



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualificazione Urbana**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4650**

**ADOTTATO IL 28/08/2024**

**ESECUTIVO DAL 28/08/2024**

**OGGETTO:** PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana  
“RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA  
PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA”  
AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL  
D.LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE PRELIEVI E PROVE DI  
LABORATORIO SU MATERIALI DA COSTRUZIONE.  
MOGE 20772 - CUP B37H21001560001 – CIG B2D06B98AB

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l’assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l’art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell’art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l’indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
  - a. Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b. Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c. Mobilità sostenibile.
- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00, tra cui “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e

adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene” per Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;
- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1
- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, si è impegnato ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento di CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;
- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 26 comma 7 ha previsto l'istituzione di un "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti e che il Comune di Genova ha ritenuto necessario richiedere l'incremento di finanziamento per alcuni interventi finanziati dal PNRR, tra cui l'intervento di cui al presente provvedimento;
- Con Determinazione Dirigenziale 2022-212.0.0.-124 è stata accertata e impegnata la somma di Euro 310.000,00 del "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" di cui al punto precedente per l'intervento Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene - PNRR M5C2-2.1, di cui all'oggetto del presente provvedimento (Acc.to 2023/451);
- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, è ricompreso l'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00 - M2C2- 2.1 – MOGE 20772 – CUP B37H21001560001;
- 
- per le Piccole opere è stato approvato il decreto-legge 2 marzo 2024 n. 19, recante "ulteriori

disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", come convertito nella legge 29 aprile 2024, n. 56;

#### **Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.2.0.-53 in data 20.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto di fattibilità tecnica ed economica, verificato e validato per appalto integrato, i lavori e le relative modalità gara dell'intervento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.2.0.-19 in data 18/04/2023, della Direzione Lavori Pubblici, Riqualificazione Urbana è stato aggiudicato l'intervento PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana. RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA (MOGE 20772 – CUP B37H21001560001 – CIG 9551683A28) avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori all'impresa CO.GE.AS. SRL;
- con Determinazione Dirigenziale n.2024-821 adottata in data 07/03/2024 ed esecutiva dal 16/03/2024 della Direzione Lavori Pubblici, Riqualificazione Urbana, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, presentato dall'appaltatore;
- in data 09 aprile 2024 con nota prot. 772.I sono stati consegnati i lavori di che trattasi;

#### **Considerato che:**

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, si è reso necessario individuare un laboratorio, in possesso di specifica autorizzazione, cui affidare l'incarico di caratterizzazione meccanica dei materiali da costruzione, anche ai sensi della Legge 1086/71, i prelievi e controlli in corso d'opera e le prove in situ;
- per il servizio oggetto del presente provvedimento è stato stimato l'importo complessivo pari ad **Euro 21.832,00** oltre IVA, sulla scorta di servizi della stessa tipologia affidati in precedenza, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle opere dell'appalto dei lavori;
- in ragione di tale importo è possibile procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico resosi necessario per le motivazioni sopra addotte.

#### **Dato atto:**

- che la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 36/2023), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- che la stessa è identificata univocamente dal Codice di richiesta di offerta n° G03678;

- che sono stati predisposti i rispettivi documenti “Invito alla Trattativa Diretta” e “Schema di Contratto”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenenti le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- che la procedura di affidamento diretto avviene, con la presente, ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. b) e art. 91 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023, in quanto l'Invito alla Trattativa Diretta è stato inviato agli operatori economici con Prot. 389522.U del 29/07/2024 e che la relativa Offerta Economica da parte dello stesso operatore è stata ricevuta tramite il Portale Appalti e Affidamenti con prot. n° 394957 del 31/07/2024;

**Considerato infine:**

- che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, e dopo un'opportuna indagine di mercato sono stati individuati e invitati a presentare offerta per il servizio di esecuzione di prelievi e prove di laboratorio su materiali da costruzione nell'ambito dell'intervento in oggetto “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA”, gli Operatori Economici:

Edilcontrol SRL	P. IVA 02653970109
CMR Center Materials Research SNC	P. IVA 03950950240
Cismondi SRL	P. IVA 03086150046

- che entro l'ora e data di scadenza comunicate per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta dell'Operatore:

Operatore economico	Ribasso offerto
EDILCONTROL SRL	7,7 %

- che quindi la miglior offerta pervenuta risulta essere da parte dell'Operatore Economico Edilcontrol Srl, che ha offerto un ribasso pari al 7,7% sull'importo posto a base di gara, determinando un conseguente importo contrattuale pari Euro 20.150,94 oltre Euro 4.433,21 per I.V.A. al 22%, per complessivi di Euro 24.584,15;
- che la spesa di cui ai punti precedenti è ritenuta congrua, sulla base di prezzi medi di mercato per servizi analoghi e rispetto alle quantità attese secondo quanto rappresentato a progetto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico ed all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;
- che l'Operatore Economico individuato possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alla normativa vigente in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1)“Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Dettaglio Economico”;
- che sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;
- che è stato emesso il DURC on-line numero Protocollo INPS\_41282041 e data scadenza 07/10/2024, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa.

**Dato atto**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Romano, Responsabile del

Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

#### Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento in capo all'Ing. Chiara Romano;

#### ASPETTI CONTABILI

#### Ritenuto pertanto di:

1. di mandare a prelevare in favore di Edilcontrol Srl (C.B. 37291) la somma complessiva di **Euro 24.584,15** al capitolo 70287 cdc 2193.8.10 "URBAN LAB - PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI - CUP: B37H21001560001" – PdC 02.02.01.09.999 – Crono 2022/171 – mediante riduzione dell'IMP 2024/5062 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/12617**;
2. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per **Euro 24.584,15** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea (Acc 2024/1576 – Acc 2022/1706);

#### DETERMINA

1. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta" **prot. n° 389522.U del 29/07/2024**; 2) "Schema di contratto"; 3)

“Dettaglio Economico”, per il servizio di ESECUZIONE PRELIEVI E PROVE DI LABORATORIO SU MATERIALI DA COSTRUZIONE nell’ambito dell’intervento “RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESS”, per un importo pari ad **Euro 21.832,00**, oltre IVA al 22%;

2. di affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all’Operatore Economico EDILCONTROL SRL, C.F. e P.IVA 02653970109 (**codice Benf: 37291**);
3. di approvare l’offerta economica dell’Operatore Economico, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale dello stesso, che prevede il seguente compenso: **Euro 20.150,94**, oltre IVA al 22% per **Euro 4.433,21**, per una **spesa complessiva pari ad Euro 24.584,15**;
4. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, avuto riguardo a servizi della stessa tipologia affidati in precedenza, nonché in rapporto all’oggetto del servizio e all’ammontare delle opere oggetto dell’appalto dei lavori competenti;
5. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
6. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle fatture, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. i dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: 1HEJR8, identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana;
  - l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
  - l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - l’indicazione della dizione: PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA NELL’AMBITO DEL PNRR M5C2I2.1 - “RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA SERVIZIO DI ESECUZIONE PRELIEVI E PROVE DI LABORATORIO SU MATERIALI DA COSTRUZIONE
  - i codici identificativi CUP e CIG nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”
8. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, demandando all’ufficio competente “Coordinamento attività amministrative – gestione contratti di appalto” dell’Area Infrastrutture e Opere Pubbliche la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014
9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana, alla pubblicazione, ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione Trasparente

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Romano

ALLEGATI:

1. PA366207\_EXSATI\_01\_TD\_LAB-PROVE.pdf.p7m.p7m
2. PA366208\_EXSATI\_02\_SC\_LAB-PROVE.pdf.p7m.p7m
3. PA366209\_EXSATI\_03\_DE\_LAB-PROVE.pdf.p7m.p7m



4. PA366218\_OffertaEconomica.pdf.p7m



## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**Oggetto: PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR M5C2I2.1 - "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA"**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE PRELIEVI E PROVE DI LABORATORIO SU MATERIALI DA COSTRUZIONE.**

**CUP B37H21001560001 - MOGE 20772**

**COMUNE DI GENOVA** - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Romano - Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, email [REDACTED]

**ico:** Ing. Erica Piana - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

ai [REDACTED]

### Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di esecuzione prelievi e prove di laboratorio su materiali da costruzione, relativo all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti. Il Professionista dovrà dichiarare di possedere tali requisiti presentando gli allegati modello "DGUE" e modello "Dichiarazione integrative al DGUE", debitamente compilati per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico.

### Requisiti di carattere generale

- Requisiti previsti dal Capo II del Titolo IV del D.Lgs. 36/2023. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), secondo le disposizioni dell'art. 24 del D. Lgs. 36/2023.

### Requisiti di idoneità professionale

- Autorizzazione ministeriale per le prove sui materiali da costruzione (art.20 L.1086/71, art.59 D.P.R. n.380/2001).

### **Art. 4 (avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 104, comma 11).

### **Art. 5**

L'importo complessivo delle attività comprese nel servizio è pari ad Euro **21.832,00 (ventunomilaottocentotrentadue/00)**, IVA esclusa.

Le attività previste sono riportate nel documento allegato *EXSATI\_03\_DE\_LAB-PROVE.p7m*.

L'Operatore Economico dovrà indicare gli importi unitari nonché l'importo complessivo che intende offrire per l'esecuzione del servizio, utilizzando il file fornito *EXSATI\_03\_DE\_LAB-PROVE\_OE.xls*.

Il corrispettivo sarà contabilizzato "a misura", sulla base dei prezzi unitari offerti dall'operatore.

L'Operatore Economico dovrà indicare l'importo totale che intende offrire. Non sono ammesse offerte al rialzo.

### **Art. 6**

La liquidazione delle spettanze dell'Operatore Economico avverrà in unica soluzione al termine dell'espletamento del servizio e all'accettazione degli elaborati finali da parte della committenza.

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- *EXSATI\_01\_TD\_LAB-PROVE.p7m* – Invito alla Trattativa Diretta;
- *EXSATI\_02\_SC\_LAB-PROVE.p7m* – Schema di Contratto;
- *EXSATI\_03\_DE\_LAB-PROVE.p7m* – Dettaglio economico importo a base di gara;
- *EXSATI\_04\_DGUE\_LAB-PROVE.doc* – Modello DGUE predisposto dalla Amministrazione;
- *EXSATI\_05\_DI\_DGUE\_LAB-PROVE.doc* – Dichiarazioni integrative al DGUE;
- *EXSATI\_06\_MT\_LAB-PROVE.doc* – Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti;
- *EXSATI\_07\_CI\_LAB-PROVE.doc* – Autodichiarazione assenza conflitto di interessi;
- *EXSATI\_08\_TE\_LAB-PROVE.doc* – Dichiarazione titolare effettivo (eventuale);
- *EXSATI\_09\_D\_PNRR\_LAB-PROVE.pdf* – Modello dichiarazione per interventi PNRR;
- *EXSATI\_10\_IP\_LAB-PROVE.pdf* – Informativa sulla privacy;
- *EXSATI\_11\_DE\_LAB-PROVE\_OE.xls* – Dettaglio economico da compilare a cura dell'Operatore Economico.

**La documentazione richiesta per partecipare alla Trattativa Diretta è la seguente:**

**1) BUSTA AMMINISTRATIVA:**

• **documenti da restituire controfirmati digitalmente, per accettazione:**

- *EXSATI\_01\_TD\_LAB-PROVE.p7m* – Invito alla Trattativa Diretta;
- *EXSATI\_02\_SC\_LAB-PROVE.p7m* – Schema di Contratto;
- *EXSATI\_03\_DE\_LAB-PROVE.p7m* – Dettaglio economico importo a base di gara;

• **da compilare, e restituire firmata digitalmente:**

- *EXSATI\_04\_DGUE\_LAB-PROVE.doc* – Modello di formulario per il DGUE, con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- *EXSATI\_05\_DI\_DGUE\_LAB-PROVE.doc* – Dichiarazioni integrative DGUE;
- *EXSATI\_06\_MT\_LAB-PROVE.doc* – Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti;
- *EXSATI\_07\_CI\_LAB-PROVE.doc* – Autodichiarazione assenza conflitto di interessi;
- *EXSATI\_08\_TE\_LAB-PROVE.doc* – Dichiarazione titolare effettivo (eventuale);
- *EXSATI\_09\_D\_PNRR\_LAB-PROVE.pdf* – Modello dichiarazione interventi PNRR;
- *EXSATI\_10\_IP\_LAB-PROVE.pdf* – Informativa sulla privacy.

**2) BUSTA ECONOMICA: da compilare, e restituire firmata digitalmente:**

- *EXSATI\_11\_DE\_LAB-PROVE\_OE.p7m* – Dettaglio economico da compilare a cura dell'Operatore Economico;
- Offerta economica (**generata automaticamente dal Portale Appalti**).

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'Operatore Economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

**Art. 7**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

**Art. 8**

L'affidamento del servizio avverrà tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

### **Art. 9**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy (si rimanda all'allegata Informativa Privacy).

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Chiara Romano**

*[documento firmato digitalmente]*

## SCHEMA DI CONTRATTO

**Oggetto: PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR M5C2I2.1 - "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA"**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE PRELIEVI E PROVE DI LABORATORIO SU MATERIALI DA COSTRUZIONE.**

**CUP B37H21001560001 - MOGE 20772**

**COMUNE DI GENOVA** - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Rom [REDACTED] ci –  
Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, email [REDACTED]

**Referente tecnico:** Ing. Erica Piana - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

L'Operatore Economico \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 1

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_), oltre a I.V.A. 22%, in virtù dell'importo offerto ribassato, sull'importo a base di gara di **Euro 21.832,00 (ventunomilaottocentotrentadue/00)**, oltre I.V.A. al 22%, offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Il corrispettivo sarà contabilizzato "a misura", sulla base dei prezzi unitari offerti dall'operatore.

Il presente Schema di Contratto, integrato dall'Offerta Economica e dal Modello di Tracciabilità Finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

## Art. 2

Le prestazioni oggetto di incarico saranno le seguenti:

1. Controllo di accettazione sul calcestruzzo prodotto durante l'esecuzione dell'opera, con prelievo effettuato contestualmente al getto dei relativi elementi strutturali, comprensivo di:
  - intervento del tecnico in cantiere che effettuerà i campionamenti;
  - verifica della consistenza del calcestruzzo fresco mediante esecuzione della prova Slump-Test ai sensi della norma UNI EN 12350-2;
  - confezionamento di n°4 cubi ai sensi della norma UNI EN 12390-1 compreso noleggio cubettiere in PVC;
  - etichettatura ed identificazione dei campioni;
  - ricovero provvisorio in cantiere;
  - emissione del verbale di prelievo;
  - ritiro dei cubi, trasporto al laboratorio, classificazione, registrazione delle scadenze;
  - scasseraggio dei cubi e sistemazione dei campioni in vasca di stagionatura ai sensi della norma UNI EN 12390-2;
  - determinazione della massa volumica ai sensi della norma UNI EN 12390-7;
  - rottura a compressione di due cubi a 3/7/15 gg. a discrezione della D.L. e di due cubi a 28 gg. ai sensi delle norme UNI EN 12390-3 e 4;
  - emissione di certificazione ufficiale con garanzia della qualità del prelievo.

**Sono previsti numero 10 prelievi.**

2. Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio sugli acciai per calcestruzzi armati comprensivo di:
  - presa in carico dei campioni di barre direttamente in cantiere costituito da 3 campioni di lunghezza pari a 120 cm per ciascun diametro;
  - preparazione dei provini;
  - Prova di trazione e piega su barre di acciaio B450C con determinazione di snervamento, rottura, allungamento, rilievo dei marchi di identificazione, su campionatura composta da 3 barre dello stesso diametro - UNI EN ISO 6892-1; UNI EN ISO 7438-1; UNI EN ISO 15630-1; D.M. 17.01.2018. Compresa l'emissione del certificato ufficiale;

**Sono previsti numero 1 prelievi.**

3. Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio sugli acciai per calcestruzzi armati (reti elettrosaldate) comprensivo di:
  - presa in carico dei campioni di reti elettrosaldate direttamente in cantiere costituito da 3 spezzoni di 1m x 1m per ciascuna tipologia di rete;
  - prove di trazione e distacco del nodo di saldatura su spezzoni di reti d'acciaio e tralicci elettrosaldate ad aderenza migliorata, con determinazione dello snervamento, rottura, allungamento, resistenza della saldatura del nodo e rilevamento del marchio. Compresa l'emissione del certificato. UNI EN ISO 15630-2 UNI EN ISO 6892-1.

**Sono previsti numero 1 tipologie differenti di reti elettrosaldate.**

4. Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio su bulloni e dadi comprensivo di:
- Identificazione e preparazione di bulloni da sottoporre alle prove e/o analisi richieste, per ogni tipologia. UNI EN ISO 4016; D.M. 17.01.2018. Per ogni terna
  - prova di trazione normale su bulloni con o senza dado;
  - prova di taglio su vite;
  - prova di carico su vite;
  - emissione del certificato, a terna;

**Sono previsti numero 3 diametri differenti.**

5. Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio sugli acciai da carpenteria comprensivo di:
- Presa in carico dei campioni di acciaio in cantiere costituiti da campioni di lunghezza minima 50 cm per ciascuna tipologia da destinare alla preparazione dei provini per le prove di laboratorio di seguito individuate;
  - Prova di trazione su provette determinate da piatti o tondi o profili, con determinazione di snervamento, rottura, allungamento percentuale UNI EN ISO 6892-1. Compresa la preparazione dei provini e l'emissione del certificato ufficiale.;
  - Prova di resilienza a temperatura ambiente - UNI EN ISO 148-2. Compresa la preparazione dei provini e l'emissione del certificato ufficiale. Per ogni prova eseguita su campione costituito da 3 provette;
  - Analisi chimica con indicazione del CEV (carbonio equivalente) compresa la preparazione del provino e l'emissione del certificato ufficiale.;

**Sono previsti numero 20 tipologie differenti di profilato/tubo/lamiera grecata/barre.**

6. Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio su FRP
- Intervento in cantiere del tecnico di laboratorio per l'esecuzione delle prove e/o delle ispezioni necessarie comprese le spese di trasferta il trasporto della strumentazione necessaria. Per ogni intervento in cantiere;
  - Prove di trazione nella direzione delle fibre con determinazione del modulo elastico e tensione di rottura di Sistemi di rinforzo FRP realizzati in situ (UNI EN 2561- Linee guide STC 2019). Compresa la preparazione dei provini e il rilascio del certificato. Per ogni prova eseguita ciascuna su una serie di n. 6 provini;
  - Determinazione della resistenza al distacco (Pull Off) in direzione normale al piano di adesione su campioni di rinforzo in FRP (CNR DT 200 R1 /2013) eseguiti su muratura o calcestruzzo. Compreso il rapporto di prova, la strumentazione necessaria e l'approntamento della strumentazione nei punti di prova. Per ogni prova eseguita ciascuna su una serie di 3 strappi;

**Sono previsti numero 2 tipologie differenti**

7. Prova di carico su solai:

- Prova di carico statico con misura degli spostamenti verticali ed elaborazione dei risultati, su solaio, secondo le modalità e le indicazioni del collaudatore e nel rispetto della normativa vigente, con applicazione di carichi statici verticali costituiti da sacconi in PVC di acqua o altra tipologia di carichi idonea, e misura degli spostamenti verticali e delle deformazioni. Gli spostamenti verticali saranno rilevati con strumentazione in grado di garantire una risoluzione adeguata (generalmente 1% del massimo spostamento atteso), con numero di punti di misura sufficienti a definire compiutamente il comportamento del solaio sotto carico tenendo conto della compartecipazione trasversale della parte indagata. Il prezzo è comprensivo di installazione e rimozione del sistema di carico e della strumentazione di misura tenuto, di gestione della prova secondo il percorso di carico concordato e della redazione di un rapporto comprensivo di: rappresentazione grafica degli schemi di carico, presentazione in forma tabellare e grafica degli spostamenti e delle deformazioni misurate.

**Sono previste numero 2 prove di carico, su 2 solai differenti, con ciclo di carico e scarico.**

8. Controllo saldature e giunti bullonati in classe EXC3 comprensivo di:

- Esame ed approvazione del quaderno di saldatura, in accordo ai requisiti delle normative vigenti, ovvero NTC secondo D.M. 17/01/2018, EN 1090-2 ed EN ISO 15614-1) e del piano dei controlli non distruttivi previsti (metodologie, estensioni e criteri di accettabilità). Esame delle certificazioni aziendali richieste dal D.M. 17/01/2018 e dalla EN 1090-2, certificazione saldatori (secondo UNI EN 9606-1), certificazione operatori di saldatura (secondo UNI EN 14732), certificazione operatori controlli non distruttivi (secondo ISO 9712 almeno di livello 2), certificati di origine con marcatura CE dei materiali base, certificati dei controlli non distruttivi eseguiti a cura del Costruttore. A corpo;
- **n. 4** Controllo delle saldature secondo quanto previsto dalle NTC 2018 eseguito da ispettore qualificato di livello 2 secondo la norma EN ISO 9712 e comprendente per ogni giornata d'intervento:
  - Esame visivo secondo EN ISO 17637 con estensione del 100% delle saldature previste a progetto come desumibile dagli elaborati forniti dal Committente. Eseguito da ispettore qualificato di livello 2 secondo la norma EN ISO 9712;
  - Esame mediante liquidi penetranti secondo EN ISO 3452-1 con estensione minima prevista per la classe di esecuzione EXC3 delle saldature a cordoni d'angolo previste a progetto come desumibile dagli elaborati forniti dal Committente; eseguito da ispettore qualificato di livello 2 secondo la norma EN ISO 9712;
  - Esame ultrasonoro volumetrico secondo EN ISO 17640 delle saldature a piena penetrazione con estensione minima prevista per la classe di esecuzione EXC3 delle saldature previste a progetto come desumibile dagli elaborati forniti dal Committente, Eseguito da ispettore qualificato di livello 2 secondo la norma EN ISO 9712;
- **n. 2** giornate d'intervento per sopralluoghi controllo assiemi e serraggio con estensione minima prevista secondo normativa vigente classe esecuzione EXC3 dei giunti bullonati;
- **n. 2** giornate d'intervento per eventuale sovrapprezzo sopralluoghi per controllo saldature presso centro di trasformazione.

### Art. 3

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera di cui all'oggetto e decorre dalla data della sua sottoscrizione. I giorni stabiliti per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti di cui sopra si intendono decorrenti dalla data di stipula del contratto e si articolano nella maniera seguente:

- prelievo e prove sui materiali da costruzione: le attività saranno prestate durante la realizzazione dell'opera nel rispetto dei tempi previsti dalle NTC 2018. I risultati delle prove ordinate dalla C.A. saranno forniti, salvo ove diversamente specificato, non oltre 35 giorni naturali consecutivi dalla data di prelievo per le prove su cls con rottura prevista a 28 giorni.  
Il fornitore del servizio dovrà essere in grado di garantire nel modo migliore possibile il corretto prelievo e stagionatura dei campioni ai sensi dei punti 11.2.4 e 11.2.5 delle NTC 2018.  
In particolare l'affidatario dovrà garantire la presenza di addetti al prelievo per ogni getto eseguito dall'impresa appaltatrice interagendo a tal fine con quest'ultima e con la D.L..  
Negli altri casi (prove su acciai da armatura, acciai da carpenteria, bulloni) i risultati saranno forniti entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla data del prelievo o del ritiro in cantiere delle campionature.
- prove di carico in situ: le prove dovranno essere eseguite alla data concordata con il Collaudatore e la Direzione Lavori e il rapporto di prova dovrà essere consegnato entro 7 giorni dalla esecuzione delle prove.

Il Responsabile Scientifico del Laboratorio è \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_. Le valutazioni specifiche di merito, ove necessarie, delle prove routinarie verranno eseguite dal Responsabile Scientifico. In deroga a quanto previsto il Committente potrà ottenere i risultati delle prove mediante rilascio di certificato presso l'Ufficio Certificati del Laboratorio, consegnando copia del provvedimento deliberativo di impegno di spesa.

### Art. 4

Dovrà essere fornita una copia di tutti i documenti redatti firmati in originale e della documentazione fotografica su supporto informatico.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

### Art. 5

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del R.U.P., senza che sia stata data dall'Operatore Economico alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'Operatore Economico, al

quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

### Art. 6

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'Operatore Economico della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal R.U.P., il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute. Tali fatture dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 1HEJRS** - identificativo della Direzione Lavori Pubblici (il Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC);
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione di numero e data della Determinazione Dirigenziale di affidamento del servizio;
- l'indicazione della dizione: **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” finanziato dall' Unione europea – NextGenerationEU**”;
- i codici identificativi CUP e CIG.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 7

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume

espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 8

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del R.U.P., comunicata tramite nota PEC all'Operatore Economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del R.U.P., pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### Art. 9

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

### Art. 10

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto.

### Art. 11

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

### Art. 12

L'Operatore Economico incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte dell'Operatore Economico per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

#### **Art. 13**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 14**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 15**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D.Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

#### **Art. 16**

##### **GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha rilasciato apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 117 del Codice dei Contratti – n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della compagnia \_\_\_\_\_ avente validità fino alla verifica di conformità del servizio. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Art. 17**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 18**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### Art. 19

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

### Art. 20

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Romano

[documento firmato digitalmente]

## DETTAGLIO ECONOMICO

**Oggetto: PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR M5C2I2.1 - "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA"**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE PRELIEVI E PROVE DI LABORATORIO SU MATERIALI DA COSTRUZIONE.**

**CUP B37H21001560001 - MOGE 20772**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Chiara Romano - Direzione Lavori Pubblici – Riquilificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, ema [REDACTED]  
i Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

---

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro 21.832,00** (ventunomilaottocentotrentadue/00), esclusa IVA al 22%.

Si allega tabella di calcolo di dettaglio.

IL DIRIGENTE  
Ing. Chiara Romano  
[documento firmato digitalmente]

### Calcolo di dettaglio

DESCRIZIONE	PU	Qtà	Importo base gara
<b>Controllo di accettazione sul calcestruzzo prodotto durante l'esecuzione dell'opera, con prelievo effettuato contestualmente al getto dei relativi elementi strutturali comprensivo di:</b>			
intervento del tecnico in cantiere che effettuerà i campionamenti	50,00 €	10	500,00 €
verifica della consistenza del calcestruzzo fresco mediante esecuzione della prova Slump-Test ai sensi della norma UNI EN 12350-2	15,00 €	10	150,00 €
confezionamento di n°4 cubi ai sensi della norma UNI EN 12390-1 compreso noleggio cubettiere rigide	80,00 €	10	800,00 €
etichettatura ed identificazione dei campioni ricovero provvisorio in cantiere emissione del verbale di prelievo	10,00 €	10	100,00 €
ritiro dei cubi, trasporto al laboratorio, classificazione, registrazione delle scadenze; scasseraggio dei cubi e sistemazione dei campioni in vasca di stagionatura ai sensi della norma UNI EN 12390-2	50,00 €	10	500,00 €
determinazione della massa volumica ai sensi della norma UNI EN 12390-7	5,60 €	10	56,00 €
rottura a compressione di due cubi a 3/7/15 gg a discrezione della D.L. e di due cubi a 28 gg. ai sensi delle norme UNI EN 12390-3 e 4	13,00 €	10	130,00 €
emissione di certificazione ufficiale con garanzia della qualità del prelievo.	12,00 €	10	120,00 €
<b>Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio sugli acciai per calcestruzzi armati comprensivo di:</b>			
presa in carico dei campioni di barre direttamente in cantiere costituito da 3 campioni di lunghezza pari a 120 cm per ciascun diametro, inclusa la preparazione dei provini	50,00 €	1	50,00 €
Prova di trazione e piega su barre di acciaio B450C con determinazione di snervamento, rottura, allungamento, rilievo dei marchi di identificazione, su campionatura composta da 3 barre dello stesso diametro - UNI EN ISO 6892-1; UNI EN ISO 7438-1; UNI EN ISO 15630-1; D.M. 17.01.2018. Compresa l'emissione del certificato ufficiale;	80,00 €	1	80,00 €
<b>Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio sugli acciai per calcestruzzi armati (reti elettrosaldate) comprensivo di:</b>			
presa in carico dei campioni di reti elettrosaldate direttamente in cantiere costituito da 3 spezzoni di 1m x 1m per ciascuna tipologia di rete, inclusa la preparazione delle provette per prove di trazione e distacco del nodo	25,00 €	1	25,00 €

Prove di trazione e distacco del nodo di saldatura su spezzoni di reti d'acciaio e tralici elettrosaldate ad aderenza migliorata, con determinazione dello snervamento, rottura, allungamento, resistenza della saldatura del nodo e rilevamento del marchio. Compresa l'emissione del certificato. UNI EN ISO 15630-2 UNI EN ISO 6892-1.	35,00 €	1	35,00 €
<b>Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio su bulloni e dadi comprensivo di:</b>			
Identificazione e preparazione di bulloni da sottoporre alle prove e/o analisi richieste, per ogni tipologia. UNI EN ISO 4016; D.M. 17.01.2018. Per ogni terna	60,00 €	3	180,00 €
prova di trazione normale su bulloni con o senza dado	45,00 €	3	135,00 €
prova di taglio su vite	70,00 €	3	210,00 €
prova di carico su vite	35,00 €	3	105,00 €
emissione certificato, a terna	12,00 €	3	36,00 €
<b>Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio sugli acciai da carpenteria comprensivo di:</b>			
Presa in carico dei campioni di acciaio in cantiere costituiti da campioni di lunghezza minima 50 cm per ciascuna tipologia da destinare alla preparazione dei provini per le prove di laboratorio di seguito individuate	50,00 €	20	1.000,00 €
Prova di trazione su provette determinate da piatti o tondi o profili, con determinazione di snervamento, rottura, allungamento percentuale UNI EN ISO 6892-1. Compresa la preparazione dei provini e l'emissione del certificato ufficiale.	88,00 €	20	1.760,00 €
Prova di resilienza a temperatura ambiente - UNI EN ISO 148-2. Compresa la preparazione dei provini e l'emissione del certificato ufficiale. Per ogni prova eseguita su campione costituito da 3 provette	78,00 €	20	1.560,00 €
Analisi chimica con indicazione del CEV (carbonio equivalente) compresa la preparazione del provino e l'emissione del certificato ufficiale.	80,00 €	20	1.600,00 €
<b>Controlli in corso d'opera e prove di laboratorio su FRP</b>			
INTERVENTO in cantiere del tecnico di laboratorio per l'esecuzione delle prove e\o delle ispezioni necessarie comprese le spese di trasferta il trasporto della strumentazione necessaria. Per ogni intervento in cantiere	100,00 €	2	200,00 €
Prove di trazione nella direzione delle fibre con determinazione del modulo elastico e tensione di rottura di Sistemi di rinforzo FRP realizzati in situ (UNI EN 2561- Linee guide STC 2019). Compresa la preparazione dei provini e il rilascio del certificato. Per ogni prova eseguita ciascuna su una serie di n. 6 provini.	700,00 €	2	1.400,00 €

Determinazione della resistenza al distacco (Pull Off) in direzione normale al piano di adesione su campioni di rinforzo in FRP (CNR DT 200 R1 /2013) eseguiti su muratura o calcestruzzo. Compreso il rapporto di prova, la strumentazione necessaria e l'approntamento della strumentazione nei punti di prova. Per ogni prova eseguita ciascuna su una serie di 3 strappi.	150,00 €	2	300,00 €
<b>Prove di carico su solai</b>			
Prove di carico statico con misura degli spostamenti verticali ed elaborazione dei risultati, su solaio, secondo le modalità e le indicazioni del collaudatore e nel rispetto della normativa vigente, con applicazione di carichi statici verticali costituiti da sacconi in PVC di acqua o altra tipologia di carichi idonea, e misura degli spostamenti verticali e delle deformazioni. Gli spostamenti verticali saranno rilevati con strumentazione in grado di garantire una risoluzione adeguata (generalmente 1% del massimo spostamento atteso), con numero di punti di misura sufficienti a definire compiutamente il comportamento del solaio sotto carico tenendo conto della compartecipazione trasversale della parte indagata. Il prezzo è comprensivo di installazione e rimozione del sistema di carico e della strumentazione di misura tenuto, di gestione della prova secondo il percorso di carico concordato e della redazione di un rapporto comprensivo di: rappresentazione grafica degli schemi di carico, presentazione in forma tabellare e grafica degli spostamenti e delle deformazioni misurate.			
Solaio 1 - sovr. max (acc + perm) 6,2 KN/mq	1.300,00€	1	1.300,00 €
Solaio 2 - sovr. max (acc + perm) 7,4 KN/mq	1.300,00€	1	1.300,00 €
Eventuale secondo ciclo di carico e scarico	750,00 €	2	1.500,00 €
Eventuale secondo saccone per insufficiente pressione dell'acqua	500,00 €	2	1.000,00 €
<b>Controllo saldature e giunti bullonati in classe EXC3 comprensivo di</b>			
Esame ed approvazione del quaderno di saldatura, in accordo ai requisiti delle normative vigenti, ovvero NTC secondo D.M. 17/01/2018, EN 1090-2 ed EN ISO 15614-1) e del piano dei controlli non distruttivi previsti (metodologie, estensioni e criteri di accettabilità). Esame delle certificazioni aziendali richieste dal D.M. 17/01/2018 e dalla EN 1090-2, certificazione saldatori (secondo UNI EN 9606-1), certificazione operatori di saldatura (secondo UNI EN 14732), certificazione operatori controlli non distruttivi (secondo ISO 9712 almeno di livello 2), certificati di origine con marcatura CE dei materiali base, certificati dei controlli non distruttivi eseguiti a cura del Costruttore. A corpo	1.400,00€	1	1.400,00€

Controllo delle saldature secondo quanto previsto dalle NTC 2018 eseguito da ispettore qualificato di livello 2 secondo la norma EN ISO 9712 e comprendente: Esame visivo secondo EN ISO 17637 con estensione del 100% delle saldature previste a progetto come desumibile dagli elaborati forniti dal Committente. Eseguito da ispettore qualificato di livello 2 secondo la norma EN ISO 9712; Esame mediante liquidi penetranti secondo EN ISO 3452-1 con estensione minima prevista per la classe di esecuzione EXC3 delle saldature a cordoni d'angolo previste a progetto come desumibile dagli elaborati forniti dal Committente; eseguito da ispettore qualificato di livello 2 secondo la norma EN ISO 9712; Esame ultrasonoro volumetrico secondo EN ISO 17640 delle saldature a piena penetrazione con estensione minima prevista per la classe di esecuzione EXC3 delle saldature previste a progetto come desumibile dagli elaborati forniti dal Committente, Eseguito da ispettore qualificato di livello 2 secondo la norma EN ISO 9712; Per ogni giornata d'intervento	650,00 €	4	2.600,00 €
Eventuale sovrapprezzo sopralluoghi per controllo saldature presso centro di trasformazione, per ogni giornata d'intervento	200,00 €	2	400,00 €
sopralluoghi per controllo assiemi e serraggio con estensione minima prevista secondo normativa vigente classe esecuzione EXC3 dei giunti bullonati, per ogni giornata d'intervento	650,00 €	2	1.300,00 €
<b>TOTALE BASE GARA 21.832,00 €</b>			

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G03678
Oggetto	PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA NELL'AMBITO DEL PNRR M5C2I2.1 - RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA  AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE PRELIEVI E PROVE DI LABORATORIO SU MATERIALI DA COSTRUZIONE.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	21.832,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Romano Chiara
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Edilcontrol srl
Partita IVA	02653970109
Codice Fiscale dell'impresa	02653970109
Indirizzo sede legale	Via Pian Masino n. 55B, 16011 Arenzano (GE)
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02653970109
Settore produttivo del CCNL applicato	Commercio
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Sessa Luca</b>



OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	210
Ribasso sull'importo a base di gara	7,7 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	sette/7
Oneri della sicurezza aziendale	1.090,00 €
Costi manodopera	14.190,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. PA366207\_EXSATI\_01\_TD\_LAB-PROVE.pdf.p7m.p7m
2. PA366208\_EXSATI\_02\_SC\_LAB-PROVE.pdf.p7m.p7m
3. PA366209\_EXSATI\_03\_DE\_LAB-PROVE.pdf.p7m.p7m
4. PA366218\_OffertaEconomica.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento