



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4304

ADOTTATO IL 14/08/2024

ESECUTIVO DAL 14/08/2024

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.
SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221:
MANUTENZIONE.
APPROVAZIONE DI INCREMENTO DI LAVORAZIONI DA CONTABILIZZARE A
MISURA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.106, COMMA
1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016.
CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042

IL DIRETTORE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e

riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

- a. Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b. Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c. Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

- a. "Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria"

Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;

- b. "Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione"

Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell'Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;

- c. "Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza"

Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;

- d. "Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi"

Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;

- e. "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti"

Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;

- f. "Centro Civico Buranello: rifacimento copertura"

Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;

- g. "Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione"

Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;

- h. "Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione"

Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;

- i. "Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene"

Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;

- j. "Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro"

Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

Premesso inoltre che:

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:
 - a. "Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria";
 - b. "Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione";
 - c. "Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza";
 - d. "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti";

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- con decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022 è stata approvata l'ammissione definitiva a finanziamento per i progetti di rigenerazione urbana;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione" CUP "B35B18010440005" – MOGE "20207";

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- con il decreto-legge 2 marzo 2024 n. 19, sono state disposte "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", come convertito nella legge 29 aprile 2024, n. 56.

Premesso infine che:

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, prot. n. 0237995.I in data 20/06/2022 è stato incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario dei Servizi Tecnici geom. Pietro Marcenaro;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici 2022_212.0.0.0000074 del 16/8/2022 è stato affidato l'incarico riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa per le opere impiantistiche;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-236 del 13.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo ed il relativo quadro economico, per una spesa complessiva di Euro 3.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici 2022-212.0.0.-119 del 07/12/2022, è stato preso atto della validazione del progetto esecutivo e sono stati approvati il progetto medesimo, i lavori e le relative modalità gara, ed il quadro economico, per una spesa complessiva di Euro 3.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale n 2023/212.0.0./8 del 24.02.2023, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa C.M.P. S.R.L., con sede in Genova, via alla Stazione di San Quirico n.70, 16163, CF 01957970997, che ha offerto il ribasso del 20,637% sull'importo a base di gara, cosicché il preventivato importo di Euro 1.597.748,99 è venuto a ridursi ad Euro 1.370.282,97 compresi Euro 350.524,71 per oneri di sicurezza ed Euro 145.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- con l'impresa C.M.P. S.R.L. è stato stipulato il Contratto Cronologico n. 237 in data 11/05/2023;
- i lavori hanno avuto inizio in data 26/05/2023, con verbale di consegna all'impresa prot. NP1157/26/05/2023, con un tempo utile per l'esecuzione di 401 giorni naturali, successivi e continui, ed ultimazione prevista entro il giorno 30/06/2024;

- su istanza dell'impresa è stata concessa una proroga di 70 giorni al suddetto termine di ultimazione, ridefinito quindi entro il giorno 08/09/2024.

Preso atto:

- della Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori prot. NP 29/07/2024.0001921.I allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. NP 30/07/2024.0001933.I, che autorizza le modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Preso atto altresì che:

- in riferimento agli interventi di cui sopra, è stato redatto il Computo Metrico Estimativo - Quadro di Raffronto relativo alle opere edili ed impiantistiche, allegato alla suddetta Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori prot. NP 29/07/2024.0001921.I;

- l'incremento delle lavorazioni a misura (in parte compensato dalla riduzione di alcune altre lavorazioni a misura) ammonta a Euro 125.788,70, oltre IVA;

- che le modifiche contrattuali dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario, ammontano a Euro 148.020,34 al netto del ribasso di gara e oltre IVA, comprensivo di Euro 39.026,22 per oneri di sicurezza;

- la maggiore spesa per l'incremento delle lavorazioni a misura e per le modifiche contrattuali dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, anzidetti, ammonta complessivamente a netti Euro 273.809,04, di cui Euro 234.782,82 per lavori a misura, al netto del ribasso di gara ed Euro 39.026,22 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA al 22% pari a Euro 60.237,99, per un totale complessivo di Euro 334.047,03;

- in relazione alle integrazioni di cui sopra, occorre incrementare la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 nel quadro economico approvato con l'anzidetta Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici 2022-212.0.0.-119 del 07/12/2022, per l'importo di Euro 4.946,82 (calcolato sull'importo di Euro 309.176,54 dei maggiori lavori al lordo del ribasso di gara ed escluso IVA sulla quota parte finanziamento PNRR pari al 92,33%);

- a seguito delle suddette variazioni, il Quadro Economico dell'intervento viene rimodulato come da allegato parte integrante al presente provvedimento;

Preso atto inoltre che:

- l'importo per l'incremento delle lavorazioni a misura ammonta a Euro 125.788,70, al netto del ribasso di gara e oltre IVA, e trova copertura finanziaria nella quota per Imprevisti all'interno del quadro economico;
- l'importo per le modifiche contrattuali, dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, ammonta ad Euro 148.020,34 al netto del ribasso di gara e oltre IVA, inferiore quindi al cosiddetto quinto d'obbligo, consentendo il permanere delle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto anzidetto, e trova copertura finanziaria nelle somme disponibili dal ribasso di gara;
- l'importo totale netto del contratto viene quindi a rideterminarsi in Euro 1.644.092,00 oltre IVA;
- l'importo di Euro 4.946,82 necessario ad incrementare la quota prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, trova copertura finanziaria nella quota "Spese per Attività Tecnico - Amministrative" connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione" all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico a base di gara.

Preso atto altresì che:

- per la contabilizzazione delle lavorazioni aggiuntive, è risultato indispensabile procedere, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018, al concordamento di n. 12 nuovi prezzi, di cui all'Atto di Concordamento prot. NP 29/07/2024.0001922.I;
- per le modifiche in argomento, risulta necessario e congruo, un maggior tempo di giorni 90;
- l'impresa CMP S.r.l. ha sottoscritto l'allegato atto di impegno prot. NP 29/07/2024.0001923.I comprensivo dei nuovi prezzi di cui sopra, con il quale si è impegnata ad eseguire le modifiche contrattuali in questione, per l'importo complessivo di netti Euro 273.809,04 oltre IVA, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto rep. n° 237 del 11.05.2019, oltre i sopra citati nuovi prezzi, in un maggior tempo pari a 90 giorni;
- le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto hanno un valore economico che rientra nei limiti di cui all'art. 106, del D.lgs. 50/2016, < 20%, dell'importo contrattuale come indicato all'art. 14 del CSA di appalto;

Ritenuto di approvare:

- l'incremento delle lavorazioni a misura (in parte compensato dalla riduzione di alcune altre

lavorazioni a misura) ammontante a Euro 125.788,70, oltre IVA;

- le modifiche contrattuali dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario, ammontanti a Euro 148.020,34 al netto del ribasso di gara e oltre IVA, comprensivo di Euro 39.026,22 per oneri di sicurezza;

- n. 12 nuovi prezzi, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018 per la contabilizzazione delle lavorazioni aggiuntive;

- un maggior tempo di 90 giorni rispetto al termine ultimo contrattuale per cui il termine ultimo per la esecuzione di tutte le lavorazioni viene a protrarsi alla data del 07/12/2024.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- Decreto-legge 2 marzo 2024 n. 19, recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", come convertito nella legge 29 aprile 2024, n. 56;
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto di:

1. impegnare in favore di **Impresa C.M.P. S.R.L.** la somma complessiva di **Euro 334.047,03** al Capitolo 70278, C.d.C. "2193.8.10 "URBAN LAB - PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI - CUP: B35B18010440005" P.d.C. 02.02.01.09.000 del bilancio 2024 e 2025 – Crono 2022/50, nel modo seguente:
 - **Euro 153.462,21** (di cui Euro 125.788,70 per imponibile ed Euro 27.673.51per IVA 22%) nel seguente modo:
 - **Euro 120.413,87** mediante riduzione dell'IMP 2024/353 (quota imprevisti del quadro economico) e creazione di un nuovo **IMP 2024/12398** ;
 - **Euro 33.048,35** mediante riduzione dell'IMP 2024/4634 (quota imprevisti del quadro economico) e creazione di un nuovo **IMP 2024/12401**;
 - **Euro 180.584,81** (di cui Euro 148.020,34 per imponibile ed Euro 32.564,47 per IVA 22%) mediante riduzione dell'IMP. 2025/52 (quota ribasso di gara) ed emissione di nuovo **IMP 2025/795**;
2. di impegnare **Euro 4.946,82** per incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 3 ul Capitolo 70278, C.d.C "2193.8.10 "URBAN LAB - PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI - CUP: B35B18010440005" P.d.C. 02.02.01.09.000 del bilancio 2024 – Crono 2022/50 mediante riduzione dell'IMP 2024/5030 emissione di nuovo **IMP 2024/12400**;
3. di dare atto che la spesa di **Euro 338.993,85** è finanziata con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (**PNRR**) nell'ambito PNRR M5C2-I2.1 - rigenerazione urbana (ACC. 2022/1705 - 2024/53 - 2024/1542 - 2024/1575 - 2025/18)

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, nell'ambito l'intervento PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA - SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE, l'incremento dei lavori a misura, di cui alla Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori prot. NP 29/07/2024.0001921.I ed al Computo Metrico Estimativo - Quadro di Raffronto ad essa allegato, redatto dall'Ufficio della Direzione Lavori, per l'importo Euro 125.788,70 , al netto del ribasso di gara oltre IVA al 22%;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2012, le modifiche al contratto per lavorazioni dovute a circostanze impreviste e imprevedibili da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario, di cui alla Relazione Tecnica redatta dal Direttore dei Lavori, prot. NP 29/07/2024.0001921.I ed al Computo Metrico Estimativo - Quadro

di Raffronto ad essa allegato, redatto dall'Ufficio della Direzione Lavori, e di cui alla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. NP 30/07/2024.0001933.I, per l'importo di Euro 148.020,34 oltre I.V.A. al 22%, che non alterano la natura complessiva del contratto;

3. di dare atto che il suddetto importo di Euro 148.020,34 oltre IVA 22%, relativo alle modifiche al contratto, per lavorazioni dovute a circostanze impreviste e imprevedibili ha un'incidenza percentuale pari al 10,80% del contratto d'appalto;
4. di approvare l'Atto di Impegno Prot. NP 29/07/2024.0001923.I, la Relazione Tecnica redatta dal Direttore dei Lavori, prot. NP 29/07/2024.0001921.I con allegato Computo Metrico Estimativo - Quadro di Raffronto ed il Quadro Economico rimodulato dell'intervento e la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. NP 30/07/2024.0001933.I, elencati in premessa e allegati quali parti integranti del presente provvedimento;
5. di approvare n. 12 nuovi prezzi, di cui all'Atto di Concordamento prot. NP 29/07/2024.0001922.I;
6. di dare atto di un aumento dell'importo contrattuale complessivo pari a 273.809,04, il tutto oltre Euro 60.237,99 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 334.047,03;
7. di dare atto che per effetto dell'estensione dei lavori a misura previsti dal contratto e delle modifiche al contratto, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a Euro 1.644.092,00 il tutto oltre I.V.A 22%;
8. di dare atto, inoltre, che le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto hanno un valore economico che rientra nei limiti di cui all'art. 106, del D.lgs. 50/2016, < 20%, dell'importo contrattuale come indicato all'art. 14 del CSA di appalto;
9. di procedere ad affidare le suddette prestazioni, per i motivi di cui in premessa, all'impresa CMP S.R.L., con sede in Genova, via alla stazione di San Quirico n.70, 16163, CF:01957970997 (c.b. 53782), appaltatrice dei lavori principali, che, con Atto di Impegno Prot. NP 29/07/2024.0001923.I, si è impegnata ad eseguirli per il suddetto importo di Euro 273.809,04, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto Cron. n. 237 del 11.05.2023, nonché sulla scorta dei nuovi prezzi riportati nell'atto medesimo, determinato ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018, in un maggior tempo di 90 giorni;
10. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
11. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"**;
 - i codici identificativi **CUP B35B18010440005** e **CIG 9510063042** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
12. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi all'integrazione del contratto, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto della DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

- 13.di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.
- 14.di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 15.di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
- 16.di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
- 17.di notificare all'impresa C.M.P. S.R.L. il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del DPR 207/2010;
- 18.di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
- 19.di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

ALLEGATI:

1. np1922_24.07.29_M20207_concordamento_np.pdf
2. np1923_2024.07.29_M20207_atto_impegno.pdf





DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Allegato A

**PNRR M2-C4 – PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.
 SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE
 - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1
 CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042**

**RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
 INERENTI ALLE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1,
 lettera E DEL D.LGS. 50/2016.**

L'appalto è **“a misura”** e che quindi le lavorazioni risultano individuate in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico.

Il progetto è stato concepito con l'individuazione di categorie omogenee edili ed impiantistiche oltre ad oneri per la sicurezza e opere in economia, che si possono sintetizzare come nella sottostante tabella, e che determinano un importo a base di gara comprensivo di economie e oneri della sicurezza pari a Euro 1.597.748,99 che diventa contrattuale per Euro 1.370.282,97 applicando il ribasso di gara del 13,92% offerto in fase di gara:

	importo a base di gara	ribasso - 20,637%	importo contrattuale
oper edili	983.903,33	-203.048,13	780.855,20
opere impiantistiche	118.320,95	-24.417,89	93.903,06
totale lavori a misura	1.102.224,28	-227.466,02	874.758,26
oneri sicurezza	350.524,71		350.524,71
economie	145.000,00		145.000,00
	1.597.748,99		1.370.282,97

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, per la complessiva funzionalità dell'intervento, è emersa la necessità di eseguire:

- **lavorazioni a misura** in aggiunta a quelle previste nel progetto originario posto a base di gara, la cui contabilizzazione, seppure in aumento, rientra tra le previsioni contrattuali e quindi **non costituisce modifica del contratto** d'appalto, come di seguito sinteticamente descritte:
 - maggiore quantità di demolizione di massetti e impermeabilizzazioni, dovuta alla presenza di due strati di entrambi, per uno spessore complessivo variabile da 25 a 30 cm., che



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
 | Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
 | Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
 | www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Allegato A

consegue un aumento dei costi sia di demolizione che di trasporto e oneri di scarica. Questa situazione è stata verificata nell'ambito della prima fase di rifacimento delle coperture di palestra e ala nord del plesso scolastico; si sono pertanto effettuati assaggi anche nelle altre coperture oggetto di intervento (parte centrale del plesso e Asilo nido aquilone) verificando la medesima situazione.

- maggiore quantità di guaina di impermeabilizzazione dovuta all'aggiunta di uno strato finalizzato all'ottenimento di maggiori durabilità e tenuta nel tempo; a progetto è prevista una guaina di impermeabilizzazione e una ardesiata calpestabile. A seguito della richiesta da parte della Direzione Ambiente che vorrebbe in futuro installare pannelli fotovoltaici sul plesso scolastico è necessario raddoppiare le guaine di impermeabilizzazione al fine di garantire la necessaria tenuta al peso soprastante

- **lavorazioni non previste** nel progetto originario posto a base di gara, **costituenti modifiche del contratto** d'appalto, rientranti nella fattispecie di cui **all'art. 106, comma 1, lettera c)** del D.Lgs. 50/2016 - **variante in corso d'opera** - in quanto **dovute a circostanze impreviste e imprevedibili** che non alterano la natura generale del contratto, come di seguito sinteticamente descritte:

- solo a seguito dell'installazione del ponteggio per il rifacimento della copertura in corrispondenza del prospetto principale di accesso al plesso scolastico, è stato possibile, nei setti del vano scale e nei pannelli, constatare la presenza di parti di intonaco e calcestruzzo in fase di distacco, dovute all'ossidazione dei ferri di armatura, che causano infiltrazioni all'interno sia dei vani scale che delle pareti delle aule e parti comuni; è pertanto necessario intervenire con il risanamento del cemento armato, una rasatura armata, oltre alla tinteggiatura e alla sostituzione dei serramenti dei vani scale;
- solo all'atto dello smontaggio delle scossaline metalliche di protezione di cordoli e parapetti è stato possibile verificarne lo stato di forte degrado che determina l'impossibilità di rimuoverle e riposizionarle e quindi la necessità della loro sostituzione;
- solo in fase di rifacimento delle impermeabilizzazioni delle terrazze di copertura è stato possibile verificare lo stato di forte degrado e stato di distacco delle guaine esistenti sulle superfici interne dei parapetti per tutta la loro altezza; risulta pertanto necessario procedere alla rimozione di dette guaine ed alla rasatura e tinteggiatura di dette superfici;
- nella fase realizzativa dei lavori, durante il pieno regime delle attività scolastiche, è stato possibile verificare con il personale del plesso le situazioni critiche di accessibilità da parte di utenti con condizioni di disabilità alla scuola materna, per cui risulta necessario un passaggio pedonale per permettere sia l'accessibilità che l'uscita di emergenza;

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Allegato A

- per intervenuta normativa riguardante l'impiantistica antincendio, successiva all'approvazione del progetto esecutivo, è necessario sostituire i cavi previsti a contratto con altri conformi alla norma sopravvenuta. La normativa è quella relativa alla classificazione del cavo elettrico CPR con riferimento alla sua reazione al fuoco contenuto nella norma UNI EN 13501-6:2019 che è stata recepita con il D.M. 14/10/2022 entrata in vigore il 27.10.2022 in tale data il progetto esecutivo era stato consegnato (24.10.2024 prot. n. 0403921).
- nelle aule del polo grave disabili ubicate sotto la zona di accesso principale al plesso scolastico pavimentata in autobloccanti, dopo l'inizio dei lavori ed a seguito delle avverse condizioni metereologiche degli ultimi mesi, si sono verificate infiltrazioni in diversi punti della soffittatura; è pertanto improrogabile un intervento di impermeabilizzazione al fine di ripristinare le ottimali condizioni igieniche e sanitarie necessarie al prosieguo delle attività didattiche;

La maggiore spesa per l'incremento delle lavorazioni a misura e per le modifiche contrattuali dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, anzidetti, ammonta complessivamente a netti Euro 273.809,04, di cui Euro 234.782,82 per lavori a misura, al netto del ribasso di gara ed Euro 39.026,22 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA al 22%;

La perizia è stata elaborata utilizzando già i prezzi contrattuali e n. 12 nuovi prezzi dedotti dal prezzario a base di gara della regione Liguria anno 2022 o con la redazione di nuovi prezzi su indagini di mercato per le lavorazioni o forniture non presenti a prezzario.

Durante l'esecuzione dei lavori sono infine emerse grandi difficoltà di convivenza tra le lavorazioni rumorose (demolizioni su copertura e facciate), che creano esalazioni bitumi (stesa delle guaine di copertura) e quelle impiantistiche diffuse in tutte le zone del plesso scolastico, e le attività giornaliere della scuola che hanno di fatto obbligato a programmare queste lavorazioni in orari ridotti (due ore al giorno dopo le 16,30), festivi o notturni. Questa modalità di esecuzione delle opere comporta, oltre un onere economico previsto a contratto quali opere in economia, anche in un maggior tempo di esecuzione lavori nel loro complesso.

Considerato infine che si ampliano alcune lavorazioni di considerevole impatto rispetto a quanto previsto a progetto e che i tempi di esecuzione sono legati alle attività scolastiche, si propone di integrare il tempo contrattuale di 90 giorni.

Genova, 28.06.2024





COMUNE DI GENOVA

LAVORI **PNRR M2-C4 – PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.
SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE -
P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1
APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART.106, COMMA
1, LETTERA E) DEL D.LGS. 50/2016.
CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042**

DITTA **Cmp S.r.l. VIA ALLA STAZIONE SAN QUIRICO 70 16163 Genova (GE)**

Computo Metrico Estimativo - Maggiori Lavori a Misura

Quadro di raffronto

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	OEE_NP01	incremento quantitativo lavorazioni a misura LAVORI A MISURA Demolizione manto impermeabile in guaina bituminosa incluso sottofondo 1570	m ²	1.570,00	30,33	47.618,10
				1.570,00		
2	20.A15.B10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco motocarro. #vedi qta art. OEE_NP01 pos.1:m ² 1.570,00 1.570,00 1570*0,30*5	m ³ /km	2.355,00	4,52	10.644,60
				2.355,00		
3	20.A15.B10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco motocarro 1570*0,30*5	m ³ /km	2.355,00	3,05	7.182,75
				2.355,00		
4	20.A15.B10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro 1570*0,30*11	m ³ /km	5.181,00	1,80	9.325,80
				5.181,00		
5	25.A48.A30.010	Solo posa membr bit su superfici con pendenza fino a 30° 1570 posa ardesiata 1570	m ²	1.570,00	12,18	38.245,20
				1.570,00		
6	25.A15.G10.045	CEMENTO codice CER 17 01 01 273	t	273,00	37,32	10.188,36
				273,00		
7	25.A15.G10.035	guaine bituminose e simili 7		7,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
8	20.A48.A30.020	Solo posa membr. bit. canali di gronda, converse, risvolti risvolti 350	t	7,00	733,70	5.135,90
			m ²	350,00	16,44	5.754,00
9	PR.A18.A25.120	Membr. bit. pol. elast. sp. 4 mm, fless. freddo - 20° 1570 risvolti 350		m ²		
			350,00		1.920,00	
TOTALE LAVORI A MISURA						158.497,91
Per ribasso d'asta -20,637% su euro 158.497,91						-32.709,21
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						125.788,70
Totale incremento quantitativo lavorazioni a misura						125.788,70
10	25.A90.A10.010	Lavorazioni non previste art.106. comma 1 lettera c LAVORI A MISURA Fissativo isolante acrilico emul acquosa pigmen mur. ester. (95+45+70)*1,10 231,00 setti vani scale 311,68 9,74*16*2 sommano 542,68 542,68*2 Facciata prospetto 1 parte alta 13,95*16,65*2 quantità prspetti previsti a coputo (seconda mano aggrappante primer) 926,75	m ²	1.085,36	3,40	8.420,61
				464,54		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
11	25.A90.A20.010	Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani) (95+45+70)*1,10 setti vani scale 9,74*16*2 Facciata prospetto 1 parte alta 13,95*16,65	m ²	231,00	8,36	6.478,58
				311,68		
				232,27		
				774,95		
12	25.A54.B40.010	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm (95+45+70)*1,10 setti vani scale 9,74*16*2	m ²	231,00	26,19	14.212,79
				311,68		
				542,68		
13	25.A56.A30.010	Ripristino strutture un c.a. ammalorate setti 9,74*2*2 facciata intera 40*14 (560+38,96)*5/100 Facciata prospetto 1 parte alta 13,95*16,65 232,27*40/100	m ²	38,96	143,00	17.568,98
				560,00		
				29,95		
				92,91		
				122,86		
14	25.A80.A30.100	Solo posa finestra/portafin PVC, AL, Legno su prees braghett 0,70*0,70*4	m ²	1,96	136,37	267,29
				1,96		
15	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio 0,70*0,70*4	m ²	1,96	30,24	59,27
				1,96		
16	25.A88.A10.030	Scoss.conv.e cappellotti in lastra di acciaio inox sp.0,6 mm 213,81	m ²	213,81	65,30	13.961,79
				213,81		
17	PR.A23.A12.011	finestra a vasistas </=1,8 W/mqK				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale																																										
18	NP 100	0,70*0,70*4 Provvista eposa in opera di rampa metallica come da progetto compresi oneri di progettazione. 1	m ²	1,96	499,49	979,00																																										
				1,96			19	NP 2022 052132B	Cavo FTG18OM16 2X1.5mmq 34+62+46+54+30+20	m	246,00	2,09	514,14	246,00	20	NP 2022 052132C	cavo FTG18OM16 2X2.5 mmq 150+340+170+160+140+60	m	1.020,00	2,63	2.682,60	1.020,00	21	NP 30.E15.B05.010	Posa di conduttori entro canli o passerelle oltre 5 fino a 10mmq 184+402+216+214+170+80	m	1.266,00	1,96	2.481,36	1.266,00	22	PR.E15.A05.105	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 1,5 mm ² 34+62+46+54+30+20 -246	m	246,00	0,66	-162,36	-246,00	23	PR.E15.A05.110	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 2,5 mm ² 150+340+170+160+140+60 -1020	m	1.020,00	0,86	-877,20	-1.020,00	24	30.E15.B05.005
19	NP 2022 052132B	Cavo FTG18OM16 2X1.5mmq 34+62+46+54+30+20	m	246,00	2,09	514,14																																										
				246,00			20	NP 2022 052132C	cavo FTG18OM16 2X2.5 mmq 150+340+170+160+140+60	m	1.020,00	2,63	2.682,60	1.020,00	21	NP 30.E15.B05.010	Posa di conduttori entro canli o passerelle oltre 5 fino a 10mmq 184+402+216+214+170+80	m	1.266,00	1,96	2.481,36	1.266,00	22	PR.E15.A05.105	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 1,5 mm ² 34+62+46+54+30+20 -246	m	246,00	0,66	-162,36	-246,00	23	PR.E15.A05.110	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 2,5 mm ² 150+340+170+160+140+60 -1020	m	1.020,00	0,86	-877,20	-1.020,00	24	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 184+402+216+214+170+80 -1266	m	1.266,00	1,69	-2.139,54	-1.266,00		
20	NP 2022 052132C	cavo FTG18OM16 2X2.5 mmq 150+340+170+160+140+60	m	1.020,00	2,63	2.682,60																																										
				1.020,00			21	NP 30.E15.B05.010	Posa di conduttori entro canli o passerelle oltre 5 fino a 10mmq 184+402+216+214+170+80	m	1.266,00	1,96	2.481,36	1.266,00	22	PR.E15.A05.105	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 1,5 mm ² 34+62+46+54+30+20 -246	m	246,00	0,66	-162,36	-246,00	23	PR.E15.A05.110	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 2,5 mm ² 150+340+170+160+140+60 -1020	m	1.020,00	0,86	-877,20	-1.020,00	24	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 184+402+216+214+170+80 -1266	m	1.266,00	1,69	-2.139,54	-1.266,00										
21	NP 30.E15.B05.010	Posa di conduttori entro canli o passerelle oltre 5 fino a 10mmq 184+402+216+214+170+80	m	1.266,00	1,96	2.481,36																																										
				1.266,00			22	PR.E15.A05.105	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 1,5 mm ² 34+62+46+54+30+20 -246	m	246,00	0,66	-162,36	-246,00	23	PR.E15.A05.110	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 2,5 mm ² 150+340+170+160+140+60 -1020	m	1.020,00	0,86	-877,20	-1.020,00	24	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 184+402+216+214+170+80 -1266	m	1.266,00	1,69	-2.139,54	-1.266,00																		
22	PR.E15.A05.105	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 1,5 mm ² 34+62+46+54+30+20 -246	m	246,00	0,66	-162,36																																										
				-246,00			23	PR.E15.A05.110	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 2,5 mm ² 150+340+170+160+140+60 -1020	m	1.020,00	0,86	-877,20	-1.020,00	24	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 184+402+216+214+170+80 -1266	m	1.266,00	1,69	-2.139,54	-1.266,00																										
23	PR.E15.A05.110	Cavo FG16(O) R16 da 1 x 2,5 mm ² 150+340+170+160+140+60 -1020	m	1.020,00	0,86	-877,20																																										
				-1.020,00			24	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 184+402+216+214+170+80 -1266	m	1.266,00	1,69	-2.139,54	-1.266,00																																		
24	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² 184+402+216+214+170+80 -1266	m	1.266,00	1,69	-2.139,54																																										
				-1.266,00																																												

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
25	25.A05.B10.010	Demolizione pavimenti getto o elementi incl sottofondo 18*9 demolizione pedana 4,00*4,00	m ²	162,00	24,66	4.389,48
				16,00		
				178,00		
26	25.A05.C10.020	Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni 18*2+9*2	m ²	54,00	10,20	550,80
				54,00		
27	20.A48.A10.010	Massetto pendenze coperture cementizio sp medio 5 18*9	m ²	162,00	16,93	2.742,66
				162,00		
28	25.A48.A30.010	Solo posa membr bit su superfici con pendenza fino a 30° 18*9	m ²	162,00	12,18	1.973,16
				162,00		
29	PR.A18.A25.200	Membr.bit. pol. elas. autoprot. scaglie ardesia fless. - 20° 18*9*2 risvolti (18*2+9*2)*0,40	m ²	324,00	14,29	4.938,62
				21,60		
				345,60		
30	20.A48.A30.020	Solo posa membr. bit. canali di gronda, converse, risvolti 18*9*2 risvolti (18*2+9*2)*0,40	m ²	324,00	16,44	5.681,66
				21,60		
				345,60		
31	25.A66.C10.020	Posa pav. mas. autobl. sp. 8 cm su sabbia incl.sig. giun. 18*9	m ²	162,00	17,21	2.788,02
				162,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
32	20.A88.A50.040	Messicani fissati e sigillati in epdm, diam.da 80 a 120 mm. 2	cad	2,00	15,48	30,96
				2,00		
33	20.A48.A15.010	Ancoraggio guaine bituminose spalmatura sol. bitum. 18*9	m ²	162,00	3,55	575,10
				162,00		
34	20.A15.B10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco motocarro. 18*9*0,20	m ³ /km	32,40	4,52	146,45
				32,40		
35	20.A15.B10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco motocarro 18*9*0,20*5	m ³ /km	162,00	3,05	494,10
				162,00		
36	20.A15.B10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro 18*9*0,20*20	m ³ /km	648,00	1,80	1.166,40
				648,00		
37	25.A15.G10.035	guaine bituminose e simili 1	t	1,00	733,70	733,70
				1,00		
38	25.A56.A30.010	Ripristino strutture un c.a. ammalorate (18+9)*1,50 40,50/3,5	m ²	40,50	143,00	1.654,51
				11,57		
39	25.A54.B40.010	Rasatura armata per rivestim. intere campiture sp. 4 mm 18*2*1,50+9*2*1,50 parapetto interno ed esterno 18*2*1,50+9*2*1,50		81,00		
				81,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
40	20.A90.A20.020	Tint. sup. est. pitt. min. silic. pot. (prime due mani) 18*2*1,50+9*2*1,50 parapetto interno ed esterno 81*2	m ²	162,00	26,19	4.242,78
				81,00		
41	25.A90.A10.010	Fissativo isolante acrilico emul acquosa pigmen mur. ester. 18*2*1,50+9*2*1,50 parapetto interno ed esterno 81*2	m ²	162,00	8,09	1.310,58
				81,00		
42	OEI_NP04	Fornitura pavimentazione linoleum-reazione fuoco pari a 1 (norma italiana) o B/FL-s1 (norma europea EN 13501-1) 11,5*10	m ²	162,00	3,40	550,80
				115,00		
43	PR.A20.D10.030	Zoccolino in PVC altezza 100 mm spessore 2mm 11,5*2+10,00*2	m	115,00	31,62	3.636,30
				43,00		
44	25.A66.C10.055	Posa piastr. PVC, gomma, sp.5 mm colla incl. saldat. giunti 11,5*10,00	m ²	43,00	4,43	190,49
				115,00		
45	25.A66.Z10.020	Posa zoccolo plast. gomma PVC collante incl. sig. giunti. 11,5*2+10,00*2	m	115,00	25,73	2.958,95
				43,00		
46	25.A88.A10.030	Scoss.conv.e cappellotti in lastra di acciaio inox sp.0,6 mm 4,00*0,50	m ²	43,00	5,06	217,58
				2,00		
				2,00	65,30	130,60

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
47	PR.I40.A50.020	Canaletta prefabbr.+griglia D400 largh. mm 150 12	m	12,00	123,43	1.481,16
				12,00		
48	65.D10.A10.010#	Sola posa canaletta cls fino a 50 kg/m 12	m	12,00	28,35	340,20
				12,00		
49	65.D10.A20.010#	Sola posa griglie a semplice appoggio/incastro 12	m	12,00	17,06	204,72
				12,00		
50	PR.A16.A80.050#	Lamiere alluminio preverniciato 14	Kg	14,00	6,15	86,10
				14,00		
51	PR.I40.A50.020#	Canaletta prefabbr.+griglia D400 largh. mm 150 12	m	12,00	123,43	1.481,16
				12,00		
		TOTALE LAVORI A MISURA				137.336,19
		Per ribasso d'asta -20,637% su euro 137.336,19				-28.342,07
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				108.994,12
		SICUREZZA				
52	AT.N20.S10.031	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese setti 9,74*2*2 facciata intera 40*14 Facciata prospetto 1 parte alta 13,95*16,65	m ²	38,96	34,79	28.918,49
				560,00		
				232,27		
				831,23		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
53	AT.N20.S10.041	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo setti 9,74*2*2*4 facciata intera 40*14*4 Facciata prospetto 1 parte alta 13,95*16,65*4		155,84		
				2.240,00		
				929,07		
			m ²	3.324,91	3,04	10.107,73
		TOTALE SICUREZZA				39.026,22
		TOTALE NETTO SICUREZZA				39.026,22
		Totale Lavorazioni non previste art.106. comma 1 lettera c				148.020,34
		TOTALE COMPLESSIVO				273.809,04

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		incremento quantitativo lavorazioni a misura LAVORI A MISURA TOTALE LAVORI A MISURA				158.497,91
		Per ribasso d'asta -20,637% su euro 158.497,91				-32.709,21
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				125.788,70
		Totale incremento quantitativo lavorazioni a misura				125.788,70
		Lavorazioni non previste art.106. comma 1 lettera c LAVORI A MISURA TOTALE LAVORI A MISURA				137.336,19
		Per ribasso d'asta -20,637% su euro 137.336,19				-28.342,07
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				108.994,12
		SICUREZZA				
		TOTALE SICUREZZA				39.026,22
		TOTALE NETTO SICUREZZA				39.026,22
		Totale Lavorazioni non previste art.106. comma 1 lettera c				148.020,34
		TOTALE COMPLESSIVO				273.809,04

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

PNRR M2-C4 – PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.
SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE
- P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1
CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042

QUADRO ECONOMICO
AGGIORNATO CON LE MODIFICHE CONTRATTUALI.

A. IMPORTO PER LAVORI	QUADRO ECONOMICO		
	A.1	A - Lavori	
		opere edili	
		impianti	
			€ 1.109.541,07
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 389.550,93
A.3	Lavori in economia		€ 145.000,00
		Totale A - Lavori	€ 1.644.092,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 60.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 24.000,00
	B.4	Imprevisti	€ 211,30
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo):	
		- su quota PNRR (92,33%) - (80% del 2% della quota)	€ 28.550,04
		- su quota C.A. (7,67%) - (80% del 2% della quota)	€ 2.371,70
		- su quota C.A. (7,67%) fondo innovazione - (20% del 2% della quota)	€ 1.829,63
			€ 32.751,38
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 543.214,31
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 80.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	economie da ribasso		€ 96.923,74
	Totale B - Somme a disposizione			
C. I.V.A.	C - I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 361.700,24
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 157.107,03
Totale C - IVA				€ 518.807,27
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 3.000.000,00



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



MORE THAN THIS

**PNRR M2-C4 – PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.
SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE
- P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1
CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-236 del 13.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo ed il relativo quadro economico, per una spesa complessiva di Euro 3.000.000,00;

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici 2022-212.0.0.-119 del 07/12/2022, è stato preso atto della validazione del progetto esecutivo e sono stati approvati il progetto medesimo, i lavori e le relative modalità gara, ed il seguente quadro economico, per una spesa complessiva di Euro 3.000.000,00:

Con determinazione dirigenziale n. 2023/212.0.0./8 del 24.02.2023, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa C.M.P. S.R.L., con sede in Genova, via alla Stazione di San Quirico n.70, 16163, CF 01957970997, che ha offerto il ribasso del 20,637% sull'importo a base di gara, cosicché il preventivato importo di Euro 1.597.748,99 è venuto a ridursi ad Euro 1.370.282,97 compresi Euro 350.524,71 per oneri di sicurezza ed Euro 145.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Con l'impresa C.M.P. S.R.L. è stato stipulato il Contratto Cronologico n. 237 in data 11/05/2023.

I lavori hanno avuto inizio in data 26/05/2023, con verbale di consegna all'impresa prot. NP1157/26/05/2023, con un tempo utile per l'esecuzione di 401 giorni naturali, successivi e continui, ed ultimazione prevista entro il giorno 30/06/2024.

Su istanza dell'impresa è stata concessa una proroga di 70 giorni al suddetto termine di ultimazione, ridefinito quindi entro il giorno 08/09/2024;

L'appalto è **“a misura”** e che quindi le lavorazioni risultano individuate in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico.

Il progetto è stato concepito con l'individuazione di categorie omogenee edili ed impiantistiche oltre ad oneri per la sicurezza e opere in economia, che si possono sintetizzare come nella sottostante tabella, e che determinano un importo a base di gara comprensivo di economie e oneri della sicurezza pari a Euro 1.597.748,99 che diventa contrattuale per Euro 1.370.282,97 applicando il ribasso di gara del 13,92% offerto in fase di gara:



	importo a base di gara	ribasso - 20,637%	importo contrattuale
oper edili	983.903,33	-203.048,13	780.855,20
opere impiantistiche	118.320,95	-24.417,89	93.903,06
totale lavori a misura	1.102.224,28	-227.466,02	874.758,26

oneri sicurezza	350.524,71		350.524,71
economie	145.000,00		145.000,00
	1.597.748,99		1.370.282,97

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, per la complessiva funzionalità dell'intervento, è emersa la necessità di eseguire:

- **lavorazioni a misura** in aggiunta a quelle previste nel progetto originario posto a base di gara, la cui contabilizzazione, seppure in aumento, rientra tra le previsioni contrattuali e quindi **non costituisce modifica del contratto** d'appalto, come di seguito sinteticamente descritte:

- maggiore quantità di demolizione di massetti e impermeabilizzazioni, dovuta alla presenza di due strati di entrambi, per uno spessore complessivo variabile da 25 a 30 cm., che consegue un aumento dei costi sia di demolizione che di trasporto e oneri di scarica. Questa situazione è stata verificata nell'ambito della prima fase di rifacimento delle coperture di palestra e ala nord del plesso scolastico; si sono pertanto effettuati assaggi anche nelle altre coperture oggetto di intervento (parte centrale del plesso e Asilo nido aquilone) verificando la medesima situazione.
- maggiore quantità di guaina di impermeabilizzazione dovuta all'aggiunta di uno strato finalizzato all'ottenimento di maggiori durabilità e tenuta nel tempo; a progetto è prevista una guaina di impermeabilizzazione e una ardesiata calpestabile. A seguito della richiesta da parte della Direzione Ambiente che vorrebbe in futuro installare pannelli fotovoltaici sul plesso scolastico è necessario raddoppiare le guaine di impermeabilizzazione al fine di garantire la necessaria tenuta al peso soprastante

- **lavorazioni non previste** nel progetto originario posto a base di gara, **costituenti modifiche del contratto** d'appalto, rientranti nella fattispecie di cui **all'art. 106, comma 1, lettera c)** del D.Lgs. 50/2016 - **variante in corso d'opera** - in quanto **dovute a circostanze imprevedute e imprevedibili** che non alterano la natura generale del contratto, come di seguito sinteticamente descritte:

- solo a seguito dell'installazione del ponteggio per il rifacimento della copertura in corrispondenza del prospetto principale di accesso al plesso scolastico, è stato possibile, nei setti del vano scale e nei pannelli, constatare la presenza di parti di intonaco e calcestruzzo in fase di distacco, dovute all'ossidazione dei ferri di armatura, che causano infiltrazioni all'interno sia dei vani scale che delle pareti delle aule e parti comuni; è pertanto necessario

intervenire con il risanamento del cemento armato, una rasatura armata, oltre alla tinteggiatura e alla sostituzione dei serramenti dei vani scale;

- solo all'atto dello smontaggio delle scossaline metalliche di protezione di cordoli e parapetti è stato possibile verificarne lo stato di forte degrado che determina l'impossibilità di rimuoverle e riposizionarle e quindi la necessità della loro sostituzione;
- solo in fase di rifacimento delle impermeabilizzazioni delle terrazze di copertura è stato possibile verificare lo stato di forte degrado e stato di distacco delle guaine esistenti sulle superfici interne dei parapetti per tutta la loro altezza; risulta pertanto necessario procedere alla rimozione di dette guaine ed alla rasatura e tinteggiatura di dette superfici;
- nella fase realizzativa dei lavori, durante il pieno regime delle attività scolastiche, è stato possibile verificare con il personale del plesso le situazioni critiche di accessibilità da parte di utenti con condizioni di disabilità alla scuola materna, per cui risulta necessario un passaggio pedonale per permettere sia l'accessibilità che l'uscita di emergenza;
- per intervenuta normativa riguardante l'impiantistica antincendio, successiva all'approvazione del progetto esecutivo, è necessario sostituire i cavi previsti a contratto con altri conformi alla norma sopravvenuta. La normativa è quella relativa alla classificazione del cavo elettrico CPR con riferimento alla sua reazione al fuoco contenuto nella norma UNI EN 13501-6:2019 che è stata recepita con il D.M. 14/10/2022 entrata in vigore il 27.10.2022 in tale data il progetto esecutivo era stato consegnato (24.10.2024 prot. n. 0403921).
- nelle aule del polo grave disabili ubicate sotto la zona di accesso principale al plesso scolastico pavimentata in autobloccanti, dopo l'inizio dei lavori ed a seguito delle avverse condizioni meteorologiche degli ultimi mesi, si sono verificate infiltrazioni in diversi punti della soffittatura; è pertanto improrogabile un intervento di impermeabilizzazione al fine di ripristinare le ottimali condizioni igieniche e sanitarie necessarie al prosieguo delle attività didattiche;

La maggiore spesa per l'incremento delle lavorazioni a misura e per le modifiche contrattuali dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, anzidetti, ammonta complessivamente a netti Euro 273.809,04, di cui Euro 234.782,82 per lavori a misura, al netto del ribasso di gara ed Euro 39.026,22 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA al 22%;

La perizia è stata elaborata utilizzando i prezzi contrattuali e n. 12 nuovi prezzi, dedotti dal prezzario a base di gara della regione Liguria anno 2022, e con l'applicazione di nuovi prezzi su indagini di mercato per le lavorazioni o forniture non presenti a prezzario.

Durante l'esecuzione dei lavori sono infine emerse grandi difficoltà di convivenza tra le lavorazioni rumorose (demolizioni su copertura e facciate), che creano esalazioni bitumi (stesa delle guaine di copertura) e quelle impiantistiche diffuse in tutte le zone del plesso scolastico, e le attività giornaliere della scuola che hanno di fatto obbligato a programmare queste lavorazioni in orari ridotti (due ore al giorno dopo le 16,30), festivi o notturni; modalità di esecuzione che comporta,

oltre un onere economico previsto a contratto quali opere in economia, anche un maggior tempo di esecuzione lavori nel loro complesso.

Considerato infine che si ampliano alcune lavorazioni di considerevole impatto rispetto a quanto previsto a progetto e che i tempi di esecuzione sono legati alle attività scolastiche, si propone di integrare il tempo contrattuale di 90 giorni.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, visto la **Relazione del Direttore dei Lavori prot. NP 29/07/2024.0001921.I**, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, **prende atto delle lavorazioni a misura** in aggiunta a quelle previste nel progetto originario posto a base di gara, la cui contabilizzazione, seppure in aumento, rientra tra le previsioni contrattuali e quindi **non costituisce modifica del contratto** d'appalto, come sopra sinteticamente descritte, ammontanti a **Euro 125.788,70, oltre IVA** compreso compensazioni dalla riduzione di alcune altre lavorazioni a misura)

AUTORIZZA

- **Le modifiche contrattuali per lavorazioni non previste nel progetto originario** posto a base di gara, rientranti nella fattispecie di cui **all'art. 106, comma 1, lettera c)** del D.Lgs. 50/2016 - **variante in corso d'opera** - in quanto **dovute a circostanze impreviste e imprevedibili** che non alterano la natura generale del contratto, come sopra sinteticamente descritte, ammontanti a **Euro 148.020,34 al netto del ribasso di gara e oltre IVA, comprensivo di Euro 39.026,22 per oneri di sicurezza**, per un'incidenza percentuale pari al **10,80%**, rispetto a quello del contratto originario, inferiore quindi al cosiddetto quinto d'obbligo, consentendo il permanere delle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto anzidetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Pietro Marcenaro)
(documento firmato digitalmente)

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Quadro Economico

			Q.E. BASE GARA	Q.E. POST GARA	VARIAZIONI	Q.E. AGGIORNATO
a) IMPORTO LAVORI						
Lavori a misura			1.102.224,28	874.758,26	234.782,82	1.109.541,07
Oneri sicurezza			350.524,71	350.524,71	39.026,22	389.550,93
Lavori in economia			145.000,00	145.000,00	0,00	145.000,00
a) TOT. LAVORI			1.597.748,99	1.370.282,97	273.809,04	1.644.092,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE						
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			60.000,00	60.000,00		60.000,00
Rimozione utenze/impianti pubblici servizi - ALLACCI			24.000,00	24.000,00		24.000,00
Imprevisti			126.000,00	126.000,00	-125.788,70	211,30
Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)						
- su quota PNRR (92,33%) - (80% del 2% della quota)	23.603,22				4.946,82	
- su quota C.A. (7,67%) - (80% del 2% della quota)	1.960,76					
- su quota C.A. (7,67%) fondo innovazione - (20% del 2% della quota)	490,19					
	26.054,17		26.054,17	26.054,17	4.946,82	31.001,00
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			549.911,52	549.911,52	-4.054,77	545.856,75
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			80.000,00	80.000,00		80.000,00
economie da ribasso (iva compresa)			0,00	277.508,55	-180.584,81	96.923,74
b) TOT SOMME A DISPOSIZIONE			865.965,69	1.143.474,24		837.992,79
c) IVA						
1) IVA 22% su quota lavori		0,22	351.504,78	301.462,25	60.237,99	361.700,24
3) IVA 22% su allacci+spese tecniche+pubblicità+imprevisti		0,22	184.780,53	184.780,53	-28.565,56	156.214,97
C) TOTALE IVA			536.285,31	486.242,79		517.915,21
TOT. QUADRO ECONOMICO			3.000.000,00	3.000.000,00	338.993,85	3.000.000,00

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento