



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 38**

**ADOTTATO IL 29/01/2024**

**ESECUTIVO DAL 29/01/2024**

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M5 C2-I1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani.  
M5 C2-I1.3 - Housing temporaneo e stazioni posta  
"Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020.  
"Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021.  
Affidamento diretto dell'incarico di Direzione Operativo opere strutturali e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) all'Ing. Lorenzo Vianello, titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria – Vianello Lorenzo.  
CIG A045424842

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con il decreto interministeriale n. 169 del 30 dicembre 2021, è stato adottato il Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà e si è altresì provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie destinate al finanziamento degli interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora (Povertà estrema) a valere sul Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale per 2021- 2023;
- con il Decreto del Direttore generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del 4 novembre 2021 , alla luce della deliberazione della Rete della protezione e dell'inclusione sociale del 28 luglio 2021, si è istituito in seno alla Rete un gruppo di lavoro tecnico denominato Cabina di regia PNRR, con finalità di raccordo e coordinamento tra autorità centrale, regioni e comuni al fine della migliore realizzazione degli interventi contenuti nel PNRR concernenti i servizi sociali territoriali e facenti capo al Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;
- nel corso delle riunioni del gruppo di lavoro Cabina di regia PNRR del 16 novembre 2021 sono stati presentati gli interventi di investimento del PNRR a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;

- nel corso delle riunioni del 1° dicembre 2021, è stato discusso il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione alle progettualità per l'implementazione degli Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 della Componente M5C2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- con il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next Generation Eu;
- con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, sono stati ammessi a finanziamento i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 sopra citato, tra i quali i progetti presentati dal Comune di Genova nell'ambito del piano di investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai progetti "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA":
  1. "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" (CUP B34H21000110001) per euro 500.000,00;
  2. "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" (CUP B34H21000150001) per euro 900.000,00;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il triennio 2022-2023.

**Premesso infine che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale sono inseriti:
  1. l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001 – MOGE 21021) per euro 900.000,00;
  2. l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001 – MOGE 21020) per euro 500.000,00;
- entrambi gli interventi gravano sui locali dell'edificio di via Dino Col 13 che sono inutilizzati ed abbandonati da diverso tempo;
- in collaborazione con la Direzione Politiche Sociali è stato avviato un percorso di progettazione condiviso per il recupero degli spazi posti all'interno dello stesso finalizzati alla realizzazione di progetti di Housing First e Stazioni di posta;
- il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, è stato svolto per la sola componente architettonica dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova mentre il

servizio di valutazione della vulnerabilità sismica e progettazione strutturale è stato affidato All'Ing. Stefano Podestà, con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-63 del 01/09/2022 ed il servizio di Progettazione Impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato affidato all'Ing. Andrea Del Medico con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-86 del 10/11/2022;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266/2022 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi A e B sopra richiamati che si sostanziano in un unico progetto edilizio inerente all'immobile sito in via Dino Col 13 per la cifra complessiva di quadro economico pari ad euro 1.400.000,00;
- con D.D. N. 2023-212.1.0.-21 del 21/03/2023 sono stati approvati il Progetto PFTE a base di gara, l'esecuzione dei lavori e le modalità di gara, per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad Euro 1.014.190,54, di cui Euro 79.387,52 per progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 49.637,00 per il lotto A e Euro 29.750,52 per il lotto B), Euro 854.889,47 per lavori ( di cui Euro 559.668,54 per il lotto A e Euro 295.220,93 per il lotto B) entrambi soggetti a ribasso oltre ad € 79.913,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
- a seguito di procedura di gara con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-69, adottata il 05/07/2023 ed esecutiva dal 12/07/2023, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.;
- con Cronologico n. 417 in data 29/08/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto.

#### Considerato che:

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, così come disposto dall'art. 98 del D.lgs. n. 81/08, cui affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto;
- data la natura specialistica delle opere da realizzare, in campo strutturale in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione e competenza per la Direzione Operativa delle opere in oggetto;
- con atto prot. n. NP 23/11/2023.0002693.I a firma del Dirigente U.C. Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore della Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Attuazione opere Pubbliche in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, così suddivisi:
  1. Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B MOGE 21020: **Euro: 15.013,69** comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
  2. Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A MOGE 21021: **Euro: 22.114,24** comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge
  3. per un importo di riferimento complessivo pari a **Euro 37.127,93**, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai

sensi ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite applicativo Maggioli;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. G01978 - l'operatore economico Studio Tecnico di Ingegneria – Vianello Lorenzo;
- la richiesta di preventivo è stata formalizzata mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova della piattaforma Maggioli per meglio soddisfare il criterio della rotazione, specificando nella "Lettera di richiesta" allegata, e parte integrante della procedura, che tale istituto è stato utilizzato solo al fine di quotazione dell'incarico;
- a seguito della procedura di cui sopra l'Ing. Lorenzo Vianello, titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria – Vianello Lorenzo, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 6880, ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 5,460% con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 35.100,75 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%, così suddiviso:
  1. Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B MOGE 21020: Euro: 14.193,94 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;
  2. Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A MOGE 21021: Euro: 20.906,80 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;
- in data 26/01/2024 il suddetto professionista, l'Ing. Lorenzo Vianello, titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria – Vianello Lorenzo, ha presentato *un miglioramento della precedente quotazione* mediante uno sconto percentuale pari al 1,200% sull'importo di riferimento della C.A., con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 34.679,54, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22% così suddiviso:
  1. Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B MOGE 21020: Euro: 14.023,61 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;
  2. Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A MOGE 21021: Euro: 20.655,92 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

#### **Considerato altresì che:**

- l'Ing. Lorenzo Vianello, titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria – Vianello Lorenzo possiede i

requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., al DM n. 49/2018, e al D. Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione".

#### **Dato atto che:**

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs. 50/2016) in capo a l'Ing. Lorenzo Vianello, titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria – Vianello Lorenzo;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;
- ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione, considerati i requisiti professionali dell'aggiudicatario che attestano una comprovata adeguatezza allo svolgimento dell'incarico, non si ritiene di richiedere al professionista la garanzia di cui al comma 1 dello stesso articolo;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);
- le risorse del Quadro Economico dell'intervento in argomento nell'esercizio finanziario 2023 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

#### **Dato atto infine che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art 147 bis e del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi

dell'art 147 bis e del d.lgs. 267/2000.

## Visti

- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del d.lgs. n. 165/2001;
- vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 06/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

---

## DETERMINA

1) di procedere all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del d.lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di Direttore Operativo opere strutturali e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) per i lavori denominati "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B e "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A l'Ing. Lorenzo Vianello, titolare dello Studio Tecnico di Ingegneria – Vianello Lorenzo, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 6880 (**cod. Benf. 46753**);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 34.679,54, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 1.387,18 e I.V.A. 22% pari a Euro 7.934,68, per un totale complessivo di **Euro 44.001,39** così suddiviso:

1. Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B MOGE 21020: Euro: 14.023,62 comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 560,94 e I.V.A. 22% pari a Euro 3.208,60, per un totale complessivo di **Euro 17.793,16**;
2. Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A MOGE 21021: Euro: 20.655,92 comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari a Euro 826,24 e I.V.A. 22% pari a Euro 4.726,07 per un totale complessivo di **Euro 26.208,23**;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario non procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

6) di dare mandato a Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

7) di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2023 una volta approvata la Deliberazione di Giunta Comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 44.001,30 è finanziata

-per **Euro 17.793,16**; dai fondi "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA": nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2022/1846; 2023/169; 2023/1321 crono 2022/727);

-per **Euro 26.208,23** dai fondi "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA": nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2022/1848; 2023/171; 2023/1331 - crono 2022/728);

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici, U.C. Attuazione Opere Pubbliche;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare le seguenti dizioni:
  1. per "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B" **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M5 C2-I1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani**
  2. per "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A" – **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M5 C2-I1.3 - Housing temporaneo e stazioni posta**
- i codici identificativi:
  - per "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B **CUP B34H21000150001** e **CIG A045424842**;
  - per "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A" **CUP B34H21000110001** e **CIG A045424842**;

nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

- indicazione degli estremi del numero di repertorio del contratto

10) di provvedere a cura di Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Dirigente

*Arch. Emanuela Torti*

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

**OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M5C2-I1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani  
Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” - Intervento B  
CUP B34H21000110001 - MOGE 21020  
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.  
Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” - Intervento A  
CUP B34H21000150001 - MOGE 21021**

**Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di Direzione Operativa Strutture e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.).**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale 108 del 22/12/2021 è stato approvato il I adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 nel quale sono stati inseriti gli interventi in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/266 del 17/11/2022 è stato approvato, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli interventi A e B;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-69, adottata il 05/07/2023 ed esecutiva dal 12/07/2023, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa Geom. Stefano Cresta S.r.L.;
- con Cronologico n. 417 in data 29/08/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto per il lavori in oggetto;
- considerata la presenza all'interno dell'appalto di opere strutturali la cui direzione lavori richiede personale di adeguata professionalità, è necessario provvedere alla nomina del Direttore Operativo Strutture, inoltre, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza (art. 98 del D.Lgs. n. 81/08) è necessario provvedere alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto;

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire alla realizzazione dell'opera, la sottoscritta, in qualità di Dirigente dell'U.C. Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore della Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche, Arch. Ferdinando De Fornari, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| U.C. Attuazione Opere Pubbliche |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |  
| Email: attuazioneoopp@comune.genova.it |





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Il Dirigente  
U.C. Attuazione Opere Pubbliche,  
Arch. Emanuela Torti



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 – PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI**

**PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA**

**“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020**

**“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021**

Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, dell'incarico di Direzione Operativa opere strutturali e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.).

CIG A045424842

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Emanuela Torti - Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche - [REDACTED]

**Referent tecnici:**

Geom. Daniele Bacigalupo - Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche - [REDACTED]

Geom. Francesco Ciserchia – Direzione Politiche della Casa - [REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio miglior preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato il preventivo.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali

31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

## Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede il preventivo per lo svolgimento dei seguenti servizi:

- Direzione operativa opere strutturali
- Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, di cui al comma 1. Art. 92, D. lgs 81/08, per l'intervento in oggetto per i seguenti interventi:
  - “Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020
  - “Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Per la direzione operativa il professionista dovrà provvedere a tutte le operazioni di Assistenza alla verifica della regolarità dell'esecuzione delle opere strutturali così come previsto dagli elaborati progettuali, al controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche dei materiali strutturali (ex art. 3 comma 2 della legge 5.11.1971 n. 1086 e cap. 11 del DM 14.04.2008), alla redazione della relazione a strutture ultimate (ex art. 6 della legge n. 1086 del 05.11.1971 ed infine all'assistenza al collaudo statico dell'opera.

Per il coordinamento della sicurezza il CSE avrà altresì l'onere della redazione e trasmissione agli organi competenti, della Notifica Preliminare, previa delega del RUP e/o Committente. Avrà inoltre l'onere di assistenza alla redazione dei SAL per quanto riguarda gli oneri della sicurezza.

La frequenza delle visite ispettive in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, è comunque obbligatoria almeno una visita ispettiva ogni due settimane con compilazione del relativo verbale e invece a totale discrezione del professionista per quanto concerne la DO delle opere strutturali a seconda dell'avanzamento dei lavori.

Il coordinatore è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata del servizio richiesto si allega alla presente il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC).

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

## Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive il preventivo;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

### **Art. 3 REQUISITI RICHIESTI**

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

Successivamente dovrà accedere al Servizio AVCPASS ed in particolare alla funzione "Creazione "PassOE", inserire i dati della procedura di interesse e generare il "PassOE".

In caso di partecipazione alla procedura in forma associata il "PassOE" dovrà essere presentato singolarmente da ciascun membro dell'RTP.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 500.000,00 Euro (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale da almeno 10 anni;
- Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto 81/2008)

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente).

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

In tal caso, nel raggruppamento dovrà essere presente un giovane professionista ai sensi del Decreto del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - 2 dicembre 2016, n. 263, art. 4.

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021).



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali

#### Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato 03\_Calcolo spettanze\_ CSE + DO San Teodoro.pdf"

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi **Euro 37.127,93**, comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge così suddivisi:

- per l'intervento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B (CUP B34H21000110001 - MOGE 21020) Euro **15.013,69**
- per l'intervento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001 - MOGE 21021) Euro **22.114,24**

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

#### Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore), nella misura massima del 20%. Si precisa che l'erogazione dell'anticipazione avverrà a seguito della presentazione alla Stazione Appaltante di una polizza fideiussoria, calcolata secondo il disposto dell'art. 35, comma 18 del D.lgs n. 50/2016;
- a stato avanzamento lavori in percentuale sulla contabilità liquidata all'impresa;
- saldo a emissione della relazione a strutture ultimate.

Così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

#### Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01\_Invito\_TD\_CSE\_Don Milani.p7m)
- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_CSE + DO San Teodoro.pdf)
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo spettanze\_ CSE + DO San Teodoro.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione(nome file: 04\_DGUE\_CSE + DO San Teodoro.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 05\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_PNC.doc);
- Informativa Privacy (nome file: 06\_INFORMATIVA PRIVACY.pdf);

| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |

| Settore Attuazione Opere Pubbliche |

| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |

| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |

| Email Settore: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it) |



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01\_Invito\_TD\_CSE+ DO strutture San Teodoro.p7m)

– **da restituire firmata digitalmente:**

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_CSE + DO San Teodoro.p7m)
- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo spettanze\_ CSE + DO San Teodoro.p7m)
- Informativa Privacy (nome file: 06\_INFORMATIVA PRIVACY.pdf)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE\_CSE + DO San Teodoro.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 05\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_PNC.doc)

– **da allegare:** PASSOE.

Dovrà inoltre essere inserito, a pena l'esclusione, il modulo di preventivo generato dalla piattaforma debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

### **Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

### **Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI**

Giorni 365 (naturali e consecutivi) a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata e comunque sino all'emissione del certificato di fine lavori da parte del D.L. in caso di proroghe/sospensioni dei lavori.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo.

## Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

Come previsto dall'art. 103 comma 11 del sopracitato Decreto si ritiene altresì ammissibile l'esonero della prestazione di quest'ultima garanzia purché sia subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Qualora l'Operatore Economico intenda avvalersi della possibilità di derogare dalla prestazione della garanzia in argomento, dovrà procedere al miglioramento dell'offerta economica, presentando un maggior sconto percentuale rispetto a quello precedentemente offerto.

La nuova offerta, sottoscritta digitalmente, dovrà essere presentata vostra carta intestata.

### SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sulle piattaforme elettroniche.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it), oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

## ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente  
Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Emanuela Torti  
*[documento firmato digitalmente]*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 – PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI  
PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA**

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, dell'incarico di Direzione Operativa opere strutturali e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.).

CIG A045424842

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Emanuela Torti - Direzione Lavori Pubblici – Settore attuazione Opere Pubbliche

**Referent tecnici:**

Geom. Daniele Bacigalupo - Direzione Lavori Pubblici – Settore attuazione Opere Pubbliche -

Geom. Francesco Ciserchia – Direzione Politiche della Casa -

### Art. 1 PREMESSA

Il Professionista \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, e risulta pari a Euro \_\_\_\_\_ spese comprese ed oltre oneri previdenziali e fiscali così suddiviso:

- per l'intervento “Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B (CUP B34H21000110001 - MOGE 21020) Euro .....

- per l'intervento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001 - MOGE 21021) Euro .....

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### **Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il servizio ha per oggetto:

- lo svolgimento del servizio di Direzione operativa opere strutturali
- lo svolgimento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione, di cui al comma 1. Art. 92, D. lgs 81/08, per l'intervento in oggetto.

Per la direzione operativa il professionista dovrà provvedere a tutte le operazioni di Assistenza alla verifica della regolarità dell'esecuzione delle opere strutturali così come previsto dagli elaborati progettuali, al controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche dei materiali strutturali (ex art. 3 comma 2 della legge 5.11.1971 n. 1086 e cap. 11 del DM 14.04.2008), alla redazione della relazione a strutture ultimate (ex art. 6 della legge n. 1086 del 05.11.1971 ed infine all'assistenza al collaudo statico dell'opera

Per il coordinamento della sicurezza il CSE avrà altresì l'onere della redazione e trasmissione agli organi competenti, della Notifica Preliminare, previa delega del RUP e/o Committente. Avrà inoltre l'onere di assistenza alla redazione dei SAL per quanto riguarda gli oneri della sicurezza.

La frequenza delle visite ispettive in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato, è comunque obbligatoria almeno una visita ispettiva ogni due settimane con compilazione del relativo verbale della sicurezza e invece a totale discrezione del professionista per quanto concerne la DO delle opere strutturali a seconda dell'avanzamento dei lavori.

Il coordinatore è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche, Via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

### **Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Giorni 365 (naturali e consecutivi) a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata e comunque sino all'emissione del certificato di fine lavori da parte del D.L. in caso di proroghe/sospensioni dei lavori.

## Art. 5 PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 15 (QUINDICI) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

## Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

## Art. 7 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'appaltatore), nella misura massima del 20%. Si precisa che l'erogazione dell'anticipazione avverrà a seguito della presentazione alla Stazione Appaltante di una polizza fideiussoria, calcolata secondo il disposto dell'art. 35, comma 18 del D.lgs n. 50/2016;
- a stato avanzamento lavori in percentuale sulla contabilità liquidata all'impresa;
- saldo ad emissione del certificato di ultimazione lavori da parte della Stazione Appaltante.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **CIG**, il numero di **CUP B34H21000110001 - CUP B34H21000150001** e il **Codice IPA: 7GOZKE**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato....., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 9 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre

all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 10 RECESSO**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11 SUBAPPALTO E COLLABORATORI**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 12 SICUREZZA**

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

#### **Art. 13 CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

#### **Art. 14 RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

#### **Art. 15 POLIZZE E GARANZIE**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva –ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti –n° ..... in data ..... della compagnia ..... avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**Oppure in caso di ulteriore sconto.**

Come previsto dall'art. 103 comma 11 del Codice dei Contratti, visto il miglioramento della precedente quotazione mediante uno sconto percentuale pari al ..... %, presentata il .../.../.....

Visto quanto sopra, l'affidatario risulta essere esonerato dalla presentazione delle Garanzie definitive.

#### Art. 16 DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### Art. 17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### Art. 18 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di progettazione esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

L'Affidatario

[documento firmato digitalmente]

Il Dirigente

Arch. Emanuela Torti

[documento firmato digitalmente]

### **Clausole contrattuali semplificate**

ai sensi dell'art. 28 del regolamento generale (UE) 2016/679 (in seguito GDPR)

La Civica Amministrazione, titolare autonomo del trattamento, di seguito "Amministrazione" con sede legale in via Garibaldi, 9, 16124, Genova, P.IVA/C.F. 00856930102, rappresentata per il presente atto dall' Arch. Emanuela Torti della Direzione Lavori Pubblici, Settore Attuazione Opere Pubbliche

e

la Società / il Professionista [ragione sociale], in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale [luogo, indirizzo, P.IVA/C.F.], di seguito "Responsabile";

Considerato che

- il dirigente ai sensi dell'art. 6, c. 2 del regolamento comunale n. 78/2021 ha individuato e contrattualizzato il presente prestatore di servizi mediante un contratto avente ad oggetto la fornitura del servizio di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (C.S.E.) per l'intervento denominato "Edificio scolastico Don Milani Colombo, Salita Carbonara 51: interventi di manutenzione - PNRR M5C2-2.1.";
- in esecuzione di detto contratto e dei suoi allegati [indicare il contratto di servizio], documenti tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente accordo, il dirigente nomina il prestatore di servizi quale responsabile del trattamento, in quanto le attività affidate comportano il trattamento di dati personali per conto della Civica Amministrazione;

Ciò considerato, il dirigente:

- procede in conformità all'art. 28 del GDPR e agli artt. 5, comma 3, lett. g) e 6 del regolamento comunale n. 78/2021 con la sottoscrizione dell'accordo con la Società, come riportato in epigrafe, quale responsabile del trattamento, che presenta garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato;
- adotta il presente accordo che potrebbe essere approvato anche con la determinazione dirigenziale che approva il contratto;
- la nomina del responsabile del trattamento non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, né attestazione di copertura finanziaria.

Il Responsabile del trattamento si impegna ad attenersi alle istruzioni documentate impartite dal Titolare del trattamento nel pieno rispetto di quanto imposto dall'art. 28 del GDPR.

### ISTRUZIONI DOCUMENTATE

- il Responsabile del trattamento si impegna a trattare i dati soltanto su istruzione documentate nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del GDPR;
- trattare i dati personali soltanto su istruzioni documentate anche nel caso di trasferimento dei dati verso un Paese terzo o un'Organizzazione internazionale;
- garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate formalmente alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- adottare tutte le misure richieste dall'art. 32 del GDPR, tenendo conto dello stato dell'arte e dei costi di attuazione, nonché della natura, dell'oggetto, del contesto e delle finalità del trattamento, come anche del rischio di varia probabilità e gravità per i diritti e le libertà delle persone fisiche, mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, che comprendono, tra le altre, se del caso:
  - a) la pseudonimizzazione e la cifratura dei dati personali;
  - b) la capacità di assicurare su base permanente la riservatezza, l'integrità, la disponibilità e la resilienza dei sistemi e dei servizi di trattamento;
  - c) la capacità di ripristinare tempestivamente la disponibilità e l'accesso dei dati personali in caso di incidente fisico o tecnico;
  - d) una procedura per testare, verificare e valutare regolarmente l'efficacia delle misure tecniche e organizzative al fine di garantire la sicurezza del trattamento;
- assistere il Titolare del trattamento al fine di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al Capo III del GDPR;

- mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi del presente accordo e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni da parte del titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato;
- assistere il Titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del Responsabile del trattamento;
- su scelta del Titolare del trattamento, alla scadenza dell'incarico, cancellare oppure restituire tutti i dati personali e cancellare le copie esistenti, ai sensi dell'art. 28, par. 3, lett. g) del GDPR, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;
- mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie in modo da consentire a quest'ultimo di poter dimostrare il rispetto degli obblighi di trasparenza e informativi degli artt. 12 e seguenti del GDPR, nonché contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni;
- informare immediatamente il Titolare del trattamento qualora, a parere del Responsabile del trattamento, un'istruzione violi disposizioni comunitarie e nazionali relative alla protezione dei dati;
- aderire, ai sensi dell'art. 40 e seguenti del GDPR, a codici di condotta o ai meccanismi di certificazione, ove approvati.

Il Responsabile del trattamento qualora intenda avvalersi di altro Responsabile del trattamento (cd. sub responsabile) dovrà richiedere al Titolare del trattamento un'autorizzazione preventiva ai sensi dell'art. 28, paragrafi 2 e 4 del GDPR. Nell'autorizzazione il Responsabile del trattamento dichiara che l'altro Responsabile del trattamento presenta le garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate, non inferiori a quelle garantite con l'accettazione della nomina di Responsabile del trattamento.

Il Responsabile del trattamento, ove ricorrano i presupposti richiesti dall'art. 30 del GDPR, predispone, aggiorna e conserva un Registro delle attività di trattamento.

La nomina di Responsabile del trattamento decade automaticamente alla scadenza o alla revoca dell'incarico affidato.

Il Responsabile del trattamento è consapevole che gli impegni assunti con la presente nomina si intendono a titolo non oneroso.

Per tutto quanto non previsto nel presente accordo, si fa espresso riferimento alla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali.

---

Una copia del presente accordo, firmata per accettazione, viene restituita alla Direzione:  
...@comune.genova.it

Il presente accordo è assoggettato a imposta di bollo ai sensi dell'allegato A – Tariffa, art. 2 [Scritture private contenenti convenzioni o dichiarazioni, descrizioni, constatazioni e inventari] del D.P.R. 26/10/1972, n. 642.

Il Titolare del trattamento  
[documento firmato digitalmente]



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Il Responsabile del trattamento  
per integrale accettazione  
[documento firmato digitalmente]

## DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –  
PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE  
DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI**

**PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA**

**“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP  
B34H21000110001) - MOGE 21020**

**“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP  
B34H21000150001) - MOGE 21021**

**Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma  
8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato  
dall'art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021,  
dell'incarico di Direzione Operativa opere strutturali e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di  
Esecuzione (C.S.E.).**

CIG A045424842

**Comune di Genova - Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche**  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile U** ch. Emanuela Torti - Lavori Pubblici - Attuazione Opere  
Pubbliche - mail [REDACTED]

**Referente tecnici** o - Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche - mail:

[REDACTED] zione Politiche della Casa - [REDACTED]

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B (CUP  
B34H21000110001 - MOGE 21020)**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



*Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali*

Valore dell'opera (V)

**84719**

Categoria d'opera

**Strutture (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 13.685816\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Strutture, Opere infrastrutturali puntuali**

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:84719.00 x P:13.686% x G:0.95 x Q:0.100) = **1101.48**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:84719.00 x P:13.686% x G:0.95 x Q:0.250) = **2753.69**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**3,855.17**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**963.79**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali

Valore dell'opera (V)

**342680**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.110046\%$

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Residenza**

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:342680.00 \times P:9.110\% \times G:0.95 \times Q:0.250) = 7414.35$

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**7,414.35**

---

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**741.43**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**2,038.95**

importi parziali:  $3,855.17 + 963.79 + 7,414.35 + 741.43 + 2,038.95$

**Importo totale: 15,013.69**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali

## “Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povert  estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001 - MOGE 21021)

Valore dell'opera (V)

**545616**

Categoria d'opera

**Strutture (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.072770\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

### Grado di complessit 

Destinazione funzionale delle opere

**Strutture, Opere infrastrutturali puntuali**

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessit  (G): **0.95**

### Prestazioni affidate

#### Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:545616.00 x P:8.073% x G:0.95 x Q:0.100) = **4184.40**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:545616.00 x P:8.073% x G:0.95 x Q:0.250) = **10461.00**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**14,645.40**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**3,661.35**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



Ministero del Lavoro  
e delle Politiche Sociali

Valore dell'opera (V)

**98063**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.078547\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Residenza**

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:98063.00 x P:13.079% x G:0.95 x Q:0.250) = **3045.99**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**3,045.99**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**761.50**

importi parziali: 14,645.40 + 3,661.35 + 3,045.99 + 761.50

**Importo totale: 22,114.24**

Il Dirigente  
Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Emanuela Torti

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01978
Oggetto	Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, incarico di DO opere strutturali e CSE - Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first Intervento B (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020 - (PNRR) MISURA M5C2 PNRR M5C2-I1.1 Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta Intervento A (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021 - PNRR M5C2-I1.3
CIG	A045424842
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	37.127,93 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Torti Emanuela
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Studio tecnico di Ingegneria - Vianello Lorenzo
Partita IVA	██████████
Codice Fiscale dell'impresa	██████████
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	
PEC	██████████
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>VIANELLO LORENZO</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	5,46 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	cinque/46

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



L'operatore economico "Studio tecnico di Ingegneria - Vianello Lorenzo", C.F.

mail null, con sede principale

ha inserito in data 09/01/2024 13:58:10 la richiesta di offerta al bando di gara "Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto art. 225 comma

8 del D.Lgs. N. 36/2023 e art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, incarico di DO opere strutturali e CSE - Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first Intervento B (CUP

B34H21000110001) - MOGE 21020 - (PNRR) MISURA M5C2

PNRR M5C2-I1.1

Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta Intervento A (CUP

B34H21000150001) - MOGE 21021 - PNRR M5C2-I1.3

".

In allegato i documenti caricati nella domanda.



BUSTA AMMINISTRATIVA

n u l l \* 2 0 2 3 - 6 1 3 4 5 3 \_ U - A l l . 1 -  
0 1 \_ I n v i t o \_ T D \_ C S E \_ D O \_ s t r u t t u r e \_ S a n \_ T e o d o r o . p d f . p 7 m  
null \*02\_Schema\_Contratto\_CSE\_DO San Teodoro.pdf.p7m  
null \*03\_Calcolo spettanze\_CSE\_DO San Teodoro.pdf.p7m  
null \*04\_DGUE\_CSE\_DO San Teodoro.pdf.p7m  
null \*06\_INFORMATIVA PRIVACY.pdf.p7m  
b2aeda1c238534580f531ed421753f5201d7e9b7 \*05\_Modello\_dichiarazione\_PNRR\_PNC\_e  
carta identita.pdf.p7m

BUSTA ECONOMICA

71490bcl1a8a8cf78ca0c04ddcd27df49842cbfb0 \*OffertaEconomica.pdf.p7m



**STUDIO TECNICO**  
**ING. LORENZO VIANELLO**

Rilievi topografici  
Progettazioni civili  
Progettazioni strutturali  
Certificazioni antincendio  
Progettazioni e coordinamento sicurezza D. Lgs. 81/08  
Certificatore energetico Regione LIGURIA



Telefono e Fax 010-911.15.45

Spett.le  
Comune di Genova  
Direzione lavori pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche

Via di Francia, 1  
16149 GENOVA

Arenzano, li 19 gennaio 2024

**Oggetto:**

**Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, incarico di DO opere strutturali e CSE**

**Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first**

**Intervento B (CUPB34H21000110001) - MOGE 21020 - (PNRR) MISURA M5C2 - PNRR M5C2-I1.1**

**Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta**

**Intervento A (CUPB34H21000150001) - MOGE 21021 - PNRR M5C2-I1.3 - Codice gara: G01978 - CIG: A045424842**

In merito alla vs comunicazione ricevuta tramite PEC e registrata in uscita come Prot. 19/01/2024.0031266.U., sono a presentare un miglioramento dell'offerta già comunicata in fase di affidamento.

L'importo base di gara è pari a **€ 37.127,93** al quale è stato applicato lo sconto percentuale del **5.46%**.

Si ottiene, pertanto un importo in offerta di:

**€ 37.127,93 – (€ 37.127,93 x 5.46/100) = € 37.127,93 – € 2.027,19 = € 35.100,74**

Il sottoscritto Ing. Lorenzo VIANELLO, intende applicare un ulteriore sconto percentuale, all'importo di **€ 35.100,74** pari al **1.20%**.

Pertanto l'importo finale offerto diviene:

**€ 35.100,74 – (€ 35.100,74 \* 1.20/100) = € 35.100,74 – € 421,21 = € 34.679,53**

Ing. Lorenzo VIANELLO  
Documento firmato digitalmente



Comune di Genova

Comune di Genova  
16126 GENOVA (GE)

Oggetto gara: Trattativa diretta finalizzata all'affidamento, ai sensi del combinato disposto art. 225 comma

8 del D.Lgs. N. 36/2023 e art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, così come modificato art. 51, comma 1) lettera a) del Decreto Legge N. 77/2021, convertito con Legge N. 108/2021, incarico di DO opere strutturali e CSE - Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first Intervento B (CUP

B34H21000110001) - MOGE 21020 - (PNRR) MISURA M5C2  
PNRR M5C2-I1.1

Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta Intervento A (CUP

B34H21000150001) - MOGE 21021 - PNRR M5C2-I1.3

- Codice gara: G01978 - CIG: A045424842

Oggetto comunicazione: RE: Aggiudicazione Trattativa Diretta

allego la documentazione richiesta

Allegati

aa9a34b8aef084973b2b94cee4f31dc695ace9be \*Offerta per aggiudicazione.pdf.p7m  
389759ea7014e84f2c2fe10fb3b67b1936922329 \*quietanza rinnovo pol IPF0010975 sc  
15062023.pdf.p7m

Operatore economico: Studio tecnico di Ingegneria - Vianello Lorenzo

