



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3915

ADOTTATO IL 17/07/2024

ESECUTIVO DAL 18/07/2024

OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA).
"VILLA DE MARI, VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3 – ID 1092".
AFFIDAMENTO DIRETTO AL PROFESSIONISTA, ING. STEFANO PODESTA', PER IL SERVIZIO DI DIAGNOSI E PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO (LIVELLO ESECUTIVO) DELLA VOLTA IN CANNICCIO DEL SALONE CENTRALE PRESSO VILLA DE MARI A GENOVA PRA.
CUP B37H21000460005 - MOGE 020724 – CIG B27E33821B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Ing. Claudia Bilello

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti con la proposta denominata "RIGENERARE PRA' MARE E COLLINA" e i relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica, tra cui quello dell'intervento oggetto della presente determinazione;

- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021, nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021, sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4805 del 30/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la convenzione contenente le norme e le

condizioni che regolano i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Soggetto beneficiario PINQuA - proposte ordinarie (Comune di Genova inerente la proposta ID 108);

- le opere a progetto sono previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3" (MOGE 20724) per l'importo complessivo di Euro 3.773.591,37;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU:

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023- 2024.

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-165 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Recupero di Villa De Mari a Prà Palmaro per la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico", elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-105 del 02/09/2022 è stata adottata la DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza dei Servizi 5/2022 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA). PRA' PALMARO Approvazione del PROGETTO DEFINITIVO DI: RECUPERO DI VILLA DE MARI CON LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO, alle condizioni poste nei pareri espressi, allegati tutti quale parte integrante del medesimo atto.

Premesso inoltre che:

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:

1. di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:

- PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA

- PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICI

nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.

Premesso infine che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-2012.2.0-22 del 12/08/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto esecutivo al RTP costituito da STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL, tramite adesione all'Accordo Quadro di cui sopra ed emissione di Ordine di Attivazione n. 1 in data 19/08/2022;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-6 del 28/02/2023 è stato deciso, tra le altre cose:

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR

M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092” composto dagli elaborati elencati in premessa;

- di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. n. NP 20/02/2023.0000407.I redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del codice, anch’esso allegato come parte integrante del provvedimento;
 - di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di **Euro 3.773.591,37**;
 - di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 2.612.621,26, di cui euro 2.433.594,21 per lavori a misura ed euro 179.037,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria, il tutto oltre I.V.A.;
 - di avvalersi dell’Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 3 – Lavori, Lotto geografico Piemonte-Liguria, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta - il R.T.I. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandatara) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante), per l’esecuzione dei lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 108”, mediante emissione di apposito Ordine di Attivazione di Contratto Specifico;
 - di dare atto che l’importo del contratto specifico, in considerazione del ribasso percentuale del 12,29%, risulta pari ad Euro 2.313.542,53, di cui euro 2.134.505,48 per lavori a misura ed euro 179.037,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria, oltre IVA di legge;
- è stato emesso Ordine di Attivazione n. 4 in data 01/03/2023, nei confronti del R.T.I. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandatara) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante), per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- è stato, altresì, emesso Ordine di Attivazione n. 5 in data 07/03/2023, nei confronti del R.T.P. STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandatara), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti), per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-22 del 21/04/2023 esecutiva dal 04/05/2023 è stata rettificata DD N. 2023-212.2.0.-6 del 28/02/2023 per aggiornamento prezzi con prezzario 2023 – progetto esecutivo e regolarizzazione contabile con acquisizione di impegni di spesa e relativa imputazione a bilancio 2023-2025;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-22 del 21/04/2023 è stato deciso, tra le altre cose:

- di approvare, a parziale rettifica della DD N. 2023-212.2.0.-6 del 28/02/2023, gli elaborati modificati in conseguenza dell'aggiornamento dell'Elenco Prezzi unitari ai prezzari 2023 in oggi vigenti, facenti parte del progetto esecutivo dei Lavori "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092" elencati in premessa ed allegati parte integrante della presente, ed il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo invariato della spesa di Euro 3.773.591,37;
- di dare atto che l'importo a base d'asta aggiornato dei lavori in oggetto risulta pari a Euro 2.739.055,46, di cui euro 2.566.383,31 per lavori a misura ed euro 172.672,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- di dare atto che l'importo del contratto specifico, in considerazione del ribasso percentuale del 12,29%, risulta, pertanto, pari ad Euro 2.423.646,95, di cui euro 2.250.974,80 per lavori a misura ed euro 172.672,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria, oltre IVA di legge;

- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.2.0.0.-29 adottata il 31/05/2023 ed esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica delle percentuali di esecuzione dei lavori per il contratto specifico inerente i lavori in oggetto, di cui all'atto notarile Rep. 3874/2327 del 03/05/2023 registrato a Varese il 03/05/2023, al n.13149 serie 1T, modificativo dell'atto Rep. 3006/1800 del 25/07/2022, registrato a Varese il 25 luglio 2022, al n.25265 serie 1T di costituzione del RTI.

- in data 03/05/2023 è stata disposta dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto (Rep. NP 03/05/2023.0000935.I) e che da tale data è decorso il tempo utile, pari a 673 giorni naturali e consecutivi, per dare ultimati i lavori e dunque entro e non oltre il 06/03/2025.

- in data 08/06/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Genova e l'RTP COSTRUZIONE GENERALI E RESTAURI s.r.l.- DEVI IMPIANTI s.r.l il contratto specifico dei lavori di "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 - ID 1092" registrato con REP_2023.967 per un importo netto di euro 2.423.646,95 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale 2023-212.2.0.-85 adottata il 23/11/2023 ed esecutiva il 30/11/2023, è stata approvata la prima variante per lavorazioni necessarie a risolvere aspetti

verificatisi in corso d'opera che ha determinato il nuovo importo contrattuale in euro 2.579.311,18 oltre IVA 10%.

Considerato che:

- in relazione ai lavori in argomento ed a seguito del montaggio del ponteggio interno nel salone centrale al primo piano, che ha permesso di poter avere una visione migliore e più dettagliata della superficie della volta a soffitto in canniccio evidenziando, è stata evidenziata la presenza di lesioni e/o distacchi critici di materiale che non risultavano visibili precedentemente senza le opere provvisorie installate per le quali la Sovrintendenza ha richiesto indagini più specifiche ed un progetto di consolidamento della volta;

- data la natura specialistica delle indagini e del progetto di consolidamento da svolgere è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione e competenza;

- con atto prot. n. NP 15/07/2024.0001719.I a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, sentito il Coordinatore dell'Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dallo scrivente Settore in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, in Euro 16,900.00, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi e I.V.A. di legge;

- in ragione dell'importo stimato dei servizi, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 20 e 48, del D.lgs. 36/2023;

- è stato predisposto il documento "Invito alla trattativa diretta" contenente i requisiti richiesti al professionista, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di affidamento.

- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione.

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal n. G 03325 (ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, stante i lavori in corso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli l'operatore ing. Stefano Podestà;

- a seguito della procedura di cui sopra l'operatore economico ing. Stefano Podestà, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 7403A, ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 1% con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 16.731,00 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

- la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto.

Considerato inoltre che:

- l'Ing. Stefano Podestà, possiede i requisiti specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di invito alla trattativa diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Determinazione del corrispettivo";

- il DGUE fornito è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;

- sono state avviate le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (articoli dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023) e di ordine speciale (art. 100 D.lgs. 36/2023) in capo all'Ing. Stefano Podestà;

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- per espressa previsione dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147

bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Dato atto che:

- l'acquisizione del CIG da parte del Responsabile del Procedimento, per la fascia di importo di cui al presente provvedimento, non comporta il pagamento di alcun contributo ad ANAC (rif. delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022 di cui alla legge n. 266/2005, approvata con DPCM del 20 febbraio 2022);

- è stata accertata la regolarità contributiva dell'Ing. Stefano Podestà con il certificato prot. Inarcassa 1178573.15-07-2024 valido fino 15/11/2024;

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

- occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, dell'incarico di cui trattasi al all'ing. Stefano Podestà per l'importo contrattuale di Euro 16.731,00 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% pari a Euro 669,24 ed IVA al 22% pari ad euro 3.828,05 come esplicitato nelle considerazioni di cui sopra.

Ritenuto opportuno:

- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, sopra menzionata e attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in capo al Professionista;

- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione stessa nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Dato atto inoltre che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Claudia Bilello, Responsabile del

Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato;

- è stato accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026

- il Provvedimento del Sindaco n. 2024/91 in data 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

- di impegnare a favore dell'ing. Stefano Podestà (**codice benef. 47533**) la somma complessiva di Euro 21.228,29 (di cui imponibile Euro 17.400,24, compresa inarcassa 4% per Euro 669,24 ed oltre I.V.A. al 22% Euro 3.828,05), al Capitolo 70254, C.d.C. 322.8.10 "Politiche della Casa – *PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' - LAVORI - CUP: B37H21000460005" - P.d.C. 02.02.01.09.000, del Bilancio 2024, crono 2022/139, mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2024/5211 ed emissione di nuovo **Imp. 2024/11660**;
- di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento pari ad **Euro 21.228,29** trova copertura finanziaria tramite le risorse erogate PNRR M5C2-I2.3 - PINQUA PRA'- VILLA DE MARI (Acc.to 2024/1591 – 2022/1685).

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento, ai sensi del combinato disposto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs. N. 36/2023 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, del servizio di diagnosi e progetto di consolidamento (livello esecutivo) della volta in canniccio del salone centrale presso Villa de Mari all'ing. Stefano Podestà;
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla trattativa diretta"; 2) "Schema di Contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario Prot. 16/07/2024.0368843.E, allegata al presente provvedimento come allegato integrante, che prevede un compenso di Euro 16.731,00 (sedicimilasettecentotrentuno/00) comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari ad Euro 669,24 ed I.V.A. 22% pari ad euro 3.828,05.
3. di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva dell'ing. Stefano Podestà con il certificato prot. Inarcassa 1178573.15-07-2024 valido fino 15/11/2024;
4. di dare atto che sono attualmente in corso le verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in capo all'Ingegnere Stefano Podestà;
5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs.n. 36/2023, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale e speciale di cui agli articoli dal 94 al 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero

provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

6. di prendere atto che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei Contratti, vista la natura del presente affidamento e l'importo dello stesso, l'affidatario risulta essere esonerato dalla presentazione della garanzia definitiva;
7. di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
8. per le ragioni esposte in premessa di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Riqualficazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”**;
 - i codici identificativi CUP B37H21000460005 e CIG B27E33821B nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
 - estremi del numero di repertorio del contratto stipulato (nella parte relativa alla descrizione del bene e del servizio reso alla C.A.)
10. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici - U.O. Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
11. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione “Amministrazione Trasparente “ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente
Ing. Chiara Romano

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

c_d969 .Comune di Genova - Rep. NP 15/07/2024.0001719.1

OGGETTO:

PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA)

Lavori "VILLA DE MARI, VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092"

AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016, PER IL SERVIZIO DI PROGETTO DI DIAGNOSI E CONSOLIDAMENTO (LIVELLO ESECUTIVO) DELLA VOLTA IN CANNICCIO DEL SALONE CENTRALE PRESSO VILLA DE MARI A GENOVA PRA

CUP: B37H21000460005 MOGE: 20724

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell'incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all'interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico né adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l'incarico è stata estesa agli uffici dell'Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

Sentito:

- il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

(documento firmato digitalmente)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA)

Lavori "VILLA DE MARI, VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092"

MUNICIPIO VII - PONENTE - GENOVA

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI DIAGNOSI E PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO (LIVELLO ESECUTIVO) DELLA VOLTA IN CANNICCIO NEL SALONE CENTRALE PRESSO VILLA DE MARI A GENOVA PRA

(CUP B37H21000460005 - MOGE 20724)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del [REDACTED] **Bilello** - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana

Referenti tecnici:

Arch. Sara Amielli – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Paolo Ferrari – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]



Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Si evidenzia che la presente, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato il preventivo.

Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede l'offerta per lo svolgimento del servizio di diagnosi e progetto di consolidamento (livello esecutivo) della volta in canniccio nel salone centrale presso villa de mari a Genova Pra, come nel seguito meglio specificato.

	<p>Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



In particolare il professionista dovrà provvedere a tutte le operazioni di:

- rilievo intradossale della volta (tramite scansione laser scanner) con restituzione di ortopiani con conseguente mappatura del degrado e del quadro fessurativo;
- Indagini diagnostiche con operatori su fune che dovrà comprendere, minimo:
 - caratterizzazione degli elementi lignei della centina mediante resistograph (5 sondaggi) igrometro (5 sondaggi), riconoscimento della specie legnosa (4 prelievi);
 - video endoscopie (in numero 4) per valutazione dello spessore della volta;

Ulteriori indagini si intendono comprese nell'onorario

- progetto esecutivo di consolidamento (a livello esecutivo) della volta, della centina, degli elementi di supporto della centina.

Il progetto comprenderà elaborati grafici, la relazione specialistica strutturale, relazione tecnica illustrativa, in accordo con la Normativa Tecnica Vigente (D.M. 17 gennaio 2018 – NTC 2018) e delle Direttive PCM 9 febbraio 2011 “Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale”. Elaborati economici (computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi)

- Integrazioni al progetto di messa in sicurezza intradossale della volta tenendo conto delle opere provvisorie già esistenti.
- Progetto di adeguamento del ponteggio esistente presente nel sottotetto sopra l'estradosso della volta o di nuovo ponteggio per l'esecuzione delle lavorazioni progettate.

Sono compresi e compensati nell'incarico tutte le modifiche ed integrazioni che risulteranno necessarie all'ottenimento dell'autorizzazione della Sovrintendenza ad eseguire gli interventi.

I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).



Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

Art. 3 REQUISITI RICHIESTI

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dagli articoli dal 94 al 98 del Capo II del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

	<p> Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Requisiti di ordine speciale

Sono Requisiti di ordine speciale quelli previsti dal comma 1 dell'art. 100 del Capo III del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023:

- a) l'idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;

Per l'idoneità professionale: iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale.

Per la capacità economica e finanziaria:

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 500.000,00 Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione come da allegato modello di dichiarazione (nome file: 07_D_PNRR_PNC_DO STRUTTURE_villa De Mari.doc).

Art. 4 AVVALIMENTO

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, ma devono svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti.



Art. 5 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato come dettagliato al documento allegato 03_M20724_DE- DO consolidamento volta_Villa De Mari.pdf

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi **Euro 16.900,00**, comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

	<p> Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Il preventivo, da presentarsi all'interno della piattaforma di negoziazione, dovrà essere incondizionato. Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte dell'Operatore Economico tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta e relativi allegati.

Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nello schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà:

- 100 % alla consegna degli elaborati di progetto autorizzato dalla Sovrintendenza.

Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_M20724_Invito_TD_consolidamento volta_villa De Mari.p7m)
- Schema di Contratto (nome file: 02_M20724__SC_consolidamento volta_villa De Mari. p7m)
- Dettaglio Economico (nome file: 03_M20724_DE_consolidamento volta_villa De Mari. p7m);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_M20724_DGUE_consolidamento volta villa De Mari.doc);
- Modello dichiarazioni integrative al DGUE (nome file: 05_M20724_DI_DGUE_consolidamento volta.pdf);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file 06_M20724_MT_consolidamento volta_villa De Mari.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file:

- 07_M20724_D_PNRR_PNC_consolidamento volta.doc).
- Informativa Privacy (nome file: 08_M20724_IP_consolidamento volta_villa De Mari.pdf)
 - Previsioni ed obblighi per ottemperare al principio DNSH (nome file: 09_M20724_Obblighi_consolidamento volta_villa De Mari.pdf)
 - Autodichiarazione di assenza di conflitto interessi (nome file: 10_Dsan_consolidamento volta_villa De Mari.doc);
- OFFERTA ECONOMICA

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_M20724__Invito_TD_ consolidamento volta_villa De Mari.p7m)
- Schema di Contratto (nome file: 02_M20724__SC_ consolidamento volta_villa De Mari.p7m)
- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: 03_M20724_DE_ consolidamento volta_villa De Mari.p7m)

– **da restituire firmata digitalmente:**

- Informativa Privacy (nome file: 08_M20724_IP_consolidamento volta_villa De Mari.pdf)
- Previsioni ed obblighi per ottemperare al principio DNSH (nome file: 09_M20724_Obblighi_consolidamento volta_villa De Mari.pdf)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_M20724_DGUE_consolidamento volta.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Modello dichiarazioni integrative al DGUE (nome file: 05_M20726_DI_DGUE_consolidamento volta_villa De Mari.p7m)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file 06_M20726_MT_consolidamento volta_villa De Mari. p7m);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC (nome file: 07_D_PNRR_PNC_consolidamento volta_villa De Mari. p7m).
- Autodichiarazione di assenza di conflitto interessi (nome file: 10 Dsan_consolidamento volta_villa De Mari.p7m);

- da compilare sulla piattaforma telematica: OFFERTA ECONOMICA.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- 30 giorni naturali e consecutivi dell'avvio del servizio, anche in via d'urgenza
- eventuali modifiche o integrazioni richieste dal RUP o dalla Sovrintendenza dovranno essere consegnate entro le tempistiche che saranno definite dal RUP

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.



Art. 9 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei Contratti, vista la natura del presente affidamento e l'importo dello stesso, l'affidatario risulta essere esonerato dalla presentazione della Garanzia definitiva.

SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione è dovuta l'imposta di bollo in misura forfettaria, secondo quanto disposto dal comma 10 dell'art. 18 D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e dall'allegato I.4 del medesimo decreto, e così come esplicitato nella Circolare n. 22/E del 28/07/2023 dell'Agenzia delle Entrate. Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - riqualificazioneurbana@comune.genova.it, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 codice tributo per l'imposta di bollo "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36".

ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY

	<p> Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



COMUNE DI GENOVA

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.
Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente
Ing. Chiara Romano
[documento firmato digitalmente]

ALLEGATI:

Schema di Contratto
Dettaglio economico
Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione
Dichiarazioni integrative DGUE
Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti
Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR e PNC
Informativa Privacy
Previsioni ed obblighi per ottemperare al principio DNSH
Autodichiarazione conflitto di interessi

	<p>Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: PNRR M5. C2. 12.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA)

Lavori "VILLA DE MARI, VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092"

MUNICIPIO VII - PONENTE - GENOVA

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTO DI DIAGNOSI E CONSOLIDAMENTO (LIVELLO ESECUTIVO) DELLA VOLTA IN CANNICCIO NEL SALONE CENTRALE PRESSO VILLA DE MARI A GENOVA PRA

(CUP B37H21000460005 - MOGE 20724)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento e referente tecnico: Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana [REDACTED]

Referent tecnici:

Arch. Sara Amielli – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Paolo Ferrari – Direzione Lavori Pubblici [REDACTED]



Art. 1 PREMESSA

Il Professionista _____, con sede in Via _____ n. ____ – _____ (____), Partita I.V.A. _____, tel _____, PEC _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per le parti rispettivamente applicabili, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € _____ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € _____ e fiscali pari a € _____ per direzione operativa opere strutturali

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

	<p> Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il servizio ha per oggetto lo svolgimento del servizio di diagnosi e progetto di consolidamento (livello esecutivo) della volta in canniccio nel salone centrale presso villa de mari a Genova Pra

In particolare il professionista dovrà provvedere a tutte le operazioni di:

- rilievo intradossale della volta (tramite scansione laser scanner) con restituzione di ortopiani con conseguente mappatura del degrado e del quadro fessurativo;
- Indagini diagnostiche con operatori su fune che dovrà comprendere, minimo:
 - caratterizzazione degli elementi lignei della centina mediante resistograph (5 sondaggi) igrometro (5 sondaggi), riconoscimento della specie legnosa (4 prelievi);
 - video endoscopie (in numero 4) per valutazione dello spessore della volta;

Ulteriori indagini si intendono comprese nell'onorario

- progetto esecutivo di consolidamento (a livello esecutivo) della volta, della centina, degli elementi di supporto della centina.

Il progetto comprenderà elaborati grafici, la relazione specialistica strutturale, relazione tecnica illustrativa, in accordo con la Normativa Tecnica Vigente (D.M. 17 gennaio 2018 – NTC 2018) e delle Direttive PCM 9 febbraio 2011 “Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale”. Elaborati economici (computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi)

- Integrazioni al progetto di messa in sicurezza intradossale della volta tenendo conto delle opere provvisorie già esistenti.
- Progetto di adeguamento del ponteggio esistente presente nel sottotetto sopra l'estradosso della volta o di nuovo ponteggio per l'esecuzione delle lavorazioni progettate.



Sono compresi e compensati nell'incarico tutte le modifiche ed integrazioni che risulteranno necessarie all'ottenimento dell'autorizzazione della Soprintendenza ad eseguire gli interventi.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- 30 giorni naturali e consecutivi dell'avvio del servizio, anche in via d'urgenza
- eventuali modifiche o integrazioni richieste dal RUP o dalla Soprintendenza dovranno essere consegnate entro le tempistiche che saranno definite dal RUP

  <p>GENOVA CAPITALE ITALIANA DEL LIBRO 2023</p>	<p> Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	 <p>GENOVA MORE THAN THIS</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Art. 5 PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. Nel caso che la penale di cui sopra raggiunga l'importo pari al 10% la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 7 PROPRIETÀ DEL PROGETTO E RISERVATEZZA

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta. Si applica, per quanto compatibile, l'art. 35 del D.Lgs. 36/2023

Art. 8 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale

controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà:

- 100 % alla consegna degli elaborati di progetto autorizzato dalla Sovrintendenza.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **CIG**, il numero di **CUP B37H21000460005** e il **Codice IPA 1HEJR8**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dai termini fissati.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista,

fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 11 RECESSO

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12 SUBAPPALTO E COLLABORATORI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto.

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.




Art. 13 SICUREZZA

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

Art. 14 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

Art. 15 RINVIO

  <p>GENOVA CAPITALE ITALIANA DEL LIBRO 2023</p>	<p> Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	 <p>GENOVA MORE THAN THIS</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D.Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 16 POLIZZE E GARANZIE

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data rilasciata da, compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei Contratti, vista la natura del presente affidamento e l'importo dello stesso, l'affidatario risulta essere esonerato dalla presentazione della Garanzia definitiva.

ART. 17 DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 18 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 19 – ACCETTAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., il presente Schema di Contratto si intenderà accettato, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 20 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

  <p>GENOVA CAPITALE ITALIANA DEL LIBRO 2023</p>	<p> Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	 <p>GENOVA MORE THAN THIS</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



COMUNE DI GENOVA

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it




L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di progettazione esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente

Ing. Chiara Romano

[documento firmato digitalmente]

 	Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA)

Lavori "VILLA DE MARI, VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092"

MUNICIPIO VII - PONENTE - GENOVA

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTO DI DIAGNOSI E CONSOLIDAMENTO (LIVELLO ESECUTIVO) DELLA VOLTA IN CANNICCIO NEL SALONE CENTRALE PRESSO VILLA DE MARI A GENOVA PRA

(CUP B37H21000460005 - MOGE 20724)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Claudia Bilello - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana

Referenti tecnici:

Arch. Sara Amielli – Direzione Lavori Pubblici

Arch. Paolo Ferrari – Direzione Lavori Pubblici

Si identificano le seguenti attività che compongono l'onorario da porre a base di gara:

- **rilievo intradossale della volta** (tramite scansione laser scanner) con restituzione di ortopiani con conseguente mappatura del degrado e del quadro fessurativo..... € **2.500,00**



- **indagini diagnostiche** con operatori su fune..... € **4.500,00**
la campagna diagnostica, dovrà comprendere minimo:

■ caratterizzazione degli elementi lignei della centina mediante resistograph (5 sondaggi) igrometro (5 sondaggi), riconoscimento della specie legnosa (4 prelievi);

■ video endoscopie (in numero 4) per valutazione dello spessore della volta;

Ulteriori indagini si intendono comprese nell'onorario

- **progetto esecutivo di consolidamento** (a livello esecutivo) della volta, della centina, degli elementi di supporta della centina. Il progetto comprenderà elaborati grafici, la relazione specialistica strutturale, relazione tecnica illustrativa, in accordo con la Normativa Tecnica Vigente (D.M. 17 gennaio 2018 – NTC 2018) e delle Direttive PCM 9 febbraio 2011 "Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale". Elaborati economici (computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi)..... € **8.600,00**

	<p> Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it </p>	
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

- **Integrazioni al progetto di messa in sicurezza intradossale della volta** tenendo conto delle opere provvisorie già esistenti. € **300,00**
- **Progetto di adeguamento del ponteggio** esistente presente nel sottotetto sopra l'estradosso della volta o di nuovo ponteggio per l'esecuzione delle lavorazioni progettate.....€ **1.000,00**

Importo totale: € 16.900,00 (IVA e oneri di cassa esclusi)

Il Dirigente
Ing. Chiara Romano
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G03325
Oggetto	OGGETTO: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) Lavori "VILLA DE MARI, VIA PRA' 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092" MUNICIPIO VII - PONENTE - GENOVA AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PROGETTO DI DIAGNOSI E CONSOLIDAMENTO (LIVELLO ESECUTIVO) DELLA VOLTA IN CANNICCIO NEL SALONE CENTRALE PRESSO VILLA DE MARI A GENOVA PRA
CIG	
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	- € 16.900,00

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Ing. Claudia Bilello
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it

	Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualificazione Urbana Via di Francia, 1 - 16149 Genova 19 piano Email: riqualificazioneurbana@comune.genova.it comunegenova@postemailcertificata.it www.comune.genova.it www.visitgenoa.it	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Stefano Podestà
Partita IVA	01499370995
Codice Fiscale dell'impresa	
Indirizzo sede legale	
Telefono	
Fax	-
PEC	
Tipologia societaria	Libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	-
Offerta sottoscritta da	Stefano Podestà

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	20 giorni
Ribasso sull'importo a base di gara	1,00%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Uno per cento
Importo ribassato risultante	- € 16.731,00

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



Comune di Genova

Comune di Genova
16126 GENOVA (GE)

Oggetto gara: PNRR M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA DELLABITARE (PINQUA)

Lavori VILLA DE MARI, VIA PRA 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 ID 1092 MUNICIPIO VII - PONENTE - GENOVA AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, del servizio di Progettazione opere strutturali.

- Codice gara: G03325

Oggetto comunicazione: RE: affidamento servizio di progettazione strutturale

Si allega la documentazione richiesta firmata digitalmente

Allegati

2 6 d 3 0 5 e 4 3 a 8 0 f c 7 3 f d 3 b 2 a 3 1 b 5 6 6 0 4 a e 9 0 5 3 1 7 7 c
*02_M20724__SC_progettista_consolidamento volta_villa de mari.pdf.p7m
0fa2b508b80de1af2df3d1a2493eba54608d2c86 *03_M20724_DE_progettista_ strutture_villa de mari.pdf.p7m
3 9 6 8 f c b 9 e b d 3 f 1 a d 1 9 c 2 0 8 2 3 d 8 0 0 b 9 d b 0 3 5 b c d f 7
*04_M20726_DGUE_progettista_consolidamento volta_villa de mari.pdf.p7m
3 2 8 d 1 b 7 f 0 e b e e b d a f c 0 e 0 d 8 1 c 5 7 2 9 c 5 6 b d 9 8 0 5 7 f
*05_M20726_DI_DGUE_progettista_consolidamento volta_villa de mari.pdf.p7m
a 1 b 0 9 0 b 4 1 0 1 0 b 1 4 2 5 e 9 7 e 9 9 5 f 8 c 5 7 9 5 d 7 f a d a f 4 8
*06_M20726_MT_progettista_consolidamento volta_villa de mari.pdf.p7m
4 5 0 b c 2 5 4 7 4 f 8 5 0 1 4 b 1 c b e 5 b 2 5 b 9 3 b b d 9 4 9 6 f 3 e f 3
*07_M20726_D_PNRR_PNC_progettista_consolidamento volta_villa de mari.pdf.p7m
0 e 6 6 1 4 6 5 c 8 6 0 e 1 3 8 5 1 c 2 f 0 2 4 f 0 f 0 d a 9 b 7 6 3 7 9 d 7 0
*08_M20726_IP_progettista_consolidamento volta_villa de mari.pdf.p7m
a80214fc3302bb67c6807d4dfcd61f3c51113fb8 *09_M20726_Obbighi_consolidamento volta_villa de mari.pdf.p7m
bb42d5e2808405e7a335f26f24b23864f7b425d9 *10_M20726_Dsan_consolidamento volta_villa de mari.pdf.p7m
4c7a2f6785f79c44742e0dc57f41d20951e370fc *11_OE_consolidamento volta_villa de mari.pdf.p7m

Operatore economico: Stefano Podestà

