



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4643

ADOTTATO IL 02/09/2024

ESECUTIVO DAL 02/09/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 -
COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1
RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO - VIA
PONZA, CORPO 1 AUTORIMESSA.
IMPEGNO SOMME DI CUI ALLA VARIAZIONE DI BILANCIO 948/2024

MOGE 20772 – CUP B37H21001560001 - CIG 9551683A28

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l’art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell’art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l’indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti

pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 tra cui "Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene" per Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.
- il Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 26 comma 7 ha previsto l'istituzione di un "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- la legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) disciplina, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziati, tra l'altro, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nonché nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR;
- la C.A., visto l'aggiornamento dei prezzi di riferimento aggiornati in relazione all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, ha richiesto l'accesso al predetto fondo relativamente alle opere in oggetto;
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 2 marzo 2023 n.52, si è provveduto all'assegnazione definitiva delle risorse del Fondo Opere Indifferibili relative ai singoli progetti, elencati in "Allegato 3" al predetto Decreto, tra cui l'intervento in argomento per l'importo di complessivi Euro 310.000,00.
- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, è ricompreso l'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1

AUTORIMESSA”, per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00 - M2C2- 2.1 – MOGE 20772 – CUP B37H21001560001;

- con nota del 16/05/2023 il Ministero dell'Interno ha autorizzato la modifica dell'oggetto dell'intervento come segue: “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA”

Premesso infine che

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici prot. n. 0237995.I in data 20/06/2022 è stata nominata RUP dell'intervento l'Ing. Chiara Vacca;
- gli uffici della Direzione Progettazione hanno provveduto a redigere il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per una generale riqualificazione del corpo destinato ad autorimessa, denominato “Riqualificazione dell'immobile ex Sati, Via del Lagaccio – Via Ponza. Corpo 1 Autorimessa” ai sensi dell'art. 48 della legge 108/2021 e sulla scorta delle indicazioni di cui alle Linee Guida del MIMS del Luglio 2021 da porre a base di gara per appalto integrato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/279 del 24/11/2022 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il PFTE dell'intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA”, per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00;
- con Determina Dirigenziale n. 2022-212.2.0.-53 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi delle linee guida MIMS del Luglio 2021, da porre a base di gara e sono state definite le modalità di espletamento della procedura di gara;
- con Determina Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-19 del 18/04/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato per i lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA, all'impresa Co.Ge.As. Srl con sede in Asti, Strada Valgera 51, CAP 14100, individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del Codice, che ha offerto il ribasso di gara del 25,69% sull'importo a base di gara di Euro 2.783.669,51 di cui Euro 2.375.443,71 per lavori soggetti a ribasso, Euro 188.863,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 219.362,33 per onorario relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva comprensivo di oneri previdenziali, soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
- è stato stipulato il Contratto Cronologico n. 348 in data 13/07/2023;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Genova è proprietario della maggioranza dei locali e delle superfici del complesso immobiliare in oggetto denominato “ex Sati”, sito in Genova-Lagaccio, Via Lagaccio n. 21-23, Via Giuseppe Avezzana n. 13 rosso e Via Ponza n. 1-3-5, con eccezione di alcune unità immobiliari di proprietà privata a destinazione residenziale;

- l'immobile è articolato in due corpi strutturalmente distinti, denominati "Palazzina" e "Autorimessa", che da tempo necessitano di un intervento di riqualificazione, entrambi caratterizzati dalla compresenza di superfici di proprietà pubblica e privata;
- le opere a progetto comprendono anche interventi su parti comuni dell'immobile (copertura, facciate, scala esterna lato via Ponza) il cui costo dovrà essere ripartito quota parte tra i diversi proprietari e pertanto la loro spesa è stata quantificata separatamente nel computo metrico estimativo;
- in base alle superfici degli appartamenti privati (collocati al quarto piano dell'immobile, con accesso indipendente da via Ponza, rispettivamente civ. 3 interni 1 e 2), rispetto alle superfici complessive dell'autorimessa, le quote di competenza dei privati risultano essere così stimate:
- Spese appartamento via Ponza 3 int. 1: euro 381.982,73 * 13 ‰ = euro 4.965,78 oltre I.V.A. al 10%;
- Spese spettanti appartamento via Ponza 3 int. 2: euro 381.982,73 * 21 ‰ = euro 8.021,64 oltre ad I.V.A. al 10%;

che dovranno essere, comunque, esattamente quantificate a consuntivo, per cui si è ritenuto stanziare a favore di sicurezza una somma pari ad euro 20.000,00;

- tale somma deve essere finanziata con risorse diverse dal PNRR, andando ad incrementare il Quadro Economico di progetto, da euro 3.410.000,00 ad euro 3.430.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2024/18 del 15/02/2024 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", per un importo complessivo di Euro 3.430.000,00;
- con Determina Dirigenziale della Direzione Patrimonio e Demanio n.592 del 28/02/2024 è stata data autorizzazione alla stipula tra il Comune di Genova ed i proprietari delle unità immobiliari di cui ai numeri civici 1 e 2 di Via Ponza 3, del verbale di mediazione, al fine di definire, in via conciliativa, la controversia oggetto del procedimento di mediazione n. 742/2023 pendente presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Genova;
- con il suddetto accordo di mediazione il Comune di Genova ha garantito che tutti i costi relativi alla realizzazione del progetto saranno a integrale ed esclusivo carico del Comune, che espressamente manleva quindi i proprietari delle unità immobiliari int. 1 e 2 da ogni e qualsiasi spesa per tale titolo e, in particolare, con riferimento alla quota parte di spesa per interventi sulle parti comuni dell'edificio di pertinenza degli stessi in proporzione alla loro quota di proprietà esclusiva quantificate in Euro 20.000,00;

Premesso, infine, che:

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici prot. n. 0211099.I in data 24/04/2024 è stata nominata RUP dell'intervento l'Ing. Chiara Romano;

- con Determina Dirigenziale n. 2024-212.2.0.-821 del 07/03/2024 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", per un importo complessivo di Euro 3.430.000,00;

Dato atto:

- che le risorse necessarie per l'appalto in argomento trovano copertura finanziaria mediante:
 - i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU per euro 3.100.000,00;
 - il Fondo Opere Indifferibili F.O.I. 2022, per Euro 310.000,00;
 - AVANZO CONTO CAPITALE – corrispondente variazione di bilancio 948/2024 – per Euro 20.000,00.
- Occorre procedere all'impegno delle risorse per complessivi Euro 20.000,00 relativi alla quota lavori di competenza dei privati;

Dato atto, infine, che:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Romano, responsabile del procedimento e dirigente della Direzione Lavori Pubblici- Riqualficazione Urbana, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

E visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con vertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996
- n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2024-91 data 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. di ridurre l'impegno 2024/596 per **euro 20.000,00** a favore dell'aggiudicatario CO.GE.AS. SRL (**C.Benf. 55186**) sul capitolo 70287 CdC 2193.8.10 "URBAN LAB - PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI - CUP: B37H21001560001" – PdC 02.02.01.09.999 – Crono 2022/171 del Bilancio 2024 e creazione di un nuovo impegno quale quota lavori senza obbligazione giuridica **IMP 2024/12695** ;
2. di impegnare la somma complessiva di **Euro 20.000,00** (di cui Euro 18.181,82, oltre iva al 10% pari a Euro 1.818,18) a favore dell'aggiudicatario CO.GE.AS. SRL (**C.Benf. 55186**) sul Capitolo 70287, C.d.C. 2193.8.10 "URBAN LAB - *PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI - CUP: B37H21001560001" - P.d.C. 02.02.01.09.999 del Bilancio 2024, Crono 2024/1018 mediante emissione di nuovo **IMP. 2024/12697**;
3. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento per **Euro 40.000,00** è finanziata:
 - per euro 20.000,00 dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU e il Fondo Opere Indifferibili F.O.I. 2022, Acc.to 2025/54;
 - per euro 20.000,00 da Avanzo Destinato a Investimenti;

DETERMINA

1. di impegnare la somma complessiva di **Euro 20.000,00** – come da variazione di bilancio 948/2024 – corrispondente alla quota di competenza dei privati relativa agli interventi afferenti le parti condominiali in favore dell'aggiudicatario CO.GE.AS. SRL - STRADA VALGERA 49/51 - Asti - Partita IVA 01544370057;
2. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

Il Dirigente

(Ing. Chiara Romano)

