



COMUNE DI GENOVA

Direzione Commercio Area Pubblica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 322

ADOTTATO IL 22/01/2025

ESECUTIVO DAL 22/01/2025

OGGETTO: BANDI PER LA SPERIMENTAZIONE DI UNA MISURA PREMIALE PER FAVORIRE LA LOCAZIONE FINALIZZATA ALL'APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI, PROFESSIONALI E DI SERVIZI NONCHÉ DI CREAZIONE ARTISTICA NEL CENTRO STORICO PREVISTI DAL "PIANO CARUGGI" – PROSECUZIONE AL 31/12/2025

IL DIRIGENTE

Visti:

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7/08/1990 n. 241, in materia di procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n.267-Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare gli artt. 107, 153, comma 5 e 183;
- il D.Lgs. n. 30/03/2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare gli artt. 4 e 17;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova;
- il "Regolamento per la disciplina dei criteri e delle modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari comunque denominati e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, nonché per la concessione del patrocinio da parte del Comune", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 in data 09/11/2010, modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 12/02/2019 e da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 11/05/2021 ed, in particolare, l'art. 19octies "Vantaggi economici a favore di micro, piccole e medie imprese" ;
- la delibera n. 162 adottata dalla Giunta comunale in data 10 giugno 2021 relativa al Bando in oggetto;
- l'argomento di Giunta n. 47 del 29/12/2022;
- la delibera di Giunta n. 47 del 15/04/2024 e, in particolare, l'allegato C;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15/04/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19/12/2024 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2025/2027;

In forza:

- del D.Lgs. n. 30/03/2001 n. 165, relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare degli artt. 4 e 17;
- degli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- dell'ordinanza del Sindaco n. 98 del 05/04/2023 di nomina dello scrivente quale Dirigente ad interim della struttura Commercio Area Pubblica;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha posto in essere un'intensa attività per rigenerare, recuperare, rivitalizzare e valorizzare il Centro Storico di Genova, al fine di migliorare sia la qualità della vita dei residenti e dei lavoratori che la fruibilità da parte di coloro che lo visitano anche solo occasionalmente;
- a tal fine nell'anno 2020 è stato presentato il programma di rigenerazione del centro storico cittadino denominato "Piano Integrato per il Centro Storico - Caruggi";
- l'Amministrazione comunale, in coerenza con la strategia del citato "Piano Caruggi", ha inteso avviare un processo di riqualificazione del Centro Storico attraverso la reintroduzione di attività commerciali, artigianali, professionali, di servizi e artistiche, rivitalizzando i piani terra, incentivando nuove aperture e supportando con misure specifiche le attività anche mediante contributi economici;

Premesso altresì che:

- in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del 10/06/2021, con determinazione dirigenziale n. 2021-150.4.0.-71 del 14/06/2021, esecutiva in data 18/06/2021, è stato approvato un bando a sportello per la sperimentazione di una misura premiale per favorire la locazione finalizzata all'apertura di attività commerciali, artigianali, professionali e di servizi nel centro storico, pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Genova - sezione Amministrazione Trasparente, che prevedeva la possibilità di presentazione delle istanze da parte dei soggetti in possesso dei requisiti ivi indicati entro la data del 31/12/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 2021-150.4.0.-160 del 30/12/2021, esecutiva in pari data, il predetto bando è stato prorogato al 31/12/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 2022-150.4.0.-35 del 29/03/2022, esecutiva in data 04/04/2022, al fine di incentivare anche l'avviamento di attività di creazione artistica e di artigianato non alimentare in via del Campo e in via di Prè è stato previsto, oltre al contributo base da euro

500,00 per le attività site negli assi viari principali e al contributo premiale da euro 1.000,00 per quelle site negli assi viari secondari, un contributo speciale determinato in euro 700,00 mensili per i locali fino a 100 mq e di euro 1.200,00 per superfici uguali o superiori per le attività di creazione artistica e di artigianato site nelle predette vie;

- con argomento di Giunta n. 47 del 29 dicembre 2022, si è ritenuto che la misura del bonus affitti, partita come transitoria e sperimentale, si sia dimostrata un utile strumento a contrasto del processo di degenerazione del tessuto urbano che avrebbe potuto acuirsi a fronte delle difficoltà economiche che sono conseguite per le aziende e per i singoli cittadini alla fine del periodo di emergenza dovuta alla pandemia e che abbia dato il giusto impulso per il cambiamento auspicato, confermando così la volontà di proseguire anche per gli anni a venire la misura intrapresa per l'attività di recupero e rivitalizzazione della zona per raggiungere l'auspicato traguardo di apertura di 200 nuove attività nel Centro storico entro il 2025, sulla base degli stanziamenti progressivamente assegnati;

- a seguito dell'argomento di Giunta sopra citato, con determinazione dirigenziale n. 2023-150.4.0.-1 del 13/01/2023, esecutiva in pari data, i predetti bandi sono stati prorogati fino al 31/12/2023;

- nell'allegato C della delibera di Giunta n. 47 del 15/04/2024, l'Amministrazione ha manifestato la volontà di confermare le misure quale il "bonus caruggi" anche per gli anni a venire, prevedendo erogazione di contributi anche a fronte dell'apertura di spazi espositivi e in caso di ampliamento;

- al fine di recepire le indicazioni fornite dall'Amministrazione con l'allegato C alla delibera di Giunta n. 47 del 15/04/2024, con determinazione dirigenziale n. 2572 del 22/05/2024, esecutiva in pari data, i predetti bandi sono stati prorogati al 31/12/2024;

Ritenuto pertanto, opportuno, alla luce di quanto indicato dall'Amministrazione Comunale nell'allegato C alla Delibera sopra citata, non essendo stato ancora raggiunto il traguardo di apertura di 200 nuove attività, indicare la data del 31 dicembre 2025 quale termine di presentazione delle istanze di partecipazione ai bandi a sportello volti al riconoscimento di una misura premiale per favorire la locazione finalizzata all'apertura di attività commerciali, artigianali, professionali e di servizi nonché di creazione artistica nel centro storico, approvati rispettivamente con determinazione dirigenziale n. 2021-150.4.0.-71 del 14/06/2021 e n. 2022-150.4.0.-35 del 29/03/2022;

Preso Atto che:

- l'ammissione e il finanziamento delle domande è subordinata, tra le altre cose, alla presenza di apposito stanziamento di Bilancio;

- attualmente vi sono istanze in istruttoria, che potrebbero esser assegnatarie del contributo;

Dato atto dell'istruttoria procedimentale condotta dal Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Giulia Caffarena, Titolare di Incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Attività Giuridiche Trasversali, Sanzioni, Centro Storico della Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione - Commercio Area Pubblica, che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente

provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, a cui integralmente si rinvia:

1. DI APPROVARE le modifiche al testo dei bandi approvati con determinazione dirigenziale n. 2021-150.4.0.-71 del 14/06/2021 e n. 2022-150.4.0.-35 del 29/03/2022, al fine di recepire le indicazioni dell'Amministrazione, nei termini di cui al documento allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che le domande saranno accolte in presenza di apposito stanziamento di Bilancio e in base alle risorse economiche che saranno rese via via disponibili dall'Amministrazione;
3. DI DARE ATTO che con successivi provvedimenti si procederà all'individuazione degli aventi diritto, all'assunzione dei relativi atti d'impegno ed alla liquidazione dei contributi spettanti;
4. DI DARE ATTO che le quote del contributo assegnato che afferiranno eventualmente ad esercizi finanziari successivi a quelli del Bilancio approvato (2025-2027) verranno, quindi, riconosciute ed erogate subordinatamente all'inserimento delle relative poste negli esercizi di riferimento;
5. DI DARE ATTO che è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di modificare i suddetti bandi, sostituirli e/o revocarli anche in corso d'anno qualora se ne ravvisasse l'opportunità;
6. DI DISPORRE la pubblicazione della presente sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella specifica sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente

Dott. Gianluca Bisso

