



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Riqualificazione Urbana**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4920

ADOTTATO IL 20/09/2024

ESECUTIVO DAL 22/11/2024

OGGETTO: P.N.R.R. M5.C2. I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) Sampierdarena. VILLA PALLAVICINI – VIA GASTONE PISONI 22: ACQUISTO E RESTAURO IMMOBILE STORICO PER FUNZIONI PUBBLICHE.

Rettifica della Determina Dirigenziale n.2672 della Direzione Lavori Pubblici – Riqualificazione Urbana - adottata il 27/05/2024 ed esecutiva dal 28/05/2024 - Integrazione alla quota oneri di cassa all'Arch. Guendalina Salimei per l'incarico professionale inerente il servizio di Direttore Lavori, Direttore Operativo, Direttore Operativo Strutture, Direttore Operativo Impianti e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione affidato tramite adesione all'accordo quadro AQ3 stipulato dalla centrale di committenza Invitalia con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta.

CUP B38E22000050006 - MOGE 20990- CIG derivato B1AAC6D06D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale

del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento

2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;

- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;
- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;
- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova” - punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2022-44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo di Euro 91.200.000, da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è compreso l'intervento di oggetto, per un importo di Euro 4.800.000,00;
- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”.

- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova", corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;
- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;
- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30% e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori;
- con Decreto-legge 2 marzo 2024 n. 19, recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", come convertito nella legge 29 aprile 2024, n. 56, i Piani Urbani Integrati sono parzialmente stati rimodulati all'interno del P.N.R.R.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento di "Villa Pallavicini, Via Gastone Pisoni 22: acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" CUP "B38E22000050006" – MOGE "20990";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse necessarie per l'intervento in oggetto, a valere sui fondi del Ministero dell'Interno, e precisamente per euro 3.500.000,00 sul triennio 2022-2024 demandando a successivo provvedimento l'accertamento e l'impegno della restante somma pari ad euro 1.300.000,00 a valere sulle annualità successive;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-28, adottata il 26/05/2023 ed esecutiva dal 06/06/2023, tra le altre cose, si è provveduto ad accertare ed impegnare la restante somma di Euro 1.300.000,00 per la quota relativa all'annualità 2025;

- con decreto 18/11/2022 del Ragioniere Generale dello Stato, sono state assegnate le risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'art. 6 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 luglio 2022; in particolare, sono stati assegnati euro 679.250,00 per l'intervento in oggetto;
- le risorse di cui al punto precedente sono state oggetto di inserimento nel 4° adeguamento del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e sono state accertate e impegnate con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-49, adottata il 02/08/2023 ed esecutiva dal 11/08/2023;

Premesso infine che:

- con Determina Dirigenziale n.2672 della Direzione lavori Pubblici – Riqualificazione Urbana – adottata il 27/05/2024 ed esecutiva dal 28/05/2024 è stato affidato all'R.T.P. GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO quale mandataria, con sede legale a Roma CAP 00196, in piazza A. Mancini 4 – GA&M S.r.l. quale mandante con sede legale a Bari (BA) CAP 70129 in via Melo 70 – Gallo Danilo quale mandante con sede legale a Bari (BA) CAP 70131 in via Fratelli De Firpo 29 – per l'incarico professionale inerente il servizio di Direttore Lavori, Direttore Operativo, Direttore Operativo Strutture, Direttore Operativo Impianti e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 stipulato dalla Centrale di Committenza Invitalia per lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela (CIG 9424868F1A), sub lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici – lotto geografico 1 Torino-Genova-Milano, Cluster 10;
- l'incarico è stato affidato per un importo pari a Euro 172.582,06 oltre CNPAIA 4% pari ad Euro 6.903,28 ed IVA al 22% pari ad Euro 39.486,78, per un totale complessivo di Euro 218.972,12;

Considerato che:

- il professionista Arch. Guendalina Salimei, con nota prot. 25/05/2024.0258617.E, ha comunicato che, in qualità di libero professionista, versa i contributi integrativi ad INARCASSA con il diritto di rivalsa del 4% e, in qualità di dipendente pubblico, docente universitario a tempo definito, è obbligatoriamente iscritta alla Gestione Separata INPS ai fini pensionistici con il diritto di rivalsa del 4%;
- le quote corrette degli oneri di cassa e IVA sono le seguenti:
 - Gestione Separata INPS per un importo pari ad euro 6.903,28, corrispondente al 4% su euro 172.582,06;
 - INARCASSA per un importo pari a euro 7.179,41, corrispondente al 4% su euro 179.485,34;
 - IVA per un importo pari a euro 41.066,25 corrispondente al 22% su euro 186.664,76.

Ritenuto, pertanto, necessario adeguare gli oneri di legge al professionista mediante integrazione sull'impegno assunto con la Determina Dirigenziale n.2672 della Direzione lavori Pubblici – Riqualificazione Urbana – adottata il 27/05/2024 ed esecutiva dal 28/05/2024, delle quote:

- Gestione Separata INPS per un importo pari ad euro 6.903,28, corrispondente al 4% su euro 172.582,06;

- INARCASSA per un importo pari a euro 276,13, corrispondente alla differenza tra quanto impegnato con la suddetta Determina e la quota corretta;
- IVA per un importo pari a euro 1.579,47 corrispondente alla differenza tra quanto impegnato con la suddetta Determina e la quota corretta;

per un totale di 8.758,88 euro;

- che il suddetto impegno viene assunto a valere sulla quota del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'art. 6 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 luglio 2022, in quanto riferito ad una spesa tecnica, all'interno del quadro economico, determinata, ai sensi della normativa vigente, in misura percentuale all'importo posto a base di gara ed il loro valore sia funzionalmente e strettamente collegato all'incremento dei costi dei materiali e non ad altre voci di spesa;

Dato inoltre atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Chiara Romano, responsabile unico del procedimento, nominata con atto prot. 24/04/2024.0211099.I, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 22/12/2023 n. 75;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/11/2023
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 91 del 25/03/2024 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Romano;

Aspetti contabili

Ritenuto pertanto di:

- impegnare la cifra complessiva di euro 8.758,88 (di cui euro 6.903,28 per oneri previdenziali – Gestione separata INPS – 276,13 per oneri previdenziali – INARCASSA - ed euro 1.579,47 per integrazione dell'IVA) al Capitolo 70219, C.d.c 2560.8.10 "Progetti di Riqualificazione Urbana – PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI – CUP B38E22000050006" P.d.C. 02.02.01.09.19 del Bilancio 2024 in favore di GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (codice Benf. 62165) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/5329 (Crono 2023/23) ed emissione di nuovo **IMP 2024/16537**;

- dare atto che l'importo di euro 8.758,88 è finanziato coi fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dei Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (**Acc.to 2024/1604**);

DETERMINA

1. di integrare per i motivi esplicitati in premessa per un importo pari a euro 8.758,88 l'impegno di euro 218.972,12 assunto con Determina Dirigenziale n.2672 della Direzione Lavori Pubblici – Riqualificazione Urbana – adottata il 27/05/2024 ed esecutiva dal 28/05/2024 per l'affidamento in Accordo Quadro relativo a lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela, CIG 9424868F1A, Sub lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici, Lotto geografico 1 Torino-Genova-Milano, Cluster 10, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (codice Benf. 62165) quale mandataria con sede legale a Roma CAP. 00196, in piazza A. Mancini 4 – GA&M S.R.L., (codice Benf. 62172) quale mandante con sede legale a Bari (BA) CAP 70129 in Via Melo 70, GALLO DANILO (codice Benf. 62163) quale mandante con sede legale a Bari (BA) CAP 70131 in Via Fratelli De Filippo, 29, per la prestazione di direzione lavori, direzione operativa, direzione operativa strutture, direzione operativa impianti e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Villa Pallavicini - Via Gastone Pisoni 22: ACQUISTO E RESTAURO IMMOBILE STORICO PER FUNZIONI PUBBLICHE." - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" CUP B38E22000050006 - MOGE 20990;
2. di assumere quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";

3. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Riqualificazione Urbana della spesa mediante atti di liquidazione digitale nei limiti della spesa di cui al presente provvedimento;
4. di dare atto che le fatture digitali relative al presente atto fanno parte di un altro compenso che era stato impegnato con la Determina Dirigenziale n. 2672 della Direzione Lavori Pubblici - Riqualificazione Urbana - adottata il 27/05/2024 ed esecutiva dal 28/05/2024 e dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici – Riqualificazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Piani Integrati (Piano Ur-bano Integrato PUI) - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”**
 - i codici identificativi CUP B38E22000050006 e CIG derivato B1AAC6D06D nella sezione “dati del contratto/dati dell'ordine di acquisto”;
5. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Riqualificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
6. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Dirigente

Ing. Chiara Romano

ALLEGATI:

1. SALIMEI_Specifica_modalità_di_fatturazione_onorari.pdf.p7m

