



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3356**

**ADOTTATO IL 20/06/2024**

**ESECUTIVO DAL 20/06/2024**

**OGGETTO:** PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO".  
APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI DEL PROGETTO ESECUTIVO, REDATTO NELL'AMBITO DI APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL CODICE, COMPRESI QUELLI INERENTI AL PROGETTO DELL'ALLESTIMENTO.  
MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 95320375C5

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso:**

- che con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-134, in data 13.12.2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, individuando, altresì, le modalità di gara per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis, del D.lgs. n. 50/2016 (codice), per un importo a base di gara pari a euro 4.200.000,00, di cui euro 117.014,14 per Oneri Sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, euro 39.668,67 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta ed euro 127.312,92 per la progettazione esecutiva dell'intervento, comprensiva degli allestimenti della Casa delle Famiglie e del Museo, il tutto oltre I.V.A.

- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-5, in data del 22.02.2023, la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori sono stati aggiudicati all'R.T.I. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE S.R.L., che ha offerto un ribasso del 22,709% sull'importo a base di gara predetto, cosicché lo stesso è venuto a ridursi a euro 3.281.803,10, comprensivo di oneri per la

sicurezza per euro 117.014,14, opere in economia per euro 39.668,67 e spese per la progettazione esecutiva per euro 98.401,43, il tutto oltre I.V.A.;

- che l'appaltatore ha dichiarato di avvalersi, per la redazione del Progetto Esecutivo, della GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede a Napoli in via Medina 40 - CAP 80133.

- che il RUP dell'intervento è l'arch. Ines Marasso, della Direzione Lavori Pubblici.

#### **Premesso altresì:**

- che con Determinazioni Dirigenziali n. 2023-212.0.0.-53, in data 25.05.2023, n. 2023-212.0.0.-155, in data 13.12.2023 e n. 443, in data 22.02.2024, di cui si richiamano i contenuti, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'appaltatore nell'ambito di appalto integrato, con esclusione della documentazione contabile la cui approvazione, per le motivazioni inserite nelle determinazioni medesime, è stata demandata a successivo provvedimento;

#### **Considerato:**

- che il progetto dell'allestimento museale, vista la forte valenza simbolica del tema, è stato valutato di concerto con il Comitato delle Famiglie dei parenti delle vittime del crollo e approvato dalla Giunta Comunale con DGC-2023-214 in data 14.12.2023;
- che gli elaborati economici del Memoriale e dell'Allestimento, ricevuti dalla Stazione Appaltante in data 13/02/2024 con prot n. 0079148.E, indicavano un importo dei lavori pari a **Euro 4.092.678,96** (Euro 3.163.272,49, al netto del ribasso), superiore a quello previsto a base di gara, pari a Euro 3.916.004,27 (Euro 3.026.718,86 al netto del ribasso) di un **incremento di 176.674,69 Euro**, al lordo del ribasso;
- che, in corso d'opera, è emersa la possibilità di stralciare alcune lavorazioni previste a progetto, come ad esempio, il mantenimento della struttura ospitante la centrale termica, al posto della sua demolizione parziale e successiva ricostruzione (per una detrazione dall'importo dei lavori pari a 22.294,49 Euro), per aver riscontrato condizioni della struttura esistente migliori di quelle previste nel progetto; o, ancora, l'eliminazione della realizzazione dei lucernai previsti in copertura (per una detrazione dall'importo dei lavori pari a Euro 186.312,65) per rendere l'ambiente dell'allestimento più aderente all'effetto desiderato e adatto alla fruizione dei contenuti multimediali e delle proiezioni;
- che, per le **detrazioni** sopra indicate (la cui quantificazione è **pari a Euro 208.607,14** al lordo del ribasso), l'importo totale dei lavori sarà presumibilmente inferiore, e/o, in ogni caso, differente da quello indicato negli elaborati contabili consegnati;

#### **Considerato altresì:**

- che è in corso di redazione un provvedimento di modifica del contratto, che recepisce le detrazioni delle lavorazioni e le eventuali attività aggiuntive, suscettibili di eventuali modifiche "a compensazione" di spese;

**Ritenuto:**

- che risulta opportuno procedere all'approvazione degli elaborati contabili per concludere l'iter approvativo;

**Dato atto:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile unico del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. n. 267/2000.

**Visti:**

Visto il D.Lgs. 36/2023;

- Visto l'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii;

- Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;  
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D.Lgs. 159/2011;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-113 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

---

## DETERMINA

1. di approvare gli elaborati contabili del Progetto Esecutivo, relativo al "MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", e dell'allestimento del museo, redatti dall'Appaltatore e costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, limitatamente alla cifra contrattuale di **Euro 3.163.272,49** (per un importo lordo di Euro 4.092.678,96), per le compensazioni di cui in premessa;
2. di demandare a un successivo provvedimento la formalizzazione di una modifica al contratto in corso d'opera eventuali integrazioni degli impegni assunti se e laddove risulti necessario;
3. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
4. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
5. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. n. 267/2000.

## IL DIRIGENTE

(Arch. Ines Marasso)

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

**OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”.**

**APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI DEL PROGETTO ESECUTIVO, REDATTO NELL’AMBITO DI APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL’ART. 59 COMMA 1 BIS DEL CODICE, COMPRESI QUELLI INERENTI AL PROGETTO DELL’ALLESTIMENTO.**

**ELENCO ELABORATI**

<b>COD.</b>	<b>ELABORATI ECONOMICI</b>
PD-CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PD-EP	ELENCO PREZZI
PD-AP	ANALISI PREZZI
PE-CME.INT	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE INTEGRATIVE
<b>PROGETTO DI ALLESTIMENTO</b>	
<b>COD.</b>	<b>ELABORATI ECONOMICI</b>
PE-ALL_CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PE-ALL_EP	ELENCO PREZZI
PE-ALL_AP	ANALISI PREZZI