



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3356

ADOTTATO IL 20/06/2024

ESECUTIVO DAL 20/06/2024

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO".
APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI DEL PROGETTO ESECUTIVO, REDATTO NELL'AMBITO DI APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL CODICE, COMPRESI QUELLI INERENTI AL PROGETTO DELL'ALLESTIMENTO.
MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 95320375C5

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-134, in data 13.12.2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, individuando, altresì, le modalità di gara per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis, del D.lgs. n. 50/2016 (codice), per un importo a base di gara pari a euro 4.200.000,00, di cui euro 117.014,14 per Oneri Sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, euro 39.668,67 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta ed euro 127.312,92 per la progettazione esecutiva dell'intervento, comprensiva degli allestimenti della Casa delle Famiglie e del Museo, il tutto oltre I.V.A.

- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-5, in data del 22.02.2023, la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori sono stati aggiudicati all'R.T.I. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE S.R.L., che ha offerto un ribasso del 22,709% sull'importo a base di gara predetto, cosicché lo stesso è venuto a ridursi a euro 3.281.803,10, comprensivo di oneri per la

sicurezza per euro 117.014,14, opere in economia per euro 39.668,67 e spese per la progettazione esecutiva per euro 98.401,43, il tutto oltre I.V.A.;

- che l'appaltatore ha dichiarato di avvalersi, per la redazione del Progetto Esecutivo, della GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede a Napoli in via Medina 40 - CAP 80133.

- che il RUP dell'intervento è l'arch. Ines Marasso, della Direzione Lavori Pubblici.

Premesso altresì:

- che con Determinazioni Dirigenziali n. 2023-212.0.0.-53, in data 25.05.2023, n. 2023-212.0.0.-155, in data 13.12.2023 e n. 443, in data 22.02.2024, di cui si richiamano i contenuti, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'appaltatore nell'ambito di appalto integrato, con esclusione della documentazione contabile la cui approvazione, per le motivazioni inserite nelle determinazioni medesime, è stata demandata a successivo provvedimento;

Considerato:

- che il progetto dell'allestimento museale, vista la forte valenza simbolica del tema, è stato valutato di concerto con il Comitato delle Famiglie dei parenti delle vittime del crollo e approvato dalla Giunta Comunale con DGC-2023-214 in data 14.12.2023;
- che gli elaborati economici del Memoriale e dell'Allestimento, ricevuti dalla Stazione Appaltante in data 13/02/2024 con prot n. 0079148.E, indicavano un importo dei lavori pari a **Euro 4.092.678,96** (Euro 3.163.272,49, al netto del ribasso), superiore a quello previsto a base di gara, pari a Euro 3.916.004,27 (Euro 3.026.718,86 al netto del ribasso) di un **incremento di 176.674,69 Euro**, al lordo del ribasso;
- che, in corso d'opera, è emersa la possibilità di stralciare alcune lavorazioni previste a progetto, come ad esempio, il mantenimento della struttura ospitante la centrale termica, al posto della sua demolizione parziale e successiva ricostruzione (per una detrazione dall'importo dei lavori pari a 22.294,49 Euro), per aver riscontrato condizioni della struttura esistente migliori di quelle previste nel progetto; o, ancora, l'eliminazione della realizzazione dei lucernai previsti in copertura (per una detrazione dall'importo dei lavori pari a Euro 186.312,65) per rendere l'ambiente dell'allestimento più aderente all'effetto desiderato e adatto alla fruizione dei contenuti multimediali e delle proiezioni;
- che, per le **detrazioni** sopra indicate (la cui quantificazione è **pari a Euro 208.607,14** al lordo del ribasso), l'importo totale dei lavori sarà presumibilmente inferiore, e/o, in ogni caso, differente da quello indicato negli elaborati contabili consegnati;

Considerato altresì:

- che è in corso di redazione un provvedimento di modifica del contratto, che recepisce le detrazioni delle lavorazioni e le eventuali attività aggiuntive, suscettibili di eventuali modifiche "a compensazione" di spese;

Ritenuto:

- che risulta opportuno procedere all'approvazione degli elaborati contabili per concludere l'iter approvativo;

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile unico del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. n. 267/2000.

Visti:

Visto il D.Lgs. 36/2023;

- Visto l'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii;

- Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D.Lgs. 159/2011;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-113 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati contabili del Progetto Esecutivo, relativo al "MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", e dell'allestimento del museo, redatti dall'Appaltatore e costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, limitatamente alla cifra contrattuale di **Euro 3.163.272,49** (per un importo lordo di Euro 4.092.678,96), per le compensazioni di cui in premessa;
2. di demandare a un successivo provvedimento la formalizzazione di una modifica al contratto in corso d'opera eventuali integrazioni degli impegni assunti se e laddove risulti necessario;
3. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
4. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE

(Arch. Ines Marasso)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”.

APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI DEL PROGETTO ESECUTIVO, REDATTO NELL’AMBITO DI APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL’ART. 59 COMMA 1 BIS DEL CODICE, COMPRESI QUELLI INERENTI AL PROGETTO DELL’ALLESTIMENTO.

ELENCO ELABORATI

| COD. | ELABORATI ECONOMICI |
|---------------------------------|--|
| PD-CME | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| PD-EP | ELENCO PREZZI |
| PD-AP | ANALISI PREZZI |
| PE-CME.INT | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE INTEGRATIVE |
| PROGETTO DI ALLESTIMENTO | |
| COD. | ELABORATI ECONOMICI |
| PE-ALL_CME | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| PE-ALL_EP | ELENCO PREZZI |
| PE-ALL_AP | ANALISI PREZZI |