



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3144

ADOTTATO IL 12/06/2024

ESECUTIVO DAL 02/07/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI MERCATO E PIAZZA TREPONTI A GENOVA SAMPIERDARENA NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016- "BANDO PERIFERIE" – AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 ART. 50 COMMA 1 LETT. B), DELLE OPERE DI MIGLIORIA DELLA COPERTURA DEL MERCATO DI PIAZZA TREPONTI E REVOCA AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATE IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE .
CUP B34E160009400017 - MOGE 16848 – CIG B20E52BFC0

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 25.8.2016, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del Mercato e di Piazza Treponti per un importo complessivo pari a € 1.700.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-11 del 27.3.2018, i lavori medesimi sono stati aggiudicati all'impresa EDILCIDO s.r.l. con sede in Villaricca (NA) – via G. Gigante,358 che ha offerto il ribasso d'asta del 30,111% per un importo contrattuale di € 943.666,34, di cui € 850.100,99 per lavori a corpo, € 58.565,35 per oneri della sicurezza, € 35.000,00 per lavori in economia, oltre I.V.A.;

- i lavori di cui sopra sono stati consegnati in data 5.9.2018, come da verbale in pari data di cui al protocollo NP 1436- 10.9.2018, e sono stati ultimati in data 16.06.2022 come da verbale in data 17.06.2022 e prot. n. 0235793U;

- è in fase di perfezionamento il collaudo dei lavori di cui sopra.

Preso atto che:

- i commercianti che operano all'interno del mercato hanno segnalato un eccessivo irraggiamento diretto della luce solare che, attraverso la parte di copertura vetrata, che garantisce ottimali condizioni di luminosità, raggiunge le aree di vendita andando a determinare una condizione di benessere termo-igrometrico non ideale.

Considerato che:

- per migliorare le condizioni microclimatiche interne all'edificio, anche in considerazione di una possibile futura evoluzione delle condizioni climatiche generali, già diverse rispetto a quelle presenti alla data di avvio della redazione del progetto (2016), sono state prese in considerazione più soluzioni progettuali tenendo presente che:
- essendo di un edificio aperto al pubblico la struttura deve rimanere accessibile durante i lavori di miglioria;
- i costi delle lavorazioni devono essere contenuti;
- la soluzione da adottare deve assicurare nel tempo i benefici ipotizzati;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.0.0.-129 si era provveduto ad affidare la FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATE IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE PRESSO IL MERCATO TRE PONTI, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta SERISOLAR MILANO S.r.l., con sede legale in via Donizetti 9 – 20020 Solaro (MI), Partita I.V.A. 06599320964 – tel 0299682861 - Pec: infomilano@serisolar.com. (Codice benef. 61612), per un importo di € 8.910,00 (ottomilanovecentodieci/00), oltre IVA al 22% per € 1.960,20 (millenovecentosessanta/20), per complessivi € 10.870,20 (diecimilaottocentosestanta/20);
- alla data del presente provvedimento, non è ancora stato dato seguito alla sottoscrizione del contratto e alla posa della pellicola di cui sopra;
- per il motivo sopra citato si applica l'articolo 8 dell'invito alla trattativa diretta, allegata al presente provvedimento, revocando l'affidamento alla ditta Serisolar;
- la ditta Serisolar Milano Srl ha inviato tramite PEC alla Direzione lavori Pubblici una nota, allegata al presente provvedimento, in cui dichiara che nulla le è dovuto dal Comune di Genova in relazione all'affidamento diretto per la FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATE IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE PRESSO IL MERCATO TRE PONTI;

Considerato altresì che:

- in un'ottica di maggiore durata dell'intervento si ritiene più vantaggioso, anziché la posa della pellicola, l'estensione della copertura cieca, già installata sulla struttura, alla porzione del tetto ora occupata dal lucernaio, senza rimuovere quest'ultimo, che servirà quale appoggio, per ottenere così la completa schermatura della porzione vetrata; nello specifico, i nuovi pannelli grecati coibentati, di colore testa di moro, potrebbero essere posati sul telaio del serramento attuale, attraverso l'inserimento di una leggera struttura secondaria in lamiera zincata, fissata tramite staffe angolari, andando ad ottenere una superficie uniforme del tetto, nel rispetto della scelta stilistica architettonica dell'edificio;
- la posa dei pannelli avrebbe carattere definitivo nel tempo e non richiederebbe la programmazione di interventi ulteriori di tipo manutentivo e/o sostitutivo;

Ritenuto opportuno:

- alla luce di quanto sopra, revocare la Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.0.0.-129 (FORNITURA E POSA DI PELLICOLE), per procedere successivamente alla realizzazione di un intervento di differente natura, che garantirebbe un risultato più duraturo nel tempo;

Considerato infine che:

- in ragione dell'importo stimato dei lavori (pari a € **46.512,33** oltre IVA) inferiore a € 150.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto degli stessi, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi del d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. b) nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 3 e 49, del D.lgs. citato;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

ed è contrassegnata dal numero **G02822**

- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti per partecipare alla procedura oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di affidamento;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento dei lavori ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- al fine di procedere con l'affidamento delle attività in oggetto, è stata invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, la società **PALASER S.R.L.**, P.IVA: 01182700078;

- la suddetta impresa è stata ritenuta idonea in quanto con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.0.0.-93 avente ad oggetto "Aggiudicazione del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento Parco del Ponte in Valpolcevera – Ambito B3: Memoriale – Lotto 2 - Serra Bioclimatica e spazio polifunzionale/Bar" MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9745515D61 all'impresa PALASER S.R.L. era stato aggiudicato, a seguito di procedura aperta, un appalto di considerevole importo (base di gara 4,5 mln di €), a seguito di esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo alle imprese di cui all'art. 100, comma 1. D.lgs. citato; inoltre, da allora, hanno avuto esito positivo anche le verifiche in merito alla permanenza dei requisiti stessi;

- la società PALASER S.r.l. possiede quindi i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico".
- la società **PALASER S.R.L.**, per i lavori in oggetto, mediante la procedura n. **G02822** ha offerto, un ribasso del 3%, sull'importo stimato di **€ 46.512,33** di cui € 18.259,81 per lavori soggetti a ribasso, € 14.546,45 quale costo della manodopera netto non soggetto a ribasso, € 13.706,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
- l'IVA dell'affidamento a Palaser è pari al 10% in quanto si tratta di un lavoro di miglioria su una ristrutturazione di immobile;

Dato atto che:

- l'importo contrattuale "a corpo", a seguito dell'applicazione del ribasso, secondo le risultanze della procedura telematica n. G02822 del 17/05/2024 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, è determinato in **€ 45.964,54** di cui € 13.706,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%, pari a € 4.596,45, per una spesa complessiva di **€ 50.560,99**;

-la spesa totale di cui al punto precedente risulta congrua in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;

- la somma dell'affidamento a Palaser Srl per euro **50.560,99** trova copertura in questo modo:

- **Euro 10.870,20** utilizzando l'impegno in favore di Serisolar a seguito della revoca del provvedimento di affidamento;
- **Euro 39.690,79** utilizzando l'impegno di ribasso di gara come da autorizzazione prot 0278533 del 05/06/2024 allegata da parte del Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei

Ministri ;

Dato atto altresì che:

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Attuazione Nuove Opere, arch. Mirco Grassi, prot. n. PG/2018/20459, in data 18/01/2018, è stato nominato RUP dell'intervento "Mercato e Piazza Tre Ponti: Riqualificazione MOGE 16848" l'Arch. Ines Marasso;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'articolo 21 quinquies della Legge 241/90;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. annullare l'impegno assunto in favore di SERISOLAR MILANO S.r.l. con D.D. N. 2023-212.0.0.-129, per le ragioni di cui in premessa mediante riduzione dell'IMPE 2024/5409 per euro 10.870,20 dal Capitolo 78164 C.d.c. 3830.8.05 "MERCATI COPERTI-SCOPERTI E COMMERCIO AMBULANTE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA" P.d.C. 02.02.01.09.999 - Crono 2017/346 – e creazione di nuovo IMPE 2024/11122;
2. di mandare a prelevare in favore di PALASER S.R.L. (cod. benf. 61406) la somma di euro 50.560,99 al Capitolo 78164 C.d.c. 3830.8.05 "MERCATI COPERTI-SCOPERTI E COMMERCIO AMBULANTE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA" P.d.C. 02.02.01.09.999 - Crono 2017/346 nel seguente modo:
 - a. Euro 10.870,20 mediante riduzione dell'IMPE 2024/11122 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/11123**;
 - b. Euro 39.690,79 mediante riduzione dell'IMPE 2024/4795 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/11125**;
3. di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari a **euro 50.560,99** è finanziata mediante contributi dallo Stato per gli Investimenti (ACC 2018/1161);

DETERMINA

1. di revocare, per le motivazioni di cui in premessa, l'affidamento di cui alla Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.0.0.-129 relativo alla FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATE IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE PRESSO IL MERCATO TRE PONTI, alla ditta SERISOLAR MILANO S.r.l., con sede legale in via Donizetti 9 – 20020 Solaro (MI), Partita I.V.A. 06599320964 – tel 0299682861 - Pec: infomilano@serisolar.com. (Codice benf. 61612), per un importo di € 8.910,00 (ottomilanovecentodieci/00), oltre IVA al 22% per € 1.960,20 (millenovecentosessanta/20), per complessivi € 10.870,20 (diecimilaottocentosettanta/20);
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, la realizzazione delle "OPERE DI MIGLIORIA COPERTURA MERCATO DI PIAZZA TREPONTI" come descritto in parte narrativa, alla società PALASER S.R.L. P.IVA: 01182700078 (cod. **benf. 61406**) con sede in Via G. Brodolini civ.5, cap 15033, Casale Monferrato (AL) che ha offerto il ribasso del 3,00% sull'importo stimato di **€ 46.512,33** di cui € 18.259,81 per lavori soggetti a ribasso, € 14.546,45 quale costo della manodopera netto non soggetto a ribasso, € 13.706,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
3. di dare atto che l'importo contrattuale "a corpo", a seguito dell'applicazione del ribasso, secondo le risultanze della procedura telematica n. **G02822** del 17/05/2024 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale è determinato in **€ 45.964,55** di cui € 17.712, 02 per lavori € 14.546,45 quale costo della manodopera netta non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023, € 13.706,07 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA 10%;
4. di dare atto che sono state avviate e concluse positivamente sulla ditta PALASER S.R.L. le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in fase di affidamento e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti in riferimento all'appalto "PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – A,BITO B3: MEMORIALE – LOTTO 2 SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR" e che hanno avuto esito positivo anche le verifiche in merito alla permanenza dei requisiti stessi;

5. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle fatture emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
6. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: CIDPE1, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - i codici identificativi CUP B34E160009400017 e CIG B10AAB0D01 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".
7. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
8. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023;
9. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili.

Il Direttore

(Arch. Ines Marasso)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.3144
AD OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI MERCATO E PIAZZA TREPONTI A
GENOVA SAMPIERDARENA NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016- "BANDO
PERIFERIE" - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 ART. 50
COMMA 1 LETT. B), DELLE OPERE DI MIGLIORIA DELLA COPERTURA DEL
MERCATO DI PIAZZA TREPONTI E REVOCA AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA DI
SCHERMATURE DELLE VETRATE IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO
SOLARE .

CUP B34E160009400017 - MOGE 16848 - CIG B20E52BFC0

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ACC 2018/1161

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Magda Marchese



Presidenza del Consiglio dei Ministri
SEGRETERIATO GENERALE

Presidenza del Consiglio dei Ministri

G PERIFERIE 0000534 P-4.2.1.VS
del 05/06/2024

52917337

Al Comune di Genova

PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

Rif.to: Vs. note prot. 03/05/2024.0221127.U del 3 maggio 2024 e prot. 21/05/2024.0251299.U del 21 maggio 2024.

Oggetto: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Richieste di utilizzo dei ribassi d'asta.

Preg. mo *del Sig. Sindaco*

Con riguardo alle istanze, trasmesse da codesto Ente con le note in riferimento, relative a due richieste di utilizzo delle economie e dei ribassi di gara a completamento degli interventi: "N.2- Mercato e Piazza Tre Ponti" e "N. 10 -11 Chiostro della Certosa - Ariosto", il Gruppo di monitoraggio, nella seduta del 3 giugno 2024, esaminata la documentazione trasmessa, e verificate le ragioni di necessità adottate, nonché la coerenza con gli obiettivi e la strategia del programma, ha accolto tali richieste.

Distinti saluti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Magistrato della Corte dei conti





COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL DPCM 25 MAGGIO 2016 – “BANDO PERIFERIE”.

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 LETTERA A DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI PER “OPERE DI MIGLIORIA COPERTURA MERCATO DI PIAZZA TREPONTI “

CUP B34E16000940001 - MOGE 16848

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email imarasso@comune.genova.it

Art. 1 PREMESSA

L'Operatore Economico _____, con sede in Via _____ n. _____ (____), Partita I.V.A. _____, tel _____, PEC _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Il ribasso percentuale offerto, pari al _____ % (_____per cento), calcolato sull'**importo a base di gara di Euro - ---- (------/00)**, porta pertanto ad un conseguente importo contrattuale di _____, il tutto oltre a IVA. Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione al completamento dei lavori. Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI E OGGETTO DEL CONTRATTO

Le opere riguardano i lavori di miglioria della copertura del mercato di Piazza Tre Ponti nel Comune di Genova (GE) comprendenti le seguenti attività:

- posa in opera di ponteggi e protezioni per l'accesso in sicurezza alla copertura;
- pulitura dei vetri della porzione di copertura oggetto di intervento;
- fornitura e applicazione di vernice oscurante per vetri;
- fornitura e posa di pannelli di copertura grecati della stessa tipologia e colore di quelli esistenti comprensivi dei profili di appoggio, bulloneria e scossaline di completamento e raccordo con la parte esistente.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visit.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

I lavori in oggetto dovrà concludersi entro e non oltre 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori.

Art. 5 PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui si verifichi l'interruzione dell'incarico senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Art. 7 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'operatore economico della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, che sarà comunicato alla conclusione della procedura, il numero di CUP: B34E16000940001 e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Art. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 9 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D. Lgs. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 20% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dai termini fissati. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visit.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'operatore economico o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori.

Art.10 RECESSO

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Art. 11 SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 12 SICUREZZA

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere i mezzi e le maestranze necessarie allo svolgimento del lavoro affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte dell'operatore economico per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

Art. 13 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

Art. 14 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.Lgs 36/2023 e dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

Art. 15 POLIZZE E GARANZIE

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento dei lavori.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visit.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti – n° In data della compagniaavente validità fino all'emissione di collaudo o certificato di regolare esecuzione.

ART. 16 DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 18 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. *Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail:* urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemai certificata.it L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail:* DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665. La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico dei lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visit.genoa.it |





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETTAGLIO ECONOMICO INTERVENTO DI MIGLIORIA DELLA COPERTURA DEL MERCATO DI PIAZZA TREPONTI A GENOVA						
LAVORI						
cod	Descrizione	u d m	quantità	prezzo	totale	% MO
NP1	<p>Taglio e rimozione della guaina perimetrale posata sui vetri, eliminazione della colla di risulta della guaina, pulizia con detergenti dei vetri.</p> <p>Fornitura e posa di due mani di vernice bicomponente colore RAL 9010 speciale per vetri.</p> <p>Fornitura e posa di 6 file di tronchetti di tubolare 40x20x1,5 mm in alluminio sulle copertine dei traversi aventi lunghezza inferiore all'interasse delle viti della facciata, e loro fissaggio mediante viti autoforanti sul profilo sottostante di facciata.</p> <p>Fornitura e posa di numero 6 file continue di tubolari 40x40x2 mm in alluminio posizionati sopra ai tronchetti descritti precedentemente e fissati mediante viti autoforanti.</p> <p>Fornitura e posa di pannelli grecati coibentati di spessore totale 70 mm (30+40) e passo 1000 mm in lamiera di acciaio di colore RAL 8017 fissati mediante una vite a cappellotto sulla parte superiore della greca.</p> <p>Fornitura e Posa scossalina sul lato lungo a monte della vetrata tra pannello coibentato e copertura esistente in lamiera di acciaio zincato spessore 1,2 mm di sviluppo fino a 1000 mm, compreso il raccordo inclinato su ambo i lati con la scossalina esistente compresa la relativa sottostruttura di irrigidimento.</p> <p>Fornitura e posa scossalina sul lato lungo a valle della vetrata tra pannello coibentato e copertura esistente in lamiera di alluminio colore RAL 8017 di spessore 1,2 mm di sviluppo fino a 1000 mm sagomata secondo la greca dei pannelli sottostanti</p> <p>Fornitura e posa scossalina sui lati corti della vetrata tra pannello coibentato e copertura esistente in lamiera di alluminio colore RAL 8017 di spessore 1,2 mm di sviluppo fino a 1000 mm.</p> <p>Calo in basso di tutti i materiali smontati e/o rimossi, carico su autocarro e trasporto a discarica autorizzata, compreso gli oneri di conferimento.</p> <p>Noleggio di autocarro con gru per movimentazione attrezzature e materiali.</p> <p>ogni e ulteriore per dare l'opera finita a regola d'arte.</p>	A corpo	1	32.806,26 €	32.806,26 €	56,09%
SICUREZZA						
95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	60	1,30 €	78,00 €	
95.A10.A15.005	Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.	ml	50	7,79 €	389,50 €	
95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m ²	cad	1	345,00 €	345,00 €	
95.F10.A10.020	Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	1	14,58 €	14,58 €	
95.D10.A10.010	Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2.00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.	cad	1	13,11 €	13,11 €	
95.D10.A20.020	Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a 150 mmq	m	20	2,94 €	58,80 €	
PR.E20.C05.010	fornitura profilo croce 1,50 m	cad	1	22,20 €	22,20 €	
PR.E20.A05.020	fornitura corda di rame nuda rigida sezione 25 mmq	ml	20	3,10 €	62,00 €	
95.B10.S10.011	Ponteggio di "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	m ²	300	31,63 €	9.489,00 €	
AT.N20.S10.090	parapetto contrappesato a norma di legge in tubi innocenti per realizzazione lavori sui terrazzi privi di protezione.	ml	52	33,79 €	1.757,08 €	
95.B10.S10.085	Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m ² di telo).	m ²	352	2,15 €	756,80 €	
95.B10.S10.016	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo	m ²	300	2,40 €	720,00 €	
TOTALE SICUREZZA					13.706,07 €	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO					46.512,33 €	



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
 | Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenova.it |



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G02822
Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELLAMBITO DEL DPCM 25 MAGGIO 2016 BANDO PERIFERIE. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 LETTERA A DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI PER OPERE DI MIGLIORIA COPERTURA MERCATO DI PIAZZA TREPONTI
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	46.512,33 €
Di cui non soggetto a ribasso	14.546,45 €
Di cui sicurezza	13.706,07 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	PALASER S.R.L.
Partita IVA	01182700078
Codice Fiscale dell'impresa	01182700078
Indirizzo sede legale	VIA GIACOMO BRODOLINI 5 n. 5, 15033 CASALE
Telefono	0142456850
Fax	014275219
PEC	PALASER@PEC.KEYWORLD.IT
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Alessandria
Numero iscrizione registro imprese	01182700078
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
Offerta sottoscritta da	DEBERNARDI PIA

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	3 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	tre/0
Oneri della sicurezza aziendale	800,00 €
Costi manodopera	14.546,45 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL DPCM 25 MAGGIO 2016 – "BANDO PERIFERIE".

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 LETTERA A DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI PER "OPERE DI MIGLIORIA COPERTURA MERCATO DI PIAZZA TREPONTI "

CUP B34E16000940001 - MOGE 16848

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Responsabil _____ zione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. _____

Direttore dei Lavori: Arch. Paolo Ferrari - Direzione Lavori Pubblici UC Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. _____

Art. 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto in appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 per i Lavori di "OPERE DI MIGLIORIA COPERTURA MERCATO DI PIAZZA TREPONTI", alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva dei lavori è subordinata all'approvazione dell'utilizzo delle somme disponibili a valere sul finanziamento di cui al DPCM 25/05/2016 "Bando Periferie" da parte del Ministero competente, nel caso di diniego all'utilizzo dei fondi e annullamento della procedura, l'Operatore economico non potrà avanzare alcuna pretesa.

Art. 2 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n.36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica

Art. 3 - REQUISITI RICHIESTI

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), secondo le disposizioni dell'art. 24 del D. Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di capacità economica e finanziaria



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 500.000,00 €. (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di idoneità tecnica e professionale

Il possesso della SOA OG1 cl. IV.

È inoltre richiesto che l'offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali").

Art. 4 - AVVALIMENTO

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5 -CATEGORIA E IMPORTO LAVORI

I lavori saranno realizzati "a corpo". L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 46.512,33 - (diconsi Euro quarantaseimilacinquecentododici/33), per oneri della sicurezza (art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i) non sono soggetti a ribasso Euro 13.706,07 - (diconsi Euro tredicimilasettecentosei/07), i costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, sulla base di quanto previsto all'articolo 41 comma 14 del d.lgs. 36/2023, risultano totale di Euro 14.546,45 (diconsi Euro quattordicimilacinquecentoquarantasei/45). Quota soggetta a ribasso d'asta Euro 18.259,81 (diconsi Euro diciottomiladuecentocinquantanove/81).

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categorie dell'appalto	importo	incidenza
OG1 – Edifici civili e industriali	Euro 46.512,33	100,00 %
Quota Sicurezza	Euro 13.706,07	29,47%
Quota manodopera non soggetta a ribasso (Art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023)	Euro 14.546,45	31,27%
Quota soggetta a ribasso	Euro 18.259,81	39,26%
I.v.a. sui lavori	Euro 4.651,23	10%
TOTALE	Euro 51.163,56	

Ai fini del subappalto l'Impresa dovrà dichiarare in sede di appalto le attività che intende eventualmente subappaltare, fermo restando che sarà a suo carico l'esecuzione di almeno il 50,01% delle opere appartenenti alla Categoria prevalente.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo stimato del lavoro. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione, a conclusione dei lavori, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

Art. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Trepointi.pdf. p7m)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 03_DGUE_Treponti.docx);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 04_Modulo Tracciabilita_Treponti.doc)
- Dettaglio Economico (nome file: 05_Dettaglio Economico_Treponti.pdf.p7m)
- Informativa Privacy (nome file: 06_Informativa P_Treponti.pdf)
- Modulo relativo ad eventuali subappalti (nome file: 07_Dich sub_Treponti.docx)

La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

da restituire controfirmata digitalmente:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_Trattativa Diretta_Treponti.pdf.p7m)
- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Treponti.pdf.p7m)
- Dettaglio Economico (nome file: 05_Dettaglio Economico_Treponti.pdf.p7m)

da compilare e restituire firmata digitalmente:

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 03_DGUE_Treponti.pdf.p7m)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 04_Modulo Tracciabilita_Treponti.pdf.p7m)
- Informativa Privacy (nome file: 06_Informativa P_Treponti.pdf.p7m)
- Modulo relativo ad eventuali subappalti (nome file: 07_Dich_subappalto_Treponti.pdf.p7m)

Art. 8 - AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Quanto sopra riportato vale anche in caso di annullamento della procedura a seguito di mancato finanziamento dell'intervento da parte del Ministero competente.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale. L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale di cui all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 9 - TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL LAVORO E PENALI

La durata dei lavori prevista è pari a 60 giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è applicata una penale pari all'1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale

Art. 10 - GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio. La stazione appaltante si riserva di applicare l'art. 53 comma 4 del D.lgs 36/2023 in sede di aggiudicazione.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO: Si rende noto che con l’emanazione del provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate del 28 giugno 2023, prot. n. 240013/2023, stabilisce che l’imposta di bollo di cui all’articolo 18, comma 10, del d.lgs. n. 36 del 2023 il cui valore è individuato nella tabella A di cui all’allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e che l’appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, deve essere versata con modalità telematiche utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE) – codice tributo per l’imposta di bollo “1573” denominato “Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”.

ART. 11 - INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell’ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall’Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Si rimanda inoltre all’allegata Informativa Privacy.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]

(EP / 01_invito_td_treonti_df)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: Affidamento diretto di fornitura e posa in opera di schermature delle vetrate con pellicole a controllo solare dinamica in copertura al Mercato Tre Ponti in P.zza Tre ponti.

CUP B34E16000940001 - MOGE 16848 – CIG Z503BF7CFC

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Direttore dei Lavori: Arch. Paolo Ferrari - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, Tel. [REDACTED]

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli interventi di "FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATE CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE DINAMICA IN COPERTURA AL MERCATO TRE PONTI" alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

- Requisiti previsti dagli art. 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

L'offerente deve indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso e tutti i requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.



COMUNE DI GENOVA

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti".

Art. 5

L'importo complessivo delle attività comprese nel lavoro è pari ad **Euro 9.000,00 (novemila/00)** IVA esclusa.

Le attività previste sono riportate nel documento allegato *03_pellicole_mercato tre ponti_imp base gara.pdf7m*

Il corrispettivo sarà contabilizzato "a corpo", sulla base dei prezzi unitari offerti dall'operatore.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

La liquidazione delle spettanze dell'Operatore Economico avverrà in unica soluzione al termine dell'espletamento del servizio e all'accettazione da parte della committenza.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa (nome file: *01_pellicole_mercato tre ponti.pdf7m*)
- Schema di Contratto (nome file: *02_pellicole_mercato tre ponti_schema contratto.pdf7m*)
- Offerta economica (nome file: *03_pellicole_mercato tre ponti_offerta economica.pdf*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *04_DGUE_pellicole_mercato tre ponti_doc*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *05_Tracciabilita' pellicole mercato tre ponti_conto dedicato.pdf*)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre al presente Invito alla Trattativa Diretta:**

- Schema di Contratto (nome file: *02_SC_mercato tre ponti.p7m*);
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *03_DE_mercato tre ponti.p7m*);

- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *04_DGUE_mercato tre ponti.p7m*) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *05_Tracciabilita_Lab-Prove_mercato tre ponti*);
- Offerta economica (nome file: *06_OE_mercato tre ponti.p7m*);

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti



COMUNE DI GENOVA

allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

Spett.le
COMUNE DI GENOVA

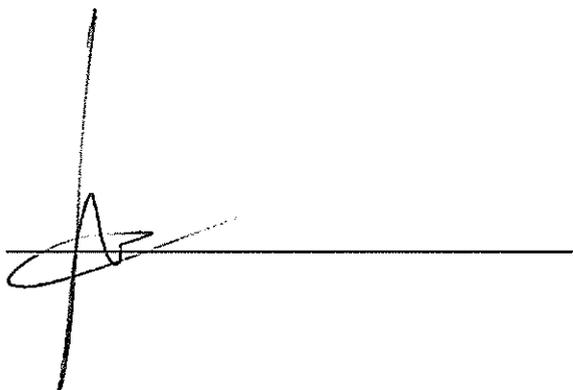
Il sottoscritto LUCA IVO nato a Robecco sul Naviglio il 31.05.1959 in qualità di legale rappresentante della società SERISOLAR MILANO S.R.L. con sede in Via Gaetano Donizetti 9 Solaro (MI) P.IVA 06599320964, a seguito di fusione oggi denominata SERISOLAR SRL SB con sede legale in Via Kempten 28 – 38121 Trento p.iva 01765260227, in riferimento alla procedura di affidamento n. G01749 (CUP B34E16000940001 - CIG Z153CB0DC9 - MOGE 16848), visto l'art.8 dell'invito alla trattativa per l'affidamento diretto per la "PER LA FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATA IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE"

DICHIARA

che NULLA mi è dovuto dal Comune di Genova per la mancata realizzazione dei lavori di cui all'affidamento n. G01749 (CUP B34E16000940001 - CIG Z153CB0DC9 - MOGE 16848)

Solaro, 27/06/2024

FIRMA E TIMBRO SERISOLAR SRL SB



Serisolar Srl - SB

Sede:

Via Kempten, 28
I-38121 Trento (TN)

+39 0461 950065
info@serisolar.com

Filiale:

Via Gaetano Donizetti, 9
I-20033 Solaro (MI)

+39 02 9968 2861
infomilano@serisolar.com

www.serisolar.com

C.F. e P.IVA IT01765260227
Reg. Imprese TN

TN Cap. Soc. € 150.000,00 i.v.
Ischr. REA 175791