



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4043**

**ADOTTATO IL 23/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 24/07/2024**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA.  
AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.  
MOGE 20772 – CUP B37H21001560001 - CIG B28F952141

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e

riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", prevede l'effettuazione di "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

### **Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

- a. Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b. Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c. Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 tra cui figura l'intervento denominato ""Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene" per Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772.

#### **Premesso inoltre che:**

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, era tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

- il Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 26 comma 7 ha previsto l'istituzione di un "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- la legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) disciplina, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziati, tra l'altro, nell'ambito del Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nonché nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR;

- la C.A., visto l'aggiornamento dei prezzi di riferimento aggiornati in relazione all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, ha richiesto l'accesso al predetto fondo relativamente alle opere in oggetto;

- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 2 marzo 2023 n.52, si è provveduto all'assegnazione definitiva delle risorse del Fondo Opere Indifferibili relative ai singoli progetti, elencati in "Allegato 3" al predetto Decreto, tra cui l'intervento in argomento per l'importo di complessivi Euro 310.000,00.

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n .76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, è ricompreso l'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00 - M2C2- 2.1 – MOGE 20772 – CUP B37H21001560001;

- con nota del 16/05/2023 il Ministero dell'Interno ha autorizzato la modifica dell'oggetto dell'intervento come segue: "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA".

#### **Premesso infine che:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/279 del 24/11/2022 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il PFTE dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00;

- con Determina Dirigenziale n. 2022-212.2.0.-53 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi delle linee guida MIMS del Luglio 2021, da porre a base di gara e sono state definite le modalità di espletamento della procedura di gara;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-19 del 18/04/2023, sono stati aggiudicati i lavori e le relative progettazioni definitiva ed esecutiva all'impresa Co.Ge.As. Srl, a seguito di procedura negoziata telematica;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 821/2024, del 07/03/2024 esecutiva in data 16/03/2024, è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo;

#### **Considerato:**

- che per il suddetto intervento si rende necessario individuare e nominare un Direttore Operativo con le competenze necessarie a seguire la realizzazione delle opere impiantistiche;

• che è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne allo svolgimento delle suddette attività;

- che si è attestata al riguardo la relativa carenza di organico, con nota Rep. NP 31/05/2024.0001222.I, del 31.05.2024.

**Considerato inoltre:**

- che sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, è stato stimato l'importo della prestazione richiesta, come da calcoli analitici allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la somma di Euro 6,167.21 oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- che in ragione di tale importo è possibile procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico resosi necessario per le motivazioni sopra addotte.

**Dato atto:**

- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 36/2023), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- che la stessa è identificata univocamente dal Codice di richiesta di offerta n° **G03153**;
- che sono stati predisposti i rispettivi documenti "Invito alla Trattativa Diretta" e "Schema di Contratto", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenenti le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- che la procedura di affidamento diretto avviene, con la presente, ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. b) e art. 91 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023, in quanto **l'Invito alla Trattativa Diretta** è stato inviato agli operatori economici con **Prot. 04/06/2024.0273623.U**;

**Considerato infine:**

- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e dopo un'opportuna indagine di mercato sono stati individuati e invitati a presentare offerta per l'incarico di Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche dell'intervento in oggetto "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", gli Operatori Economici:

C.G. SRL	P.IVA 02225480991
CVD PROGETTI	P.IVA 01865190993

- - che entro l'ora e data di scadenza comunicate per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta, ammessa a seguito di soccorso istruttorio, dell'Operatore:

C.G. SRL	Ribasso offerto: 10%
----------	-------------------------

- che quindi la miglior offerta pervenuta risulta essere da parte dell'Operatore Economico C.G. SRL che ha offerto un ribasso pari al 10% sull'importo posto a base di gara, determinando un

conseguente importo contrattuale pari ad Euro 5.550,49, oltre CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, e del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare dell'opera;

- che l'Operatore Economico individuato possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alla normativa vigente in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico";

- che sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 36/2023.

- che è stato emesso il DURC on-line numero Protocollo INAIL\_44150901 e data scadenza 15/10/2024, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa.

#### **Dato atto:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Romano, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D.Lgs. 159/2011;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. n. 91 del 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano.

## **ASPETTI CONTABILI**

### **RITENUTO PERTANTO:**

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di **euro 7.042,46**, per un imponibile pari a Euro 5.550,49, oltre CNPAIA al 4% per Euro 222,02 e IVA al 22% per Euro 1.269,95, in favore di C.G. Srl (Codice Benf 54462) al Capitolo 70287 C.d.C. 2193.8.10. "URBAN LAB PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI - CUP:B37H21001560001 - Crono 2022/171 - P.d.C. 02.02.01.09.99 del Bilancio 2024, mediante riduzione dell'IMPE 2024/4649 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/11887**;
2. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento per **euro 7.042,46** è finanziata con contributi agli investimenti da altre amministrazioni centrali – PNRR M5C2-I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - PALAZZINA (**ACC. 2024/1554**).

## **DETERMINA**

1. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta" **Prot. 04/06/2024.0273623.U**; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede il seguente compenso:
  - 5.550,49 (cinquemilacinquecentocinquanta/49), oltre CNPAIA al 4% per Euro 222,02 (duecentoventidue/02) e IVA al 22% per Euro 1.269,95 (milleduecentosessantanove/95), per una spesa complessiva pari ad Euro 7.042,46 (settemilaquarantadue/46), per l'incarico di Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori dell'intervento in oggetto "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA";
2. di affidare il servizio professionale denominato "Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori dell'intervento in oggetto RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'Operatore Economico C.G. Srl, con studio in Via Boccadasse n. 14/18 – 16146 Genova (GE) – C.F. e P.IVA 02225480991 - PEC: cggb@pec.it; (codice Benf: 54462);
3. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;
4. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
5. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana;

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - l'indicazione della dizione: **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” finanziato dall' Unione europea – NextGenerationEU**”;
  - i codici identificativi **CUP e CIG** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
6. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici– Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
  7. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

## II DIRIGENTE

Ing. Chiara Romano

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA.**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.**

**CUP B37H21001560001 - MOGE 20772**

**COMUNE DI GENOVA** - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Romano - Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, emai [REDACTED]

[REDACTED] ico Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel.  
[REDACTED] mai [REDACTED]

### Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, della DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE, relative all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale



Requisiti previsti dal Capo II del Titolo IV del D.Lgs. 36/2023. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), secondo le disposizioni dell'art. 24 del D. Lgs. 36/2023.

#### Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Albo Professionale del competente ordine (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile.

Il Professionista dovrà dichiarare di possedere tali requisiti necessari allo svolgimento del servizio richiesto, presentando gli allegati modello "DGUE" e modello "Dichiarazione integrative al DGUE", debitamente compilati per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico.

#### **Art. 4**

L'importo a base di gara della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, come dettagliato nel documento allegato *EXSATI\_03\_DE\_DO-IMP.pdf* e ammonta a **Euro 6,167.21 (seimilacentosessantasette/21)**, oltre C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Il Professionista dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente incarico comprenda e compensi integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli. Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

#### **Art. 5**

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori.

#### **Art. 6**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- *EXSATI\_01\_TD\_DO-IMP.p7m* – Invito alla Trattativa Diretta;
- *EXSATI\_02\_SC\_DO-IMP.p7m* – Schema di Contratto;
- *EXSATI\_03\_DE\_DO-IMP.p7m* – Dettaglio economico importo a base di gara;
- *EXSATI\_04\_DGUE\_DO-IMP.doc* – Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione;
- *EXSATI\_05\_DI\_DGUE\_DO-IMP.doc* – Dichiarazioni integrative DGUE;
- *EXSATI\_06\_MT\_DO-IMP.doc* – Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti;
- *EXSATI\_07\_CI\_DO-IMP.doc* – Autodichiarazione assenza conflitto di interessi;
- *EXSATI\_08\_TE\_DO-IMP.doc* – Dichiarazione titolare effettivo (eventuale);
- *EXSATI\_09\_D\_PNRR\_DO-IMP.pdf* – Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR;
- *EXSATI\_10\_IP\_DO-IMP.pdf* – Informativa sulla privacy;
- *EXSATI\_11\_PO\_DO-IMP.pdf* – Documentazione pari opportunità.

**La documentazione richiesta per partecipare alla Trattativa Diretta è la seguente:**

• **da restituire controfirmati digitalmente, per accettazione:**

- *EXSATI\_01\_TD\_DO-IMP.p7m* – Invito alla Trattativa Diretta;
- *EXSATI\_02\_SC\_DO-IMP.p7m* – Schema di Contratto;
- *EXSATI\_03\_DE\_DO-IMP.p7m* – Dettaglio economico importo a base di gara;

• **da compilare, e restituire firmata digitalmente:**

- *EXSATI\_04\_DGUE\_DO-IMP.doc* – Modello di formulario per il DGUE, con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- *EXSATI\_05\_DI\_DGUE\_DO-IMP.doc* – Dichiarazioni integrative DGUE;
- *EXSATI\_06\_MT\_DO-IMP.doc* – Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti;
- *EXSATI\_07\_CI\_DO-IMP.doc* – Autodichiarazione assenza conflitto di interessi;
- *EXSATI\_08\_TE\_DO-IMP.doc* – Dichiarazione titolare effettivo (eventuale);
- *EXSATI\_09\_D\_PNRR\_DO-IMP.pdf* – Modello dichiarazione interventi finanziati con PNRR;
- *EXSATI\_10\_IP\_DO-IMP.pdf* – Informativa sulla privacy;
- *EXSATI\_11\_PO\_DO-IMP.pdf* – Documentazione pari opportunità.

• **inoltre:**

- Offerta economica (**generata automaticamente dal Portale Appalti**);
- Dichiarazione di immediata disponibilità.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

**Art. 8**

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

#### **Art. 9**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

#### **Art. 10**

L'affidamento del servizio avverrà tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

#### **Art. 11**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy (si rimanda all'allegata Informativa Privacy).

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Romano

*[documento firmato digitalmente]*

## SCHEMA DI CONTRATTO

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA.**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.**

**CUP B37H21001560001 - MOGE 20772**

**COMUNE DI GENOVA** - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Romano - Direzione Lavori Pubblici – Riquilificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, ema [REDACTED]

**Referenti tecnici:** Ing. Erica Piana - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

### Art. 1

Il Professionista / Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari ad euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%, in virtù del ribasso del \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ percento) sull'importo a base di gara di **Euro 6,167.21 (seimilacentosessantasette/21)**, oltre C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%., offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3

Il servizio ha per oggetto la DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE dell'intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA”.

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del R.U.P. a cui è demandata l'accettazione delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

L'incarico consiste nella DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE, per gli impianti ELETTRICI E MECCANICI.

In particolare, il Professionista dovrà effettuare i sopralluoghi che ritiene necessari per la verifica delle lavorazioni in essere e sovrintendere alle prove di collaudo degli impianti, con verifica della redazione delle certificazioni degli impianti di cui trattasi.

Ogni eventuale manchevolezza riscontrata nel corso dei sopralluoghi effettuati dovrà essere immediatamente comunicata all'appaltatore ed alla Direzione Lavori.

Il Professionista incaricato per quanto riguarda l'insieme delle opere impiantistiche dovrà:

- affiancare il Direttore dei Lavori nell'approvazione di tutti i materiali inerenti gli impianti e valutare le loro modalità di messa in opera, e la presenza ed adeguatezza delle relative certificazioni;
- eseguire sopralluoghi in cantiere nella misura necessaria ad assicurare la corretta esecuzione delle opere in questione;
- eseguire il controllo e l'aggiornamento degli elaborati progettuali relativi agli impianti;
- assistere la Direzione Lavori limitatamente alle opere impiantistiche, nella esecuzione delle misurazioni, nella contabilità e nella redazione di eventuali varianti in corso d'opera;
- affiancare il Direttore dei Lavori nell'esaminare, approvare e sovrintendere all'atto di collaudo degli impianti.

#### **Art. 4**

L'incarico avrà inizio a decorrere dalla data di ordine del R.U.P..

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera.

#### **Art. 5**

Il Professionista incaricato dovrà produrre eventuali verbali di sopralluogo, i verbali di accettazione materiali, eventuali ordini di servizio e ogni altro documento prodotto dal medesimo durante l'attività di Direzione Operativa per le opere impiantistiche.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### **Art. 6**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10%

(dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del R.U.P., senza che sia stata data dal Professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del Professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

### Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al Professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal R.U.P., il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori., entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **CIG**, il numero di **CUP** e il **Codice IPA: 1HEJR8**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del R.U.P., comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del R.U.P., pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

### Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

### Art. 12

Il Professionista incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla

corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

### **Art. 13**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

### **Art. 14**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

### **Art. 15**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

### **Art. 16**

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

### **Art. 17**

L'affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data ..... rilasciata da ....., compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, che dovrà essere rinnovata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio.

### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 117 del Codice dei Contratti – n° ..... In data ..... della compagnia .....avente validità fino alla verifica di conformità del servizio. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

### **Art. 18**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

### Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

### Art. 21

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Romano

[documento firmato digitalmente]

## DETTAGLIO ECONOMICO

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA.**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.**

**CUP B37H21001560001 - MOGE 20772**

**COMUNE DI GENOVA** - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Romano i –  
Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, ema [REDACTED]  
blici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel.

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro 6,167.21 (seimilacentosessantasette/21)**, esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%, calcolato con applicazione dei parametri di cui al DM del 17/06/2016, come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, in relazione agli importi dei lavori stimati oggetto d'appalto.

Si allega tabella di calcolo di dettaglio.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Chiara Romano**  
*[documento firmato digitalmente]*

Valore dell'opera (V)

**146446**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.584777\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:146446.00 x P:11.585% x G:0.75 x Q:0.020) = **254.48**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:146446.00 x P:11.585% x G:0.75 x Q:0.100) = **1272.41**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**1,526.89**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**381.72**

Valore dell'opera (V)

**375756**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.888947\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## Prestazioni affidate

### Esecuzione dei lavori

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

$(V:375756.00 \times P:8.889\% \times G:0.85 \times Q:0.020) = 567.81$

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

$(V:375756.00 \times P:8.889\% \times G:0.85 \times Q:0.100) = 2839.06$

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**3,406.88**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**851.72**

importi parziali: 1,526.89 + 381.72 + 3,406.88 + 851.72

**Importo totale: 6,167.21**

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G03153
Oggetto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INTERVENTO 2.1 INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	6.167,21 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Romano Chiara
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	C.G. Srl
Partita IVA	02225480991
Codice Fiscale dell'impresa	02225480991
Indirizzo sede legale	
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02225480991
Settore produttivo del CCNL applicato	
<b>Offerta sottoscritta da</b>	

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	210
Ribasso sull'importo a base di gara	10 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	dieci/0
Oneri della sicurezza aziendale	0,00 €
Costi manodopera	0,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE