



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4484

ADOTTATO IL 10/09/2024

ESECUTIVO DAL 11/09/2024

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE - APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. 50/2016.
CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734- CIG 95596107BA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Arch. Agostino Barisione nominato con atto datoriale prot. n.0237995.l 20/06/2022.

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e

riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
 - a. Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie

esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b. Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c. Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

a. "Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria"

Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;

b. "Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione"

Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell'Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;

c. "Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza"

Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;

d. "Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi"

Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;

e. "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti"

Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;

f. "Centro Civico Buranello: rifacimento copertura"

Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;

g. "Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione"

Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;

h. "Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione"

Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;

i. "Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene"

Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;

j. "Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro"

Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:

- a. "Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria";
 - b. "Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione";
 - c. "Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza";
 - d. "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti";
- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;
 - con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;
 - il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1
 - il sopracitato Decreto ha ammesso con riserva, subordinata alla verifica della coerenza degli indicatori relativi alla superficie in metri quadri oggetto di intervento, n. 2 interventi di seguito elencati:
 - a. "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti";
 - b. "Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione".
 - facendo seguito all'ammissione con riserva dei sopracitati interventi, il Comune di Genova ha inviato la nota prot. n. 8883 del 11/01/2022 con i chiarimenti richiesti, alla quale il Ministero dell'Interno ha risposto per le vie brevi comunicando che i due progetti in questione risultano essere ora beneficiari del contributo;
 - il Decreto-legge 1° marzo 2022 all'art. 28, comma 1 del, ha autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)
 - il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento di CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 per la cifra pari ad Euro 1.894.000,00, di cui:
 1. Euro 1.650.000,00 relativi al progetto in oggetto, suddivisi in euro 1.500.000,00 finanziati con i fondi P.N.R.R. ("Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – M5C2 – Investimento 2.1"), nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ed euro 150.000,00 con finanziamento D.L. 50/2022;
 2. Euro 244.000,00 finanziati da sponsorizzazione di privati, che saranno oggetto di apposita progettazione;

- con il decreto Interministeriale del 30 Dicembre 2021 è stata effettuata l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0. /63 del 11/05/2021;
- con il citato Decreto del Ministero dell'Interno del 30 Dicembre 2021 ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".
- con successivo Decreto del 04/04/2022 riguardante lo scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- infine con il Decreto Legge 2 marzo 2024, n. 19 Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56, è stata parzialmente rimodulata la linea di investimenti Rigen;

Rilevato inoltre che:

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n .76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, è ricompreso l'intervento "*Piazza Piccapietra e via XII Ottobre - Rigenerazione*", per l'importo di Euro 1.650.000,00 PNRR M2C2- 2.1 – MOGE 20734 – CUP B33D21002130001;
- il progetto in particolare prevede la riqualificazione dei principali punti di accesso all'area di Piccapietra con inserimento di due nuove "foreste urbane" nelle piazze S.Giuseppe e XII Ottobre e la realizzazione di un percorso accessibile e privo di barriere lungo il lato sinistro di via XII Ottobre mediante la realizzazione di un nuovo marciapiede. Le sistemazioni vengono completate dal rinnovo delle pavimentazioni dei portici lungo il percorso suddetto e sul porticato interno lato est di Piazza Piccapietra, l'inserimento di verde urbano, la ricollocazione degli spazi di sosta per motocicli.
- la spesa di Euro 1.650.000,00 trova copertura finanziaria per Euro 1.500.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti

di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell’Interno di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU e per Euro 150.000,00 tramite i fondi assicurati dal DPCM del 28 luglio 2022 “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”.

- che con DD n. 2022-212.2.0.-54 in data 21.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto Definitivo dell’intervento, i lavori e le relative modalità gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 per un importo a base di gara pari a Euro 1.270.249,63 di cui Euro 48.755,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 45.000,00 per opere in economia, anch’esse non soggette a ribasso, ed Euro 33.788,27 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.;
- che con DD n 2023/212.2.0./17 del 07.04.2023 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva, per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di “PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE - PNRR M5C2-2.1 all’impresa ”LA COMMERCIALE SRL (C.B. 42282) con sede in Genova via Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar C.A.P 16162, codice fiscale e Partita IVA n. 02577850106, individuata con il criterio del prezzo più basso, che ha offerto il ribasso di gara del 20,999% sull’importo a base di gara di Euro 1.270.249,63, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 1.270.249,63 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.023.197,56 (unmilioneventitremilacentonovantasette/56) (di cui Euro 26.693,07 per progettazione esecutiva ed Euro 996.504,49 per lavori) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- in data 06/07/2023 è stato sottoscritto il contratto relativo all’affidamento di cui sopra per un importo di Euro 1.023.197,56 (unmilioneventitremilacentonovantasette/56), Registrato a repertorio comunale al Num.325 del 06-07-2023;
- che con DD n. 2023-212.2.0.-44 in data 21.07.2023, della Direzione Lavori Pubblici, Riqualificazione Urbana, è stato approvato il progetto Esecutivo dei Lavori.;
- che in data 21.07.2023 con verbale prot. n. NP 21/07/2023.0001697.I i lavori sono stati consegnati all’impresa esecutrice.

Considerato che:

- l’appalto è “a misura” nell’ambito del progetto definitivo e che quindi le lavorazioni risultano individuate in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico;
 - durante l’esecuzione dei lavori è emersa la necessità di integrazione delle opere contrattuali previste a progetto, con lavorazioni aggiuntive necessarie per una migliore omogeneità dell’intero intervento complessivo;
 - quindi le opere oggetto delle variazioni possono suddividersi essenzialmente in: opere non prevedibili in sede di progettazione esecutiva e migliorie dell’intervento, di seguito il dettaglio suddiviso per tipologia con riferimento alla relazione del Direttore dei Lavori prot. n. 05/08/2024.0404033.I del 05/08/2024:
 - Opere integrative emerse in corso d’opera e non rilevabili in sede di progettazione:
- 1. Integrazione agli interventi sulla pavimentazione dei portici superiori di via XII Ottobre**

(fronte Costa Crociere). I lavori contrattuali aggiudicati prevedevano nella parte superiore dei portici il restauro della pavimentazione esistente attraverso la sostituzione puntuale delle lastre in pietra che presentano spaccature, sia nella parte del portico in fregio a via XII Ottobre, sia nella parte opposta verso Piazza Piccapietra; a seguito di un controllo più approfondito sullo stato delle lastre si è preso atto che le parti di pavimentazione con cavillature e rotture, da rimuovere e sostituire, siano in quantità superiore rispetto a quanto preventivato; si rende pertanto opportuno prevedere il rifacimento completo della pavimentazione dei portici, uniformando la pavimentazione a quella prevalente e utilizzando lo stesso materiale (Serizzo Antigorio) presente nella parte inferiore del porticato;

2. **Integrazione delle lavorazioni da eseguirsi sulla sostituzione della pavimentazione in gomma con la nuova in marmo (opus incertum) dei portici.** Durante la demolizione del pacchetto esistente non è stato possibile limitarsi ad uno spessore di sottofondo rimosso tale da non interessare anche l'impermeabilizzazione sottostante. Per garantire la durevolezza dell'intervento e una adeguata tenuta della protezione si prevede di ricorrere a prodotti liquidi da stendere a spatola o a rullo di tipo a base di resine epossipoliuretaniche modificato con bitume sintetico atossico;

• Migliorie rispetto alle previsioni iniziali di progetto volte alla maggiore qualità di intervento:

1. **Intervento di ripristino della scala di collegamento tra Largo XII Ottobre e piano superiore di Piazza Piccapietra.** Su largo XII Ottobre, in fregio ai portici insiste una scala esterna, di proprietà comunale, che collega la piazza e i portici con il piano superiore con Piazza Piccapietra, la scala in questione, a causa delle infiltrazioni dovute all'acqua piovana, necessita di interventi di rifacimento e riqualificazione delle pavimentazioni e degli intonaci; Risulta necessario intervenire sull'intera struttura, al fine di ripristinarla e realizzare: nuova impermeabilizzazione, nuove pavimentazioni in pietra in analogia agli interventi previsti su tutta l'area, sistemazione degli intonaci;

2. **Integrazione degli arredi sui portici di via XII Ottobre e su Largo San Giuseppe.** A seguito di indicazioni ricevute dall'Ufficio Barriere Architettoniche, risulta necessario inserire all'interno dell'appalto, la fornitura e posa di n. 2 mappe tattili, con le indicazioni dei percorsi e dei servizi per le persone ipovedenti; inoltre in Largo San Giuseppe, per evidenziare la parte pedonale dell'area rigenerata, si prevedono, lungo il perimetro in fregio alle aree carrabili, nuovi dissuasori in ghisa;

• che l'integrazione e/o modifica delle lavorazioni e l'ampliamento di quelle previste a progetto, comportano un maggior onere, calcolato operando sia in aumento che in diminuzione sulle singole voci contrattuali, pari ad Euro 86.549,06 di cui euro 2.955,25 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso al netto del ribasso offerto in fase di gara oltre IVA come da perizia e quadro di raffronto;

• che tale perizia di raffronto è stata elaborata utilizzando già i prezzi contrattuali ed approvando n. 5 nuovi prezzi dedotti dal prezzario a base di gara della regione Liguria anno 2022 o con la redazione di nuovi prezzi su indagini di mercato per le lavorazioni o forniture non presenti a prezzario;

Dato atto che:

- poiché le maggiori lavorazioni comportano la fornitura e la posa in opera di materiali non previsti in fase di gara, e che tali lavorazioni o risultano aggiuntive rispetto a quelle previste a progetto, appare necessario integrare il tempo contrattuale di 67 giorni;
- la rilevanza economica di quanto sopra considerato è la seguente:

Integrazione e ampliamento lavori a misura Euro 86.549,06

Incidenza percentuale sul contratto in essere **8,46 %**

Totale incremento importo contrattuale Euro **86.549,06**

- le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto hanno un valore economico che rientra ampiamente entro i limiti di cui all'art.106, comma 1 lett. e), del D.lgs. 50/2016 come specificato nel CSA di appalto all'art.13, (<15% dell'importo contrattuale);
- che tale importo pari ad Euro 86.549,06 rientra altresì ampiamente nel sesto quinto dell'importo contrattuale, il tutto oltre I.V.A.

Considerato altresì che:

- l'Ufficio Direzione Lavori ha provveduto a redigere apposita perizia di raffronto allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- occorre incrementare di Euro 1.740,30 la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 per i maggiori lavori ed oneri in argomento;
- a seguito di quanto sopra specificato, il quadro economico di raffronto risultante dalle modifiche a seguito del presente provvedimento è quello allegato alla presente determinazione (20240805_M020734_00b_QE_raffronto_01);
- l'importo totale netto del contratto viene quindi a rideterminarsi in Euro **€ 1.109.746,62** oltre IVA;
- per la contabilizzazione delle lavorazioni aggiuntive, è indispensabile procedere al concordamento di n. 05 nuovi prezzi, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018;
- l'impresa "LA COMMERCIALE SRL" ha sottoscritto in data 07/08/2024 – prot. N. 409571.08/08/2024 l'allegato atto di sottomissione, comprensivo di concordamento nuovi prezzi, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, e si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti **Euro 86.549,06** oltre I.V.A. al 22%, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto rep. n° 325 del 06-07-2023, oltre i sopra citati nuovi prezzi, in maggior tempo pari a 67 giorni rispetto ai termini contrattuali in essere.

Ritenuto:

- di approvare l'estensione delle lavorazioni "a misura" per l'importo di Euro 86.549,06 oltre IVA al 22% pari ad Euro 19.040,79 per un importo complessivo di Euro **105.589,85**, che rientrano nelle fattispecie dell'articolo 106, comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 ovvero "modifiche non sostanziali";
- di prevedere un maggior tempo di 67 giorni rispetto al termine ultimo contrattuale.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di

competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2024-91 in data 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto:

1. di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 105.589,85 per lavori** in favore dell'impresa LA COMMERCIALE SRL (C.B. 42282) sul Capitolo Capitolo 70286, C.d.C 2193.8.10 "URBAN LAB – *PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA" P.d.C. 02.02.01.09.000, Crono 2022/147 del Bilancio 2024 – nel seguente modo:
 - euro 31.474,77 mediante riduzione dell'IMP 2024/426 ed emissione di nuovo **IMP 2024/12850**;
 - euro 36.064,02 mediante riduzione dell'IMP 2024/4650 ed emissione di nuovo **IMP 2024/12852**;
 - euro 38.051,06 mediante riduzione dell'IMP 2024/5067 ed emissione di nuovo **IMP 2024/12856**;
2. di mandare a prelevare la somma di **Euro 1.740,30 per incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016** comma 3 per quota incentivo 80 % dai fondi impegnati al Capitolo 70286, c.d.c 2193.8.10. "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana - Lavori" p.d.c. 2.2.1.9.12 del Bilancio 2024 Crono 2022/147, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2024/5067 ed emissione di nuovo **IMPE 2024 /12857**;
3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 107.330,15** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) PNRR M5C2-I2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE (Acc 2024/1578 – 2022/1708 – 2024/1545 – 2024/56);

DETERMINA

1. di approvare le modifiche contrattuali, per i motivi di cui in premessa, nell'ambito l'intervento PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE (CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734- CIG 95596107BA) lavorazioni "a misura" ad integrazione ed ampliamento di quelle già previste a contratto per Euro 86.549,06 (al netto del ribasso) oltre IVA;
2. di approvare la maggiore spesa di Euro 86.549,06 oltre IVA al 22% pari ad Euro 19.040,79 per un importo complessivo di Euro 105.589,85 dando atto che il nuovo importo contrattuale viene rideterminato in Euro 1.109.746,62 oltre I.V.A.;
3. di dare atto che le modifiche apportate al contratto, la cui incidenza percentuale è pari al 8,46% dell'importo contrattuale, sono ricomprese nell'ambito dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 comma 1 lettera e) per le integrazioni/ampliamenti ed hanno natura non sostanziale;
4. di dare atto, inoltre, che le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto hanno un valore economico che rientra nei limiti di cui all'art.106, comma 1, lettera e) del D.lgs. 50/2016, (<15% dell'importo contrattuale come indicato all'art.13 del CSA di appalto);
5. di procedere ad affidare le suddette prestazioni, per i motivi di cui in premessa, all'Impresa "LA COMMERCIALE SRL (C.B. 42282) con sede in Genova via Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar C.A.P 16162, codice fiscale e Partita IVA n. 02577850106, appaltatore dei lavori principali, che, con atto sottoscritto in data 07/08/2024 – prot. N. 409571.08/08/2024 si è impegnato ad eseguirli per il suddetto importo di Euro **86.549,06**, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto cron. n. 325 del 06.07.2023, nonché sulla scorta dei nuovi prezzi riportati nell'atto medesimo, determinato ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018, in un maggior tempo di 67 giorni;

6. di assumere quanto riportato in parte normativa nella sezione aspetti contabili;
7. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – U.C. Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
8. di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - • indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”**
 - i codici identificativi **CUP B33D21002130001 – CIG 95596107BA** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
10. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici- U.C. Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi all'integrazione del contratto, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto della DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Dirigente

Ing. Chiara Romano



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2022-212.2.0.-54 del 21.12.2022

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2023_212.2.0.-17 del 20.04.2023

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: D.D. n. 2023_212.2.0.-44 del 02.08.2023

RIBASSO D'ASTA: - 20,999 %.

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 1.023.197,56, di cui Euro 48.755,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 45.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 26.693,07 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.

IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: LA COMMERCIALE SRL

Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar, 16162 Genova (GE).

CONTRATTO: repertorio 325 del 06 luglio 2023

(CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734 - CIG 95596107BA)

Alla C.A. del Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Agostino BARISIONE

OGGETTO: RELAZIONE AL RUP AI SENSI DELL'ART. 8, comma 1 e 2 del DM. 49/2018

Con la presente relazione questa Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 1 e 2 DM 49/2018, propone al RUP, alle condizioni previste dall'art.106 comma 1 lettera e), del Codice, una variante in aumento ai lavori in oggetto.

Premesso che:

- i lavori sono stati consegnati in data 21.07.2023 con verbale prot. NP 21/07/2023.0001697.I con termine degli stessi previsto per il 20.07.2024;
- con verbale di cui al prot. NP0002869.I del 06.12.2023, sono stati sospesi i lavori;
- con verbale di cui al prot. NP0000051.I del 11.01.2024, cessate le cause di sospensione, sono stati ripresi i lavori ed in forza dei 40 giorni di sospensione la fine dei lavori viene fissato al 29.08.2024
- i lavori sono ancora in corso di esecuzione;

Considerato che:

ad integrazione delle opere contrattuali previste a progetto, occorre eseguire lavorazioni aggiuntive, necessarie per una migliore omogeneità dell'intero intervento complessivo così come descritte di seguito:

Intervento di ripristino della scala di collegamento tra Largo XII Ottobre e piano superiore di Piazza Piccapietra.

- Su largo XII Ottobre, in fregio ai portici insiste una scala esterna, di proprietà comunale, che collega la piazza e i portici con il piano superiore con Piazza Piccapietra;
- La scala in questione, a causa delle infiltrazioni dovute all'acqua piovana, presenta nella struttura sottostante, evidenti segni di ammaloramento, sia nell'intonaco che nella struttura stessa con la messa in vista, in diverse aree, dell'orditura metallica;



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

- Gli ammaloramenti di cui sopra, hanno portato al transennamento delle aree e alla parziale interdizione del tratto sottostante al transito pedonale;
- Si rende quindi necessario intervenire sull'intera struttura, al fine di ripristinare la stessa realizzando la nuova impermeabilizzazione e pertanto eliminare il pericolo creatosi rendendo di nuovo fruibili le aree al transito pedonale, molto intenso nella zona;

Integrazione degli arredi sui portici di via XII Ottobre e su Largo San Giuseppe

- A seguito di indicazioni ricevute dall'Ufficio Barriere Architettoniche, risulta necessario inserire all'interno dell'appalto, la messa in opera di n. 2 mappe tattili, con le indicazioni dei percorsi e dei servizi per le persone ipovedenti;
- Su Largo San Giuseppe, per evidenziare la parte pedonale dell'area rigenerata, verranno inseriti lungo il perimetro in fregio alle aree carrabili, nuovi dissuasori in ghisa;

Integrazione delle lavorazioni da eseguirsi sulla sostituzione della pavimentazione in gomma con la nuova in marmo (opus incertum) dei portici.

- Si dà atto che durante la demolizione del pacchetto esistente non è stato possibile limitarsi ad uno spessore di sottofondo rimosso tale da non interessare anche l'impermeabilizzazione sottostante. Considerato che la classica realizzazione di protezione eseguita con membrana bituminosa applicata a caldo potrebbe non garantire la tenuta, visto anche la particolarità dell'intervento, si è deciso di ricorrere a prodotti liquidi da stendere a spatola o a rullo di tipo a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, per uno spessore finale pari a mm. 3;

Integrazione agli interventi sulla pavimentazione dei portici superiori di via XII Ottobre (fronte Costa Crociere)

- i lavori contrattuali aggiudicati prevedono che nella parte superiore dei portici, la pavimentazione esistente, in lastre di granito sardo venga restaurata con la sostituzione puntuale delle lastre in pietra che presentano spaccature, sia nella parte del portico in fregio a via XII Ottobre, sia nella parte opposta verso Piazza Piccapietra;
- da un controllo più approfondito sullo stato delle lastre si è preso atto, che rispetto a quanto previsto, le parti di pavimentazione da rimuovere e sostituire siano in quantità superiore rispetto a quanto preventivato;
- sempre da una ricerca effettuata risulta di non facile reperimento, un materiale idoneo per colore e tipologia e che una volta messo in opera si presenti omogeneo al resto della pavimentazione e non renda la conclusione dell'intervento evidenziando una posa a "macchia di leopardo";
- si rende pertanto necessario provvedere al rifacimento completo dei portici, utilizzando lo stesso materiale (Serizzo Antigorio) presente nella parte inferiore del porticato, uniformando quindi per materiale l'intera pavimentazione dei portici;

Le lavorazioni aggiuntive sono così descritte:

Interventi per ripristino della scala di collegamento su Largo XII Ottobre (zona portici inferiori / zona piano superiore).

- Smontaggio con recupero delle alzate in materiale lapideo per il futuro riutilizzo;
- Demolizione dei pianerottoli e della sottostruttura della scala, fino alla messa in vista dell'estradosso strutturale, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata;
- Impermeabilizzazione della struttura superiore con membrane bituminose in polimero elastomerica dello spessore di 4 mm, previa stesa di primer fissativo e successiva protezione con tessuto non tessuto;



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





- Rifacimento dei gradini in muratura; messa in opera delle alzate in pietra precedentemente rimosse, messa in quota dei pianerottoli e delle pedate mediante massetti di malta cementizia; posa in opera della nuova pavimentazione dei pianerottoli e delle pedate in lastre di pietra naturale in Serizzo Antigorio dello spessore di cm 2;
- Ripristino delle zone ammalorate della struttura sottostante mediante scrostamento di intonaco esterno, eseguito a mano fino al vivo della struttura; asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, pulizia accurata dei ferri d'armatura; ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva;
- Trattamento finale dell'intera struttura sottostante la scala mediante applicazione di fissativo e successiva tinteggiatura con idropittura acrilica per esterni;

Interventi per integrazione arredi.

- Integrazione degli arredi comprendenti la fornitura di n. 2 mappe tattili delle dimensioni di mm. 800*600 da porre in opera su appositi leggi in acciaio inox, secondo le indicazioni ricevute dall'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche;
- Integrazione su Largo San Giuseppe degli arredi mediante posa in opera di dissuasori per la delimitazione della nuova area pedonale;

Integrazione delle opere sulle pavimentazioni in marmo (opus incertum) dei portici.

- Realizzazione di impermeabilizzazione nelle zone soggette a sostituzione della pavimentazione in gomma, con prodotto a base di resine epossipoliuretliche modificato con bitume sintetico atossico (tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA);

Interventi sulle pavimentazioni esistenti dei portici superiori (fronte Costa Crociere).

- Rifacimento della pavimentazione in lastre di pietra nel porticato di Piazza Piccapietra, in fregio ai locali della Società Costa Crociere, mediante rimozione con recupero, dove possibile, delle lastre esistenti;
- Rimozione del sottofondo, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata, propedeutico alla realizzazione della nuova pavimentazione in lastre di Serizzo (omogene con quelle esistenti nella parte inferiore)
- Realizzazione di pacchetto impermeabilizzante eseguito con membrana bituminosa in polimero elastomerica dello spessore di 4 mm, previa stesa di primer fissativo;
- Messa in opera della nuova pavimentazione in lastre di pietra naturale (Serizzo);

Per l'esecuzione delle lavorazioni è stato necessario inserire n. 5 (cinque) nuovi prezzi, ragguagliati a quelli contrattuali, desunti e ricavati tramite analisi di mercato, redatti con regolari analisi e con l'applicazione del Prezziario Regionale **luglio 2022 usato per formulare i prezzi a base di gara.**

NP.03 Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte.

Compenso cadauno.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara €. 42,64 (quarantadue/64);

NP.04 Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25.

Compenso cadauno.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara €. 37,55 (trentasette/75);

NP.05 Lastre di pietra naturale in Serizzo Antigorio dello spessore di cm 2 e delle dimensioni di cm. 30 per 60.

Compenso per metro quadrato.



Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara €. 84,76 (ottantaquattro/76);

NP.06 Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggio a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggianti, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.

Compenso cadauno.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara €. 5.409,81 (cinquemilaquattrocentonove/81);

NP.08 Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei. Il rivestimento dovrà essere continuo e perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acqueei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro

Compenso per metro quadrato.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara €. 53,45 (cinquantatre/45);

Le opere sopradescritte sono state quantificate, con computo metrico estimativo a misura in **€. 86.549,06 (ottantaseimilacinquecentoquarantanove06)** al netto del ribasso di gara comprensivi di **€. 2.955,25 (duemilanovecentocinquantacinque,25)** per oneri per la sicurezza, che si aggiungono pertanto all'importo totale netto contrattuale di **€. 1.023.197,56** oltre IVA di legge.

L'importo complessivo di **€. 105.589,85 (centocinquemilacinquecentoottantanove/85)** relativo ai maggiori lavori e relativa IVA trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico.

Per l'esecuzione dei predetti maggiori lavori può venire stabilito un maggiore tempo contrattuale pari a 67 (sessantasette) giorni solari e continui.

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti **€. 1.109.746,62 (unmilionecentonovemilasettecentoquarantasei/62)**, oltre IVA di legge al 22%.

Le categorie di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si possono così ascrivere ai nuovi lavori per i seguenti importi:

- **€. 86.549,06 alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali);**

Con i migliori saluti.

Genova lì, 30 luglio 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Fabio LEPRI

Allegati: Elenco prezzi unitari, Analisi dei prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro di raffronto ed individuazione planimetrica delle aree degli interventi.

(LF/20240730_M020734_00a_relazione_DL.docx)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2022-212.2.0.-54 del 21.12.2022

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2023_212.2.0.-17 del 20.04.2023

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: D.D. n. 2023_212.2.0.-44 del 02.08.2023

RIBASSO D'ASTA: - 20,999 %.

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 1.023.197,56, di cui Euro 48.755,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 45.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 26.693,07 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.

IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: LA COMMERCIALE SRL

Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar, 16162 Genova (GE).

CONTRATTO: repertorio 325 del 06 luglio 2023

(CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734 - CIG 95596107BA)

ALLEGATO ALLA RELAZIONE AL RUP AI SENSI DELL'ART. 8, comma 1 e 2 del DM. 49/2018

Relazione fotografica dei luoghi

Si allegano alla Relazione, documentazione fotografica per l'individuazione delle maggiori lavorazioni da eseguirsi oggetto della modifica contrattuale di cui alla Relazione del sottoscritto D.L. e nello specifico:

- a) Foto 1 – Scala di collegamento tra largo XII Ottobre e portici superiori
- b) Foto 2 e 3 – Particolare dell'intradosso strutturale ammalorato
- c) Foto 4 e 5 – Pavimentazione dei portici superiori di cui si prevede la sostituzione
- d) Foto 6 e 7 – particolare dell'impermeabilizzazione dei quadrati oggetto degli interventi di ripavimentazione



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

FOTO 1)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

FOTO 2)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

GENOVA
MORE THAN THIS



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

FOTO 3)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

GENOVA
MORE THAN THIS



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

FOTO 4)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

GENOVA
MORE THAN THIS



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

FOTO 5)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |

GENOVA
MORE THAN THIS



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

FOTO 6)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

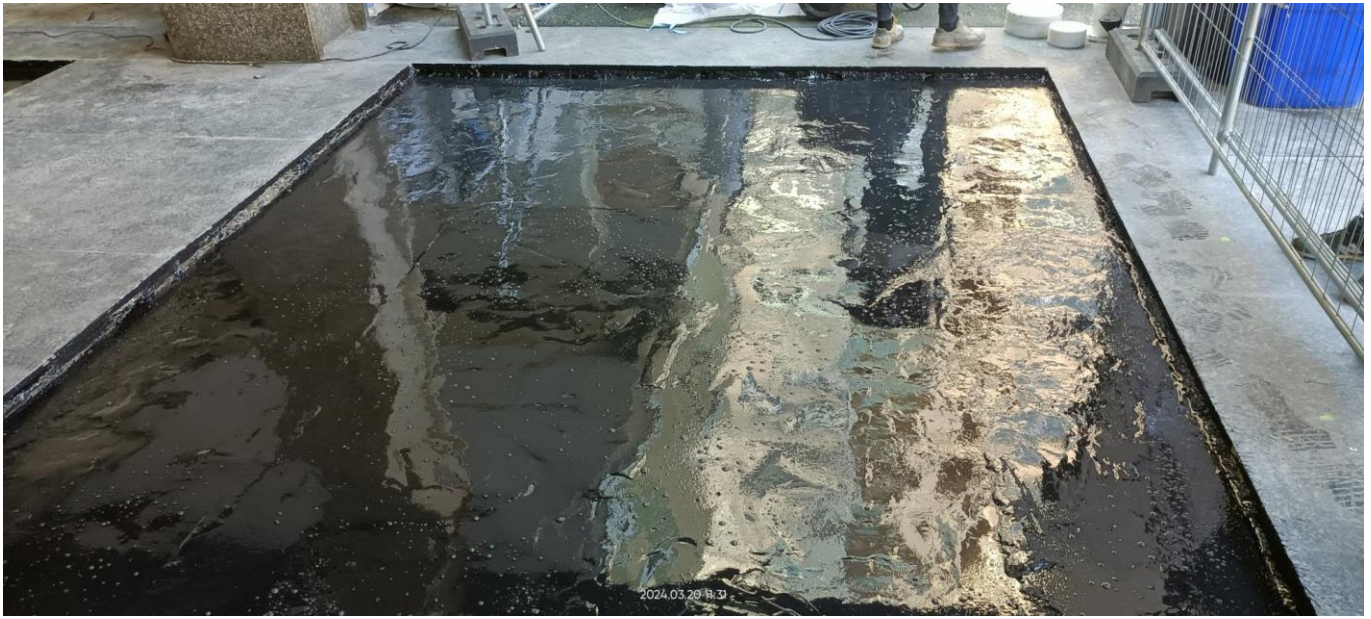


**MINISTERO
DELL'INTERNO**



COMUNE DI GENOVA

FOTO 7)



Genova lì, 11 luglio 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Fabio LEPRI

(LF/20240711_M020734_00b_allegato_relazione_DL.docx)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email RU: riqualificazioneurbana@comune.genova.it |





**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE
CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 - CIG 95596107BA

DITTA LA COMMERCIALE S.R.L. - Via al Santuario N.S. della Guardia, 24/24r - 16162 Genova (GE)
Partita IVA, Codice Fiscale n. 02577850106

CONTRATTO Cronologico 325 del 06 luglio 2023

**ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 29/07/2024

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. mano d'opera € 230,27 pari al 80,93% di 0,00	m ³	284,53
25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo mano d'opera € 18,79 pari al 99,54% di 0,00	m ²	18,88
25.A05.H01.620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane mano d'opera € 46,64 pari al 99,99% di 0,00	m ²	46,64
25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad	350,00
25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. mano d'opera € 4,95 pari al 69,85% di 0,00	m ³ /km	7,08
25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. mano d'opera € 3,81 pari al 69,85% di 0,00	m ³ /km	5,45
25.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. mano d'opera € 3,42 pari al 69,85% di 0,00	m ³ /km	4,90
25.A15.G10.045	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01	t	37,32
25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. mano d'opera € 21,03 pari al 80,76% di 0,00	m ²	26,04
25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ² mano d'opera € 4,15 pari al 75,04% di 0,00	m ²	5,53
25.A48.A25.020	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 50 g/m ² , posato a secco.	m ²	3,64

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A48.A30.010	mano d'opera € 2,30 pari al 63,17% di 0,00 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione	m ²	12,18
25.A48.A30.015	mano d'opera € 11,62 pari al 95,42% di 0,00 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici in pendenza oltre i 30 gradi di inclinazione.	m ²	15,13
25.A52.A20.010	mano d'opera € 14,57 pari al 96,32% di 0,00 Tramezze divisorie e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm	m ²	77,11
25.A56.A30.010	mano d'opera € 68,58 pari al 88,94% di 0,00 Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente: - Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi. -Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq.	m ²	143,00
25.A66.A10.010	mano d'opera € 108,98 pari al 76,21% di 0,00 Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	m ²	27,16
25.A66.C10.035	mano d'opera € 12,41 pari al 45,71% di 0,00 Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm.	m ²	47,23
25.A74.A50.010	mano d'opera € 44,45 pari al 94,12% di 0,00 Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm.	m	16,64
25.A90.A05.010	mano d'opera € 15,72 pari al 94,49% di 0,00 Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	m ²	2,62
25.A90.A10.010	mano d'opera € 2,62 pari al 100,00% di 0,00 Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	m ²	3,40
	mano d'opera € 2,22 pari al 65,15% di 0,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani). mano d'opera € 5,79 pari al 69,24% di 0,00	m ²	8,36
90.D10.D21.010	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, per intera campitura mano d'opera € 20,63 pari al 99,87% di 0,00	m ²	20,66
90.D10.D38.010	Smontaggio parziale o totale di pavimentazioni, compreso il sottofondo, l'accatastamento del materiale da riutilizzare nell'ambito del cantiere e il calo a terra e carico su automezzo del materiale di risulta pavimenti in lastre di pietra mano d'opera € 53,61 pari al 99,88% di 0,00	m ²	53,67
90.D15.A12.010	Rifacimento per intere campiture di intonaco interno o esterno con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Eseguito completamente a mano su muratura di pietra o mattoni. Escluso lo strato di finitura, primo strato fino a cm 3 mano d'opera € 42,57 pari al 64,47% di 0,00	m ²	66,03
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. (sette/16) mano d'opera € 7,16 pari al 100,00% di 0,00	m	7,16
95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) (zero/10) mano d'opera € 0,02 pari al 25,00% di 0,00	m	0,10
95.B10.S10.011	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. (trentuno/63)	m ²	31,63
NP.03	Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte. mano d'opera € 22,34 pari al 52,39% di 0,00	cad	42,64
NP.04	Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25. mano d'opera € 35,86 pari al 95,51% di 0,00	cad	37,55
NP.05	Lastre di pietra naturale in Serizzo antigorio dello spessore di cm 2 e delle diemnsioni di cm. 30 per 60	m ²	84,76

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP.06	<p>Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggio a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggianti, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.</p> <p>mano d'opera € 43,82 pari al 0,81% di 0,00</p>	cad	5.409,81
NP.08	<p>Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei. Il rivestimento dovrà essere continuo e perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acqueei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro</p> <p>mano d'opera € 3,94 pari al 7,37% di 0,00</p>	m ²	53,45
PR.A18.A06.010	Primer fissativo per impermeabilizzazioni bituminoso all'acqua	Kg	4,83
PR.A18.A20.010	Tessuto non tessuto (geotessile) in filo sintetico di poliestere del peso da 50 gr/m ²	m ²	1,21
PR.A18.A25.120	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	m ²	12,71
PR.A21.A20.070	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 4 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI.	m ²	164,42

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE
CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 - CIG 95596107BA

DITTA LA COMMERCIALE S.R.L. - Via al Santuario N.S. della Guardia, 24/24r - 16162 Genova (GE)
Partita IVA, Codice Fiscale n. 02577850106

CONTRATTO Cronologico 325 del 06 luglio 2023

**ANALISI PREZZI
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 29/07/2024

ANALISI PREZZI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP.03	Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte.	cad	42,64						
mano d'opera € 22,34 pari al 52,39% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato qta=0,20	h	37,19	0,20000	7,44	100	7,44	1,82	0,36
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune qta=0,30	h	31,07	0,30000	9,32	100	9,32	1,82	0,55
PR.A02.A20.700	malta tissotropica per ricostruzione c.a. in sacchi da 25 kg qta=15	Kg	1,25	15,00000	18,75	0	0,00	0,00	0,00
AT.N09.C20.060	Carotatarice qta=0,15	m	47,56	0,15000	7,13	78	5,58	1,82	0,27

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ANALISI PREZZI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.04	Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25.									
		cad								
	mano d'opera € 35,86 pari al 95,51% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato qta=0,30	h	37,19	0,30000	11,16	100	11,16	1,82	0,55	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune qta=0,30*2	h	31,07	0,60000	18,64	100	18,64	1,82	1,09	
AT.N09.S60.100	Sega per asfalto pavimentazioni cementizie qta=0,16	e h	48,45	0,16000	7,75	78	6,06	1,82	0,29	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ANALISI PREZZI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP.06	Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggio a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggiati, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.	cad	5.409,81						
mano d'opera € 43,82 pari al 0,81% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato qta=0,50	h	37,19	0,50000	18,60	100	18,60	1,82	0,91
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune qta=0,7	h	31,07	0,70000	21,75	100	21,75	1,82	1,27
am.01	Leggio a pavimento, dimensioni 850x650 mm., realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggiati; munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm. fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra. Altezza 1525mm. Comprensivo di SG e UI al 26,50% qta=1,2650	cad	1.100,00	1,26500	1.391,50	0	0,00	0,00	0,00
am.02	Mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm., planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello. Comprensivo di SG e UI al 26,50% qta=1,2650	cad	3.125,00	1,26500	3.953,12	0	0,00	0,00	0,00
am.03	Barre filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di 12 mm complete di dado autobloccante qta=4,2650	cad	3,50	4,26500	14,93	0	0,00	0,00	0,00
am.04	ancorante chimico hilti in fiala avvitabile ibrido HUS4 qta=4,2650	cad	1,50	4,26500	6,40	0	0,00	0,00	0,00
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg qta=0,10	h	35,11	0,10000	3,51	99	3,48	1,82	0,18

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ANALISI PREZZI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.08	Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretaniche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei. Il rivestimento dovrà essere continuo e perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acquei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro									
		m ²	53,45							
	mano d'opera € 3,94 pari al 7,37% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato qta=0,06	h	34,55	0,06000	2,07	100	2,07	1,82	0,11	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune qta=0,06	h	31,07	0,06000	1,86	100	1,86	1,82	0,11	
AM.01	Rivestimento impermeabilizzante bicomponente tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, spessore mm. 3*mq. Comprensivo di SG e UI al 26,50% qta=1,5*3*1,265	Kg	8,70	5,69250	49,52	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE
CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 - CIG 95596107BA

DITTA LA COMMERCIALE S.R.L. - Via al Santuario N.S. della Guardia, 24/24r - 16162 Genova (GE)
Partita IVA, Codice Fiscale n. 02577850106

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 29/07/2024

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	NP.04	LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE LAVORI A MISURA Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25. Per taglio dell'alzata nella parte centrale, propedeutico allo smontaggio per il recupero e il successivo riutilizzo rampa di partenza, alzate verso i portici:3 rampa di partenza verso l'esterno:6 prima rampa:19 seconda rampa:18 terza rampa:3	cad	3,00	37,55	1.839,95
				6,00		
				19,00		
				18,00		
				3,00		
				49,00		
2	25.A05.H01.620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane Per taglio dell'alzata nella parte centrale, propedeutico allo smontaggio per il recupero e il successivo riutilizzo rampa di partenza $(3*4,50*0,25)+((0,22+3,40+4,10+0,70)*0,25)+((3,10+3,60+0,35)*0,25)+((2,80+3,15)*0,25)$ prima rampa 19*3,00*0,25 seconda rampa 18*3,00*0,25 terza rampa 3*3,00*0,25	m ²	8,73	46,64	1.806,37
				14,25		
				13,50		
				2,25		
				38,73		
3	90.D10.D38.010	Smontaggio parziale o totale di pavimentazioni, compreso il sottofondo, l'accatastamento del materiale da riutilizzare nell'ambito del cantiere e il calo a terra e carico su automezzo del materiale di risulta pavimenti in lastre di pietra Pianerottolo di partenza:10,90 Primo pianerottolo:7,10 Secondo pianerottolo:8,60	m ²	10,90	53,67	1.427,62
				7,10		
				8,60		
				26,60		
4	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo Pianerottolo di partenza:10,90 Primo pianerottolo:7,10 Secondo pianerottolo:8,60	m ²	10,90	18,88	502,21
				7,10		
				8,60		
				26,60		
5	25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale						
6	90.D10.D21.010	calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. rampa di partenza, sottofondo gradini (2,88+4,55+10,88)*0,20 prima rampa 17,30*0,20 seconda rampa 16,30*0,20 terza rampa 1,92*0,20 Primo pianerottolo 7,10*0,15 Secondo pianerottolo 8,60*0,15	m ³	3,66	284,53	3.733,03						
				3,46								
				3,26								
				0,38								
				1,07								
				1,29								
				13,12								
				7			25.A12.A01.010	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, per intera campitura per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60	m ²	32,00	20,66	661,12
										32,00		
8	25.A15.B10.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. per attribuzione del codice CER del materiale da smaltire 1	cad	1,00	350,00	350,00						
				1,00								
8	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10) #vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.4:m ² 26,60 (26,60*0,10)*5 #vedi qta art. 25.A05.A25.025 pos.5:m ³ 13,12 13,12*5 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 5) #vedi qta art. 90.D10.D21.010 pos.6:m ² 32,00 (32,00*0,05)*5	m ³ /km	26,60	7,08	615,25						
				13,30								
				65,60								
				8,00								
				86,90								

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	25.A15.B10.015	<p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.</p> <p>DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10)</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.4:m² 26,60 26,60 (26,60*0,10)*5 13,30</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.A25.025 pos.5:m³ 13,12 13,12*5 65,60</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 5)</p> <p>#vedi qta art. 90.D10.D21.010 pos.6:m² 32,00 32,00 (32,00*0,05)*5 8,00</p>	m³/km	86,90	5,45	473,61
10	25.A15.B10.020	<p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.</p> <p>DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10)</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.4:m² 26,60 26,60 (26,60*0,10)*11,50 30,59</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.A25.025 pos.5:m³ 13,12 13,12*11,50 150,88</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 5)</p> <p>#vedi qta art. 90.D10.D21.010 pos.6:m² 32,00 32,00 (32,00*0,05)*11,50 18,40</p>	m³/km	199,87	4,90	979,36
11	25.A15.G10.045	<p>Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01</p> <p>DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50</p> <p>peso medio per mc. 1.800 kg</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10)</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.4:m² 26,60 26,60 (26,60*0,10)*1,8 4,79</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.A25.025 pos.5:m³ 13,12 13,12*1,8 23,62</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 5)</p> <p>#vedi qta art. 90.D10.D21.010 pos.6:m² 32,00 32,00 (32,00*0,05)*1,8 2,88</p>	t	31,29	37,32	1.167,74

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
12	25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. per regolarizzazione dell'estradosso della scala, propedeutico alla posa del pacchetto impermeabilizzante 10,90+17,30+7,10+16,30+8,60	m ²	60,20	26,04	1.567,61
		60,20				
13	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ² estradosso scala #vedi qta art. 25.A48.A10.010 pos.12:m ² 60,20 60,20 risvolti laterali cm 20 (6,60+6,70+7,35+9,50+2,50)*0,20 6,53 sommano 66,73	m ²	66,73	5,53	369,02
		66,73				
14	25.A48.A30.015	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici in pendenza oltre i 30 gradi di inclinazione. #vedi qta art. PR.A18.A25.120 pos.28:m ² 86,75 86,75 sommano 86,75	m ²	86,75	15,13	1.312,53
		86,75				
15	25.A48.A25.020	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 50 g/m ² , posato a secco. #vedi qta art. PR.A18.A20.010 pos.29:m ² 86,75 86,75 sommano 86,75	m ²	86,75	3,64	315,77
		86,75				
16	25.A52.A20.010	Tramezze divisori e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm per riprofilazione dei gradini della scala prima rampa $((0,80+4,38+0,80)+(0,48+3,75+0,48)+(19*3,00))*0,25$ 16,92 seconda rampa 18*3,00*0,25 13,50 terza rampa 3*3,00*0,25 2,25	m ²	32,67	77,11	2.519,18
17	25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. sottofondo per messa in quota, creazione dei gradini e dei pianerottoli				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
18	25.A74.A50.010	per riprofilazione dei gradini della scala	m ²		27,16	1.136,37
		prima rampa $((0,80+4,38+0,80+0,48+3,75+0,48)*0,20)+((19*3,00)*0,20)$		13,54		
		seconda rampa 18*3,00*0,20		10,80		
		terza rampa Primo pianerottolo:7,10		7,10		
		Secondo pianerottolo:8,60 3*3,00*0,20		8,60 1,80		
				41,84		
19	25.A66.C10.035	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm. posa in opera delle alzate precedentemente rimosse	m		16,64	2.188,99
		rampa 1 $(0,70+0,80+4,40+0,80+0,70)+(0,20+3,75+0,20)+(3,00*19)$		68,55		
		rampa 2 3,00*18		54,00		
		rampa 3 3,00*3		9,00		
				131,55		
20	PR.A21.A20.070	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. per completamento pedata della rampa	m ²		47,23	6.055,83
		rampa 1 $(2*0,80*0,26)+(3,74*0,26)+(3,62*0,26)+(18*3,00*0,26)$		16,37		
		pianerottolo 1, maggiorato del 25% per contorno irregolare 7,10*1,25		8,88		
		rampa 2 17*3,00*0,26		13,26		
		pianerottolo 2, maggiorato del 25% per contorno irregolare 8,60*10,25		88,15		
		rampa 3 2*3,00*0,26		1,56		
		per eventuale fornitura aggiuntiva da verificare dopo la rimozione della parte iniziale della scala Voce consimilare per fornitura di pavimentazione in lastre di Serizzo martellinato grigio testa fiammata delle dimensioni indicate nel progetto. 15,00		15,00		
				128,22		
		Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
21	25.A66.C10.035	fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 4 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI. per eventuale fornitura aggiuntiva da verificare dopo la rimozione della parte iniziale della scala Voce consimilare per fornitura di pavimentazione in lastre di Serizzo martellinato grigio testa fiammata delle dimensioni indicate nel progetto. 15,00	m ²	15,00	164,42	2.466,30
				15,00		
21	25.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. per completamento pedata della rampa rampa 1 (2*0,80*0,26)+(3,74*0,26)+(3,62*0,26)+(18*3,00*0,26) pianerottolo 1, maggiorato del 25% per contorno irregolare 7,10*1,25 rampa 2 17*3,00*0,26 pianerottolo 2, maggiorato del 25% per contorno irregolare 8,60*10,25 rampa 3 2*3,00*0,26 per eventuale fornitura aggiuntiva da verificare dopo la rimozione della parte iniziale della scala Voce consimilare per fornitura di pavimentazione in lastre di Serizzo martellinato grigio testa fiammata delle dimensioni indicate nel progetto. 15,00	m ²	16,37	47,23	708,45
				8,88		
				13,26		
				88,15		
				1,56		
				15,00		
22	90.D15.A12.010	Rifacimento per intere campiture di intonaco interno o esterno con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Eseguito completamente a mano su muratura di pietra o mattoni. Escluso lo strato di finitura. primo strato fino a cm 3 per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60	m ²	32,00	66,03	2.112,96
				32,00		
23	25.A56.A30.010	Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente: - Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi. -Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
24	25.A90.A05.010	ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq. per risanamento della struttra portante della scala a stima 7,50	m ²	7,50	143,00	1.072,50
				7,50		
25	25.A90.A10.010	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60 strutture in CLS 15,00	m ²	32,00	2,62	123,14
				15,00		
25	25.A90.A10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60 strutture in CLS 15,00	m ²	32,00	3,40	159,80
				15,00		
26	25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani). per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60 strutture in CLS 15,00	m ²	32,00	8,36	392,92
				15,00		
TOTALE LAVORI A MISURA						36.057,63
Per ribasso d'asta -20,999% su euro 36.057,63						-7.571,74
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						28.485,89

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		PROVVISTE				
27	PR.A18.A06.010	Primer fissativo per impermeabilizzazioni bituminoso all'acqua resa a mq. pari a 0,30 kg #vedi qta art. 25.A48.A15.010 pos.13:m² 66,73 66,73*0,30		20,02		
			Kg	20,02	4,83	96,70
28	PR.A18.A25.120	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliester estradosso della scala completo dei risolti laterali #vedi qta art. 25.A48.A15.010 pos.13:m² 66,73 maggiorazione 15 % per sovrapposizione e superfici con forma irregolare 66,73*0,15*2		20,02		
		sommano		86,75		
			m²	86,75	12,71	1.102,59
29	PR.A18.A20.010	Tessuto non tessuto (geotessile) in filo sintetico di poliester del peso da 50 gr/m² a protezione dell'impermeabilizzazione #vedi qta art. 25.A48.A30.015 pos.14:m² 86,75		86,75		
		sommano		86,75		
			m²	86,75	1,21	104,97
30	NP.05	Lastre di pietra naturale in Serizzo antigorio dello spessore di cm 2 e delle diemnsioni di cm. 30 per 60 per completamento pedata della rampa rampa 1 (2*0,80*0,26)+(3,74*0,26)+(3,62*0,26)+(18*3,00*0,26) pianerottolo 1, maggiorato del 25% per contorno irregolare 7,10*1,25 rampa 2 17*3,00*0,26 pianerottolo 2, maggiorato del 25% per contorno irregolare 8,60*10,25 rampa 3 2*3,00*0,26		16,37		
				8,88		
				13,26		
				88,15		
				1,56		
			m²	128,22	84,76	10.867,93
		TOTALE PROVVISTE				12.172,19
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 12.172,19				-2.556,04
		TOTALE NETTO PROVVISTE				9.616,15

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
31	95.A10.A10.010	SICUREZZA Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. per delimitazioni area intervento:50,00	m	50,00	7,16	358,00
				50,00		
32	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) per delimitazioni area intervento per durata 45 giorni:50,00*45	m	2.250,00	0,10	225,00
				2.250,00		
33	95.B10.S10.011	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. per risanamento sottoscala:2*15,00*2,50	m ²	75,00	31,63	2.372,25
				75,00		
TOTALE SICUREZZA						2.955,25
TOTALE NETTO SICUREZZA						2.955,25
Totale LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE						41.057,29
34	NP.06	ARREDI INTEGRATIVI LAVORI A MISURA Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggìo a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggianti, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
35	NP.03	mappe tattili all'interno dei portici 2	cad	2,00	5.409,81	10.819,62
				2,00		
		Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte. a delimitazione parte pedonale:25	cad	25,00	42,64	1.066,00
				25,00		
TOTALE LAVORI A MISURA						11.885,62
Per ribasso d'asta -20,999% su euro 11.885,62						-2.495,86
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						9.389,76
Totale ARREDI INTEGRATIVI						9.389,76
36	25.A05.H01.620	INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI LAVORI A MISURA Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane per rimozione e recupero di parte della pavimentazione in pietra fronte portici di Costa Crociere ad integrazione delle voci computate nella perizia del progetto esecutivo considerando delle quantità già previste 75% per la parte su Piazza Piccapietra e 25% su via XII Ottobre 220,00-(200*0,75)	m ²	70,00	46,64	3.264,80
				70,00		
37	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. per attribuzione del codice CER del materiale da smaltire 1	cad	1,00	350,00	350,00
				1,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
38	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15*5	m³/km	165,59	7,08	1.172,38
				165,59		
39	25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15*5	m³/km	165,59	5,45	902,47
				165,59		
40	25.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15*11,50	m³/km	380,85	4,90	1.866,17
				380,85		
41	25.A15.G10.045	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01 DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15 peso medio per mc. 1.800 kg 33,12*1,8	33,12	59,62	37,32	2.225,02
			t	59,62		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
42	PR.A21.A20.070	<p>Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 4 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI.</p> <p>per rimozione e recupero di parte della pavimentazione in pietra fronte portici di Costa Crociere</p> <p>ad integrazione delle voci computate nella perizia del progetto esecutivo</p> <p>considerando delle quantità già previste 80% per la parte su Piazza Piccapietra e 20% su via XII Ottobre</p> <p>55,00</p>		55,00		
			m ²	55,00	164,42	9.043,10
43	25.A66.C10.035	<p>Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m² di superficie e dello spessore fino a 3 cm.</p> <p>per rimozione e recupero di parte della pavimentazione in pietra fronte portici di Costa Crociere</p> <p>ad integrazione delle voci computate nella perizia del progetto esecutivo</p> <p>considerando delle quantità già previste 75% per la parte su Piazza Piccapietra e 25% su via XII Ottobre</p> <p>#vedi qta art. PR.A21.A20.070 pos.42:m² 55,00</p>		55,00		
			m ²	55,00	47,23	2.597,65
44	25.A48.A15.010	<p>Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m²</p> <p>per eventuale impermeabilizzazione dell'estradosso a fronte della rimozione della pavimentazione in pietra</p> <p>zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra</p> <p>220,78</p>		220,78		
			m ²	220,78	5,53	1.220,91
45	25.A48.A30.010	<p>Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione</p> <p>per eventuale impermeabilizzazione dell'estradosso a fronte della rimozione della pavimentazione in pietra</p> <p>zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra</p> <p>220,78</p>		220,78		
			m ²	220,78	12,18	2.689,10
46	NP.08	<p>Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretaniche</p>				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78		220,78		
			m ²	220,78	12,71	2.806,11
		TOTALE PROVVISTE				2.806,11
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 2.806,11				-589,26
		TOTALE NETTO PROVVISTE				2.216,85
		Totale INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI				36.102,01
		TOTALE COMPLESSIVO				86.549,06

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE				
		LAVORI A MISURA				
		TOTALE LAVORI A MISURA				36.057,63
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 36.057,63				-7.571,74
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				28.485,89
		PROVVISTE				
		TOTALE PROVVISTE				12.172,19
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 12.172,19				-2.556,04
		TOTALE NETTO PROVVISTE				9.616,15
		SICUREZZA				
		TOTALE SICUREZZA				2.955,25
		TOTALE NETTO SICUREZZA				2.955,25
		Totale LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE				41.057,29
		ARREDI INTEGRATIVI				
		LAVORI A MISURA				
		TOTALE LAVORI A MISURA				11.885,62
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 11.885,62				-2.495,86
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				9.389,76
		Totale ARREDI INTEGRATIVI				9.389,76
		INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI				
		LAVORI A MISURA				
		TOTALE LAVORI A MISURA				42.892,06

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 42.892,06				-9.006,90
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				33.885,16
		PROVVISTE				
		TOTALE PROVVISTE				2.806,11
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 2.806,11				-589,26
		TOTALE NETTO PROVVISTE				2.216,85
		Totale INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI				36.102,01
		TOTALE COMPLESSIVO				86.549,06

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE
CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 - CIG 95596107BA

DITTA LLA COMMERCIALE S.R.L. - Via al Santuario N.S. della Guardia, 24/24r - 16162 Genova (GE)
Partita IVA, Codice Fiscale n. 02577850106

CONTRATTO Cronologico 325 del 06 luglio 2023

**QUADRO DI RAFFRONTO
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 29/07/2024

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		PROVVISTE									
1	NP.05	Lastre di pietra naturale in Serizzo antigorio dello spessore di cm 2 e delle diemnsioni di cm. 30 per 60	m ²				128,22	84,76	10.867,93	10.867,93	
2	PR.A18.A06.010	Primer fissativo per impermeabilizzazioni bituminoso all'acqua	Kg				20,02	4,83	96,70	96,70	
3	PR.A18.A20.010	Tessuto non tessuto (geotessile) in filo sintetico di poliestere del peso da 50 gr/m ²	m ²				86,75	1,21	104,97	104,97	
4	PR.A18.A25.120	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	m ²				307,53	12,71	3.908,71	3.908,71	
		TOTALE PROVVISTE							14.978,31	14.978,31	
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro e su euro 14.978,31				0,00			-3.145,30		
		TOTALE NETTO PROVVISTE							11.833,01	11.833,01	
		SICUREZZA									
5	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
6	65.E10.B10.010	bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico rifrangente Cancellatura di segnaletica esistente sia di vernice spartitraffico, sia di vernice rifrangente che elastoplastica, eseguita mediante: vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica	m ²	94,42	15,35	1.449,35	94,42	15,35	1.449,35		
7	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	395,00	1,30	513,50	395,00	1,30	513,50		
8	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	531,50	7,16	3.805,54	581,50	7,16	4.163,54	358,00	
9	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	47.315,00	0,10	4.731,50	49.565,00	0,10	4.956,50	225,00	
10	95.A10.A10.020	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato. Montaggio e smontaggio	m	340,00	29,25	9.945,00	340,00	29,25	9.945,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
11	95.A10.A15.005	Delimitazione area di lavoro con rete arancione Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.	m	550,00	8,09	4.449,50	550,00	8,09	4.449,50		
12	95.A10.A30.010	Recinzione di delimitazione realizzata in elementi di calcestruzzo precompresso, tipo "barriera New Jersey" posizionamento e smontaggio o eventuale riposizionamento	m	161,00	15,27	2.458,47	161,00	15,27	2.458,47		
13	95.A10.A30.020	Recinzione di delimitazione realizzata in elementi di calcestruzzo precompresso, tipo "barriera New Jersey" Nolo valutato a metro giorno (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	12.390,00	1,34	16.602,60	12.390,00	1,34	16.602,60		
14	95.A10.A40.010	Impianto semaforico provvisorio composto da due carrelli mobili corredati di lanterne tre luci a batteria a funzionamento automatico alternato, comprese batterie, , caricabatterie, centralina, la manutenzione e i maggiori oneri di spostamento dell'impianto. valutato giorno	giorno	150,00	31,05	4.657,50	150,00	31,05	4.657,50		
15	95.A10.A60.010	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti	m	210,00	41,88	8.794,80	210,00	41,88	8.794,80		
16	95.B10.S10.011	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	m²				75,00	31,63	2.372,25	2.372,25	
17	95.B10.S25.015	Trabatello Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m	cad	2,00	73,03	146,06	2,00	73,03	146,06		
18	95.B10.S25.020	Trabatello Noleggio di trabatello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.	cad	8,00	545,46	4.363,68	8,00	545,46	4.363,68		
19	95.C10.025.010	Dotazioni di Primo soccorso cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente	cad	2,00	79,34	158,68	2,00	79,34	158,68		
20	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	13,00	172,50	2.242,50	13,00	172,50	2.242,50		
21	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	2,00	870,80	1.741,60	2,00	870,80	1.741,60		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
22	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².	cad	2,00	345,00	690,00	2,00	345,00	690,00		
23	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	4,00	14,58	58,32	4,00	14,58	58,32		
24	95.F10.A20.010	Segnaletica stradale Segnaletica stradale orizzontale temporanea, costituita da strisce di larghezza 10- 12 cm, di colore giallo, per la delimitazione di cantieri e zone di lavoro, realizzata con vernice spartitraffico su superfici stradali bituminate o selciate o in calcestruzzo	m	562,00	1,57	882,34	562,00	1,57	882,34		
25	95.F10.A20.015	Segnaletica stradale Rimozione di segnaletica orizzontale spartitraffico temporanea mediante la stesura di vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica	m	24,00	1,67	40,08	24,00	1,67	40,08		
26	95.F10.A30.010	Sacchetto di appesantimento per la stabilizzazione di supporti mobili quali cavalletti, basi per pali, sostegni, segnali stradali, in pvc di colore arancio con riempimento in graniglia di pietra	cad	96,00	11,30	1.084,80	96,00	11,30	1.084,80		
27	95.F10.A35.015	Moviere segnalazioni effettuata da moviere per la regolazione dei flussi di traffico viario con palette rosse e verdi									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
			h	64,00	28,36	1.815,04	64,00	28,36	1.815,04		
28	NPCANT01	Cartello in lamiera di alluminio rimozione coatta	cad	26,00	84,00	2.184,00	26,00	84,00	2.184,00		
29	NPCANT03	Cartello in lamiera di alluminio corsia chiusa dx o sx fig. 411/a	cad	6,00	60,00	360,00	6,00	60,00	360,00		
30	NPCANT13	Cartello in lamiera di alluminio inizio cantiere	cad	14,00	74,00	1.036,00	14,00	74,00	1.036,00		
31	NPCANT15	Cartello in lamiera di alluminio delineatore ostacolo	cad	6,00	85,00	510,00	6,00	85,00	510,00		
32	NPCANT17	Delineatore flessibile in gomma "defleco" con inserti rifrangenti	cad	20,00	12,00	240,00	20,00	12,00	240,00		
33	NPCANT18	Cartello in lamiera di alluminio pedoni a dx o sx	cad	13,00	65,00	845,00	13,00	65,00	845,00		
34	NPCANT19	Rifacimento segnaletica con pericolo generico fig. 388 - fig. 391	cad	9,00	125,00	1.125,00	9,00	125,00	1.125,00		
35	PR.I55.A10.010	Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma triangolare con lato da 90 cm	cad	25,00	69,01	1.725,25	25,00	69,01	1.725,25		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
36	PR.I55.A10.020	Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma circolare con diametro da 60 cm	cad	44,00	66,46	2.924,24	44,00	66,46	2.924,24		
37	PR.I55.B10.010	Sostegni tubolari in metallo zincato a caldo del diametro di 60 mm, con peso superiore a 4,20 kg/ml, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico	m	6,00	6,81	40,86	6,00	6,81	40,86		
38	PR.I55.C10.010	Gruppo di aggancio per sostegno tubolare del diametro di 60 mm	cad	16,00	1,83	29,28	16,00	1,83	29,28		
39	RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio IV Livello	h	64,00	39,10	2.502,40	64,00	39,10	2.502,40		
40	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	64,00	37,19	2.380,16	64,00	37,19	2.380,16		
		TOTALE SICUREZZA				88.166,16			91.121,41	2.955,25	
		TOTALE NETTO SICUREZZA				88.166,16			91.121,41	2.955,25	
41	15.A10.A20.010	LAVORI A MISURA Scavo comune, eseguito esclusivamente a mano, in rocce sciolte, inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m³ 0,05.	m³	18,00	132,84	2.391,12	18,00	132,84	2.391,12		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
42	15.A10.A34.030	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in rocce compatte.	m ³	82,10	217,44	17.851,82	82,10	217,44	17.851,82		
43	15.B10.B20.015	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con ghiaia e/o pietrisco.	m ³	127,50	69,42	8.851,05	127,50	69,42	8.851,05		
44	20.A20.B01.010	Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm classe di resistenza C8/10.	m ³	48,00	155,28	7.453,44	48,00	155,28	7.453,44		
45	20.A20.C01.010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	m ³	41,65	164,45	6.849,34	41,65	164,45	6.849,34		
46	25.A05.A20.010	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.	m ³	12,00	36,33	435,96	12,00	36,33	435,96		
47	25.A05.A20.025	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m ³	4,08	283,45	1.156,48	4,08	283,45	1.156,48		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
48	25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m³				13,12	284,53	3.733,03	3.733,03	
49	25.A05.B10.010	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo	m²	620,53	23,52	14.594,87	620,53	23,52	14.594,87		
50	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m²				26,60	18,88	502,21	502,21	
51	25.A05.F01.010	Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.	m²	188,00	17,11	3.216,68	188,00	17,11	3.216,68		
52	25.A05.H01.620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane	m²	130,80	46,64	6.100,51	239,53	46,64	11.171,68	5.071,17	
53	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad				2,00	350,00	700,00	700,00	
54	25.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
55	25.A15.A15.015	demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri. Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³/km	1.348,33	2,10	2.831,49	1.348,33	2,10	2.831,49		
56	25.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³/km	3.550,33	1,38	4.899,46	3.550,33	1,38	4.899,46		
57	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	m³/km	9.019,33	0,84	7.576,24	9.019,33	0,84	7.576,24		
58	25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³/km				252,49	7,08	1.787,63	1.787,63	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
59	25.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³/km				252,49	5,45	1.376,07	1.376,07	
60	25.A15.C10.015	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Sovrapprezzo al trasporto con carriola a mano per ogni 10 m. o frazione di maggior percorso oltre i primi 20 m di materiali provenienti da demolizioni o scavi	m³/km	2.557,00	4,90	12.529,30	3.137,72	4,90	15.374,83	2.845,53	
61	25.A15.C10.030	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri accessibili solo da motocarriola per distanze sino a 100 m. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	m³	617,17	19,26	11.886,69	617,17	19,26	11.886,69		
62	25.A15.G10.011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904	m³	132,50	43,69	5.788,93	132,50	43,69	5.788,93		
63	25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di	t	258,50	37,63	9.727,36	258,50	37,63	9.727,36		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
64	25.A15.G10.045	materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato) Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01	t	91,87	53,76	4.938,93	91,87	53,76	4.938,93		
65	25.A28.C05.025	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture elevazione, confezionato in cantiere con betoniera	t				90,91	37,32	3.392,76	3.392,76	
66	25.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C	m ³	89,94	101,28	9.109,12	89,94	101,28	9.109,12		
67	25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm.	Kg	5.160,45	2,90	14.965,31	5.160,45	2,90	14.965,31		
68	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ²	m ²				60,20	26,04	1.567,61	1.567,61	
69	25.A48.A25.020	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 50 g/m ² , posato a secco.	m ²				287,51	5,53	1.589,93	1.589,93	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
70	25.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione	m ²				86,75	3,64	315,77	315,77	
71	25.A48.A30.015	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici in pendenza oltre i 30 gradi di inclinazione.	m ²				220,78	12,18	2.689,10	2.689,10	
72	25.A52.A20.010	Tramezze divisorie e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm	m ²				86,75	15,13	1.312,53	1.312,53	
73	25.A56.A30.010	Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente: - Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi. -Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in	m ²				32,67	77,11	2.519,18	2.519,18	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq.	m ²				7,50	143,00	1.072,50	1.072,50	
74	25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	m ²	290,74	27,16	7.896,50	332,58	27,16	9.032,87	1.136,37	
75	25.A66.C10.015	Solo posa in opera di pavimento tipo (similare) "galleggiante" in quadrotti di conglomerato, dimensioni 40x40, 50x50, spessore 4 cm circa, posti in opera su basamenti in PVC (questi inclusi nel prezzo).	m ²	600,00	32,61	19.566,00	600,00	32,61	19.566,00		
76	25.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse.Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI.	m ²	1.121,84	47,23	52.984,50	1.320,06	47,23	62.346,43	9.361,93	
77	25.A74.A50.010	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm.	m				131,55	16,64	2.188,99	2.188,99	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
78	25.A90.A05.0.20	Preparazione per superfici murarie esterne Idrolavaggio con opportuna attrezzatura e detersivi, compresa la protezione dell'area di intervento con teli di polietilene o similari, esclusi ponteggi.	m ²	357,95	5,40	1.932,93	357,95	5,40	1.932,93		
79	25.A90.A05.010	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	m ²				47,00	2,62	123,14	123,14	
80	25.A90.A10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	m ²				47,00	3,40	159,80	159,80	
81	25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani).	m ²				47,00	8,36	392,92	392,92	
82	25.A90.A30.015	Rivestimento plastico a spessore, per superfici murarie esterne, acrilico, granulometria da 0,9 a 1,5 mm.	m ²	200,00	20,42	4.084,00	200,00	20,42	4.084,00		
83	30.E05.A05.015	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata, con/senza tiracavo, posto in opera sottotraccia, compresa la sola posa in opera dei raccordi (manicotti, pressatubi, ecc) escluse le opere murarie. Del diametro da 33 mm a 63 mm	m	1.940,00	3,65	7.081,00	1.940,00	3,65	7.081,00		
84	65.A10.A20.010	Rimozione con recupero di pavimentazioni di									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		accottellato di mattoni, di acciottolato, di lastre o masselli compresa cernita e accatastamento in cantiere per: superfici da 5 a 10 m ²	m ²	10,00	84,98	849,80	10,00	84,98	849,80		
85	65.A10.A20.020	Rimozione con recupero di pavimentazioni di accottellato di mattoni, di acciottolato, di lastre o masselli compresa cernita e accatastamento in cantiere per: superfici oltre 10 e fino a 100 m ²	m ²	90,00	63,97	5.757,30	90,00	63,97	5.757,30		
86	65.A10.A20.030	Rimozione con recupero di pavimentazioni di accottellato di mattoni, di acciottolato, di lastre o masselli compresa cernita e accatastamento in cantiere per: superfici oltre 100 m ²	m ²	247,00	53,56	13.229,32	247,00	53,56	13.229,32		
87	65.A10.A30.010	Asportazione di massiciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici fino a 5 m ²	m ²	25,00	124,16	3.104,00	25,00	124,16	3.104,00		
88	65.A10.A30.015	Asportazione di massiciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 5 fino a 10 m ²	m ²	15,00	91,53	1.372,95	15,00	91,53	1.372,95		
89	65.A10.A30.020	Asportazione di massiciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
90	65.A10.A30.025	materiali di risulta: per superfici oltre 10 fino a 100 m ² Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 100 m ²	m ²	360,00	49,42	17.791,20	360,00	49,42	17.791,20		
91	65.A10.A40.020	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondita' di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 50 fino a 250 m ²	m ²	681,00	20,14	13.715,34	681,00	20,14	13.715,34		
92	65.A10.A50.010	Taglio di pavimentazione stradale con segatrice motorizzata. per una profondita' sino a cm 5.	m	20,00	20,97	419,40	20,00	20,97	419,40		
93	65.B10.A05.010	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo fino a 5 m ³ con minimo di misurazione pari a 2,5 m ³	m ³	40,00	9,54	381,60	40,00	9,54	381,60		
94	65.B10.A05.020	Formazione di sottofondo stradale costituito da		10,00	202,94	2.029,40	10,00	202,94	2.029,40		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
95	65.B10.A05.030	materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo oltre 5 e fino a 50 m ³ (minimo di misurazione m ³ 10,00)	m ³	97,50	117,94	11.499,15	97,50	117,94	11.499,15		
96	65.B10.A15.010	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo oltre 50 fino a 250 m ³	m ³	8,99	72,45	651,33	8,99	72,45	651,33		
96	65.B10.A15.010	Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate; misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 7 cm.; per lavori eseguiti nei centri urbani, per una superficie minima non inferiore a 200 mq.	m ²	350,00	34,01	11.903,50	350,00	34,01	11.903,50		
97	65.B10.A30.010	Conglomerato bituminoso, per pavimentazione stradale di usura tipo drenante, confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria, rispondenti alle norme vigenti e conforme alle dosature prescritte dal capitolato speciale delle Opere Pubbliche, compresa la pulizia a fondo del									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
98	65.B10.A30.015	piano di posa, mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,600 Kg/m ² , la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t: misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo finito e compresso di 5 cm	m ²	350,00	25,30	8.855,00	350,00	25,30	8.855,00		
99	65.B10.A60.010	Conglomerato bituminoso, per pavimentazione stradale di usura tipo drenante, confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria, rispondenti alle norme vigenti e conforme alle dosature prescritte dal capitolato speciale delle Opere Pubbliche, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,600 Kg/m ² , la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t: per ogni cm. in più oltre i primi 5	m ²	1.750,00	3,16	5.530,00	1.750,00	3,16	5.530,00		
99	65.B10.A60.010	Sola posa in opera di pavimentazione di cubetti di porfido e porfido ricostruito ad archi contrastanti, compreso il letto di posa di sabbia di fiume dello spessore di 8-10 cm, con cubetti da: da 4 a 8 cm di lato, per interventi da 10 fino a 100 m ²	m ²	100,00	66,51	6.651,00	100,00	66,51	6.651,00		
100	65.B10.A60.020	Sola posa in opera di pavimentazione di cubetti di porfido e porfido ricostruito ad archi contrastanti, compreso il letto di posa di sabbia di fiume dello spessore di 8-10 cm, con cubetti da: da 4 a 8 cm di lato per interventi oltre 100 m ²	m ²	84,00	66,94	5.622,96	84,00	66,94	5.622,96		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
101	65.B10.A65.020	Sovrapprezzo alla posa di cubetti di porfido per pose a coda di pavone o ventaglio	m ²	184,00	22,46	4.132,64	184,00	22,46	4.132,64		
102	65.B10.A80.040	Sola posa in opera di bordi nuovi per marciapiede in arenaria o granito, retti o curvi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla fondazione e la stuccatura dei giunti: larghezza 30 cm, spessore 22 cm	m	354,40	48,94	17.344,34	354,40	48,94	17.344,34		
103	65.B20.A10.020	Sola posa in opera di piastrelle/mattonelle (codici base Loges) per realizzazione di percorsi guida per non vedenti. Del formato tipo 30x30x3 o 40x40x3,5 cm circa, compresa la malta di fissaggio al sottofondo, questo escluso: in nuove pavimentazioni in cemento, asfalto e simili	m	104,00	62,58	6.508,32	104,00	62,58	6.508,32		
104	65.C10.A20.010	Sola posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: fino a 250 mm	m	32,00	16,40	524,80	32,00	16,40	524,80		
105	65.C10.B20.010	Formazione di pozzetti per fognature in muratura di mattoni pieni e malta cementizia, dello spessore di 12 cm. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno delle murature, escluso scavo, chiusino o bocca di chiavica: fino a 1,20 m ³	m ³	3,24	732,77	2.374,17	3,24	732,77	2.374,17		
106	65.C10.B60.020	Grigliati stradali costituiti da profilati di ferro									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		compreso telaio a murare e controtelaio, le eventuali opere murarie e gli eventuali congegni di manovra e fissaggio tra telaio e controtelaio, del peso di : oltre i 40 Kg /m ²	Kg	700,00	7,05	4.935,00	700,00	7,05	4.935,00		
107	65.C10.B70.120	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1001 a 1600 cm ² per intervento singolo	cad	20,00	416,24	8.324,80	20,00	416,24	8.324,80		
108	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico rifrangente	m ²	600,00	15,35	9.210,00	600,00	15,35	9.210,00		
109	75.B10.A25.010	Sola posa di irrigatori da sottosuolo, compreso eventuale scavo e reinterro, con gittata sino a 15 m	cad	21,00	16,89	354,69	21,00	16,89	354,69		
110	75.B10.A60.010	Sola posa in opera di programmatori elettronici per impianti di irrigazione, compresa interfaccia U.I.C. e gli allacciamenti elettrici, escluse le opere murarie per la posa del mobiletto di contenimento e l'impianto elettrico di alimentazione, a due settori.	cad	3,00	67,55	202,65	3,00	67,55	202,65		
111	75.B10.A90.010	Sola posa in opera di cavi elettrici, per impianti di irrigazione, di polietilene imputrescibili a norma per interrimento diretto, compreso allacciamento alle elettrovalvole escluso il necessario scavo e reinterro.	m	70,00	0,26	18,20	70,00	0,26	18,20		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
112	75.C10.A35.020	Messa a dimora di piante di medio fusto, dell'altezza oltre 2,50 m fino a 4,00 m, esclusa la fornitura delle stesse, compresa l'apertura di una buca di circa 75x75x75 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato con letame maturo o di altro concime idoneo, del palo di castagno della lunghezza di 300 cm. con funzioni di tutore della pianta, legato alla stessa, nonche' l'innaffio della pianta, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, con scavo eseguito con mezzo meccanico.	cad	60,00	167,34	10.040,40	60,00	167,34	10.040,40		
113	75.C10.A40.010	Messa a dimora di piante di alto fusto, dell'altezza oltre 4,00 m fino a 5,00 m, esclusa la fornitura delle stesse, compresa l'apertura di una buca di circa 100x100x100 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato con letame maturo o di altro concime idoneo, del palo di castagno della lunghezza di 5,00 m, con funzioni di tutore della pianta, legato alla stessa, nonche' l'innaffio della pianta, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, con scavo eseguito con mezzo meccanico	cad	13,00	261,81	3.403,53	13,00	261,81	3.403,53		
114	75.C10.A55.020	Sola posa in opera di grigliati, per alberi, realizzati in fusione di ghisa a forma quadrata o circolare, escluso basamento in cls: oltre 4 elementi e oltre la dimensione di 100x100 cm o del diametro di 100 cm	cad	10,00	117,59	1.175,90	10,00	117,59	1.175,90		
115	90.D04.A15.010	Pulitura con solventi o miscele di solventi applicate a pennello, a spruzzo o a tampone di strati sovrapposti di varia natura (vernici, pitture, ecc.). Misurazione a minima superficie geometrica circoscritta. per la prima applicazione	m²	200,00	47,80	9.560,00	200,00	47,80	9.560,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
116	90.D10.D21.010	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, per intera campitura	m ²				32,00	20,66	661,12	661,12	
117	90.D10.D38.010	Smontaggio parziale o totale di pavimentazioni, compreso il sottofondo, l'accatastamento del materiale da riutilizzare nell'ambito del cantiere e il calo a terra e carico su automezzo del materiale di risulta pavimenti in lastre di pietra	m ²				26,60	53,67	1.427,62	1.427,62	
118	90.D15.A12.010	Rifacimento per intere campiture di intonaco interno o esterno con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Eseguito completamente a mano su muratura di pietra o mattoni. Escluso lo strato di finitura. primo strato fino a cm 3	m ²				32,00	66,03	2.112,96	2.112,96	
119	90.D15.A75.010	Trattamento finale di protezione superficiale eseguito con prodotto incolore, trasparente, idrorepellente e traspirante. per la prima applicazione	m ²	249,73	11,86	2.961,80	249,73	11,86	2.961,80		
120	90.D15.A75.015	Trattamento finale di protezione superficiale eseguito con prodotto incolore, trasparente, idrorepellente e traspirante. per ogni applicazione successiva alla prima	m ²	249,73	10,05	2.509,79	249,73	10,05	2.509,79		
121	DEI 013096f	Tubo in pvc-u rigido per condotte in pressione di acqua potabile, fognature e scarichi in pressione,									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
122	DEI 023195c	secondo norma UNI EN 1452, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico, inamovibile, a norma UNI EN 681-1: f Ø esterno 200 mm, Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 mt, conforme alle norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N diametro esterno 63 mm.	m	32,00	26,25	840,00	32,00	26,25	840,00		
123	DEI 073018	Irrigatore di allagamento per innaffiamento di siepi ed aiuole fiorite, corpo in materiale plastico, portata d'acqua fissa.....	cadauno	125,00	8,69	1.086,25	125,00	8,69	1.086,25		
124	DEI 075002a	Tubazioni in polietilene ad alta densità PE80 per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare e/o per il trasporto di fluidi alimentari, conformi alla norma UNI EN 12201, rispondenti alle prescrizioni del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari, SDR 13,6 (PN 10), forniti e posti in opera compresi il picchettamento, fornitura e raccordi dei pezzi speciali e collaudo, escluso lo scavo e il rinterro da conteggiare a parte:	m	1.610,00	3,36	5.409,60	1.610,00	3,36	5.409,60		
125	DEI 075005a	Elettrovalvola installata in linea o ad angolo, pressione massima di esercizio 10 bar, possibilità di comando manuale, compreso regolatore di flusso:	cadauno	15,00	111,44	1.671,60	15,00	111,44	1.671,60		
126	NP.03	Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte.	cad				25,00	42,64	1.066,00	1.066,00	
127	NP.04	Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25.	cad				49,00	37,55	1.839,95	1.839,95	
128	NP.06	Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggìo a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggiati, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.	cad				2,00	5.409,81	10.819,62	10.819,62	
129	NP.08	Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei. Il rivestimento dovrà essere continuo e									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
130	NP001	<p>perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acquei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro</p> <p>Griglie in materiale plastico riciclato Tipo (similare) alla GRIGLIA HISKIN DRAINCELL fornitedall'azienda HiSkin S.r.l., idonee per realizzare pavimentazioni ad utilizzo pedonalee/o carrabile, aventi spessore di 40 mm installate su fondo precedentementepreparato con pietrisco di misura 8-16 mm e successivamente riempite con pietrisconaturale di cava misura 4-8 mm. Una volta completata l'installazione, si procederà allacompattazione della superficie delle griglie così da consentire l'assestamento delpietrisco, mediante apposita compattatrice meccanica. Le griglie devono presentareagganci laterali a coda rondine in modo che possano tollerare piccoli movimenti delfondo senza sganciarsi e formare crepe sulla pavimentazione sovrastante in MosaicoDrenante. Griglia HiSkin DrainCell</p>	m ²				328,54	53,45	17.560,46	17.560,46	
131	NP002	Fornitura e posa di giunti/profilo per pavimento tipo (similare) Mosaico Drenante®	ml	120,00	22,15	2.658,00	120,00	22,15	2.658,00		
132	NP003	Pavimentazione permeabile e/o drenante, antiscivolo composta da aggregati naturali a base dimarmo – quarzo o granito rivestiti da resina bi-componente di origine naturale, resistente ai raggiUV, flessibile, trasparente, che non subisce alterazioni anche se esposta agli agenti atmosfericiquali sole o cicli di gelo - disgelo,									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
133	NP004	resistente agli idrocarburi, installata con speci fica attrezzatura egarantita 21 anni, tipo (similare) Mosaico Drenante fornito dall'azienda HiSkin S.r.l.. Mosaico Drenante puoessere installato sui piu differenti tipi di fondo purché solidi, quali ad esempio asfalto – calcestruzzo– piastrelle esistenti – calcestruzzo drenante – specifiche griglie in materiale plastico riciclato tipo (similare) Hiskin DrainCell. Pavimento tipo Mosaico Drenante®	m ²	600,00	134,86	80.916,00	600,00	134,86	80.916,00		
		Fornitura e Posa di cordoletto in acciaio inossidabile con profilatura ad "L" delle dimensioni di millimetri 5 di spessore profilo, 2 cm. altezza e cm. 4 di lunghezza a base del profilato di contenimento	m	89,00	151,30	13.465,70	89,00	151,30	13.465,70		
134	NP006	Fornitura e posa della SEDUTA TIPO (SIMILARE) ALLA MARCA SASSO "PIERRE" GRANDE CLS VERNICIATO FONDO CASSERO DIM MM 2190X1450X455 H. VERNICIATO GRIGIO OPACO-RAL DA DEFINIRE Elemento di seduta in cemento armato liscio grigio (disponibile bianco e avorio) fondo cassero con trattamento protettivo tramite prodotto monocomponente idrofobizzante a base di resine acriliche termoplastiche non ingiallenti sciolte in solvente, antipolvere ed antimacchia. Elemento di seduta conforme alla norma UNI 11306:2009. Predisposizione per installazione copertura ombreggiante con tavolino.	cadauno	1,00	3.015,44	3.015,44	1,00	3.015,44	3.015,44		
135	NP007	Fornitura e posa della SEDUTA TIPO (SIMILARE) ALLA MARCA SASSO "PIERRE" MEDIO CLS VERNICIATO FONDO CASSERO DIM MM 1490X1000X440 H. VERNICIATO GRIGIO LUCIDO-RAL DA DEFINIRE Elemento di seduta in cemento armato liscio grigio (disponibile bianco e									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
136	NP008	avorio) fondo cassero con trattamento protettivo tramite prodotto monocomponente idrofobizzante a base di resine acriliche termoplastiche non ingiallenti sciolte in solvente, antipolvere ed antimacchia. Elemento di seduta conforme alla norma UNI 11306:2009. Predisposizione per installazione copertura ombreggiante con tavolino. Fornitura e Posa di SEDUTA TIPO (SIMIALRE) ALLA MARCA SASSO "PIERRE" PICCOLO CLS VERNICIATO FONDO CASSERO DIM MM 1490X1000X440 H. VERNICIATO BIANCO OPACO-RAL DA DEFINIRE Elemento di seduta in cemento armato liscio grigio (disponibile bianco e avorio) fondo cassero con trattamento protettivo tramite prodotto monocomponente idrofobizzante a base di resine acriliche termoplastiche non ingiallenti sciolte in solvente, antipolvere ed antimacchia.Elemento di seduta conforme alla norma UNI 11306:2009.	cadauno	3,00	2.386,18	7.158,54	3,00	2.386,18	7.158,54		
137	NP009	Fornitura e posa di marcatori tondi in acciaio, costituiti da chiodi a borchia da insierire con sigillante, normali a filo pavimentazione, per evidenziare il passaggio delle macchine.	cadauno	30,00	86,90	2.607,00	30,00	86,90	2.607,00		
138	NP010	Fornitura e posa di marcatori tondi in acciaio, costituiti da chiodi a borchia da insierire con sigillante, normali a filo pavimentazione, per evidenziare il passaggio delle macchine. Ausilio per ipovedenti.	cadauno	30,00	63,29	1.898,70	30,00	63,29	1.898,70		
139	NP011	Ribasamento completo sulla nuova configurazione									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		della piazza della statua, derivante dalla precedente demolizione di Aiuola, "sistemazione" della medesima comprensiva della Fornitura e posa della modifica del basamento di appoggio e suo posizionamento.	a corpo	1,00	3.452,98	3.452,98	1,00	3.452,98	3.452,98		
140	NP012	Fornitura e posa di albero tipo GINGKO BILOBA.	cadauno	2,00	595,67	1.191,34	2,00	595,67	1.191,34		
141	NP013	FORNITURA E POSA PAVIMENTO IN MARMO ad opus incertum, tipo "Mosaico".	m ²	275,22	646,23	177.855,42	275,22	646,23	177.855,42		
142	NP014	Fornitura di pistrelle in codice LOGES – percorsi tattili e Mappe Tattili nelle tipologie e colori meglio descritti nella tavola 8B	ml	104,00	107,88	11.219,52	104,00	107,88	11.219,52		
143	NP015	Fornitura e posa franco catiere di pietre quali: Granito Sardo eventualmente ammalorato.	m ²	50,00	147,94	7.397,00	50,00	147,94	7.397,00		
144	NP016	Fornitura e posa di basamento in c.a. completo in tutte le sue parti, come da progetto fornito dalla Committenza, per la posa dei "totem" pubblicitari esclusa la fornitura e posa di questi ultimi, da eseguirsi secondo indicazioni delle ditte che gestiscono i supporti pubblicitari. La voce ricomprende: Previste 3 giornate di lavoro di due operai Scavo a sezione obbligata casseri armatura getto disarmo reinterro posizionamento di tirafondi e supporti Resta escluso dalla presente voce lo smontaggio e rimontaggio del supporto pubblicitario	a corpo	6,00	2.702,36	16.214,16	6,00	2.702,36	16.214,16		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
145	NP017	Spostamento e posa di cartellonistica verticale, compreso la demolizione del basamento, l'estirpazione del palo, previo smontaggio cartello, rimontaggio del palo compreso il basamento nuovo di cemento, la rimessa in opera del cartello con il controllo di verticalità del palo. Le posizioni dei cartelli potrebbero variare ad insidacabile giudizio del RUP.Nel prezzo sono comprese le seguenti lavorazioni:Demolizione del basamento del palo e piccolo scavo attorno ad esso per riposaRimozione del palo, accantomanto in apposito spazio, successiva posaRiposizionamento del paloMuratura del palo nella posizione originaria	cadauno	80,00	223,85	17.908,00	80,00	223,85	17.908,00		
146	NP018	Trattamento di nuova pavimentazione in marmo o lastre di pietra, tramite applicazione di n. 2 mani di prodotto tipo "guaina antiscivolo" ad alta resistenza con rilascio della ceritifcazione finale a norma UNI, con fornitura e posa dei materiali ncessari, reso a perfetta regola d'arte.	m ²	751,09	46,53	34.948,22	751,09	46,53	34.948,22		
147	NP018bis	Trattamento di nuova pavimentazione in marmo o lastre di pietra, tramite lavorazione di fiammatura o martellinatura, con rilascio della ceritifcazione finale a norma UNI, con fornitura e posa dei materiali necessari, reso a perfetta regola d'arte.	m ²	364,00	48,88	17.792,32	364,00	48,88	17.792,32		
148	NP019	Posa dei pali di sostegno dei cestini porta rifiuti, nelle posizioni indicate nel progetto.	cadauno	12,00	164,35	1.972,20	12,00	164,35	1.972,20		
149	NP020	Fornitura e posa di vetri a doppio strato, antisfondamento, da alloggiare negli appositi telai, compresa il fissaggio e la sigillatura con collanti,									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
150	Np005	con tutto il necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Fornitura e Posa di cordoletto in acciaio inossidabile con profilatura ad "L" delle dimensioni di millimetri 5 di spessore profilo, 2 cm. altezza e cm. 7 di lunghezza a base del profilato di contenimento per cerchi attorno le alberature di diametro di circa 80-90 cm.	cadauno ml	12,00 19,50	422,44 162,35	5.069,28 3.165,83	12,00 19,50	422,44 162,35	5.069,28 3.165,83		
151	PR.A01.A01.015	Sabbia per opere edili del Po franco cantiere	m³	18,40	45,29	833,34	18,40	45,29	833,34		
152	PR.A21.A20.070	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 4 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI.	m²	1.121,84	164,42	184.452,93	1.191,84	164,42	195.962,33	11.509,40	
153	PR.A21.B10.010	Bordi per contenimento e profilatura in arenaria della sezione da 8 a 10 x 20 a 25 cm	m	328,40	39,57	12.994,79	328,40	39,57	12.994,79		
154	PR.C29.E10.006	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	m	31,60	98,80	3.122,08	31,60	98,80	3.122,08		
155	PR.E15.B15.064	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 5x25 mm²	m	110,00	30,58	3.363,80	110,00	30,58	3.363,80		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
156	PR.V10.B20.020	Grigliati per alberi in fusione di ghisa a forma rotonda, a quattro elementi compreso telaio del diametro esterno di: 140 cm e foro interno del diametro di 60 cm	cad	10,00	417,45	4.174,50	10,00	417,45	4.174,50		
157	PR.V10.E10.015	Terre derivate da suoli naturali mediante scavi selettivi di orizzonti organici, con presenza massima del 20% di scheletro e 35% di argilla e minima di 1,5% di sostanza organica	m³	125,46	40,70	5.106,22	125,46	40,70	5.106,22		
158	PR.V10.E20.010	Ammendanti: stallatico 80% + 20% torba	l,L	200,00	0,16	32,00	200,00	0,16	32,00		
159	PR.V10.M11.010	Programmatore elettronico, da installare in mobiletto di acciaio per montaggio a parete o predisposto per montaggio all'esterno su apposito piedistallo, programmabile in locale o tramite internet, avente modem GPRS integrato, tecnologia cloud, accesso protetto da password, gestione del flusso tramite contatore volumetrico e degli allarmi, 8 programmi e numero illimitato di partenze per programma. a ventiquattro stazioni	cad	4,00	2.268,46	9.073,84	4,00	2.268,46	9.073,84		
160	PR.V10.N11.020	Elettrovalvole in nylon rinforzate in fibra di vetro, in linea, con regolatore di flusso, per alimentazioni a 24 V, apertura manuale, pressione di esercizio fino a 10 bar: 24 V da 1" FF	cad	19,00	19,71	374,49	19,00	19,71	374,49		
161	PR.V10.O51.010	Irrigatore da sottosuolo a turbina a settore variabile e cerchio intero, coperchio in gomma verde antiurto, con gittate da 18 a 24 m, portata da 50 a 135 l/min, pressione d'esercizio da 3,5 a 6,9 ATM,									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		attacco 1"1/4 F, avente le seguenti caratteristiche: a valvola SAM, boccali intercambiabili, sistema Memory Arc, guarnizione autopulente, completo di staffa e giunto snodato: altezza sollevamento 12,7 cm	cad	31,00	162,70	5.043,70	31,00	162,70	5.043,70		
162	PR.V10.O70.010	Pozzetto per l'alloggiamento delle elettrovalvole con coperchio a battuta antisporcio - resistente agli urti e ai raggi UV. Coperchio di colore verde con maniglia e corpo nero, bullone di chiusura Pozzetto rotondo piccolo - diametro superiore 160 mm - altezza 23,5 cm	cad	24,00	5,02	120,48	24,00	5,02	120,48		
163	PR.V10.T30.010	Cestini portarifiuti di grigliato di acciaio con fondo apribile completi di tubo portante di acciaio del diametro di 310 mm	cad	12,00	189,94	2.279,28	12,00	189,94	2.279,28		
164	PR.V11.P36.020	Pyrus calleryana in zolla (Pero da fiore): circonferenza 16-18 cm	cad	21,00	203,48	4.273,08	21,00	203,48	4.273,08		
165	PR.V15.Q16.020	Cotoneaster dammeri in contenitore da: lt.3	cad	6,00	8,40	50,40	6,00	8,40	50,40		
166	PR.V15.Q26.030	Lavandula sp. p, in contenitore da: lt. 3	cad	6,00	7,38	44,28	6,00	7,38	44,28		
167	PR.V15.Q41.030	Pittosporum tobira in contenitore da: lt. 30 , altezza 100-120 cm	cad	6,00	37,37	224,22	6,00	37,37	224,22		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
168	PR.V15.Q55.020	Rosmarinus officinalis, in contenitore da: lt. 3, diam. 18 cm	cad	5,00	9,41	47,05	5,00	9,41	47,05		
169	PR.V16.R02.020	Koelreuteria paniculata in zolla, circonferenza: 10-12 cm	cad	14,00	79,16	1.108,24	14,00	79,16	1.108,24		
170	PR.V17.R83.010	Vinca major, in contenitore del diametro di: 18 cm	cad	6,00	9,61	57,66	6,00	9,61	57,66		
171	PR.V18.R87.020	Agapanthus in varieta', in contenitore del diametro di: 22 cm	cad	8,00	28,34	226,72	8,00	28,34	226,72		
		TOTALE LAVORI A MISURA				1.142.706,16			1.233.541,46	90.835,30	
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 1.142.706,16 e su euro 1.233.541,46				-239.956,87			-259.031,37		
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				902.749,29			974.510,09	71.760,80	
172	ECO_01	ECONOMIE Lavori in Economia	corpo	1,0000	5.588,97	5.588,97	1,0000	5.588,97	5.588,97		
		TOTALE ECONOMIE				5.588,97			5.588,97		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

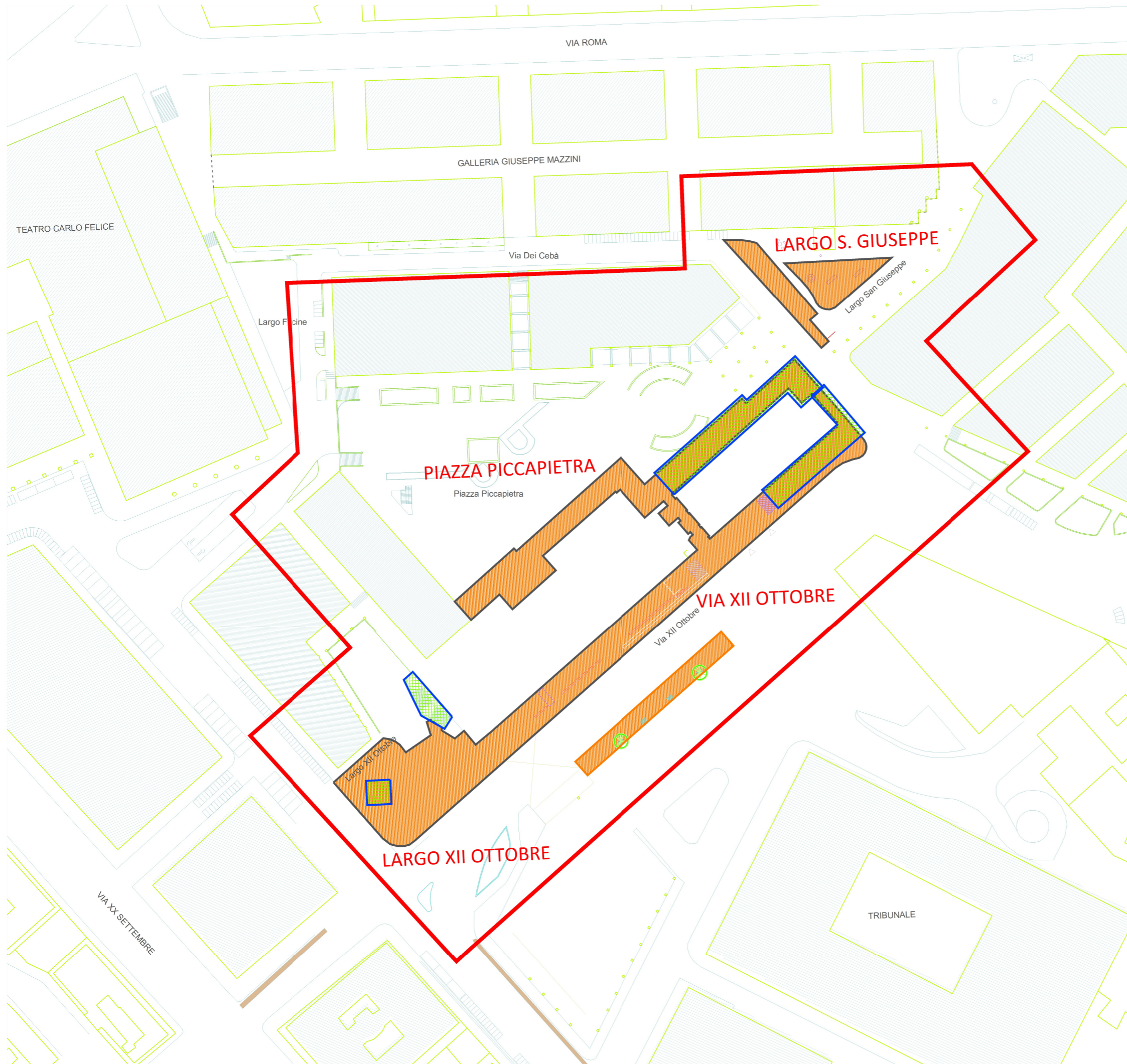
Geom. Fabio LEPRI



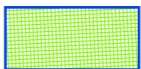
QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		TOTALE NETTO ECONOMIE				5.588,97			5.588,97		
173	PRG_ESEC	PROGETTAZIONE Progettazione Esecutiva	corpo	1,0000	33.788,27	33.788,27	1,0000	33.788,27	33.788,27		
		TOTALE PROGETTAZIONE				33.788,27			33.788,27		
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 33.788,27 e su euro 33.788,27				-7.095,20			-7.095,20		
		TOTALE NETTO PROGETTAZIONE				26.693,07			26.693,07		
		TOTALE COMPLESSIVO				1.023.197,49			1.109.746,55	86.549,06	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



LEGENDA	
	Area di Ricaduta dell'intervento: 24.500 mq
	Area Oggetto di intervento: 3.200 mq
	Area interventi integrativi

Oggetto revisione	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato
00.00.0000	PRIMA EMISSIONE

COMUNE DI GENOVA		D:\FABIO_LEPRI\DOCUMENTI\Immagine\PNRR.png	
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI		Direttore Area	Arch. Ines Marasso
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA		Dirigente	Ing. Chiara Romano
		Progetto	020734

Nome professionista incaricato	RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	Arch. Agostino Barisione
Progetto Architettonico arch. Marina Montalvo capogruppo	Collaboratori arch. Donatella Maiavacca	
Progetto Paesaggistico e opere a verde Openfabric arch. Francesco Garofalo	Collaboratori Ludovica Barucci Edoardo Bracchi	
Computo metrico estimativo, piano della sicurezza in fase di esecuzione, piano di manutenzione Dodi Moss s.r.l. arch. Mauro Traverso	Collaboratori geom. Sandro Ghiglione	
	
	

PNRR M5 C2-I 2.1		Municipio	I CENTRO EST	I
PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA		Quartiere	Portoria	
PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE - RIGENERAZIONE		Serie tavole	
Planimetria di Inquadramento		Scala	1:500	Data
Individuazione interventi integrativi				04.04.2024
		Tavola N°	00.rev1	
		ESE		
COD. MOGE		020734	Codice ARCHIVIO	
			

I DISEGNI E LE INFORMAZIONI IN ESSI CONTENUTE SONO PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL COMUNE DI GENOVA E NON POSSONO ESSERE MODIFICATE, RIPRODOTTE, RESE PUBBLICHE O UTILIZZATE PER USI DIFFERENTI DA QUELLI PER CUI SONO STATI REDATTI, SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA.



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A: **BANCA PASSADORE**
 AGENZIA **AG. BOLZANETO**
 PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV. **GE**

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 02577850106 barrare in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare

DATI ANAGRAFICI **LA COMMERCIALE SRL** nome

data di nascita: giorno | mese | anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

DOMICILIO FISCALE **GENOVA** prov. via e numero civico
GE **AL SANTUARIO DI N.S. DELLA GUARDIA**

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare codice identificativo

SEZIONE ERARIO

	codice tributo	rateazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
IMPOSTE DIRETTE - IVA	2521		2024	16,00		
RITENUTE ALLA FONTE						
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI						
codice ufficio	codice atto					+/-
TOTALE A				16,00	B	SALDO (A-B)
						+ 16,00

SEZIONE INPS

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE C					D	SALDO (C-D)
						+/-

SEZIONE REGIONI

codice regione	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE E					F	SALDO (E-F)
						+/-

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente/codice comune	Immob. variabili	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE G									H	SALDO (G-H)
										+/-

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE I						L	SALDO (I-L)
							+/-

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE M						N	SALDO (M-N)
							+/-

FIRMA

SALDO FINALE

EURO + 16,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA			CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE		Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORETTO	n.ro _____ <input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale
06	08	2024	03332	01408	tratto / emesso su _____
					cod. ABI _____ CAB _____

Autorizzo addebito su conto corrente codice IBAN

IT21X0333201408000002310296

firma _____



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2022-212.2.0.-54 del 21.12.2022

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2023_212.2.0.-17 del 20.04.2023

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: D.D. n. 2023_212.2.0.-44 del
02.08.2023

RIBASSO D'ASTA: - 20,999 %.

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 1.023.197,56, di cui Euro 48.755,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 45.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 26.693,07 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.

IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: LA COMMERCIALE SRL

Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar, 16162 Genova (GE).

CONTRATTO: repertorio 325 del 06 luglio 2023

(CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734 - CIG 95596107BA)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICA CONTRATTUALE

E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 del D.M. n. 49 del 07 marzo/2018)

PREMESSO CHE:

- con D.D. n. 2023-212.2.0.-17 del 20.04.2023, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in forma definitiva all'impresa "LA COMMERCIALE SRL Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar, 16162 Genova (GE)", per un importo contrattuale di Euro 1.023.197,56, di cui Euro 48.755,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 45.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette

(LF / 20240805_M020734_PICCAPIETRA_Atto_sottomissione.docx)



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

a ribasso, ed Euro 26.693,07 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.;

- in data 06 luglio 2023 è stato stipulato il contratto di cui al repertorio n. 325;
- i lavori sono stati consegnati, in data 21.07.2023 con verbale di consegna prot. n. NP 0001697.I con termine degli stessi previsto per il 20.07.2024;
- con D.D. n. 2023-212.2.0.-44 del 02.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con verbale di cui al prot. NP0002869.I del 06.12.2023, sono stati sospesi i lavori;
- con verbale di cui al prot. NP0000051.I del 11.01.2024, cessate le cause di sospensione, sono stati ripresi i lavori ed in forza dei 40 giorni di sospensione la fine dei lavori viene fissato al 29.08.2024
- i lavori sono ancora in corso di esecuzione;

CONSIDERATO CHE:

ad integrazione delle opere contrattuali previste a progetto, occorre eseguire lavorazioni aggiuntive, necessarie per una migliore omogeneità dell'intero intervento complessivo così come descritte di seguito:

Intervento di ripristino della scala di collegamento tra Largo XII Ottobre e piano superiore di Piazza Piccapietra.

- Su largo XII Ottobre, in fregio ai portici insiste una scala esterna, di proprietà comunale, che collega la piazza e i portici con il piano superiore con Piazza Piccapietra;
- La scala in questione, a causa delle infiltrazioni dovute all'acqua piovana, presenta nella struttura sottostante, evidenti segni di ammaloramento, sia nell'intonaco che nella struttura stessa con la messa in vista, in diverse aree, dell'orditura metallica;
- Gli ammaloramenti di cui sopra, hanno portato al transennamento delle aree e alla

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

parziale interdizione del tratto sottostante al transito pedonale;

- Si rende quindi necessario intervenire sull'intera struttura, al fine di ripristinare la stessa realizzando la nuova impermeabilizzazione della stessa e pertanto eliminare il pericolo creatosi rendendo di nuovo fruibili le aree al transito pedonale, molto intenso nella zona;

Integrazione degli arredi sui portici di via XII Ottobre e su Largo San Giuseppe

- A seguito di indicazioni ricevute dall'Ufficio Barriere Architettoniche, risulta necessario inserire all'interno dell'appalto, la messa in opera di n. 2 mappe tattili, con le indicazioni dei percorsi e dei servizi per le persone ipovedenti;
- Su Largo San Giuseppe, per evidenziare la parte pedonale dell'area rigenerata, verranno inseriti lungo il perimetro in fregio alle aree carrabili, nuovi dissuasori in ghisa;

Integrazione delle lavorazioni da eseguirsi sulla sostituzione della pavimentazione in gomma con la nuova in marmo (opus incertum) dei portici.

- Si dà atto che durante la demolizione del pacchetto esistente non è stato possibile limitarsi ad uno spessore di sottofondo rimosso tale da non interessare anche l'impermeabilizzazione sottostante. Considerato che la classica realizzazione di protezione eseguita con membrana bituminosa applicata a caldo potrebbe non garantire la tenuta, visto anche la particolarità dell'intervento, si è deciso di ricorrere a prodotti liquidi da stendere a spatola o a rullo di tipo a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, per uno spessore finale pari a mm. 3;

Integrazione agli interventi sulla pavimentazione dei portici superiori di via XII Ottobre (fronte Costa Crociere)

- I lavori contrattuali aggiudicati prevedono che nella parte superiore dei portici, la

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

pavimentazione esistente, in lastre di granito rosso venga restaurata con la sostituzione puntuale delle lastre in pietra che presentano spaccature, sia nella parte del portico in fregio a via XII Ottobre, sia nella parte opposta verso Piazza Piccapietra;

- da un controllo più approfondito sullo stato delle lastre si è preso atto, che rispetto a quanto previsto, le parti di pavimentazione da rimuovere e sostituire siano in quantità superiore rispetto a quanto preventivato;
- sempre da una ricerca effettuata risulta di non facile reperimento, un materiale idoneo per colore e tipologia e che una volta messo in opera si presenti omogeneo al resto della pavimentazione e non renda la conclusione dell'intervento evidenziando una posa a "macchia di leopardo";
- si rende pertanto necessario provvedere al rifacimento completo dei portici, utilizzando lo stesso materiale (Serizzo Antigorio) presente nella parte inferiore del porticato, uniformando quindi per materiale l'intera pavimentazione dei portici;

Occorre pertanto eseguire le lavorazioni sopradescritte e non comprese nel contratto principale; è stata quindi redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo di: per lavori a misura in **Euro 86.549,06 (ottantaseimilacinquecentoquarantanove06)** al netto del ribasso di gara comprensivi di **Euro 2.955,25 (duemilanovecentocinquantacinque,25)** per oneri per la sicurezza, il tutto oltre **Euro 19.040,79 (diciannovemilaquaranta/79)** per IVA al 22%, per un totale complessivo pari ad **Euro 105.589,85 (centocinquemilacinquecentoottantanove/85).**

Le lavorazioni aggiuntive a quelle previste nel progetto di cui al contratto principale



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

sono così descritte:

Interventi per ripristino della scala di collegamento su Largo XII Ottobre (zona portici inferiori / zona piano superiore).

- Smontaggio con recupero delle alzate in materiale lapideo per il futuro riutilizzo;
- Demolizione dei pianerottoli e della sottostruttura della scala, fino alla messa in vista dell'estradosso strutturale, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata;
- Impermeabilizzazione della struttura superiore con membrane bituminose in polimero elastomerica dello spessore di 4 mm, previa stesa di primer fissativo e successiva protezione con tessuto non tessuto;
- Rifacimento dei gradini in muratura; messa in opera delle alzate in pietra precedentemente rimosse, messa in quota dei pianerottoli e delle pedate mediante massetti di malta cementizia; posa in opera della nuova pavimentazione dei pianerottoli e delle pedate in lastre di pietra naturale in Serizzo Antigorio dello spessore di cm 2;
- Ripristino delle zone ammalorate della struttura sottostante mediante scrostamento di intonaco esterno, eseguito a mano fino al vivo della struttura; asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, pulizia accurata dei ferri d'armatura; ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva;
- Trattamento finale dell'intera struttura sottostante la scala mediante applicazione di fissativo e successiva tinteggiatura con idropittura acrilica per esterni;

Interventi per integrazione arredi.

- Integrazione degli arredi comprendenti la fornitura di n. 2 mappe tattili delle

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

dimensioni di mm. 800*600 da porre in opera su appositi legggi in acciaio inox,
secondo le indicazioni ricevute dall'Ufficio Abbattimento Barriere
Architettoniche;

- Integrazione su Largo San Giuseppe degli arredi mediante posa in opera di dissuasori per la delimitazione della nuova area pedonale;

Integrazione delle opere sulle pavimentazioni in marmo (opus incertum) dei portici.

- Realizzazione di impermeabilizzazione nelle zone soggette a sostituzione della pavimentazione in gomma, con prodotto a base di resine epossipoliuretaniche modificato con bitume sintetico atossico (tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA);

Interventi sulle pavimentazioni esistenti dei portici superiori (fronte Costa Crociere).

- Rifacimento della pavimentazione in lastre di pietra nel porticato di Piazza Piccapietra, in fregio ai locali della Società Costa Crociere, mediante rimozione con recupero, dove possibile, delle lastre esistenti;
- Rimozione del sottofondo, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata, propedeutico alla realizzazione della nuova pavimentazione in lastre di Serizzo (omogene con quelle esistenti nella parte inferiore)
- Realizzazione di pacchetto impermeabilizzante eseguito con membrana bituminosa in polimero elastomerica dello spessore di 4 mm, previa stesa di primer fissativo;
- Messa in opera della nuova pavimentazione in lastre di pietra naturale (Serizzo);

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - Oggetto



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

L'impresa "LA COMMERCIALE SRL Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar, 16162 Genova (GE)" appaltatore dei lavori di cui all'oggetto, accetta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione o riserva di sorta i lavori descritti in premessa e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 000325/2023 di repertorio del 06/07/2023;

Art. 2 – Importo

L'importo dei lavori descritti in premessa è pari ad **Euro 86.549,06 (ottantaseimilacinquecentoquarantanove06)** al netto del ribasso di gara comprensivi di **Euro 2.955,25 (duemilanovecentocinquantacinque,/25)** per oneri per la sicurezza, che si aggiunge pertanto all'importo totale netto contrattuale di **Euro 1.023.197,56**.

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti **Euro 1.109.746,62** oltre IVA di legge.

Le categorie di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si possono così ascrivere ai nuovi lavori per i seguenti importi:

- *Euro 86.549,06 alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali);*

Art. 3 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Per effetto dei maggiori lavori e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **giorni 67 (sessantasette)**.

Art. 4 - Nuovi Prezzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, desunti e ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2022 usato per formulare i prezzi a base di gara.



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

NP.03 Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte.

Compenso cadauno.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 42,64 (quarantadue/64);

NP.04 Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25.

Compenso cadauno.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 37,55 (trentasette/55);

NP.05 Lastre di pietra naturale in Serizzo Antigorio dello spessore di cm 2 e delle dimensioni di cm. 30 per 60.

Compenso per metro quadrato.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 84,76 (ottantaquattro/76);

NP.06 Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggìo a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggiati, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.

Compenso cadauno.

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

*Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 5.409,81
(cinquemilaquattrocentonove/81);*

NP.08 Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei. Il rivestimento dovrà essere continuo e perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acquei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro

Compenso per metro quadrato.


Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 53,45 (cinquantatre/45);

Art 5. - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente è immediatamente impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione. Sulla base di quanto esposto è stato redatto il presente verbale in unica copia che, previa lettura e conferma delle parti presenti alla stesura, viene sottoscritto anche dall'Esecutore in segno della più ampia accettazione.

Genova lì 05 agosto 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Geom. Fabio LEPRI

Per l'Impresa esecutrice

LA COMMERCIALE SRL

(documento sottoscritto digitalmente)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Allegati all'atto di sottomissione:

- 01_EPU_Lavori- integrativi

- 02_ANALISI-PREZZI_Lavori- integrativi

- 03_CME_RIBASSATO_Lavori- integrativi

- 04_RAFFRONTO_Lavori-integrativi

Il presente atto di sottomissione, composto da n. 10 pagine, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'allegazione della ricevuta di pagamento telematico per n. 3 (tre) contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno.



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE
CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 - CIG 95596107BA

DITTA LA COMMERCIALE S.R.L. - Via al Santuario N.S. della Guardia, 24/24r - 16162 Genova (GE)
Partita IVA, Codice Fiscale n. 02577850106

CONTRATTO Cronologico 325 del 06 luglio 2023

**ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 29/07/2024

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. mano d'opera € 230,27 pari al 80,93% di 0,00	m ³	284,53
25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo mano d'opera € 18,79 pari al 99,54% di 0,00	m ²	18,88
25.A05.H01.620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane mano d'opera € 46,64 pari al 99,99% di 0,00	m ²	46,64
25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad	350,00
25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. mano d'opera € 4,95 pari al 69,85% di 0,00	m ³ /km	7,08
25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. mano d'opera € 3,81 pari al 69,85% di 0,00	m ³ /km	5,45
25.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. mano d'opera € 3,42 pari al 69,85% di 0,00	m ³ /km	4,90
25.A15.G10.045	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01	t	37,32
25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. mano d'opera € 21,03 pari al 80,76% di 0,00	m ²	26,04
25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ² mano d'opera € 4,15 pari al 75,04% di 0,00	m ²	5,53
25.A48.A25.020	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 50 g/m ² , posato a secco.	m ²	3,64

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A48.A30.010	mano d'opera € 2,30 pari al 63,17% di 0,00 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione	m ²	12,18
25.A48.A30.015	mano d'opera € 11,62 pari al 95,42% di 0,00 Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici in pendenza oltre i 30 gradi di inclinazione.	m ²	15,13
25.A52.A20.010	mano d'opera € 14,57 pari al 96,32% di 0,00 Tramezze divisorie e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm	m ²	77,11
25.A56.A30.010	mano d'opera € 68,58 pari al 88,94% di 0,00 Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente: - Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi. -Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq.	m ²	143,00
25.A66.A10.010	mano d'opera € 108,98 pari al 76,21% di 0,00 Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	m ²	27,16
25.A66.C10.035	mano d'opera € 12,41 pari al 45,71% di 0,00 Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm.	m ²	47,23
25.A74.A50.010	mano d'opera € 44,45 pari al 94,12% di 0,00 Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm.	m	16,64
25.A90.A05.010	mano d'opera € 15,72 pari al 94,49% di 0,00 Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	m ²	2,62
25.A90.A10.010	mano d'opera € 2,62 pari al 100,00% di 0,00 Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	m ²	3,40
	mano d'opera € 2,22 pari al 65,15% di 0,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani). mano d'opera € 5,79 pari al 69,24% di 0,00	m ²	8,36
90.D10.D21.010	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, per intera campitura mano d'opera € 20,63 pari al 99,87% di 0,00	m ²	20,66
90.D10.D38.010	Smontaggio parziale o totale di pavimentazioni, compreso il sottofondo, l'accatastamento del materiale da riutilizzare nell'ambito del cantiere e il calo a terra e carico su automezzo del materiale di risulta pavimenti in lastre di pietra mano d'opera € 53,61 pari al 99,88% di 0,00	m ²	53,67
90.D15.A12.010	Rifacimento per intere campiture di intonaco interno o esterno con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Eseguito completamente a mano su muratura di pietra o mattoni. Escluso lo strato di finitura, primo strato fino a cm 3 mano d'opera € 42,57 pari al 64,47% di 0,00	m ²	66,03
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. (sette/16) mano d'opera € 7,16 pari al 100,00% di 0,00	m	7,16
95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) (zero/10) mano d'opera € 0,02 pari al 25,00% di 0,00	m	0,10
95.B10.S10.011	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. (trentuno/63)	m ²	31,63
NP.03	Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte. mano d'opera € 22,34 pari al 52,39% di 0,00	cad	42,64
NP.04	Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25. mano d'opera € 35,86 pari al 95,51% di 0,00	cad	37,55
NP.05	Lastre di pietra naturale in Serizzo antigorio dello spessore di cm 2 e delle diemnsioni di cm. 30 per 60	m ²	84,76

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP.06	<p>Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggio a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggianti, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.</p> <p>mano d'opera € 43,82 pari al 0,81% di 0,00</p>	cad	5.409,81
NP.08	<p>Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei. Il rivestimento dovrà essere continuo e perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acqueei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro</p> <p>mano d'opera € 3,94 pari al 7,37% di 0,00</p>	m ²	53,45
PR.A18.A06.010	Primer fissativo per impermeabilizzazioni bituminoso all'acqua	Kg	4,83
PR.A18.A20.010	Tessuto non tessuto (geotessile) in filo sintetico di poliestere del peso da 50 gr/m ²	m ²	1,21
PR.A18.A25.120	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	m ²	12,71
PR.A21.A20.070	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 4 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI.	m ²	164,42

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE
CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 - CIG 95596107BA

DITTA LA COMMERCIALE S.R.L. - Via al Santuario N.S. della Guardia, 24/24r - 16162 Genova (GE)
Partita IVA, Codice Fiscale n. 02577850106

CONTRATTO Cronologico 325 del 06 luglio 2023

**ANALISI PREZZI
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 29/07/2024

ANALISI PREZZI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.04	Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25.									
		cad								
	mano d'opera € 35,86 pari al 95,51% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato qta=0,30	h	37,19	0,30000	11,16	100	11,16	1,82	0,55	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune qta=0,30*2	h	31,07	0,60000	18,64	100	18,64	1,82	1,09	
AT.N09.S60.100	Sega per asfalto pavimentazioni cementizie qta=0,16	e h	48,45	0,16000	7,75	78	6,06	1,82	0,29	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ANALISI PREZZI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.05	Lastre di pietra naturale in Serizzo antigorio dello spessore di cm 2 e delle diemnsioni di cm. 30 per 60	m ²								84,76
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
am.01	Lasre di pietra naturale in Serizzo antigorio dello spessore di cm 2 e delle diemnsioni di cm. 30 per 60. Comprensivo di SG e UI al 26,50% qta=1,265000000	mq	67,00	1,26500	84,76	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ANALISI PREZZI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
NP.06	Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggio a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggiati, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.	cad	5.409,81						
mano d'opera € 43,82 pari al 0,81% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato qta=0,50	h	37,19	0,50000	18,60	100	18,60	1,82	0,91
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune qta=0,7	h	31,07	0,70000	21,75	100	21,75	1,82	1,27
am.01	Leggio a pavimento, dimensioni 850x650 mm., realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggiati; munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm. fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra. Altezza 1525mm. Comprensivo di SG e UI al 26,50% qta=1,2650	cad	1.100,00	1,26500	1.391,50	0	0,00	0,00	0,00
am.02	Mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm., planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello. Comprensivo di SG e UI al 26,50% qta=1,2650	cad	3.125,00	1,26500	3.953,12	0	0,00	0,00	0,00
am.03	Barre filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di 12 mm complete di dado autobloccante qta=4,2650	cad	3,50	4,26500	14,93	0	0,00	0,00	0,00
am.04	ancorante chimico hilti in fiala avvitabile ibrido HUS4 qta=4,2650	cad	1,50	4,26500	6,40	0	0,00	0,00	0,00
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg qta=0,10	h	35,11	0,10000	3,51	99	3,48	1,82	0,18

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

ANALISI PREZZI INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NP.08	Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretaniche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei. Il rivestimento dovrà essere continuo e perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acquei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro									
		m ²								53,45
	mano d'opera € 3,94 pari al 7,37% di 0,00									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato qta=0,06	h	34,55	0,06000	2,07	100	2,07	1,82	0,11	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune qta=0,06	h	31,07	0,06000	1,86	100	1,86	1,82	0,11	
AM.01	Rivestimento impermeabilizzante bicomponente tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, spessore mm. 3*mq. Comprensivo di SG e UI al 26,50% qta=1,5*3*1,265	Kg	8,70	5,69250	49,52	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE
CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 - CIG 95596107BA

DITTA LA COMMERCIALE S.R.L. - Via al Santuario N.S. della Guardia, 24/24r - 16162 Genova (GE)
Partita IVA, Codice Fiscale n. 02577850106

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 29/07/2024

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	NP.04	LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE LAVORI A MISURA Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25. Per taglio dell'alzata nella parte centrale, propedeutico allo smontaggio per il recupero e il successivo riutilizzo rampa di partenza, alzate verso i portici:3 rampa di partenza verso l'esterno:6 prima rampa:19 seconda rampa:18 terza rampa:3	cad	3,00	37,55	1.839,95
				6,00		
				19,00		
				18,00		
				3,00		
				49,00		
2	25.A05.H01.620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane Per taglio dell'alzata nella parte centrale, propedeutico allo smontaggio per il recupero e il successivo riutilizzo rampa di partenza $(3*4,50*0,25)+((0,22+3,40+4,10+0,70)*0,25)+((3,10+3,60+0,35)*0,25)+((2,80+3,15)*0,25)$ prima rampa 19*3,00*0,25 seconda rampa 18*3,00*0,25 terza rampa 3*3,00*0,25	m ²	8,73	46,64	1.806,37
				14,25		
				13,50		
				2,25		
				38,73		
3	90.D10.D38.010	Smontaggio parziale o totale di pavimentazioni, compreso il sottofondo, l'accatastamento del materiale da riutilizzare nell'ambito del cantiere e il calo a terra e carico su automezzo del materiale di risulta pavimenti in lastre di pietra Pianerottolo di partenza:10,90 Primo pianerottolo:7,10 Secondo pianerottolo:8,60	m ²	10,90	53,67	1.427,62
				7,10		
				8,60		
				26,60		
4	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo Pianerottolo di partenza:10,90 Primo pianerottolo:7,10 Secondo pianerottolo:8,60	m ²	10,90	18,88	502,21
				7,10		
				8,60		
				26,60		
5	25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale						
6	90.D10.D21.010	calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. rampa di partenza, sottofondo gradini (2,88+4,55+10,88)*0,20 prima rampa 17,30*0,20 seconda rampa 16,30*0,20 terza rampa 1,92*0,20 Primo pianerottolo 7,10*0,15 Secondo pianerottolo 8,60*0,15	m ³	3,66	284,53	3.733,03						
				3,46								
				3,26								
				0,38								
				1,07								
				1,29								
				13,12								
				7			25.A12.A01.010	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, per intera campitura per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60	m ²	32,00	20,66	661,12
										32,00		
8	25.A15.B10.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. per attribuzione del codice CER del materiale da smaltire 1	cad	1,00	350,00	350,00						
				1,00								
8	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10) #vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.4:m ² 26,60 (26,60*0,10)*5 #vedi qta art. 25.A05.A25.025 pos.5:m ³ 13,12 13,12*5 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 5) #vedi qta art. 90.D10.D21.010 pos.6:m ² 32,00 (32,00*0,05)*5	m ³ /km	26,60	7,08	615,25						
				13,30								
				65,60								
				8,00								
				86,90								

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
18	25.A74.A50.010	per riprofilazione dei gradini della scala	m ²		27,16	1.136,37
		prima rampa				
		$((0,80+4,38+0,80+0,48+3,75+0,48)*0,20)+((19*3,00)*0,20)$		13,54		
		seconda rampa				
		$18*3,00*0,20$		10,80		
		terza rampa				
		Primo pianerottolo:7,10		7,10		
		Secondo pianerottolo:8,60		8,60		
		$3*3,00*0,20$		1,80		
				41,84		
19	25.A66.C10.035	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm.	m		16,64	2.188,99
		posa in opera delle alzate precedentemente rimosse				
		rampa 1				
		$(0,70+0,80+4,40+0,80+0,70)+(0,20+3,75+0,20)+(3,00*19)$		68,55		
		rampa 2				
		$3,00*18$		54,00		
		rampa 3				
		$3,00*3$		9,00		
				131,55		
20	PR.A21.A20.070	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm.	m ²		47,23	6.055,83
		per completamento pedata della rampa				
		rampa 1				
		$(2*0,80*0,26)+(3,74*0,26)+(3,62*0,26)+(18*3,00*0,26)$		16,37		
		pianerottolo 1, maggiorato del 25% per contorno irregolare				
		$7,10*1,25$		8,88		
		rampa 2				
$17*3,00*0,26$	13,26					
pianerottolo 2, maggiorato del 25% per contorno irregolare						
$8,60*10,25$	88,15					
rampa 3						
$2*3,00*0,26$	1,56					
per eventuale fornitura aggiuntiva da verificare dopo la rimozione della parte iniziale della scala						
Voce consimilare per fornitura di pavimentazione in lastre di Serizzo martellinato grigio testa fiammata delle dimensioni indicate nel progetto.						
$15,00$	15,00					
				128,22		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
21	25.A66.C10.035	fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 4 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI. per eventuale fornitura aggiuntiva da verificare dopo la rimozione della parte iniziale della scala Voce consimilare per fornitura di pavimentazione in lastre di Serizzo martellinato grigio testa fiammata delle dimensioni indicate nel progetto. 15,00	m ²	15,00	164,42	2.466,30
				15,00		
21	25.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. per completamento pedata della rampa rampa 1 (2*0,80*0,26)+(3,74*0,26)+(3,62*0,26)+(18*3,00*0,26) pianerottolo 1, maggiorato del 25% per contorno irregolare 7,10*1,25 rampa 2 17*3,00*0,26 pianerottolo 2, maggiorato del 25% per contorno irregolare 8,60*10,25 rampa 3 2*3,00*0,26 per eventuale fornitura aggiuntiva da verificare dopo la rimozione della parte iniziale della scala Voce consimilare per fornitura di pavimentazione in lastre di Serizzo martellinato grigio testa fiammata delle dimensioni indicate nel progetto. 15,00	m ²	16,37	47,23	708,45
				8,88		
				13,26		
				88,15		
				1,56		
				15,00		
22	90.D15.A12.010	Rifacimento per intere campiture di intonaco interno o esterno con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Eseguito completamente a mano su muratura di pietra o mattoni. Escluso lo strato di finitura. primo strato fino a cm 3 per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60	m ²	32,00	66,03	2.112,96
				32,00		
23	25.A56.A30.010	Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente: - Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi. -Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
24	25.A90.A05.010	ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq. per risanamento della struttura portante della scala a stima 7,50	m ²	7,50	143,00	1.072,50
				7,50		
25	25.A90.A10.010	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60 strutture in CLS 15,00	m ²	32,00	2,62	123,14
				15,00		
25	25.A90.A10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60 strutture in CLS 15,00	m ²	32,00	3,40	159,80
				15,00		
26	25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani). per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60 strutture in CLS 15,00	m ²	32,00	8,36	392,92
				15,00		
TOTALE LAVORI A MISURA						36.057,63
PROVVISTE						
27	PR.A18.A06.010	Primer fissativo per impermeabilizzazioni bituminoso all'acqua resa a mq. pari a 0,30 kg				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
28	PR.A18.A25.120	#vedi qta art. 25.A48.A15.010 pos.13:m² 66,73 66,73*0,30	Kg	20,02	4,83	96,70
		20,02				
		Membrane bitume polimero elastomeric, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere estradosso della scala completo dei risolti laterali #vedi qta art. 25.A48.A15.010 pos.13:m² 66,73 maggiorazione 15 % per sovrapposizione e superfici con forma irregolare 66,73*0,15*2	m²	20,02		
		_____		86,75		
_____	sommano	86,75	86,75	12,71	1.102,59	
29	PR.A18.A20.010	Tessuto non tessuto (geotessile) in filo sintetico di poliestere del peso da 50 gr/m² a protezione dell'impermeabilizzazione #vedi qta art. 25.A48.A30.015 pos.14:m² 86,75	m²	86,75	1,21	104,97
		_____		86,75		
		_____	sommano	86,75		
30	NP.05	Lastre di pietra naturale in Serizzo antigorio dello spessore di cm 2 e delle diemnsioni di cm. 30 per 60 per completamento pedata della rampa rampa 1 (2*0,80*0,26)+(3,74*0,26)+(3,62*0,26)+(18*3,00*0,26)	m²	16,37	84,76	10.867,93
		pianerottolo 1, maggiorato del 25% per contorno irregolare 7,10*1,25		8,88		
		rampa 2 17*3,00*0,26		13,26		
		pianerottolo 2, maggiorato del 25% per contorno irregolare 8,60*10,25		88,15		
		rampa 3 2*3,00*0,26		1,56		
		_____		128,22		
		_____		TOTALE PROVVISTE		
31	95.A10.A10.010	SICUREZZA Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. per delimitazioni area intervento:50,00	m	50,00	7,16	358,00
		_____		50,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
32	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) per delimitazioni area intervento per durata 45 giorni:50,00*45		2.250,00		
			m	2.250,00	0,10	225,00
33	95.B10.S10.011	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. per risanamento sottoscala:2*15,00*2,50		75,00		
			m²	75,00	31,63	2.372,25
		TOTALE SICUREZZA				2.955,25
		Totale LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE				51.185,07
34	NP.06	ARREDI INTEGRATIVI LAVORI A MISURA Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggìo a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggianti, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte. mappe tattili all'interno dei portici 2		2,00		
			cad	2,00	5.409,81	10.819,62
35	NP.03	Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte. a delimitazione parte pedonale:25		25,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			cad	25,00	42,64	1.066,00
		TOTALE LAVORI A MISURA				11.885,62
		Totale ARREDI INTEGRATIVI				11.885,62
36	25.A05.H01.620	INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI LAVORI A MISURA Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane per rimozione e recupero di parte della pavimentazione in pietra fronte portici di Costa Crociere ad integrazione delle voci computate nella perizia del progetto esecutivo considerando delle quantità già previste 75% per la parte su Piazza Piccapietra e 25% su via XII Ottobre 220,00-(200*0,75)	m ²	70,00 70,00	46,64	3.264,80
37	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. per attribuzione del codice CER del materiale da smaltire 1	cad	1,00 1,00	350,00	350,00
38	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15*5	m ³ /km	165,59 165,59	7,08	1.172,38
39	25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
40	25.A15.B10.020	autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di scarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15*5	m³/km	165,59	5,45	902,47
				165,59		
41	25.A15.G10.045	Trasporto a scarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di scarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15*11,50	m³/km	380,85	4,90	1.866,17
				380,85		
42	PR.A21.A20.070	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01 DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15 peso medio per mc. 1.800 kg 33,12*1,8	t	59,62	37,32	2.225,02
				59,62		
43	25.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena,	m²	55,00	164,42	9.043,10
				55,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
44	25.A48.A15.010	luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. per rimozione e recupero di parte della pavimentazione in pietra fronte portici di Costa Crociere ad integrazione delle voci computate nella perizia del progetto esecutivo considerando delle quantità già previste 75% per la parte su Piazza Piccapietra e 25% su via XII Ottobre #vedi qta art. PR.A21.A20.070 pos.42:m ² 55,00	m ²	55,00	47,23	2.597,65
				55,00		
45	25.A48.A30.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ² per eventuale impermeabilizzazione dell'estradosso a fronte della rimozione della pavimentazione in pietra zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78	m ²	220,78	5,53	1.220,91
				220,78		
46	NP.08	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione per eventuale impermeabilizzazione dell'estradosso a fronte della rimozione della pavimentazione in pietra zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78	m ²	220,78	12,18	2.689,10
				220,78		
46	NP.08	Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei. Il rivestimento dovrà essere continuo e perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acquei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro Quadrotti pavimentazione portici superiori lato piazza Piccapietra (misure da rilievo CAD)		quadrato 1:13,00		
				quadrato 2:13,00		
				quadrato 3:13,00		
				quadrato 4:13,80		
				quadrato 5:13,80		
				quadrato 6:13,80		
				quadrato 6:13,80		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale					
47	PR.A18.A25.120	quadrato 7:13,80	m ²	13,80	53,45	17.560,46					
		quadrato 8:12,30		12,30							
		quadrato 9:12,80		12,80							
		quadrato 10:22,95		22,95							
		quadrato 11:16,80		16,80							
		quadrato 12:13,55		13,55							
		quadrato 13:9,90		9,90							
		quadrato 14:12,95		12,95							
		Quadrotti pavimentazione portici superiori lato via XII Ottobrera (misure da rilievo CAD)									
		quadrato 15 fronte box San Camillo:12,86		12,86							
		quadrato 16 :12,86		12,86							
		quadrato 17:4,68		4,68							
		quadrato 18:12,94		12,94							
		quadrato 19:12,72		12,72							
		quadrato 20:12,72		12,72							
		quadrato 21:12,81		12,81							
		quadrato 22:12,81		12,81							
		quadrato 23:12,89		12,89							
		quadrato 24:12,91		12,91							
		quadrato 25:12,89		12,89							
				328,54							
		TOTALE LAVORI A MISURA						42.892,06			
		PROVVISTE									
							Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere per eventuale impermeabilizzazione dell'estradosso a fronte della rimozione della pavimentazione in pietra zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78		220,78		
								m ²	220,78	12,71	2.806,11
TOTALE PROVVISTE						2.806,11					
Totale INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI						45.698,17					
TOTALE COMPLESSIVO						108.768,86					

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE LAVORI A MISURA TOTALE LAVORI A MISURA				36.057,63
		PROVVISTE TOTALE PROVVISTE				12.172,19
		SICUREZZA TOTALE SICUREZZA				2.955,25
		Totale LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE				51.185,07
		ARREDI INTEGRATIVI LAVORI A MISURA TOTALE LAVORI A MISURA				11.885,62
		Totale ARREDI INTEGRATIVI				11.885,62
		INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI LAVORI A MISURA TOTALE LAVORI A MISURA				42.892,06
		PROVVISTE TOTALE PROVVISTE				2.806,11
		Totale INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI				45.698,17

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE COMPLESSIVO				108.768,86

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE
CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 - CIG 95596107BA**

DITTA **LA COMMERCIALE S.R.L. - Via al Santuario N.S. della Guardia, 24/24r - 16162 Genova (GE)
Partita IVA, Codice Fiscale n. 02577850106**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 29/07/2024

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	NP.04	<p>LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE</p> <p>LAVORI A MISURA</p> <p>Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25. Per taglio dell'alzata nella parte centrale, propedeutico allo smontaggio per il recupero e il successivo riutilizzo rampa di partenza, alzate verso i portici:3 rampa di partenza verso l'esterno:6 prima rampa:19 seconda rampa:18 terza rampa:3</p>	cad	<p>3,00 6,00 19,00 18,00 3,00</p> <p>49,00</p>	37,55	1.839,95
2	25.A05.H01.620	<p>Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane Per taglio dell'alzata nella parte centrale, propedeutico allo smontaggio per il recupero e il successivo riutilizzo rampa di partenza (3*4,50*0,25)+((0,22+3,40+4,10+0,70)*0,25)+((3,10+3,60+0,35)*0,25)+((2,80+3,15)*0,25) prima rampa 19*3,00*0,25 seconda rampa 18*3,00*0,25 terza rampa 3*3,00*0,25</p>	m ²	<p>8,73 14,25 13,50 2,25</p> <p>38,73</p>	46,64	1.806,37
3	90.D10.D38.010	<p>Smontaggio parziale o totale di pavimentazioni, compreso il sottofondo, l'accatastamento del materiale da riutilizzare nell'ambito del cantiere e il calo a terra e carico su automezzo del materiale di risulta pavimenti in lastre di pietra Pianerottolo di partenza:10,90 Primo pianerottolo:7,10 Secondo pianerottolo:8,60</p>	m ²	<p>10,90 7,10 8,60</p> <p>26,60</p>	53,67	1.427,62
4	25.A05.B10.020	<p>Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo Pianerottolo di partenza:10,90 Primo pianerottolo:7,10 Secondo pianerottolo:8,60</p>	m ²	<p>10,90 7,10 8,60</p> <p>26,60</p>	18,88	502,21
5	25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale						
6	90.D10.D21.010	calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. rampa di partenza, sottofondo gradini (2,88+4,55+10,88)*0,20 prima rampa 17,30*0,20 seconda rampa 16,30*0,20 terza rampa 1,92*0,20 Primo pianerottolo 7,10*0,15 Secondo pianerottolo 8,60*0,15	m ³	3,66	284,53	3.733,03						
				3,46								
				3,26								
				0,38								
				1,07								
				1,29								
				13,12								
				7			25.A12.A01.010	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, per intera campitura per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60	m ²	32,00	20,66	661,12
										32,00		
8	25.A15.B10.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. per attribuzione del codice CER del materiale da smaltire 1	cad	1,00	350,00	350,00						
				1,00								
8	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10) #vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.4:m ² 26,60 (26,60*0,10)*5 #vedi qta art. 25.A05.A25.025 pos.5:m ³ 13,12 13,12*5 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 5) #vedi qta art. 90.D10.D21.010 pos.6:m ² 32,00 (32,00*0,05)*5	m ³ /km	26,60	7,08	615,25						
				13,30								
				65,60								
				8,00								
				86,90								

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	25.A15.B10.015	<p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.</p> <p>DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10)</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.4:m² 26,60 26,60 (26,60*0,10)*5 13,30</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.A25.025 pos.5:m³ 13,12 13,12*5 65,60</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 5)</p> <p>#vedi qta art. 90.D10.D21.010 pos.6:m² 32,00 32,00 (32,00*0,05)*5 8,00</p>	m³/km	86,90	5,45	473,61
10	25.A15.B10.020	<p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.</p> <p>DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10)</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.4:m² 26,60 26,60 (26,60*0,10)*11,50 30,59</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.A25.025 pos.5:m³ 13,12 13,12*11,50 150,88</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 5)</p> <p>#vedi qta art. 90.D10.D21.010 pos.6:m² 32,00 32,00 (32,00*0,05)*11,50 18,40</p>	m³/km	199,87	4,90	979,36
11	25.A15.G10.045	<p>Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01</p> <p>DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50</p> <p>peso medio per mc. 1.800 kg</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10)</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.B10.020 pos.4:m² 26,60 26,60 (26,60*0,10)*1,8 4,79</p> <p>#vedi qta art. 25.A05.A25.025 pos.5:m³ 13,12 13,12*1,8 23,62</p> <p>materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 5)</p> <p>#vedi qta art. 90.D10.D21.010 pos.6:m² 32,00 32,00 (32,00*0,05)*1,8 2,88</p>	t	31,29	37,32	1.167,74

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
12	25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm. per regolarizzazione dell'estradosso della scala, propedeutico alla posa del pacchetto impermeabilizzante 10,90+17,30+7,10+16,30+8,60	m ²	60,20	26,04	1.567,61
				60,20		
13	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ² estradosso scala #vedi qta art. 25.A48.A10.010 pos.12:m ² 60,20 risvolti laterali cm 20 (6,60+6,70+7,35+9,50+2,50)*0,20 sommano 66,73	m ²	66,73	5,53	369,02
				66,73		
				66,73		
14	25.A48.A30.015	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici in pendenza oltre i 30 gradi di inclinazione. #vedi qta art. PR.A18.A25.120 pos.28:m ² 86,75 sommano 86,75	m ²	86,75	15,13	1.312,53
				86,75		
15	25.A48.A25.020	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 50 g/m ² , posato a secco. #vedi qta art. PR.A18.A20.010 pos.29:m ² 86,75 sommano 86,75	m ²	86,75	3,64	315,77
				86,75		
16	25.A52.A20.010	Tramezze divisori e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm per riprofilazione dei gradini della scala prima rampa $((0,80+4,38+0,80)+(0,48+3,75+0,48)+(19*3,00))*0,25$ seconda rampa 18*3,00*0,25 terza rampa 3*3,00*0,25	m ²	16,92	77,11	2.519,18
				13,50		
				2,25		
				32,67		
17	25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. sottofondo per messa in quota, creazione dei gradini e dei pianerottoli				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
18	25.A74.A50.010	per riprofilazione dei gradini della scala	m ²		27,16	1.136,37
		prima rampa $((0,80+4,38+0,80+0,48+3,75+0,48)*0,20)+((19*3,00)*0,20)$		13,54		
		seconda rampa 18*3,00*0,20		10,80		
		terza rampa Primo pianerottolo:7,10		7,10		
		Secondo pianerottolo:8,60 3*3,00*0,20		8,60 1,80		
				41,84		
19	25.A66.C10.035	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm. posa in opera delle alzate precedentemente rimosse	m		16,64	2.188,99
		rampa 1 $(0,70+0,80+4,40+0,80+0,70)+(0,20+3,75+0,20)+(3,00*19)$		68,55		
		rampa 2 3,00*18		54,00		
		rampa 3 3,00*3		9,00		
				131,55		
20	PR.A21.A20.070	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. per completamento pedata della rampa	m ²		47,23	6.055,83
		rampa 1 $(2*0,80*0,26)+(3,74*0,26)+(3,62*0,26)+(18*3,00*0,26)$		16,37		
		pianerottolo 1, maggiorato del 25% per contorno irregolare 7,10*1,25		8,88		
		rampa 2 17*3,00*0,26		13,26		
		pianerottolo 2, maggiorato del 25% per contorno irregolare 8,60*10,25		88,15		
		rampa 3 2*3,00*0,26		1,56		
		per eventuale fornitura aggiuntiva da verificare dopo la rimozione della parte iniziale della scala Voce consimilare per fornitura di pavimentazione in lastre di Serizzo martellinato grigio testa fiammata delle dimensioni indicate nel progetto. 15,00		15,00		
				128,22		
		Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
21	25.A66.C10.035	fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 4 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI. per eventuale fornitura aggiuntiva da verificare dopo la rimozione della parte iniziale della scala Voce consimilare per fornitura di pavimentazione in lastre di Serizzo martellinato grigio testa fiammata delle dimensioni indicate nel progetto. 15,00	m ²	15,00	164,42	2.466,30
				15,00		
21	25.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. per completamento pedata della rampa rampa 1 (2*0,80*0,26)+(3,74*0,26)+(3,62*0,26)+(18*3,00*0,26) pianerottolo 1, maggiorato del 25% per contorno irregolare 7,10*1,25 rampa 2 17*3,00*0,26 pianerottolo 2, maggiorato del 25% per contorno irregolare 8,60*10,25 rampa 3 2*3,00*0,26 per eventuale fornitura aggiuntiva da verificare dopo la rimozione della parte iniziale della scala Voce consimilare per fornitura di pavimentazione in lastre di Serizzo martellinato grigio testa fiammata delle dimensioni indicate nel progetto. 15,00	m ²	16,37	47,23	708,45
				8,88		
				13,26		
				88,15		
				1,56		
				15,00		
22	90.D15.A12.010	Rifacimento per intere campiture di intonaco interno o esterno con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Eseguito completamente a mano su muratura di pietra o mattoni. Escluso lo strato di finitura. primo strato fino a cm 3 per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60	m ²	32,00	66,03	2.112,96
				32,00		
23	25.A56.A30.010	Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente: - Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi. -Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
24	25.A90.A05.010	ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq. per risanamento della struttura portante della scala a stima 7,50	m ²	7,50	143,00	1.072,50
				7,50		
25	25.A90.A10.010	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura. per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60 strutture in CLS 15,00	m ²	32,00	2,62	123,14
				15,00		
25	25.A90.A10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60 strutture in CLS 15,00	m ²	32,00	3,40	159,80
				15,00		
26	25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani). per risanamento delle parti ammalorate dell'intradosso sottostante alla scala 7,10+16,30+8,60 strutture in CLS 15,00	m ²	32,00	8,36	392,92
				15,00		
<p align="right">TOTALE LAVORI A MISURA</p>						36.057,63
<p align="right">Per ribasso d'asta -20,999% su euro 36.057,63</p>						-7.571,74
<p align="right">TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</p>						28.485,89

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
31	95.A10.A10.010	SICUREZZA Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. per delimitazioni area intervento:50,00	m	50,00	7,16	358,00
				50,00		
32	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) per delimitazioni area intervento per durata 45 giorni:50,00*45	m	2.250,00	0,10	225,00
				2.250,00		
33	95.B10.S10.011	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. per risanamento sottoscala:2*15,00*2,50	m ²	75,00	31,63	2.372,25
				75,00		
TOTALE SICUREZZA						2.955,25
TOTALE NETTO SICUREZZA						2.955,25
Totale LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE						41.057,29
34	NP.06	ARREDI INTEGRATIVI LAVORI A MISURA Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggìo a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggianti, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
35	NP.03	mappe tattili all'interno dei portici 2	cad	2,00	5.409,81	10.819,62
				2,00		
		Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte. a delimitazione parte pedonale:25	cad	25,00	42,64	1.066,00
				25,00		
TOTALE LAVORI A MISURA						11.885,62
Per ribasso d'asta -20,999% su euro 11.885,62						-2.495,86
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						9.389,76
Totale ARREDI INTEGRATIVI						9.389,76
36	25.A05.H01.620	INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI LAVORI A MISURA Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane per rimozione e recupero di parte della pavimentazione in pietra fronte portici di Costa Crociere ad integrazione delle voci computate nella perizia del progetto esecutivo considerando delle quantità già previste 75% per la parte su Piazza Piccapietra e 25% su via XII Ottobre 220,00-(200*0,75)	m ²	70,00	46,64	3.264,80
				70,00		
37	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. per attribuzione del codice CER del materiale da smaltire 1	cad	1,00	350,00	350,00
				1,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
38	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15*5	m³/km	165,59	7,08	1.172,38
				165,59		
39	25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15*5	m³/km	165,59	5,45	902,47
				165,59		
40	25.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15*11,50	m³/km	380,85	4,90	1.866,17
				380,85		
41	25.A15.G10.045	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01 DISCARICA DI PANFILI KM. 21,50 materiale proveniente dalla demolizione delle pavimentazioni (media spessore cm. 10+5) zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78*0,15 peso medio per mc. 1.800 kg 33,12*1,8	33,12	59,62	37,32	2.225,02
			t	59,62		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
42	PR.A21.A20.070	<p>Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 4 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI.</p> <p>per rimozione e recupero di parte della pavimentazione in pietra fronte portici di Costa Crociere</p> <p>ad integrazione delle voci computate nella perizia del progetto esecutivo</p> <p>considerando delle quantità già previste 80% per la parte su Piazza Piccapietra e 20% su via XII Ottobre</p> <p>55,00</p>		55,00		
			m ²	55,00	164,42	9.043,10
43	25.A66.C10.035	<p>Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m² di superficie e dello spessore fino a 3 cm.</p> <p>per rimozione e recupero di parte della pavimentazione in pietra fronte portici di Costa Crociere</p> <p>ad integrazione delle voci computate nella perizia del progetto esecutivo</p> <p>considerando delle quantità già previste 75% per la parte su Piazza Piccapietra e 25% su via XII Ottobre</p> <p>#vedi qta art. PR.A21.A20.070 pos.42:m² 55,00</p>		55,00		
			m ²	55,00	47,23	2.597,65
44	25.A48.A15.010	<p>Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m²</p> <p>per eventuale impermeabilizzazione dell'estradosso a fronte della rimozione della pavimentazione in pietra</p> <p>zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra</p> <p>220,78</p>		220,78		
			m ²	220,78	5,53	1.220,91
45	25.A48.A30.010	<p>Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione</p> <p>per eventuale impermeabilizzazione dell'estradosso a fronte della rimozione della pavimentazione in pietra</p> <p>zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra</p> <p>220,78</p>		220,78		
			m ²	220,78	12,18	2.689,10
46	NP.08	<p>Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretaniche</p>				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		zona fronte Costa Crociere lato piazza Piccapietra 220,78		220,78		
			m ²	220,78	12,71	2.806,11
		TOTALE PROVVISTE				2.806,11
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 2.806,11				-589,26
		TOTALE NETTO PROVVISTE				2.216,85
		Totale INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI				36.102,01
		TOTALE COMPLESSIVO				86.549,06

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE				
		LAVORI A MISURA				
		TOTALE LAVORI A MISURA				36.057,63
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 36.057,63				-7.571,74
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				28.485,89
		PROVVISTE				
		TOTALE PROVVISTE				12.172,19
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 12.172,19				-2.556,04
		TOTALE NETTO PROVVISTE				9.616,15
		SICUREZZA				
		TOTALE SICUREZZA				2.955,25
		TOTALE NETTO SICUREZZA				2.955,25
		Totale LARGO XII OTTOBRE - SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO CON PARTE SUPERIORE				41.057,29
		ARREDI INTEGRATIVI				
		LAVORI A MISURA				
		TOTALE LAVORI A MISURA				11.885,62
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 11.885,62				-2.495,86
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				9.389,76
		Totale ARREDI INTEGRATIVI				9.389,76
		INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI				
		LAVORI A MISURA				
		TOTALE LAVORI A MISURA				42.892,06

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 42.892,06				-9.006,90
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				33.885,16
		PROVVISTE				
		TOTALE PROVVISTE				2.806,11
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 2.806,11				-589,26
		TOTALE NETTO PROVVISTE				2.216,85
		Totale INTERVENTI INTEGRATIVI SULLE PAVIMENTAZIONE DEI PORTICI				36.102,01
		TOTALE COMPLESSIVO				86.549,06

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.
PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE
CUP B33D21002130001 - MOGE 20734 - CIG 95596107BA

DITTA LLA COMMERCIALE S.R.L. - Via al Santuario N.S. della Guardia, 24/24r - 16162 Genova (GE)
Partita IVA, Codice Fiscale n. 02577850106

CONTRATTO Cronologico 325 del 06 luglio 2023

**QUADRO DI RAFFRONTO
INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

GENOVA, 29/07/2024

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		PROVVISTE									
1	NP.05	Lastre di pietra naturale in Serizzo antigorio dello spessore di cm 2 e delle diemnsioni di cm. 30 per 60	m ²				128,22	84,76	10.867,93	10.867,93	
2	PR.A18.A06.010	Primer fissativo per impermeabilizzazioni bituminoso all'acqua	Kg				20,02	4,83	96,70	96,70	
3	PR.A18.A20.010	Tessuto non tessuto (geotessile) in filo sintetico di poliestere del peso da 50 gr/m ²	m ²				86,75	1,21	104,97	104,97	
4	PR.A18.A25.120	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	m ²				307,53	12,71	3.908,71	3.908,71	
		TOTALE PROVVISTE							14.978,31	14.978,31	
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro e su euro 14.978,31				0,00			-3.145,30		
		TOTALE NETTO PROVVISTE							11.833,01	11.833,01	
		SICUREZZA									
5	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
6	65.E10.B10.010	bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico rifrangente	m ²	94,42	15,35	1.449,35	94,42	15,35	1.449,35		
		Cancellatura di segnaletica esistente sia di vernice spartitraffico, sia di vernice rifrangente che elastoplastica, eseguita mediante: vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica	m ²	110,42	14,79	1.633,11	110,42	14,79	1.633,11		
7	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	395,00	1,30	513,50	395,00	1,30	513,50		
8	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	531,50	7,16	3.805,54	581,50	7,16	4.163,54	358,00	
9	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	47.315,00	0,10	4.731,50	49.565,00	0,10	4.956,50	225,00	
10	95.A10.A10.020	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, realizzata con tavole di legname o pannelli multistrato. Montaggio e smontaggio	m	340,00	29,25	9.945,00	340,00	29,25	9.945,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
11	95.A10.A15.005	Delimitazione area di lavoro con rete arancione Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.	m	550,00	8,09	4.449,50	550,00	8,09	4.449,50		
12	95.A10.A30.010	Recinzione di delimitazione realizzata in elementi di calcestruzzo precompresso, tipo "barriera New Jersey" posizionamento e smontaggio o eventuale riposizionamento	m	161,00	15,27	2.458,47	161,00	15,27	2.458,47		
13	95.A10.A30.020	Recinzione di delimitazione realizzata in elementi di calcestruzzo precompresso, tipo "barriera New Jersey" Nolo valutato a metro giorno (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	12.390,00	1,34	16.602,60	12.390,00	1,34	16.602,60		
14	95.A10.A40.010	Impianto semaforico provvisorio composto da due carrelli mobili corredati di lanterne tre luci a batteria a funzionamento automatico alternato, comprese batterie, , caricabatterie, centralina, la manutenzione e i maggiori oneri di spostamento dell'impianto. valutato giorno	giorno	150,00	31,05	4.657,50	150,00	31,05	4.657,50		
15	95.A10.A60.010	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti	m	210,00	41,88	8.794,80	210,00	41,88	8.794,80		
16	95.B10.S10.011	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	m²				75,00	31,63	2.372,25	2.372,25	
17	95.B10.S25.015	Trabatello Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m	cad	2,00	73,03	146,06	2,00	73,03	146,06		
18	95.B10.S25.020	Trabatello Noleggio di trabatello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.	cad	8,00	545,46	4.363,68	8,00	545,46	4.363,68		
19	95.C10.025.010	Dotazioni di Primo soccorso cassetta di primo soccorso conforme alla normativa vigente	cad	2,00	79,34	158,68	2,00	79,34	158,68		
20	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	13,00	172,50	2.242,50	13,00	172,50	2.242,50		
21	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	2,00	870,80	1.741,60	2,00	870,80	1.741,60		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
22	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².	cad	2,00	345,00	690,00	2,00	345,00	690,00		
23	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	4,00	14,58	58,32	4,00	14,58	58,32		
24	95.F10.A20.010	Segnaletica stradale Segnaletica stradale orizzontale temporanea, costituita da strisce di larghezza 10- 12 cm, di colore giallo, per la delimitazione di cantieri e zone di lavoro, realizzata con vernice spartitraffico su superfici stradali bituminate o selciate o in calcestruzzo	m	562,00	1,57	882,34	562,00	1,57	882,34		
25	95.F10.A20.015	Segnaletica stradale Rimozione di segnaletica orizzontale spartitraffico temporanea mediante la stesura di vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica	m	24,00	1,67	40,08	24,00	1,67	40,08		
26	95.F10.A30.010	Sacchetto di appesantimento per la stabilizzazione di supporti mobili quali cavalletti, basi per pali, sostegni, segnali stradali, in pvc di colore arancio con riempimento in graniglia di pietra	cad	96,00	11,30	1.084,80	96,00	11,30	1.084,80		
27	95.F10.A35.015	Moviere segnalazioni effettuata da moviere per la regolazione dei flussi di traffico viario con palette rosse e verdi									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
			h	64,00	28,36	1.815,04	64,00	28,36	1.815,04		
28	NPCANT01	Cartello in lamiera di alluminio rimozione coatta	cad	26,00	84,00	2.184,00	26,00	84,00	2.184,00		
29	NPCANT03	Cartello in lamiera di alluminio corsia chiusa dx o sx fig. 411/a	cad	6,00	60,00	360,00	6,00	60,00	360,00		
30	NPCANT13	Cartello in lamiera di alluminio inizio cantiere	cad	14,00	74,00	1.036,00	14,00	74,00	1.036,00		
31	NPCANT15	Cartello in lamiera di alluminio delineatore ostacolo	cad	6,00	85,00	510,00	6,00	85,00	510,00		
32	NPCANT17	Delineatore flessibile in gomma "defleco" con inserti rifrangenti	cad	20,00	12,00	240,00	20,00	12,00	240,00		
33	NPCANT18	Cartello in lamiera di alluminio pedoni a dx o sx	cad	13,00	65,00	845,00	13,00	65,00	845,00		
34	NPCANT19	Rifacimento segnaletica con pericolo generico fig. 388 - fig. 391	cad	9,00	125,00	1.125,00	9,00	125,00	1.125,00		
35	PR.I55.A10.010	Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma triangolare con lato da 90 cm	cad	25,00	69,01	1.725,25	25,00	69,01	1.725,25		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
36	PR.I55.A10.020	Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma circolare con diametro da 60 cm	cad	44,00	66,46	2.924,24	44,00	66,46	2.924,24		
37	PR.I55.B10.010	Sostegni tubolari in metallo zincato a caldo del diametro di 60 mm, con peso superiore a 4,20 kg/ml, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico	m	6,00	6,81	40,86	6,00	6,81	40,86		
38	PR.I55.C10.010	Gruppo di aggancio per sostegno tubolare del diametro di 60 mm	cad	16,00	1,83	29,28	16,00	1,83	29,28		
39	RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio IV Livello	h	64,00	39,10	2.502,40	64,00	39,10	2.502,40		
40	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	64,00	37,19	2.380,16	64,00	37,19	2.380,16		
		TOTALE SICUREZZA				88.166,16			91.121,41	2.955,25	
		TOTALE NETTO SICUREZZA				88.166,16			91.121,41	2.955,25	
41	15.A10.A20.010	LAVORI A MISURA Scavo comune, eseguito esclusivamente a mano, in rocce sciolte, inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m³ 0,05.	m³	18,00	132,84	2.391,12	18,00	132,84	2.391,12		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
42	15.A10.A34.030	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico del peso fino 5 t e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in rocce compatte.	m ³	82,10	217,44	17.851,82	82,10	217,44	17.851,82		
43	15.B10.B20.015	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con ghiaia e/o pietrisco.	m ³	127,50	69,42	8.851,05	127,50	69,42	8.851,05		
44	20.A20.B01.010	Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm classe di resistenza C8/10.	m ³	48,00	155,28	7.453,44	48,00	155,28	7.453,44		
45	20.A20.C01.010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60	m ³	41,65	164,45	6.849,34	41,65	164,45	6.849,34		
46	25.A05.A20.010	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.	m ³	12,00	36,33	435,96	12,00	36,33	435,96		
47	25.A05.A20.025	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m ³	4,08	283,45	1.156,48	4,08	283,45	1.156,48		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
48	25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m³				13,12	284,53	3.733,03	3.733,03	
49	25.A05.B10.010	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo	m²	620,53	23,52	14.594,87	620,53	23,52	14.594,87		
50	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m²				26,60	18,88	502,21	502,21	
51	25.A05.F01.010	Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.	m²	188,00	17,11	3.216,68	188,00	17,11	3.216,68		
52	25.A05.H01.620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane	m²	130,80	46,64	6.100,51	239,53	46,64	11.171,68	5.071,17	
53	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad				2,00	350,00	700,00	700,00	
54	25.A15.A15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
55	25.A15.A15.015	demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri. Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³/km	1.348,33	2,10	2.831,49	1.348,33	2,10	2.831,49		
56	25.A15.A15.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³/km	3.550,33	1,38	4.899,46	3.550,33	1,38	4.899,46		
57	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	m³/km	9.019,33	0,84	7.576,24	9.019,33	0,84	7.576,24		
58	25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m³/km				252,49	7,08	1.787,63	1.787,63	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
59	25.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m³/km				252,49	5,45	1.376,07	1.376,07	
60	25.A15.C10.015	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Sovrapprezzo al trasporto con carriola a mano per ogni 10 m. o frazione di maggior percorso oltre i primi 20 m di materiali provenienti da demolizioni o scavi	m³/km	2.557,00	4,90	12.529,30	3.137,72	4,90	15.374,83	2.845,53	
61	25.A15.C10.030	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri accessibili solo da motocarriola per distanze sino a 100 m. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	m³	617,17	19,26	11.886,69	617,17	19,26	11.886,69		
62	25.A15.G10.011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904	m³	132,50	43,69	5.788,93	132,50	43,69	5.788,93		
63	25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di	t	258,50	37,63	9.727,36	258,50	37,63	9.727,36		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
64	25.A15.G10.045	materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato) Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto CEMENTO codice CER 17 01 01	t	91,87	53,76	4.938,93	91,87	53,76	4.938,93		
65	25.A28.C05.025	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture elevazione, confezionato in cantiere con betoniera	t				90,91	37,32	3.392,76	3.392,76	
66	25.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C	m ³	89,94	101,28	9.109,12	89,94	101,28	9.109,12		
67	25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm.	Kg	5.160,45	2,90	14.965,31	5.160,45	2,90	14.965,31		
68	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ²	m ²				60,20	26,04	1.567,61	1.567,61	
69	25.A48.A25.020	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 50 g/m ² , posato a secco.	m ²				287,51	5,53	1.589,93	1.589,93	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
70	25.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione	m ²				86,75	3,64	315,77	315,77	
71	25.A48.A30.015	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici in pendenza oltre i 30 gradi di inclinazione.	m ²				220,78	12,18	2.689,10	2.689,10	
72	25.A52.A20.010	Tramezze divisorie e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm	m ²				86,75	15,13	1.312,53	1.312,53	
73	25.A56.A30.010	Ripristino di strutture calcestruzzo armato Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente: - Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi. -Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in	m ²				32,67	77,11	2.519,18	2.519,18	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. MISURAZIONE MINIMA 0,025 mq.	m ²				7,50	143,00	1.072,50	1.072,50	
74	25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	m ²	290,74	27,16	7.896,50	332,58	27,16	9.032,87	1.136,37	
75	25.A66.C10.015	Solo posa in opera di pavimento tipo (similare) "galleggiante" in quadrotti di conglomerato, dimensioni 40x40, 50x50, spessore 4 cm circa, posti in opera su basamenti in PVC (questi inclusi nel prezzo).	m ²	600,00	32,61	19.566,00	600,00	32,61	19.566,00		
76	25.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse.Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m ² di superficie e dello spessore fino a 3 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI.	m ²	1.121,84	47,23	52.984,50	1.320,06	47,23	62.346,43	9.361,93	
77	25.A74.A50.010	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm.	m				131,55	16,64	2.188,99	2.188,99	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
78	25.A90.A05.0.20	Preparazione per superfici murarie esterne Idrolavaggio con opportuna attrezzatura e detergenti, compresa la protezione dell'area di intervento con teli di polietilene o similari, esclusi ponteggi.	m ²	357,95	5,40	1.932,93	357,95	5,40	1.932,93		
79	25.A90.A05.010	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	m ²				47,00	2,62	123,14	123,14	
80	25.A90.A10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	m ²				47,00	3,40	159,80	159,80	
81	25.A90.A20.010	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura acrilica (prime due mani).	m ²				47,00	8,36	392,92	392,92	
82	25.A90.A30.015	Rivestimento plastico a spessore, per superfici murarie esterne, acrilico, granulometria da 0,9 a 1,5 mm.	m ²	200,00	20,42	4.084,00	200,00	20,42	4.084,00		
83	30.E05.A05.015	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata, con/senza tiracavo, posto in opera sottotraccia, compresa la sola posa in opera dei raccordi (manicotti, pressatubi, ecc) escluse le opere murarie. Del diametro da 33 mm a 63 mm	m	1.940,00	3,65	7.081,00	1.940,00	3,65	7.081,00		
84	65.A10.A20.010	Rimozione con recupero di pavimentazioni di									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		accottellato di mattoni, di acciottolato, di lastre o masselli compresa cernita e accatastamento in cantiere per: superfici da 5 a 10 m ²	m ²	10,00	84,98	849,80	10,00	84,98	849,80		
85	65.A10.A20.020	Rimozione con recupero di pavimentazioni di accottellato di mattoni, di acciottolato, di lastre o masselli compresa cernita e accatastamento in cantiere per: superfici oltre 10 e fino a 100 m ²	m ²	90,00	63,97	5.757,30	90,00	63,97	5.757,30		
86	65.A10.A20.030	Rimozione con recupero di pavimentazioni di accottellato di mattoni, di acciottolato, di lastre o masselli compresa cernita e accatastamento in cantiere per: superfici oltre 100 m ²	m ²	247,00	53,56	13.229,32	247,00	53,56	13.229,32		
87	65.A10.A30.010	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici fino a 5 m ²	m ²	25,00	124,16	3.104,00	25,00	124,16	3.104,00		
88	65.A10.A30.015	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 5 fino a 10 m ²	m ²	15,00	91,53	1.372,95	15,00	91,53	1.372,95		
89	65.A10.A30.020	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
90	65.A10.A30.025	materiali di risulta: per superfici oltre 10 fino a 100 m ² Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 100 m ²	m ²	360,00	49,42	17.791,20	360,00	49,42	17.791,20		
91	65.A10.A40.020	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondita' di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 50 fino a 250 m ²	m ²	681,00	20,14	13.715,34	681,00	20,14	13.715,34		
92	65.A10.A50.010	Taglio di pavimentazione stradale con segatrice motorizzata. per una profondita' sino a cm 5.	m	20,00	20,97	419,40	20,00	20,97	419,40		
93	65.B10.A05.010	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo fino a 5 m ³ con minimo di misurazione pari a 2,5 m ³	m ³	40,00	9,54	381,60	40,00	9,54	381,60		
94	65.B10.A05.020	Formazione di sottofondo stradale costituito da		10,00	202,94	2.029,40	10,00	202,94	2.029,40		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
95	65.B10.A05.030	materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo oltre 5 e fino a 50 m ³ (minimo di misurazione m ³ 10,00)	m ³	97,50	117,94	11.499,15	97,50	117,94	11.499,15		
96	65.B10.A15.010	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con adeguato rullo, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo oltre 50 fino a 250 m ³	m ³	8,99	72,45	651,33	8,99	72,45	651,33		
96	65.B10.A15.010	Conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme vigenti e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate; misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 7 cm.; per lavori eseguiti nei centri urbani, per una superficie minima non inferiore a 200 mq.	m ²	350,00	34,01	11.903,50	350,00	34,01	11.903,50		
97	65.B10.A30.010	Conglomerato bituminoso, per pavimentazione stradale di usura tipo drenante, confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria, rispondenti alle norme vigenti e conforme alle dosature prescritte dal capitolato speciale delle Opere Pubbliche, compresa la pulizia a fondo del									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		piano di posa, mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,600 Kg/m ² , la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t: misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo finito e compresso di 5 cm	m ²	350,00	25,30	8.855,00	350,00	25,30	8.855,00		
98	65.B10.A30.015	Conglomerato bituminoso, per pavimentazione stradale di usura tipo drenante, confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria, rispondenti alle norme vigenti e conforme alle dosature prescritte dal capitolato speciale delle Opere Pubbliche, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,600 Kg/m ² , la stesa in opera con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t: per ogni cm. in più oltre i primi 5	m ²	1.750,00	3,16	5.530,00	1.750,00	3,16	5.530,00		
99	65.B10.A60.010	Sola posa in opera di pavimentazione di cubetti di porfido e porfido ricostruito ad archi contrastanti, compreso il letto di posa di sabbia di fiume dello spessore di 8-10 cm, con cubetti da: da 4 a 8 cm di lato, per interventi da 10 fino a 100 m ²	m ²	100,00	66,51	6.651,00	100,00	66,51	6.651,00		
100	65.B10.A60.020	Sola posa in opera di pavimentazione di cubetti di porfido e porfido ricostruito ad archi contrastanti, compreso il letto di posa di sabbia di fiume dello spessore di 8-10 cm, con cubetti da: da 4 a 8 cm di lato per interventi oltre 100 m ²	m ²	84,00	66,94	5.622,96	84,00	66,94	5.622,96		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
101	65.B10.A65.020	Sovrapprezzo alla posa di cubetti di porfido per pose a coda di pavone o ventaglio	m ²	184,00	22,46	4.132,64	184,00	22,46	4.132,64		
102	65.B10.A80.040	Sola posa in opera di bordi nuovi per marciapiede in arenaria o granito, retti o curvi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla fondazione e la stuccatura dei giunti: larghezza 30 cm, spessore 22 cm	m	354,40	48,94	17.344,34	354,40	48,94	17.344,34		
103	65.B20.A10.020	Sola posa in opera di piastrelle/mattonelle (codici base Loges) per realizzazione di percorsi guida per non vedenti. Del formato tipo 30x30x3 o 40x40x3,5 cm circa, compresa la malta di fissaggio al sottofondo, questo escluso: in nuove pavimentazioni in cemento, asfalto e simili	m	104,00	62,58	6.508,32	104,00	62,58	6.508,32		
104	65.C10.A20.010	Sola posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: fino a 250 mm	m	32,00	16,40	524,80	32,00	16,40	524,80		
105	65.C10.B20.010	Formazione di pozzetti per fognature in muratura di mattoni pieni e malta cementizia, dello spessore di 12 cm. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno delle murature, escluso scavo, chiusino o bocca di chiavica: fino a 1,20 m ³	m ³	3,24	732,77	2.374,17	3,24	732,77	2.374,17		
106	65.C10.B60.020	Grigliati stradali costituiti da profilati di ferro									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		compreso telaio a murare e controtelaio, le eventuali opere murarie e gli eventuali congegni di manovra e fissaggio tra telaio e controtelaio, del peso di : oltre i 40 Kg /m ²	Kg	700,00	7,05	4.935,00	700,00	7,05	4.935,00		
107	65.C10.B70.120	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1001 a 1600 cm ² per intervento singolo	cad	20,00	416,24	8.324,80	20,00	416,24	8.324,80		
108	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico rifrangente	m ²	600,00	15,35	9.210,00	600,00	15,35	9.210,00		
109	75.B10.A25.010	Sola posa di irrigatori da sottosuolo, compreso eventuale scavo e reinterro, con gittata sino a 15 m	cad	21,00	16,89	354,69	21,00	16,89	354,69		
110	75.B10.A60.010	Sola posa in opera di programmatori elettronici per impianti di irrigazione, compresa interfaccia U.I.C. e gli allacciamenti elettrici, escluse le opere murarie per la posa del mobiletto di contenimento e l'impianto elettrico di alimentazione, a due settori.	cad	3,00	67,55	202,65	3,00	67,55	202,65		
111	75.B10.A90.010	Sola posa in opera di cavi elettrici, per impianti di irrigazione, di polietilene imputrescibili a norma per interrimento diretto, compreso allacciamento alle elettrovalvole escluso il necessario scavo e reinterro.	m	70,00	0,26	18,20	70,00	0,26	18,20		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
112	75.C10.A35.020	Messa a dimora di piante di medio fusto, dell'altezza oltre 2,50 m fino a 4,00 m, esclusa la fornitura delle stesse, compresa l'apertura di una buca di circa 75x75x75 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato con letame maturo o di altro concime idoneo, del palo di castagno della lunghezza di 300 cm. con funzioni di tutore della pianta, legato alla stessa, nonche' l'innaffio della pianta, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, con scavo eseguito con mezzo meccanico.	cad	60,00	167,34	10.040,40	60,00	167,34	10.040,40		
113	75.C10.A40.010	Messa a dimora di piante di alto fusto, dell'altezza oltre 4,00 m fino a 5,00 m, esclusa la fornitura delle stesse, compresa l'apertura di una buca di circa 100x100x100 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato con letame maturo o di altro concime idoneo, del palo di castagno della lunghezza di 5,00 m, con funzioni di tutore della pianta, legato alla stessa, nonche' l'innaffio della pianta, compreso il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente, con scavo eseguito con mezzo meccanico	cad	13,00	261,81	3.403,53	13,00	261,81	3.403,53		
114	75.C10.A55.020	Sola posa in opera di grigliati, per alberi, realizzati in fusione di ghisa a forma quadrata o circolare, escluso basamento in cls: oltre 4 elementi e oltre la dimensione di 100x100 cm o del diametro di 100 cm	cad	10,00	117,59	1.175,90	10,00	117,59	1.175,90		
115	90.D04.A15.010	Pulitura con solventi o miscele di solventi applicate a pennello, a spruzzo o a tampone di strati sovrapposti di varia natura (vernici, pitture, ecc.). Misurazione a minima superficie geometrica circoscritta. per la prima applicazione	m²	200,00	47,80	9.560,00	200,00	47,80	9.560,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
116	90.D10.D21.010	Scrostamento di intonaco interno ed esterno, eseguito a mano fino al vivo della muratura, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta, esclusi i ponteggi, per intera campitura	m ²				32,00	20,66	661,12	661,12	
117	90.D10.D38.010	Smontaggio parziale o totale di pavimentazioni, compreso il sottofondo, l'accatastamento del materiale da riutilizzare nell'ambito del cantiere e il calo a terra e carico su automezzo del materiale di risulta pavimenti in lastre di pietra	m ²				26,60	53,67	1.427,62	1.427,62	
118	90.D15.A12.010	Rifacimento per intere campiture di intonaco interno o esterno con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Eseguito completamente a mano su muratura di pietra o mattoni. Escluso lo strato di finitura. primo strato fino a cm 3	m ²				32,00	66,03	2.112,96	2.112,96	
119	90.D15.A75.010	Trattamento finale di protezione superficiale eseguito con prodotto incolore, trasparente, idrorepellente e traspirante. per la prima applicazione	m ²	249,73	11,86	2.961,80	249,73	11,86	2.961,80		
120	90.D15.A75.015	Trattamento finale di protezione superficiale eseguito con prodotto incolore, trasparente, idrorepellente e traspirante. per ogni applicazione successiva alla prima	m ²	249,73	10,05	2.509,79	249,73	10,05	2.509,79		
121	DEI 013096f	Tubo in pvc-u rigido per condotte in pressione di acqua potabile, fognature e scarichi in pressione,									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
122	DEI 023195c	secondo norma UNI EN 1452, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico, inamovibile, a norma UNI EN 681-1: f Ø esterno 200 mm, Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, con manicotto ad una estremità, in matasse da 50 mt, conforme alle norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N diametro esterno 63 mm.	m	32,00	26,25	840,00	32,00	26,25	840,00		
123	DEI 073018	Irrigatore di allagamento per innaffiamento di siepi ed aiuole fiorite, corpo in materiale plastico, portata d'acqua fissa.....	cadauno	125,00	8,69	1.086,25	125,00	8,69	1.086,25		
124	DEI 075002a	Tubazioni in polietilene ad alta densità PE80 per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare e/o per il trasporto di fluidi alimentari, conformi alla norma UNI EN 12201, rispondenti alle prescrizioni del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari, SDR 13,6 (PN 10), forniti e posti in opera compresi il picchettamento, fornitura e raccordi dei pezzi speciali e collaudo, escluso lo scavo e il rinterro da conteggiare a parte:	m	1.610,00	3,36	5.409,60	1.610,00	3,36	5.409,60		
125	DEI 075005a	Elettrovalvola installata in linea o ad angolo, pressione massima di esercizio 10 bar, possibilità di comando manuale, compreso regolatore di flusso:	cadauno	15,00	111,44	1.671,60	15,00	111,44	1.671,60		
126	NP.03	Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
127	NP.04	<p>previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte.</p> <p>Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25.</p>	cad				25,00	42,64	1.066,00	1.066,00	
128	NP.06	<p>Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggìo a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggiati, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm.</p> <p>Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.</p>	cad				2,00	5.409,81	10.819,62	10.819,62	
129	NP.08	<p>Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei.</p> <p>Il rivestimento dovrà essere continuo e</p>									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
130	NP001	<p>perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acquei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro</p> <p>Griglie in materiale plastico riciclato Tipo (similare) alla GRIGLIA HISKIN DRAINCELL fornitedall'azienda HiSkin S.r.l., idonee per realizzare pavimentazioni ad utilizzo pedonalee/o carrabile, aventi spessore di 40 mm installate su fondo precedentementepreparato con pietrisco di misura 8-16 mm e successivamente riempite con pietrisconaturale di cava misura 4-8 mm. Una volta completata l'installazione, si procederà allacompattazione della superficie delle griglie così da consentire l'assestamento delpietrisco, mediante apposita compattatrice meccanica. Le griglie devono presentareagganci laterali a coda rondine in modo che possano tollerare piccoli movimenti delfondo senza sganciarsi e formare crepe sulla pavimentazione sovrastante in MosaicoDrenante. Griglia HiSkin DrainCell</p>	m ²				328,54	53,45	17.560,46	17.560,46	
131	NP002	Fornitura e posa di giunti/profilo per pavimento tipo (similare) Mosaico Drenante®	ml	120,00	22,15	2.658,00	120,00	22,15	2.658,00		
132	NP003	Pavimentazione permeabile e/o drenante, antiscivolo composta da aggregati naturali a base dimarmo – quarzo o granito rivestiti da resina bi-componente di origine naturale, resistente ai raggiUV, flessibile, trasparente, che non subisce alterazioni anche se esposta agli agenti atmosfericiquali sole o cicli di gelo - disgelo,									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
133	NP004	resistente agli idrocarburi, installata con speci fica attrezzatura egarantita 21 anni, tipo (similare) Mosaico Drenante fornito dall'azienda HiSkin S.r.l.. Mosaico Drenante puoessere installato sui piu differenti tipi di fondo purché solidi, quali ad esempio asfalto – calcestruzzo– piastrelle esistenti – calcestruzzo drenante – specifiche griglie in materiale plastico riciclato tipo (similare) Hiskin DrainCell. Pavimento tipo Mosaico Drenante®	m ²	600,00	134,86	80.916,00	600,00	134,86	80.916,00		
		Fornitura e Posa di cordoletto in acciaio inossidabile con profilatura ad "L" delle dimensioni di millimetri 5 di spessore profilo, 2 cm. altezza e cm. 4 di lunghezza a base del profilato di contenimento	m	89,00	151,30	13.465,70	89,00	151,30	13.465,70		
134	NP006	Fornitura e posa della SEDUTA TIPO (SIMILARE) ALLA MARCA SASSO "PIERRE" GRANDE CLS VERNICIATO FONDO CASSERO DIM MM 2190X1450X455 H. VERNICIATO GRIGIO OPACO-RAL DA DEFINIRE Elemento di seduta in cemento armato liscio grigio (disponibile bianco e avorio) fondo cassero con trattamento protettivo tramite prodotto monocomponente idrofobizzante a base di resine acriliche termoplastiche non ingiallenti sciolte in solvente, antipolvere ed antimacchia. Elemento di seduta conforme alla norma UNI 11306:2009. Predisposizione per installazione copertura ombreggiante con tavolino.	cadauno	1,00	3.015,44	3.015,44	1,00	3.015,44	3.015,44		
135	NP007	Fornitura e posa della SEDUTA TIPO (SIMILARE) ALLA MARCA SASSO "PIERRE" MEDIO CLS VERNICIATO FONDO CASSERO DIM MM 1490X1000X440 H. VERNICIATO GRIGIO LUCIDO-RAL DA DEFINIRE Elemento di seduta in cemento armato liscio grigio (disponibile bianco e									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
136	NP008	avorio) fondo cassero con trattamento protettivo tramite prodotto monocomponente idrofobizzante a base di resine acriliche termoplastiche non ingiallenti sciolte in solvente, antipolvere ed antimacchia. Elemento di seduta conforme alla norma UNI 11306:2009. Predisposizione per installazione copertura ombreggiante con tavolino. Fornitura e Posa di SEDUTA TIPO (SIMIALRE) ALLA MARCA SASSO "PIERRE" PICCOLO CLS VERNICIATO FONDO CASSERO DIM MM 1490X1000X440 H. VERNICIATO BIANCO OPACO-RAL DA DEFINIRE Elemento di seduta in cemento armato liscio grigio (disponibile bianco e avorio) fondo cassero con trattamento protettivo tramite prodotto monocomponente idrofobizzante a base di resine acriliche termoplastiche non ingiallenti sciolte in solvente, antipolvere ed antimacchia.Elemento di seduta conforme alla norma UNI 11306:2009.	cadauno	3,00	2.386,18	7.158,54	3,00	2.386,18	7.158,54		
137	NP009	Fornitura e posa di marcatori tondi in acciaio, costituiti da chiodi a borchia da insierire con sigillante, normali a filo pavimentazione, per evidenziare il passaggio delle macchine.	cadauno	30,00	86,90	2.607,00	30,00	86,90	2.607,00		
138	NP010	Fornitura e posa di marcatori tondi in acciaio, costituiti da chiodi a borchia da insierire con sigillante, normali a filo pavimentazione, per evidenziare il passaggio delle macchine. Ausilio per ipovedenti.	cadauno	30,00	63,29	1.898,70	30,00	63,29	1.898,70		
139	NP011	Ribasamento completo sulla nuova configurazione									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		della piazza della statua, derivante dalla precedente demolizione di Aiuola, "sistemazione" della medesima comprensiva della Fornitura e posa della modifica del basamento di appoggio e suo posizionamento.	a corpo	1,00	3.452,98	3.452,98	1,00	3.452,98	3.452,98		
140	NP012	Fornitura e posa di albero tipo GINGKO BILOBA.	cadauno	2,00	595,67	1.191,34	2,00	595,67	1.191,34		
141	NP013	FORNITURA E POSA PAVIMENTO IN MARMO ad opus incertum, tipo "Mosaico".	m ²	275,22	646,23	177.855,42	275,22	646,23	177.855,42		
142	NP014	Fornitura di pistrelle in codice LOGES – percorsi tattili e Mappe Tattili nelle tipologie e colori meglio descritti nella tavola 8B	ml	104,00	107,88	11.219,52	104,00	107,88	11.219,52		
143	NP015	Fornitura e posa franco catiere di pietre quali: Granito Sardo eventualmente ammalorato.	m ²	50,00	147,94	7.397,00	50,00	147,94	7.397,00		
144	NP016	Fornitura e posa di basamento in c.a. completo in tutte le sue parti, come da progetto fornito dalla Committenza, per la posa dei "totem" pubblicitari esclusa la fornitura e posa di questi ultimi, da eseguirsi secondo indicazioni delle ditte che gestiscono i supporti pubblicitari. La voce ricomprende: Previste 3 giornate di lavoro di due operai Scavo a sezione obbligata casseri armatura getto disarmo reinterro posizionamento di tirafondi e supporti Resta escluso dalla presente voce lo smontaggio e rimontaggio del supporto pubblicitario	a corpo	6,00	2.702,36	16.214,16	6,00	2.702,36	16.214,16		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
145	NP017	Spostamento e posa di cartellonistica verticale, compreso la demolizione del basamento, l'estirpazione del palo, previo smontaggio cartello, rimontaggio del palo compreso il basamento nuovo di cemento, la rimessa in opera del cartello con il controllo di verticalità del palo. Le posizioni dei cartelli potrebbero variare ad insidacabile giudizio del RUP.Nel prezzo sono comprese le seguenti lavorazioni:Demolizione del basamento del palo e piccolo scavo attorno ad esso per riposaRimozione del palo, accantomanto in apposito spazio, successiva posaRiposizionamento del paloMuratura del palo nella posizione originaria	cadauno	80,00	223,85	17.908,00	80,00	223,85	17.908,00		
146	NP018	Trattamento di nuova pavimentazione in marmo o lastre di pietra, tramite applicazione di n. 2 mani di prodotto tipo "guaina antiscivolo" ad alta resistenza con rilascio della ceritifcazione finale a norma UNI, con fornitura e posa dei materiali ncessari, reso a perfetta regola d'arte.	m ²	751,09	46,53	34.948,22	751,09	46,53	34.948,22		
147	NP018bis	Trattamento di nuova pavimentazione in marmo o lastre di pietra, tramite lavorazione di fiammatura o martellinatura, con rilascio della ceritifcazione finale a norma UNI, con fornitura e posa dei materiali necessari, reso a perfetta regola d'arte.	m ²	364,00	48,88	17.792,32	364,00	48,88	17.792,32		
148	NP019	Posa dei pali di sostegno dei cestini porta rifiuti, nelle posizioni indicate nel progetto.	cadauno	12,00	164,35	1.972,20	12,00	164,35	1.972,20		
149	NP020	Fornitura e posa di vetri a doppio strato, antisfondamento, da alloggiare negli appositi telai, compresa il fissaggio e la sigillatura con collanti,									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
150	Np005	con tutto il necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Fornitura e Posa di cordoletto in acciaio inossidabile con profilatura ad "L" delle dimensioni di millimetri 5 di spessore profilo, 2 cm. altezza e cm. 7 di lunghezza a base del profilato di contenimento per cerchi attorno le alberature di diametro di circa 80-90 cm.	cadauno ml	12,00 19,50	422,44 162,35	5.069,28 3.165,83	12,00 19,50	422,44 162,35	5.069,28 3.165,83		
151	PR.A01.A01.015	Sabbia per opere edili del Po franco cantiere	m³	18,40	45,29	833,34	18,40	45,29	833,34		
152	PR.A21.A20.070	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 4 cm. Il pavimento dovrà essere ultimato con superficie antiscivolo come da norme UNI.	m²	1.121,84	164,42	184.452,93	1.191,84	164,42	195.962,33	11.509,40	
153	PR.A21.B10.010	Bordi per contenimento e profilatura in arenaria della sezione da 8 a 10 x 20 a 25 cm	m	328,40	39,57	12.994,79	328,40	39,57	12.994,79		
154	PR.C29.E10.006	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	m	31,60	98,80	3.122,08	31,60	98,80	3.122,08		
155	PR.E15.B15.064	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 5x25 mm²	m	110,00	30,58	3.363,80	110,00	30,58	3.363,80		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
156	PR.V10.B20.020	Grigliati per alberi in fusione di ghisa a forma rotonda, a quattro elementi compreso telaio del diametro esterno di: 140 cm e foro interno del diametro di 60 cm	cad	10,00	417,45	4.174,50	10,00	417,45	4.174,50		
157	PR.V10.E10.015	Terre derivate da suoli naturali mediante scavi selettivi di orizzonti organici, con presenza massima del 20% di scheletro e 35% di argilla e minima di 1,5% di sostanza organica	m³	125,46	40,70	5.106,22	125,46	40,70	5.106,22		
158	PR.V10.E20.010	Ammendanti: stallatico 80% + 20% torba	l,L	200,00	0,16	32,00	200,00	0,16	32,00		
159	PR.V10.M11.010	Programmatore elettronico, da installare in mobiletto di acciaio per montaggio a parete o predisposto per montaggio all'esterno su apposito piedistallo, programmabile in locale o tramite internet, avente modem GPRS integrato, tecnologia cloud, accesso protetto da password, gestione del flusso tramite contatore volumetrico e degli allarmi, 8 programmi e numero illimitato di partenze per programma. a ventiquattro stazioni	cad	4,00	2.268,46	9.073,84	4,00	2.268,46	9.073,84		
160	PR.V10.N11.020	Elettrovalvole in nylon rinforzate in fibra di vetro, in linea, con regolatore di flusso, per alimentazioni a 24 V, apertura manuale, pressione di esercizio fino a 10 bar: 24 V da 1" FF	cad	19,00	19,71	374,49	19,00	19,71	374,49		
161	PR.V10.O51.010	Irrigatore da sottosuolo a turbina a settore variabile e cerchio intero, coperchio in gomma verde antiurto, con gittate da 18 a 24 m, portata da 50 a 135 l/min, pressione d'esercizio da 3,5 a 6,9 ATM,									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		attacco 1"1/4 F, avente le seguenti caratteristiche: a valvola SAM, boccagli intercambiabili, sistema Memory Arc, guarnizione autopulente, completo di staffa e giunto snodato: altezza sollevamento 12,7 cm	cad	31,00	162,70	5.043,70	31,00	162,70	5.043,70		
162	PR.V10.O70.010	Pozzetto per l'alloggiamento delle elettrovalvole con coperchio a battuta antisporcio - resistente agli urti e ai raggi UV. Coperchio di colore verde con maniglia e corpo nero, bullone di chiusura Pozzetto rotondo piccolo - diametro superiore 160 mm - altezza 23,5 cm	cad	24,00	5,02	120,48	24,00	5,02	120,48		
163	PR.V10.T30.010	Cestini portarifiuti di grigliato di acciaio con fondo apribile completi di tubo portante di acciaio del diametro di 310 mm	cad	12,00	189,94	2.279,28	12,00	189,94	2.279,28		
164	PR.V11.P36.020	Pyrus calleryana in zolla (Pero da fiore): circonferenza 16-18 cm	cad	21,00	203,48	4.273,08	21,00	203,48	4.273,08		
165	PR.V15.Q16.020	Cotoneaster dammeri in contenitore da: lt.3	cad	6,00	8,40	50,40	6,00	8,40	50,40		
166	PR.V15.Q26.030	Lavandula sp. p, in contenitore da: lt. 3	cad	6,00	7,38	44,28	6,00	7,38	44,28		
167	PR.V15.Q41.030	Pittosporum tobira in contenitore da: lt. 30 , altezza 100-120 cm	cad	6,00	37,37	224,22	6,00	37,37	224,22		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
168	PR.V15.Q55.020	Rosmarinus officinalis, in contenitore da: lt. 3, diam. 18 cm	cad	5,00	9,41	47,05	5,00	9,41	47,05		
169	PR.V16.R02.020	Koelreuteria paniculata in zolla, circonferenza: 10-12 cm	cad	14,00	79,16	1.108,24	14,00	79,16	1.108,24		
170	PR.V17.R83.010	Vinca major, in contenitore del diametro di: 18 cm	cad	6,00	9,61	57,66	6,00	9,61	57,66		
171	PR.V18.R87.020	Agapanthus in varieta', in contenitore del diametro di: 22 cm	cad	8,00	28,34	226,72	8,00	28,34	226,72		
		TOTALE LAVORI A MISURA				1.142.706,16			1.233.541,46	90.835,30	
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 1.142.706,16 e su euro 1.233.541,46				-239.956,87			-259.031,37		
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				902.749,29			974.510,09	71.760,80	
172	ECO_01	ECONOMIE Lavori in Economia	corpo	1,0000	5.588,97	5.588,97	1,0000	5.588,97	5.588,97		
		TOTALE ECONOMIE				5.588,97			5.588,97		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

QUADRO DI RAFFRONTO INTEGRAZIONE AI LAVORI CONTRATTUALI

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Qta1	Prezzo1	Importo1 (CMP02)	Qta2	Prezzo2	Importo2 (CMP08)	Diff. pos	Diff. neg
		TOTALE NETTO ECONOMIE				5.588,97			5.588,97		
173	PRG_ESEC	PROGETTAZIONE Progettazione Esecutiva	corpo	1,0000	33.788,27	33.788,27	1,0000	33.788,27	33.788,27		
		TOTALE PROGETTAZIONE				33.788,27			33.788,27		
		Per ribasso d'asta -20,999% su euro 33.788,27 e su euro 33.788,27				-7.095,20			-7.095,20		
		TOTALE NETTO PROGETTAZIONE				26.693,07			26.693,07		
		TOTALE COMPLESSIVO				1.023.197,49			1.109.746,55	86.549,06	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

	BASE GARA	CONTRATTUALE -20,999%	PRESENTE PROVVEDIMENTO	Q.E. ASSESTAMENTO Q.E. TOTALE
A) LAVORI AL CONTRATTO REPERTORIO N. 0001769/2023				
Importo dei lavori (IVA al 22%)	399.788,76 €	315.837,12 €	83.593,81 €	399.430,93 €
Importo dei lavori (IVA al 10%)	430.072,30 €	339.761,42 €		339.761,42 €
Importo dei lavori (IVA al 4%)	312.845,14 €	247.150,79 €		247.150,79 €
A1) TOTALE LAVORI A MISURA	1.142.706,20 €	902.749,33 €	83.593,81 €	986.343,14 €
Oneri sicurezza (IVA al 22%)	27.167,74 €	88.166,19 €	2.955,25 €	91.121,44 €
Oneri sicurezza (IVA al 10%)	7.994,10 €	0,00 €		0,00 €
Oneri sicurezza (IVA al 4%)	13.593,32 €	0,00 €		0,00 €
A2) TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	48.755,16 €	88.166,19 €	2.955,25 €	91.121,44 €
A3) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	33.788,27 €	26.693,07 €		26.693,07 €
A4) ECONOMIE	45.000,00 €	5.588,97 €		5.588,97 €
SOMMANO I LAVORI	1.270.249,63 €	1.023.197,56 €	86.549,06 €	1.109.746,62 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
B3) Allacciamento ai pubblici servizi	5.000,00 €	5.000,00 €	-1.150,64 €	3.849,36 €
B4) Imprevisti (max. 8%)	46.690,28 €	46.690,28 €	-30.133,46 €	16.556,82 €
B6) Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (Quota 80%)	20.323,99 €	20.323,99 €	1.740,30 €	22.064,29 €
B8) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, progettazione esecutiva, verifica e validazione	113.226,40 €	113.226,40 €	-56.691,43 €	56.534,97 €
spese già impegnate DD 2022/212.2.0./28 del 07/09/2022 €. 56.358,78 oltre IVA al 22%				
B15) ECONOMIE DI GARA (comprehensive di IVA)		265.435,15 €		265.435,15 €
B) TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	185.240,66 €	450.675,82 €	-86.235,22 €	364.440,59 €
C) I.V.A.				
C1) I.V.A. 22% su Lavori e O.S. (A1+A2)	93.930,43 €	88.880,73 €	19.040,79 €	107.921,52 €
C1) I.V.A. 10% su Lavori e O.S. (A1+A2)	43.806,64 €	33.976,14 €	0,00 €	33.976,14 €
C1) I.V.A. 4% su Lavori e O.S. (A1+A2)	13.057,54 €	9.886,03 €	0,00 €	9.886,03 €
C2) I.V.A. 22% su progettazione esecutiva	7.433,42 €	5.872,48 €	0,00 €	5.872,48 €
C3) I.V.A. 22% su lavori in economia		1.229,57 €	0,00 €	1.229,57 €
C4) I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B6 e economie di gara)	36.281,67 €	36.281,67 €	-19.354,62 €	16.927,05 €
C) TOTALE I.V.A.	194.509,70 €	176.126,62 €	-313,83 €	175.812,79 €
TOT. COSTO INTERVENTO (A+B+C)	1.650.000,00 €	1.650.000,00 €	0,00 €	1.650.000,00 €



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

PIAZZA PICCAPIETRA E VIA XII OTTOBRE: RIGENERAZIONE

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2022-212.2.0.-54 del 21.12.2022

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2023_212.2.0.-17 del 20.04.2023

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: D.D. n. 2023_212.2.0.-44 del
02.08.2023

RIBASSO D'ASTA: - 20,999 %.

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 1.023.197,56, di cui Euro 48.755,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 45.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 26.693,07 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.

IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: LA COMMERCIALE SRL

Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar, 16162 Genova (GE).

CONTRATTO: repertorio 325 del 06 luglio 2023

(CUP: B33D21002130001 - MOGE: 20734 - CIG 95596107BA)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICA CONTRATTUALE

E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 del D.M. n. 49 del 07 marzo/2018)

PREMESSO CHE:

- con D.D. n. 2023-212.2.0.-17 del 20.04.2023, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in forma definitiva all'impresa "LA COMMERCIALE SRL Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar, 16162 Genova (GE)", per un importo contrattuale di Euro 1.023.197,56, di cui Euro 48.755,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 45.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

a ribasso, ed Euro 26.693,07 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.;

- in data 06 luglio 2023 è stato stipulato il contratto di cui al repertorio n. 325;
- i lavori sono stati consegnati, in data 21.07.2023 con verbale di consegna prot. n. NP 0001697.I con termine degli stessi previsto per il 20.07.2024;
- con D.D. n. 2023-212.2.0.-44 del 02.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con verbale di cui al prot. NP0002869.I del 06.12.2023, sono stati sospesi i lavori;
- con verbale di cui al prot. NP0000051.I del 11.01.2024, cessate le cause di sospensione, sono stati ripresi i lavori ed in forza dei 40 giorni di sospensione la fine dei lavori viene fissato al 29.08.2024
- i lavori sono ancora in corso di esecuzione;

CONSIDERATO CHE:

ad integrazione delle opere contrattuali previste a progetto, occorre eseguire lavorazioni aggiuntive, necessarie per una migliore omogeneità dell'intero intervento complessivo così come descritte di seguito:

Intervento di ripristino della scala di collegamento tra Largo XII Ottobre e piano superiore di Piazza Piccapietra.

- Su largo XII Ottobre, in fregio ai portici insiste una scala esterna, di proprietà comunale, che collega la piazza e i portici con il piano superiore con Piazza Piccapietra;
- La scala in questione, a causa delle infiltrazioni dovute all'acqua piovana, presenta nella struttura sottostante, evidenti segni di ammaloramento, sia nell'intonaco che nella struttura stessa con la messa in vista, in diverse aree, dell'orditura metallica;
- Gli ammaloramenti di cui sopra, hanno portato al transennamento delle aree e alla

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

parziale interdizione del tratto sottostante al transito pedonale;

- Si rende quindi necessario intervenire sull'intera struttura, al fine di ripristinare la stessa realizzando la nuova impermeabilizzazione della stessa e pertanto eliminare il pericolo creatosi rendendo di nuovo fruibili le aree al transito pedonale, molto intenso nella zona;

Integrazione degli arredi sui portici di via XII Ottobre e su Largo San Giuseppe

- A seguito di indicazioni ricevute dall'Ufficio Barriere Architettoniche, risulta necessario inserire all'interno dell'appalto, la messa in opera di n. 2 mappe tattili, con le indicazioni dei percorsi e dei servizi per le persone ipovedenti;
- Su Largo San Giuseppe, per evidenziare la parte pedonale dell'area rigenerata, verranno inseriti lungo il perimetro in fregio alle aree carrabili, nuovi dissuasori in ghisa;

Integrazione delle lavorazioni da eseguirsi sulla sostituzione della pavimentazione in gomma con la nuova in marmo (opus incertum) dei portici.

- Si dà atto che durante la demolizione del pacchetto esistente non è stato possibile limitarsi ad uno spessore di sottofondo rimosso tale da non interessare anche l'impermeabilizzazione sottostante. Considerato che la classica realizzazione di protezione eseguita con membrana bituminosa applicata a caldo potrebbe non garantire la tenuta, visto anche la particolarità dell'intervento, si è deciso di ricorrere a prodotti liquidi da stendere a spatola o a rullo di tipo a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, per uno spessore finale pari a mm. 3;

Integrazione agli interventi sulla pavimentazione dei portici superiori di via XII Ottobre (fronte Costa Crociere)

- I lavori contrattuali aggiudicati prevedono che nella parte superiore dei portici, la

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

pavimentazione esistente, in lastre di granito rosso venga restaurata con la sostituzione puntuale delle lastre in pietra che presentano spaccature, sia nella parte del portico in fregio a via XII Ottobre, sia nella parte opposta verso Piazza Piccapietra;

- da un controllo più approfondito sullo stato delle lastre si è preso atto, che rispetto a quanto previsto, le parti di pavimentazione da rimuovere e sostituire siano in quantità superiore rispetto a quanto preventivato;
- sempre da una ricerca effettuata risulta di non facile reperimento, un materiale idoneo per colore e tipologia e che una volta messo in opera si presenti omogeneo al resto della pavimentazione e non renda la conclusione dell'intervento evidenziando una posa a "macchia di leopardo";
- si rende pertanto necessario provvedere al rifacimento completo dei portici, utilizzando lo stesso materiale (Serizzo Antigorio) presente nella parte inferiore del porticato, uniformando quindi per materiale l'intera pavimentazione dei portici;

Occorre pertanto eseguire le lavorazioni sopradescritte e non comprese nel contratto principale; è stata quindi redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo di: per lavori a misura in **Euro 86.549,06 (ottantaseimilacinquecentoquarantanove06)** al netto del ribasso di gara comprensivi di **Euro 2.955,25 (duemilanovecentocinquantacinque,25)** per oneri per la sicurezza, il tutto oltre **Euro 19.040,79 (diciannovemilaquaranta/79)** per IVA al 22%, per un totale complessivo pari ad **Euro 105.589,85 (centocinquemilacinquecentoottantanove/85)**.

Le lavorazioni aggiuntive a quelle previste nel progetto di cui al contratto principale



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

sono così descritte:

Interventi per ripristino della scala di collegamento su Largo XII Ottobre (zona portici inferiori / zona piano superiore).

- Smontaggio con recupero delle alzate in materiale lapideo per il futuro riutilizzo;
- Demolizione dei pianerottoli e della sottostruttura della scala, fino alla messa in vista dell'estradosso strutturale, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata;
- Impermeabilizzazione della struttura superiore con membrane bituminose in polimero elastomerica dello spessore di 4 mm, previa stesa di primer fissativo e successiva protezione con tessuto non tessuto;
- Rifacimento dei gradini in muratura; messa in opera delle alzate in pietra precedentemente rimosse, messa in quota dei pianerottoli e delle pedate mediante massetti di malta cementizia; posa in opera della nuova pavimentazione dei pianerottoli e delle pedate in lastre di pietra naturale in Serizzo Antigorio dello spessore di cm 2;
- Ripristino delle zone ammalorate della struttura sottostante mediante scrostamento di intonaco esterno, eseguito a mano fino al vivo della struttura; asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, pulizia accurata dei ferri d'armatura; ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva;
- Trattamento finale dell'intera struttura sottostante la scala mediante applicazione di fissativo e successiva tinteggiatura con idropittura acrilica per esterni;

Interventi per integrazione arredi.

- Integrazione degli arredi comprendenti la fornitura di n. 2 mappe tattili delle

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

dimensioni di mm. 800*600 da porre in opera su appositi legggi in acciaio inox,
secondo le indicazioni ricevute dall'Ufficio Abbattimento Barriere
Architettoniche;

- Integrazione su Largo San Giuseppe degli arredi mediante posa in opera di dissuasori per la delimitazione della nuova area pedonale;

Integrazione delle opere sulle pavimentazioni in marmo (opus incertum) dei portici.

- Realizzazione di impermeabilizzazione nelle zone soggette a sostituzione della pavimentazione in gomma, con prodotto a base di resine epossipoliuretaniche modificato con bitume sintetico atossico (tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA);

Interventi sulle pavimentazioni esistenti dei portici superiori (fronte Costa Crociere).

- Rifacimento della pavimentazione in lastre di pietra nel porticato di Piazza Piccapietra, in fregio ai locali della Società Costa Crociere, mediante rimozione con recupero, dove possibile, delle lastre esistenti;
- Rimozione del sottofondo, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata, propedeutico alla realizzazione della nuova pavimentazione in lastre di Serizzo (omogene con quelle esistenti nella parte inferiore)
- Realizzazione di pacchetto impermeabilizzante eseguito con membrana bituminosa in polimero elastomerica dello spessore di 4 mm, previa stesa di primer fissativo;
- Messa in opera della nuova pavimentazione in lastre di pietra naturale (Serizzo);

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - Oggetto



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

L'impresa "LA COMMERCIALE SRL Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24ar, 16162 Genova (GE)" appaltatore dei lavori di cui all'oggetto, accetta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione o riserva di sorta i lavori descritti in premessa e le nuove categorie di lavoro contemplate, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 000325/2023 di repertorio del 06/07/2023;

Art. 2 – Importo

L'importo dei lavori descritti in premessa è pari ad **Euro 86.549,06 (ottantaseimilacinquecentoquarantanove06)** al netto del ribasso di gara comprensivi di **Euro 2.955,25 (duemilanovecentocinquantacinque,/25)** per oneri per la sicurezza, che si aggiunge pertanto all'importo totale netto contrattuale di **Euro 1.023.197,56**.

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti **Euro 1.109.746,62** oltre IVA di legge.

Le categorie di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si possono così ascrivere ai nuovi lavori per i seguenti importi:

- *Euro 86.549,06 alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali);*

Art. 3 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Per effetto dei maggiori lavori e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **giorni 67 (sessantasette)**.

Art. 4 - Nuovi Prezzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, desunti e ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2022 usato per formulare i prezzi a base di gara.



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

NP.03 Posa di dissuasori di traffico di forma cilindrica previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con malta cementizia antiritiro della boccola di ancoraggio e compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte.

Compenso cadauno.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 42,64 (quarantadue/64);

NP.04 Taglio di elementi in pietra lapidea, eseguito con segatrice motorizzata, per una profondità sino a cm 25.

Compenso cadauno.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 37,55 (trentasette/55);

NP.05 Lastre di pietra naturale in Serizzo Antigorio dello spessore di cm 2 e delle dimensioni di cm. 30 per 60.

Compenso per metro quadrato.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 84,76 (ottantaquattro/76);

NP.06 Fornitura e posa di mappa tattile in alluminio, dimensioni 800x600 mm, planimetria complessa con forte contrasto cromatico con caratteri in braille e stampatello, completa di leggìo a pavimento, dimensioni 850x650 mm, realizzato con scatolari in acciaio inox AISI 316 satinato, dotati di fori per rivetti da mm 4,8 e lati raggiati, munito di due tubi di sostegno del diametro di 80 mm fissati alla base scatolata provvista di fori per ancoraggio a terra, altezza 1525 mm. Incluso il fissaggio alla pavimentazione con barre di ancoraggio filettate in acciaio inox A4 AISI 316 del diametro di mm. 12, opportunamente fissate con malta antiritiro o ancorante chimico ad iniezione ed ogni onere e magistero per completare i lavori a regola d'arte.

Compenso cadauno.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

*Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 5.409,81
(cinquemilaquattrocentonove/81);*

NP.08 Fornitura e posa di rivestimento impermeabilizzante bicomponente flessibile a base di resine epossipoliuretatiche modificato con bitume sintetico atossico, tipo ELASTOPROOF di DRACO Italiana SpA, applicato a pennello o a rullo. Le superfici da trattare dovranno risultare pulite e prive di materiali incoerenti ed estranei. Il rivestimento dovrà essere continuo e perfettamente impermeabile all'acqua, ma permeabile ai gas ed ai vapori acquei. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice. Per uno spessore finito di mm. 3 per metro quadro

Compenso per metro quadrato.

Prezzo applicato al lordo del ribasso di gara Euro 53,45 (cinquantatre/45);

Art 5. - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente è immediatamente impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione. Sulla base di quanto esposto è stato redatto il presente verbale in unica copia che, previa lettura e conferma delle parti presenti alla stesura, viene sottoscritto anche dall'Esecutore in segno della più ampia accettazione.

Genova lì 05 agosto 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

Per l'Impresa esecutrice

LA COMMERCIALE SRL

(documento sottoscritto digitalmente)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Allegati all'atto di sottomissione:

- 01_EPU_Lavori- integrativi

- 02_ANALISI-PREZZI_Lavori- integrativi

- 03_CME_RIBASSATO_Lavori- integrativi

- 04_RAFFRONTO_Lavori-integrativi

Il presente atto di sottomissione, composto da n. 10 pagine, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'allegazione della ricevuta di pagamento telematico per n. 3 (tre) contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

Importo dei lavori (importi ribassati contrattuali)		€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
		<i>opere afferenti all'abbattimento barriere architettoniche (IVA AL 4%)</i>	€ 247.150,79	
		<i>opere di realizzazione nuove aree verdi (IVA AL 10%)</i>	€ 339.761,42	
		<i>opere di manutenzione straordinaria (IVA AL 22%)</i>	€ 399.430,93	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 986.343,14
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 91.121,44
	A.3	Lavori in economia		€ 5.588,97
	A.4	Progettazione (comprensiva CNPAIA)		€ 26.693,07
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 1.109.746,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 3.849,37
	B.4	Imprevisti	3,68%	€ 16.556,82
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)- Quota 80 %		€ 22.064,28
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 56.534,97
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	Economie da ribasso (compresa IVA)		€ 265.435,15
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)			€ 364.440,59	
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	22%	€ 115.023,56
	C.1.2	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	10%	€ 33.976,14
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	4%	€ 9.886,03
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 16.927,06
Totale IVA			€ 175.812,79	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.650.000,00	