



**COMUNE DI GENOVA**

**Municipio - Medio Levante**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4143**

**ADOTTATO IL 29/07/2024**

**ESECUTIVO DAL 29/07/2024**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DEL LOCALE SITO IN SALITA SUPERIORE DELLA NOCE 41R.

**IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO**

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 – Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali e, in particolare, l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della Dirigenza”;
  - l’art. 4 comma 2 del D. Lgs. 165/2001 che, prevedendo la distinzione delle funzioni proprie degli organi di indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riserva a questi ultimi, tra l’altro, i compiti di gestione amministrativa;
  - - gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, approvato con deliberazione del C.C. n° 72 del 12.6.2000 e s.m.i., che disciplinano le funzioni e i compiti della Dirigenza;
  - l’art. 60 comma 1, lettera f) del predetto Statuto, che individua, tra le funzioni municipali, la gestione del patrimonio ad uso sociale;
  - il vigente Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06/02/2007 e s.m.i.;
- il Regolamento sulla disciplina dell’applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16.09.1996;
- Il vigente “Regolamento per la disciplina dei criteri e delle modalità per la concessione di

sovvenzioni, contributi, ausili finanziari comunque denominati e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, nonché per la concessione del patrocinio da parte del Comune" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 09.11.2010 e s.m.i.;

Richiamate:

- la Deliberazione n. 9 del 27/07/2021 con la quale la Giunta Municipale ha approvato

la revisione delle Linee Guida per l'assegnazione dei locali di civica proprietà siti nel territorio del

Municipio Medio Levante da destinare ad uso associativo, adottate con deliberazione di G.M. 62/2019;

- la nota della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo prot.n. 317229 dell'8/09/2021, con la quale si rilascia Nulla Osta alla trasformazione dell'uso dei locali suddetti, da istituzionali ad associativi, nelle more dell'adozione della Delibera di Giunta Comunale individuante i locali destinati a tale uso;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024-2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- Richiamato il Provvedimento del Sindaco n. ord-2023-124 del 05/04/2023 avente ad oggetto: "Assegnazione dell'incarico di Dirigente "Municipio I Centro-Est" e "Municipio VIII Medio-Levante", con il quale viene conferito tale incarico al Dott. Marco Pasini

Premesso:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1949 del 23/04/2024 è stato approvato l'espletamento di procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto al quale assegnare in concessione il locale ad uso associativo sito in Genova, Salita Superiore della Noce 41R, approvando il relativo bando di gara;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2663 del 27/05/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di che trattasi;

Considerato che la Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata, a seguito dell'espletamento della procedura, come da verbale del 10/06/2024, ha assegnato provvisoriamente il locale in questione a, LA COMUNITA' – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS con sede in Genova, Via degli Orefici 8/38 che ha realizzato il miglior punteggio, totalizzando punti 88/100;

Atteso che in data 25/07/2024 si è riunita la Commissione Municipale per la determinazione della riduzione del canone concessorio di beni immobili comunali con destinazione ad uso sociale, che ha determinato nella misura del 70% la percentuale di abbattimento canone per il locale sito in Salita Superiore della Noce 41R assegnato a favore della Cooperativa sopra individuata;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Daniela Carbonero, responsabile del procedimento per il Municipio VIII Medio Levante, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Per i motivi di cui in premessa;

#### DETERMINA

1) di approvare gli atti della Commissione giudicatrice nominata per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'oggetto.

2) di assegnare la concessione del locale ad uso associativo, sito in Salita Superiore della Noce 41 R, a favore di LA COMUNITA' – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS C.F. e P.IVA 01124610104, con sede in Genova, Via degli Orefici 8/38 che ha realizzato il miglior punteggio, totalizzando punti 88/100.

3) Di prendere atto dell'operato della Commissione Municipale per la determinazione della riduzione del canone concessorio, che ha determinato nella misura del 70 % la percentuale di abbattimento canone per il locale sito in Salita Superiore della Noce 41R, assegnato alla suddetta Cooperativa di cui al punto 2).

4) di inviare copia del presente atto alla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo demandando alla stessa ogni ulteriore adempimento in ordine alla gestione dei rapporti

contrattuali con la Cooperativa sopra indicata.

5) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dall'art. 49, c. 1 D.Lgs. 267/2000.

Il Direttore del Municipio

Dott. Marco Pasini

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*