



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Demanio e Patrimonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3452**

**ADOTTATO IL 26/06/2024**

**ESECUTIVO DAL 26/06/2024**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN TERRENO SITO IN VIA SUPERIORE PODESTÀ (LOTTO E ) - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

**Premesso che:**

l'Amministrazione comunale è proprietaria di un terreno, sito in via Superiore Podestà (Lotto E), Municipio VII (Ponente), iscritto al N.C.T. del Comune di Genova alla Sezione GEC, Foglio 10, Mappale 25p, della superficie di mq 361 (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una richiesta di affidamento in concessione dal Sig. Venzano Alessio;

l'Amministrazione, prima di procedere in merito alla richiesta pervenuta, ha valutato l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse alla locazione del bene;

con Determinazione Dirigenziale N. 2024- 2696, qui integralmente richiamata, è stata approvato l'invito a presentare manifestazioni d'interesse per la locazione dell'immobile;

**Considerato che:**

nei termini indicati dall'invito non sono prevenute ulteriori manifestazioni di interesse per l'immobile in questione;

la sopracitata manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi del Comune di Genova di utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di proprietà, evitando situazioni di degrado e abbandono;

**Ritenuto pertanto opportuno:**

procedere all'affidamento in locazione l'immobile sito in **via Superiore Podestà (Lotto E)** al Sig. Venzano Alessio;

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergano nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla locazione;

**Dato atto che** contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi 2A-4, CAP 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (ex art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971);

**Dato atto che** l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal dall'Ing.Giacomo Chirico, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000;

**Dato atto che** il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

---

**DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento in locazione l'immobile sito in via Superiore Podestà (Lotto E) al Sig. Venzano Alessio;
2. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergano nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula dell'atto;
3. di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la stipula del contratto e i successivi adempimenti.

Il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*