limitazioni operative si è resa necessaria la sostituzione del Direttore dei Lavori precedentemente incaricato e, pertanto, con Determinazione Dirigenziale



N. 2021-205.0.0.-127 del 01/12/2021, esecutiva dal 06/12/2021, si è provveduto ad incaricare, come nuovo Direttore dei Lavori, l'Arch. Debora Pizzorno, professionista esterna all'Ente, P.I. 03627580107 - C.F. PZZDBR69E69D969A, Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2246, con studio in Piazza Corvetto 2/2a, 16122 Genova.

Con D.D. n. 2021-205.0.0.-78 del 12/07/2021, esecutiva dal 19/07/2021, è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 all'Ing. Luca De Falco, professionista esterno all'Ente.

Consegna dei lavori – I lavori sono stati consegnati in data 21 luglio 2021, senza apposizione alcuna di riserve da parte dell'impresa, così come risultante dal Verbale Rep. NP 22/07/2021.0001628.I della Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori – penali in caso di ritardo – L'art. 4 del contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 140 giorni naturali, successivi e continui e decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo e pertanto entro il 07/12/2021.

L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo pari ad Euro 122,25.

Sospensione e ripresa dei lavori – Durante l'esecuzione dell'appalto non sono state richieste e non sono state necessarie sospensioni dei lavori.

Proroghe – In corso d'opera, a seguito della necessità di eseguire variazioni e addizioni al progetto approvato, che non hanno comportato modifiche sostanziali e altre opere di dettaglio in aumento e/o in diminuzione, a seguito di istanza di proroga presentata dall'Appaltatore con nota del 04/12/2021 prot. 06/12/2021.0438447E, è stata concessa una proroga di giorni 60 naturali, successivi e continui così come risultante dall'Atto Datoriale trasmesso dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche in data 01.10.2021 avente Prot. 14/12/2021.0450569.U con nuova data di fine lavori definita al 04/02/2022.



**Debora Pizzorno
architetto**

Da evidenziare che, come segnalato dal Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro in data 27/09/2021 con nota prot, 65-21, a causa di problematiche di salute il titolare della ditta individuale consorziata Garabelli Giorgio ha comunicato la volontà di recedere da tutti gli incarichi operativi, compreso l'intervento presso l'Istituto Comprensivo di Sampierdarena, e, conseguentemente, tutte le attività di cantiere sono state eseguite da R.I.C.T. TAURO S.r.l. per conto del Consorzio.

Lavori aggiuntivi – Nel corso dei lavori non si è resa necessaria l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive in merito ai lavori di consolidamento della volta e, conseguentemente, non sono state approvate modifiche al contratto.

Scadenza definitiva del tempo utile - A causa e per effetto della proroga concessa, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato definitivamente protratto al 04/02/2022 rispetto alla data inizialmente prevista del 07/12/2021.

Subappalti – Adempimenti antimafia – Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti ad altre imprese.

Ultimazione dei lavori - I lavori sono stati ultimati in data 04/02/2022, come risultante dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in pari data, Prot. 14/02/2022.0058588.E e, pertanto, entro il tempo utile contrattuale. Constatata la fine lavori ed avendo l'impresa già provveduto a liberare le aree di cantiere non è stato necessario assegnare termine aggiuntivo per il completamento di attività marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

Verbali di danno per forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio – Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Anticipazione – A seguito di istanza presentata dal Consorzio in data 21/07/2021, Prot. 24/07/2021.0268787.E, è stata richiesta l'anticipazione dell'acconto pari al 30% del valore dell'appalto in oggetto secondo le modalità di cui all'art. 35, c. XVIII del



D. Lgs. 50/2016. A tal fine il Consorzio ha allegato all'istanza apposita polizza fideiussoria n. 407277897 emessa da AXA Assicurazioni S.p.A. agenzia di Chieri (TO) il 15/07/2021. L'ammontare dell'anticipazione è risultato pari ad € 36.676,01.

Lavori in economia - Per l'esecuzione di lavorazioni, non preventivamente quantificabili e comunque resesi necessari, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state alcune prestazioni di mano d'opera; le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Stati d'Avanzamento Lavori - Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%:

- SAL nr. 1 del 19/10/2021 per lavori a tutto il 28/09/2021 per progressivi Euro 25.502,62.

A fronte del suddetto SAL 1 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 127,51 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 7.650,79 (importo progressivo) per il recupero del 30% dell'anticipazione contrattuale.

L'Importo totale delle ritenute e dei recuperi ammonta pertanto ad Euro 7.778,30.

E' stato conseguentemente emesso il seguente Certificato di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione:

- 1° C.P. prot. n. PG/2021/442523 del 09/12/2021 per Euro 17.724,32.

- SAL nr. 2 del 24/01/2022 per lavori a tutto il 21/01/2022 per progressivi Euro 82.848,02.

A fronte del suddetto SAL 2 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 414,24 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 24.854,41 (importo progressivo) per il recupero del 30% dell'anticipazione contrattuale.

L'Importo totale delle ritenute e dei recuperi ammonta pertanto ad Euro 25.268,65.



Debora Pizzorno
architetto

A fronte del sopraelencato SAL è stato emesso il seguente Certificato di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione:
- 2° C.P. prot. n. PG/2022/58579 del 14/02/2022 per Euro 39.855,05.

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto ad Euro 57.579,37 IVA esclusa.

Conto finale - L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 102.530,47, è così ripartito:

LAVORI A MISURA.....	Euro	92.372,72
ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro	1.199,27
O.d.S. SPECIFICI COVID-19	Euro	6.013,82
ECONOMIE:		
PROVVISTE.....	Euro	0,00
NOLI.....	Euro	0,00
OPERAI.....	Euro	2.944,64
TOTALE ECONOMIE.....	Euro	<u>2.944,64</u>
TOTALE (IVA ESCLUSA)	Euro	102.530,57

A dedurre:

- Importo totale degli acconti all'impresa al netto della ritenuta dello 0,5%	Euro	<u>-57.579,37</u>
- Ritenuta dello 0,5 % per infortuni	Euro	<u>-512,65</u>
- Recupero del 30% dell'anticipazione contrattuale.....	Euro	<u>-36.676,01</u>
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA QUALE RATA DI SALDO (IVA ESCLUSA)	Euro	<u>7.762,44</u>

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa - L'importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 122.253,38. L'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale, è di Euro 102.530,47 e, pertanto, con una minore spesa di Euro 19.722,91.



Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai - L'Impresa Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL, sede di Torino, con posizione assicurativa n. 092105663/83 in corso di validità.

L'Impresa consorziata esecutrice R.I.C.T. TAURO S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL, sede di Torino, con posizione assicurativa n. 55596245 in corso di validità.

Assicurazioni sociali - Il Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS, sede di Torino, con posizione assicurativa n. 8139756348/00 in corso di validità.

L'Impresa consorziata esecutrice R.I.C.T. TAURO S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS, sede di Torino, con posizione assicurativa n. 8142009215 in corso di validità.

Regolarità contributiva – DURC - A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC, il Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro. è sempre risultato in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva del Consorzio mediante DURC emesso il 04/03/2022 (protocollo INAIL_31840162) con validità a tutto il 02/07/2022.

Parimenti l'impresa consorziata esecutrice R.I.C.T. TAURO S.r.l. è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa R.I.C.T. TAURO S.r.l. mediante DURC emesso il 10/05/2022 (protocollo INAIL_32913560) con validità a tutto il 07/09/2022.

Infortuni nel corso dei lavori - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.



Debora Pizzorno
architetto

Tempo stabilito per il collaudo - In base all'art. 11 del contratto d'appalto il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori e pertanto entro il 03/05/2022.

Avvisi ai creditori – Con nota del 23/02/2022 rep. NP 23/02/2022.0071798.E il sottoscritto Direttore dei Lavori ha attestato che, per l'esecuzione dei lavori, non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata e che pertanto non si è proceduto con la pubblicazione degli “avvisi ad opponendum” a norma art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione del credito – Con nota Prot. 16/03/2022.0102270.I la Direzione Ragioneria, Settore Contabilità, ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

Collaudatore - Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 di Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Visite di collaudo – In data 04/02/2022 si è proceduto alla visita di collaudo, in concomitanza del sopralluogo di fine lavori.

Alla visita di collaudo erano presenti:

- Arch. Debora Pizzorno - Direttore dei Lavori;
- Arch. Marina Locandieri - Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice;

In sede di visita di collaudo, il Direttore dei Lavori ha verificato e constatato l'effettiva ultimazione delle opere eseguite secondo le indicazioni contrattuali ed in base alle istruzioni operative fornite all'Impresa nel corso delle lavorazioni.

Visita finale di collaudo – Nel corso della visita, effettuata in data 04/02/2022, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, congiuntamente agli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un



esame generale dei lavori stessi, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono, per gli effetti contabili, in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatata che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

Oneri Aziendali per emergenza sanitaria Covid-19 – In ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza R.L. n°48/2020 del 20/07/2020, sono stati riconosciuti all'impresa appaltatrice gli Oneri di Sicurezza aziendali per l'emergenza sanitaria da pandemia Covid-19, così come quantificati dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, ammontanti ad € 6.013,82.

CIO' PREMESSO

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che i lavori eseguiti hanno consistito in consolidamenti e restauro conservativo;
- c) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Stato Finale (SAL 3) ammonta ad Euro 102.530,47 al netto dell'IVA ed al lordo delle ritenute, di cui liquidati all'impresa Euro 57.579,37; restano da liquidare, quale rata di saldo:
 - Euro 512,65 per la restituzione delle ritenute di legge il tutto oltre IVA;
 - Euro 7.762,44 quale quota parte dei lavori eseguiti, il tutto oltre IVA.
- d) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC;
- e) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;



Debora Pizzorno
architetto

- f) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà;
- g) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;
- l) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- m) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- n) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza alle disposizioni della D.L.;

Preso atto delle risultanze della seguente documentazione:

- Integrazione alla Relazione Tecnica Specialistica Strutture, a firma del Progettista strutture Ing. Chiara Romano, assunta a protocollo c_d969. Comune di Genova - rep. NP 27/04/2022.0000703.I;
- Relazione d'intervento redatta dal Consorzio San Luca, nella quale vengono dettagliatamente descritte le lavorazioni effettuate e allegate documentazione fotografica, grafica e schede tecniche dei prodotti impiegati,

il sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Debora Pizzorno

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i "Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del 'Salone Barabino' – Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6", eseguiti dall'Impresa Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro, con sede in



Torino, Via dei Mille 14, CAP 10123 C.F. e P.I. 09405920019, iscritto alla CCIAA di Torino al n. 09405920019, contratto cronologico n. 207 del 8 giugno 2021, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 102.530,47 al netto dell'IVA, al lordo delle ritenute di garanzia.

Certifica di potersi liquidare all'impresa Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro l'importo dello Stato Finale di Euro 9.102,60, di cui Euro 8.275,09 per lavori ed Euro 827,51 per IVA.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del Codice, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato di interesse legale vigente per 2 anni.

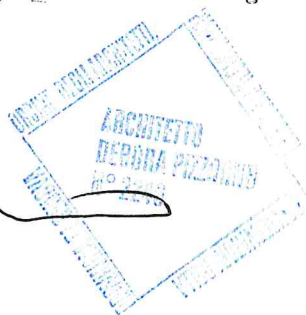
Genova, li _____

L'IMPRESA CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO


CONSORZIO SAN LUCA
Amministratore delegato

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Debora PIZZORNO



V.TO IL RUP

Dott. Arch. Ferdinando DE FORNARI



Debora Pizzorno
architetto



COMUNE DI GENOVA

“LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO
CONSERVATIVO DELLA VOLTA DEL ‘SALONE
BARABINO’ – ISTITUTO COMPRENSIVO
SAMPIERDARENA, PIAZZA DEL MONASTERO 6, FASE 2
– 1° STRALCIO”

CUP: B39D15000740004 – **CIG:** 85652224CB – **MOGE:** 15469

APPROVAZIONE LAVORI: D.G.C. n. 261 del 10.10.2019

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, LAVORI E MODALITA' DI

GARA: D.D. 2020-205.0.0.-145 del 24.12.2020

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2021-205.0.0.-39 del 22.04.2021

VERBALE DI GARA: Cronologico n. 51 del 04.02.2021

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 164.738,53 (oltre IVA al 10%) di cui Euro 4.437,28 per oneri della sicurezza, € 6.013,82 per oneri per la sicurezza COVID 19 ed Euro 14.026,13 per opere in economia.

RIBASSO D'ASTA: - 30,29 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 122.253,38 (oltre IVA al 10 %) di cui Euro 4.437,28 per oneri della sicurezza, € 6.013,82 per oneri per la sicurezza COVID 19 ed Euro 14.026,13 per opere in economia.

IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO con sede in Via dei Mille 14, 10123 Torino – P. IVA 09405920019

CONTRATTO: Cronologico n. 207 del 08.06.2021



**ADDENDUM INTEGRATIVO AL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE Prot. 30/06/2022.0255360.E DEL 30/06/2022**

PREMESSE

Nel confermare i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 30.06.2022 (prot. 30/06/2022.0255360.E) si rende necessario, a seguito dell'avvenuto pagamento della rata di saldo relativa allo stato finale (SAL 3), si definiscono nel dettaglio le somme finali dell'appalto:

Stati d'Avanzamento Lavori - Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA ed al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%:

- SAL nr. 1 del 19/10/2021 per lavori a tutto il 28/09/2021 per progressivi Euro 25.502,62.

A fronte del suddetto SAL 1 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 127,51 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 7.650,79 (importo progressivo) per il recupero del 30% dell'anticipazione contrattuale.

L'Importo totale delle ritenute e dei recuperi ammonta pertanto ad Euro 7.778,30.

E' stato conseguentemente emesso il seguente Certificato di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione:

- 1° C.P. prot. n. PG/2021/442523 del 09/12/2021 per Euro 17.724,32.
 - SAL nr. 2 del 24/01/2022 per lavori a tutto il 21/01/2022 per progressivi Euro 82.848,02.

A fronte del suddetto SAL 2 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 414,24 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 24.854,41 (importo progressivo) per il recupero del 30% dell'anticipazione contrattuale.

L'Importo totale delle ritenute e dei recuperi ammonta pertanto ad Euro 25.268,65.



Debora Pizzorno
architetto

A fronte del sopraelencato SAL è stato emesso il seguente Certificato di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione:

- 2° C.P. prot. n. PG/2022/58579 del 14/02/2022 per Euro 39.855,05.

- SAL nr. 3 del 24/01/2022 per lavori a tutto il 04/02/2022 per progressivi Euro 102.530,47.

A fronte del suddetto SAL 3 sono state applicate le seguenti ritenute:

- Euro 512,65 (importo progressivo) pari allo 0,5 % per infortuni;
- Euro 36.676,01 (importo progressivo) per il recupero del 30% dell'anticipazione contrattuale.

L'Importo totale delle ritenute e dei recuperi ammonta pertanto ad Euro 37.188,66.

A fronte del sopraelencato SAL è stato emesso il seguente Certificato di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione:

- 3° C.P. prot. n. 255383 del 30/06/2022 per Euro 7.762,44.

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto ad Euro 65.341,81 IVA esclusa.

Conto finale - L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 102.530,47, è così ripartito:

LAVORI A MISURA.....	Euro	92.372,72
ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro	1.199,27
O.d.S. SPECIFICI COVID-19	Euro	6.013,82
ECONOMIE:		
PROVVISTE.....	Euro	0,00
NOLI.....	Euro	0,00
OPERAI.....	Euro	2.944,64



4

TOTALE ECONOMIE.....	Euro	2.944,64
TOTALE (IVA ESCLUSA)	Euro	102.530,57
A dedurre:		
- Importo totale degli acconti all'impresa al netto della ritenuta dello 0,5%	Euro	-65.341,81
- Ritenuta dello 0,5 % per infortuni	Euro	-512,65
- Recupero del 30% dell'anticipazione contrattuale.....	Euro	-36.676,01
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA QUALE RATA DI SALDO (IVA ESCLUSA)	Euro	0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa - L'Importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 122.253,38. L'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale, è di Euro 102.530,47 e, pertanto, con una minore spesa di Euro 19.722,91.

Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.

CIO' PREMESSO

Nel confermare le risultanze del CRE già emesso e considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che i lavori eseguiti hanno consistito in consolidamenti e restauro conservativo;
- c) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Stato Finale (SAL 3) ammonta ad Euro 102.530,47 al netto dell'IVA ed al lordo delle ritenute, di cui liquidati all'impresa Euro 65.341,81; restano da liquidare, quale rata di saldo **Euro 512,65** per la restituzione delle ritenute di legge il tutto oltre IVA;
- d) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC;



Debora Pizzorno
architetto

- e) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;
- f) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà;
- g) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;
- l) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- m) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- n) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza alle disposizioni della D.L.;

Preso atto delle risultanze della seguente documentazione:

- Integrazione alla Relazione Tecnica Specialistica Strutture, a firma del Progettista strutture Ing. Chiara Romano, assunta a protocollo rep. NP 27/04/2022.0000703.I;
- Relazione d'intervento redatta dal Consorzio San Luca, nella quale vengono dettagliatamente descritte le lavorazioni effettuate e allegate documentazione fotografica, grafica e schede tecniche dei prodotti impiegati,

il sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Debora Pizzorno

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i "Lavori di consolidamento e restauro conservativo della volta del 'Salone Barabino' - Istituto Comprensivo Sampierdarena, Piazza del Monastero 6", eseguiti dall'Impresa Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro, con sede in



6

Torino, Via dei Mille 14, CAP 10123 C.F. e P.I. 09405920019, iscritto alla CCIAA di Torino al n. 09405920019, contratto cronologico n. 207 del 8 giugno 2021, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 102.530,47 al netto dell'IVA, al lordo delle ritenute di garanzia.

Certifica di potersi liquidare all'impresa Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro, quale rata di saldo, l'importo dello svincolo delle trattenute dello 0,5% per infortuni di Euro 563,92, di cui Euro 512.65 per lavori ed Euro 51,27 per IVA.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del Codice, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato di interesse legale vigente per 2 anni.

Genova, li _____

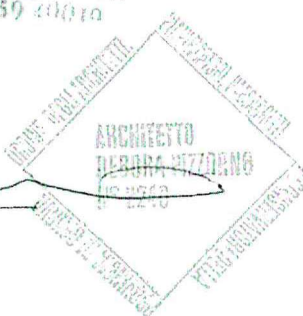
L'IMPRESA CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL

RESTAURO
CONSORZIO SAN LUCA
consorzio per attività artistiche e storiche
Via dei Mille 14 - 10123 Torino
C.F. e P.I. 09405920019

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Debora PIZZORNO





VTO IL RUP

Dott. Arch. Ferdinando DE FORNARI



Certificato di regolare esecuzione

Rev. n° 01

Pagina 6 di 6