



COMUNE DI GENOVA

Direzione Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 325

ADOTTATO IL 20/02/2024

ESECUTIVO DAL 20/02/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DELL'IMMOBILE SITO IN SOTTOPASSAGGIO DE FERRARI 5 R

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

l'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile sito in Sottopassaggio De Ferrari 5r, Municipio I (Centro-Est), della superficie di mq 47,27 (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dello stesso;

Considerato che:

è interesse dell'Amministrazione utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà evitando situazioni di degrado e di abbandono;

l'Amministrazione comunale, prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in concessione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti del Terzo Settore di manifestare il loro interesse a tale bene;

nel caso vi siano altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame dei progetti presentati.

Ritenuto pertanto necessario approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione ad uso associativo dell'immobile sito in Sottopassaggio De Ferrari 5 r, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

Visti:

l'art. 107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

DETERMINA

1. di approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione ad uso associativo dell'immobile sito in Sottopassaggio De Ferrari 5 r, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;
2. di procedere a un confronto concorrenziale qualora pervengano ulteriori manifestazioni di interesse.

Il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DELL'IMMOBILE SITO IN SOTTOPASSAGGIO DE FERRARI 5 R

Premesso che:

L'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile sito in sottopassaggio De Ferrari 5r, Municipio I (Centro - Est), della superficie di mq 47,27 (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione ad uso associativo dello stesso;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni di civica proprietà così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria;

Tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti del Terzo Settore di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso (**Allegato 1**) e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine:

fissato alle ore 12:00 del giorno venerdì 22 marzo 2024.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame dei progetti presentati.

Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017: organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, imprese sociali, incluse le cooperative sociali, reti associative, società di mutuo soccorso, associazioni, riconosciute o non riconosciute, fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o

principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 6 (sei)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, custodita agli atti dell'Ufficio, in € **9.190,00(Euro novemilacentonovanta/00)**.

In ragione della natura delle attività svolte dagli enti cui è rivolto il presente bando e in conformità al Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16 settembre 1996, il canone sarà sottoposto a una percentuale di abbattimento (alternativamente del 50%, del 70% o del 90%) secondo la misura stabilita dall'apposita Commissione Centrale, nella prima seduta utile successiva alla aggiudicazione.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi Valorizzazione della Direzione all'indirizzo email: bandivalorizzazione@comune.genova.it, indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via email all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

Comune di Genova
Direzione Demanio e Patrimonio

A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it

E p.c. A mezzo email:
bandivalorizzazione@comune.genova.it

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DELL'IMMOBILE SITO IN SOTTOPASSAGGIO DE FERRARI 5 R

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n.tel. _____, indirizzo email _____,

indirizzo PEC (se in possesso) _____.

Nella sua qualità di:

legale rappresentante di:

altro (specificare) _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per l'affidamento in concessione ad uso associativo dell'immobile sito in Sottopassaggio De Ferrari 5 r

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

FIRMA _____

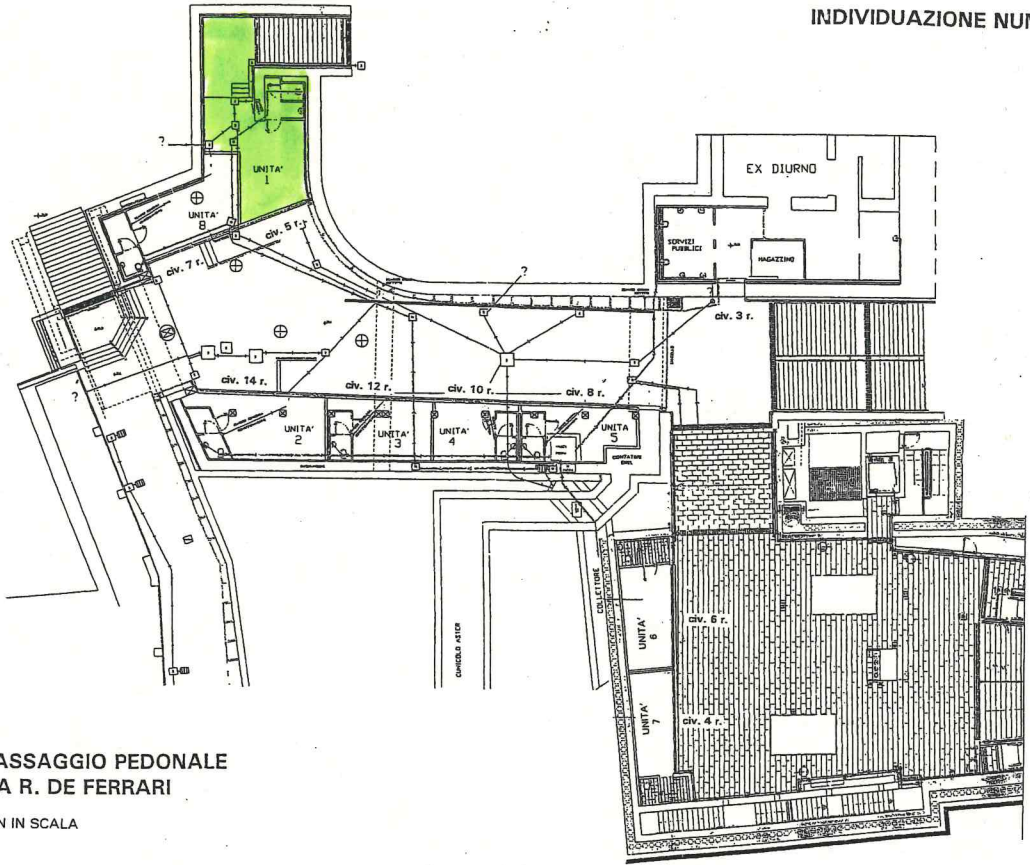
IMPORTANTE: Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, via Garibaldi n. 9, telefono: 010 557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (PEC): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del bene in oggetto. Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o di quant'altro richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in adempimento degli obblighi di legge previsti del D. Lgs. n. 33/2013 – Testo Unico in materia di Trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, via Garibaldi n. 9, Genova 16124, e-mail: rpd@comune.genova.it). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

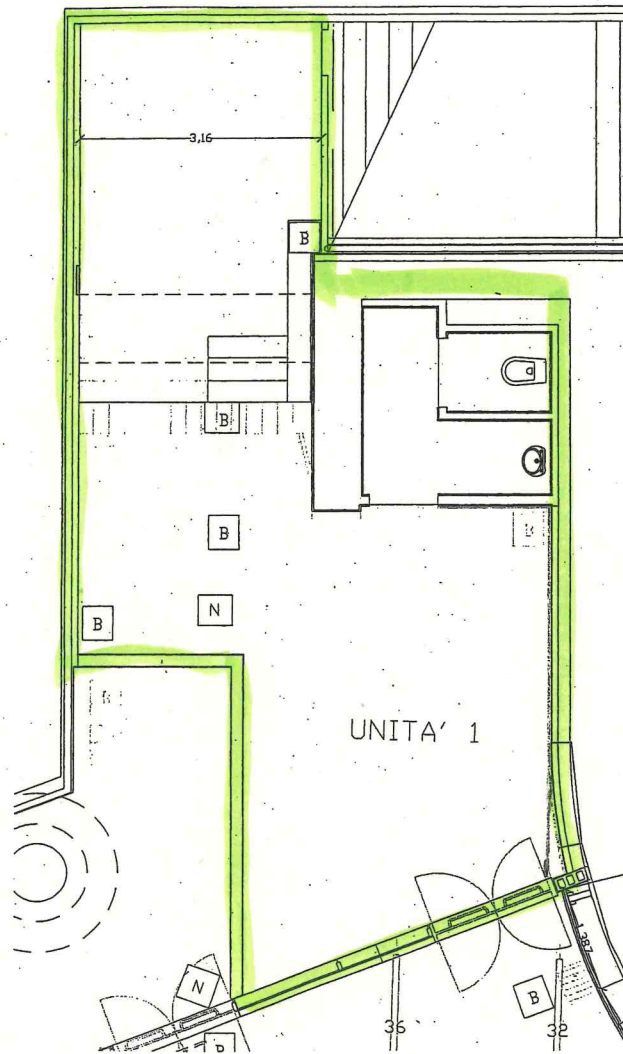
Il/La sottoscritto/a attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA _____



SOTTOPASSAGGIO PEDONALE
DI PIAZZA R. DE FERRARI

DISEGNO NON IN SCALA



SOTTOPASSAGGIO DE FERRARI 5 R
SCALA 1.100