



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4673

ADOTTATO IL 30/08/2024

ESECUTIVO DAL 02/09/2024

OGGETTO: Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio.
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, a seguito di trattativa sulla piattaforma "Appalti & Contratti", all'operatore economico Dodi Moss Srl, del servizio di progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio"

(CUP B37I23000000004 - MOGE 21134 - CIG B2D20FE651)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2023-212.1.0.-69, adottata il 05/07/2023 ed esecutiva dal 12/07/2023, è stato aggiudicato all' Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. l'appalto integrato di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori denominati "Piano Nazionale DI Ripresa E Resilienza, (PNRR) Misura M5C2 – PNRR M5C2-I1.1 sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani PNRR M5C2-I1.3 housing temporaneo e stazioni posta.
- "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020
- "Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP

B34H21000150001) - MOGE 21021", indicando come progettisti l'RTP formato da Dodi Moss S.r.l. in qualità di capogruppo / mandatario, Molino & Longo Ingegneria S.r.l. in qualità di mandante e Arch. Paola Odone in qualità di giovane professionista;

- con Delibera di Giunta Comunale 2024/13 del 08/02/2024 sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi di cui sopra che consistono prioritariamente nelle opere strutturali e di rifacimento dell'involucro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1552, adottata il 05/04/2024 ed esecutiva dal 16/04/2024, sono stati approvati i progetti esecutivi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 nel quale è stato inserito l'intervento "MOGE 21134 – Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio" per Euro 1.260.000,00 di Quadro Economico nell'elenco annuale 2024;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto, è stato elaborato dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova, è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale 2024/89 del 18/07/2024 con la quale si è demandato ai competenti uffici per la predisposizione degli atti necessari per il ricorso all'indebitamento.

Considerato che:

- come già previsto dall'art. 23 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, l'art. 41 comma 8 del D.L. 36/2023, al fine di garantire omogeneità e coerenza del procedimento, dà priorità all'affidamento dei vari livelli della progettazione allo stesso operatore economico nel rispetto dei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023;

- risulta pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva e della Direzione Operativa Impiantistica allo stesso operatore economico che ha redatto le progettazioni definitive ed esecutive dei due precedenti Lotti;

- all'interno dell'Appalto, sono previste lavorazioni specialistiche in campo impiantistico per cui, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione e competenza per la Direzione Operativa delle opere in oggetto;

- con nota prot. NP 2024-2086 del 21/08/2024, allegata al presente provvedimento, a firma del Dirigente Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, come modificate dal D.Lgs 36/2023 allegato I.13, per un importo a base d'asta pari a **Euro 67.219,77** (sessantasettemiladuecentodiciannove/77), comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge così suddiviso:
- Per progettazione esecutiva Euro 57.557,87 oltre oneri previdenziali ed iva di legge,
- Per direzione operativa impiantistica Euro 9.661,90 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad Euro 140.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legge 36/2023, nel rispetto di criteri di cui all'allegato II.1 art.1

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

- è stato predisposto il documento "Lettera di invito" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto e le motivazioni sopra riportate, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli – Codice gara n. G03771 - l'operatore economico Dodi Moss Srl;

- la richiesta di preventivo è stata formalizzata con lo strumento Trattativa Diretta della piattaforma Maggioli per meglio soddisfare il criterio della rotazione, specificando nella "Lettera di invito" allegata, e parte integrante della procedura, che tale istituto è stato utilizzato solo al fine di quotazione dell'incarico;
- a seguito dell'indagine di cui sopra l'Arch. Valentina Dallaturca, in qualità di Legale Rappresentante di Dodi Moss Srl, C.F. e P.IVA 04400730968, con Sede Legale in Corso Torino n. 14/4, 16129 Genova (GE) ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del 4,000% con il conseguente derivante importo offerto di Euro 64.530,98 (sessantaquattromilacinquecentotrenta/98) spese forfettarie incluse, così suddiviso:
- Per progettazione esecutiva Euro 55.255,56 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 2.210,22 ed iva di legge al 22% pari ad Euro 12.642,47 per un totale di Euro **70.108,25**;
- Per direzione operativa impiantistica Euro 9.275,42 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 371,02 ed iva di legge al 22% pari ad Euro 2.122,22 per un totale di euro **11.768,66**;

Per un totale complessivo di Euro **81.876,91** (ottantunomilaottocentosestantasei/91),

- dovendo procedere per ragioni di urgenza con l'avvio dei servizi di cui sopra essendo l'intervento un completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1, nel rispetto delle tempistiche di quest'ultimo, è necessario anticipare la somma di cui sopra per il servizio con risorse proprie dell'Ente nelle more del perfezionamento del mutuo di cui alla DGC 2024/89 del 18/07/2024;

Considerato altresì che:

- Dodi Moss Srl possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di invito"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Calcolo spettanze";

Dato atto che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) e speciale (art. 100 D. Lgs. 36/2023 e art. 38 allegato I.7 al Codice) richiesti in capo all'operatore economico;

- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- per espressa previsione dell'art. 55 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite fideiussione bancaria;

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Emanuela Torti, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di

regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 22/12/2023 n. 75.

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

- di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 81.911,91 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e finanza – Interventi straordinari in Conto capitale", P.d.C. 2.2.1.9.999

crono 2024/452 del Bilancio 2024 nel seguente modo:

- a favore di Dodi Moss srl (cod. benf 56358) Euro **81.876,91** di cui Euro 64.530,98 per imponibile, Euro 2.581,24 per oneri previdenziali al 4% ed Euro 14.764,69 per iva al 22% mediante emissione di nuovo **IMP 2024/12676**

- Euro 35,00 in favore di ANAC (Cod. Benf. 54181) per l'acquisizione del CIG B2D20FE651, mediante emissione di nuovo **IMP 2024/12678**;

- dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata con le entrate accertate e riscosse al capitolo 73500 (ACC. 2024/2046);

DETERMINA

1. di approvare i documenti "Lettera di invito", "Schema di Contratto" e "Determinazione dei Corrispettivi" costituenti allegati alla richiesta di Preventivo e parte integrante della stessa;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, la redazione del progetto esecutivo edile, impiantistico, strutturale coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione operativa impianti per l'intervento denominato "Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio" (CUP B37I23000000004 - MOGE 21134 - CIG B2D20FE651), all'operatore economico Dodi Moss Srl (cod. benf. 56358) in base all'offerta economica allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per il corrispettivo totale di Euro 81.876,91 di cui Euro 64.530,98 per imponibile, Euro 2.581,24 per oneri previdenziali al 4% ed Euro 14.764,69 per iva al 22%;
3. di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
4. di dare atto che dovendo procedere per ragioni di urgenza con l'avvio dei servizi di cui sopra essendo l'intervento un completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1, nel rispetto delle tempistiche di quest'ultimo, è necessario anticipare la somma per il servizio di cui sopra con risorse proprie dell'Ente nelle more del perfezionamento del mutuo di cui alla DGC 2024/89 del 18/07/2024;
5. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";
6. di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
7. di dare atto che il RUP per l'affidamento in argomento è l'arch. Emanuela Torti, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Dirigente dell'Attuazione Opere Pubbliche della Direzione Lavori Pubblici;
8. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile del procedimento Arch. Emanuela Torti, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori

adempimenti posti a carico di altri soggetti;

9. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

10. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

11. di dare atto che è stata accertata l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art.16 del d.lgs. n.36 del 2023;

12. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: 7GQZKE identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- il numero di repertorio del contratto e la rispettiva data;
- i codici identificativi CUP B37123000000004 - CIG B2D20FE651 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

13. di provvedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

14. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

15. di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008, G.C. 215/2015 e G.C. 13/2/2020, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;

16. di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;

17. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 28 *omissis* del D.Lgs. n. 36/2023;

LA DIRIGENTE
(Arch. Emanuela Torti)

ALLEGATI:

1. 01_Invito_TD_Prog_Esec_Villa_SanTeodoro.pdf.p7m
2. OffertaEconomica.pdf_(3).pdf.p7m





COMUNE DI GENOVA

Spett.le

Operatore Economico

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA**OGGETTO: Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio**

Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, dell'Incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa impiantistica dell'intervento denominato "Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio"

(CUP B37I23000000004 - MOGE 21134)

COMUNE DI GENOVA – U.C. Attuazione Opere Pubbliche – pec:
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Emanuela Torti in servizio c/o Unità Complessa Attuazione Opere Pubbliche - Telefono [REDACTED] - e-mail: [REDACTED]

REFERENTE TECNICO: Geom. Daniele Bacigalupo - Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche – ma [REDACTED]

Con determinazione dirigenziale n. 2023-212.1.0.-69, adottata il 05/07/2023 ed esecutiva dal 12/07/2023, è stato aggiudicato all' Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. l'appalto integrato di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori denominati "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 – PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA

"Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

"Villa San Teodoro in via Dino Col 13_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021", indicando come progettisti l'RTP formato da Dodi Moss S.r.l. in qualità di capogruppo / mandatario, Molfino & Longo Ingegneria S.r.l. in qualità di mandante e Arch. Paola Odone in qualità di giovane professionista.

Con Delibera di Giunta Comunale 2024/13 del 08/02/2024 venivano approvati i getti definitivi degli interventi di cui sopra.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1552, adottata il 05/04/2024 ed esecutiva dal 16/04/2024, venivano approvati i progetti esecutivi.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email Settore: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto, è stato elaborato dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova, ed è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale 2024/89 del 18/07/2024.

L'art. 41 comma 8 del D.l. 36/2023 al fine di garantire omogeneità e coerenza del procedimento da priorità all'affidamento dei vari livelli della progettazione allo stesso operatore economico nel rispetto dei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023;

Con la presente Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, del servizio di seguito meglio specificato.

Si evidenzia che la presente richiesta di preventivo, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato preventivo.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo di cui sopra, s'intendono accettati da parte del Professionista tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di preventivo e relativi allegati, con particolare riferimento allo Schema di Contratto al quale si rimanda per tutto quanto non previsto nel presente documento.

Si specifica che tutta la procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive il preventivo;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC).

Si riportano di seguito le condizioni della presente richiesta di preventivo.

Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Il servizio ha ad oggetto l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio" per il quale è richiesto lo svolgimento delle seguenti attività:

1. Redazione del progetto esecutivo edile, strutturale ed impiantistico;
2. Redazione del Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email Settore: attuazioneopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

3. Assistenza al Rup per la preparazione e progettazione dell'appalto
4. Riunioni, verbali e ogni altro adempimento connesso all'incarico professionale
5. Direzione operativa opere impiantistiche comprensiva di contabilità a misura;

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e recepire le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. La redazione del progetto e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui all'articolo 41 del D. Lgs. 36/2023.

L'attività di cui al presente incarico è svolta nell'osservanza della normativa vigente.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Art. 2 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E PRESTAZIONI RICHIESTE

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto ammonta a **complessivi euro 67.219,77** (*sessantasettemiladuecentodicianove/77*).

Tale corrispettivo è stato determinato sulla stima più aggiornata dell'intervento secondo le disposizioni di cui all'articolo 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 e al relativo Allegato I.13, che disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016. il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "03_Calcolo spettanze_esec_Villa San Teodoro.pdf"

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e degli Enti preposti al rilascio di pareri e autorizzazioni e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

L'Operatore Economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Art. 3 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email Settore: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 45 (naturali e consecutivi)** a partire dalla data di stipula del contratto e/o dalla data di avvio del servizio anche nelle more della stipula del contratto, per il completamento della progettazione;
- b) **Giorni 365 (naturali e consecutivi)** per la Direzione Operativa, a partire dal Verbale di Consegna dei Lavori, anche in caso di Verbale di Consegna Parziale, sino all'emissione del certificato di fine lavori da parte del D.L. in caso di proroghe/sospensioni lavori.

In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati si procederà all'applicazione delle penali previste nello Schema di Contratto allegato.

I progetti a base gara saranno soggetto a verifica ex art. 42 D. Lgs. 36/2023. L'affidatario si impegna a fornire i riscontri alle Osservazioni/Non Conformità emerse nei Rapporti intermedi di Verifica entro 3 giorni lavorativi e all'aggiornamento degli elaborati progettuali entro 5 giorni lavorativi.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 4 REQUISITI RICHIESTI

1) di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), secondo le disposizioni dell'art. 24 del D. Lgs. 36/2023

2) di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a e art. 34 comma 1 Allegato II.12) e c.3:

- *Laurea in Architettura e Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto - Iscrizione a un Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori - Albo Sez. A;*
- *Laurea in Ingegneria ed Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere – Iscrizione a un Ordine degli Ingegneri;*
- *per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;*

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente).

3) di capacità economica e finanziaria (art. 100 comma 1 lett. b):



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email Settore: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

- *copertura contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 500.000,00;*

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

4) di capacità tecnica professionale (art. 100 comma 1 lett. c):

- *Iscrizione all’albo del competente ordine/collegio professionale;*

L’operatore economico in sede di formazione del preventivo dovrà dichiarare di possedere competenze tecniche e professionali per sviluppare gli aspetti connessi alla sostenibilità dell’opera (gestione ambientale, CAM e principi DNSH).

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di preventivo alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, al n. 6 i requisiti in possesso dell’offerente).

L’Operatore Economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata.

In caso di Raggruppamento Temporaneo, dovranno essere soddisfatti i requisiti dell’art. 39 Allegato II.12 al Codice prevedendo altresì un giovane professionista ai sensi del comma 1 dell’articolo citato.

L’Operatore Economico, in sede di formulazione del preventivo, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare l’allegato MODELLO DGUE debitamente compilato da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

Art. 5 MODALITA’ DI PAGAMENTO

La corresponsione degli emolumenti all’affidatario avverrà come segue:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall’appaltatore), nella misura massima del 20%. Si precisa che l’erogazione dell’anticipazione avverrà a seguito della presentazione alla Stazione Appaltante di una polizza fideiussoria, calcolata secondo il disposto dell’art. 125, del D. Lgs. 36/2023;
- per la componente progettuale: ad avvenuta verifica della progettazione esecutiva;
- per la componente di direzione operativa: a stato avanzamento lavori in percentuale sulla contabilità liquidata all’Impresa.

Si rimanda a quanto dettagliato nell’allegato “Schema di contratto”.

Art. 6 MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email Settore: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_Invito_TD_Esec_Villa San Teodoro.p7m)
- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Esec_Villa San Teodoro.pdf)
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03_Calcolo spettanze_Esec_Villa San Teodoro.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione in formato elettronico, scaricabile dalla piattaforma;
- Informativa Privacy (nome file: 05 - INFORMATIVA PRIVACY.pdf);

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente:**

- Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_Invito_TD_Esec_Villa San Teodoro.p7m)

- **da restituire firmata digitalmente:**

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Esec_Villa San Teodoro.p7m)
- Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: 03_03_Calcolo spettanze_Esec_Villa San Teodoro.p7m)
- Informativa Privacy (nome file: 05 - INFORMATIVA PRIVACY.pdf).

- **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione in formato elettronico, scaricabile dalla piattaforma, con copia di idoneo documento di identità in corso di validità

Dovrà inoltre essere inserito, a pena l'esclusione, il modulo di preventivo generato dalla piattaforma debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora il preventivo non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto.

Nei confronti dell'Operatore Economico la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale. L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti. Ai sensi dell'art. 17 comma 9, è ammessa, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 94 e seguenti del



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email Settore: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata sulla base dell'allegato schema di contratto (art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023) che l'affidatario del servizio dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.

Art. 8 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO

Garanzia provvisoria

Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Garanzia definitiva

In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui all'art. 53.

Nel caso di richiesta a garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

Polizza professionale specifica

Dovrà essere presentata dall'Aggiudicatario polizza specifica a garanzia del risarcimento danni (capitale, interessi e spese), per:

- a) nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa
- b) maggiori costi, sostenuti dalla Stazione appaltante dei lavori in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara imputabili a colpa professionale dell'Aggiudicatario e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale.

La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere ed essere in accordo al DM 193 del 17/09/2022.

In deroga a quanto sopra, nel caso in cui l'affidatario sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni sopra richiamate per lo specifico progetto.

Art. 9 SPESE DI BOLLO

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà assolvere all'imposta di bollo per la stipulazione del contratto per un valore determinato sulla base della Tabella A di cui Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 e con le modalità previste nella Circolare E/22 dell'Agenzia delle Entrate del 28/07/2023.

Per le spese e modalità di bollo sugli altri documenti prodotti in sede di svolgimento del servizio si rimanda all'art. 2 Allegato I.4 e al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642 (Allegato - art. 13 punto 1, della Tariffa, Parte I), il cui onere è totalmente a carico dell'Affidatario.

Art. 10 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Si veda art. 9 dello Schema di Contratto allegato.



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email Settore: attuazioneopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Art.11 RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda allo Schema di contratto e a tutti i documenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al D.lgs. 36/2023 (nel presente documento definito anche solo Codice, al D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.

Art. 12 INFORMATIVA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente
Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Emanuela Torti
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

Contratto per scrittura privata in forma elettronica per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) di cui al D.Lgs. n°36 del 31/03/2023 per l'espletamento del servizio di **incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e direzione operativa impiantistica dell'intervento denominato "Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio"** (CUP B37I23000000004 - MOGE 21134)

tra

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da nato a il, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di....., in esecuzione del provvedimento n
(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

PER L'ALTRA PARTE - cod. __fisc. e partita IVA, iscritto all'Ordine de.....della Provincia di al n. con sede in (prov.) – via/piazza, n° , c.a.p.
(di seguito per brevità denominato anche solo **Affidatario**)

Si conviene e si stipula quanto segue:

1

	Articolo 1. - Oggetto del contratto	
	Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida a,	
	che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di Incarico	
	professionale per la redazione del progetto esecutivo e direzione operativa	
	impiantistica dell'intervento denominato "Villa San Teodoro, Via Dino	
	Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da	
	PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica	
	dell'edificio".	
	L'Affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza	
	piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle	
	previsioni del provvedimento n. del e di tutta la	
	normativa vigente in materia.	
	Articolo 2. - Prestazioni professionali	
	Le prestazioni affidate sono le seguenti: progettazione esecutiva edile,	
	strutturale, impiantistica, Coordinamento della sicurezza in fase di	
	progettazione e Direzione Operativa impiantistica per l'intervento denominato	
	"Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli	
	interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in	
	sicurezza sismica dell'edificio" così articolato:	
	I. Redazione del progetto esecutivo edile, strutturale ed impiantistico;	
	II. Redazione del Piano di Coordinamento e Sicurezza in fase di	
	progettazione;	
	III. Riunioni, verbali e ogni altro adempimento connesso all'incarico	
	professionale;	
	2	

	IV. Direzione operativa impiantistica comprensiva di contabilità dei lavori a misura.	
	La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse.	
	Il corrispettivo di cui all'art. 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste a regola d'arte ed è pertanto fisso ed invariabile. L'Affidatario dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.	
	La prestazione professionale oggetto del presente contratto s'intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente contratto.	
	La progettazione sarà sviluppata sulla base degli obiettivi forniti dalla C.A.	
	Si prevedono, per le categorie d'opera le singole prestazioni professionali in conformità alle definizioni indicate dall'art. 41 comma 15 del D.Lgs. n° 36/2023 e, in particolare, dall'Allegato I.13 al D.Lgs. n° 36/2023 (cfr. anche 03_Calcolo spettanze_esec_Villa San Teodoro.pdf allegata alla richiesta di preventivo):	
	Il Professionista dovrà rilasciare su richiesta della Civica Amministrazione una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta	
	3	

	obbligatoria. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il	
	Professionista. I computi metrici estimativi saranno redatti prendendo a base il	
	vigente prezzario della Regione Liguria. Qualora il Professionista prevedesse	
	lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di	
	cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi,	
	previa redazione di specifiche analisi. Prima della redazione degli anzidetti	
	computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il	
	Responsabile Tecnico del Progetto di concerto con gli Uffici della Direzione	
	Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche.	
	Articolo 3. - Prescrizioni	
	L'Affidatario, sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica	
	Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni	
	elaborato prodotto.	
	Le attività oggetto del presente contratto devono essere eseguite	
	dall'Affidatario mediante le figure professionali abilitate e di seguito indicate:	
	- Progettazione (componente edile):	
	- Progettazione (componente impianti)	
	- Progettazione (componente Strutturale):	
	- Progettazione (coordinatore sicurezza in fase di progettazione):	
	- Direzione Operativa Impianti:	
	I professionisti nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard	
	in uso presso la Direzione Lavori Pubblici	
	Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente	
	convenuto.	
	4	

	Degli elaborati progettuali saranno prodotti:	
	a) una copia rilegata e firmata in originale, in formato UNI A4 per le relazioni;	
	b) una copia firmata in originale e piegata in formato UNI A4 per gli elaborati grafici;	
	c) una copia su supporto informatico contenente i file in formato .pdf, .pdf firmati digitalmente e in formato editabile, comprensivi dei file sorgente delle modellazioni specialistiche, nonché della documentazione fotografica acquisita.	
	Il computo metrico estimativo, la contabilità delle opere e i documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni procedurali fornite dalla Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche.	
	Articolo 4. - Importo contrattuale	
	In esito alla percentuale di ribasso del% (..... <i>per cento</i>) offerto dall’Affidatario, l’importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta a euro (...../..) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro (...../..) per contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A) ed euro (...../..) per I.V.A. al 22%. Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:	
	- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;	
	5	

	- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Progetto, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;	
	- eventuali consulenze alle Direzioni Lavori in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;	
	- la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.	
	Articolo 5. - Termine per lo svolgimento del servizio e penali	
	I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'Affidatario sono i seguenti:	
	a) <u>Giorni 45</u> (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto e/o dalla data di avvio del servizio anche nelle more della stipula del contratto, per il completamento della progettazione;	
	b) <u>Giorni 365</u> (naturali e consecutivi) per la Direzione Operativa, a partire dal Verbale di Consegna dei Lavori, anche in caso di Verbale di Consegna Parziale, sino all'emissione del certificato di fine lavori da parte del D.L. in caso di proroghe/sospensioni lavori.	
	Il progetto sarà soggetto a verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice così come meglio dettagliato all'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.	
	L'affidatario si impegna a fornire i riscontri alle Osservazioni/Non Conformità emerse nei Rapporti intermedi di Verifica entro 3 giorni lavorativi e all'aggiornamento degli elaborati progettuali entro 5 giorni lavorativi.	
	6	

	Fermo quanto previsto al successivo art. 14, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.	
	Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico	
	È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche.	
	Eventuali sopralluoghi presso l'edificio oggetto della progettazione dovranno essere comunque preventivamente concordati dal Professionista con la Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche al fine da evitare ogni tipo di interferenza con le attività ivi svolte.	
	Il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'Esecuzione è l'Arch. Emanuela Torti, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche a cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. L'Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi	
	7	

	rendendosi disponibile a incontri periodici durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale in corso di elaborazione.	
	Articolo 7. - Proprietà del progetto e riservatezza	
	La documentazione prodotta dall’Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell’opera.	
	L’Affidatario ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l’esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del presente servizio. L’obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L’Affidatario è responsabile per l’esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.	
	Si applica, per quanto compatibile, l’art. 35 del D.Lgs. 36/2023.	
	Articolo 8. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento	
	La prestazione resa dall’Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione tecnica trasmessa. Ad avvenuta comunicazione all’Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione, potrà essere inoltrata regolare fattura in formato elettronico.	
	8	

	L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà per la componente progettuale: alla avvenuta verifica della progettazione esecutiva.	
	In applicazione di quanto previsto dall'art.11, comma 6, del D.lgs. 36/2023, dall'importo di ciascuna fattura sarà operata una ritenuta dello 0,50% al fine di attuare l'eventuale intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza contributiva da parte dell'esecutore. In particolare, su ogni fattura dovrà essere indicato l'imponibile decurtato dello 0,50%, indicando altresì tale operazione nella descrizione della fattura. Al termine del contratto, in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione di regolare esecuzione e previo rilascio del documento unico di regolarità contabile, l'Affidatario emetterà una fattura per l'importo complessivo dello 0,50% non fatturato con ciascun documento di spesa emesso durante la durata contrattuale.	
	I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.	
	In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:	
	- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione	
	- il riferimento al provvedimento di affidamento del servizio (D.D. del)	
	- il numero di repertorio e la data del presente contratto	
	- il numero di CIG	
	9	

	- il numero di CUP B37I23000000004	
	- il Codice IPA 7GQZKE	
	Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.	
	Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).	
	Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.	
	Articolo 9. - Tracciabilità dei flussi finanziari	
	I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca – Codice IBAN, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig., nato a (.....) il – C.F.	
	Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento	
	10	

	<p>idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..</p>	
	<p>Articolo 10. - Cessione dei crediti</p>	
	<p>L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.</p>	
	<p>Articolo 11. - Cessione del contratto e subappalto</p>	
	<p>Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.</p>	
	<p>(se occorrente) L'Affidatario, in sede di presentazione del preventivo ha presentato specifica dichiarazione di subappalto in merito a.....</p>	
	<p>Articolo 12. - Varianti, integrazioni, modifiche delle prestazioni richieste e revisione prezzi.</p>	
	<p>Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al</p>	
	<p>11</p>	

	rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dall’Affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.	
	Fermo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. 36/2023, le Parti concordano inoltre che, laddove si rendesse necessario in funzione dell’andamento della progettazione, il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni richieste, fermo restando la complessità della progettazione nonché il tempo contrattuale e l’importo complessivo dei corrispettivi.	
	Qualora, durante l’espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l’Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Responsabile del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest’ultimo, in accordo con il RUP, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell’art. 120 del D.Lgs. 36/2023. L’importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell’importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell’art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, imponga all’Affidatario l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. L’Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.	
	La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute.	
	12	

	Articolo 13. - Garanzia definitiva	
	A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente	
	contratto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e in virtù dell'art. 53 comma	
	1 del Codice, l'Affidatario ha presentato polizza fidejussoria, in conformità	
	agli Schemi Tipo, della Società emessa il	
 per l'importo di Euro..... con previsione di proroghe	
	
	Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente,	
	in caso di inadempimento dell'affidatario; l'incameramento della garanzia	
	avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione	
	giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi	
	l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente	
	reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente	
	dal Comune.	
	La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di	
	apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato	
	In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere	
	la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui all'art. 53	
	Articolo 14. - Risoluzione del contratto	
	Nel caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi previsti dal	
	presente contratto e/o dagli atti da questo richiamati, o al verificarsi di una o	
	più delle condizioni previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, è dichiarata la	
	risoluzione nei termini e con le modalità stabilite nella medesima disposizione,	
	determinandosi lo scioglimento del vincolo. Sono fatti salvi gli altri diritti e	
13		

	facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.	
	Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.	
	L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.	
	Inoltre, al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati al precedente art. 5, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.	
	Costituisce in ogni caso motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle penali previste dal presente contratto superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.	
	14	

	La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:	
	a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;	
	b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;	
	c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.	
	Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.	
	La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.	
	Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario.	
	Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.	
	Articolo 15. - Recesso	
	Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle	
	15	

prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

Articolo 16. - Responsabilità professionale e polizza assicurativa

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio.

L'affidatario ha consegnato inoltre polizza (o appendice specifica alla polizza di cui al periodo precedente) di copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi in accordo agli schemi tipo approvati con DM 193 del 16/09/2022.

Il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Articolo 17. - Pantouflage

L'Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella

	condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001	
	(pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex	
	dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di	
	lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno	
	esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione	
	appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.	
	Articolo 18. - Foro esclusivo	
	Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in	
	via esclusiva il Tribunale di Genova.	
	Articolo 19. - Rinvio	
	Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla	
	documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs.	
	36/2023 e s.m.i. unitamente ai suoi Allegati, al D.lgs. 81/2008 e al Codice	
	Civile. Sono altresì fatte salve, per quanto compatibili col presente contratto,	
	le disposizioni cui rimanda l'art. 225 del D.Lgs. n° 36/2023.	
	Articolo 20. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n.	
	679/2016)	
	Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi	
	9 – telefono 010.557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it;	
	casella di posta elettronica certificata (PEC)	
	comunegeva@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il	
	presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche,	
	secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi	
	17	

	al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione,	
	di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si rinvia all’informativa	
	privacy fornita all’Affidatario.	
	Articolo 21. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	
	Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono	
	a carico dell’Affidatario che vi si obbliga.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti	
	all’imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non	
	autenticata verrà registrata solo in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5 del T.U.	
	approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.	
	Gli effetti della presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica,	
	decorrono dalla data dell’ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che	
	verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione Lavori Pubblici –	
	Attuazione Opere Pubbliche.	
	Per il Comune di Genova <i>sottoscrizione digitale</i>	
	L’affidatario <i>sottoscrizione digitale</i>	
	Ai sensi dell’art. 1341 del c.c., l’Affidatario dichiara di approvare	
	esplicitamente le seguenti clausole:	
	Articolo 5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali	
	Articolo 6 – Svolgimento dell’incarico	
	Articolo 8 -Verifica della prestazione e modalità di pagamento	
	Articolo 14 - Risoluzione del contratto	
	Articolo 18 - Foro esclusivo	
	L’Affidatario <i>sottoscrizione digitale</i>	
	18	

Il presente contratto, ai sensi della Tabella A contenuta nell'Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'assolvimento telematico di euro allegato al presente documento.



COMUNE DI GENOVA

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

OGGETTO: Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio

Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, dell'Incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa impiantistica dell'intervento denominato "Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio"

(CUP B37I23000000004 - MOGE 21134)

COMUNE DI GENOVA – U.C. Attuazione Opere Pubbliche – pec:
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIME

Complessa Attuazione Opere Pubbliche - Telefon

nità

ail:

REFERENTE TECNI

Opere Pubbliche – mail:

ne Lavori Pubblici – U.C. Attuazione

Il corrispettivo è stato determinato sulla stima più aggiornata dell'intervento secondo le disposizioni di cui all'articolo 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 e al relativo Allegato I.13, che disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016:

Valore dell'opera (V)

40524

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.712068\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004

Grado di complessità (G): **1.20**



COMUNE DI GENOVA

Prestazioni affidate

Progettazione preliminare

Qbl.17 (2): Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).

(V:405524.00 x P:8.712% x G:1.20 x Qi:0.030) = **1271.86**

(*)

Progettazione definitiva

Qbl.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:405524.00 x P:8.712% x G:1.20 x Q:0.030) = **1271.86**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:405524.00 x P:8.712% x G:1.20 x Q:0.070) = **2967.68**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:405524.00 x P:8.712% x G:1.20 x Q:0.130) = **5511.41**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:405524.00 x P:8.712% x G:1.20 x Q:0.040) = **1695.82**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:405524.00 x P:8.712% x G:1.20 x Q:0.020) = **847.91**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:405524.00 x P:8.712% x G:1.20 x Q:0.020) = **847.91**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:405524.00 x P:8.712% x G:1.20 x Q:0.030) = **1271.86**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:405524.00 x P:8.712% x G:1.20 x Q:0.100) = **4239.54**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

19,925.85

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

4,981.46

Valore dell'opera (V)

280559

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.618969\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**



COMUNE DI GENOVA

Prestazioni affidate

Progettazione preliminare

Qbl.17 ⁽²⁾: Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Qi:0.030) = **688.17**

(*)

Progettazione definitiva

Qbll.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Q:0.030) = **688.17**

Progettazione esecutiva

Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Q:0.150) = **3440.83**

Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Q:0.050) = **1146.94**

Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Q:0.050) = **1146.94**

Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Q:0.020) = **458.78**

Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Q:0.030) = **688.17**

Qblll.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Q:0.030) = **688.17**

Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Q:0.100) = **2293.88**

Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Q:0.100) = **2293.88**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:280559.00 x P:9.619% x G:0.85 x Qi:0.045) = **1032.25**

(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

14,566.17

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

3,641.54



COMUNE DI GENOVA

Valore dell'opera (V)

272271

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.698838\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Progettazione preliminare

Qbl.17 ⁽²⁾: Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Qi:0.030) = **911.05**

(*)

Progettazione definitiva

Qbll.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Q:0.030) = **911.05**

Progettazione esecutiva

Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Q:0.150) = **4555.23**

Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Q:0.050) = **1518.41**

Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Q:0.050) = **1518.41**

Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Q:0.020) = **607.36**

Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Q:0.030) = **911.05**

Qblll.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Q:0.030) = **911.05**

Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Q:0.100) = **3036.82**

Esecuzione dei lavori

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:272271.00 x P:9.699% x G:1.15 x Q:0.100) = **3036.82**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).



COMUNE DI GENOVA

$(V:272271.00 \times P:9.699\% \times G:1.15 \times Qi:0.045) = \mathbf{1366.57}$
(*)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$
19,283.80

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)
4,820.95

importi parziali: 19,925.85 + 4,981.46 + 14,566.17 + 3,641.54 + 19,283.80 + 4,820.95

Importo totale: 67,219.77

Il Dirigente
Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Emanuela Torti
[documento firmato digitalmente]

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G03771
Oggetto	Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, dell'incarico di progettazione esecutiva e direzione operativa impiantistica dell'intervento denominato "Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio". M 21134
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	67.219,77 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Torti Emanuela
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Dodi Moss S.r.l.
Partita IVA	04400730968
Codice Fiscale dell'impresa	04400730968
Indirizzo sede legale	Corso Torino n. 14/4, 16129 Genova (GE)
Telefono	0102759057
Fax	0102544045
E-mail	info@dodimoss.eu
PEC	dodimoss@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	04400730968
Settore produttivo del CCNL applicato	Studi professionali
Offerta sottoscritta da	Dallaturca Valentina

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	4 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	quattro/0

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA



OGGETTO: Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio

Progetto esecutivo intervento "Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio"
(CUP B37I23000000004 - MOGE 21134)

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di Progettazione Esecutiva e Direzione Operativa Impianti.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023, è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 nel quale è stato inserito l'intervento "MOGE 21134 – Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: intervento C di completamento degli interventi A e B finanziati da PNRR M5C2-SC1-1.3.1 a seguito di messa in sicurezza sismica dell'edificio" per Euro 1.260.000,00 di Quadro Economico nell'elenco annuale 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 18/07/2024 è stato approvato il P.F.T.E. dell'intervento in oggetto;
- per la realizzazione dell'intervento è necessario procedere con la redazione della Progettazione Esecutiva e di conseguenza provvedere alla nomina di tecnico abilitato con adeguata professionalità;

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, la sottoscritta, in qualità di Dirigente Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, Arch. Ferdinando De Fornari, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, lì 31/07/2024

Il Dirigente
Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Emanuela Torti



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 01_Invito_TD_Prog_Esec_Villa_SanTeodoro.pdf.p7m



2. OffertaEconomica.pdf_(3).pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento