



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4846

ADOTTATO IL 19/09/2024

ESECUTIVO DAL 19/09/2024

OGGETTO: DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RECUPERO DEL CHIOSTRO DELLA CERTOSA (FASE 1 – PROGETTO “CHIOSTRO”) E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI CIVV. 8 E 10 DI VIA L. ARIOSTO (FASE 2 – PROGETTO “VIA ARIOSTO”) A GENOVA. – APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.
CUP: B36J11000250001 e B34E16000460005 - CIG: 7313241563 – MOGE: 15509 e 13196
OGGETTO: OPERE COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL CHIOSTRO DELLA CERTOSA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI CIVICI 8 E 10 DI VIA ARIOSTO – APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.
CUP: B36J11000250001 e B34E16000460005 – MOGE: 15509 e 13196 – CIG Z5A3DA4EF6

IL DIRETTORE

Premesso:

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 183 del 20/06/2017 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di recupero del Chiostro della “CERTOSA” a Rivarolo, nell’ambito del “DPCM 25 MAGGIO 2016: programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”, per una spesa complessiva da quadro economico di Euro 3.000.000,00;

- che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, annualità 2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 02.05.2017, è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo di € 3.000.000,00 da quadro economico, a valere interamente sul finanziamento del Bando Programma Periferie, affidato al Responsabile Unico di Procedimento Arch. Ines Marasso, Dirigente del Settore Opere Pubbliche B;

- che con determinazione dirigenziale N. 2017-176.2.0.-63, adottata il 27.11.2017, immediatamente esecutiva, della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche B – è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione del Chiostro della Certosa di S. Bartolomeo di Rivarolo (CUP B34E16000460005 - MOGE 15509), redatto su incarico del Comune di Genova da Sviluppo Genova Spa;

- che con deliberazione della Giunta Comunale 12/05/2016 n° 93 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto (Programma Straordinario di E.R.P. ai sensi del D.M. 18/11/2009), per un costo complessivo di Euro 1.922.414,47;

- che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, annualità 2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 02.05.2017, è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo di € 1.922.414,46, affidato al Responsabile Unico di Procedimento Arch. Ines Marasso, Dirigente del Settore Opere Pubbliche B;

- che con determinazione dirigenziale N. 2017-176.2.0.-64, adottata il 28.11.2017, immediatamente esecutiva, della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche B – è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori risanamento conservativo dei civici 8 e 10 di via Ludovico Ariosto a Genova Rivarolo (CUP B36J11000250001 - MOGE 13196), redatto da un raggruppamento temporaneo di professionisti, coordinato dall'Arch. Andrea Martinuzzi;

- che con Determinazione Dirigenziale n° 2017-176.2.0.-71 del 14/12/2017 sono stati approvati i lavori e le modalità di gara per: "riqualificazione del Chiostro della Certosa (fase 1 Chiostro) e risanamento conservativo dei civ. 8 e 10 di via L. Ariosto (fase 2 Ariosto).", da aggiudicare mediante procedura aperta, previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando ai fini dell'aggiudicazione dei lavori il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, nonché del D.M.LL.PP. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare "misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere eeeee) e art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 di Euro 4.022.660,35, di cui Euro 283.964,83 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 330.358,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%;

- il bando per la procedura aperta di cui sopra è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di-

Genova dal 28/12/2017, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 147 del 22/12/2017, per estratto su un quotidiano nazionale e uno locale nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

- in detto bando sono state indicate le norme per l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ed è stato fissato al giorno 14/02/2018 ore 12,00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 19/02/2018 alle ore 9,30, come da verbale cronologico n° 43/2018;

- con determinazione dirigenziale N. 2018-270.0.0.-14 in data 19/02/2018 é stata nominata la commissione di gara;

- la suddetta commissione di gara si è riunita in seduta riservata per esaminare le offerte tecniche nei giorni 16/03/2018, 27/03/2018, 4/04/2018, 24/05/2018, 29/05/2018, 31/05/2018, 12/06/2018, 14/06/2018, 18/06/2018, 27/06/2018, 4/07/2018 e 5/07/2018, concludendo le operazioni in data 5/07/2018, come risulta dai verbali agli atti;

- in data 24/7/2018 (II° seduta pubblica), sono proseguite le procedure di gara, come dato atto rispettivamente nel verbale cronologico n. 176, allegato al presente provvedimento come parte integrante;

- a seguito delle suddette procedure di gara, è stato rilevato che l'Impresa TECNOEDILE S.R.L., prima classificata, ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ma presuntivamente anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Dlgs 50/2016, pertanto la Commissione ha rinviato a successiva seduta pubblica la comunicazione dell'esito delle necessarie verifiche di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 1 del medesimo Dlgs 50/2016;

- dopo aver completato le suddette verifiche di congruità, in data 23/10/2018 è stata esperita la III ed ultima seduta pubblica, come da verbale cronologico n. 256, da cui risulta formulata la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa TECNOEDILE S.R.L., con sede in Genova (GE), in via dei Sansone n. 9, CAP 16128, C.F. 00441350105, che ha offerto la percentuale di ribasso del 37,147%;

- che con Determina Dirigenziale n° 2018-176.2.0.-61 del 31/10/2018 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto all'Impresa TECNOEDILE S.R.L., C.F. 00441350105, che ha offerto la percentuale di ribasso del 37,147%, per l'importo contrattuale di Euro 2.756.565,21, di cui Euro 283.964,83 quali oneri per la sicurezza ed Euro 330.358,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%;

- l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da

Compagnia "CIG PANNONIA ELSO MAGYAR ALTALANOS BIZTOSITO ZRT" - Agenzia di Budapest (Ungheria) – numero BIT0018069/000 emessa in data 11.04.2019 per l'importo di Euro 598.660,00, pari al 54,294% dell'importo del presente contratto, ridotto cumulativamente nella misura del 50% e dello 0,80 ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;

- che in data 13.05.2019 è stato stipulato il contratto di appalto, con repertorio n. 68358;

Considerato:

- che i lavori, sono stati consegnati parzialmente, sotto le riserve di legge, in data 05/02/2019 come da verbale di consegna parziale Prot. NP 000171.I, cui è seguita la consegna totale in data 14/05/2019 come risulta dal verbale di consegna agli atti Prot. NP 000615.I, entrambi firmati dall'Impresa senza riserve;

- che nel corso dello svolgimento dei lavori si è resa necessaria l'approvazione di modifiche contrattuali relative alla necessità di aumentare le quantità di lavorazioni inerenti le demolizioni di parti fatiscenti e pericolanti, relativi smaltimenti e trasporti di detriti a discarica e le ricostruzioni, i consolidamenti di porzioni in precario stato di conservazione e relativi oneri per la messa in sicurezza dei manufatti oggetto di consolidamento in quanto, durante i lavori di restauro e risanamento conservativo, a seguito dello sgombero dei detriti del crollo, sono emerse situazioni imprevedibili in fase di progettazione, ed è stata approvata con Determinazione Dirigenziale 2022-212.0.0.-34 del 15/06/2022 per una maggiore spesa di Euro512.419,64 oltre IVA;

- che la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segreteria Tecnica, ha autorizzato, con nota Prot. 368484_20220929_E del 28/09/2022, la rimodulazione del quadro economico mediante l'utilizzo delle somme disponibili del ribasso di gara quota ministeriale, rendendo disponibile la somma complessiva di Euro 349.037,23 a valere sulle somme disponibili derivanti dal ribasso di gara quota parte finanziamento "DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA";

- che durante il prosieguo dei lavori è stata necessaria l'approvazione di una seconda modifica al contratto relativa alla riprogettazione altimetrica del giardino del Chiostro, al fine dell'abbattimento delle barriere architettoniche, e alla richiesta da parte della Soprintendenza, di modificare l'aspetto estetico del parapetto a livello del loggiato, in variante rispetto a quanto era già stato autorizzato a progetto definitivo, al cambio tipologico della fondazione del cd "quarto lato", a seguito degli esiti dei sondaggi archeologici, alla ricostruzione del solaio d'intercapedine del civico 8, oltre alla razionalizzazione degli impianti di illuminazione del giardino è stata approvata con Determinazione Dirigenziale 2022_212.0.0. -135 del 15/12/2022, per una maggior spesa di euro 313.736,97 oltre IVA;

- che la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segreteria Tecnica, ha autorizzato, con nota Prot. 0000614.P-4.2.1.VS del 15/05/2023, assunta agli atti con Prot. 15/05/2023.0213404.E, la rimodulazione del quadro economico, reintegrando la quota spese tecniche per Euro 13.000,00 oltre iva 22% ed imprevisti per Euro 100.000,00 oltre iva 10%, al fine di completare le opere complementari e gli allacci alle utenze, oltre che corrispondere all'Impresa gli importi derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del D.lgs 50/2022; mediante l'utilizzo delle somme disponibili del ribasso di gara quota parte finanziamento "DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA";

- che in data 30/05/2023 è stato sottoscritto il certificato di ultimazione lavori, con assegnazione di ulteriori 60 giorni per lavori di finitura, come risulta dal verbale Prot. Rep. NP 30/05/2023.0001178.I;

- che con Determinazione Dirigenziale 2023-212.0.0.-85 del 28/07/2023 è stata approvata la perizia di assestamento finale, con cui è stato possibile far rientrare alcune delle lavorazioni richieste dalla Direzione Musei pervenute dopo l'emissione del certificato di ultimazione lavori, per economie su più voci di contratto, riguardanti alcune integrazioni agli impianti dati, antincendio e la posa di maniglioni antipanico, non previsti a progetto, ma che non ha comportato aumento della spesa;

- che con Determinazione Dirigenziale n.2022-212.0.0.-55 del 18/07/2022 sono state approvate le compensazioni prezzi dei materiali da costruzione ai sensi della legge n. 106/2021 per un importo complessivo pari ad Euro 12.438,91 oltre IVA;

- che con Determinazioni Dirigenziali n.2022-212.0.0.-38 del 16/06/2022, n.2022-212.0.0.-78 del 06/09/2022, n.2022-212.0.0.-95 del 05/10/2022 e n.2023-212.0.0.-138 del 17/11/2023 sono state approvate le revisioni dei prezzi ai sensi dell'art. 26 DL 50/2022, liquidate tramite certificati di pagamento straordinari o integrativi, per l'importo complessivo pari ad Euro 66.733,89 oltre IVA;

Premesso inoltre:

- che, come risulta dagli atti contabili, l'Impresa ha firmato con riserva il registro di contabilità, in merito agli oneri della sicurezza Covid-19 e per opere eseguite e non inserite in contabilità, per l'importo complessivo di Euro 176.717,22 oltre IVA, e che di tale cifra sono stati riconosciuti dalla Direzione Lavori:

- Euro 37.469,71 oltre IVA, per oneri sicurezza Covid-19 approvati con la summenzionata Determinazione Dirigenziale 2022-212.0.0.-34 del 15/06/2022 e pertanto già liquidati;

- Euro 20.056,75 oltre IVA per opere eseguite e non inserite in contabilità, tali somme trovano

capienza nelle somme a disposizione del Quadro Economico rimodulato dell'appalto in oggetto, di cui risulta possibile e necessaria l'acquisizione dell'impegno di spesa in favore di Tecnoedile;

- che, come risulta dalla documentazione agli atti, in fase di collaudo sono state ordinate dal collaudatore tecnico amministrativo ulteriori opere di miglioramento necessarie ai fini della positiva conclusione del collaudo per un importo complessivo pari ad Euro 2.025,00 oltre IVA, e che le stesse trovano capienza nelle somme a disposizione del Quadro Economico rimodulato dell'appalto in oggetto, di cui risulta possibile e necessaria l'acquisizione dell'impegno di spesa in favore di Tecnoedile;

- che con note Prot. 05/07/2023.0304451.E e Prot. 19/10/2023.0490585.E l'impresa ha richiesto e quantificato i maggiori oneri derivanti dalle improvvise chiusure dell'unica strada di accesso al cantiere utile per i mezzi d'opera, per complessivi Euro 8.680,29 oltre IVA, che trovano capienza all'interno del Quadro Economico rimodulato dell'appalto in oggetto, di cui risulta possibile e necessaria l'acquisizione dell'impegno di spesa in favore di Tecnoedile;

Premesso altresì:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-140 del 24/11/2023 è stata affidata la fornitura in opera delle chiusure del pozzo nell'ambito dell'intervento di recupero del Chiostro della Certosa e di risanamento conservativo dei civv. 8 e 10 di via L. Ariosto all'impresa FR di Re Franco Partita IVA n. 1542620990, per l'importo di Euro 3.300,00 oltre IVA al 22% pari a totali Euro 4.026,00;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-144 del 28/11/2023 è stata affidata la fornitura in opera della mappa tattile e della segnaletica podotattile nell'ambito dell'intervento di recupero del Chiostro della Certosa e di risanamento conservativo dei civv. 8 e 10 di via L. Ariosto all'impresa Happy Vision Srl P.Iva 02862820160 per l'importo di Euro 6.513,50 oltre IVA al 22% per complessivi Euro 7.946,47;

Premesso infine:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-161 del 15/12/2023 sono state affidate le "OPERE COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL CHIOSTRO DELLA CERTOSA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI CIVICI 8 E 10 DI VIA ARIOSTO" all'impresa Tecnoedile S.r.l., P.Iva 00441350105, per l'importo di Euro 28.730,70 di cui Euro 1.066,56 per oneri della sicurezza ed Euro 1.003,03 per lavorazioni in economia oltre IVA al 10%; per complessivi Euro 31.603,77;

- che i lavori complementari di cui al punto precedente sono stati consegnati in data 13/02/2024 come risulta dal verbale in pari data Rep. NP 13/02/2024.0000334.I;

- che con nota Prot. 12/04/2024.0188880.E l'Impresa ha comunicato la conclusione dei lavori complementari in data 29/03/2024;

- che in data 16/04/2024 è stato sottoscritto il certificato di ultimazione lavori delle opere complementari, come risulta dal verbale Prot. Rep. NP 16/04/2024.0000834.I;

Dato atto:

- le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Ines Marasso Direttore dei Lavori Pubblici (Prov. del Sindaco n° ORD-2023-113 del 05.04.2023);

- con Atto Datoriale Prot. 101583 del 21/03/2018 il R.U.P. arch. Ines Marasso ha affidato l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo all'Arch. Paolo Vassallo appartenente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova;

- il Collaudatore Tecnico Amministrativo sopracitato ha redatto il Certificato di Collaudo dei lavori anzidetti, Rep. NP 29/07/2024.0001913.I allegato e parte integrante al presente provvedimento, provvedendo alla verifica tecnico contabile, liquidando in definitiva le opere realizzate per l'importo di Euro 3.625.914,33 (oltre I.V.A. 10%), con una maggior spesa per Euro **30.753,60** oltre IVA dell'importo contrattuale, firmato senza riserve da parte dell'Impresa;

- che nel sopracitato Certificato di Collaudo il Collaudatore Tecnico Amministrativo ha provveduto alla verifica tecnico contabile dei lavori complementari, liquidando in definitiva le opere per l'importo di Euro 28.729,28 oltre IVA 10%, con una minore spesa per Euro 1,42 dell'importo contrattuale, anch'esso firmato senza riserve da parte dell'Impresa;

Visto che:

- per i lavori di cui trattasi, è stato pubblicato dal 30/01/2024 al 13/02/2023 nell'Albo Pretorio on line del Comune di Genova regolare avviso ai creditori, in esecuzione dell'art. 218, del D.P.R. n. 207/2010, con numero di pubblicazione n. 967 del 30/01/2024 senza che pervenisse nessun reclamo;

- con riferimento a una eventuale "CESSIONE DEI CREDITI" è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza la quale, con note Prot. 09/02/2024.0073220.I e Prot. 04/06/2024.0274783.I, ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti né procure o deleghe favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

- l'Impresa ha accettato tacitamente il Certificato di Collaudo senza riserve;

- in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,5%, di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di Euro 17.975,78 oltre IVA per l'appalto principale, Euro 143,65 oltre IVA per le opere complementari, per un totale di Euro 18.119,43 oltre IVA. Tale ritenuta è stata applicata anche sui certificati straordinari ed integrativi di pagamento relativi alla revisione prezzi, pari a complessivi Euro 333,66 oltre IVA al 10%, pertanto le trattenute nei certificati di pagamento emessi, da corrispondere all'impresa Tecnoedile S.r.l. quale rata di saldo, risultano complessivamente pari a Euro **18.453,09** oltre IVA;

-l'impresa Tecnoedile S.r.l. ha presentato garanzia fideiussoria per lo svincolo della rata di saldo della Società GLOBAL ASSISTANCE n. C00002348 rilasciata dalla Compagnia GLOBAL ASSISTANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A. emessa in data 30/08/2024 per l'importo di Euro 18.453,09 oltre interessi di legge per un totale garantito pari ad Euro 19.375,75, della durata di due anni con decorrenza dalla data del Certificato di Collaudo.

- in base all'articolo 9 del contratto di appalto, a titolo di ritenute di garanzia, deve essere detratta la percentuale dello 0,5%, di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, dalla quota dei soli maggiori lavori approvati in fase di collaudo, pari ad Euro 22.081,75 oltre IVA, escludendo le somme riconosciute a titolo di risarcimento pari ad Euro 8.680,29 oltre IVA di cui infra, per un ulteriore importo netto di Euro 110,41 oltre IVA;

-l'impresa Tecnoedile S.r.l. ha presentato addendum alla garanzia fideiussoria per lo svincolo della rata di saldo della Società GLOBAL ASSISTANCE "Appendice Modificativa N.1 a polizza n. C00002348" rilasciata dalla Compagnia GLOBAL ASSISTANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A. emessa in data 11/09/2024 per l'importo di Euro 115,93 inclusi interessi di legge per un totale garantito dalla polizza complessivamente pari ad Euro 19.491,68, della durata di due anni con decorrenza dalla data del Certificato di Collaudo.

Considerato infine:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni e integrazioni e, nello specifico, l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 12/06/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano le funzioni ed i compiti dei Dirigenti;

- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;

- il Decreto Legislativo n. 165/2001 «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della pubblica amministrazione» e successive modificazioni ed integrazioni;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 15/06/2023;

- il Decreto Legislativo n. 118/2011 «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»;

- il Decreto Legislativo n. 126 del 2014 «Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»;

- il Decreto Ministeriale del 1° Marzo 2019 «Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo n. 118 del 2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi» ed il Decreto Ministeriale del 1° agosto 2019 «Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo n. 118 del 2011.»;

- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici);
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti pubblici);
- l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022 e s.m.i., "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- la legge di Bilancio 2023 (art.1 comma 458) che integra l'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni dalla L.91/2022 estendendone il relativo meccanismo per l'anno 2023
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. di impegnare la somma complessiva di **Euro 33.838,24** in favore di Tecnoedile Srl (**Cod. Benf. 6414**) al capitolo 77004 C.d.c. 3400.8.05 "MANUTENZIONE STRADE- PNRR M2C4 CUP B37H20000200004- B32H18001110004 E ALTRI INTERVENTI - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024 P.d.c. 02.02.01.09.012. crono 2017/251 con riduzione di IMPE 2023/5497 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12976**;
2. di impegnare la somma complessiva di **Euro 20.298,40** in favore di Tecnoedile Srl (**Cod. Benf. 6414**) relativo all'applicazione della ritenuta 0,5% nel seguente modo:
 - **euro 1.364,11** al capitolo 77004 C.d.c. 3400.8.05 "MANUTENZIONE STRADE- PNRR M2C4 CUP B37H20000200004- B32H18001110004 E ALTRI INTERVENTI - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2024 P.d.c. 02.02.01.09.012. crono 2017/251 nel seguente modo:
 - **Euro 692,27** mediante riduzione dell'IMP 2024/5065 e creazione di nuovo **IMP. 2024/12977**;
 - **Euro 187,89** mediante riduzione dell'IMP 2024/5444 e creazione di nuovo **IMP. 2024/12978**;

- **Euro 159,58** mediante riduzione dell'IMP 2024/5498 creazione di nuovo **IMP. 2024/12979**;
 - **Euro 87,68** mediante riduzione dell'IMP 2024/4937 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12980**;
 - **Euro 236,69** mediante riduzione dell'IMP 2024/4764 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/13039**;
- **euro 18.934,29** al capitolo 70564 C.d.c. 326.8.05 "PATRIMONIO E DEMANIO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA" del Bilancio 2024 P.d.c. 02.02.01.09.02 crono 2017/416 nel seguente modo:
 - **euro 6.413,04** mediante riduzione dell' IMP 2024/5064 e creazione di nuovo **IMP. 2024/13037**;
 - **euro 12.521,25** mediante riduzione dell'IMP 2024/4934 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/12987**;
3. di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari ad **Euro 54.136,64** è finanziata da Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2024 e da Avanzo C/Capitale Vincolato Mutuo (acc.ti 2018/1183 - 2017/1424);

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni della Relazione e Certificato di Collaudo Rep. NP 29/07/2024.0001913.I , redatto dall'Arch. Paolo Vassallo della Direzione Progettazione del Comune di Genova, con il quale si dichiarano Regolarmente Eseguiti i "LAVORI DI RECUPERO DEL CHIOSTRO DELLA CERTOSA (FASE 1- PROGETTO "CHIOSTRO") E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI CIVV. 8 E 10 DI VIA L. ARIOSTO (FASE2- PROGETTO "VIA ARIOSTO") A GENOVA - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA (D.P.C.M. 25 maggio 2016)" (CUP B34E16000460005 E B36J11000250001 CIG 7313241563 MOGE 15509 E 13196), e le "OPERE COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL CHIOSTRO DELLA CERTOSA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI CIVICI 8 E 10 DI VIA ARIOSTO" (CUP B34E16000460005 E B36J11000250001 CIG Z5A3DA4EF6 MOGE 15509 E 13196) entrambi affidati all'Impresa TECNOEDILE SRL, con sede in Genova, in via dei Sansone n. 9 - 16128, Codice Fiscale e Partita IVA 00441350105 (C. Benf. 51713), in base al contratto Rep. n. 68358 del 13.05.2019 e al contratto relativo alle opere complementari Rep. n. 133/2024 del 22/01/2024;
2. di dichiarare che i lavori sono stati eseguiti, per l'importo complessivo di Euro 3.625.914,33 (oltre I.V.A. 10%), che risultano collaudati e liquidati con una maggior spesa per Euro 30.753,60 oltre IVA, e che all'impresa sono stati riconosciuti i maggiori importi derivanti dall'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione, ai sensi dell'articolo 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, per euro 66.733,89, al netto dell'alea a carico dell'appaltatore (10%) e del ribasso d'asta del 37,147%, oltre IVA al 10% pari a Euro 6.673,39, per un totale complessivo di Euro 73.407,28;
3. di dichiarare che restano a credito dell'Impresa gli importi relativi alle maggiori opere richieste ai fini del collaudo, le riserve riconosciute per opere eseguite e non inserite in contabilità per Euro 22.081,75 oltre IVA, e per i maggiori oneri sostenuti a causa della chiusura improvvisa dell'unica strada di accesso al cantiere, per Euro 8.680,29 oltre IVA, pari a complessivi Euro 30.762,04 oltre IVA 10% per Euro 3.076,20 risultano pertanto da corrispondere all'Impresa Euro 33.838,24;
4. di dichiarare che resta a credito dell'Impresa l'importo delle ritenute di garanzia pari ad euro 18.119,43 oltre IVA, oltre all'importo, relativo dell'applicazione della ritenuta 0,5% sui certificati straordinari e integrativi di pagamento relativi alla revisione prezzi, pari ad Euro 333,66 oltre IVA al 10%;

5. l'impresa Tecnoedile S.r.l. ha presentato garanzia fideiussoria ed addendum alla stessa per lo svincolo della rata di saldo della Società GLOBAL ASSISTANCE n. C00002348 rilasciata dalla Compagnia GLOBAL ASSISTANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A. emesse rispettivamente in data 30/08/2024 e 11/09/24 per l'importo complessivo di Euro 18.563,50 oltre interessi di legge per un totale garantito pari ad Euro 19.491,68, della durata di due anni con decorrenza dalla data del Certificato di Collaudo., autorizzando lo svincolo del relativo deposito cauzionale;
6. di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale;
7. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri;
8. di notificare all'Impresa Tecnoedile S.r.l. il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 234 del DPR n° 207/2010;
9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
10. di approvare quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabile;

Il Dirigente Responsabile

Arch. Ines Marasso

(Documento sottoscritto digitalmente)


Polizza Fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016

Schema tipo 1.4 Scheda tecnica 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi, Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)
---------------------------------------	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 16/09/2022 n. 193 e s.m.i.

Garanzia Fideiussoria n. C00002348		Garante GLOBAL ASSISTANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A.	
Città Milano	Via Piazza Diaz, 6	CAP 20123	Prov. MI
C.F. / P.IVA 10086540159		PEC globalassistancespa@legalmail.it	
Contraente TECNOEDILE S.R.L.			
Città GENOVA	Via VIA DEI SANSONE 9	CAP 16128	Prov. GE
C.F. / P.IVA 00441350105		PEC TECNOEDILE@PEC.IT	
Stazione Appaltante COMUNE DI GENOVA			
Città GENOVA	Via VIA GARIBALDI 9	CAP 16124	Prov. GE
C.F. / P.IVA 00856930102		PEC COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT	

Descrizione Opera

 Lavori di recupero del chiostro della Certosa e di risanamento conservativo dei civv. 8 e 10 di via L. Ariosto, a Genova.
 CUP:B36J11000250001 - CIG 7313241563 - MOGE 13196

Luogo di Esecuzione

COMUNE DI GENOVA

Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale) (€)	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità	Somma garantita (€)
€ 18.453,09	2,50 %	€ 19.375,75

Data inizio atto di fidejussione	30/08/2024	Data cessazione atto di fidejussione	30/08/2026
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------------

Premio Netto	Accessori	Imponibile	Imposte	Spese	Totale Euro
240,39	36,06	276,45	34,55	0,00	311,00

Proroghe eventuali dal al					
Premio Netto	Accessori	Imponibile	Imposte	Spese	Totale Euro
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Emessa in tre copie ad un solo effetto il: 30/08/2024

IL CONTRAENTE
IL GARANTE

 Vincenzo Latorraca
 Amministratore Delegato
 GLOBAL ASSISTANCE SPA

GLOBAL ASSISTANCE S.p.A.
 Capitale Sociale: Euro 5.000.000 i.v.
 Codice Fiscale, Partita IVA e
 Registro Imprese di Milano n. 10086540159
 Sito internet: www.globalassistance.it

 Sede Legale e Direzione Generale:
 Piazza Diaz, 6 - 20123 Milano
 serviziocauzioni@globalassistance.it
 Reclami : gestione.reclami@globalassistance.it
 PEC Sinistri: globalassistancespa@legalmail.it

 Impresa autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni
 con D.M. del 2/8/93 n. 19619 (G.U. 7/8/93 n.184)
 Società soggetta all'attività di direzione e
 coordinamento di Ri.Fin S.r.l., iscritta all'Albo dei
 gruppi assicurativi presso l'IVass al n. 014



Schema tipo 1.4 (D.M. 16/09/2022 n.193 e s.m.i.) Garanzia fideiussoria per la rata di saldo

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1. Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2. Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3. Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4. Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5. Surrogazione - Regresso

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6. Sanzioni internazionali

Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7. Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8. Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9. Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Milano, li 30/08/2024

IL CONTRAENTE

IL GARANTE
Vincenzo Latorraca
Amministratore Delegato
GLOBAL ASSISTANCE SPA

Appendice Modificativa N.1 a polizza n. C00002348

CONTRAENTE
TECNOEDILE S.R.L.
VIA DEI SANSONE,9 - 16128 GENOVA (GE)
CF/P.IVA 00441350105

BENEFICIARIO
COMUNE DI GENOVA
VIA GARIBALDI 9, - 16124 GENOVA (GE)
CF/P.IVA 00856930102

Data Effetto Appendice	Data Scadenza Appendice
30/08/2024	30/08/2026
Importo variazione capitale	In lettere
115,93	centoquindici/93

CONDIZIONI DI APPENDICE

Con la presente appendice, che forma parte integrante della suindicata garanzia, si precisa che:

A seguito di richiesta del beneficiario, la somma assicurata deve intendersi pari ad euro 19.491,68.

FERMO IL RESTO

Milano, li 11/09/2024

IL CONTRAENTE

LA SOCIETA'

Vincenzo Latorraca
Amministratore Delegato
GLOBAL ASSISTANCE S.P.A.



Copia per il Beneficiario



GLOBAL ASSISTANCE S.p.A.
Capitale Sociale: Euro 5.000.000 i.v.
Codice Fiscale, Partita IVA e
Registro Imprese di Milano n. 10086540159
Sito internet: www.globalassistance.it

Sede Legale e Direzione Generale:
Piazza Diaz,6 - 20123 Milano
serviziocautzioni@globalassistance.it
Reclami : gestione.reclami@gloablassistance.it
PEC Sinistri: globalassistancespa@legalmail.it

Impresa autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M.
del 2/8/93 n. 19619 (G.U. 7/8/93 n.184)
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ri.Fin S.r.l., iscritta all'Albo dei gruppi assicurativi presso
l'Ivass al n. 014

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. np1913_389485_20240729_MOGE_15509_13196_Collaudato.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento