



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4208**

**ADOTTATO IL 02/08/2024**

**ESECUTIVO DAL 06/08/2024**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INTERVENTO 2.1 – INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA. IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO A CITTA' METROPOLITANA  
MOGE 20772 – CUP B37H21001560001

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

##### **Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", prevede l'effettuazione di "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
  - a. Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione

- delle pertinenti aree;
- b. Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c. Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 tra cui figura l'intervento denominato ""Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene"" per Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772.

#### **Premesso inoltre che:**

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1;

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, era tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

- il Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 26 comma 7 ha previsto l'istituzione di un "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- la legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) disciplina, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziati, tra l'altro, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nonché nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR;

- la C.A., visto l'aggiornamento dei prezzi di riferimento aggiornati in relazione all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, ha richiesto l'accesso al predetto fondo relativamente alle opere in oggetto;

- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 2 marzo 2023 n.52, si è provveduto all'assegnazione definitiva delle risorse del Fondo Opere Indifferibili relative ai singoli progetti, elencati in "Allegato 3" al predetto Decreto, tra cui l'intervento in argomento per l'importo di complessivi Euro 310.000,00.

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n .76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, è ricompreso l'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00 - M2C2- 2.1 – MOGE 20772 – CUP B37H21001560001;

- con nota del 16/05/2023 il Ministero dell'Interno ha autorizzato la modifica dell'oggetto dell'intervento come segue: "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA".

#### **Premesso infine che:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/279 del 24/11/2022 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il PFTE dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00;

- con Determina Dirigenziale n. 2022-212.2.0.-53 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi delle linee guida MIMS del Luglio 2021, da porre a base di gara e sono state definite le modalità di espletamento della procedura di gara;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-19 del 18/04/2023, sono stati aggiudicati i lavori e le relative progettazioni definitiva ed esecutiva all'impresa Co.Ge.As. Srl, a seguito di procedura negoziata telematica;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 821/2024, del 07/03/2024 esecutiva in data 16/03/2024, è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo;

#### **Premesso altresì:**

- che ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. è stata essere effettuata la Denuncia delle Opere Strutturali relative all'intervento in oggetto presso la Città Metropolitana di Genova dall'ufficio di Direzione Lavori;
- che per completare la pratica delle Opere Strutturali di cui al punto precedente è necessario procedere al pagamento nei confronti della Città Metropolitana di Genova (C.B. 2987) l'importo di **Euro 25,00** per spese di istruttoria come da Dichiarazione relativa alle spese di istruttoria a

firma dell'Arch. Alfredo Senatore del 23/07/2024 allegata parte integrante;

**Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Romano, responsabile del procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli art. 107, 153 c. 5, 183 e 192 D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- l'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- DL 19/2024 " Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", convertito in legge 29 aprile 2024, n.56 e successivo Decreto FL 12/06/2024
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. n. 91 del 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano.;

**ASPETTI CONTABILI**

**Ritenuto pertanto di:**

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 25,00** in favore di CITTA' METROPOLITANA di GENOVA (Codice benef. 2987) al Capitolo 70287 c.d.c. 2193.8.10 "URBAN LAB PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI - CUP: B37H21001560001" del Bilancio 2024- P.d.C. 02.02.01.09.99 Crono 2022/171 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/417 ed emissione di nuovo **IMP 2024/12143**;
2. di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari ad **Euro 25,00** è finanziata da PNRR M5C2-I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - PALAZZINA EX SATI, VIA DEL LAGACCIO 21-23 (**ACC 2024/54**);

## DETERMINA

1. di approvare la spesa di **Euro 25,00** per contributo a CITTA' METROPOLITANA di GENOVA (Codice benef. 2987) quali spese di istruttoria della pratica di Deposito Opere Strutturali nell'ambito dei

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA;

2. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;
3. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici, al pagamento a favore della Città Metropolitana tramite atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
4. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Romano, responsabile del procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;
6. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
7. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Ing. Chiara Romano

ALLEGATI:

1. Dichiarazione\_Spese\_Istruttoria\_EXSATI.pdf.p7m



 COMUNE DI GENOVA	<b>DICHIARAZIONE RELATIVA ALLE SPESE DI ISTRUTTORIA          AI SENSI DELL'ART. 7 CO. 3 BIS DELLA L.R. N. 29/1983 E S.M.I.</b>	
	<b>ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA</b> Via di Francia, 1 16149 GENOVA	
I dati contenuti nella presente dichiarazione sono sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. e i. e saranno utilizzati unicamente ai fini dello svolgimento dell'iter della pratica per la quale la seguente dichiarazione è resa		

<b>DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE</b>	Il/La sottoscritto/a		SENATORE ALFREDO			
nato/a a	[REDACTED]		Prov	[REDACTED]		
Con studio in:	Comune	[REDACTED]	Prov	[REDACTED]		
indirizzo	[REDACTED]		n	[REDACTED]		
Codice Fiscale	[REDACTED]		fax	[REDACTED]		
PEC [@mail certificata]	[REDACTED]					
Ordine/Collegio di iscrizione	ARCHITETTI P.P.C.					
della Prov. di	[REDACTED]					-

in qualità di (barrare una sola opzione)

**PROGETTISTA STRUTTURALE**
                 
  **VERIFICATORE STRUTTURALE**

dell'intervento:

<b>OGGETTO DELL'INTERVENTO</b>	RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI					
Indirizzo	VIA LAGACCIO - VIA PONZA		n	[REDACTED]		
Comune	GENOVA	Prov	GE	CAP	16124	

DICHIARA ai sensi degli artt. 359 e 481 del c.p.  
 nel rispetto dell'art. 7 co. 3 bis della L.R. n. 29/1983 e s.m.i. e della Deliberazione del Commissario Straordinario della  
 Provincia di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) n. 24/17935 del 19/02/2014 che:

L'intervento è soggetto a:	<input type="checkbox"/> Autorizzazione sismica	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito sismico
----------------------------	---	--

L'intervento ricade nella/e tipologia/e:		<input type="checkbox"/> A	Volume [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/> B	Volume [m <sup>3</sup> ]
<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Altro	
Le spese di istruttoria sismica che il Committente / Committente dell'Accertamento di Conformità deve versare alla Città Metropolitana di Genova sono pari a				Euro	25,00
<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo contributo			<input type="checkbox"/> Conguaglio a Contributo già versato		
<p>A tal fine, si allegano:</p> <p>a) planimetria, sezione schematica dell'opera, sviluppo dei calcoli per la volumetria e per le spese di istruttoria; ricevuta di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria alla Città Metropolitana di Genova (sistema PagoPA <a href="https://www.cittametropolitana.genova.it/it/pagopa/sismica-cemento-armato">https://www.cittametropolitana.genova.it/it/pagopa/sismica-cemento-armato</a>) eseguito dal Committente / Committente dell'Accertamento di Conformità.</p>					

DATA
10/07/2024



**TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA (D.G.R. n. 1664/2013)**

	Autorizzazione sismica (art. 6 bis L.R. n. 29/1983 e s.m.i.)			Deposito sismico (art. 6 L.R. n. 29/1983 e s.m.i.)		
			Importo minimo			Importo minimo
<b>A:</b> Nuove costruzioni	Volume ≤ 5000 [m <sup>3</sup> ]	0,40 [€/m <sup>3</sup> ]	100 [€]	Volume ≤ 5000 [m <sup>3</sup> ]	0,20 [€/m <sup>3</sup> ]	50 [€]
	Volume > 5000 [m <sup>3</sup> ]	0,20 [€/m <sup>3</sup> ]		Volume > 5000 [m <sup>3</sup> ]	0,10 [€/m <sup>3</sup> ]	
<b>B:</b> Adeguamento e miglioramento sismico	Volume ≤ 5000 [m <sup>3</sup> ]	0,20 [€/m <sup>3</sup> ]	100 [€]	Volume ≤ 5000 [m <sup>3</sup> ]	0,10 [€/m <sup>3</sup> ]	50 [€]
	Volume > 5000 [m <sup>3</sup> ]	0,10 [€/m <sup>3</sup> ]		Volume > 5000 [m <sup>3</sup> ]	0,05 [€/m <sup>3</sup> ]	
<b>C:</b> Riparazione o intervento locale su opera "strategica/sensibile"	Per l'intera struttura	50 [€]		Per l'intera struttura	25 [€]	
<b>D:</b> Nuove costruzioni a cui non sia applicabile il contributo per metro cubo, nonché interventi su costruzioni esistenti della medesima tipologia e della tipologia di cui alla lettera E	Per l'intera struttura	500 [€]		Per l'intera struttura	250 [€]	
<b>E:</b> Ponti, viadotti, gallerie, opere d'arte stradali, di lunghezza/luce complessiva (anche con più campate) superiore ai 20 m.	Per l'intera struttura	500 [€]		Per l'intera struttura	250 [€]	
<b>F:</b> Varianti sostanziali.	Per l'intera struttura	100 [€]		Per l'intera struttura	50 [€]	

**Tipologia A** – Nuove costruzioni. Sono previsti due contributi unitari differenziati e si applicano rispettivamente fino al raggiungimento dei 5000 metri cubi e per i volumi eccedenti i 5000 metri cubi. E' previsto altresì un contributo minimo.

**Tipologia B** – Adeguamento e miglioramento sismico, come definiti ai punti 8.4.1 e 8.4.2 delle norme tecniche allegate al D.M. 14/01/2008. Sono previsti due contributi unitari differenziati e si applicano rispettivamente fino al raggiungimento dei 5000 metri cubi e per i volumi eccedenti i 5000 metri cubi. E' previsto altresì un contributo minimo. Ai fini del calcolo del contributo, la volumetria dell'edificio si considera ridotta del 30%.

**Tipologia C** – Riparazione o intervento locale su opera "strategica/sensibile" rientrante nell'elenco allegato alla D.G.R. num 1384/2013 o nell'elenco dell'Allegato 1 al D.C.D.P.C. n. 3685/2003.

**Tipologia D** – Nuove costruzioni, cui non sia applicabile il contributo per metro cubo, quali tralicci, pannelli pubblicitari, nonché interventi su costruzioni esistenti della medesima tipologia e della tipologia di cui alla lettera E.

**Tipologia E** – Ponti, viadotti, gallerie, opere d'arte stradali, anche con più campate di lunghezza/luce complessiva superiore a 20 metri.

**Tipologia F** – Varianti sostanziali.

Ai fini dell'applicazione dei criteri fissati nella tabella sopra riportata, che gradua gli importi dovuti in ragione della tipologia di intervento e del procedimento amministrativo da istruire, la volumetria va calcolata con riferimento all'intera struttura portante, oggetto dei lavori, al lordo degli elementi verticali ed al netto degli sbalzi, partendo dallo spiccatto di fondazione fino all'estradosso della copertura. Nel caso in cui la pratica sia riferita a lavori afferenti a due o più tipologie il contributo istruttorio è dovuto per ciascuna tipologia. Nel caso di lavori riferibili a più organismi strutturali, ovvero strutture giuntate oppure strutture accessorie rispetto a quella principale, il contributo va calcolato come somma dei contributi dovuti per ciascun organismo strutturale.

Le spese di istruttoria per le autorizzazioni sismiche comprendono anche quelle relative ai depositi.

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento