



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Demanio e Patrimonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3878**

**ADOTTATO IL 16/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 16/07/2024**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN PIAZZA POCH CIV.4, DENOMINATO VILLA ROSSI- MARTINI – PIANO SECONDO - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

**Premesso che:**

con Determinazione Dirigenziale N. 2024-2377, qui integralmente richiamata, è stata approvata la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo di immobile di civica proprietà sito in piazza Poch civ.4, denominato Villa Rossi – Martini – piano secondo;

con Determinazione Dirigenziale N. 2024-3709, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

**Richiamato** il verbale di gara– composto da nove pagine in totale e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla Commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

**Dato atto che:**

nei tempi e nei modi previsti dal bando, sono pervenute quattro offerte, una da parte di Pro Loco

Sestri Ponente APS, una da Flying Over Academy Foundation NPO, una da Sulle Ali della Fantasia APS e una da parte di Centro Studi e documentazione scout Mario Mazza ODV;

in data 16 luglio 2024 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame delle BUSTE A "Documentazione Amministrativa", ha proceduto alla valutazione della documentazione inviata dai concorrenti Pro Loco Sestri Ponente APS, Flying Over Academy Foundation NPO, Sulle Ali della Fantasia APS e Centro Studi e documentazione scout Mario Mazza ODV, ritenendole tutte adeguate ed esaustive;

la Commissione ha successivamente esaminato le BUSTE B "Proposta Progettuale" dei concorrenti, ritenendo adeguate, conformi all'interesse pubblico e coerenti con la valorizzazione del bene i progetti di Flying Over Academy Foundation NPO, Sulle Ali della Fantasia APS e Centro Studi e documentazione scout Mario Mazza ODV e rilevando che il progetto di Pro Loco Sestri Ponente APS non risultava sottoscritto, dovendo pertanto escluderlo dalla procedura;

a seguito della valutazione dei progetti da parte della Commissione, la stessa ha approvato la seguente graduatoria:

Sulle Ali della Fantasia APS primo classificato (Punteggio 81,2)

Centro Studi e documentazione scout Mario Mazza ODV (Punteggio 64,3)

Flying Over Academy Foundation NPO (Punteggio 63,7)

**Considerato che:**

a seguito della valutazione dei progetti da parte della Commissione, Sulle Ali della Fantasia APS è stata individuata quale aggiudicataria della procedura;

le operazioni svolte dalla Commissione, estesamente rappresentate nel sopra citato verbale, sono valutate regolari;

**Ritenuto pertanto opportuno:**

approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo di immobile di civica proprietà sito in piazza Poch civ.4, denominato Villa Rossi – Martini – piano secondo;

procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato a Sulle Ali della Fantasia APS;

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula della concessione;

**Dato atto che** contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, CAP 16145), entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. n. 1199/1971, art. 8);

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

**Visti:**

l'art.107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

## **DETERMINA**

1. approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo di immobile di civica proprietà sito in piazza Poch civ.4, denominato Villa Rossi – Martini – piano secondo fatti salvi i necessari controlli amministrativi;
2. di procedere all'affidamento in concessione amministrativa del suddetto immobile ad Sulle Ali della Fantasia APS;

3. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula dell'atto;
4. di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la stipula della concessione e i successivi adempimenti.

Il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*