



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 5074

ADOTTATO IL 19/09/2024

ESECUTIVO DAL 19/09/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 – PIANO URBANO INTEGRATO “PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI” PUI SAMPIERDARENA. – ID INTERVENTO: GE_08 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

CUP B32F22000140006 - MOGE 20985 - CIG derivato: A02B54E2E7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Arch. Silvia Toccafondi nominato con atto datoriale prot. 28/06/2022.0247868.I

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;

- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad Euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;

- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova” – il quale punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi e alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2022-44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo

di Euro 91.200.000, da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella l. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è ricompreso l'intervento di oggetto, che prevede il riuso del corpo di fabbrica sito ad ovest del complesso del magazzino del sale, previa liberazione dall'occupazione di un "centro sociale", per un importo di Euro 4.200.000,00 di Quadro Economico;

- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di Euro 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi Euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;

- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova";

- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale "Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova", corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;

- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori;

- con Decreto-legge 2 marzo 2024 n. 19, recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", come convertito nella legge 29 aprile 2024, n. 56, i Piani Urbani Integrati sono parzialmente stati rimodulati all'interno del P.N.R.R.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Palazzo ex magazzini del sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" CUP B32F22000140006 – MOGE 20985;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per Euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", ed altresì accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse necessarie per l'intervento in oggetto, a valere sui fondi del Ministero dell'Interno, e precisamente per euro 3.170.000,00 sul triennio 2022-2024;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.1.0.-54, adottata il 09/06/2023 ed esecutiva dal 21/06/2023, tra le altre cose, si è provveduto ad accertare ed impegnare la restante somma di Euro 1.030.000,00 per la quota relativa all'annualità 2025 (ACC. 2025/65 - IMP 2025/237).

Premesso altresì che

- con determinazione dirigenziale n . 2022-212.1.0.-57 del 25/10/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi Linee Guida MIMS luglio 2021 dell'intervento in oggetto all'operatore economico DODI MOSS SRL, individuato mediante procedura aperta di tre differenti Accordi Quadro (Lotti) tra i quali l'"ACCORDO QUADRO 1 (Lotto 1): Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie" svolta su piattaforma Maggioli;

- con nota prot. 02/05/2023.0192113.U della Direzione Urbanistica è stato chiuso il procedimento di conferenza dei servizi preliminare in forma semplificata e modalità asincrona, di cui all'articolo 14, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s. m. e i., sono stati trasmessi i pareri espressi con le relative condizioni dagli Enti e dagli Uffici, che sono stati recepiti nel successivo sviluppo della progettazione di livello definitivo;

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2023-133 del 10/08/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI", RELATIVO AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – Investimento 2.2" ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, per un importo complessivo Euro 4.200.000,00 come da Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo, redatto a cura del RTP costituito da DODI MOSS S.r.l. (mandataria) e SAB S.r.l.(mandante); e che il suddetto PFTE costituisce l'approfondimento del documento di Prefattibilità, redatto a cura della Direzione Rigenerazione Urbana approvato con D.G.C. n. 44 del 17/03/2022;

- tenuto in conto che la PA, per l'affidamento di verifica progetto per i tre livelli previsti: PFTE, Definitivo ed Esecutivo, ha aderito all'Accordo Quadro 3 bandito da INVITALIA relativo all'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela, Sub lotto prestazionale 2 – Servizi di Verifica, Lotto geografico 1 Torino-Genova-Milano cluster 9 – CIG 9424832169;

- in adesione all'AQ di cui sopra, il progetto di fattibilità tecnico economica, è stato verificato dalla società Conteco Check assegnataria del cluster 9 AQ3- Genova, incaricata con contratto specifico a seguito di determinazione dirigenziale n.2023-212.1.0/54 del 9/06/2023, ai sensi dell'art. 26 comma 8.bis D.lgs. 50/2016, con esito positivo, come dato atto dal rapporto conclusivo di verifica del 26/10/2023 RC.01_02_00 (prot. di ric. 27/10/2023.0505840.E);

- il Responsabile Unico del Procedimento ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.lgs. 50/2016 come da verbale del 3/11/2023 (prot. NP 3/11/2023.0002449.I) condizionato al Verbale di attestazione di disponibilità delle aree che è stato emesso in data 14/11/2023 (prot. NP 15/11/2023.0002548.I).

Premesso infine che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.1.0.-117 del 16/11/2023 esecutiva in data 26/11/2023 è stato approvato il PFTE e sono stati affidati i lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta indetta per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela - Sub lotto prestazionale 4 – Lavori in appalto integrato, Lotto geografico 1 TORINO-GENOVA-MILANO, cluster 9 – CIG: 9424896638, con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta – RTI costituito da OPERAZIONE SRL - P. IVA 06343891211 mandataria e AEDINOVIS SRL - P. IVA 07344580720 per l'appalto integrato relativo all'intervento di "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI".

- l'importo del Contratto specifico Rep. n°323/2024 del 14/02/2024, in considerazione del ribasso unico percentuale offerto del 16,50 %, risulta pari ad Euro 2.504.016,93, di cui euro 2.166.318,01 per lavori a misura, euro 95.998,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 241.700,26 per le progettazioni definitiva ed esecutiva comprensive di attività propedeutiche e di supporto alle stesse, oltre IVA di legge, a favore del RTI costituito da OPERAZIONE SRL - P. IVA 06343891211 mandataria e AEDINOVIS SRL - P. IVA 07344580720;

- con comunicazione Prot. 30/11/2023.0567097.U è stato inviato ordine di attivazione (OdA) di contratto specifico N. 1_QU del 28/11/2023 cl 9 - restituito firmato per accettazione il 29.11.2023;

- con Verbale firmato in data 13.12.2023 di "disponibilità delle aree e di consegna dell'immobile per opere propedeutiche alla progettazione" (rep. np.15/12/2023.0002973.I) sono state consegnate le chiavi dell'immobile, rendendolo nella piena disponibilità dell'affidatario, per l'esecuzione dei rilievi e delle analisi e/o sondaggi propedeutici alla progettazione, da questi ritenuti necessari;

- con verbale di consegna in data 6.12.2023 (rep. N.14/12/2023.0002950.I) è stato dato avvio alla progettazione definitiva, a carico dell'affidatario che ha indicato i seguenti progettisti:

- ARCH. DANIELE RANGONE - dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Torino al n. 7547 dal 04.07.2007, Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche e della progettazione per la categoria EDILIZIA;
- ING. ALESSANDRO IMPICCIATORE - dello STUDIO VALLE iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Chieti al n. 1434 dal 03.11.2003, Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE;
- ING. GIUSEPPE PERILLO - dello STUDIO PERILLO S.R.L. iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari al n. 6598 dal 23.01.2003, Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI;
- GEOL. STEFANO TUBERGA - dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L iscritto all'Ordine dei Geologi del Piemonte al n. 534 dal 21.02.2002, Geologo;
- ARCH. ELENA RIONDA - dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Torino al n. 6659 dal 02.02.2005, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- DE VINCENZO DEBORAH - di OPERAZIONE SRL, Laurea in Conservazione e restauro dei beni culturali giusto Decreto Interministeriale n.° 564 del 20/12/2017, Restauratore beni culturali;

- con nota prot. 0069673.E del 08/02/2024 è stato consegnato il progetto definitivo da parte del capogruppo del RTP di progettisti, nella persona dell'Arch. Daniele Rangone;

- con nota prot. n. 0070342.U del 08/02/2024 è stato disposto dal RUP l'avvio del servizio di verifica del progetto definitivo, affidato tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA a CONTECO Check S.r.l.;

- in data 08/02/2024 il RUP convocava gli Enti preposti a vario titolo ad esprimere un parere sugli elaborati del progetto definitivo dell'intervento di "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI" ad un "tavolo tecnico", le cui risultanze sono state verbalizzate in documento prot. NP 01/03/2024.000466.I; inoltre il progetto veniva inviato in Soprintendenza per ottenimento parere con nota prot. 19/02/2024.0089137.U;

- a seguito di rinvenimento di un manufatto ipogeo (cisterna interrata), avvenuto in Marzo 2024 in fase di esecuzione di sondaggi geognostici a servizio del progetto definitivo; è stata inviata una seconda istanza di esame progetto prevedendo la conservazione del manufatto, alla Soprintendenza competente per territorio ed altresì alla Soprintendenza Speciale per il PNRR con nota prot. 29/05/2024.0264242.U;

- viene altresì comunicato ai verificatori con nota prot. 2/05/2024.0219794.U, che in sede di progettazione Definitiva si è risolta l'interferenza relativa al rinvenimento ipogeo, provvedendo a concordarne la soluzione con la competente Soprintendenza;

- l'Autorizzazione del progetto Definitivo, recepita la variante di dettaglio suindicata, e recepite altresì le condizioni espresse nell'autorizzazione al PFTE dalla Soprintendenza Speciale PNRR n.6843 del 4/05/2023, è pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia; la stessa ha espresso parere favorevole nell'autorizzazione - Prot. MIC|MIC|_SABAP_MET-GE|19/06/2024|0011765-P, pervenuta con Prot. 19/06/2024.0309016.E, precisando alcune prescrizioni da adempiersi in corso d'opera;

- con note di trasmissione dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L, pervenute con mail nelle date: 20/05/2024, 04/06/2024 e 10/06/2024, sono stati consegnati gli elaborati del progetto definitivo, con le modifiche e le integrazioni finali secondo i rapporti di verifica intermedi ricevuti dai Verificatori;

- il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica pervenuto con Prot.11/06/2024.0292670.E emesso in data 10/06/2024 dalla Società Conteco Check S.r.l.;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto definitivo di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale Rep. NP 12/06/2024.0001402.I;

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2024-82 del 04/07/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE,

VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI” elaborato dal RTP sopra richiamato.

Considerato che:

- in analogia alla procedura su descritta, con Verbale in data 12/06/2024 di consegna del servizio di progettazione esecutiva all'Appaltatore (prot. 14/06/2024.029854.E), il medesimo raggruppamento di progettisti già incaricato della redazione del Definitivo ha proceduto alla redazione del Progetto Esecutivo, che è stato consegnato suddiviso in 4 stralci con mail nelle date: 21-25-28/06/2024 ed in ultimo a completamento in data 18/07/2024, da parte del capogruppo del RTP di progettisti, nella persona dell'Arch. Daniele Rangone, costituito dagli elaborati come da elenco elaborati allegato;

- con nota Prot.21/06/2024.0311963.U del 21/06/2024 è stato disposto dal RUP l'avvio del servizio di verifica del progetto esecutivo, "affidato per stralci", tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA a CONTECO Check S.r.l.;

- con mail nelle date: 2-9-29 e 31/07/2024 sono stati consegnati da Conteco Check i rapporti intermedi di verifica suddivisi come il progetto in quattro stralci;

- in data 2/08/2024 a seguito di confronto in contraddittorio fra progettisti e verificatori promosso dal RUP si sono chiariti alcuni aspetti del progetto esecutivo ancora da revisionare e si è concordata una tempistica per la conclusione della verifica entro agosto 2024; come verbalizzato dati i tempi serrati del PNRR si è evidenziato che ogni ritardo sui tempi di progettazione e verifica avrebbe comportato l'applicazione dell'art. 65 comma 4 delle Condizioni Generali (All.F4) AQ Invitalia sub-lotto prestazionale 4 per lavori in appalto integrato;

- a seguito di confronti e consegne intermedie effettuate a far data dal 23/08/2024, in conclusione, in data 30/08/2024 con lettera di trasmissione a mezzo pec (prot. 30/08/2024.0438231.E) dell'Arch. Daniele Rangone, dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L, sono stati consegnati gli elaborati del progetto Esecutivo, con le modifiche e le integrazioni finali, in ultimo quelle degli elaborati strutturali ed economici in data 5/09/2024 (in revisione 3), secondo i rapporti di verifica intermedi dei Verificatori, costituito dagli elaborati revisionati come da elenco elaborati; allegato parte integrante al presente provvedimento (ALL.2);

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica (RC 01-02_00 del 10/09/2024) emesso in data 10/09/2024 dalla Società Conteco Check S.r.l., e pervenuto a mezzo pec (prot. 11/09/2024.0457780.E);

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra,

il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto Esecutivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. NP 12/09/2024.0002260.I, che si allega come parte integrante del presente provvedimento;

Considerato, inoltre, che:

- il Progetto Definitivo/Esecutivo, sviluppa in dettaglio il PFTE approvato, e prevede un aumento dell'importo dei lavori, e di conseguenza, dell'importo contrattuale, come si evince dal quadro economico di spesa e di raffronto fra i tre livelli progettuali riportato nella presente determinazione (tabella ALL.1);

- l'aumento è principalmente dovuto al rinvenimento imprevisto di una cisterna interrata, sita al di sotto del sedime della nuova scala esterna di sicurezza prevista a progetto PFTE, e rinvenuta a seguito delle indagini geognostiche effettuate in corso di stesura del progetto definitivo/esecutivo; l'aumento dell'importo dei lavori è dovuto quindi agli adeguamenti strutturali intervenuti in conseguenza del ritrovamento di cui sopra, oltre ad adeguamenti di dettaglio sui lavori di restauro ed impianti in base alle prescrizioni della Soprintendenza;

- oltre all'importo della "Progettazione Definitiva/Esecutiva comprensiva di sondaggi" per euro 129.994,05 + 111.706,21 = 241.700,26, di cui alla voce A.3 del Quadro Economico di spesa, occorre una quota aggiuntiva, relativa alle maggiori spese di scavo e sondaggi e successivo rilievo, conseguenti al ritrovamento imprevisto della cisterna interrata su citata, la maggiore spesa assomma ad euro **7.585,14** al netto del ribasso d'asta e comprensiva di oneri previdenziali che vanno ad aggiungersi all'importo su indicato previsto per la progettazione per un totale di euro 249.285,40;

- il maggiore importo dei lavori a misura, (dato dalla differenza fra esecutivo pari a 2.325.653,55 - PFTE pari a 2.262.316,67 = euro 63.336,88), pari ad euro **63.336,88** al netto del ribasso oltre IVA è autorizzabile in quanto connesso ad eventi imprevisti, quali gli adeguamenti strutturali conseguenti al rinvenimento su descritto, oltre a modifiche di dettaglio su impianti e restauri, in relazione anche al recepimento delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza;

- il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.1.0.-117 del 16/11/2023, a seguito degli affinamenti progettuali nel passaggio da Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a Definitivo ed infine Esecutivo, nonché alle correzioni come sopra descritte, risulta aggiornato; questo aggiornamento non comporta la modifica dell'importo complessivo del Quadro Economico dell'intervento ma, comporta un aumento dell'importo contrattuale per lavori a misura per Euro 63.336,88 oltre a maggiori analisi e sondaggi a servizio del progetto in appalto integrato per Euro 7.585,14, come sopra motivato, pari a complessivi **Euro 70.922,02** al netto del ribasso di gara del 16,5% oltre IVA, pertanto l'importo contrattuale di Euro **2.504.016,93**, viene aumentato ad Euro **2.574.938,95**, oltre I.V.A.;

- considerando l'applicazione dell'I.V.A. differenziata su lavori e progettazione definitiva/esecutiva al 10% per euro 252.849,39, e su lavori per il superamento delle barriere architettoniche al 4% per euro 1.857,80, pari a complessivi euro 254.707,19 si determina, rispetto al precedente importo per IVA da PFTE di euro 242.923,26, una differenza pari ad euro 11.783,94 in aumento come anzidetto; l'importo contrattuale in aumento viene, pertanto, a determinarsi pari ad Euro 70.922,02 + Euro 11.783,94 = euro **82.705,96**;

- l'incremento dell'importo lavori determina un aumento della quota di accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, ovvero l'incentivo che, sulla base del nuovo Quadro economico rimodulato risulta pari a Euro 49.036,63, anziché 47.677,65 come inizialmente previsto a PFTE, con un aumento quindi di euro **1.358,98**;

- il Quadro Economico di raffronto aggiornato si allega come parte integrante del presente provvedimento (**tabella ALL. 1**);

Dato atto che:

- la procedura di progettazione e verifica dei progetti definitivo ed esecutivo ha avuto un tempo di elaborazione maggiore rispetto al cronoprogramma a base di gara del PFTE, comportando un ritardo di 98 giorni naturali successivi e continui oltre i giorni 180 inizialmente previsti; in conseguenza del ritardo, ai sensi dell'art. 65 comma 4 delle Condizioni Generali (All.F4) AQ Invitalia sub-lotto prestazionale 4 per lavori in appalto integrato, viene prevista dal progettista concordemente al verificatore ed all'Appaltatore una riduzione delle tempistiche di esecuzione dei lavori pari a 39 giorni, dagli iniziali giorni 510 a giorni 471 naturali successivi e continui, come da cronoprogramma consegnato in rev.4 in data 11/09/2024 (prot. ric.11/09/2024.0459951.E);

- a seguito della variante di dettaglio non sostanziale, occorre prevedere un "Addendum" al Contratto, Registrato a repertorio comunale al n°323/2024 del 14/02/2024, per adeguare il compenso complessivo al Quadro Economico approvato con il presente provvedimento (tabella ALL. 1) ed altresì per rideterminare il tempo contrattuale per i lavori in giorni 471 naturali successivi e continui;

Dato atto altresì:

- che le risorse necessarie per l'appalto in argomento trovano copertura finanziaria mediante finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione5, Componente 2, Investimento 2.2, "Piani Urbani Integrati";

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, Responsabile del

Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

E visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti in capo all'Arch. Emanuela Torti.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

Procedere, inoltre, alla rimodulazione degli impegni, a seguito delle modifiche introdotte dalla

progettazione Esecutiva, come segue:

1. impegnare la somma di **euro 82.705,96** in favore di Operazione S.r.l. (Codice Benf 57390), sul Capitolo 70213, C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B37B22000070006 - P.d.C. 02.02.01.09.999, del Bilancio 2024 – Crono 2022/555 - mediante riduzione dell'IMP 2024/5418 e creazione di nuovo **IMP 2024/12964**;
2. impegnare la somma di **euro 1.358,98** per **incentivo funzioni tecniche** art 113 c.3 Dlgs 50/26 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) sul Capitolo 70213, C.d.C. 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP: B37B22000070006 - P.d.C. 02.02.01.09.999, del Bilancio 2024 – Crono 2022/555 - mediante riduzione dell'IMP 2024/5416) e creazione di nuovo **IMP 2024/12965**;
3. la somma totale di euro 84.064,94 trova copertura finanziaria mediante finanziamento PNRR M5C2-2.2 - PUI SAMPIERDARENA - PALAZZO EX MAGAZZINO DEL SALE (ACC 2024/1564 – 2022/1635 – 2024/1524).

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa (ALL.2), relativo ai lavori di "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI" PUI SAMPIERDARENA. – ID INTERVENTO: GE_08 PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena;
2. di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra risulta conforme nell'ordine: al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con Determinazione Dirigenziale 2023/212.2.0./23 del 28/04/2023 ed al progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.2024/82 del 4/07/2024 ed è comprensivo delle modifiche di cui alle motivazioni riportate in premessa, comportanti un aumento dell'importo contrattuale per lavori e progetto pari ad euro **70.922,02**, oltre la differenza sull'I.V.A. al 4% ed al 10% per euro **11.783,94**, per un totale contrattuale di euro **82.705,96** oltre IVA, ed una riduzione del tempo per l'esecuzione dei lavori da giorni 510 a giorni 471;
3. di approvare l'aggiornamento del Q.E. (ALL.1) così come stabilito nelle premesse e di dare atto in esso delle risultanze connesse agli aggiornamenti risultanti dall'approfondimento progettuale eseguito nel passaggio da Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a Progetto Definitivo, ed Esecutivo per un importo pari a complessivi Euro 4.200.000,00 I.V.A. inclusa;
4. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione "aspetti contabili";
5. di dare atto che in data 12/09/2024 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione del progetto esecutivo, NP 12/09/2024.0002260.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, allegato come parte integrante del presente provvedimento;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2024-82 del 04.07.2024;

7. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: **7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici –Attuazione Opere Pubbliche;
- l'indicazione dell'**oggetto specifico** dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione "PNRR Missione5, Componente 2, Investimento 2.2, "Piani Urbani Integrati"- finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"
- i codici identificativi **CUP B32F22000140006** - **CIG: A02B54E2E7** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

gli estremi di **riferimento del contratto** sottoscritto nella descrizione del servizio svolto;

8. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici –Attuazione Opere Pubbliche alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Per il Dirigente Direzione lavori Pubblici- Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Emanuela Torti

Il Dirigente Direzione Lavori Pubblici-Riqualficazione Urbana

Ing. Chiara Romano

ALLEGATI:

1. ALL.4_NP_2260_I -
_2024.09.12_M20985_SALE_VERBALE_VALIDAZIONE_ESECUTIVO.pdf.p7m
2. GNV_D_PI_001_V01_- _RELAZIONE_TECNICA_ANTINCENDIO.pdf.p7m
3. GNV_D_PI_002_V02_- _PI_-
_PIANTA_TERRA,_SOPPALCO_E_COPERTURA.pdf.p7m



4. GNV_E_ARC_001_V02_-
_RELAZIONE_TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE.pdf.p7m 
5. GNV_E_ARC_002_V01_- _PMO.pdf.p7m 
6. GNV_E_ARC_003_V00_-
_INQUADRAMENTO TERRITORIALE,_VINCOLISTICO_E_INSERTIMENTO_URBANI
STICO.pdf.p7m 
7. GNV_E_ARC_004_V00_-
_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO.pdf.p7m 
8. GNV_E_ARC_005_V01_-
_RILIEVO_PLANOALTIMETRICO_E_POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO NELL'AR
EA.pdf.p7m 
9. GNV_E_ARC_006_V01_- _PLANIMETRIE_-
_TAVOLE DELLO STATO DI FATTO.pdf.p7m 
10. GNV_E_ARC_007_V00_- _SEZIONE_E_PROSPETTI_-
_TAVOLE DELLO STATO DI FATTO.pdf.p7m 
11. GNV_E_ARC_008_V02_- _PLANIMETRIE_- _DEMOLIZIONI.pdf.p7m 
12. GNV_E_ARC_009_V00_- _SEZIONE_E_PROSPETTI_- _DEMOLIZIONI.pdf.p7m 
13. GNV_E_ARC_010_V01_- _PLANIMETRIE_- _NUOVE COSTRUZIONI.pdf.p7m 
14. GNV_E_ARC_011_V00_- _SEZIONI_E_PROSPETTI_-
_NUOVE COSTRUZIONI.pdf.p7m 
15. GNV_E_ARC_012_V01_- _GIALLI_E_ROSSI_-
_PIANTE_E_SEZIONI_DEMOLIZIONI_E_NUOVE COSTRUZIONI.pdf.p7m 
16. GNV_E_ARC_013_V00_- _ELABORATO_TECNICO DELLE COPERTURE_-
_TAVOLA.pdf.p7m 
17. GNV_E_ARC_014_V02_- _PLANIMETRIE_DI_PROGETTO_-
_PARAMETRI_GEOMETRICI.pdf.p7m 
18. GNV_E_ARC_015_V02_-
_PROSPETTI_E_INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA.pdf.p7m 
19. GNV_E_ARC_015a_V02_- _PLANIMETRIE_DI_PROGETTO_-
_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
20. GNV_E_ARC_015b_V01_- _PLANIMETRIE_DI_PROGETTO_-
_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
21. GNV_E_ARC_015c_V01_- _PLANIMETRIE_DI_PROGETTO_-
_PIANTA_PIANO_COPERTURA.pdf.p7m 
22. GNV_E_ARC_016A_V02_- _SEZIONI_E_PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf.p7m 
23. GNV_E_ARC_016B_V01_- _SEZIONI_E_PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf.p7m 
24. GNV_E_ARC_017_V01_- _ABACO_STRATIGRAFIE_- _PARETI.pdf.p7m 
25. GNV_E_ARC_018_V01_- _ABACO_STRATIGRAFIE_- _SOLAI.pdf.p7m 
26. GNV_E_ARC_019_V02_- _ABACO FINITURE INTERNE_-
_CONTROSOFFITTI,_PAVIMENTI_E_RIVESTIMENTI.pdf.p7m 
27. GNV_E_ARC_020_V00_-
_ABACO_SERRAMENTI_INTERNI_E_VETRATE_INTERNE.pdf.p7m 
28. GNV_E_ARC_021_V00_- _ABACO_SERRAMENTI_ESTERNI.pdf.p7m 
29. GNV_E_ARC_022_V00_- 

- _ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.pdf.p7m
- GNV_E_ARC_023_V00_-
30. _PIANO DI MANUTENZIONE DELLE SISTEMAZIONI A VERDE DELLA COPERTURA.pdf.p7m 
31. GNV_E_DOC_000_V04_- _ELENCO ELABORATI.pdf.p7m 
32. GNV_E_DOC_001_V03_- _RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m 
33. GNV_E_DOC_002_V01_- _STUDIO DI FATTIBILITA AMBIENTALE.pdf.p7m 
34. GNV_E_DOC_003_V00_- _CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA.pdf.p7m 
35. GNV_E_DOC_004_V00_- _RELAZIONE DI RISPONDEZA AI C-A-M.pdf.p7m 
36. GNV_E_DOC_005_V00_- _BARRIERE ARCHITETTONICHE.pdf.p7m 
37. GNV_E_DOC_006_V04_- _CRONOPROGRAMMA.PDF.p7m 
38. GNV_E_DOC_007_V01_-
_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO.pdf.p7m 
39. GNV_E_EC_001_V03_- _COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m 
40. GNV_E_EC_002_V02_- _ELENCO PREZZI UNITARI.pdf.p7m 
41. GNV_E_EC_003_V02_- _ANALISI PREZZI.pdf.p7m 
42. GNV_E_EC_004_V02_- _QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA.pdf.p7m 
43. GNV_E_EC_005_V02_-
_QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA.pdf.p7m 
44. GNV_E_IE_001_V00_-
_RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI.pdf.p7m 
45. GNV_E_IE_002_V00_-
_RELAZIONE TECNICA SCARICHE ATMOSFERICHE.pdf.p7m 
46. GNV_E_IE_003_V00_-
_PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI.pdf.p7m 
47. GNV_E_IE_004_V01_- _CALCOLI QUADRI ELETTRICI.pdf.p7m 
48. GNV_E_IE_005_V01_- _SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI.pdf.p7m 
49. GNV_E_IE_006_V00_- _CALCOLI ILLUMINOTECNICI.pdf.p7m 
50. GNV_E_IE_007_V02_- _IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA_-
_PIANTA PIANO TERRA.pdf.p7m 
51. GNV_E_IE_008_V02_- _IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA_-
_PIANTA PIANO PRIMO.pdf.p7m 
52. GNV_E_IE_009_V02_- _IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA_-
_PIANTA PIANO COPERTURA.pdf.p7m 
53. GNV_E_IE_010_V01_- _IMPIANTO DI MESSA A TERRA_-
_PIANTA PIANO TERRA.pdf.p7m 
54. GNV_E_IE_011_V01_- _IMPIANTO DI RETE FM_-
_PIANTA PIANO TERRA.pdf.p7m 
55. GNV_E_IE_012_V01_- _IMPIANTO DI RETE FM_-
_PIANTA PIANO PRIMO.pdf.p7m 

56. GNV_E_IE_013_V01_- _IMPIANTI_RETE_DATI_- _PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
57. GNV_E_IE_014_V01_- _IMPIANTI_RETE_DATI_- _PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
58. GNV_E_IE_015_V01_- _IMPIANTI_RETE_DATI_-
_PIANTA_PIANO_COPERTURA.pdf.p7m 
59. GNV_E_IE_016_V01_- _IMPIANTI_SAFETY_&_SECURITY_-
_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
60. GNV_E_IE_017_V01_- _IMPIANTI_SAFETY_&_SECURITY_-
_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
61. GNV_E_IE_018_V02_- _IMPIANTO_DI_ILLUMINAZIONE_-
_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
62. GNV_E_IE_019_V02_- _IMPIANTO_DI_ILLUMINAZIONE_-
_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
63. GNV_E_IE_020_V01_- _IMPIANTI_ELETTRICI_-
_PIANTA_PIANO_COPERTURA.pdf.p7m 
64. GNV_E_IE_021_V01_-
_SCHEMA_MULTIFILARE_IMPIANTO_FOTOVOLTAICO.pdf.p7m 
65. GNV_E_IE_022_V02_- _PARTICOLARI_TIPOLOGICI_ELETTRICO.pdf.p7m 
66. GNV_E_IM_001_V00_-
_RELAZIONE_TECNICA_E_SPECIALISTICA_DEGLI_IMPIANTI_MECCANICI.pdf.p7m 
67. GNV_E_IM_002_V00_- _RELAZIONE_SPECIALISTICA_D.INTERM._26-06-
2015.pdf.p7m 
68. GNV_E_IM_003_V01_-
_RELAZIONE_DI_CALCULO_DEGLI_IMPIANTI_MECCANICI.pdf.p7m 
69. GNV_E_IM_004_V00_-
_PIANO_DI_MANUTENZIONE_IMPIANTI_MECCANICI.pdf.p7m 
70. GNV_E_IM_005_V02_- _IMPIANTO_DI_CLIMATIZZAZIONE_-
_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
71. GNV_E_IM_006_V02_- _IMPIANTO_DI_CLIMATIZZAZIONE_-
_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
72. GNV_E_IM_007_V01_- _IMPIANTO_DI_VENTILAZIONE_-
_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
73. GNV_E_IM_008_V02_- _IMPIANTO_DI_VENTILAZIONE_- _Piano_Primo.pdf.p7m 
74. GNV_E_IM_009_V02_- _IMPIANTI_MECCANICI_- _Copertura.pdf.p7m 
75. GNV_E_IM_010_V02_- _IMPIANTO_IDRICO_SANITARIO.pdf.p7m 
76. GNV_E_IM_011_V01_- _IMPIANTO_DI_SCARICO_ACQUE_NERE_-
_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
77. GNV_E_IM_012_V01_- _IMPIANTO_DI_SCARICO_ACQUE_NERE_-
_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
78. GNV_E_IM_013_V01_- _IMPIANTO_DI_SCARICO_ACQUE_METEORICHE_-
_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
79. GNV_E_IM_014_V01_- _IMPIANTO_DI_SCARICO_ACQUE_METEORICHE_-
_PIANTA_PIANO_COPERTURA.pdf.p7m 
80. GNV_E_IM_015_V00_-
_SCHEMA_FUNZIONALE_CENTRALE__TECNOLOGICA.pdf.p7m 

81. GNV_E_IM_016_V00 -
_SCHEMA_FUNZIONALE_IMPIANTO_IDRICO_SANITARIO.pdf.p7m 
82. GNV_E_IM_017_V00 -
_SCHEMA_FUNZIONALE_REGOLAZIONE_IMPIANTI_MECCANICI.pdf.p7m 
83. GNV_E_IM_018_V02 - _PARTICOLARI_TIPOLOGICI_MECCANICO.pdf.p7m 
84. GNV_E_RES_001_V03 -RELAZIONE_TECNICA_GENERALE.pdf.p7m 
85. GNV_E_RES_002_V00 - _DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m 
86. GNV_E_RES_003_V00 - _FOTOPIANI_INTERNI.pdf.p7m 
87. GNV_E_RES_004_V01 - _SOFFITTO_E_PAVIMENTO.pdf.p7m 
88. GNV_E_RES_005_V00 - _TAVOLE_DEL_MATERICO.pdf.p7m 
89. GNV_E_RES_006_V00 - _TAVOLE_STATO_DI_FATTO.pdf.p7m 
90. GNV_E_RES_007_V02_TAVOLA_DEGLI_INTERVENTI.pdf.p7m 
91. GNV_E_RS_001_V00 - RELAZIONE_GEOLOGICA.pdf.p7m 
92. GNV_E_RS_002_V01 - _RELAZIONE_SULLE_INTERFERENZE.pdf.p7m 
93. GNV_E_RS_003_V00 - _REQUISITI_ACUSTICI_PASSIVI.pdf.p7m 
94. GNV_E_RS_004_V00 -
_VALUTAZIONE_PREVISIONALE_DI_CLIMA_ACUSTICO.pdf.p7m 
95. GNV_E_RS_005_V00 - _RELAZIONE_AGRONOMICA.pdf.p7m 
96. GNV_E_RS_006_V00 - _RELAZIONE_SISTEMA_DI_SCUREZZA.pdf.p7m 
97. GNV_E_RS_007_V00 -
_RELAZIONE_DI_RISPETTO_DEI_PRINCIPI_DNSH.pdf.p7m 
98. GNV_E_RS_008_V03 -
_RELAZIONE_SULLA_GESTIONE DELLE MATERIE.pdf.p7m 
99. GNV_E_SIC_001_V04 - _PIANO_DI_SICUREZZA_E_COORDINAMENTO.pdf.p7m 
- 100 GNV_E_SIC_002_V01 - _PLANIMETRIA_DI_CANTIERE.pdf.p7m 
- .
- 101 GNV_E_SIC_003_V00 - _PLANIMETRIA_DI_CANTIERE - _Viabilità_esterna.pdf.p7m 
- .
- 102 GNV_E_SIC_004_V01 - _FASCICOLO_DELL'OPERA.pdf.p7m 
- .
- 103 GNV_E_SIC_005_V03 - _PIANO_DEMOLIZIONI.pdf.p7m 
- .
- GNV_E_STR_001_02 -
- 104 _RELAZIONE_TECNICA_E_SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI.pdf.p7m 
- .
- GNV_E_STR_002_02-
- 105 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI.pdf.p7m 

- .
- 106 GNV_E_STR_003_02-RELAZIONE_SUI_MATERIALI_STRUTTURALI.pdf.p7m 
- .
- 107 GNV_E_STR_004_02-INDAGINI_SULLA_QUALITÀ_DEI_MATERIALI.pdf.p7m 
- .
- 108 GNV_E_STR_005_02_-_Scala_-_Piante.pdf.p7m 
- .
- 109 GNV_E_STR_006_02_-_Scala_-_Sezione.pdf.p7m 
- .
110. GNV_E_STR_007_02_-_Scala_-_Armatura_Fondazioni.pdf.p7m 
111. GNV_E_STR_008_03-_Scala_-_Dettagli.pdf.p7m 
112. GNV_E_STR_009_03_-_Soppalco.pdf.p7m 
113. GNV_E_STR_010_03_-_Piazza.pdf.p7m 
114. GNV_E_STR_011_03_-_Piazza_-_Dettagli.pdf.p7m 
115. GNV_E_STR_012_02_-_Baraccatura_di_parete.pdf.p7m 
116. GNV_E_STR_013_02_-_Aperture_Varchi.pdf.p7m 
117. GNV_E_STR_100_02-RELAZIONE_GEOTECNICA_E_FONDAZIONI.pdf.p7m 

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO ALLEGATO 1

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Piani Urbani Integrati (P.U.I) Sampierdarena. Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti			PFTE Validato a base di gara	PFTE Validato al netto ribasso (contrattuale)	DEFINITIVO Validato - in variante art. 106 c.1 lett.e D.Lgs 50/2016, al netto ribasso (contrattuale)	ESECUTIVO Validato al netto ribasso (contrattuale)
QUADRO ECONOMICO DI SPESA ai sensi Art. 22 / D. Lgs 207/2010				16,50%	16,50%	16,50%
	Importo dei lavori		€	€	€	€
A.1	di cui per lavori a misura OPERE EDILI		€ 985.832,60	€ 823.170,22	€ 970.354,97	€ 1.025.274,13
	di cui per lavori a misura OPERE IMPIANTI MECCANICI		€ 355.194,34	€ 296.587,27	€ 317.555,63	€ 295.649,18
	di cui per lavori a misura OPERE IMPIANTI ELETTRICI		€ 183.173,94	€ 152.950,24	€ 212.980,61	€ 224.590,69
	di cui per lavori a misura OPERE STRUTTURALI		€ 920.921,95	€ 768.969,83	€ 677.439,20	€ 637.695,84
	di cui per lavori a misura OPERE STRUTTURALI ELEVATORI		€ 149.270,00	€ 124.640,45	€ 51.324,50	€ 46.445,05
	Totale importo lavori		€ 2.594.392,83	€ 2.166.318,01	€ 2.229.654,91	€ 2.229.654,89
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 95.998,66	€ 95.998,66	€ 95.998,66	€ 95.998,66
A.3	Progettazione Definitiva comprensivi oneri previdenziali (4%) e sondaggi ed analisi		€ 155.681,50	€ 129.994,05	€ 129.994,05	€ 129.994,05
	Progettazione Esecutiva comprensivi oneri previdenziali (4%) e sondaggi ed analisi		€ 133.779,89	€ 111.706,21	€ 111.706,21	€ 111.706,21
	Maggiori oneri per indagini e rilievi		€ 0,00	€ 0,00	€ 7.585,14	€ 7.585,14
A.4	Lavori in economia		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 2.979.852,88	€ 2.504.016,93	€ 2.574.938,97	€ 2.574.938,95
Totale importo soggetto a ribasso			€ 2.883.854,22			
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 36.663,10	€ 100.000,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 27.414,86	€ 27.414,86
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.4	Imprevisti (max. 10%)		€ 110.000,00	€ 110.000,00	€ 110.000,00	€ 46.663,10
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) quota dell'80% sul totale del 2%		€ 47.677,65	€ 47.677,65	€ 49.036,63	€ 49.036,63
B.6.1	Quota 80% (funzioni tecniche)					
B.6.2	Quota 20% (innovazione)					
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione (PFTE), di supporto al responsabile del procedimento, DL e di verifica e validazione		€ 210.000,00	€ 210.000,00	€ 210.000,00	€ 210.000,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità, versamento ANAC e, ove previsto, per opere artistiche		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ 270.000,00
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.14	Somme a disposizione (compresa I.V.A.)		€ 16.820,39	€ 16.820,39	€ 11.972,67	€ 11.679,91
B.14.1	Somme a disposizione da ribasso (compresa I.V.A.)		€ 0,00	€ 521.941,77	€ 521.941,77	€ 521.941,77
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)			€ 795.498,04	€ 1.317.439,81	€ 1.243.029,03	€ 1.242.736,27
C	I.V.A.		€	€	€	€
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)	10%	€ 283.058,28	€ 237.937,64	€ 252.361,44	€ 252.849,39
C.1.3	I.V.A. su Lavori di abbattimento barriere architettoniche (di cui al punto A.1 "ELEVATORI" e ausili alla mobilità ricompresi al punto A.1 (OPERE EDILI))	4%	€ 5.970,80	€ 4.985,62	€ 2.052,98	€ 1.857,80
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluse economie B.1, imprevisti B.4, incentivo B.6, somme a disposizione B.14, B14.1)	22%	€ 114.620,00	€ 114.620,00	€ 112.951,27	€ 112.951,27
C.2.1	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (economie B.1, imprevisti B.4)	10%	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 14.666,31	€ 14.666,31
Totale IVA			€ 424.649,08	€ 378.543,26	€ 382.032,00	€ 382.324,77
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 4.200.000,00	€ 4.200.000,00	€ 4.200.000,00	€ 4.200.000,00

ALLEGATO n° 2 alla Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto Esecutivo

Z_CONSEGNA	COMUNE DI GENOVA (GE) - Assessorato bilancio, lavori pubblici, opere strategiche infrastrutturali, rapporti con municipi Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Misura 2.1 - Piani Urbani Integrati (P.U.I) Sampierdarena. Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti Codice CUP: B32F22000140006 Codice CIG Accordo Quadro: 9424896638 Codice CIG Contratto Specifico: A02B54E2E7			
	PROGETTO ESECUTIVO			
117	CODICE	VERS.	DATA	TITOLO
8	DOCUMENTI GENERALI			
1	GNV_ E_ DOC_ 000	V04	set-24	ELENCO ELABORATI
1	GNV_ E_ DOC_ 001	V03	ago-24	RELAZIONE TECNICA GENERALE
1	GNV_ E_ DOC_ 002	V01	lug-24	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
1	GNV_ E_ DOC_ 003	V00	giu-24	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA
1	GNV_ E_ DOC_ 004	V00	giu-24	RELAZIONE DI RISPONDEZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 11/10/2017
1	GNV_ E_ DOC_ 005	V00	giu-24	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236 E L.REGIONALE 12/6/1989 N.15
1	GNV_ E_ DOC_ 006	V04	set-24	CRONOPROGRAMMA (prot. ric. 11/09/2024.0459951.E)
1	GNV_ E_ DOC_ 007	V01	lug-24	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO
8	RELAZIONI SPECIALISTICHE			
1	GNV_ E_ RS_ 001	V00	giu-24	RELAZIONE GEOLOGICA
1	GNV_ E_ RS_ 002	V01	lug-24	CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
1	GNV_ E_ RS_ 003	V00	giu-24	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E DELLE CONDIZIONI DI COMFORT ACUSTICO NEGLI AMBIENTI INTERNI
1	GNV_ E_ RS_ 004	V00	giu-24	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
1	GNV_ E_ RS_ 005	V00	giu-24	RELAZIONE AGRONOMICA
1	GNV_ E_ RS_ 006	V00	giu-24	RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA
1	GNV_ E_ RS_ 007	V00	giu-24	RELAZIONE DI RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH
1	GNV_ E_ RS_ 008	V03	set-24	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
6	ECONOMICI			
1	GNV_ E_ EC_ 001	V03	set-24	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
1	GNV_ E_ EC_ 002	V02	ago-24	ELENCO PREZZI UNITARI
1	GNV_ E_ EC_ 003	V02	ago-24	ANALISI PREZZI
1	GNV_ E_ EC_ 004	V02	ago-24	QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA
1	GNV_ E_ EC_ 005	V02	ago-24	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
1	GNV_ E_ EC_ 006	V02	ago-24	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO
27	ARCHITETTONICO			
1	GNV_ E_ ARC_ 001	V02	ago-24	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
1	GNV_ E_ ARC_ 002	V01	lug-24	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
1	GNV_ E_ ARC_ 003	V00	giu-24	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VINCOLISTICO E INSERIMENTO URBANISTICO
1	GNV_ E_ ARC_ 004	V00	giu-24	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ ARC_ 005	V01	ago-24	RILIEVO PLANOALTIMETRICO E POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO NELL'AREA
1	GNV_ E_ ARC_ 006	V01	lug-24	PLANIMETRIE - TAVOLE DELLO STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ ARC_ 007	V00	giu-24	SEZIONI E PROSPETTI - TAVOLE DELLO STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ ARC_ 008	V02	ago-24	PLANIMETRIE - DEMOLIZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 009	V00	giu-24	SEZIONI E PROSPETTI - DEMOLIZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 010	V01	lug-24	PLANIMETRIE - NUOVE COSTRUZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 011	V00	giu-24	SEZIONI E PROSPETTI - NUOVE COSTRUZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 012	V01	lug-24	GIALLI E ROSSI - PIANTE E SEZIONI DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 013	V00	giu-24	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - TAVOLA
1	GNV_ E_ ARC_ 014	V02	ago-24	PLANIMETRIE DI PROGETTO - PARAMETRI GEOMETRICI
1	GNV_ E_ ARC_ 015	V02	ago-24	PROSPETTI E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA
1	GNV_ E_ ARC_ 015a	V02	ago-24	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA
1	GNV_ E_ ARC_ 015b	V01	ago-24	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTE PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ ARC_ 015c	V01	ago-24	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTE PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ ARC_ 016a	V02	ago-24	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
1	GNV_ E_ ARC_ 016b	V01	lug-24	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
1	GNV_ E_ ARC_ 017	V01	ago-24	ABACO STRATIGRAFIE - PARETI
1	GNV_ E_ ARC_ 018	V01	ago-24	ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI
1	GNV_ E_ ARC_ 019	V02	ago-24	ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
1	GNV_ E_ ARC_ 020	V00	giu-24	ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI
1	GNV_ E_ ARC_ 021	V01	lug-24	ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI

1	GNV_ E_ ARC_ 022	V00	giu-24	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
1	GNV_ E_ ARC_ 023	V00	lug-24	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE SISTEMAZIONI A VERDE DELLA COPERTURA
14	STRUTTURE			
1	GNV_ E_ STR_ 001	V02	ago-24	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI
1	GNV_ E_ STR_ 002	V02	ago-24	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
1	GNV_ E_ STR_ 003	V02	ago-24	RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
1	GNV_ E_ STR_ 004	V02	ago-24	INDAGINI SULLA QUALITÀ DEI MATERIALI
1	GNV_ E_ STR_ 005	V02	ago-24	SCALA-PIANTE
1	GNV_ E_ STR_ 006	V02	ago-24	SCALA-SEZIONI
1	GNV_ E_ STR_ 007	V02	ago-24	SCALA-ARMATURA FONDAZIONI
1	GNV_ E_ STR_ 008	V03	set-24	SCALA-DETTAGLI
1	GNV_ E_ STR_ 009	V03	set-24	SOPPALCO
1	GNV_ E_ STR_ 010	V03	set-24	PIAZZA
1	GNV_ E_ STR_ 011	V03	set-24	PIAZZA-DETTAGLI
1	GNV_ E_ STR_ 012	V02	ago-24	BARACCATURA DI PARETE
1	GNV_ E_ STR_ 013	V02	ago-24	APERTURE VARCHI
1	GNV_ E_ STR_ 100	V02	ago-24	RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI
22	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
1	GNV_ E_ IE_ 001	V00	giu-24	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
1	GNV_ E_ IE_ 002	V00	giu-24	RELAZIONE TECNICA SCARICHE ATMOSFERICHE
1	GNV_ E_ IE_ 003	V00	giu-24	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
1	GNV_ E_ IE_ 004	V01	lug-24	CALCOLI QUADRI ELETTRICI
1	GNV_ E_ IE_ 005	V01	lug-24	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
1	GNV_ E_ IE_ 006	V00	giu-24	CALCOLI ILLUMINOTECNICI
1	GNV_ E_ IE_ 007	V02	ago-24	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 008	V02	ago-24	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 009	V02	ago-24	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANTA PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ IE_ 010	V01	lug-24	IMPIANTO DI MESSA A TERRA - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 011	V01	lug-24	IMPIANTI RETE FM - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 012	V01	lug-24	IMPIANTI RETE FM - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 013	V01	lug-24	IMPIANTI RETE DATI - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 014	V01	lug-24	IMPIANTI RETE DATI - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 015	V01	lug-24	IMPIANTI RETE DATI - PIANTA PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ IE_ 016	V01	lug-24	IMPIANTI SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 017	V01	lug-24	IMPIANTI SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 018	V02	ago-24	ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 019	V02	ago-24	ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 020	V01	lug-24	IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ IE_ 021	V01	lug-24	SCHEMA MULTIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
1	GNV_ E_ IE_ 022	V02	ago-24	PARTICOLARI TIPOLOGICI ELETTRICO
18	IMPIANTI MECCANICI			
1	GNV_ E_ IM_ 001	V00	giu-24	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI
1	GNV_ E_ IM_ 002	V00	giu-24	RELAZIONE SPECIALISTICA D.INTERM. 26-06-2015
1	GNV_ E_ IM_ 003	V01	lug-24	RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI MECCANICI
1	GNV_ E_ IM_ 004	V00	giu-24	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI
1	GNV_ E_ IM_ 005	V02	ago-24	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IM_ 006	V02	ago-24	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IM_ 007	V01	lug-24	IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IM_ 008	V02	ago-24	IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IM_ 009	V02	ago-24	IMPIANTI MECCANICI - COPERTURA
1	GNV_ E_ IM_ 010	V02	ago-24	IMPIANTO IDRICO SANITARIO
1	GNV_ E_ IM_ 011	V01	lug-24	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IM_ 012	V01	lug-24	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE - PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IM_ 013	V01	lug-24	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IM_ 014	V01	lug-24	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE - PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ IM_ 015	V00	giu-24	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TECNOLOGICA
1	GNV_ E_ IM_ 016	V00	giu-24	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
1	GNV_ E_ IM_ 017	V00	giu-24	SCHEMA FUNZIONALE REGOLAZIONE IMPIANTI MECCANICI
1	GNV_ E_ IM_ 018	V02	ago-24	PARTICOLARI TIPOLOGICI MECCANICO
7	RESTAURO			
1	GNV_ E_ RES_ 001	V03	set-24	RELAZIONE TECNICA GENERALE
1	GNV_ E_ RES_ 002	V00	giu-24	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1	GNV_ E_ RES_ 003	V00	giu-24	FOTOPIANI INTERNI - STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ RES_ 004	V01	lug-24	SOFFITTI E PAVIMENTI - STATO DI FATTO E INTERVENTI
1	GNV_ E_ RES_ 005	V00	giu-24	TAVOLE DEL MATERICO
1	GNV_ E_ RES_ 006	V00	giu-24	TAVOLE DELLO STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ RES_ 007	V02	ago-24	TAVOLE DEGLI INTERVENTI
5	SICUREZZA			
1	GNV_ E_ SIC_ 001	V04	set-24	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
1	GNV_ E_ SIC_ 002	V01	lug-24	PLANIMETRIA DI CANTIERE
1	GNV_ E_ SIC_ 003	V00	lug-24	PLANIMETRIA DI CANTIERE - VIABILITA' ESTERNA
1	GNV_ E_ SIC_ 004	V01	lug-24	FASCICOLO DELL'OPERA
1	GNV_ E_ SIC_ 005	V03	set-24	PIANO DELLE DEMOLIZIONI
2	PREVENZIONE INCENDI			
1	GNV_ D_ PI_ 001	V01	lug-24	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
1	GNV_ D_ PI_ 002	V02	lug-24	PREVENZIONE INCENDI - MISURE DI PROTEZIONE ATTIVA E PASSIVA - PIANTA PIANO TERRA, PIANO SOPPALCO E PIANO COPERTURA

LEGENDA

esempio GNV_E_ARC_001

GNV = COMUNE DI GENOVA

E = PROGETTO ESECUTIVO

ARCH = DISCIPLINA ARCHITETTONICA

001 = NUMERO PROGRESSIVO DI TAVOLA

V01 = REVISIONE DELL'ELABORATO

CONTECO

CHECK

2023112VA-01

“PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti – PNRR M5 C2 – 2.2 -PUI SAMPIERDARENA”, contraddistinto con CUP B32F22000140006 - ID INTERVENTO: GE_08 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9857936223

RAPPORTO DI CONTROLLO

RC 01-02_00 del 10.09.2024

PROGETTO ESECUTIVO

RAPPORTO CONCLUSIVO

Committente del controllo

Comune di Genova

Destinatari del documento

- Arch. Silvia Toccafondi (Responsabile del Procedimento - RUP)
- Dott.ssa arch. Emanuela Torti (Committente del servizio di controllo)

Emissione	Oggetto	Coordinamento (CIS)	Verifica e Approvazione (RT)
01_00	Verifica Intermedia GEN, AMB, ACU, GEO, GEOT, STR, SIC	Maurizio Ticconi	Daniele Baldi
01_01	Verifica Intermedia TE, RES, IMP	Maurizio Ticconi	Daniele Baldi
01_02	Verifica Intermedia ECO	Maurizio Ticconi	Daniele Baldi
02_00	Rapporto Conclusivo	Maurizio Ticconi	Daniele Baldi

37MD_2020_05

Tot. pagine: 6 (compresa la presente)

Il presente documento è strettamente riservato e confidenziale, di proprietà di CONTECO Check S.r.l. e protetto secondo le vigenti normative in tema di copyright e proprietà industriale. La sua riproduzione, anche parziale, e/o la divulgazione a terzi, in qualsiasi forma effettuata, è vietata se non espressamente autorizzata da CONTECO Check S.r.l. I risultati dei controlli tecnici contenuti nel presente documento si riferiscono esclusivamente allo specifico oggetto delle ispezioni compiute e allo scopo del relativo contratto. È dunque vietato ogni utilizzo per fini diversi da quelli convenuti.

Il Responsabile Tecnico – ing. Daniele Baldi



N. 0003ISP

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Sommario

Sommario	2
Personale Ispettivo	2
1. Definizione del Progetto	2
2. Attività Ispettiva	4
3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli	5
4. Esito del controllo	6
ALLEGATI	6

Personale Ispettivo

Il personale Ispettivo è il seguente:

Ispettore	Funzione e specialità
Ing. Maurizio Ticconi	Ispettore Aspetti Generali, Procedure d'Appalto e Documentazione Contrattuale
Ing. Geol. Giuseppe Biolatti	Ispettore Geologia e Geotecnica
Ing. Gabriele Facchi	Ispettore Strutture
Pianificatore Anna Così	Ispettore Ambiente e Paesaggio
Ing. Alessandra Caldera	Ispettore Acustica
Ing. Samanta N. Soranno	Ispettore Sicurezza nei cantieri mobili
Ing. Raul Corno	Ispettore Impianti Elettrici, Meccanici e Speciali, Prevenzione incendi, Valutazioni tecnico-economico e finanziarie
Arch. Claudio Colli	Ispettore Tecnologie edilizie, Interventi di Restauro e Progettazione Architettonica
Dott.ssa Paola Rivetti	Ispettore Interventi di Restauro
Ing. Cono Scordino	Ispettore Valutazioni tecnico-economico e finanziarie

1. Definizione del Progetto

1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto

La presente verifica è relativa al Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE IN VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI" redatto dall'appaltatore aggiudicatario della gara di appalto nell'ambito del finanziamento PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati". Nello specifico l'intervento è inquadrato nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Genova - PUI n.9 "Comune di Genova".

Per l'attuazione dell'Intervento il Comune di Genova si è avvalso dell' "Accordo Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela, CIG: 9424832169 - Lotto Geografico 1, Torino, Genova, Milano", stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto, indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore.

L'Appaltatore aggiudicatario della gara è Raggruppamento Temporaneo di imprese costituito dalle imprese Operazione S.r.l. e Aedinovis S.r.l., supportato per la parte progettuale dall' R.T.P così costituito: Studio Settanta7 S.r.l. – Studio Valle S.r.l. – Studio Perillo S.r.l.

Relativamente all'iter approvativo si è svolta la Conferenza dei Servizi preliminare sul PFTE già oggetto di verifica da parte dello scrivente Organismo di Ispezione. Gli Enti e gli Uffici Amministrativi che hanno preso parte alla Conferenza, attivata con nota prot. n. 94930 del 03/03/2023, hanno rilasciato i relativi pareri con indicazioni e prescrizioni che il progetto definitivo ed il successivo livello esecutivo devono recepire. La Conferenza dei Servizi preliminare è stata quindi chiusa positivamente, come da verbale e da pareri allegati, con Prot. 0192113.U del 02/05/2023.

In fase di Progetto Definitivo è stato poi convocato un Tavolo Tecnico PNRR in data 15 Febbraio, coinvolgendo i rappresentanti degli Uffici Tecnici interni del Comune di Genova, e i soggetti invitati hanno espresso parere favorevole vincolato ad alcune prescrizioni, come da verbale Prot. "c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 01/03/2024.0000466.l".

Inoltre in occasione dell'effettuazione dei sondaggi geognostici del giorno 25/03/2024 per l'integrazione della campagna di indagine, nell'area esterna adiacente il prospetto Ovest dell'edificio in adiacenza a Piazza delle Dogane, è stata rinvenuta una cisterna di accumulo d'acqua, interrata in corrispondenza del sedime ove dovrà essere edificato il nuovo corpo di fabbrica destinato ad ospitare ascensore e scala di sicurezza a servizio dell'immobile.

A seguito di quanto sopra, il Progetto Definitivo è stato aggiornato al fine di conservare il manufatto ipogeo; relativamente a questo aspetto si fa riferimento alla comunicazione del RUP del 02.05.2024, ricevuta a mezzo PEC, con la quale si conferma che i progettisti sono stati autorizzati ad aggiornare il progetto e la soluzione individuata dai progettisti è stata condivisa con la Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia che ha emesso il proprio parere autorizzativo alla realizzazione delle modifiche non sostanziali apportate al progetto in data 19.06.2024.

Il Progetto Definitivo, verificato dallo scrivente Organismo di Ispezione è stato validato dal RUP in data 12/06/2024, come da verbale di validazione.

Pertanto La Stazione Appaltante ha fornito i seguenti documenti a supporto della verifica:

- Verbale di validazione del Progetto Definitivo del 12/06/2024;
- Parere della Soprintendenza (prot. MIC|MIC_SABAP-METGE|19/06/2024.0011765-P).

Nel presente Rapporto si fa esplicito riferimento alla comunicazione del RUP del 18.07.2023, ricevuta a mezzo e-mail, in cui si precisa quanto segue:

- *Lo schema di contratto non è allegato al progetto oggetto del controllo in quanto il documento è già predisposto da Invitalia ed allegato al "Provvedimento di aggiudicazione del SUB-Lotto Prestazionale 4 – Appalto Integrato" prot. n. 0030146 del 31 gennaio 2023 (PUI AQ4 - ALLEGATO G.4. SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO);*
- *relativamente alle specifiche di applicabilità e/o di prevalenza contrattuale della documentazione di progetto con riferimento al D.M. 560/2017 (verifica della documentazione in BIM) che trattasi di Progetto di importo inferiore a quanto indicato nel D.M. 560/2017 e successive modifiche apportate dal decreto MiMS n. 312 del 2 agosto 2021;*

1.2 Descrizione del progetto

Il progetto prevede quindi il restauro degli ex Magazzini del Sale e il loro adeguamento sotto il profilo funzionale, impiantistico ed energetico; sono previsti inoltre nuovi elementi di distribuzione verticale che collegheranno il piano terra con il primo piano e il piano coperture. Sulla copertura piana è prevista una nuova terrazza panoramica costruita in aggiunta all'edificio, adibita a spazio relax attrezzato per i futuri fruitori dell'edificio; la copertura sarà anche sede di parte degli impianti meccanici e di pensile fotovoltaiche.

Nello specifico gli interventi previsti sono relativi al Corpo Ovest dell'edificio esistente che si presenta suddiviso in due volumi coperti, ciascuno con volte a crociera che appoggiano alle pareti laterali e a quattro imponenti pilastri in pietra, realizzati al centro dei vani. Attualmente la porzione ovest dell'immobile è utilizzata dal centro sociale Emiliano Zapata (che ha recentemente ricevuto notifica di sfratto da parte del Comune di Genova). Gli interventi sono:

- l'inserimento di nuovi orizzontamenti in acciaio in sostituzioni di quelli in cls armato esistenti per alleggerire la struttura e creare ambienti più ampi ed ariosi;
- la creazione di nuove finestrate in prossimità degli ambienti voltati per garantire un migliore livello di illuminamento naturale attualmente molto scarso;
- la creazione di un solaio areato e un nuovo pavimento in legno su tutta la superficie comprendente anche l'inserimento di isolamento termico;
- la dotazione di nuovi sistemi di climatizzazione che permettano la vivibilità degli spazi con un sistema di climatizzazione ad aria combinato con un impianto di trattamento aria che garantisce opportuni ricambi e livelli di umidità stabili e adeguati;
- la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione elettrica e l'installazione di corpi illuminanti a LED altamente performanti.

Per quanto riguarda le opere strutturali per il soppalco interno, queste sono costituite da due impalcati e una passerella con struttura portante in carpenteria metallica e soletta in lamiera grecata, mentre la struttura portante verticale sarà costituita da un sistema di travi secondarie semplicemente appoggiate sulla trave principale che a sua volta si appoggia sulla muratura esistente.

In copertura invece è prevista una struttura reticolare composta da 8 reticolari principali e 3 reticolari ortogonali con funzione di irrigidimento. I carichi vengono scaricati sulle reticolari tramite un sistema di arcarecci.

È infine prevista la realizzazione di un vano scala e un vano ascensore esterni. Le opere sono costituite da una struttura in carpenteria metallica di cinque piani intelaiata in una direzione e controventata nell'altra direzione. Gli impalcati sono formati da lamiera grecata con getto collaborante e un pacchetto finiture.

La progettazione è stata eseguita dal R.T.P così costituito: Studio Settanta7 S.r.l. – Studio Valle S.r.l. – Studio Perillo S.r.l.

L'importo dei Lavori è pari a € 3 064 789,45 € di cui € 298 545,39 per la progettazione definitiva/eseccutiva ed € 95 998,66 € per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

1.3 Descrizione della documentazione analizzata

Per l'ambito progettuale in oggetto e alla luce delle caratteristiche dell'intervento, sulle discipline tecniche specialistiche il controllo è avvenuto a tappeto (campione = 100%) per tutti gli elaborati o gli aspetti progettuali considerati critici (per es. relazioni geologiche e geotecniche, relazioni di calcolo delle strutture, relazioni di calcolo delle opere impiantistiche, layout funzionali, cantierizzazione, fasizzazione e sicurezza); sono stati altresì verificati tutti i principali dimensionamenti e analizzata la coerenza incrociata degli elaborati per tutte soluzioni tecniche previste. Per quanto riguarda la stima dei costi, infine, si è proceduto alla verifica di correttezza, congruenza, ripercorribilità e localizzazione delle lavorazioni su tutti gli elaborati tecnico-economici, mentre per la verifica delle quantità il campione significativo è stato determinato procedendo all'individuazione delle voci di costo da sottoporre a verifica mediante l'applicazione di metodologie mirate quali l'analisi delle Liste Forniture o la selezione delle voci di costo ritenute critiche per motivi tecnici, capitolari o di pura contabilizzazione.

2. Attività Ispettiva

Le attività di controllo sono state condotte in conformità alle seguenti disposizioni:

- D.lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per gli articoli ad oggi in vigore
- UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 Opz. 'A'
- ILAC-P15:05/2020
- ILAC-P10:07/2020
- UNI CEI EN ISO-IEC 10722-1:2007, 10722-2:2007 e 10722-3:2009
- Regolamenti e Prescrizioni ACCREDIA per l'accreditamento degli organismi di ispezione

Le verifiche sono state condotte secondo diversi livelli di approfondimento: specialistico, ossia mirato all'indagine per ciascuna disciplina tecnica prevista; integrato e interdisciplinare, mediante una attività collegiale di confronto tra i vari ispettori del gruppo di verifica.

Le verifiche effettuate sui documenti di progetto possono sintetizzarsi, secondo la dizione dell'art. 26 DLgs 50/2016, in:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Le azioni di controllo che sono state svolte sono quelle previste nell'Ordine di Attivazione emesso con prot. 007034.U del 08/02/2024, nella Scheda Informativa di Commessa e motivate dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 s.m.i e dal RT-07 in vigore che qui si debbono intendere ritrascritte, per quanto compatibili con il progetto in esame.

Il processo di verifica sviluppato da CONTECO CHECK si è svolto attraverso le fasi di seguito riportate.

La ricezione degli elaborati di progetto è avvenuta secondo le seguenti date:

- 21.06.2024, trasmissione degli elaborati Generali, delle Relazioni Specialistiche, delle Strutture e della Sicurezza;
- 25.06.2024, trasmissione degli elaborati architettonici e degli elaborati relativi al restauro;
- 28.06.2024, trasmissione degli elaborati impiantistici;
- 18.07.2024, trasmissione della documentazione economica.

Alla documentazione di progetto ricevuta hanno fatto seguito l'emissione dei seguenti documenti di verifica:

PE-RC01-01_00 *Rapporto di Controllo Intermedio* del 02.07.2024, di cui fanno parte integrante i seguenti Moduli Ispettivi:

- PE_MI01-01_00_GEN – del 02.07.2024
- PE_MI02-01_00_AMB-ACU – del 02.07.2024
- PE_MI03-01_00_GEO-GEOT-STR – del 02.07.2024
- PE_MI04-01_00_SIC – del 02.07.2024

PE-RC01-01_01 *Rapporto di Controllo Intermedio* del 09.07.2024 di cui fanno parte integrante i seguenti Moduli Ispettivi:

- PE_MI05-01_00_TE-RES – del 09.07.2024
- PE_MI06-01_00_IMP – del 09.07.2024

PE-RC01-01_02 Rapporto di Controllo Intermedio del 29.07.2024 di cui fanno parte integrante i seguenti Moduli Ispettivi:

- PE_MI07-01_00_ECO – del 29.07.2024

A fronte dei rilievi segnalati nei sopra citati Rapporti di Controllo CONTECO CHECK ha ricevuto formale risposta da parte dei progettisti secondo le modalità di trattamento di ogni singolo rilievo, che gli stessi si sono impegnati ad attuare e che sono state formalizzate nei seguenti documenti:

- PE_MI01-01_01_GEN – del 11.07.2024
- PE_MI02-01_01_AMB-ACU – del 11.07.2024
- PE_MI03-01_01_GEO-GEOT-STR – del 19.07.2024
- PE_MI04-01_01_SIC – del 11.07.2024
- PE_MI05-01_01_TE-RES – del 11.07.2024
- PE_MI06-01_01_IMP – del 11.07.2024
- PE_MI07-01_01_ECO – del 31.07.2024

a cui sono seguiti ulteriori trattamenti accompagnati da integrazioni e aggiornamenti documentali nelle date 19.07.2024, 23.08.2024, 30.08.2024 e 06.09.2024.

Allo scopo di accertare il superamento di ciascun rilievo è stata preliminarmente valutata l'adeguatezza delle risposte dei progettisti e successivamente sono stati esaminati i documenti di progetto aggiornati. Gli esiti della valutazione di cui al punto precedente sono stati documentati nei seguenti Moduli Ispettivi:

- PE_MI01-02_00_GEN – del 10.09.2024
- PE_MI02-02_00_AMB-ACU – del 10.09.2024
- PE_MI03-02_00_GEO-GEOT-STR – del 10.09.2024
- PE_MI04-02_00_SIC – del 10.09.2024
- PE_MI05-02_00_TE-RES – del 10.09.2024
- PE_MI06-02_00_IMP – del 10.09.2024
- PE_MI07-02_00_ECO – del 10.09.2024

I sopraindicati "Moduli Ispettivi", suddivisi per specialità, sono parte integrante del presente Rapporto di Controllo.

3. Modalità di rendicontazione dell'esito dei controlli

Il controllo si conclude evidenziando eventuali rilievi distinti in "Osservazione" e/o "Non Conformità"

Osservazione:

Aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Le Osservazioni non devono essere riferibili ad un potenziale errore progettuale e cioè non devono pregiudicare l'opera, il suo utilizzo, e la gestione dell'Appalto.

Non Conformità:

Quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, Norme Tecniche di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

Di regola il mancato superamento di una *Non Conformità* preclude l'esito finale favorevole dei controlli.

I rilievi devono essere così gestiti:

- elencati e classificati all'interno dei *Moduli Ispettivi (Emissione 01-Verifica Intermedia)* in una lista numerata. Pertanto ad ogni rilievo viene assegnato un identificativo numerico univoco (n° capitolo + n° elenco).
- contenere chiaramente il richiamo agli elaborati cui si riferiscono e individuare i riferimenti progettuali e normativi necessari alla corretta comprensione ed individuazione dell'aspetto segnalato;

- ad ogni rilievo deve seguire da parte del Progettista e/o della Stazione Appaltante la definizione del trattamento a risoluzione del rilievo stesso
- per ogni trattamento l'ISP/SPEC deve valutarne l'efficacia e l'avvenuta chiusura. L'esito di tali valutazioni viene formalizzato dal CIS alla Stazione Appaltante attraverso l'emissione dei *Rapporti di Controllo 02 - Valutazione Trattamenti/Valutazione Trattamenti Finali*

Terminato l'iter di gestione degli eventuali Rapporti di Controllo *Valutazione Trattamenti Finali* si procede all'emissione del *Rapporto di Controllo emissione 02-00 – Rapporto Conclusivo*

I documenti verificati saranno indicati nella lista riepilogativa allegata al presente Rapporto (Allegato 1).

4. Esito del controllo

Il presente paragrafo riepiloga gli esiti dell'attività di verifica della conformità del progetto alla normativa applicabile.

4.1 Rispondenza alle prescrizioni approvative

Il progetto ha in generale recepito le prescrizioni espresse dagli Enti preposti così come indicato al paragrafo "1.1 Iter approvativo e norme di definizione dell'appalto" del presente Rapporto e nella misura esplicitata all'interno della Relazione Generale.

4.2 Completezza della documentazione

La documentazione è risultata completa di tutti i documenti richiesti dal D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010 (per quanto ancora applicabile). Si faccia riferimento ai Moduli Ispettivi allegati.

4.3 Conformità degli elaborati

Dal processo di verifica condotto sulla documentazione progettuale si rileva che le Non Conformità riscontrate nel corso della verifica e segnalate nei Rapporti di Controllo "RC01-01_00", "RC01-01_01" e "RC01-01_02" sono dunque state superate.

Si segnalano inoltre alcune Osservazioni che, pur non inficiando il parere di conformità, si ritiene debbano essere tenute in considerazione da parte del Responsabile Unico nel prosieguo del procedimento.

4.4 Parere

Stante quanto sopra segnalato, in accordo con il RT-07 Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni, si può attestare che il progetto sia conforme.

Ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 50/2016 viene rimesso al Responsabile del Procedimento l'apprezzamento di tali esiti in funzione dei compiti suoi propri per il prosieguo del procedimento, con raccomandazione che le segnalazioni espresse vengano in ogni caso recepite nelle successive fasi di sviluppo dell'iniziativa.

ALLEGATI

- Lista Riepilogativa della documentazione del 06.09.2024
- PE_MI01-02_00_GEN – del 10.09.2024
- PE_MI02-02_00_AMB-ACU – del 10.09.2024
- PE_MI03-02_00_GEO-GEOT-STR – del 10.09.2024
- PE_MI04-02_00_SIC – del 10.09.2024
- PE_MI05-02_00_TE-RES – del 10.09.2024
- PE_MI06-02_00_IMP – del 10.09.2024
- PE_MI07-02_00_ECO – del 10.09.2024

LISTA RIEPILOGATIVA DOCUMENTAZIONE

Contratto 23112VA-01_Comune di Genova - Ex magazzini del sale



Aggiornamento del 06/09/2024

CODICE	TITOLO DOCUMENTO CA= carta, CD= Disco, FI=File e-mail, AA=Altro	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
PROGETTO ESECUTIVO					
DOCUMENTI GENERALI					
GNV_E_DOC_000	ELENCO ELABORATI	PDF/P7M	04	05/09/2024	06/09/24
GNV_E_DOC_001	RELAZIONE TECNICA GENERALE	PDF/P7M	02	-	23/08/24
GNV_E_DOC_002	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_DOC_003	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_DOC_004	RELAZIONE DI RISPONDEZA AI C.A.M.	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_DOC_005	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236 E L.REGIONALE 12/6/1989 N.15	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_DOC_006	CRONOPROGRAMMA	PDF/P7M	03	29/08/2024	30/08/24
GNV_E_DOC_007	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
RELAZIONI SPECIALISTICHE					
GNV_E_RS_001	RELAZIONE GEOLOGICA	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_RS_002	CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_RS_003	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E DELLE CONDIZIONI DI COMFORT ACUSTICO NEGLI AMBIENTI INTERNI	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_RS_004	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_RS_005	RELAZIONE AGRONOMICA	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_RS_006	RELAZIONE DESCRITTIVA SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_RS_007	RELAZIONE DI RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_RS_008	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	PDF/P7M	03	29/08/2024	30/08/24
ECONOMICI					
GNV_E_EC_001	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	PDF/P7M	03	05/09/2024	06/09/24
GNV_E_EC_002	ELENCO PREZZI UNITARI	PDF/P7M	01	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_EC_003	ANALISI PREZZI	PDF/P7M	01	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_EC_004	QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA	PDF/P7M	01	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_EC_005	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	PDF/P7M	01	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_EC_006	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO	PDF/P7M	01	22/08/2024	23/08/24
ARCHITETTONICO					
GNV_E_ARC_001	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	PDF/P7M	02	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_002	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	PDF/P7M	00	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_003	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VINCOLISTICO E INSERIMENTO URBANISTICO	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_004	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_005	RILIEVO PLANOALTIMETRICO E POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO NELL'AREA	PDF/P7M	01	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_006	PLANIMETRIE - TAVOLE DELLO STATO DI FATTO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_007	SEZIONI E PROSPETTI - TAVOLE DELLO STATO DI FATTO	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_008	PLANIMETRIE - DEMOLIZIONI	PDF/P7M	02	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_009	SEZIONI E PROSPETTI - DEMOLIZIONI	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_010	PLANIMETRIE - NUOVE COSTRUZIONI	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_011	SEZIONI E PROSPETTI - NUOVE COSTRUZIONI	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_012	GIALLI E ROSSI - PIANTE E SEZIONI DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_013	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - TAVOLA	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_014	PLANIMETRIE DI PROGETTO - PARAMETRI GEOMETRICI	PDF/P7M	02	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_014.1	PLANIMETRIE DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA SCALA DI DETTAGLIO	PDF	00	27/06/2024	28/06/24
GNV_E_ARC_014.1	PLANIMETRIE DI PROGETTO - PIANTE PIANO PRIMO SCALA DI DETTAGLIO	PDF	00	27/06/2024	28/06/24
GNV_E_ARC_014.1	PLANIMETRIE DI PROGETTO - PIANTE PIANO COPERTURA SCALA DI DETTAGLIO	PDF	00	27/06/2024	28/06/24
GNV_E_ARC_015	PROSPETTI E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA	PDF/P7M	02	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_015a	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA	PDF/P7M	02	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_015b	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTE PIANO PRIMO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_015c	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTE PIANO COPERTURA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_016A	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	PDF/P7M	02	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_016B	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_017	ABACO STRATIGRAFIE - PARETI	PDF/P7M	01	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_018	ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI	PDF/P7M	01	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_019	ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	PDF/P7M	02	22/08/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_020	ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_021	ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_022	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_ARC_023	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE SISTEMAZIONI A VERDE DELLA COPERTURA	PDF/P7M	00	18/07/2024	23/08/24
STRUTTURE					
GNV_E_STR_001	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
GNV_E_STR_002	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
GNV_E_STR_003	RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
GNV_E_STR_004	INDAGINI SULLA QUALITÀ DEI MATERIALI	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
GNV_E_STR_005	SCALA-PIANTE	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
GNV_E_STR_006	SCALA-SEZIONI	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
GNV_E_STR_007	SCALA - ARMATURA FONDAZIONI	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
GNV_E_STR_008	SCALA - DETTAGLI	PDF/P7M	03	05/09/2024	06/09/24
GNV_E_STR_009	SOPPALCO	PDF/P7M	03	05/09/2024	06/09/24
GNV_E_STR_010	PIAZZA	PDF/P7M	03	05/09/2024	06/09/24

LISTA RIEPILOGATIVA DOCUMENTAZIONE

Contratto 23112VA-01_Comune di Genova - Ex magazzini del sale



Aggiornamento del 06/09/2024

CODICE	TITOLO DOCUMENTO CA= carta, CD= Disco, FI=File e-mail, AA=Altro	Supp.	Rev New	Data Elab.	Data Ric.
GNV_E_STR_011	PIAZZA - DETTAGLI	PDF/P7M	03	05/09/2024	06/09/24
GNV_E_STR_012	BARACCATURA DI PARETE	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
GNV_E_STR_013	APERTURE VARCHI	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
GNV_E_STR_100	RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI	PDF/P7M	02	26/08/2024	23/08/24
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					
GNV_E_IE_001	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IE_002	RELAZIONE TECNICA SCARICHE ATMOSFERICHE	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IE_003	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IE_004	CALCOLI QUADRI ELETTRICI	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_005	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_006	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IE_007	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANTA PIANO TERRA	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_008	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANTA PIANO PRIMO	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_009	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANTA PIANO COPERTURA	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_010	IMPIANTO DI MESSA A TERRA - PIANO TERRA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_011	IMPIANTI RETE FM - PIANTA PIANO TERRA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_012	IMPIANTI RETE FM - PIANTA PIANO PRIMO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_013	IMPIANTI RETE DATI - PIANTA PIANO TERRA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_014	IMPIANTI RETE DATI - PIANTA PIANO PRIMO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_015	IMPIANTI RETE DATI - PIANTA PIANO COPERTURA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_016	IMPIANTI SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO TERRA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_017	IMPIANTI SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO PRIMO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_018	ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO TERRA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_019	ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_020	IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO COPERTURA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_021	SCHEMA MULTIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IE_022	PARTICOLARI TIPOLOGICI ELETTRICO	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
IMPIANTI MECCANICI					
GNV_E_IM_001	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IM_002	RELAZIONE SPECIALISTICA D.INTERM. 26-06-2015	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IM_003	RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI MECCANICI	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_004	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IM_005	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO TERRA	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_006	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO PRIMO	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_007	IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO TERRA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_008	IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO PRIMO	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_009	IMPIANTI MECCANICI - COPERTURA	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_010	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_011	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE - PIANO TERRA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_012	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE - PIANO PRIMO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_013	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE - PIANO TERRA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_014	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE - PIANO COPERTURA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_IM_015	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TECNOLOGICA	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IM_016	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRICO SANITARIO	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IM_017	SCHEMA FUNZIONALE REGOLAZIONE IMPIANTI MECCANICI	PDF/P7M	00	20/06/2024	23/08/24
GNV_E_IM_018	PARTICOLARI TIPOLOGICI MECCANICO	PDF/P7M	02	31/07/2024	23/08/24
RESTAURO					
GNV_E_RES_001	RELAZIONE TECNICA GENERALE	PDF/P7M	03	29/08/2024	30/08/24
GNV_E_RES_002	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_RES_003	FOTOPIANI INTERNI - STATO DI FATTO	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_RES_004	SOFFITTI E PAVIMENTI - STATO DI FATTO E INTERVENTI	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_RES_005	TAVOLE DEL MATERICO	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_RES_006	TAVOLE DELLO STATO DI FATTO	PDF/P7M	00	27/06/2024	23/08/24
GNV_E_RES_007	TAVOLE DEGLI INTERVENTI	PDF/P7M	02	22/04/2024	23/08/24
SICUREZZA					
GNV_E_SIC_001	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	PDF/P7M	03	29/08/2024	30/08/24
GNV_E_SIC_002	PLANIMETRIA DI CANTIERE	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_SIC_003	PLANIMETRIA DI CANTIERE - VIABILITA' ESTERNA	PDF/P7M	03	29/08/2024	30/08/24
GNV_E_SIC_004	FASCICOLO DELL'OPERA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_E_SIC_005	PIANO DELLE DEMOLIZIONI	PDF/P7M	03	29/08/2024	30/08/24
PREVENZIONE INCENDI					
GNV_D_PI_001	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24
GNV_D_PI_002	PREVENZIONE INCENDI - MISURE DI PROTEZIONE ATTIVA E PASSIVA - PIANTA PIANO TERRA, PIANO SOPPALCO E PIANO COPERTURA	PDF/P7M	01	18/07/2024	23/08/24

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	02.07.2024	Verifica Intermedia - GEN - RC01-01_00	ISP – Maurizio Ticconi		Maurizio Ticconi	
01_01	11.07.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti GEN - MI01-01_01				
02_00	10.09.2024	Rapporto Conclusivo - GEN - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	PROGETTO DEFINITIVO		
	Parere Soprintendenza del 19.06.2024		

ASPETTI GENERALI E CONFIGURAZIONE DOCUMENTALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI01.1.	A.1	<p>A. Verifica della completezza della progettazione</p> <p>[NC] Completezza della Progettazione Rif. artt.24 e 26 DPR 207/2010, artt. 33, comma 1, lettera b) e 35 del DPR 207/2010</p> <p>Si segnala la mancanza dei seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Relazione sulla Gestione delle Materie; b. Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi. <p>In relazione alla tipologia di intervento, si invita a integrare il dossier progettuale con tali contenuti oppure a evidenziare eventuali non applicabilità di richiesta di alcuni documenti, esplicitando tali indicazioni all'interno della Relazione Generale.</p>	Vengono integrate all'interno del dossier progettuale anche la "Relazione sulla Gestione delle Materie" e la "Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi".	La documentazione di progetto è stata integrata con i documenti richiesti. Il rilievo è superato .	C
MI01.2.	A.1	<p>[NC] Completezza della Progettazione Rif. artt.28 e 36 del DPR 207/2010</p> <p>Nella documentazione di progetto consegnata si segnala la mancanza dei seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. elaborati di tutte le lavorazioni che risultino necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti dei progetti; b. elaborati di tutti i lavori da eseguire atti ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico e archeologico in relazione all'attività di cantiere; c. elaborati che definiscono le fasi costruttive assunte per le strutture. <p>In relazione alla tipologia di intervento, si invita a integrare il dossier progettuale con tali contenuti oppure a evidenziare eventuali non applicabilità di richiesta di alcuni documenti, esplicitando tali indicazioni all'interno della Relazione Generale.</p>	<p>All'interno della Relazione Generale verrà integrato il dossier progettuale con la descrizione e analisi dei seguenti temi, riportando eventualmente l'elaborato grafico o relazionale esplicativo corrispondente.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. lavorazioni che risultino necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti dei progetti; b. tutti i lavori da eseguire atti ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico e archeologico in relazione all'attività di cantiere; c. paragrafo descrittivo che definisce le fasi costruttive assunte per le strutture. 	La documentazione di progetto è stata aggiornata. Il rilievo è superato .	C

MI01.3.	A.7	<p>[NC] Completezza Della Progettazione art. 26 comma 4 lett. a DLGS 50/2016</p> <p>La documentazione di progetto fornisce evidenza dell'iter approvativo effettuato, delle prescrizioni ottenute in Fase di PFTE e come il Progetto Definitivo ha ottemperato alle stesse.</p> <p>Si segnala invece che non si ha evidenza di come il Progetto Esecutivo ha ottemperato alle prescrizioni da recepire nella presente fase progettuale e delle prescrizioni formulate nel parere autorizzativo rilasciato dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova in data 19.06.2024.</p>	<p>Si integra nella Relazione Generale un paragrafo relativo alle modalità con cui il Progetto Esecutivo ha ottemperato alle prescrizioni da recepire nella presente fase progettuale e delle prescrizioni formulate nel parere autorizzativo rilasciato dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova in data 19.06.2024.</p> <p>ULTERIORE TRATTAMENTO (29/07/2024):</p> <p>Si segnala che, nel parere autorizzativo rilasciato dalla Soprintendenza in data 19.06.2024 (prot. 19/06/2024.0309016.E), autorizzava le modifiche non sostanziali apportate al progetto, ritenendo che fossero state ottemperate le condizioni espresse nel parere favorevole della Soprintendenza Speciale n. 6843 del 04/05/2024. Le prescrizioni presenti nel parere del 19.06.2024, poi, venivano espressamente riferite alla fase di realizzazione dell'intervento "in corso d'opera". Sarà cura dell'Impresa, della Direzione Lavori, della Committenza (ognuno per la parti di propria competenza) quindi, ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nel parere allegato alle relazione, avvalendosi di tutti gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo.</p>	<p>All'interno della Relazione Generale è stato riportato il parere autorizzativo rilasciato dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova in data 19.06.2024, ma non sono state fornite indicazioni in merito alle modalità con cui il Progetto Esecutivo ha ottemperato alle prescrizioni da recepire nella presente fase progettuale.</p> <p>Pertanto il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 30.08.2024.</p> <p>Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo può ritenersi superato.</p>	A C
MI01.4.	A.9, A.10	<p>[NC] Completezza Della Progettazione art. 26 comma 4 lett. a DLGS 50/2016</p> <p>La documentazione (in formato digitale) trasmessa non risulta firmata digitalmente dai titolari dell'incarico di progettazione. Si segnala al RUP che le copie cartacee e digitali che verranno consegnate ufficialmente dovranno essere firmate e timbrate dai titolari dell'incarico di progettazione.</p> <p>C. Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta</p> <p><i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i></p> <p>E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</p>	<p>Si provvede a trasmettere la documentazione firmata digitalmente dai titolari dell'incarico di progettazione.</p>	<p>La documentazione aggiornata risulta firmata digitalmente dai titolari dell'incarico di progettazione.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C
MI01.5.	E.1	<p>[NC] Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso art. 26 comma 4 lett. e DLGS 50/2016, art. 93 Sezione II e art.20 Sezione III DPR380/2001 smi</p> <p>La documentazione non presenta la dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative tecniche e legislative applicabili al progetto.</p> <p>L. Unità Progettuale – Mantenimento delle caratteristiche rispetto al livello progettuale precedente delle caratteristiche spaziali, estetiche, funzionali e tecnologiche.</p> <p><i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i></p> <p>Ulteriori verifiche</p> <p><i>Non si segnalano rilievi generali; per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda ai Moduli Ispettivi (MI) specifici per disciplina.</i></p>	<p>Si integra e si aggiorna il capitolo nella Relazione Generale inerente al rispetto delle prescrizioni normative tecniche e legislative applicabili al progetto.</p>	<p>La Relazione Generale è stata integrata come indicato nel trattamento fornito.</p> <p>Il rilievo può ritenersi superato.</p>	C

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
DOCUMENTI GENERALI					
		GNV_D_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.00			
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>			
		GNV_D_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.00			
MI01.6.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza delle informazioni</p> <p>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>Nella Relazione Generale sono presenti il par. 20.1 "Recepimento pareri e indicazioni per lo sviluppo del progetto esecutivo" e il par. 20.2 "Criteri ed elaborati per la progettazione esecutiva" la cui finalità non risulta essere chiara dal momento che la relazione è relativa alla fase di progettazione esecutiva.</p>	<p>Trattasi di refusi. I paragrafi indicati vengono omessi dalla Relazione generale inerente al progetto esecutivo.</p>	<p>La Relazione Generale è stata aggiornata.</p> <p>Il rilievo è superato.</p>	C

MI01.7.	A.2, A.6	<p><i>[NC] Completezza delle informazioni</i> <i>D.lgs. 50/2016 art. 26, comma 4; D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore</i></p> <p>Si segnala che tra i pareri riportati al cap. 23 "Pareri sul Progetto Definitivo" non si ha evidenza del parere autorizzativo rilasciato dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova in data 19.06.2024 e di come il progetto abbia ottemperato alle prescrizioni in esso contenute.</p>	<p>Si integra il parere autorizzativo rilasciato dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova in data 19.06.2024.</p> <p>ULTERIORE TRATTAMENTO (29/07/2024): Si segnala che, nel parere autorizzativo rilasciato dalla Soprintendenza in data 19.06.2024 (prot. 19/06/2024.0309016.E), autorizzava le modifiche non sostanziali apportate al progetto, ritenendo che fossero state ottemperate le condizioni espresse nel parere favorevole della Soprintendenza Speciale n. 6843 del 04/05/2024. Le prescrizioni presenti nel parere del 19.06.2024, poi, venivano espressamente riferite alla fase di realizzazione dell'intervento "in corso d'opera". Sarà cura dell'Impresa, della Direzione Lavori, della Committenza (ognuno per la parti di propria competenza) quindi, ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nel parere allegato alle relazione, avvalendosi di tutti gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo.</p>	<p>All'interno della Relazione Generale è stato riportato il parere autorizzativo rilasciato dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova in data 19.06.2024, ma non sono state fornite indicazioni in merito alle modalità con cui il Progetto Esecutivo ha ottemperato alle prescrizioni da recepire nella presente fase progettuale. Pertanto il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 30.08.2024.</u> Il trattamento fornito chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo può ritenersi superato.</p>	<p>A C</p>
---------	----------	---	--	---	----------------

Legenda

Stato:

A= Aperto

C= Chiuso

C [OS] = Chiuso con Osservazione

Escluso = Escluso dalla verifica

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	02.07.2024	Verifica Intermedia - AMB, ACU - RC01-01_00	ISP – Anna Cosi		Maurizio Ticconi	
01_01	11.07.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti AMB, ACU - MI02-01_01	ISP – Alessandra Caldera			
02_00	10.09.2024	Rapporto Conclusivo - TE, AMB, ACU - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	PROGETTO DEFINITIVO		
	Parere Soprintendenza del 19.06.2024		

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI02.1.	A.1, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La documentazione di progetto non comprende una tavola di dettaglio, richiesta con il parere favorevole della Direzione opere pubbliche, manutenzione opere pubbliche, al PFTE. che descriva, in modo esaustivo, le soluzioni proposte per le sistemazioni a verde ai sensi del vigente Regolamento del Verde del Comune di Genova ((DCC n.85 del 19/10/2010 e DCC n. 18 del 06/03/2012). Deve essere indicato il tipo di irrigazione automatico e le caratteristiche dello stesso, in base all’assetto vegetazionale previsto che dovrà essere definito puntualmente, in sede esecutiva. Si fa riferimento alla sistemazione a verde in copertura.	Si rimanda alla Relazione Agronomica presente nel corrente Progetto Esecutivo e alla Relazione Generale, la quale viene integrata con un paragrafo approfondito che descriverà, in modo esaustivo, le soluzioni proposte per le sistemazioni a verde ai sensi del vigente Regolamento del Verde del Comune di Genova ((DCC n.85 del 19/10/2010 e DCC n. 18 del 06/03/2012). Verrà indicato il tipo di irrigazione automatico e le caratteristiche dello stesso, in base all’assetto vegetazionale previsto che dovrà essere definito puntualmente, in sede esecutiva. Si aggiorna l’elaborato tecnico delle coperture con indicazioni di dettaglio e puntuali per la sistemazione a verde in copertura.	Come riportato nel trattamento, viene integrata la Relazione Generale e l’elaborato di dettaglio relativo alla copertura, con gli aspetti richiesti. Il presente rilievo è superato .	C
MI02.2.	A.1, D.5, D.6, I.4, I.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Il pacchetto documentale non comprende il Piano di Manutenzione delle sistemazioni a verde della copertura, già redatto a livello di progettazione definitiva e presente nell’elenco elaborati.	Si trasmette il Piano di Manutenzione delle sistemazioni a verde della copertura.	Il dossier progettuale è stato integrato con il documento richiesto. Si rimanda alle righe relative allo stesso per eventuali rilievi. Il presente rilievo è superato .	C

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		DOCUMENTI GENERALI			
		GNV_E_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d’ambito			
		GNV_E_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.00			
MI02.3.	A.2	[NC] Completezza della Progettazione	Trattasi di refusi. I paragrafi indicati vengono omessi dalla Relazione generale inerente	Il documento è stato corretto eliminando i refusi.	C

		<i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Il documento ai paragrafi 20.1 e 20.2, fa riferimento alla successiva fase progettuale esecutiva. Si segnala che quanto inserito non è corretto, in quanto la presente fase oggetto di verifica è proprio la fase esecutiva.	al progetto esecutivo.	Il rilievo è superato .	
MI02.4.	A.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Il documento riporta al paragrafo 10.1 la descrizione delle sistemazioni a verde in copertura. Il paragrafo, tuttavia, risulta identico a quello prodotto nella fase di progettazione definitiva: non introduce alcun approfondimento progettuale. Non si ha evidenza, per esempio, del numero di esemplari previsti suddivisi per specie, oppure del sesto di impianto delle specie previste.	Si integra paragrafo con le indicazioni richieste.	Il documento è stato integrato, tuttavia, mancano ancora il numero di esemplari previsti suddivisi per specie, oppure del sesto di impianto delle specie previste. In considerazione del fatto che gli aspetti mancanti sono stati inseriti nel nuovo documento <i>GNV_E_ARC_023 - Piano di manutenzione delle sistemazioni a verde della copertura</i> , il rilievo è superato e viene declassato ad osservazione [OS]. Tale aspetto non inficia l'approvabilità del progetto.	C [OS]
		GNV_E_DOC_004 - RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI C.A.M. - rev.00			
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>			
		GNV_E_DOC_006 - CRONOPROGRAMMA - rev.00			
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>			
		GNV_E_DOC_007 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO - rev.00			
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>			
		RELAZIONI SPECIALISTICHE			
		GNV_E_RS_002 - CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - rev.00			
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>			
		GNV_E_RS_007 - RELAZIONE DI RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH - rev.00			
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>			

AMBIENTE – ACUSTICA

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		DOCUMENTI GENERALI			
		GNV_E_DOC_002 - STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE - rev.00			
MI02.5.	A.2, E.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Il documento, già redatto a livello di progettazione definitiva è stato rieditato. Tuttavia, non è stato aggiornato con la corretta sistemazione a verde in copertura che non risulta coerente con quanto inserito nella Relazione Tecnica Generale.	Viene integrata la relazione con una migliore descrizione delle sistemazioni a verde previste in copertura.	Il documento è stato correttamente integrato e reso coerente con la relazione generale. Il rilievo è superato .	C
		RELAZIONI SPECIALISTICHE			
		GNV_E_RS_003 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E DELLE CONDIZIONI DI COMFORT ACUSTICO NEGLI AMBIENTI INTERNI - rev.00			
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>			
		GNV_E_RS_004 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO - rev.00			
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>			
		GNV_E_RS_005 - RELAZIONE AGRONOMICA - rev.00			
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito</i>			
		NUOVI DOCUMENTI DEL 19.07.2024			
		GNV_E_ARC_023 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE SISTEMAZIONI A VERDE DELLA COPERTURA - rev.00		Nuovo Documento del 19.07.2024	
		<i>Non si segnalano rilievi d'ambito.</i>			

Legenda

Stato:

A= Aperto

C= Chiuso

C [OS] = Chiuso con Osservazione

Escluso = Escluso dalla verifica

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	02.07.2024	Verifica Intermedia – GEO, GEOT, STR - RC01-01_00	ISP – Giuseppe Biolatti		Maurizio Ticconi	
01_01	19.07.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti GEO, GEOT, STR - MI03-01_01	ISP – Gabriele Facchi			
02_00	10.09.2024	Rapporto Conclusivo - GEO, GEOT, STR - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	PROGETTO DEFINITIVO		
	Parere Soprintendenza del 19.06.2024		

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI03.1.	A.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La documentazione di progetto consegnata non include la Relazione sulla Gestione delle Materie	Vengono integrate all'interno del dossier progettuale la "Relazione sulla Gestione delle Materie"	L'elaborato è stato consegnato e non si rilevano ulteriori rilievi d'ambito. Il rilievo è superato .	C

DOCUMENTAZIONE GENERALE

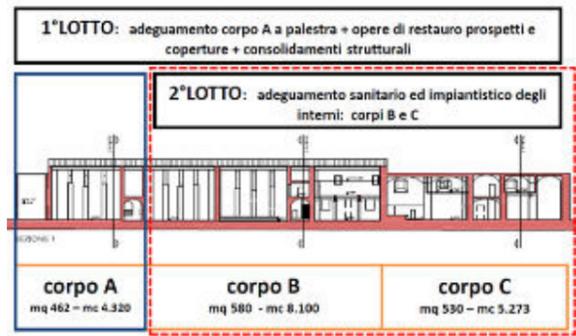
Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
DOCUMENTI GENERALI					
		GNV_E_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.00			
MI03.2.	A.2, A.6 C.4, D.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Descrizione della struttura e del sito in cui si trova Non risultano fornite: - le caratteristiche sismiche e le caratteristiche geologiche del sito in cui si trova la costruzione - descrizione di massima delle caratteristiche strutturali della costruzione esistente - definizione della tipologia strutturale della costruzione e la sua futura classe d'uso - classificazione di ogni singolo intervento strutturale in progetto.	Si integra la Relazione Generale con la descrizione della struttura e del sito di intervento con le seguenti specifiche: - le caratteristiche sismiche e le caratteristiche geologiche del sito in cui si trova la costruzione - descrizione di massima delle caratteristiche strutturali della costruzione esistente - definizione della tipologia strutturale della costruzione e la sua futura classe d'uso - classificazione di ogni singolo intervento strutturale in progetto.	Al paragrafo "1/premessa" e al paragrafo "10 // IL PROGETTO" è asserto che: "È bene precisare che, su indicazione della Stazione Appaltante, l'affollamento all'interno dell'edificio sarà inferiore alle 100 unità. Premesso ciò, per quanto la destinazione d'uso dei locali sia assimilabile all'attività n67 "Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti; asili nido con oltre 30 persone presenti", considerando che l'affollamento non sarà superiore alle 100 unità." Si chiede spiegazione. Al paragrafo "5 // MOTIVAZIONI E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO IN TERMINI SOCIO ECONOMICI" è asserto che: - l'immobile ex Magazzini del Sale è attualmente utilizzato. - l'edificio potrà ospitare funzioni pubbliche, tra cui attività didattiche, laboratori, atelier.	A

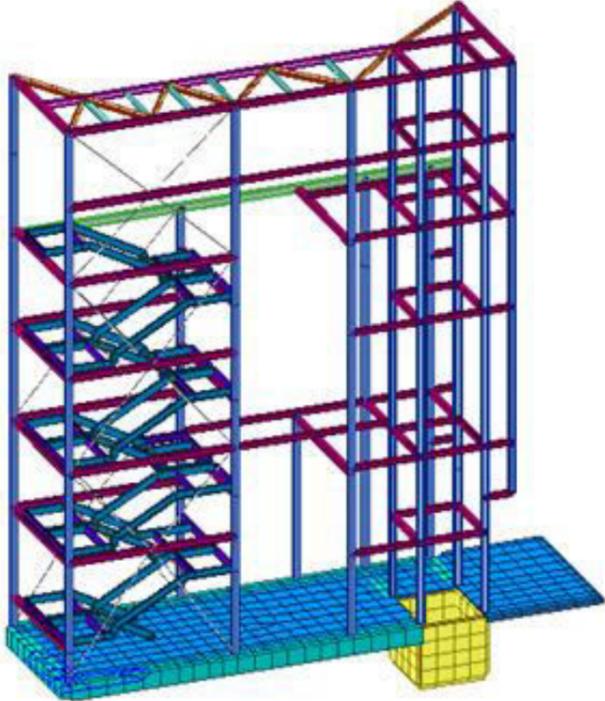
				<p>Si chiede quali spazi saranno adibiti ad attività didattiche (classe d'uso III) e se per laboratori e atelier si intendono attività artigianali.</p> <p><i>Al paragrafo "9 // DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE" è assertedo che: "Attualmente l'immobile è utilizzato come segue: • la porzione ovest è utilizzata dal centro sociale Emiliano Zapata • la porzione est è utilizzata in parte come palestra e in parte come locali della bocciofila."</i></p> <p>Poiché dai paragrafi sopra citati si desume che a seguito dell'intervento l'edificio pubblico subirà (in parte o totalmente) un cambio di destinazione d'uso, con variazione della classe d'uso da II a III scolastica, si chiede se sono state effettuate le dovute necessarie verifiche strutturali al fine di garantire le prestazioni strutturali minime richieste alle strutture esistenti da adibire a destinazione d'uso corrispondente a classe d'uso III scolastica.</p> <p><i>Al paragrafo "10.2 // Opere strutturali" è assertedo che: "il progetto strutturale è ascrivibile alla categoria degli interventi locali, non ricadendo nelle condizioni stabilite per gli interventi di adeguamento e non essendo prevista una variazione dei carichi gravitazionali in fondazione superiore al 10%."</i></p> <p>In relazione al citato cambio destinazione d'uso, con variazione della classe d'uso da II a III scolastica, la norma vigente impone l'adeguamento sismico (con $\zeta E \geq 0,80$), se la costruzione già non soddisfa le norme vigenti. Si chiede spiegazione.</p> <p><i>Al paragrafo "10.2.4 Tipologia strutturale e classe d'uso previste" è assertedo che: "Per tutte le strutture la classe d'uso prevista è la IV: "Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti..."</i></p> <p>L'assunzione di tale classi d'uso impone l'adeguamento sismico, se la costruzione già non soddisfa le norme vigenti. Si chiede spiegazione.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	
		GNV_E_DOC_004 - RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI C.A.M. - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_DOC_006 - CRONOPROGRAMMA - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_DOC_007 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO - rev.00			
MI03.3.	A.2, A.6 C.4, D.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Art. 31 rivestimento di facciata Non risultano fornite sufficienti caratteristiche tecniche relativamente al rivestimento di facciata; non risultano specificate le modalità di fissaggio del rivestimento alla struttura.	Si specificano caratteristiche tecniche inerenti al rivestimento di facciata e le modalità di fissaggio del rivestimento alla struttura.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI03.4.	A.2, A.6 C.4, D.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Materiali e componenti strutturali Non risultano fornite le caratteristiche dei materiali (calcestruzzo C25/30, acciaio S275 etc.) che secondo progetto dovranno essere effettivamente utilizzati. Non risultano fornite le specifiche per connessioni con saldature e bullonature e le specifiche relative ai copri-ferri dei calcestruzzi e ai trattamenti protettivi di elementi in acciaio e in legno.	Si integra paragrafo "materiali e componenti strutturali" con le caratteristiche dei materiali (calcestruzzo C25/30, acciaio S275 etc. e le specifiche per connessioni con saldature e bullonature e le specifiche relative ai copri-ferri dei calcestruzzi e ai trattamenti protettivi di elementi in acciaio e in legno.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
		RELAZIONI SPECIALISTICHE			
		GNV_E_RS_002 - CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - rev.00			
MI03.5.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione	Si approfondisce paragrafo inerente al rilievo della cisterna interrata e alla	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto	C

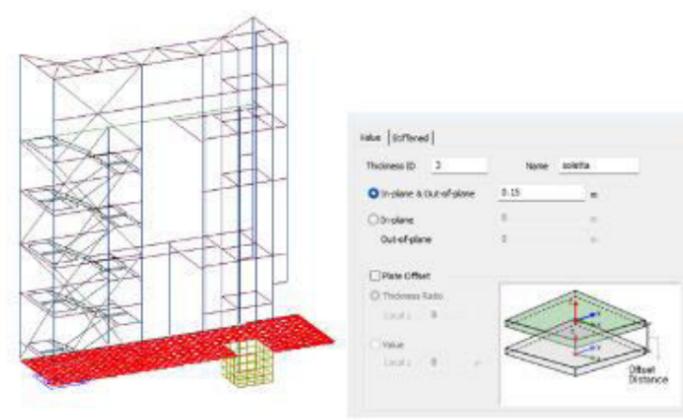
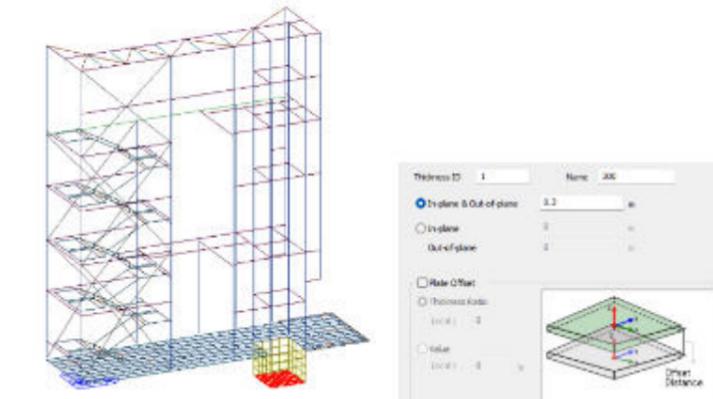
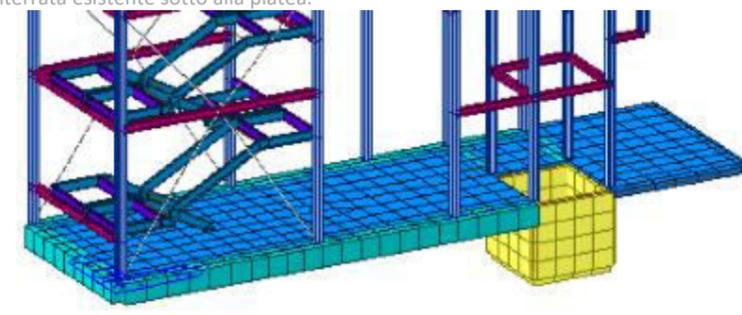
		<p><i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Paragrafo: 3 // INTERFERENZE È asserito che "In fase di indagine è stata rinvenuta nel giorno 25/03/2024 una cisterna interrata che ha comportato una modifica del layout della scala esterna e dell'ascensore nella fase di progetto definitivo. Tale modifica ha permesso di lasciare invariata evitando criticità con la suddetta cavità rilevata." Non risulta allegata analisi e verifica, della rilevata cisterna interrata, soggetta alle azioni generate dal nuovo vano scala-ascensore. Si chiede di integrare.</p>	<p>progettazione e risoluzione dell'interferenza in questa fase di progettazione esecutiva.</p> <p>Per risolvere l'interferenza, in fase esecutiva è stata variata completamente la soluzione strutturale della scala, spostando verso mare la fossa ascensore e variando la posizione delle colonne, rimuovendo le colonne centrali e posizionandole unicamente lungo il perimetro, e collegando la struttura alla parete del fabbricato esistente, a livello di fondazione per non interferire con le reni della volta e in elevazione per sopperire alla mancanza di rigidità della struttura scala in direzione parallela all'asse principale del fabbricato, circostanza dettata dalla rimozione della controventatura in tale direzione per consentire i passaggi, in assenza di colonne centrali.</p>	<p>segnalato. Il rilievo è superato.</p>	
		<p>GNV_E_RS_007 - RELAZIONE DI RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH - rev.00</p>			
		<p>Non si segnalano rilievi d'ambito.</p>			

STRUTTURE - GEOLOGIA E GEOTECNICA

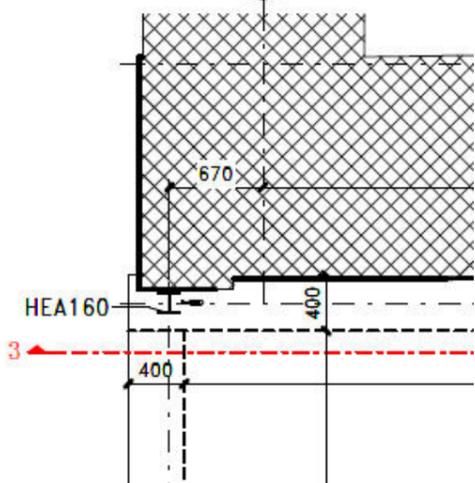
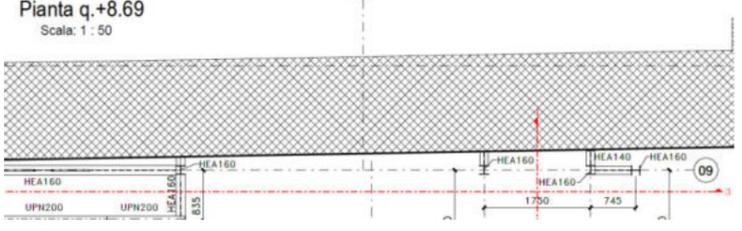
Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
RELAZIONI SPECIALISTICHE					
GNV_E_RS_001 - RELAZIONE GEOLOGICA - rev.00					
MI03.6.	A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> All'interno della premessa viene fatto riferimento alla stesura di tale elaborato a corredo del Progetto Definitivo, tuttavia siamo in fase di attivazione del Progetto Esecutivo</p>	<p>La relazione geologica non è stata tradotta nel progetto esecutivo perché non ci sono state variazioni progettuali dal punto di vista geologico tali da richiederne un aggiornamento. Per questo motivo è stata semplicemente riallegata, senza modifiche.</p>	<p>L'impostazione progettuale adottata chiarisce quanto segnalato. Il rilievo è superato</p>	C
MI03.7.	A.1, A.6, E4	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Manca un estratto cartografico relativo alla piezometria dell'area che vada ad avvalorare quanto citato relativamente alle caratteristiche idrogeologiche dell'area in esame</p>	<p>E' stato prodotto all'interno della relazione geologica l'elaborato "Sezione geologica schematica B-B" (allegato TAV. 4"), nel quale si evincono presenza e quota della falda citata nella relazione.</p>	<p>L'impostazione progettuale adottata chiarisce quanto segnalato. Il rilievo è superato</p>	C
STRUTTURE					
GNV_E_STR_001 - RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI - rev.00					
MI03.8.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Dati di modellazione Per ogni intervento, del pertinente modello numerico non sono riportati i dati di input (solitamente parte del fascicolo dei calcoli) inerenti caratteristiche geometriche e meccaniche di tutti gli elementi costituenti la struttura.</p>	<p>Aggiunto capitolo in coda agli allegati.</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato. FACCHI</p>	C
MI03.9.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Verifiche degli elementi più sollecitati Per ogni intervento, per ogni tipologia di elemento, sono riportate le verifiche dell'elemento più sollecitato, di cui non è fornito identificativo alfanumerico.</p>	<p>Nel report di verifica al paragrafo 1, "Design Information", il software riporta l'identificativo l'elemento "Member No"</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Si aggiunge la numerazione dei nodi.</p>	<p>Si recepisce il trattamento fornito. Al fine d'identificare ogni elemento e ogni nodo strutturale, è necessaria planimetria di ogni piano con riportata la numerazione dei nodi generata dal software di calcolo. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	A C
MI03.10.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Paragrafo: 1 // INTRODUZIONE È asserito che "Scopo del presente documento è la progettazione strutturale esecutiva relativa gli interventi aventi ad oggetto il "Recupero dell'immobile ex MAGAZZINI DEL SALE" LOTTO 2 finanziato con PNRR."</p>	<p>Refuso, corretta descrizione "dell'adeguamento e messa a norma dei locali interni relativi al corpo C del fabbricato"</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	C

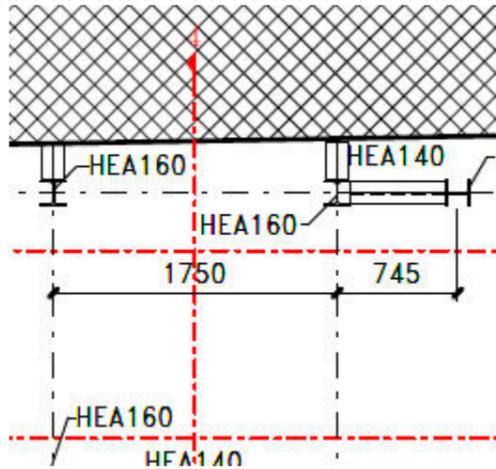
		<p>Inoltre è riportata la seguente tabella:</p>  <p>Il contenuto della tabella è in contrasto con l'asserzione sopra riportata. Si chiede spiegazione.</p>																																				
<p>MI03.11.</p>	<p>A.2, A.6</p>	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Paragrafo: 4.2.3 RILIEVO DEI MATERIALI Dalla relazione si desume che gli interventi strutturali conclusi nell'anno 2021 non ricomprendono rinforzi delle murature portanti esistenti; conseguentemente i risultati offerti dalle indagini effettuati a carico delle murature portanti, prima dei sopraccitati interventi, sono ancora attendibili. Si chiede spiegazione dell'assunzione per le murature portanti di valori meccanici offerti dalla norma (amplificati tramite fattori correttivi), quando disponibili i valori offerti dalle indagini.</p>	<p>Al §4.2.4 sono riportati gli interventi estesi a tutto il fabbricato, tra i quali sono ricompresi la sostituzione e integrazione delle catene esistenti, riportati anche graficamente. Come riportato in relazione, sono stati assunti i dati delle prove, non quelli di letteratura.</p> <p><i>Considerate le prove globalmente effettuate sui materiali del manufatto e le prove di carico, il numero e la tipologia delle prove illustrate in precedenza giustificano l'assunzione di un livello di conoscenza pari a LC3 (conoscenza accurata/esaustiva) e un rispettivo fattore di confidenza FC pari a 1,00.</i></p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 2.8 è il valore μ' calcolato come da Circolare NTC. I valori tabellati sono i valori di riferimento prima dell'applicazione dei FC. A nostro avviso la pezzatura delle pietre costituenti la muratura è tale da giustificare l'adozione del coefficiente correttivo per le connessioni trasversali.</p>	<p>Elaborando i dati disponibili ottenuti dalle 3 prove con martinetto doppio si ottengono i seguenti valori:</p> <table border="1" data-bbox="2041 745 2605 840"> <thead> <tr> <th></th> <th>LC1</th> <th>LC2</th> <th>LC3</th> <th>\bar{x}</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>resistenza a compressione</td> <td>f = 2.6</td> <td>3.2</td> <td>2.8</td> <td>2.53</td> <td>[MPa]</td> </tr> <tr> <td>modulo elastico</td> <td>E = 1740</td> <td>1740</td> <td>2693</td> <td>3170</td> <td>[MPa]</td> </tr> </tbody> </table> <p>Il confronto dei valori mostra che al livello di conoscenza più alto LC3 corrispondono valori di resistenza a compressione della muratura inferiori ai valori medi tabellari associabili al livello di conoscenza LC2 ma prossimi ai valori di media aritmetica delle prove in sito e ai valori minimi tabellari.</p> <p>Considerate le prove globalmente effettuate sui materiali del manufatto e le prove di carico, il numero e la tipologia delle prove illustrate in precedenza giustificano ampiamente l'assunzione di un livello di conoscenza pari a LC3 (conoscenza accurata/esaustiva) e un rispettivo fattore di confidenza FC pari a 1,00.</p> <p>Valori caratteristici di base</p> <table border="1" data-bbox="2101 1050 2546 1207"> <tbody> <tr> <td>resistenza a compressione</td> <td>f = 2.80</td> <td>[MPa]</td> </tr> <tr> <td>resistenza a taglio</td> <td>$t_0 = 0.059$</td> <td>[MPa]</td> </tr> <tr> <td>modulo elastico</td> <td>E = 2693</td> <td>[MPa]</td> </tr> <tr> <td>modulo di Taglio</td> <td>G = 898</td> <td>[MPa]</td> </tr> <tr> <td>peso specifico</td> <td>w = 21</td> <td>[kN/m³]</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per il livello di conoscenza LC3 è riportato erroneamente 2,8. Per il livello di conoscenza LC1, il valore minimo del range in tabella deve essere diviso per il fattore di confidenza FC=1,35; per il livello di conoscenza LC2, il valore medio del range in tabella deve essere diviso per il fattore di confidenza FC=1,20. Si chiede spiegazione. Gli interventi già effettuati in passato non hanno mutato le caratteristiche meccaniche delle murature. Per "malta buona" non deve intendersi l'intonaco, ma la malta dei corsi; per "connessione trasversale" non devono intendersi le catene ma eventuali diafani. Il rilievo permene.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>		LC1	LC2	LC3	\bar{x}		resistenza a compressione	f = 2.6	3.2	2.8	2.53	[MPa]	modulo elastico	E = 1740	1740	2693	3170	[MPa]	resistenza a compressione	f = 2.80	[MPa]	resistenza a taglio	$t_0 = 0.059$	[MPa]	modulo elastico	E = 2693	[MPa]	modulo di Taglio	G = 898	[MPa]	peso specifico	w = 21	[kN/m ³]	<p>A</p> <p>C</p>
	LC1	LC2	LC3	\bar{x}																																		
resistenza a compressione	f = 2.6	3.2	2.8	2.53	[MPa]																																	
modulo elastico	E = 1740	1740	2693	3170	[MPa]																																	
resistenza a compressione	f = 2.80	[MPa]																																				
resistenza a taglio	$t_0 = 0.059$	[MPa]																																				
modulo elastico	E = 2693	[MPa]																																				
modulo di Taglio	G = 898	[MPa]																																				
peso specifico	w = 21	[kN/m ³]																																				
<p>MI03.12.</p>	<p>A.2, A.6</p>	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Paragrafo: 5.1 // TIPOLOGIA DI INTERVENTO COMPLESSIVA E' asserito che "In relazione agli obiettivi del progetto architettonico e strutturale, alla filosofia di intervento e alla tipologia dei fabbricati, allo stato attuale il progetto strutturale è ascrivibile alla categoria degli INTERVENTI LOCALI, non ricadendo nelle condizioni stabilite per gli interventi di adeguamento e non essendo prevista una variazione dei carichi gravitazionali in fondazione superiore al 10% (si veda capitolo 8.5) o una variazione significativa di rigidità, che risulta essere contenuta entro il 15% in entrambe le direzioni principali (si veda capitolo 8.4 dell'allegato D)."</p>	<p>Refuso. Il corpo scale nella versione rivisitata a seguito del rinvenimento della vasca interrata è riscontrato all'edificio esistente.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Si faccia riferimento al MI03.2. per quanto ancora permene</p>	<p>Per quanto concerne il nuovo vano scala i Progettisti hanno chiarito l'impostazione progettuale. In relazione al punto MI0.3.2. il rilievo permene.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>A</p> <p>C</p>																																	

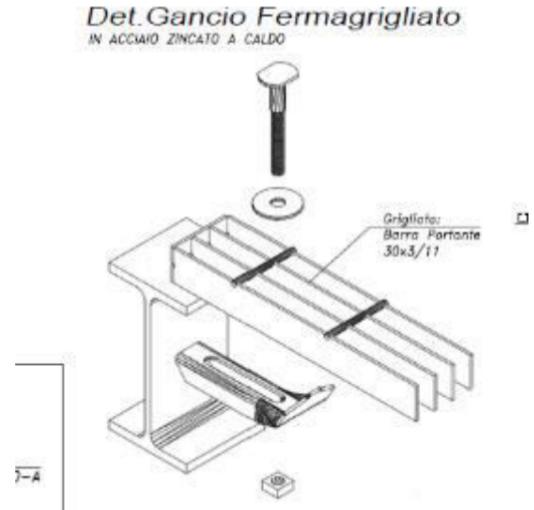
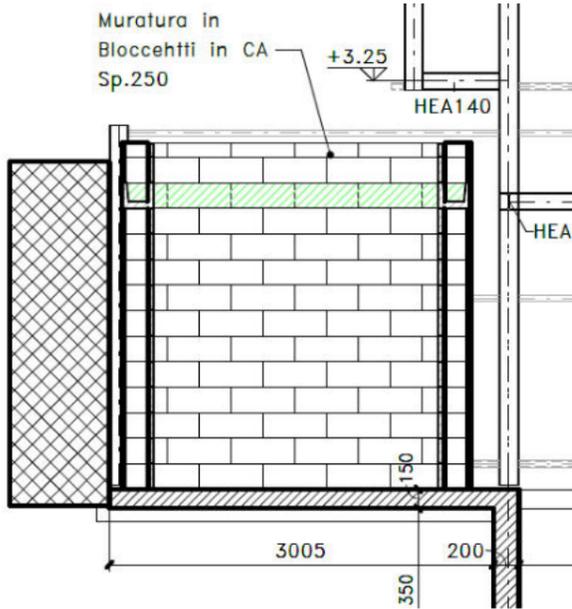
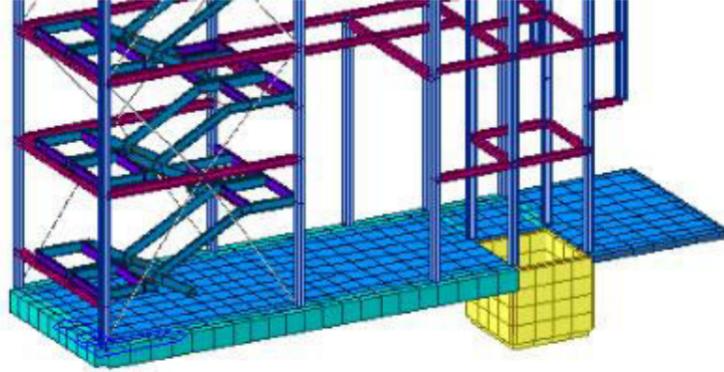
		<p>di fondazione della facciata in maniera diffusa per minimizzare i cedimenti e le conseguenti sollecitazioni sulle reni della volta della struttura interrata. Non risulta riportata verifica della vasca interrata modificata secondo quanto sopra riportato; si chiede di integrare.</p>		<p>misurato ma ipotizzato dal progettista. Il rilievo risulta in tal senso superato.</p>	
MI03.19.	A.2, A.6	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Paragrafo: ALLEGATO C - 3 // DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA STRUTTURALE E CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE, ANALISI E VERIFICA</p>  <p>È assertedo che "Ai sensi della normativa vigente, l'intervento in oggetto è configurabile come "intervento locale" su struttura esistente in quanto modifica porzioni limitate della struttura. Gli elementi non interessano porzioni di struttura direttamente a contatto con le fondazioni e le variazioni di carico in fondazione sono inferiori al 10%.". A differenza di quanto asserito trattasi di nuova costruzione (in adiacenza a costruzione esistente). Si chiede spiegazione. Non risultano allegate analisi e verifica, della rilevata cisterna interrata, soggetta alle azioni generate dal nuovo vano scala-ascensore. Si chiede di integrare. Non risulta riportata la verifica dell'eventuale giunto strutturale (distanza) tra la nuova costruzione e la costruzione esistente.</p>	<p>Si veda MI03.12. Aggiunta verifica della volta esistente (Allegato D).</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Si faccia riferimento al MI03.14. per quanto ancora permane</p> <p>Ulteriore Trattamento del 06.09.2024 La nuova costruzione è collegata alla struttura esistente. Vedi dettagli D10 e D11 tavola STR_08_02. Vedi note e considerazioni di cui al punto MI03.27</p>	<p>Si faccia riferimento alla valutazione fornita per il trattamento del rilievo MI03.14. Il rilievo permene.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare parzialmente il documento secondo quanto segnalato. Non risulta riportata la verifica della distanza tra la nuova costruzione e la costruzione esistente. Il rilievo permene.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 09.09.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	A C
MI03.20.	A.2, A.6	<p><i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Paragrafo: ALLEGATO C - 8.3 // CARATTERISTICHE DELLE SEZIONI</p>	<p>Integrate verifiche.</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento (Allegato C - 10.2.1.3) secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	C

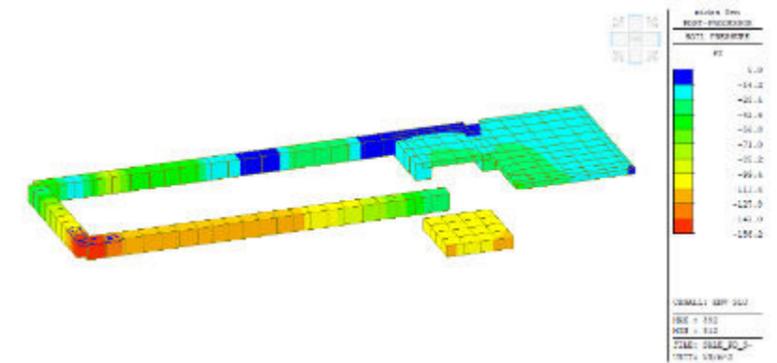
		<p><u>Platee e solette sp.150(mm)</u></p>  <p>Si chiede spiegazione in merito al ruolo della piastra inferiore di spessore 15cm; non risultano riportate verifiche della stessa.</p>		<p><u>Platea fossa scensore sp.300(mm)</u></p> 	
<p>MI03.21.</p>	<p>A.2, A.6</p>	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Paragrafo: ALLEGATO C - 10.2.1 FONDAZIONE Non risultano riportate le verifiche geotecniche. Si chiede di integrare.</p>	<p>Integrate verifiche.</p> <p><u>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024</u> Si faccia riferimento al MI03.14.</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento (Allegato C - 10.3 // VERIFICHE GEOTECNICHE) secondo quanto segnalato. Si segnala tuttavia che non è stata analizzata la futura sussistenza di porzioni di fondazioni agenti sulla volta esistente e porzioni di fondazioni agenti direttamente sul terreno, per effetto dei possibili diversi cedimenti e conseguenti potenziali fessurazioni tra le parti. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024</u> Il trattamento fornito dal progettista "Si faccia riferimento al MI03.14" non chiarisce quanto segnalato. Non risulta analizzata la sussistenza di porzioni di fondazioni agenti sulla volta esistente (platea spessore 15 cm) e porzioni di fondazioni agenti direttamente sul terreno (cordoli di fondazione sul perimetro della vasca interrata esistente), in relazione ai possibili cedimenti e conseguenti potenziali fessurazioni tra cordoli di fondazione e platea. L'immagine di seguito allegata non indica la vasca interrata esistente sotto alla platea.</p>  <p style="text-align: center;">Modello di calcolo</p> <p>Inoltre, la relazione di calcolo riporta le pressioni sui cordoli di fondazione e non riporta le pressioni della platea sulla volta della vasca interrata esistente.</p>	<p>A C</p>

			<p>Ulteriore Trattamento del 06.09.2024 Nella GNV_E_STR_001_02 - RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI, Cap. 8.3.1 Cisterna Interrata, sono verificati sia i carichi sulla volta che sulle spalle della stessa (pagg. 742 – 745).</p>	<p>Il rilievo permene. Ulteriore Valutazione del 09.09.2024 I progettisti hanno provveduto a integrare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	C
MI03.22.	A.2, A.6 C.4, D.5	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Paragrafo: ALLEGATO C - 10.2.2 GIUNTI Le verifiche di sicurezza risultano riportate per n.04 nodi della struttura di acciaio e non per tutti i nodi caratteristici della struttura.</p>	Integrate verifiche.	I progettisti hanno provveduto a integrare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.	C
MI03.23.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Paragrafo: ALLEGATO D VERIFICA DI SICUREZZA DELLE MURATURE PORTANTI - 3 // DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA STRUTTURALE E CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE, ANALISI E VERIFICA Nella frase di seguito riportata è stato rilevato refuso da correggere "Ai fini della verifica della sicurezza dell'immobile sono state eseguite un'analisi statica delle murature portanti del manufatto un'analisi statica e una cinematica." Inoltre, si chiede spiegazione dell'asserzione che "Si eseguono le analisi e verifiche delle opere in accordo a quanto prescritto nelle vigenti Norme Tecniche delle Costruzioni (NTC2018), applicando il metodo semiprobabilistico agli Stati Limite, valutando le condizioni più gravose per le diverse configurazioni costruttive e combinazioni di carico. La modellazione è eseguita modellando le pareti come macro-elementi, rappresentativi di maschi e fasce di piano. Sono state eseguite: Analisi statica, Analisi cinematica lineare. Per quanto concerne l'analisi della struttura si faccia riferimento alla relazione generale, che ingloba anche le considerazioni sul livello di conoscenza e il fattore di confidenza."</p>	<p>Refuso Corretto. Trattandosi di intervento locale, non vengono riportate le verifiche allo stato di fatto in quanto non necessarie. <u>Peraltro l'intervento del 2021 ha riguardato la verifica dell'intero fabbricato che è risultato sismicamente adeguato.</u></p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Si faccia riferimento al MI03.2.</p>	<p>Dalla documentazione di progetto si desume che l'intervento non comporterà incrementi rilevanti di massa e che l'ampliamento in progetto (corrispondente a nuovo vano scala-ascensore), sempre in termini di masse aggiunte, sarà contenuto. Si avrà però un cambio di destinazione d'uso, con variazione della classe d'uso da II a III scolastica, per cui la norma vigente impone l'adeguamento sismico (con $\zeta \geq 0,80$), se la costruzione già non soddisfa le norme vigenti; in merito vedasi MI0.3.2. A causa del cambio d'uso sopra citato s'impone analisi globale (statica e sismica), secondo progetto, da confrontarsi con l'analisi redatta nell'anno 2021. La Relazione non fornisce informazioni in merito a come sia stato valutato l'effetto prodotto sulle strutture esistenti dalle azioni trasmesse dal nuovo vano scala-ascensore. Il rilievo permene.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto a integrare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	A C

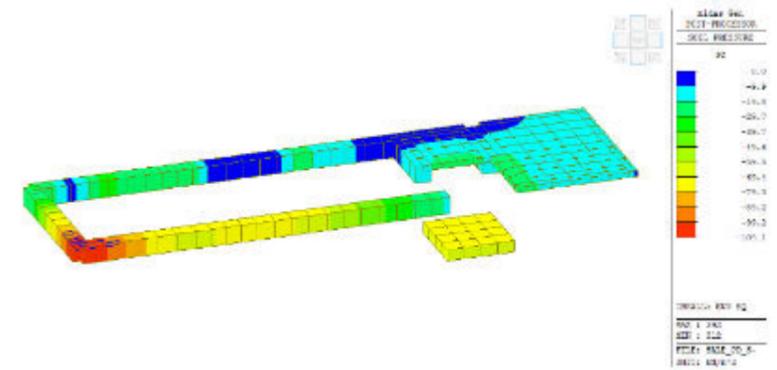
		Non risultano riportate le analisi pushover e le correlate verifiche in condizioni sismiche della costruzione nello stato di fatto e secondo progetto d'intervento; non risultano riportate le verifiche in condizioni statiche della costruzione nello stato di fatto (necessarie al fine di poter effettuare la comparazione richiesta dalla norma tra stato di fatto e quanto in progetto).			
MI03.24.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Paragrafo: ALLEGATO D - 8.3.5 CERCHIATURE Non risulta riportata dove devono essere realizzate le cerchiature. Non risultano riportate le verifiche delle cerchiature (risulta riportata solo la verifica di architrave).	Strutture già oggetto di approvazione in esecutivo stralcio 1. Inserita pianta con identificate le cerchiature.	I progettisti hanno provveduto a integrare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI03.25.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Paragrafo: ALLEGATO D - 8.4 // VARIAZIONE DI RIGIDEZZA DELLE PARETI È asserito che "La copertura esistente è stata considerata come piano rigido."; non è stata rilevata giustificazione di quanto asserito; si chiede di spiegazione.	Inserita spiegazione a corredo. <u>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024</u> Ai fini della rigidezza delle pareti il progettista ritiene l'approssimazione congrua.	Al paragrafo "8.4 // VARIAZIONE DI RIGIDEZZA DELLE PARETI" è asserito che: "La copertura esistente è stata considerata come piano rigido, essendo la volta in pietra di spessore superiore a 25cm e dotata di catene a livello della copertura". La volta deve essere modellata come tale, in quanto le sue caratteristiche geometriche e le caratteristiche meccaniche del materiale costituente possono indurre un comportamento diverso da quello di piano rigido. Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024</u> I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	A C
		GNV_E_STR_002 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI - rev.00			
MI03.26.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Paragrafo: 3 // MANUALE D'USO - 3.2 // Strutture in fondazione Non risultano trattate le travi di fondazione.	Aggiunte le travi di fondazione.	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
		GNV_E_STR_003 - RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_STR_004 - INDAGINI SULLA QUALITÀ DEI MATERIALI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_STR_005 - SCALA-PIANTE - rev.00			
MI03.27.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Rapporto strutturale tra costruzione esistente e nuovo vano scala-ascensore 	Non c'è giunto in quanto la struttura metallica e collegata all'edificio esistente, nel modello di calcolo sono stati inseriti dei collegamenti orizzontali alla struttura esistente. <u>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024</u> Ai fini della rigidezza delle pareti il progettista ritiene l'approssimazione congrua. 	Si recepisce il trattamento fornito. Si evidenzia tuttavia che non risulta riportato particolare della connessione tipo tra nuovo vano scala-ascensore e costruzione esistente. Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024</u> Il trattamento fornito dal progettista non chiarisce quanto segnalato; l'elaborato non risulta aggiornato con il particolare della connessione tipo tra nuovo vano scala-ascensore e costruzione esistente. Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 09.09.2024</u> I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	A C
MI03.28.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione	Non c'è giunto in quanto la struttura metallica e collegata all'edificio esistente, nel	Si recepisce il trattamento fornito. Si evidenzia tuttavia che non risulta riportato	A

		<p><i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Rapporto strutturale tra costruzione esistente e nuovo vano scala-ascensore</p>  <p>Le travi appaiono adiacenti alla struttura esistente. Non risulta valutata (nella relazione di calcolo) e adottata distanza minima (giunto strutturale) tra esistente e nuovo vano scala-ascensore e non risulta neppure adottato sistema di connessione per evitare battimento. Si chiede spiegazione.</p>	<p>modello di calcolo sono stati inseriti dei collegamenti orizzontali alla struttura esistente.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Si aggiunge particolare della connessione.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 06.09.2024 Lunghezza effettiva (mm) da verificare in opera con il carpentiere in ragione della scarpa effettiva alla quota del collegamento. Nella tavola GNV_E_STR_008_02- Scala – Dettagli, dettaglio D11, viene riportata la tipologia del collegamento scala/edificio esistente vien meglio dettagliato il collegamento tra la HEA140/piastra e lo spessore della piastra stessa.</p>	<p>particolare della connessione tipo tra nuovo vano scala-ascensore e costruzione esistente. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti non hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 09.09.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>C</p>
<p>MI03.29.</p>	<p>A.2, A.6</p>	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Piante e quotatura Non risulta riportata pianta del fondo del vano ascensore. Non risulta riportata quotatura altimetrica nelle piante del piano terra e della copertura.</p>	<p>Viene indicata nella pianta fondazioni e nelle sezioni</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>C</p>
<p>MI03.30.</p>	<p>A.2, A.6</p>	<p>[NC] Completezza della Progettazione <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Grigliati, dei pannelli di copertura e dei parapetti Non risultano riportate piante di grigliati, dei pannelli di copertura e dei parapetti, con caratteristiche di grigliati e parapetti e sistemi di connessione alla struttura.</p>	<p>Per i grigliati si vedono nelle sezioni, per quanto riguarda Parapetti e pannelli vedi progetto architettonico.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 La connessione è funzione del tipo di grigliato fornito in fase costruttiva e delle schede tecniche del fornitore.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 06.09.2024 Nella tavola GNV_E_STR_008_02- Scala – Dettagli – è stato aggiunto il Dettaglio Gancio Fermagrigliato con indicazione della tipologia del grigliato</p>	<p>Sono necessarie piante di grigliati e dei pannelli di copertura per evidenziazione delle connessioni alla struttura. Non risultano riportati particolari delle connessione alla struttura. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti non hanno provveduto ad aggiornare il documento indicando la tipologia e le caratteristiche dei grigliati di copertura e la loro connessione alle strutture. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto a integrare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>A C</p>

				
<p>MI03.31.</p>	<p>A.2, A.6</p>	<p>GNV_E_STR_006 - SCALA-SEZIONI - rev.00</p> <p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Volume tecnico</p>  <p>Il volume tecnico in blocchetti appare poggiare su basamento in c.a. di spessore 15cm; si chiede spiegazione.</p>	<p>Il volume tecnico è appoggiato sulla platea da 15cm che a sua volta è appoggiata su terra.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 I cedimenti differenziali generati dai carichi del magazzino, considerati nel calcolo come riportato nell'allegato alla relazione di calcolo al §8.5.2 e successivi, sono trascurabili, come evidenziato nella relazione geotecnica al §10.5 della relazione geotecnica.</p>	<p>Il trattamento fornito non chiarisce l'impostazione progettuale: la sola esecuzione di basamento di spessore 15 cm potrebbe generare fessurazioni nel volume tecnico. Si ritiene opportuno motivare con valutazioni numeriche la scelta adottata. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 Il paragrafo 10.5 della relazione geotecnica riporta il calcolo della capacità portante della fondazione; non riporta il calcolo dei cedimenti.</p>  <p>Modello di calcolo</p>

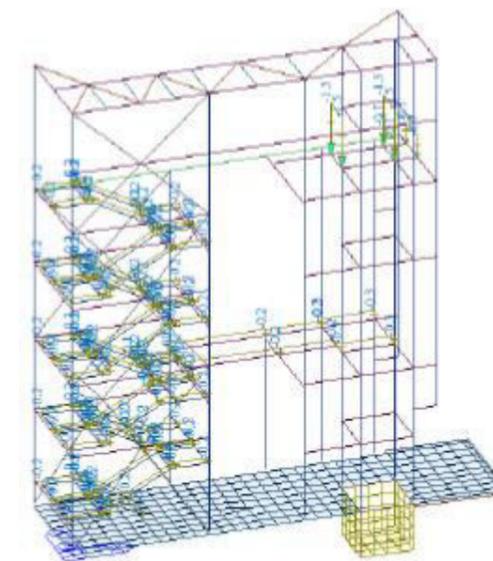


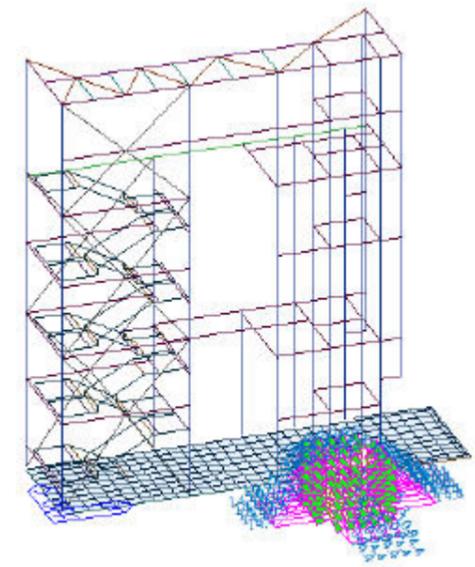
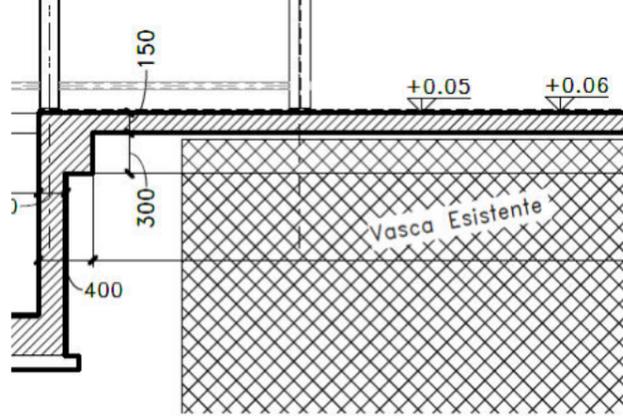
Involuppo delle pressioni SLU [kPa]

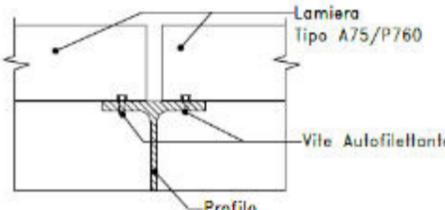


Involuppo delle pressioni SLV [kPa]

La relazione di calcolo, al paragrafo 8.5.2 richiamato dal progettista nel trattamento, riporta dei diagrammi non leggibili e non identificati



					 <p>Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 09.09.2024</u> I progettisti hanno provveduto a integrare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	
			<p><u>Ulteriore Trattamento del 06.09.2024</u> I diagrammi §8.5.2 risultano correlabili alle tipologie dei carichi attraverso la tabella di inizio capitolo §8.5; le unità di misura sono kN,m,°C, come riportato all'ultimo paragrafo dello stesso capitolo (§8.5). I valori numerici ci risultano leggibili nel pdf trasmesso.</p>			
MI03.32.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Basamento del nuovo vano scala-ascensore</p>  <p>Il basamento del nuovo vano scala-ascensore appare poggiare su basamento in c.a. di spessore 15 cm realizzato sulla copertura di vasca esistente; non sono state rilevate verifiche in merito (nella relazione di calcolo); si chiede integrazione. GNV_E_STR_007 - SCALA - ARMATURA FONDAZIONI - rev.00</p>	<p>Le colonne del vano scala sono tutte appoggiate sulle travi perimetrali realizzate all'eterno della volta.</p>	<p>Il trattamento fornito dai Progettisti chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo è superato.</p>	C	
MI03.33.	A.2, A.6	<p>[OSS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Armature C.A. Delle armature è riportato lo sviluppo espresso in mm.</p>	<p>Confermo le armature sono espresse in mm come il resto dei disegni</p>	<p>Il trattamento fornito dai Progettisti chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo è superato.</p>	C	
MI03.34.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p>	<p>Essendo una tavola di armatura non sono necessarie ma si possono trovare le sezioni nelle piante delle tavole di carpenteria.</p>	<p>Il trattamento fornito dai Progettisti chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo è superato.</p>	C	

MI03.35.	A.2, A.6	<p>Piastre e travi di fondazione Non risultano riportate sezioni trasversali delle piastre e delle travi di fondazione.</p> <p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Quotature Non risultano riportate le quotature planimetriche e altimetriche.</p> <p>GNV_E_STR_008 - SCALA - DETTAGLI - rev.00</p>	<p>Essendo una tavola di armatura non sono necessarie ma si possono trovare nelle tavole di carpenteria</p>	<p>Il trattamento fornito dai Progettisti chiarisce l'impostazione progettuale. Il rilievo è superato.</p>	<p>C</p>
MI03.36.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Nodi Sono rappresentati solo alcuni (8) nodi; inoltre, i nodi rappresentati sono privi di quotatura.</p> <p>GNV_E_STR_009 - SOPPALCO - rev.00</p>	<p>I nodi sviluppati rappresentano tutti i tipologici esecutivi per lo sviluppo dei dettagli di officina. Essendo un progetto esecutivo sono stati indicati spessore dei piatti, tipologia profili e dimensioni bulloni. Non essendo un disegno di officina non necessita della quotatura di tutti i singoli piatti. Solitamente è una attività che viene svolta dallo sviluppatore dei costruttivi di officina.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Vengono riportate le prescrizioni relative alle distanze per i nodi tipologici rappresentati.</p>	<p>La quotatura, pertinente al livello di definizione dei particolari, è necessaria. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>A C</p>
MI03.37.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Nodi I nodi rappresentati sono privi di quotatura.</p>	<p>I nodi sviluppati rappresentano tutti i tipologici esecutivi per lo sviluppo dei dettagli di officina. Essendo un progetto esecutivo sono stati indicati spessore dei piatti, tipologia profili e dimensioni bulloni. Non essendo un disegno di officina non necessita della quotatura di tutti i singoli piatti. Solitamente è una attività che viene svolta dallo sviluppatore dei costruttivi di officina.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Vengono riportate le prescrizioni relative alle distanze per i nodi tipologici rappresentati.</p>	<p>La quotatura, pertinente al livello di definizione dei particolari, è necessaria. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>A C</p>
MI03.38.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Impalcato in acciaio-clc Non risulta riportato dettaglio dell'impalcato in acciaio-clc.</p>	<p>La tipologia del solaio viene indicata in sezione con tutti i dati necessari.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Vengono riportate le prescrizioni su armatura della soletta e connessione alle travi.</p> <p>Det.Collegamento Lamiera a Profilo</p>  <p>Ulteriore Trattamento del 06.09.2024 Vengono aggiunte tipologia di vite e passo dei collegamenti rispetto alle gole della grecata.</p>	<p>Il trattamento fornito non risolve quanto segnalato: non risulta riportato come la soletta si connetta alle travi di sostegno e non si evidenzia se la cartella di calcestruzzo debba essere armata. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti non hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 09.09.2024 I progettisti hanno provveduto a integrare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>A C</p>
MI03.39.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Caratteristiche materiali Non risultano riportate le caratteristiche della malta tipo "Emaco".</p> <p>GNV_E_STR_010 - PIAZZA - rev.00</p>	<p>Inseriremo nota</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	<p>C</p>
MI03.40.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Posizione della nuova struttura in copertura</p>	<p>Il tracciamento della struttura in copertura è stato fatto tramite fili e picchetti collegati alla scala. Verrà valutato in fase costruttiva con Impresa e topografo se necessitano di coordinate.</p>	<p>Si recepisce il trattamento fornito. Si ritiene tuttavia necessario riportare in pianta la struttura esistente al fine di evidenziare la posizione relativa del nuovo rispetto all'esistente. Il rilievo permane.</p>	<p>A C</p>

		<p>Non risulta riportato riferimento spaziale (coordinate di punti di riferimento) per posizionamento della nuova struttura sull'esistente.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Si inserisce il riferimento.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti non hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo permane.</p>			
		<p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 L'allineamento è riferito al piano di appoggio della struttura (piano copertura). Viene aggiunta quota altimetrica del filo esterno della struttura indicato a riferimento.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 09.09.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>		C	
MI03.41.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Inghisature Non risultano riportate le modalità di esecuzione delle inghisature nell'esistente per la realizzazione dei nuovi baggioli.</p>	<p>Non ci sembrano necessarie ma inseriremo una nota per indicare le lavorazioni per l'esecuzione degli inghisaggi.</p>	<p>I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	C
MI03.42.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Impalcato in acciaio-cls Non risulta riportato dettaglio dell'impalcato in acciaio-cls.</p>	<p>La tipologia del solaio viene indicata in sezione</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Vengono riportate le prescrizioni sulla connessione alle travi.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 06.09.2024 Vengono aggiunte tipologia di vite e passo dei collegamenti rispetto alle gole della grecata.</p>	<p>Non risulta riportato come la soletta si connetta alle travi di sostegno. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti non hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 09.09.2024 I progettisti hanno provveduto a integrare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	A C
		GNV_E_STR_011 - PIAZZA - DETTAGLI - rev.00			
MI03.43.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Nodi Sono rappresentati solo alcuni (10) nodi; inoltre, i nodi rappresentati sono privi di quotatura.</p>	<p>I nodi sviluppati rappresentano tutti i tipologici esecutivi per lo sviluppo dei dettagli di officina. Essendo un progetto esecutivo sono stati indicati spessore dei piatti, tipologia profili e dimensioni bulloni. Non essendo un disegno di officina non necessita della quotatura di tutti i singoli piatti. Solitamente è una attività che viene svolta dallo sviluppatore dei costruttivi di officina.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Vengono riportate le prescrizioni relative alle distanze per i nodi tipologici rappresentati.</p>	<p>La quotatura, pertinente al livello di definizione dei particolari, è necessaria. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	A C
MI03.44.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Caratteristiche materiali Non risultano riportate le caratteristiche della malta di betonaggio e dei tasselli tipo Fischer M16.</p>	<p>Per quanto riguarda il betonaggio ed i tasselli inseriremo caratteristiche.</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Vengono riportate le profondità di inghisaggio.</p>	<p>Non risulta riportata la profondità dei tasselli M16. Il rilievo parzialmente permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato.</p>	A C
MI03.45.	A.2, A.6	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Impalcato in acciaio-cls Non risulta riportato dettaglio dell'impalcato in acciaio-cls.</p>	<p>La tipologia del solaio viene indicata in sezione</p> <p>Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Vengono riportate le prescrizioni sulla connessione alle travi.</p>	<p>Non risulta riportato come la soletta si connetta alle travi di sostegno. Il rilievo permane.</p> <p>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti non hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo permane.</p>	A C

			Ulteriore Trattamento del 06.09.2024 Vengono aggiunte tipologia di vite e passo dei collegamenti rispetto alle gole della grecata.	Ulteriore Valutazione del 09.09.2024 I progettisti hanno provveduto a integrare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	
		GNV_E_STR_012 - BARACCATURA DI PARETE - rev.00			
MI03.46.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Fissaggio profili a omega Non risulta specificata connessione tipo tra profili (omega) e struttura principale.	Vedere tavole dettagli scala (GNV_E_STR_008_00- Scala – Dettagli) e Piazza(GNV_E_STR_011_00 - Piazza – Dettagli)	I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI03.47.	A.2, A.6	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Pannellature Non risultano specificati il tipo di pannellatura da montarsi sui profili e la connessione tipo tra pannellature e profili.	Tale dettaglio è da svilupparsi successivamente con i costruttivi dei pannelli e con il fornitore individuato. Ulteriore Trattamento del 23.08.2024 Essendo funzione della fornitura si ritiene il dettaglio non rappresentativo.	Si recepisce il trattamento fornito. Si ritiene tuttavia che per il livello di progettazione esecutiva vadano integrati almeno dei dettagli tipologici che illustrino quanto richiesto. Il rilievo permane . Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	A C
		GNV_E_STR_100 - RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		NUOVI DOCUMENTI DEL 19.07.2024			
		GNV_E_RS_008 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE - rev.01		Nuovo Documento del 19.07.2024	
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_STR_012 - APERTURE VARCHI - rev.01		Nuovo Documento del 19.07.2024	
MI03.48.	A.2, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Sezione 1-1 Non è riportata la profondità di inghisaggio dei tasselli chimici.	Vengono riportate le profondità di inghisaggio.	Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI03.49.	A.2, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Sezione 1-1 Si chiede spiegazione del perché si adottino fazzoletti di spessore inferiore a quello delle ali delle putrelle.	Refuso, aggiornato.	Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI03.50.	A.2, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Nodi I nodi rappresentati sono privi di quotatura.	Si aggiungono quotature.	Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI03.51.	A.2, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Caratteristiche materiali Non risultano riportate le caratteristiche della malta tipo "Emaco".	Si aggiungono caratteristiche.	Valutazione del 30.08.2024 I progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento secondo quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

Legenda

Stato:

A= Aperto

C= Chiuso

C [OS] = Chiuso con Osservazione

Escluso = Escluso dalla verifica

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	02.07.2024	Verifica Intermedia - SIC - RC01-01_00	ISP – Nunzia Samanta Soranno		Maurizio Ticconi	
01_01	11.07.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti SIC - MI05-01_01				
02_00	10.09.2024	Rapporto Conclusivo - SIC - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	PROGETTO DEFINITIVO		
	Parere Soprintendenza del 19.06.2024		

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI04.1.	A.1, A.2, G.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Il Piano di Sicurezza e Coordinamento consegnato deve trattare l'intero intervento, non risultando agli atti una suddivisione in lotti dell'appalto.		Il PSC aggiornato chiarisce quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		DOCUMENTI GENERALI			
		GNV_E_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.00			
		GNV_E_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.00			
		GNV_E_DOC_004 - RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI C.A.M. - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_DOC_006 - CRONOPROGRAMMA - rev.00			
MI04.2.	A.2, F.2	[NC] Completezza, Compatibilità art. 30 comma 2 all. 1.7 D.Lgs. 36/23, DPR 207/2010 art.40, comma 3 Il documento non fornisce evidenza che nella durata del cantiere si sia tenuto in conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.	Si allega indicazione della durata del cantiere in correlazione alla prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
		GNV_E_DOC_007 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO - rev.00			
		RELAZIONI SPECIALISTICHE			
		GNV_E_RS_002 - CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - rev.00			
		GNV_E_RS_007 - RELAZIONE DI RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			

SICUREZZA

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
RELAZIONI SPECIALISTICHE					
		GNV_E_RS_006 - RELAZIONE DESCRITTIVA SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO - rev.00 Non si segnalano rilievi d'ambito			
ECONOMICI					
		GNV_E_EC_004 - QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA - NON CONSEGNATO		Rev. 00 - Ric. del 18/07/24	
		GNV_E_EC_005 - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - NON CONSEGNATO		Rev. 00 - Ric. del 18/07/24	
MI04.3.	A.1	[NC] Esaustività Artt. 33 e 39 comma 3 DPR 207/2010 Il progetto esecutivo deve essere corredato del quadro di incidenza della manodopera.	Si trasmette quadro di incidenza della manodopera.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
SICUREZZA					
		GNV_E_SIC_001 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - rev.00			
MI04.4.	A.2, G.2	[NC] Esaustività La tipologia dell'opera definita Stradale, di cui a pag. 3, non si ritiene coerente con l'opera in oggetto.	Si corregge il refuso.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.5.	A.2	[NC] Esaustività All. XV punto 2.1.2 lett. "i" D.Lgs. 81/08 §Lavoro, pag. 3 – non risulta indicato il costo complessivo dell'opera, per verificare la correttezza della stima degli uomini-giorno.	Si aggiorna elaborato.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.6.	A.2, E.2, G.2	[NC] Esaustività, Coerenza All. XV punto 2.1.2. lett. "i" D. Lgs. 81/08 Durata dei lavori: si rimanda a quanto segnalato nelle note generali circa la parzializzazione dell'intervento.	Il progetto corrente è incentrato sulla globalità degli interventi previsti. Pertanto si aggiorna e si corregge l'indicazione della parzializzazione dell'intervento.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.7.	A.2, G.2	[NC] Esaustività Pag. 10 e pag. 11 - si rimanda a quanto segnalato nelle note generali circa la parzializzazione dell'intervento.	Trattasi di refuso. Il progetto corrente è incentrato sulla globalità degli interventi previsti.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.8.	A.2, C.4, E.2	[NC] Esaustività, Coerenza All. XV punto 2.2.1. lett. "a" D. Lgs. 81/08 §Caratteristiche area di cantiere – Linee aeree, pag. 13 – dalla relazione sulle Interferenze GNV_E_RS_002_V00 si riscontra la presenza dei pali di pubblica illuminazione a ridosso del prospetto che interferiscono con l'area di cantiere.	Si integra il paragrafo inerente alle caratteristiche area di cantiere.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato . [OS] Si segnala tuttavia il permanere dell'indicazione di assenza di interferenza con le linee aeree nel paragrafo indicato, che si ritiene comunque non inficiare l'approvabilità del progetto.	C [OS]
MI04.9.	A.2, G.2	[NC] Esaustività, Coerenza All. XV punto 2.2.1. lett. "a" D. Lgs. 81/08 §Caratteristiche area di cantiere – Rischio spazi confinati, pag. 15 – non è chiaro se siano o meno presenti spazi confinati non avendone evidenza dalla documentazione di progetto.	Trattasi di refuso. Si elimina l'indicazione degli spazi confinanti	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.10.	A.2, E.2, G.2	[NC] Esaustività, Coerenza All. XV punto 2.2.1. lett. "a" D. Lgs. 81/08 §Caratteristiche area di cantiere – dalla documentazione di progetto si riscontra la presenza di alberature che possono interferire con gli interventi in oggetto.	Si aggiorna paragrafo inerente alle caratteristiche area di cantiere.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.11.	A.2, G.2, E.2	[NC] Esaustività, Coerenza All. XV punto 2.2.1. lett. "b" D. Lgs. 81/08 §Fattori esterni... – Strade, pag. 32 – si rimanda ad un elaborato per la gestione del traffico, non riscontrato nella documentazione consegnata. Rimando presente anche a pag. 33.	Trattasi di refuso. Si aggiorna paragrafo.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.12.	A.2, G.2	[NC] Esaustività All. XV punto 2.2.1. lett. "c" D. Lgs. 81/08 §Rischi che le lavorazioni di cantiere..., pag. 33 – si chiede conferma dell'effettiva presenza di ospedali e università nei pressi dell'area di cantiere, non riscontrabili da Google Maps.	Trattasi di refuso. Si aggiorna paragrafo.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.13.	A.2, G.2	[NC] Esaustività	Il progetto corrente è incentrato sulla globalità degli interventi previsti. Pertanto si	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato.	C

		All. XV punto 2.2.2. D. Lgs. 81/08 §Organizzazione del cantiere, pag. 36 - si rimanda a quanto segnalato nelle note generali circa la parzializzazione dell'intervento.	aggiorna e si corregge l'indicazione della parzializzazione dell'intervento.	Il rilievo è superato .	
MI04.14.	A.2, E.2, G.2	[NC] Esaustività, Coerenza §Organizzazione del cantiere, da pag. 36 – nei paragrafi relativi ai vari elementi si riscontra il rimando alla planimetria di cantiere di cui non si comprende il significato (a titolo di esempio Cantiere estivo/invernale, Consultazione RLS, Cooperazione e Coordinamento). Inoltre, non tutti gli elementi dell'organizzazione del cantiere sono effettivamente riscontrabili in planimetria (ad es. in particolare zone di deposito materiali pericolosi, stoccaggio rifiuti, Infermeria, Locali di ricovero e riposo, Magazzini, macchine movimento terra, Aree per deposito manufatti, parcheggio autovetture, illuminazione di emergenza, Mezzi estinguenti).	Si rimanda alla Planimetria di cantiere allegata al presente progetto e si aggiorna paragrafo.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.15.	A.2, G.2	[NC] Esaustività Il §Segnaletica generale di cui a pag. 54 non risulta compilato.	Si integra elaborato.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.16.	A.2, E.2, G.2	[NC] Esaustività, Coerenza §Lavorazioni e loro interferenze, da pag. 61 – si chiede conferma della correttezza dell'esecuzione delle lavorazioni in tutta la settimana, in assenza di festività o giorni di inattività e anche in orario notturno, in considerazione del fatto che tale circostanza deve trovare poi riscontro nel Capitolato Speciale d'Appalto.	Si verifica correttezza e si aggiorna elaborato.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.17.	A.2, E.2, G.2	[NC] Esaustività, Coerenza §Lavorazioni e loro interferenze, da pag. 55 – in merito alla durata del cantiere e alle fasi lavorative, si rimanda a quanto segnalato nelle note generali circa la parzializzazione dell'intervento.	Il progetto corrente è incentrato sulla globalità degli interventi previsti. Pertanto si aggiorna e si corregge l'indicazione della parzializzazione dell'intervento.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.18.	A.2, G.2	[NC] Esaustività Il §Coordinamento generale del PSC di cui a pag. 95 non risulta compilato.	Si compila il paragrafo Coordinamento generale.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.19.	A.2, E.2, G.2	[NC] Esaustività, Coerenza §Coordinamento per uso comune..., pag. 98 – si chiede conferma dell'utilizzo del sistema Smart Safety in quanto sembrerebbe non trovarsi riscontro nel CSA. Il riferimento è riscontrato anche nel capitolo successivo.	Si elimina indicazione per l'utilizzo della soluzione SMART SAFETY.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.20.	A.2, G.2	[NC] Esaustività All. XV punto 2.3.3 D.Lgs. 81/08 In merito agli obblighi in capo al CSE, nel PSC non è definita una procedura sull'obbligo di verifica periodica, durante i periodi di maggior rischio dovuto ad interferenze di lavoro, della compatibilità della relativa parte di PSC con l'andamento dei lavori.	Si prescrive Il progetto corrente è incentrato sulla globalità degli interventi previsti. Pertanto si aggiorna e si corregge l'indicazione della parzializzazione dell'intervento.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.21.	A.2, C.4, G.2	[OS] Esaustività Seppure non richiesto esplicitamente tra i contenuti minimi del PSC, si ritiene essere utile inserire delle procedure per l'ingresso e la permanenza di visitatori, ispettori degli enti di vigilanza, tecnici e incaricati, ecc, individuando per essi una dotazione di DPI (scarpe, elmetti, ecc.) da tenere in cantiere a disposizione.	Si integra elaborato nel paragrafo coordinamento per uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.22.	A.2, G.2	[NC] Esaustività All. XV punto 2.1.3 D. Lgs. 81/08 Nel PSC non sono state inserite eventuali procedure complementari e di dettaglio al PSC connesse alle scelte autonome dell'impresa da inserire nel POS.	Si integrano procedure complementari e di dettaglio al PSC connesse alle scelte autonome dell'impresa da inserire nel POS.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.23.	A.2, F.1, G.2	[NC] Esaustività Allegato A - si rimanda a quanto segnalato nelle note generali circa la parzializzazione dell'intervento. Similmente anche per allegato B.	Il progetto corrente è incentrato sulla globalità degli interventi previsti. Pertanto si aggiorna e si corregge l'indicazione della parzializzazione dell'intervento.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.24.	A.2, C.4	[NC] Esaustività Allegato C Stima dei costi della sicurezza - si rimanda a quanto segnalato nelle note generali circa la parzializzazione dell'intervento. Per tale motivazione non si procede alla valutazione dei costi in quanto ritenuti parziali. GNV_E_SIC_002 - PLANIMETRIA DI CANTIERE - rev.00	Il progetto corrente è incentrato sulla globalità degli interventi previsti. Pertanto si aggiorna e si corregge l'indicazione della parzializzazione dell'intervento. Si aggiorna elaborato.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.25.	A.2, G.2	[NC] Esaustività Non tutti gli elementi indicati in legenda sono riscontrabili nella planimetria. Inoltre, al centro della planimetria si riscontra una frase parziale ("L'ACCESSO ARRIVER").	Si aggiorna e corregge elaborato grafico.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.26.	A.2, G.2	[NC] Esaustività In legenda risulta indicata un'area di carico e scarico gru, non riscontrata in planimetria. La gru inoltre non risulta richiamata nel PSC e il suo ingombro non è riportato nel layout di cantiere. GNV_E_SIC_003 - PLANIMETRIA DI CANTIERE - VIABILITA' ESTERNA - rev.00	Si aggiorna elaborato: la gru non sarà presente	Il trattamento fornito chiarisce quanto segnalato. [OS] Tuttavia in legenda è ancora presente il rimando, ma si ritiene che il suo permanere non infici l'approvabilità del progetto. Il rilievo è superato .	C [OS]

		<i>Nulla da segnalare</i>			
		GNV_E_SIC_004 - FASCICOLO DELL'OPERA - rev.00			
MI04.27.	A.2, G.2	[NC] Esaustività Descrizione sintetica dell'opera, pag. 3 - si rimanda a quanto segnalato nelle note generali circa la parzializzazione dell'intervento.	Il progetto corrente è incentrato sulla globalità degli interventi previsti. Pertanto si aggiorna e si corregge l'indicazione della parzializzazione dell'intervento.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.28.	A.2	[NC] Esaustività All. XVI D. Lgs. 81/08 Si riscontrano alcune schede II-1 non compilate.	Si compilano schede indicate.	Il documento è stato parzialmente aggiornato in quanto alcune schede non sono state compilate. Tuttavia si ritiene che il permanere dell'aspetto segnalato non infici l'approvabilità del progetto, pertanto il rilievo viene declassato in Osservazione [OS] segnalando tale aspetto alla Stazione Appaltante per le opportune valutazioni in fase di esecuzione dei lavori. Il rilievo è superato .	C [OS]
MI04.29.	A.2	[NC] Esaustività All. XVI D. Lgs. 81/08 In merito alle informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera, non risultano presenti le schede III-1, III-2 e III-3, secondo lo schema previsto dall'allegato citato.	Si allegano schede.	Il documento è stato parzialmente aggiornato in quanto alcune schede non sono state compilate. Tuttavia si ritiene che il permanere dell'aspetto segnalato non infici l'approvabilità del progetto, pertanto il rilievo viene declassato in Osservazione [OS] segnalando tale aspetto alla Stazione Appaltante per le opportune valutazioni in fase di esecuzione dei lavori. Il rilievo è superato .	C [OS]
		GNV_E_SIC_005 - PIANO DELLE DEMOLIZIONI - rev.00			
MI04.30.	A.2, G.2	[NC] Esaustività §Descrizione sintetica dell'opera, pag. 6 - si riscontra il riferimento al progetto definitivo.	Si corregge refuso.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C
MI04.31.	A.2	[NC] Esaustività §Documenti e autorizzazioni, pag. 12 - si richiamato allegati non elencati.	Si aggiorna elaborato.	Il trattamento fornito e il documento aggiornato chiariscono quanto segnalato. Il rilievo è superato .	C

Legenda

Stato:

A= Aperto

C= Chiuso

C [OS] = Chiuso con Osservazione

Escluso = Escluso dalla verifica

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	09.07.2024	Verifica Intermedia - TE, RES - RC01-01_01	ISP - Claudio Colli		Maurizio Ticconi	
01_01	11.07.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti TE, RES - MI02-01_01	ISP - Paola Rivetti			
02_00	10.09.2024	Rapporto Conclusivo - TE, RES - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	PROGETTO DEFINITIVO		
	Parere Soprintendenza del 19.06.2024		

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Non si segnalano note generali.			

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		DOCUMENTI GENERALI			
		GNV_E_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.00			
		GNV_E_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.00			
		GNV_E_DOC_004 - RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI C.A.M. - rev.00			
		GNV_E_DOC_006 - CRONOPROGRAMMA - rev.00			
		GNV_E_DOC_007 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO - rev.00			
		RELAZIONI SPECIALISTICHE			
		GNV_E_RS_002 - CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - rev.00			
		GNV_E_RS_007 - RELAZIONE DI RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			

TECNOLOGIE EDILIZIE - RESTAURO

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
------	-----------------------------	---	-------------	-------------	-------------------------------

				Escluso)
DOCUMENTI GENERALI				
		GNV_E_DOC_003 - DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA - rev.00		
		Non si segnalano rilievi d'ambito		
		GNV_E_DOC_005 - RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236 E L.REGIONALE 12/6/1989 N.15 - rev.00		
		Non si segnalano rilievi d'ambito		
ARCHITETTONICO				
		GNV_E_ARC_001 - RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE - rev. NON CONSEGNATO		Rev. 00 - Ric. del 19/07/24
MI05.1.	A.1, A.6, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore L'elaborato non risulta essere presente all'interno del dossier progettuale consegnato.	Si trasmette elaborato mancante. Risposta RUP: Si è richiesto ai progettisti di evidenziare il cambiamento di destinazione d'uso dell'immobile previsto sia a PFTE che a Def. ULTERIORE TRATTAMENTO (29/07/2024) Verrà specificato all'interno della relazione che l'edificio, al termine dell'intervento di ristrutturazione, sarà destinato ad uso pubblico con destinazione d'uso scolastica e di laboratorio (indicazione già presente sugli altri elaborati descrittivi)	L'elaborato trasmesso non fornisce evidenza del cambio destinazione d'uso richiesto. Pertanto il rilievo permane . Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 Il documento è stato integrato nel dossier progettuale. Il rilievo è superato .
		GNV_E_ARC_002 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE - rev. NON CONSEGNATO		Rev. 00 - Ric. del 19/07/24
MI05.2.	A.1, A.6, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore L'elaborato non risulta essere presente all'interno del dossier progettuale consegnato.	Si trasmette elaborato mancante.	Il documento è stato integrato nel dossier progettuale. Il rilievo è superato .
		GNV_E_ARC_003 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VINCOLISTICO E INSERIMENTO URBANISTICO - rev.00		
		Non si segnalano rilievi d'ambito		
		GNV_E_ARC_004 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO - rev.00		
		Non si segnalano rilievi d'ambito		
		GNV_E_ARC_005 - RILIEVO PLANOALTIMETRICO E POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO NELL'AREA - rev. NON CONSEGNATO		Rev. 00 - Ric. del 19/07/24
MI05.3.	A.1, A.6, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore L'elaborato non risulta essere presente all'interno del dossier progettuale consegnato.	Si trasmette elaborato mancante. ULTERIORE TRATTAMENTO (29/07/2024) Non si ritiene necessario produrre un elaborato contenente planimetria con curve di livello o sezioni territoriali in quanto l'intervento prevede sostanzialmente solo lavorazioni interne su un fabbricato esistente, sulla sua copertura o nelle sue immediate adiacenze (entro max 5 m dal perimetro), in aree tra l'altro sostanzialmente in piano. Sono state comunque evidenziate sull'elaborato le quote altimetriche delle aree esterne al fabbricato, onde evidenziare le minime differenze di quota (dell'ordine di grandezza di qualche centimetro) dei punti oggetto d'intervento.	L'elaborato consegnato non fornisce evidenza delle curve di livello e degli aspetti altimetrici come le sezioni territoriali coerentemente con il livello della progettazione. Il rilievo permane . Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 Il documento è stato integrato nel dossier progettuale. Il rilievo è superato .
		GNV_E_ARC_006 - PLANIMETRIE - TAVOLE DELLO STATO DI FATTO - rev.00		
MI05.4.	A.2, A.6, C.4	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La documentazione di progetto non fornisce evidenza delle quote altimetriche esterne al fabbricato	Si integra elaborato con le quote altimetriche esterne al fabbricato.	L'elaborato è stato aggiornato, il rilievo può considerarsi Superato
		GNV_E_ARC_007 - SEZIONI E PROSPETTI - TAVOLE DELLO STATO DI FATTO - rev.00		
		Non si segnalano rilievi d'ambito		
		GNV_E_ARC_008 - PLANIMETRIE - DEMOLIZIONI - rev.00		
		Non si segnalano rilievi d'ambito		
		GNV_E_ARC_009 - SEZIONI E PROSPETTI - DEMOLIZIONI - rev.00		

		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_010 - PLANIMETRIE - NUOVE COSTRUZIONI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_011 - SEZIONI E PROSPETTI - NUOVE COSTRUZIONI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_012 - GIALLI E ROSSI - PIANTE E SEZIONI DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_013 - ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - TAVOLA - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_014 - PLANIMETRIE DI PROGETTO - PARAMETRI GEOMETRICI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_014.1 - PLANIMETRIE DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA SCALA DI DETTAGLIO - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_014.1 - PLANIMETRIE DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO SCALA DI DETTAGLIO - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_014.1 - PLANIMETRIE DI PROGETTO - PIANTA PIANO COPERTURA SCALA DI DETTAGLIO - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_015 - PROSPETTI E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA - rev.00			
MI05.5.	A.2, A.6, C.1, C.4, E.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore L'elaborato non fornisce evidenza del recepimento delle prescrizioni della soprintendenza in materia di intonaci o rimandi alle tavole relative al restauro	Le facciate esterne sono state oggetto di restauro con interventi precedenti, quindi non è previsto di andarne a modificarne la finitura. Ulteriore trattamento (29/07/2024) Vedasi trattamento al rilievo MI05.14. Si segnala in aggiunta che, laddove verranno realizzate le nuove aperture sulle murature perimetrali, sarà ovviamente necessario prevedere una riquadratura delle stesse, che dovrà essere realizzata seguendo le prescrizioni relative alla fase di realizzazione "in corso d'opera" presenti nel parere della Soprintendenza prot. 19/06/2024.0309016.E. Verrà aggiornata la tavola con tale indicazione	Chiarito l'approccio progettuale si richiama nuovamente al parere della soprintendenza competente, il rilievo Permane (si faccia riferimento anche al rilievo MI05.14) Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 L'elaborato è stato aggiornato, il rilievo può considerarsi Superato	A C
		GNV_E_ARC_015a - PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA - rev.01		Nuovo Documento del 19.07.2024	
		GNV_E_ARC_015b - PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO - rev.01		Nuovo Documento del 19.07.2024	
		GNV_E_ARC_015c - PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA PIANO COPERTURA - rev.01		Nuovo Documento del 19.07.2024	
		GNV_E_ARC_016A - SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - rev.00			
		GNV_E_ARC_016B - SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - rev.00			
MI05.6.	A.2, A.6, C.4	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore L'elaborato non fornisce evidenza dell'aerazione degli igloo contro terra	Si integra elaborato evidenziando l'aerazione degli igloo contro terra. Ulteriore trattamento (29/07/2024) L'aerazione del vespaio è stata evidenziata nella sezione DD' presente sulla tavola "GNV_E_ARC_16A_V01_SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - REV.00"	Non si ha evidenza dell'integrazione, il rilievo Permane Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 L'elaborato è stato aggiornato, il rilievo può considerarsi Superato	A C
MI05.7.	A.2, A.6, C.4, D.2, D.3, D.4, E.1, E.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Da GNV_E_ARC_016° a GNV_E_ARC_016B La documentazione di progetto non fornisce evidenza dei dettagli costruttivi coerenti con il livello della progettazione e i temi progettuali affrontati	Si integra elaborato con dettagli costruttivi significativi.	L'elaborato è stato aggiornato, il rilievo può considerarsi Superato	C
		GNV_E_ARC_017 - ABACO STRATIGRAFIE - PARETI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_018 - ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_019 - ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - rev.00			

MI05.8.	A.2, A.6, C.1, C.4, E.5	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore L'elaborato non fornisce evidenza delle finiture di tutti i paramenti murari interni e tantomeno rimanda ad elaborati relativi la disciplina del restauro in forza del parere della soprintendenza	Lo scopo dell'elaborato è quello di individuare le finiture interne delle opere di nuova realizzazione. Per quanto riguarda la descrizione delle opere esistenti si rimanda agli elaborati del restauro (vd. es. GNV_E_RES_006_V00) Si integra comunque l'elaborato inserendo alcune indicazioni generali sulle opere esistenti.	L'elaborato è stato aggiornato, il rilievo può considerarsi Superato	C
		GNV_E_ARC_020 - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_021 - ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_022 - ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_ARC_023 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE SISTEMAZIONI A VERDE DELLA COPERTURA - rev. NON CONSEGNATO		Rev. 00 - Ric. del 19/07/24	
MI05.9.	A.1, A.6, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore L'elaborato non risulta essere presente all'interno del dossier progettuale consegnato.	Si trasmette elaborato mancante.	Il documento è stato integrato nel dossier progettuale. Il rilievo è superato .	C
		RESTAURO			
MI05.10.	A.1, A.2, A.6, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Il dossier progettuale non fornisce evidenza delle modalità di intervento che rispettino e ottemperino le dichiarazioni della Soprintendenza in merito alla conservazione degli intonaci.	Ulteriore trattamento (29/07/2024) La tavola degli interventi è stata modificata con l'aggiunta del consolidamento degli intonaci così come richiesto nel parere autorizzativo della Soprintendenza. Sono state altresì modificate la Relazione Generale ed il Computo Metrico Estimativo	Nessun trattamento ricevuto. Il rilievo permane . Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 La documentazione di progetto è stata aggiornata. Il rilievo è superato . Rev. 01 - Ric. del 19/07/24	A C
		GNV_E_RES_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev. NON CONSEGNATO			
MI05.11.	A.1, A.6, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore L'elaborato non risulta essere presente all'interno del dossier progettuale consegnato.	Si trasmette elaborato mancante.	Il documento è stato integrato nel dossier progettuale. Il rilievo si ritiene superato .	C
		GNV_E_RES_002 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_RES_003 - FOTOPIANI INTERNI - STATO DI FATTO - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_RES_004 - SOFFITTI E PAVIMENTI - STATO DI FATTO E INTERVENTI - rev.00			
MI05.12.	A.1, A.2, A.6, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Il dossier progettuale non fornisce evidenza di quanto dichiarato nei trattamenti forniti in sede di verifica del Progetto Definitivo: "si conferma che i soffitti degli ambienti 2, 4, 5, 6,7 e 8 presentano lacune e distacchi, ma le lavorazioni per il loro consolidamento e stuccatura non hanno trovato copertura finanziaria". La sola tinteggiatura prevista non previene da eventuali distacchi di materiale. È necessario quindi prevedere un consolidamento in modo da rendere fruibile l'ambiente. Inoltre la documentazione non fornisce evidenza del recepimento delle prescrizioni della Soprintendenza in merito alla conservazione degli intonaci.	Per quanto attiene all'individuazione, quantificazione e scelta delle lavorazioni legate al restauro dell'edificio, anche in funzione di quanto evidenziato nel parere della Soprintendenza, si rimanda a dichiarazione specifica del RUP. A seguito della autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza, è stata aggiunta una quantità di 140 mq per operazioni di consolidamento degli intonaci nel computo metrico estimativo ed è stata corretta la tavola degli interventi con l'aggiunta di voce di consolidamento intonaco. Si provvede a correggere anche questo elaborato. Risposta RUP: Si è richiesto ai progettisti di valutare il consolidamento dei lacerti d'intonaco supersitite sulle n°8 volte a crociera in mattoni che costituiscono il soffitto dei n°2 open space da destinarsi a laboratori per attività artistiche (scenografia, decorazione), oltre alla volta a botte dell'atrio, ove l'intonaco non è presente di consolidare le superfici in laterizio se necessario.	Alla luce delle integrazioni e delle dichiarazioni allegate il rilievo si ritiene superato	C
		GNV_E_RES_005 - TAVOLE DEL MATERICO - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito			
		GNV_E_RES_006 - TAVOLE DELLO STATO DI FATTO - rev.00			
MI05.13.	A.1, A.2, A.6, E.1	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Il dossier progettuale non da evidenza della mappatura della facciata e se non compresa nei lavori non si ha evidenza della motivazioni.	Le facciate esterne sono state oggetto di restauro con interventi precedenti, quindi non è previsto di andarne a modificarne la finitura. Per quanto attiene all'individuazione, quantificazione e scelta delle lavorazioni legate al restauro dell'edificio, anche in funzione di quanto evidenziato nel parere della	Alla luce delle integrazioni e delle dichiarazioni allegate il rilievo si ritiene superato	C

		La prescrizione della Soprintendenza in merito agli intonaci richiede che siano conservati. Non è chiaro quale trattamento se ne riserva.	Soprintendenza, si rimanda a dichiarazione specifica del RUP <i>Risposta RUP:</i> <i>Come indicato agli atti e come si evince dalla documentazione fotografica le facciate sono state completamente risanate nell'ambito del 1° lotto di lavori eseguiti (2018/2021), saranno da prevedersi eventuali ripristini all'intorno dei tagli a forza da operarsi per la formazione delle n°4 grandi finestre a feritoia previste.</i>		
		GNV_E_RES_007 - TAVOLE DEGLI INTERVENTI - rev.00			
MI05.14.	A.2, A.6, E.1, E.2	<i>[NC] Completezza della Progettazione</i> <i>D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</i> Il dossier progettuale non fornisce evidenza di quanto dichiarato nei trattamenti forniti in sede di verifica del Progetto Definitivo: <i>“Le patine biologiche non trovano copertura finanziaria, come tutte le analoghe problematiche (efflorescenze, mancanze, decoesioni, distacchi etc.)”.</i> <i>“Si conferma che i soffitti degli ambienti 2, 4, 7 e 8 presentano lacune e distacchi, ma le lavorazioni per il loro consolidamento e stuccatura non hanno trovato copertura finanziaria”.</i> A seguito di una tavola di degrado con le problematiche descritte non si ha evidenza quindi delle motivazioni per le quali non si affrontano i trattamenti specifici. Non si ha inoltre evidenza di una fase di consolidamento, che renda fruibile gli ambienti alla luce del fatto che si prevede soltanto una tinteggiatura, tale operazione non previene la caduta e il distacco delle aree disgregate. Infine si evidenzia che il dossier progettuale non sembra tenere in considerazione la prescrizione della soprintendenza che richiede di concordare finiture, tecniche del restauro delle pietre e la quantità che rimarrà a vista.	Per quanto attiene all'individuazione, quantificazione e scelta delle lavorazioni legate al restauro dell'edificio, anche in funzione di quanto evidenziato nel parere della Soprintendenza, si rimanda a dichiarazione specifica del RUP La tavola rev1 presenta opere di consolidamento degli intonaci così come prescritto dalla Soprintendenza. Purtroppo per le finiture non sono disponibili risorse economiche pertanto si rimanda alla dichiarazione del RUP <i>Risposta RUP:</i> <i>Il parere della Soprintendenza autorizza la variante non sostanziale per modifiche progettuali al Liv. Definitivo ed autorizza il progetto che ritiene abbia recepito le prescrizioni di cui alla nota della Soprintendenza speciale n.6843 del 4/05/2023, quindi si ritiene approvi il progetto.</i> <i>Impartisce poi una serie di prescrizioni da riscontrare in corso d'opera:</i> <i>fra le quali una verifica circa il restauro delle murature in pietra e la quantità di quelle che rimarranno faccia-vista, oltre a permettere la reintonacatura delle stesse da concordarsi.</i> <i>In merito a quanto sopra, si evidenzia che la scelta operata dalla Soprintendenza nell'ambito del restauro del 1° Lotto eseguito, è stata quella di lasciare le murature faccia vista, quindi di non reintonacare.</i> <i>Si rimanda in corso d'opera, la ponteggiatura delle pareti ed una verifica puntuale della loro sicurezza oltre a sabbiatura per pulitura superficiale, (efflorescenze saline non facilmente debellabili vista la composizione delle malte), confermando che queste verranno consolidate solo se necessario per motivi di sicurezza, diversamente verranno conservate nello stato in cui si trovano, come già fatto nei locali adiacenti. E' visibile la "palestra" realizzata nell'abito del 1° lotto ed attualmente funzionante, ove sulle murature interne non si sono eseguiti restauri, giudicandole sufficientemente coese in termini di sicurezza.</i> Ulteriore trattamento (29/07/2024) La mappatura del degrado non è collegata con la tavola degli interventi proprio perché considerata come un congelamento dello stato ante-operam la cui validità resta per tutti i futuri interventi, disponibile negli archivi del Comune e della Soprintendenza. Invece, nella tavola degli interventi vi è rispondenza con le risorse finanziarie attuali e con le operazioni descritte nella Relazione Generale. Rimane inteso che, nel momento in cui la Committenza dovesse reperire ulteriori risorse, durante la fase di esecuzione dei lavori le opere di restauro potranno essere modificate ed approfondite.	Le risposte chiariscono l'impostazione progettuale ma nelle tavole non si ha evidenza delle dichiarazioni in merito ai trattamenti che non verranno effettuati causa copertura finanziaria ridotta. Di conseguenza a seguito della mappatura del degrado che attesta la presenza di efflorescenze e patine biologiche la tavola dei trattamenti ad oggi risulta non coerente. Ulteriore Valutazione del 30.08.2024 Alla luce delle integrazioni e del trattamento fornito, il rilievo si ritiene superato	A C

Legenda

Stato:

A= Aperto

C= Chiuso

C [OS] = Chiuso con Osservazione

Escluso = Escluso dalla verifica

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	09.07.2024	Verifica Intermedia - IMP - RC01-01_01	ISP – Raul Corno			
01_01	11.07.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti IMP - MI04-01_01				
02_00	10.09.2024	Rapporto Conclusivo - IMP - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	PROGETTO DEFINITIVO		
	Parere Soprintendenza del 19.06.2024		

NOTE GENERALI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
		Non si segnalano note generali.			

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
DOCUMENTI GENERALI					
		GNV_E_DOC_000 - ELENCO ELABORATI - rev.00			
		GNV_E_DOC_001 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - rev.00			
		GNV_E_DOC_004 - RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI C.A.M. - rev.00			
		GNV_E_DOC_006 - CRONOPROGRAMMA - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_DOC_007 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO - rev.00			
RELAZIONI SPECIALISTICHE					
		GNV_E_RS_002 - CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - rev.00			
MI06.1.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Par. "Altre interferenze" (pag. 7) – Il documento dichiara che in facciata sono presenti n. 2 pali che sostengono le tesate della pubblica illuminazione, senza, tuttavia, evidenziare le modalità di risoluzione dell'interferenza segnalata.	Il documento segnala la presenza di tali elementi ma l'intervento sulle tesate non rientra nell'ambito del presente appalto. Si rinvia pertanto alla riemissione del parere nel tavolo tecnico a livello definitivo, con specifico riferimento al progetto "4 assi di Forza".	Il trattamento fornito dai Progettisti chiarisce l'impostazione che gli stessi hanno seguito nella redazione del presente progetto PE, cioè mancata integrazione del documento con quanto richiesto essendo la zona di intervento esclusa dall'appalto in analisi. In considerazione di quanto sopra, si ritiene che le carenze informative non esplicitate nelle tavole grafiche si possano classificare come una carenza documentale e declassare il rilievo a [OS]. Per quanto sopra il rilievo si ritiene superato . [OS] Si segnala tale aspetto alla Stazione Appaltante.	C [OS]

		GNV_E_RS_007 - RELAZIONE DI RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH - rev.00		
		Non si segnalano rilievi d'ambito.		

IMPIANTI

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					
		GNV_E_IE_001 - RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - rev.00			
		GNV_E_IE_002 - RELAZIONE TECNICA SCARICHE ATMOSFERICHE - rev.00			
		GNV_E_IE_003 - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_IE_004 - CALCOLI QUADRI ELETTRICI - rev.00			
MI06.2.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Il documento non risulta leggibile, in quanto danneggiato / incompleto.	Si provvede a ritrasmettere l'elaborato.	I Progettisti hanno provveduto a rendere leggibile il documento in oggetto. Il rilievo si ritiene superato .	C
		GNV_E_IE_005 - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI - rev.00			
		GNV_E_IE_006 - CALCOLI ILLUMINOTECNICI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_IE_007 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANA PIANO TERRA - rev.00			
MI06.3.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La tavola non riporta quanto segue: a) Materiali dei vari pozzetti. b) Posizionamento (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.) delle varie tubazioni. c) Aree di influenza dei vari quadri elettrici. d) Destinazioni d'uso dei vari locali.	Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.	I Progettisti hanno provveduto in parte (punti b e c) ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto, mente per gli altri punti a) e d) rimandano ad altri documenti di progetto (rispettivamente "CME" e tavole architettoniche). In considerazione di quanto sopra, si ritiene che le carenze informative non esplicitate nelle tavole grafiche si possano classificare come una carenza documentale e declassare il rilievo a [OS]. Per quanto sopra il rilievo si ritiene superato . [OS] Si segnala tale aspetto alla Stazione Appaltante.	C [OS]
		GNV_E_IE_008 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANA PIANO PRIMO - rev.00			
MI06.4.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La tavola non riporta quanto segue: a) Aree di influenza dei vari quadri elettrici. b) Destinazioni d'uso dei vari locali.	Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.	I Progettisti hanno provveduto ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto al punto a), mente per il punto b) rimandano ad altri documenti di progetto (cioè tavole architettoniche). In considerazione di quanto sopra, si ritiene che le carenze informative non esplicitate nelle tavole grafiche si possano classificare come una carenza documentale e declassare il rilievo a [OS]. Per quanto sopra il rilievo si ritiene superato . [OS] Si segnala tale aspetto alla Stazione Appaltante.	C [OS]
		GNV_E_IE_009 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANA PIANO COPERTURA - rev.00			
		GNV_E_IE_010 - IMPIANTO DI MESSA A TERRA - PIANO TERRA - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_IE_011 - IMPIANTI RETE FM - PIANA PIANO TERRA - rev.00			
		GNV_E_IE_012 - IMPIANTI RETE FM - PIANA PIANO PRIMO - rev.00			
		GNV_E_IE_013 - IMPIANTI RETE DATI - PIANA PIANO TERRA - rev.00			
		GNV_E_IE_014 - IMPIANTI RETE DATI - PIANA PIANO PRIMO - rev.00			
		GNV_E_IE_015 - IMPIANTI RETE DATI - PIANA PIANO COPERTURA - rev.00			
		GNV_E_IE_016 - IMPIANTI SAFETY & SECURITY - PIANA PIANO TERRA - rev.00			

		GNV_E_IE_017 - IMPIANTI SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO PRIMO - rev.00			
		GNV_E_IE_018 - ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO TERRA - rev.00			
		GNV_E_IE_019 - ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO - rev.00			
MI06.5.	A.2, A.6, E.2	[OS] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Le tavole non riportano le destinazioni d'uso dei vari locali.	Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.	I Progettisti non hanno provveduto ad integrare le tavole in oggetto con quanto richiesto. Il permanere dell'osservazione non inficia l'approvabilità del progetto.	C [OS]
		GNV_E_IE_020 - IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO COPERTURA - rev.00			
MI06.6.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La tavola non riporta quanto segue: a) Numero di pannelli fotovoltaici coerente con quanto riportato nei documenti descrittivi (infatti sono rappresentati n. 30 moduli al posto dei n. 36 moduli previsti). b) Dettaglio tipico evidenziante le modalità di posa (inclinazione, struttura di sostegno, ecc.) dei vari pannelli.	Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato. <u>Riscontro 30.07.2024</u> Si provvede ad elaborare dei particolari costruttivi, da riscontrarsi all'interno dell'elaborato GNV_E_IE_022 - PARTICOLARI TIPOLOGICI ELETTRICO.	I Progettisti non hanno provveduto ad integrare / aggiornare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024</u> I Progettisti hanno provveduto ad evidenziare quanto richiesto nella tavola "Tav. GNV_E_IE_022 - PARTICOLARI TIPOLOGICI ELETTRICO - rev.02", anche se nella tavola in oggetto non è stata aggiornato il numero di pannelli fotovoltaici (sono rimasti rappresentati n. 30 moduli al posto dei n. 36 moduli previsti). Si ritiene, comunque, che le informazioni non coerenti della tavola in analisi si possano classificare come una carenza documentale e declassare il rilievo a [OS]. Per quanto sopra il rilievo si ritiene superato . [OS] Si segnala tale aspetto alla Stazione Appaltante.	A C [OS]
		GNV_E_IE_021 - SCHEMA MULTIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - rev.00			
MI06.7.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La tavola non risulta leggibile, in quanto danneggiata / incompleta.	<u>Riscontro 30.07.2024</u> Si procede al rinvio del documento revisionato.	I Progettisti non hanno provveduto ad aggiornare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024</u> I Progettisti hanno provveduto a rendere leggibile il documento in oggetto. Il rilievo si ritiene superato .	A C
		GNV_E_IE_022 - PARTICOLARI TIPOLOGICI ELETTRICO - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		IMPIANTI MECCANICI			
		GNV_E_IM_001 - RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_IM_002 - RELAZIONE SPECIALISTICA D.INTERM. 26-06-2015 - rev.00			
MI06.8.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La tavola non risulta leggibile, in quanto danneggiata / incompleta.	Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.	I Progettisti hanno provveduto a rendere leggibile il documento in oggetto. Il rilievo si ritiene superato .	C
		GNV_E_IM_003 - RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI MECCANICI - rev.00			
MI06.9.	A.2, A.6, E.2	[NC] Coerenza normativa D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Il documento riporta alcune norme che risultano essere state ritirate e/o sostituite, come, ad esempio, la norma UNI 9183 del 1987, che risulta essere stata ritirata e sostituita dalle norme UNI EN 12056-1/2/3/4/5 del 2001.	Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.	I Progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato. Il rilievo si ritiene superato .	C
		GNV_E_IM_004 - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_IM_005 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO TERRA - rev.00			
		GNV_E_IM_006 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO PRIMO - rev.00			
MI06.10.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore	Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato. <u>Riscontro 30.07.2024</u> Si procede al rinvio del documento revisionato.	Si segnala che la tavola "Tav. G NV_E_IM_005 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO TERRA - rev.00" non risulta leggibile, in quanto danneggiata / incompleta. Per quanto sopra il rilievo permane . <u>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024</u>	A C

		<p>Le tavole non riportano quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Posizionamento (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.) e materiali delle varie tubazioni. b) Caratteristiche tecniche (potenze termiche, frigorifere, portate aria, ecc.) dei vari ventilconvettori. c) Caratteristiche tecniche (portate aria, ecc.) e dimensionali dei vari diffusori aria. d) Destinazioni d'uso dei vari locali. 		<p>I Progettisti hanno provveduto a rendere leggibile le tavole in oggetto. Il rilievo si ritiene superato.</p>	
		GNV_E_IM_007 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO TERRA - rev.00			
		GNV_E_IM_008 - IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO PRIMO - rev.00			
MI06.11.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>Le tavole non riportano quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Posizionamento (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.) dei vari canali. b) Caratteristiche tecniche (portate aria, ecc.) e dimensionali dei vari diffusori aria. c) Destinazioni d'uso dei vari locali. 	<p>Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.</p>	<p>I Progettisti hanno provveduto ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto ai punti a) e b), mente per il punto c) rimandano ad altri documenti di progetto (cioè tavole architettoniche). In considerazione di quanto sopra, si ritiene che le carenze informative non esplicitate nelle tavole grafiche si possano classificare come una carenza documentale e declassare il rilievo a [OS]. Per quanto sopra il rilievo si ritiene superato. [OS] Si segnala tale aspetto alla Stazione Appaltante.</p>	C [OS]
		GNV_E_IM_009 - IMPIANTI MECCANICI - COPERTURA - rev.00			
MI06.12.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>La tavola non riporta quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Sezioni e particolari evidenziati le modalità di posa della UTA. b) Percorsi, materiali e posizionamento (a vista, pavimento, ecc.) delle tubazioni nel locale tecnico. 	<p>Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.</p> <p>Si segnala che le varie sezioni costituenti la UTA sono riportate nello schema funzionale d'ambito e che la modalità di posa avverrà per sezioni, secondo quanto disposto dalla programmazione e dagli elaborati di cantiere.</p> <p><u>Riscontro 30.07.2024</u> Si provvede ad elaborare una sezione di coordinamento del locale tecnico, da riscontrarsi all'interno dell'elaborato GNV_E_IM_018 - PARTICOLARI TIPOLOGICI MECCANICO.</p>	<p>I Progettisti non hanno provveduto ad aggiornare / integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024</u> I Progettisti hanno provveduto ad evidenziare quanto richiesto nella tavola "Tav. GNV_E_IM_018 - PARTICOLARI TIPOLOGICI MECCANICO - rev.02". Il rilievo si ritiene superato.</p>	A C
		GNV_E_IM_010 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO - rev.00			
MI06.13.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>La tavola non riporta quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Posizionamento (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.) delle varie tubazioni. b) Destinazioni d'uso dei vari locali. 	<p>Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.</p> <p><u>Riscontro 30.07.2024</u> Si procede al rinvio del documento.</p>	<p>I Progettisti non hanno provveduto ad aggiornare / integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto (tavola danneggiata). Il rilievo permane.</p> <p><u>Ulteriore Valutazione del 30.08.2024</u> I Progettisti hanno provveduto ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo si ritiene superato.</p>	A C
		GNV_E_IM_011 - IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE - PIANO TERRA - rev.00			
MI06.14.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>La tavola non riporta quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Posizionamento (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.) delle varie tubazioni. b) Materiali e dimensioni dei vari pozzetti. c) Destinazioni d'uso dei vari locali. 	<p>Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.</p>	<p>I Progettisti hanno provveduto ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo si ritiene superato.</p>	C
		GNV_E_IM_012 - IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE - PIANO PRIMO - rev.00			
MI06.15.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p> <p>La tavola non riporta quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Posizionamento (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.) delle varie tubazioni. b) Destinazioni d'uso dei vari locali. 	<p>Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.</p>	<p>I Progettisti hanno provveduto ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo si ritiene superato.</p>	C
		GNV_E_IM_013 - IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE - PIANO TERRA - rev.00			
MI06.16.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore</p>	<p>Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.</p>	<p>I Progettisti hanno provveduto ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo si ritiene superato.</p>	C

		La tavola non riporta quanto segue: a) Posizionamento (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.) delle varie tubazioni. b) Materiali e dimensioni dei vari pozzetti. c) Destinazioni d'uso dei vari locali.			
		GNV_E_IM_014 - IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE - PIANO COPERTURA - rev.00			
MI06.17.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La tavola non riporta quanto segue: a) Posizionamento (a vista, controsoffitto, massetto pavimento, ecc.) delle varie tubazioni. b) Destinazioni d'uso dei vari locali.	Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.	I Progettisti hanno provveduto ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo si ritiene superato .	C
		GNV_E_IM_015 - SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TECNOLOGICA - rev.00			
		GNV_E_IM_016 - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - rev.00			
		GNV_E_IM_017 - SCHEMA FUNZIONALE REGOLAZIONE IMPIANTI MECCANICI - rev.00			
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_E_IM_018 - PARTICOLARI TIPOLOGICI MECCANICO - rev.00			
MI06.18.	A.2, A.6, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La tavola non riporta informazioni, descrizioni, ecc. delle varie opere impiantistiche.	Si provvede a trasmettere l'elaborato revisionato.	I Progettisti hanno provveduto ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo si ritiene superato .	C
		NUOVI DOCUMENTI DEL 19.07.2024			
		GNV_D_PI_001 - RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO - rev.01		Nuovo Documento del 19.07.2024	
		Non si segnalano rilievi d'ambito.			
		GNV_D_PI_002 - PREVENZIONE INCENDI - MISURE DI PROTEZIONE ATTIVA E PASSIVA - PIANTA PIANO TERRA, PIANO SOPPALCO E PIANO COPERTURA - rev.01		Nuovo Documento del 19.07.2024	
MI06.19.	A.2, E.2	[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore La tavola non riporta i pannelli fotovoltaici in copertura, che richiedono precauzioni in merito alla prevenzione incendi.	<u>Riscontro 30.07.2024</u> Si procede al rinvio del documento revisionato.	<u>Valutazione del 30.08.2024</u> I Progettisti hanno provveduto ad integrare la tavola in oggetto con quanto richiesto. Il rilievo si ritiene superato .	C

Legenda

Stato:

A= Aperto

C= Chiuso

C [OS] = Chiuso con Osservazione

Escluso = Escluso dalla verifica

Emissione	Data	Oggetto	Ruolo (ISP, PST, OSS) Nominativo	Firma	Coordinamento (CIS)	Timbro e firma Progettista*
01_00	29.07.2024	Verifica Intermedia - ECO - RC01-01_00	ISP – Cono Scordino		Maurizio Ticconi	
01_01	31.07.2024	Verifica Intermedia - Trattamenti ECO - MI07-01_01	ISP – Raul Corno			
02_00	10.09.2024	Rapporto Conclusivo - ECO - RC01-02_00				

DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

La stazione Appaltante ha consegnato i seguenti documenti a supporto della verifica:

	PROGETTO DEFINITIVO		
	Parere Soprintendenza del 19.06.2024		

NOTE GENERALI

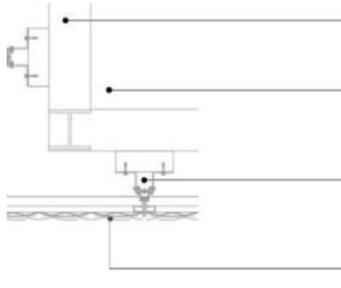
Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
MI07.1.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente.</p> <p>E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>A seguito del nuovo parere della SS.BB.CC.AA si constata quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> dovranno essere concordati con questa Soprintendenza materiali, tecniche e finiture di tutti gli interventi, in modo particolare dovrà essere concordato il restauro delle pareti in pietra e la quantità delle stesse che rimarrà faccia a vista; gli intonaci antichi dovranno essere conservati e consolidati. È ammessa la sostituzione delle sole porzioni effettivamente ammalorate ed irrecuperabili, e di quelle realizzate con materiali incompatibili, previo accurato esame diagnostico chimico-mineralogico e mappatura dello stato di conservazione; Le nuove porzioni di intonaco dovranno essere eseguite con malta di calce (aerea o idraulica), senza l'introduzione di leganti cementizi e realizzate solo in corrispondenza di muratura già intonacata o tinteggiata. La stesura dell'intonaco dovrà avvenire a più strati, seguendo le irregolarità della muratura senza procedere a regolarizzare la superficie. È da escludere, pertanto, l'uso di punti e linee di lista. Lo strato finale sarà lisciato con la cazzuola o con il frattazzo di legno, previa esibizione di campionatura della lavorazione. Le demolizioni dovranno essere realizzate senza l'ausilio di martelletto pneumatico o analoghi strumenti a percussione; Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del lavoro. <p>Non avendo riscontro nel progetto circa le prescrizioni imposte, e di contro, non avendo l'annessa contabile del CME (strettamente collegato al medesimo per le quantificazioni economiche), si chiede un chiarimento in merito sui seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul primo punto si legge che sono da <i>decidersi materiali, tecniche, rifiniture di tutti gli interventi e concordare il restauro delle pareti in pietra e la quantità delle stesse che rimarrà a faccia vista.</i> Essendo che ci troviamo in un progetto esecutivo tali decisioni debbono intendersi pianificate in quanto gli elaborati, per l'appunto, sono esecutivi; Sul secondo punto non sono individuabili e computati i n. 12 prelievi di intonaco; Sul terzo punto la SS.BB.CC.AA. richiede che lo strato finale della parete sia lisciata con la cazzuola o con il frattazzo di legno: tale lavorazione non è 	<p>Si segnala che, nel parere autorizzativo rilasciato dalla Soprintendenza in data 19.06.2024 (prot. 19/06/2024.0309016.E), autorizzava le modifiche non sostanziali apportate al progetto, ritenendo che fossero state ottemperate le condizioni espresse nel parere favorevole della Soprintendenza Speciale n. 6843 del 04/05/2024.</p> <p>Le prescrizioni presenti nel parere del 19.06.2024, poi, venivano espressamente riferite alla fase di realizzazione dell'intervento "in corso d'opera".</p> <p>Sarà cura dell'Impresa, della Direzione Lavori, della Committenza (ognuno per la parti di propria competenza) quindi, ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nel parere allegato alle relazioni, avvalendosi di tutti gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo.</p> <p>Negli elaborati di progetto sono indicati gli interventi che possibile realizzare con le risorse finanziari e attuali.</p> <p>Rimane inteso che, nel momento in cui la Committenza dovesse reperire ulteriori risorse, durante la fase di esecuzione dei lavori le opere di restauro potranno essere modificate ed approfondite.</p>	<p>Il trattamento colma quanto sollevato. Il rilievo è superato.</p> <p>[OS]</p> <p>Si evidenzia alla S.A. quanto dichiarato nel trattamento dai progettisti.</p>	<p>C</p> <p>[OS]</p>

		<p>enunciata nelle declaratorie delle voci per le rifiniture;</p> <ul style="list-style-type: none"> Sul quarto punto si raccomanda che le demolizioni non possono essere eseguite con martelletto pneumatico o analoghi strumenti a percussione (mentre nel CME vi sono demolizioni con martelletto e mezzi similari: cfr. 25.A05.A25.025, 25.A05.A20.010 etc..). 			
MI07.2.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente. E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>Dalla nota del RUP "c_d969.Comune di Genova - Prot. 05/06/2024.0278433.U" ove dichiarava che "...il grado di definizione degli elaborati progettuali "economici" del progetto Definitivo è ritenuto accettabile in relazione al livello di progettazione, demandando l'approfondimento degli aspetti segnalati alla successiva fase progettuale Esecutiva...", all'attuale PE, permangono ancora, seppur in maniera minore rispetto al PD, non ripercorribilità dei dati geometrici e delle quantità delle voci segnalate in sede di PD ed adesso ri-segnalate in sede di PE con quanto riscontrabile negli elaborati testuali e grafici facenti parte del dossier progettuale. A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano alcuni esempi:</p> <ul style="list-style-type: none"> Voce 156/55 - 25.A86.A10.010 – Ringhiere. Si ribadisce che: "...il peso unitario computato di kg/mq 15 per il parapetto piano soppalco non è ripercorribile negli elaborati di progetto in quanto non si dispone di caratteristiche tecnico/prestazionali e geometriche;" Voce 71/54 - 25.A86.A10.010 – Ringhiere. Si ribadisce che: "...il peso unitario computato di kg/mq 15 per il parapetto piano soppalco non è ripercorribile negli elaborati di progetto in quanto non si dispone di caratteristiche tecnico/prestazionali e geometriche;" Voce 1/431 - 15.A10.A22.010 – Scavo. Anche se viene riportato nella planimetria n. ...ARC008 e nella scheda denominata (Abaco dei solai – DEMOLIZIONI) il quantitativo unico a corpo di 387,40 mq, non vi è il rispetto del <u>D.P.R. 207/2010 art. 42, comma 2</u>, secondo capoverso che recita: "<u>Le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da dettagliati computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici.</u>" Etc... <p>È necessario sviluppare la stima con adeguato grado di dettaglio dei righe di contabilizzazione e garantire la totale ripercorribilità delle misure di ciascun allibramento mediante corrispondenti informazioni metriche sui disegni. L'utilizzo di applicativi BIM non solleva dall'onere di rendere ripercorribili le stime, la cui adeguatezza è un requisito che deve risultare direttamente sulla documentazione di output e non implicitamente assolta nel modello. Ai fini del rispetto del requisito di ripercorribilità del progetto è necessario dare evidenza delle quantità allibrate, riportandole con le loro componenti parziali e integrando gli elaborati grafici con adeguate quotature, labeling e/o note a bandiera. I soli supporti tabellari o tabulati riassuntivi a corredo delle stime non garantiscono il recupero dei dati direttamente sui grafici. Tale esempio sia da motivo al fine di adeguare il CME. Tutti i "numeri" e tutte le "descrizioni" riportate devono poter essere riportati anche nell'elaborato grafico attraverso la moltiplicazione e/o somma componenti parziali. Al fine di facilitare la ripercorribilità, nella descrizione delle voci del CME, può essere inserita la tavola di riferimento. Si estende la presente non conformità a tutto il CME.</p>	<p>Il computo metrico estimativo verrà integrato inserendo a ciascuna voce il riferimento della tavola grafica per la ripercorribilità dei parziali. A tal proposito si aggiornano le tavole grafiche, le quali riporteranno un numero maggiore e esaustivo delle quotature ai fini di una chiara determinazione e lettura delle voci di computo. Specificatamente verranno definiti disegni esplicativi inerenti alle ringhiere e agli scavi previsti in progetto. Verrà così definita la corretta geometria dei componenti parziali ai fini della ripercorribilità dei dati inseriti nel computo. Per molti elementi che sono presenti nelle lavorazioni in oggetto, non essendo composte da geometrie regolari, per cui al fine di una chiara lettura e ripercorribilità delle voci del CME, verranno implementate le tavole grafiche con il maggior numero di quote possibili.</p>	<p>Il documento è stato integrato. Il rilievo è superato.</p>	<p>C</p>
MI07.3.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente. E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p>	<p>L'assistenza archeologica non rientra nell'importo lavori ma va quantificata nella parte B del quadro economico. Si rimanda alla S.A per il recepimento della controdeduzione.</p> <p><u>Ulteriore trattamento del 04.09.2024</u> L'incarico di assistenza archeologica alle opere di scavo e redazione di relazioni archeologiche per l'intervento denominato "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E</p>	<p>I progettisti dichiarano che "<u>l'assistenza archeologica non rientra nell'importo dei lavori ma va quantificata nella parte B del quadro economico</u>". Non avendo evidenze d'avallo a parte della S.A. su tale scelta computistica il rilievo permene.</p> <p><u>Ulteriore valutazione del 06.09.2024</u> Il trattamento esposto chiarisce quanto sollevato. Il rilievo è superato.</p>	<p>A</p> <p>C</p>

	<p><i>Dal Parere della SS.BB.CC.AA. - DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA CI. 34.43.01/120.26 - c_d969.Comune di Genova - Prot. 18/04/2023.0172733, a pagina 4/5 si constata la prescrizione ritrova nella contabile (CME o QE) "...la prescrizione di assistenza archeologica e alle opere di scavo a cielo aperto ed agli interventi di scavo al piano terra dell'edificio.". Non si ritrova nella contabile (CME o QE) la sorveglianza Archeologica da tecnico specializzato ed iscritto in apposito Albo/ Elenco Ministeriale.</i></p>	<p>SPAZI CIRCOSTANTI. PNRR M5 C2-2.2 PIANI INTEGRATI PUI", è stato affidato dalla stazione appaltante con Determinazione Dirigenziale n° 2765 del 29/05/2024 esecutiva in data 31/05/2024 per l'importo di € 8.144,68 compresa IVA alla società ARAN PROGETTI Srl</p>	
--	---	---	--

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

Cod.	Criteri (Rif. App. 1 RT-07)	Rilievo [NC] = Non Conformità [OS] = Osservazione	Trattamento	Valutazione	Stato (A, C, C [OS], Escluso)
ECONOMICI					
GNV_E_EC_001 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - rev.00					
MI07.4.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente. E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>Presenti voci non comprensibili:</p> <p>116 / 80 P.A.ARC.wl .02</p> <p>Setti autoportanti EI in lastre di antincendio in calcio silicato su struttura in profili metallici Fornitura e posa in opera di parete divisoria autoportante con resistenza al fuoco EI120 in accordo alla EN 1364-1 costituito da singolo strato di lastre antincendio in Silicato di Calcio incombustibili in classe A1 secondo le Euroclassi, di densità 875 kg/ mc di spessore 8 (9) mm e</p> <p>99x50x0,6 mm aventi funzioni di montanti, posti ad interasse 600 mm ed</p> <p>funzioni di guide superiori ed inferiori, fissate a pavimento e solaio tramite tasselli metallici ad espansione (tipo SBS 9/4) posti ad interasse 800 mm. Le lastre dovranno essere fissate su entrambi i lati della struttura metallica con viti autoperforanti in acciaio di diametro 4,2 mm e lunghezza 25 mm a passo</p> <p>lana di roccia di spessore 50 mm e densità 100 kg/mc in spessore di telaio. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE,</p> <p>resistenza al fuoco di tipo 8 (pareti e tramezzi di compartimentazione non portanti). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2, in accordo alla ETAG 018-4. La presenza di cassette plastiche portafrutti per</p> <p>di protezioni scatoari in Silicato di Calcio già previste in fase di prova al</p> <p>applicazione così come la modalità di sigillatura con materiale siliconico antincendio dei medesimi cavi in uscita.</p> <p>57 / 17 20.A66.B10. 010</p> <p>Pavimentazione industriale, in calcestruzzo, mediante stesura di un massetto in calcestruzzo preconfezionato dello spessore medio di circa cm. 15, armato con una rete elettrosaldata, Ø 6 maglia 20X20 posizionata nell' estradosso inferiore, strato superficiale in miscela antiusura composta da quarzo</p> <p>Compresi inoltre i tagli dei giunti in riquadri geometrici con idonea fresatrice meccanica, sigillatura degli stessi con giuntino in pvc</p> <p>Pavimenti esterni - copertura Tav: ARC_018 - ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI idp-01 (Livello: ARC_L01-SDP) - (IdEnt: -20)</p> <p>Inoltre, nelle tavole dei particolari costruttivi si trovano delle sovrapposizioni:</p>	Si aggiornano gli elaborati grafici e relazionali, correggendo i refusi indicati.	Il documento è stato aggiornato. Il rilievo è superato .	C

		 <p>Trave HEA 140</p> <p>Pilastro HEA 160</p> <p>Sistema di aggancio tipo ItalMesh costituito da profilati in lega di alluminio. Collegamento del profilo verticale attraverso i seguenti accessori: stame di serraggio, sistema di collegamento stame di serraggio e profilo verticale costituito da viti e dado di serraggio e infine il sistema di aggancio del profilo.</p> <p>Rete stirata in alluminio di colore dorato di tipo ItalMesh</p> <p>Si invita ad adeguare gli elaborati.</p>																																													
<p>MI07.5.</p>	<p>A.2, E.2</p>	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente.</p> <p>E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>La discarica di Scarpino è a circa 10 Km. Nel CME viene computato il trasporto a discarica per una distanza (sommatoria tra le voci) di 30 Km. Si chiede riscontro in merito.</p>	<p>La discarica di Scarpino è unicamente un sito per il deposito di smantellamento e di rifiuti urbani. Pertanto si mantiene in CME la computazione del trasporto a discarica per una distanza di 30 km. Si aggiorna inoltre relazione generale.</p>	<p>I progettisti riportano nella Relazione della gestione delle materie che "...i materiali derivanti da scavi e demolizioni saranno portati a recupero Eurocolors Pontedecimo, Passo Morigallo, Genova, GE", ma non danno evidenza della distanza stradale chilometrica dal cantiere alla discarica, ritenendo che la carenza di informazione non possa pregiudicare l'approvabilità del progetto, il rilievo può ritenersi superato declassandolo ad [OS] ed evidenziando alla S.A l'insufficienza di dettaglio.</p>	<p>C [OS]</p>																																										
<p>MI07.6.</p>	<p>A.2, E.2</p>	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente.</p> <p>E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>Per tutte le voci ove l'unità di misura è il peso (Kg e t) si dia riscontro dei valori assunti ed immessi in contabilità. Tale impostazione è richiesta, ad esempio, per tutti i pesi specifici per gli oneri a discarica, e per i pesi di canali d'aria e metalli (acciai in barre, rete elettrosaldata, strutture portanti in acciaio, ringhiere, profili per architravi, scale di sicurezza, grigliati, zincatura, chiusini). [Cfr. 68/389 - 20.A37.A10.011; 70 / 391 - 20.A28.F05.005; 76/377 - 25A95.B10.030; 83 / 505 - 20.A37.A10.011; 170 / 422 - 20.A28.F05.005; 172 / 424 - 20.A37.A20.010; 174 / 426 - PR. A05.A70.020, 120/501 - P.A.ARC.ga.01 etc...].</p> <p>Si precisa ove si intendesse procedere con unici quantitativi (incidenze, stime, previsioni, e/o considerazioni di natura esperienziale) è necessario dare evidenza con computazioni anche schematiche o con libretti dei ferri, computi speditivi, brogliacci e/o stralci tabellari d'esempio per ogni singolo elemento strutturale e non.</p>	<p>L'elaborato grafico verrà aggiornato, come già fatto per gli elaborati relativi alla carpenteria metallica, aggiungendo le quantità (kg) di armatura, necessari per la realizzazione dell'opera, distinti per le voci principali (platea, fossa ascensore e cordoli) presenti nel computo metrico</p> <p>Ulteriore trattamento del 04.09.2024 L'elaborato citato nel trattamento precedente era la Tav. 007. Alleghiamo al cme distinte pesi ferri.</p>	<p>I progettisti dichiarano che in un singolo "...elaborato grafico verrà aggiornato, come già fatto per gli elaborati relativi alla carpenteria metallica". Si invita ad indicare l'elaborato in questione.</p> <p>Negli elaborati strutturali, invece, si trovano i seguenti riepiloghi (non calcoli parziali) con quantità a corpo:</p> <p>TAV "...005...":</p> <table border="0"> <tr><td>-Cosciali:</td><td>3355 Kg</td></tr> <tr><td> Piatti e Bulloni:</td><td>505 Kg</td></tr> <tr><td>-Struttura Principale:</td><td>12000 Kg</td></tr> <tr><td>-Magazzino:</td><td>55 Kg</td></tr> <tr><td>- Piatti e Bulloni:</td><td>1800 Kg</td></tr> <tr><td>TOTALE:</td><td>17715 Kg</td></tr> </table> <p>TAV "...007...":</p> <table border="0"> <tr><td>-Platea</td><td>2184 Kg</td></tr> <tr><td>-Fossa Ascensore</td><td>908.40 Kg</td></tr> <tr><td>-Cordoli Fondazione</td><td>560 Kg</td></tr> <tr><td>TOTALE:</td><td>3652.40 Kg</td></tr> </table> <p>TAV "...009...":</p> <table border="0"> <tr><td>-Soppalchi:</td><td>9450 Kg</td></tr> <tr><td> Piatti e Bulloni:</td><td>1420 Kg</td></tr> <tr><td>TOTALE:</td><td>10840 Kg</td></tr> </table> <p>TAV "...010...":</p> <table border="0"> <tr><td>-Capriate Copertura:</td><td>23471 Kg</td></tr> <tr><td> Piatti e Bulloni:</td><td>4405 Kg</td></tr> <tr><td>-Struttura Piazza:</td><td>7642 Kg</td></tr> <tr><td> Piatti e Bulloni:</td><td>1146 Kg</td></tr> <tr><td>TOTALE:</td><td>36664 Kg</td></tr> </table> <p>TAV "...012...":</p> <table border="0"> <tr><td>-Baraccatura:</td><td>4820 Kg</td></tr> <tr><td> Piatti e Bulloni:</td><td>380 Kg</td></tr> <tr><td>TOTALE:</td><td>5200 Kg</td></tr> </table> <p>Si ribadisce, nuovamente, che "ove si intendesse procedere con unici quantitativi è necessario dare evidenza con computazioni anche schematiche o con libretti dei ferri, computi speditivi, brogliacci e/o stralci tabellari d'esempio per ogni singolo elemento strutturale"</p> <p>Il rilievo permene.</p>	-Cosciali:	3355 Kg	Piatti e Bulloni:	505 Kg	-Struttura Principale:	12000 Kg	-Magazzino:	55 Kg	- Piatti e Bulloni:	1800 Kg	TOTALE:	17715 Kg	-Platea	2184 Kg	-Fossa Ascensore	908.40 Kg	-Cordoli Fondazione	560 Kg	TOTALE:	3652.40 Kg	-Soppalchi:	9450 Kg	Piatti e Bulloni:	1420 Kg	TOTALE:	10840 Kg	-Capriate Copertura:	23471 Kg	Piatti e Bulloni:	4405 Kg	-Struttura Piazza:	7642 Kg	Piatti e Bulloni:	1146 Kg	TOTALE:	36664 Kg	-Baraccatura:	4820 Kg	Piatti e Bulloni:	380 Kg	TOTALE:	5200 Kg	<p>A</p>
-Cosciali:	3355 Kg																																														
Piatti e Bulloni:	505 Kg																																														
-Struttura Principale:	12000 Kg																																														
-Magazzino:	55 Kg																																														
- Piatti e Bulloni:	1800 Kg																																														
TOTALE:	17715 Kg																																														
-Platea	2184 Kg																																														
-Fossa Ascensore	908.40 Kg																																														
-Cordoli Fondazione	560 Kg																																														
TOTALE:	3652.40 Kg																																														
-Soppalchi:	9450 Kg																																														
Piatti e Bulloni:	1420 Kg																																														
TOTALE:	10840 Kg																																														
-Capriate Copertura:	23471 Kg																																														
Piatti e Bulloni:	4405 Kg																																														
-Struttura Piazza:	7642 Kg																																														
Piatti e Bulloni:	1146 Kg																																														
TOTALE:	36664 Kg																																														
-Baraccatura:	4820 Kg																																														
Piatti e Bulloni:	380 Kg																																														
TOTALE:	5200 Kg																																														

				<p><u>Ulteriore valutazione del 06.09.2024</u> L'ulteriore trattamento risolve quanto sollevato. Il rilievo è superato evidenziando tuttavia alla S.A che L'ID dell'elemento non risulta collegato ai disegni esecutivi, aspetto che si ritiene non infici l'approvabilità del progetto nella presente fase.</p>	C [OS]
MI07.7.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente. E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>I codici che riportano le quantità a corpo non sono ripercorribili, si esplicitano alcuni esempi a titolo esemplificativo e non esaustivo: 1) vep-01 - 329,3 mq; 2) vep-02 - 39,04 mq; 3) tip-001 - 71,27 mq - 115/79 4) tip-011 - 93,84 mq - 116/80 5) twp-001 - 74,86 mq - 114/78; 6) etp-02 - 77,61 mq - 218/70 7) etp-01 - 125,36 mq + 210,03 mq + 237,47 mq - 217/69; 8) idp-01 - 158 mq - 60/74; 9) etc...</p> <p>Si invita ad allineare ed adeguare gli elaborati grafici con le quantità trascritte nel CME.</p>	Trattasi di variazioni irrisorie pari a decimali di mq. Verranno allineate le quantità tra elaborati grafici e computo metrico.	Il documento è stato aggiornato. Il rilievo è superato .	C
MI07.8.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Illuminazione piano primo Voci da n. 246 a n. 253, artt. vari "F.o. di corpi illuminati, dim. e potenze varie" - Il documento computa tali apparecchi illuminanti (per un totale di circa 38.000€), che risultano difficilmente ripercorribili sugli elaborati grafici (difficoltà di correlare le voci di costo con le tipologie / quantità rappresentate sulle tavole).</p>	Si procede al ri invio del documento revisionato con indicazione nella voce di prezzo del livello di posizionamento delle tipologie di apparecchio con le rispettive quantità nonché la tavola di riferimento per consentire una più rapida ripercorribilità	I Progettisti hanno provveduto ad evidenziare, nel documento in oggetto, le tavole di riferimento. Inoltre hanno provveduto ad evidenziare, nelle tavole planimetriche "Tav. IE.018" e "Tav. IE.019", le tipologie dei vari apparecchi illuminati, coerentemente alla legenda ed alle voci di costo del "CME". Per quanto sopra il rilievo si ritiene superato .	C
MI07.9.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Distribuzione idronica Voce n. 357/207, art. "40.A10.A15.050 - F.o. di tubo reticolato, diam. 26mm" - Il documento computa 1000m (per un totale di circa 22.620€), che risultano difficilmente ripercorribili sugli elaborati grafici. Si chiede di evidenziare le modalità di definizione di tale quantità, evidenziando piano, mandata, ritorno, ecc.</p>	Si procede al ri invio del documento revisionato con indicazione nella voce di prezzo del livello di posizionamento delle tipologie di sistema e le rispettive quantità nonché la tavola di riferimento per consentire una più rapida ripercorribilità	I Progettisti hanno provveduto ad evidenziare, nel documento in oggetto, i vari circuiti coinvolti, rendendo, così, più facilmente ripercorribili la quantità totale inserita. Per quanto sopra il rilievo si ritiene superato .	C
MI07.10.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Distribuzione aeraulica Voci n. 376/226 e n. 377/227, artt "P.A.MEC.010-011 - Staffaggi statici e sismici x canali" - Il documento computa, rispettivamente, n. 25unità e n. 15 unità (per un totale di circa 7.590€), che non risultano ripercorribili sugli elaborati grafici (assenza di tali informazioni sulle tavole). Si estende tale rilievo ad altre voci di costo similari (si veda, a d esempio, la voce n. 518 sugli impianti elettrici).</p>	Si procede al rinvio del documento revisionato	I Progettisti hanno provveduto ad aggiornare / integrare i documenti di progetto secondo quanto segnalato. Per quanto sopra il rilievo si ritiene superato .	C
MI07.11.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Terminali Voci n. 382/232 e n. 383/233, artt "NP.M.012.1-2 - F.o. di ventilconvettore a pavimento" - Il documento computa, rispettivamente, n. 10 unità e n. 11 unità, mentre dagli elaborati grafici ne risultano, rispettivamente, n. 8 unità e n. 9 unità. Si chiedono chiarimenti in merito.</p>	Si procede al rinvio del documento revisionato	I Progettisti hanno provveduto ad aggiornare il documento in oggetto secondo quanto segnalato (computando, cioè, le quantità coerenti con gli elaborati grafici). Il rilievo è superato .	C
MI07.12.	A.2, A.6, E.2	<p>[NC] Completezza della Progettazione D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore Impianto fotovoltaico Voci n. 520/560 e n. 521/561, artt. "PR.E85.A05.015 e PR.E85.A15.015 - F.o. di</p>	Si procede al rinvio del documento revisionato confermando che il numero dei moduli fotovoltaici è pari a 36 unità	I Progettisti hanno provveduto ad aggiornare i documenti di progetto, evidenziando che il numero di pannelli fotovoltaici è di n. 36 unità. Il rilievo è superato .	C

		<p>modulo fotovoltaico" – Il documento computa, per ciascuna voce, n. 36 moduli, mentre dagli elaborati grafici ne risultano n. 30 unità (sovrastima di circa 2.380€).</p> <p>GNV_E_EC_002 - ELENCO PREZZI UNITARI - rev.00</p>			
MI07.13.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente. E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>Presenti voci non comprensibili:</p> <p>Si chiede riscontro in merito.</p> <p>GNV_E_EC_003 - ANALISI PREZZI - rev.00</p>	Si aggiornano gli elaborati grafici e relazionali, correggendo i refusi indicati.	Il documento è stato aggiornato. Il rilievo è superato .	C
MI07.14.	H.4	<p>[NC] H. Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati (art. 26 comma 4 lett. h D.Lgs. 50/2016) - Verifica della correttezza dell'articolazione delle analisi dei nuovi prezzi in accordo ai criteri previsti dalla Stazione Appaltante e/o ai prezziari di riferimento e/o all'offerta. P.A.ARC.as.03 – Ascensore</p> <p>Non evincibile la manodopera impiegata. Nel preventivo viene riportato che l'ascensore costa 37.150,00 €, non si comprende il motivo per il quale in analisi costa 30'500,01 €. Inoltre, il preventivo risulta esser scaduto al 14.01.2024. Si Si estende il presente ai casi similari.</p>	Nell'analisi prezzi è stato erroneamente inserito il preventivo precedente. Il preventivo corretto verrà inserito nella nuova emissione dell'elaborato.	Il documento è stato aggiornato. Il rilievo è superato .	C
MI07.15.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente. E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>Presenti voci non comprensibili:</p>	Si aggiornano gli elaborati grafici e relazionali, correggendo i refusi indicati.	Il documento è stato aggiornato. Il rilievo è superato .	C

		<p>Nr. 32 P.A.ARC.wl .02</p> <p>Setti autoportanti EI in lastre di antincendio in calcio silicato su struttura in profili metallici Fornitura e posa in opera di parete divisoria autoportante con resistenza al fuoco EI120 in accordo alla EN 1364-1 costituito da singolo strato di lastre antincendio in Silicato di Calcio incombustibili in classe A1 secondo le Euroclassi, di densità 875 kg/ mc di aventi funzioni di guide superiori ed inferiori, fissate a pavimento e solaio tramite tasselli metallici ad espansione (tipo SBS 9/4) posti ad interasse 800 mm. Le lastre dovranno essere fissate su entrambi i lati della struttura metallica dovrà essere completata con due strati di lana di roccia di spessore 50 mm e densità 100 kg/mc in spessore di telaio. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema fuoco di tipo 8 (pareti e tramezzi di compartimentazione non portanti). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2, in accordo alla ETAG 018-4. La presenza di cassette plastiche portafrutti per punti luce e scatole di derivazione, sarà certificabile soltanto se sigillatura con materiale siliconico antincendio dei medesimi cavi in uscita.</p> <p>E L E M E N T I: Per analogia di lavorazione - rif. pr. regione Liguria 2023 (E) [60.A40.A05.030] Setti autoportanti EI in lastre di antincendio in calcio silicato su struttura in profili metallici Fornitura e posa in opera di parete divisoria autoportante con resistenza al fuoco EI120 in accordo alla EN 1364-1 costituito da singolo strato di lastre antincendio in Silicato di Calcio incombustibili in classe A1 secondo le tasselli metallici ad espansione (tipo SBS 9/4) posti ad interasse 800 mm. Le lastre dovranno essere fissate su entrambi i lati della struttura metallica con viti autoperforanti in acciaio di diametro 4,2 mm e lunghezza 25 mm a densità 100 kg/mc in spessore di telaio. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2, in accordo alla ETAG 018-4. La presenza di cassette plastiche portafrutti per punti luce e scatole di derivazione, sarà come la modalità di sigillatura con materiale siliconico antincendio dei medesimi cavi in uscita. (qt=1/2) di cui MDO= 31,290%; MAT= 0,000%; ATT= 0,000%; m² a detrarre spese generali e utili di impresa (pr=49,47-(49,47/1,265)) Isolamento interno in lana di roccia - listino Rockwool aprile 2023 (L) Pannello 211 40 kg/mc sp:50mm m2</p> <p>Si chiede riscontro in merito.</p>			
MI07.16.	A.2, A.6, C.4, E.2	<p>[NC] Ripercorribilità delle informazioni D.lgs. 50/2016 art. 26 comma 4; D.P.R. 207/2010;</p> <p>Tanti preventivi risultano essere scaduti.</p> <p>a) SAIMA SICUREZZA SpA; b) TECNOACUSTICA s.r.l.; c) TK Elevator Italia S.p.A.; d) Sand S.r.l;</p> <p>Si richiede di aggiornare i preventivi o fornire dichiarazione circa la congruità dei prezzi.</p> <p>GNV_E_EC_005 - QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - rev.00</p>	Verranno richiesti preventivi aggiornati di tutte le voci indicate	Il documento è stato aggiornato. I preventivi sono stati aggiornati. Il rilievo è superato.	C
MI07.17.	A.2, E.2	<p>[NC] A. Completezza della progettazione (art. 26 comma 4 lett. a D.Lgs. 50/2016) - Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali rispetto ai contenuti previsti dalla normativa vigente.</p> <p>E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26 comma 4 lett. e d.lgs. 50/2016) - Verifica della coerenza delle informazioni tecniche, computistiche ed amministrative tra i diversi elaborati progettuali.</p> <p>Si aggiorni tale elaborato, in funzione delle modifiche/integrazioni da effettuarsi nei documenti contabili.</p> <p>GNV_E_EC_006 - QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - rev.00</p>	Verrà aggiornato l'elaborato in funzione delle modifiche effettuate negli elaborati contabili.	Il documento è stato aggiornato. Il rilievo è superato.	C
MI07.18.	B.1, B.2, B.3	<p>[NC] B. Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti (art. 26 comma 4 lett. b d.lgs. 50/2016).</p> <p>Nella Delibera adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 04.07.2024 è riportato il quadro economico:</p>	<p>Il QE allegato alla Delibera di Giunta Comunale non è stato redatto dal gruppo di progettazione, quindi non possiamo rispondere nel merito.</p> <p>Per quanto attiene il QE da noi redatto, di cui si riporta qui sotto estratto delle ultime due fasi (Progetto definitivo post variante cisterna e progetto esecutivo), segnaliamo quanto segue.</p>	I progettisti chiariscono l'impostazione progettuale motivando quanto riportato nel QE della delibera di Giunta Comunale predisposta dall'UTC e presumibilmente dal proprio dirigente d'area; pertanto il rilievo può ritenersi superato evidenziando alla S.A l'aspetto segnalato [OS].	C [OS]

QUADRO ECONOMICO DI SPESA ai sensi Art. 22 / D. Lgs 207/2010		16,50%	16,50%
		€	€
A.1	Importo dei lavori		€
	di cui per lavori a misura OPERE EDILI	€ 985.832,60	€ 823.170,22
	di cui per lavori a misura OPERE IMPIANTI MECCANICI	€ 355.194,34	€ 296.587,27
	di cui per lavori a misura OPERE IMPIANTI ELETTRICI	€ 183.173,94	€ 152.950,24
	di cui per lavori a misura OPERE STRUTTURALI	€ 920.921,95	€ 768.969,83
	di cui per lavori a misura OPERE STRUTTURALI ELEVATORI	€ 149.270,00	€ 124.640,45
	Totale importo lavori	€ 2.594.392,83	€ 2.166.318,01
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 95.998,66	€ 95.998,66
A.3	Progettazione Definitiva comprensivi oneri previdenziali (4%)	€ 155.681,50	€ 129.994,05
	Progettazione Esecutiva comprensivi oneri previdenziali	€ 133.779,89	€ 111.706,21
	(4%)		
	Maggiori oneri per indagini e rilievi	€ 0,00	€ 0,00
A.4	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)	€ 2.979.852,88	€ 2.504.016,93
	Totale importo soggetto a ribasso	€ 2.883.854,22	

Il QE del PE, invece, riporta i seguenti importi:

€	€
1.042.970,88 €	
377.650,22 €	
259.134,76 €	
921.070,38 €	
69.419,16 €	
95.998,66 €	2.670.245,40 €
	2.766.244,06 €
155.681,50 €	
9.084,00 €	
133.779,89 €	
	298.545,39 €
Totale	3.064.789,45 €

870.880,68 €
315.337,93 €
216.377,52 €
769.093,77 €
57.965,00 €
2.229.654,91 €
95.998,66 €
129.994,05 €
111.706,21 €
7.585,14 €
2.574.938,97 €

Gli importi sottolineati in giallo, sia per il QE allegato alla Delibera della Giunta, sia per il QE prodotto dai progettisti, non corrispondono. I numeri dentro il riquadro in rosso evincono tutte le non coerenze ritrovate. Non avendo un quadro di raffronto atto dimostrare quali sono state le maggiori / minori opere esercitate sul progetto, non avendo evidenze autorizzative da parte della S.A., non riscontrando ulteriori pareri da parte degli enti / organi pubblici limitatamente al livello di PE ed alla variante non sostanziale sostenuta, si richiede un riscontro in merito.

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO 2 POST CISTERNA (SENZA RIBASSO DI GARA)		QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO (SENZA RIBASSO DI GARA)	
€	€	€	€
970.836,33 €		1.042.970,88 €	
380.306,14 €		377.650,22 €	
255.066,60 €		259.134,76 €	
994.019,57 €		921.070,38 €	
69.987,67 €		69.419,16 €	
	2.670.216,56 €		2.670.245,40 €
95.998,66 €		95.998,66 €	
	2.766.215,22 €		2.766.244,06 €
155.681,50 €		155.681,50 €	
9.084,00 €		9.084,00 €	
133.779,89 €		133.779,89 €	
	298.545,39 €		298.545,39 €
Totale	3.064.789,45 €	Totale	3.064.789,45 €

- La discrepanza tra l'importo totale è minima (+28,84 €) ed è legata all'approfondimento del livello di progettazione in generale
- A meno di piccoli aggiustamenti sugli importi, legati sempre all'approfondimento del livello di progettazione, i totali delle categorie IMPIANTI MECCANICI (- 2.655,92 €) IMPIANTI ELETTRICI (+ 4.068,16 €) OPERE STRUTTURALI ELEVATORI (- 568,51 €) risultano sostanzialmente invariati
- Le OPERE EDILI sono aumentate di 72.134,30 € e le OPERE STRUTTURALI sono diminuite di 72.949,19: al netto di un piccolo arrotondamento (814,89 €, legato al fatto che la cifra riportata sul quadro del progetto definitivo non era allineata con quella del relativo computo metrico estimativo) tale variazione è dovuta al fatto che, partendo dal PFTE ed arrivando al progetto definitivo variante cisterna, le lavorazioni erano state raggruppate in categorie in maniera non completamente corretta. Nel quadro del progetto esecutivo, quindi, è stato corretto questo problema, inserendo e raggruppando semplicemente le lavorazioni nella categoria corretta.

Legenda

Stato:

A= Aperto

C= Chiuso

C [OS] = Chiuso con Osservazione

Escluso = Escluso dalla verifica



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA N.9 – “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova” - ID INTERVENTO: GE_08

DENOMINAZIONE INTERVENTO: **PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI – PNRR. – Piani Urbani Integrati Sampierdarena – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2**

MOGE: 20985 CUP DELL'INTERVENTO: B32F22000140006 CIG: A02B54E2E7

VERBALE DI VALIDAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016)

RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO

(Arch. Silvia Toccafondi)

Genova 11 Settembre 2024



Il giorno 11 del mese di Settembre dell'anno 2024, presso l'ufficio della scrivente si procede a quanto segue.

Premesso,

- che con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2023-133 del 10/08/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, denominato "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI", elaborato dall' RTI DODI MOSS S.r.l. società mandataria e SAB S.r.l. mandante, che costituisce l'approfondimento dello studio di Prefattibilità, redatto a cura della Direzione Rigenerazione Urbana approvato con D.G.C. n. 108 del 22/12/2021;

- che con riferimento all'intervento in oggetto: PNRR – M5.C2. I2.2 PIANI INTEGRATI - PIANO URBANO INTEGRATO (PUI) SAMPIERDARENA "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI" con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0-117 del 16/11/2023 esecutiva in data 26/11/2023, si è proceduto all'approvazione del PFTE a base di gara e contestuale **affidamento dei lavori e dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva al RTI** composto da: OPERAZIONE S.r.l. e AEDINOVIS S.r.l. tramite **adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA**, a seguito della



c_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 12/09/2024.002260.1

procedura d'appalto aperta indetta per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela.

Dato atto:

- che in data 28/11/2023 con l'Ordine di Attivazione del Servizio prot. 2023-559871.U, l'appaltatore dichiara che il progetto Definitivo ed Esecutivo verranno redatti da: Studio Settanta 7 s.r.l. dir. Tecnico arch. Daniele Rangone responsabile progettazione edilizia e delle prestazioni specialistiche; studio Valle progettazioni s.r.l. ing. Alessandro Impicciatore, responsabile strutture; studio Perillo s.r.l. dir. Tecnico ing. Giuseppe Perillo responsabile impianti.

- che in data 6/12/2023 con verbale (prot. NP 14/12/2023.0002950.I) veniva dato avvio alla progettazione Definitiva da parte dei professionisti incaricati da Operazione S.r.l. in virtù di procedura d'appalto integrato.

- che in data 13/12/2023 con verbale (prot. 15/12/2023.0002973.I) veniva consegnato l'immobile di cui trattasi all'appaltatore per indagini e o sondaggi propedeutici alla progettazione;

- con nota prot. n. 0070342.U del 08/02/2024 veniva disposto dal RUP l'avvio del servizio di verifica del progetto definitivo, affidato tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA a CONTECO Check S.r.l.;

- che in data 25/03/2024 a seguito dei sondaggi effettuati veniva rilevato



un manufatto ipogeo non previsto a PFTE che ha comportato una variante al progetto Definitivo in corso di verifica, fatto del quale il RUP dà atto ai verificatori con nota pec 02/05/2024.0219794.U, comunicando la risoluzione dell'interferenza relativa al rinvenimento ipogeo concordata con la competente Soprintendenza;

- che in data 4/06/2024 con pec 0274097.U il RUP inviava a progettisti e verificatori un cronoprogramma con le tempistiche concordate per verifiche e correzioni al progetto, con evidenza della necessità di recuperare con misure correttive il ritardo ormai accumulato nella procedura di approvazione del progetto Definitivo;

- che in data 11/06/2024 con pec. 0292670.E perveniva il verbale conclusivo di verifica (RC 01-03_00 del 10/06/2024) del progetto Definitivo da parte di Conteco Check a cui segue Verbale di Validazione del RUP rep. NP 12/06/2024.0001402.I.;

- che in data 4/07/2024 con Deliberazione di Giunta Comunale 2024-82 è stato approvato il progetto Definitivo, comprensivo della variante di dettaglio succitata, dei pareri e dei Verbali di Verifica e Validazione del progetto di cui trattasi;

Considerato:

- che in analogia alla procedura su descritta, con Verbale in data 12/06/2024 di consegna del servizio di progettazione esecutiva



all'Appaltatore (prot. 14/06/2024.029854.E), il medesimo raggruppamento di

progettisti già incaricato della redazione del Definitivo ha proceduto alla

redazione del Progetto Esecutivo, che è stato consegnato suddiviso in 4 stralci

con mail nelle date: 21-25-28/06/2024 ed in ultimo a completamento in data

18/07/2024, da parte del capogruppo del RTP di progettisti, nella persona

dell'Arch. Daniele Rangone, costituito dagli elaborati come da elenco

elaborati allegato;

- che con nota pec prot. Prot.21/06/2024.0311963.U del 21/06/2024 è

stato disposto dal RUP l'avvio del servizio di verifica del progetto esecutivo,

"affidato per stralci", al fine di recuperare i ritardi accumulati, alla Società

Conteco Check S.r.l.;

- che con mail nelle date: 2-9-29 e 31/07/2024 sono stati consegnati da

Conteco Check i rapporti intermedi di verifica suddivisi come il progetto in

quattro stralci;

- che in data 2/08/2024 a seguito di confronto in contraddittorio fra

progettisti e verificatori promosso dal RUP si sono chiariti alcuni aspetti del

progetto esecutivo ancora da revisionare e si è concordata una tempistica per

la conclusione della verifica entro agosto 2024, come verbalizzato dai tempi

serrati del PNRR ed evidenziando che ogni ritardo sui tempi di progettazione

e verifica avrebbe comportato l'applicazione dell'art. 65 comma 4 delle

Condizioni Generali (All.F4) AQ Invitalia sub-lotto prestazionale 4 per lavori



in appalto integrato;

- che a seguito di confronti e consegne intermedie effettuate a far data dal 23/08/2024, in conclusione, in data 30/08/2024 con lettera di trasmissione pec: prot. 30/08/2024.0438231.E dell'Arch. Daniele Rangone, dello STUDIO SETTANTA7 S.R.L, sono stati consegnati gli elaborati del progetto Esecutivo, con le modifiche e le integrazioni finali, che questi, a seguito di ulteriore confronto con i verificatori sono stati oggetto di ultime modifiche con riguardo agli elaborati strutturali, economici e cronoprogramma in data 5/09/2024 (in revisione 3), secondo i rapporti di verifica intermedi dei Verificatori, costituito dagli elaborati revisionati firmati in data 5/09/2024 come da elenco elaborati allegato;

- che il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto a livello di Definitivo, approvato con DGC 2024-82 del 04/07/2024;

- che il progetto Esecutivo tiene conto della modifica al progetto di cui alla variante di dettaglio non sostanziale ai sensi del "Codice dei contratti" già approvata in progettazione Definitiva, e del maggiore importo da prevedersi per i lavori pari ad Euro 70.922,02 al netto del ribasso di gara del 16,5% oltre IVA, oltre alla riduzione dei tempi di esecuzione per recuperare in parte il ritardo nella fase di progettazione ;.

che il progetto è così composto:

| Comune di Genova | Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email: attuazioneoopp@comune.genova.it |

c_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 12/09/2024.0002260.1



COMUNE DI GENOVA (GE) - Assessorato bilancio, lavori pubblici, opere strategiche infrastrutturali, rapporti con municipi				
Z_CONSEGNA	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Misura 2.1 - Piani Urbani Integrati (P.U.I) Sampierdarena. Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti			
	Codice CUP: B32F22000140006 Codice CIG Accordo Quadro: 9424896638 Codice CIG Contratto Specifico: A02B54E2E7			
PROGETTO ESECUTIVO				
117	CODICE	VERS.	DATA	TITOLO
8	DOCUMENTI GENERALI			
1	GNV_ E_ DOC_ 000	V04	sett-24	ELENCO ELABORATI
1	GNV_ E_ DOC_ 001	V03	ago-24	RELAZIONE TECNICA GENERALE
1	GNV_ E_ DOC_ 002	V01	lug-24	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
1	GNV_ E_ DOC_ 003	V00	giu-24	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA
1	GNV_ E_ DOC_ 004	V00	giu-24	RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 11/10/2017
1	GNV_ E_ DOC_ 005	V00	giu-24	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236 E L.REGIONALE 12/6/1989 N.15
1	GNV_ E_ DOC_ 006	V04	set-24	CRONOPROGRAMMA
1	GNV_ E_ DOC_ 007	V01	lug-24	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO
8	RELAZIONI SPECIALISTICHE			
1	GNV_ E_ RS_ 001	V00	giu-24	RELAZIONE GEOLOGICA
1	GNV_ E_ RS_ 002	V01	lug-24	CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
1	GNV_ E_ RS_ 003	V00	giu-24	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E DELLE CONDIZIONI DI COMFORT ACUSTICO NEGLI AMBIENTI INTERNI
1	GNV_ E_ RS_ 004	V00	giu-24	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
1	GNV_ E_ RS_ 005	V00	giu-24	RELAZIONE AGRONOMICA
1	GNV_ E_ RS_ 006	V00	giu-24	RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 12/09/2024.0002260.1

Comune di Genova | Lavori Pubblici |
 Attuazione Opere Pubbliche |
 Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
 Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
 Email: attuazioneoopp@comune.genova.it |



1	GNV_ E_ RS_ 007	V00	giu-24	RELAZIONE DI RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH
1	GNV_ E_ RS_ 008	V03	set-24	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
6	ECONOMICI			
1	GNV_ E_ EC_ 001	V03	set-24	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
1	GNV_ E_ EC_ 002	V02	ago-24	ELENCO PREZZI UNITARI
1	GNV_ E_ EC_ 003	V02	ago-24	ANALISI PREZZI
1	GNV_ E_ EC_ 004	V02	ago-24	QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA
1	GNV_ E_ EC_ 005	V02	ago-24	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
1	GNV_ E_ EC_ 006	V02	ago-24	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO
27	ARCHITETTONICO			
1	GNV_ E_ ARC_ 001	V02	ago-24	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
1	GNV_ E_ ARC_ 002	V01	lug-24	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
1	GNV_ E_ ARC_ 003	V00	giu-24	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VINCOLISTICO E INSERIMENTO URBANISTICO
1	GNV_ E_ ARC_ 004	V00	giu-24	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ ARC_ 005	V01	ago-24	RILIEVO PLANOALTIMETRICO E POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO NELL'AREA
1	GNV_ E_ ARC_ 006	V01	lug-24	PLANIMETRIE - TAVOLE DELLO STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ ARC_ 007	V00	giu-24	SEZIONI E PROSPETTI - TAVOLE DELLO STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ ARC_ 008	V02	ago-24	PLANIMETRIE - DEMOLIZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 009	V00	giu-24	SEZIONI E PROSPETTI - DEMOLIZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 010	V01	lug-24	PLANIMETRIE - NUOVE COSTRUZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 011	V00	giu-24	SEZIONI E PROSPETTI - NUOVE COSTRUZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 012	V01	lug-24	GIALLI E ROSSI - PIANTE E SEZIONI DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI
1	GNV_ E_ ARC_ 013	V00	giu-24	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - TAVOLA
1	GNV_ E_ ARC_ 014	V02	ago-24	PLANIMETRIE DI PROGETTO - PARAMETRI GEOMETRICI
1	GNV_ E_ ARC_ 015	V02	ago-24	PROSPETTI E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA





c_d1969 - Comune di Genova - Rep. NP 12/09/2024 - 00022601.1

1	GNV_ E_ ARC_ 015a	V02	ago-24	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ ARC_ 015b	V01	ago-24	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ ARC_ 015c	V01	ago-24	PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANTA PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ ARC_ 016a	V02	ago-24	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
1	GNV_ E_ ARC_ 016b	V01	lug-24	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
1	GNV_ E_ ARC_ 017	V01	ago-24	ABACO STRATIGRAFIE - PARETI
1	GNV_ E_ ARC_ 018	V01	ago-24	ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI
1	GNV_ E_ ARC_ 019	V02	ago-24	ABACO FINITURE INTERNE - CONTROSOFFITTI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
1	GNV_ E_ ARC_ 020	V00	giu-24	ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI
1	GNV_ E_ ARC_ 021	V01	lug-24	ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI
1	GNV_ E_ ARC_ 022	V00	giu-24	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
1	GNV_ E_ ARC_ 023	V00	lug-24	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE SISTEMAZIONI A VERDE DELLA COPERTURA
14	STRUTTURE			
1	GNV_ E_ STR_ 001	V02	ago-24	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI
1	GNV_ E_ STR_ 002	V02	ago-24	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
1	GNV_ E_ STR_ 003	V02	ago-24	RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
1	GNV_ E_ STR_ 004	V02	ago-24	INDAGINI SULLA QUALITÀ DEI MATERIALI
1	GNV_ E_ STR_ 005	V02	ago-24	SCALA-PIANTE
1	GNV_ E_ STR_ 006	V02	ago-24	SCALA-SEZIONI
1	GNV_ E_ STR_ 007	V02	ago-24	SCALA-ARMATURA FONDAZIONI
1	GNV_ E_ STR_ 008	V03	set-24	SCALA-DETTAGLI
1	GNV_ E_ STR_ 009	V03	set-24	SOPPALCO
1	GNV_ E_ STR_ 010	V03	set-24	PIAZZA
1	GNV_ E_ STR_ 011	V03	set-24	PIAZZA-DETTAGLI
1	GNV_ E_ STR_ 012	V02	ago-24	BARACCATURA DI PARETE
1	GNV_ E_ STR_ 013	V02	ago-24	APERTURE VARCHI
1	GNV_ E_ STR_ 100	V02	ago-24	RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI



22	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
1	GNV_ E_ IE_ 001	V00	giu-24	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
1	GNV_ E_ IE_ 002	V00	giu-24	RELAZIONE TECNICA SCARICHE ATMOSFERICHE
1	GNV_ E_ IE_ 003	V00	giu-24	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI
1	GNV_ E_ IE_ 004	V01	lug-24	CALCOLI QUADRI ELETTRICI
1	GNV_ E_ IE_ 005	V01	lug-24	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
1	GNV_ E_ IE_ 006	V00	giu-24	CALCOLI ILLUMINOTECNICI
1	GNV_ E_ IE_ 007	V02	ago-24	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 008	V02	ago-24	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 009	V02	ago-24	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA - PIANTA PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ IE_ 010	V01	lug-24	IMPIANTO DI MESSA A TERRA - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 011	V01	lug-24	IMPIANTI RETE FM - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 012	V01	lug-24	IMPIANTI RETE FM - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 013	V01	lug-24	IMPIANTI RETE DATI - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 014	V01	lug-24	IMPIANTI RETE DATI - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 015	V01	lug-24	IMPIANTI RETE DATI - PIANTA PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ IE_ 016	V01	lug-24	IMPIANTI SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 017	V01	lug-24	IMPIANTI SAFETY & SECURITY - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 018	V02	ago-24	ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IE_ 019	V02	ago-24	ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IE_ 020	V01	lug-24	IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ IE_ 021	V01	lug-24	SCHEMA MULTIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
1	GNV_ E_ IE_ 022	V02	ago-24	PARTICOLARI TIPOLOGICI ELETTRICO
18	IMPIANTI MECCANICI			
1	GNV_ E_ IM_ 001	V00	giu-24	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI
1	GNV_ E_ IM_ 002	V00	giu-24	RELAZIONE SPECIALISTICA D.INTERM. 26-06-2015



1	GNV_ E_ IM_ 003	V01	lug-24	RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI MECCANICI
1	GNV_ E_ IM_ 004	V00	giu-24	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI
1	GNV_ E_ IM_ 005	V02	ago-24	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IM_ 006	V02	ago-24	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IM_ 007	V01	lug-24	IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IM_ 008	V02	ago-24	IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IM_ 009	V02	ago-24	IMPIANTI MECCANICI - COPERTURA
1	GNV_ E_ IM_ 010	V02	ago-24	IMPIANTO IDRICO SANITARIO
1	GNV_ E_ IM_ 011	V01	lug-24	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IM_ 012	V01	lug-24	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE - PIANO PRIMO
1	GNV_ E_ IM_ 013	V01	lug-24	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE - PIANO TERRA
1	GNV_ E_ IM_ 014	V01	lug-24	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE - PIANO COPERTURA
1	GNV_ E_ IM_ 015	V00	giu-24	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TECNOLOGICA
1	GNV_ E_ IM_ 016	V00	giu-24	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRICO SANITARIO
1	GNV_ E_ IM_ 017	V00	giu-24	SCHEMA FUNZIONALE REGOLAZIONE IMPIANTI MECCANICI
1	GNV_ E_ IM_ 018	V02	ago-24	PARTICOLARI TIPOLOGICI MECCANICO
7	RESTAURO			
1	GNV_ E_ RES_ 001	V03	set-24	RELAZIONE TECNICA GENERALE
1	GNV_ E_ RES_ 002	V00	giu-24	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
1	GNV_ E_ RES_ 003	V00	giu-24	FOTOPIANI INTERNI - STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ RES_ 004	V01	lug-24	SOFFITTI E PAVIMENTI - STATO DI FATTO E INTERVENTI
1	GNV_ E_ RES_ 005	V00	giu-24	TAVOLE DEL MATERICO
1	GNV_ E_ RES_ 006	V00	giu-24	TAVOLE DELLO STATO DI FATTO
1	GNV_ E_ RES_ 007	V02	ago-24	TAVOLE DEGLI INTERVENTI
5	SICUREZZA			
1	GNV_ E_ SIC_ 001	V04	set-24	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO



COMUNE DI GENOVA - PIANO URBANO INTEGRATO					
1	GNV_ E_ SIC_ 002	V01	lug-24	PLANIMETRIA DI CANTIERE	
1	GNV_ E_ SIC_ 003	V00	lug-24	PLANIMETRIA DI CANTIERE - VIABILITA' ESTERNA	
1	GNV_ E_ SIC_ 004	V01	lug-24	FASCICOLO DELL'OPERA	
1	GNV_ E_ SIC_ 005	V03	set-24	PIANO DELLE DEMOLIZIONI	
2	PREVENZIONE INCENDI				
1	GNV_ D_ PI_ 001	V01	lug-24	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO	
1	GNV_ D_ PI_ 002	V02	lug-24	PREVENZIONE INCENDI - MISURE DI PROTEZIONE ATTIVA E PASSIVA - PIANI PIANO TERRA, PIANO SOPPALCO E PIANO COPERTURA	

Considerato altresì:

- che il progetto, come sopra costituito, è stato verificato dalla Società Conteco Check S.p.a. individuata a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia ed incaricata con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-54 del 9/06/2023 esecutiva in data 20/06/2023;

Considerato che, a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato in contraddittorio con i progettisti, e coordinato per Conteco Check dall'ing. Maurizio Ticconi, come emerge dal "Rapporto conclusivo di Verifica" il Progetto Esecutivo di cui sopra può essere validato.

Considerato, quindi, il contenuto del "Rapporto conclusivo di Verifica del progetto Esecutivo in appalto integrato" (RC 01-02_00) datato 10/09/2024 (prot. ric. 11/09/2024.0457780.E), redatto da Conteco Check ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città Metropolitana
di Genova



COMUNE DI GENOVA

GENOVA CITTÀ
METROPOLITANA
PIANO URBANO INTEGRATO



Considerato infine che con riguardo ai tempi di esecuzione l'Appaltatore ha ridotto, in applicazione dell'art. 65 comma 4 delle Condizioni Generali AQ3, il tempo di esecuzione dei lavori dai previsti 510 giorni a 471 giorni successivi naturali e continui come da cronoprogramma consegnato in rev.4 in data 11/09/2024 (prot. ric.11/09/2024.0459951.E) migliorando ulteriormente la precedente proposta del 5/09/2024; la sottoscritta Arch. Silvia Toccafondi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

del "PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI – PNRR. –PUI Sampierdarena – M.5 C.2 I.2.2"

Genova, lì 11 Settembre 2024.

Il Responsabile Unico del Procedimento

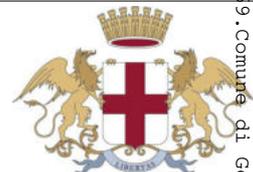
(Arch. Silvia TOCCAFONDI)

documento sottoscritto digitalmente

04	10/09/2024	Revisione Progetto				
03	29/08/2024	Revisione Progetto				
02	22/08/2024	Revisione Progetto				
01	18/07/2024	Revisione Progetto				
00	04/07/2024	Consegna Progetto Esecutivo				
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città Metropolitana
di Genova



COMUNE DI GENOVA

GENOVA CITTÀ
METROPOLITANA
PIANO URBANO INTEGRATO

c. 4969, Comune di Genova - Prot. 11/09/2024. 0459951. E

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE
Via di Francia 1- 16149 Genova

Direttore	Arch. Ines Marasso
Dirigente Settore Attuazione Opere Pubbliche	Arch. Emanuela Torti

Committente Assessorato bilancio, lavori pubblici, opere strategiche infrastrutturali, rapporti con municipi
Comune di Genova

Codice Progetto	GNV
-----------------	-----

RTI	Progettisti indicati
<p>OPERAZIONE S.R.L.</p> <p>OPERAZIONE</p> <p>AEDINOVIS S.R.L.</p> <p>AEDINOVIS</p>	<p>SETTANTA7 S.R.L.</p> <p>arch. Daniele Rangone arch. Elena Rionda</p> <p>Studio Perillo S.R.L.</p> <p>ing. Giuseppe Perillo</p> <p>Giampietro Mascarelli (legale rappresentante)</p> <p>STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.</p> <p>STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.</p> <p>A SOCIETÀ UNICO DIRIGENTE CON UN PAESE DI RESIDENZA</p>
Coordinamento prestazioni specialistiche	Studio Settanta7 s.r.l.
Progetto Impianti Elettrici e Speciali	Studio Perillo s.r.l.
Progetto Impianti Meccanici	Studio Perillo s.r.l.

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	Arch. Silvia Toccafondi
Computi metrici e Capitolati	Studio Settanta7 s.r.l.
Sicurezza in fase di Progettazione	Studio Settanta7 s.r.l.
Rilievi	Studio Settanta7 s.r.l.

Intervento/Opera	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 5 Componente 2 Misura 2.2 - Piani Urbani Integrati (P.U.I) Sampierdarena. Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti
Intervento/Opera	CRONOPROGRAMMA

Municipio	Centro Ovest	2
Quartiere	Sampierdarena	26
N° progr. tav.	N° tot. tav.	
Scala	Data	10/09/2024

Tavola n°
DOC_006_V04

Livello Progettazione	ESECUTIVO	DOCUMENTI GENERALI		
Codice MOGE	Codice CUP	Codice CIG Accordo Quadro	Codice CIG Contratto Specifico	
20985	B32F22000140006	9424896638	A02B54E2E7	

Importo complessivo dei lavori	2.670.245,40
Importo complessivo manodopera	922.321,87
Percentuale media della manodopera	34,54%

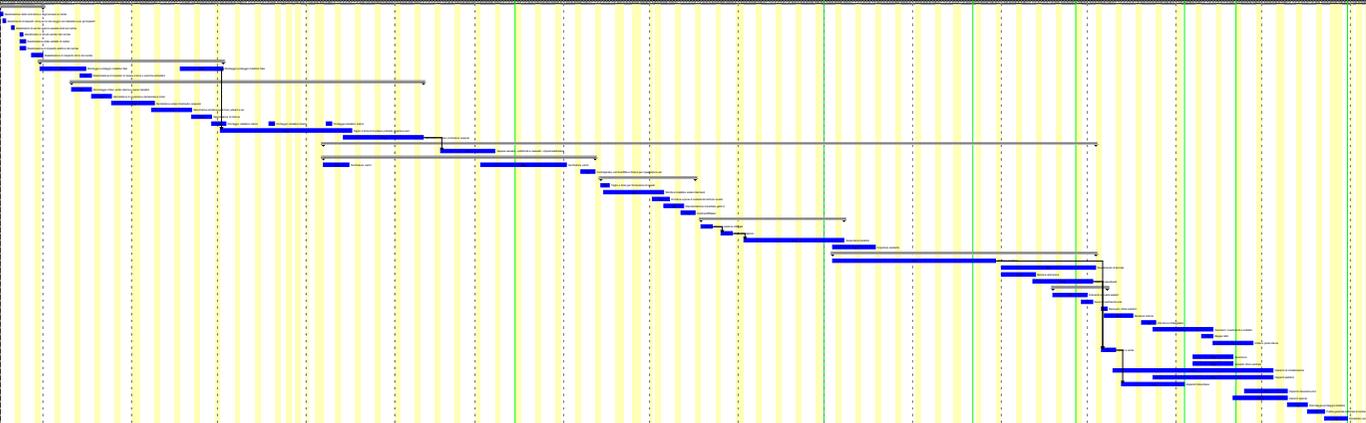
Operai Qualificati	12
Operai Specializzati	4

NGL	Numero Giorni Lavorativi	206
I	Importo gruppo Omogeneo di Lavorazione	922.321,87
P	Percentuale incidenza della manodopera	100%
C	Costo orario della Manodopera	35,23748111
O	Numero Lavoratori Previsti	15,88
N	Numero ore giornalieri (8)	8
NGC	Numero Giorni Consecutivi Necessari	306
C1	100/58,75 = 1,70. Classe A2 - Normale	1,54
NGC x C1		471

Condizione clim.-amb.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giù	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	media
A1 Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82,50
A2 Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65,00
A3 Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58,75

Per ogni mese dell'anno sono riportate le percentuali rispetto alle condizioni ottimali. L'ultima colonna rappresenta il valore medio relativo alle diverse condizioni ipotizzate. In base a tali valori medi annui, è possibile ricavare altrettanti coefficienti (C):

- C1 = 100/82,5 = 1,21 per la classe A1 - Favorevole
- C2 = 100/65,00 = 1,54 per la classe A2 - Normale
- C3 = 100/58,75 = 1,70 per la classe A3 - Sfavorevole



NO.	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE
ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Genova, data del protocollo

A

Comune di Genova

Direzione Lavori Pubblici
Attuazione Opere Pubbliche
Via Di Francia 1
16149 Genova

comunegenova@postemailcertificata.it
direzionelavoripubblici@comune.genova.it
attuazioneoopp@comune.genova.it

Cl.....34.43.01/120.26

E.p.c.

Soprintendenza Speciale per il PNRR
PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: COMUNE DI GENOVA - Conferma autorizzazione MOGE 20985 Titolo dell'Appalto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Misura 2.2 - Piani Urbani Integrati (P.U.I) Sampierdarena. Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sampierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti.

MON 60 SAMPIERDARENA

Proprietà: Comune di Genova

ART21c4

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Parte II, Titolo I, Capo III, art. 21, cc.4: istanza per autorizzazione all'esecuzione opere o lavori su beni culturali – autorizzazione DL50a25c1

D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Art. 28, c. 4: *misure cautelari preventive*; D. Lgs. 50/2016 – Codice degli appalti pubblici, Art. 25: *verifica preventiva dell'interesse archeologico – Documento di valutazione archeologica preliminare*.

Autorizzazione per variante non sostanziale per modifiche progettuali a seguito del ritrovamento di una cisterna e adempimento alle prescrizioni di cui al parere istruttorio prot. n. 6060 del 17/04/2023

RIF.: **Catasto:** Sez. D Foglio 45 particelle 340, 381 e 379

D.L. 13 del 24 febbraio 2023 interventi PNRR

A RISCANTRO della documentazione presentata da codesto Ente il 29/05/2024 con prot. n. 26424, qui pervenuta in data 29/05/2024 ed assunta al protocollo col n. 10445 in data 30/05/2024, volta ad ottenere l'autorizzazione alla modifica progettuale a seguito del ritrovamento di una cisterna e volta ad ottemperare le condizioni espresse nell'autorizzazione della Soprintendenza Speciale n. 6843 del 04/05/2023;

AI SENSI di quanto previsto dall'art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*; nonché dal D. Lgs 31.03.2023 n° 36, Codice dei Contratti pubblici, titolo III – allegato II.18;



EVIDENZIATO quanto disposto dall'art. 20, comma 2 del D.L. 13 del 24 febbraio 2023 che si riporta integralmente:

1. Al fine di assicurare una più efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, all'articolo 29 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, il comma 2 è sostituito dal seguente

2. La Soprintendenza speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria", avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria".

EVIDENZIATO altresì che, nel rispetto delle indicazioni contenute nella circolare n. 2 del 07.04.2023 della SSPNRR, la procedura da utilizzare prevede che:

- le istanze relative a tutti gli interventi previsti dal PNRR debbano essere inviate dai richiedenti sia alla Soprintendenza territorialmente competente, sia alla Soprintendenza Speciale PNRR;
- la Soprintendenza territorialmente competente elabora e invia il parere istruttorio alla Soprintendenza Speciale PNRR e per conoscenza al richiedente;
- la Soprintendenza Speciale PNRR adotta il relativo provvedimento finale e lo invia al richiedente e per conoscenza alla Soprintendenza territorialmente competente;

RICHIAMATO quanto previsto dalla nota della SSPNRR prot. 8776 del 23/05/2023 in merito alle varianti progettuali **non sostanziali**;

IN OTTEMPERANZA alle precisazioni trasmesse dalla SSPNRR con nota prot. 8776 del 23/05/2023, qui pervenuta ed assunta a prot. con il n. 8259 del 23/05/2023, nelle quali si precisa che le autorizzazioni alle **varianti non sostanziali**, relative a progetti già autorizzati, sono autorizzate direttamente dalla Soprintendenza ABAP competente per territorio;

VISTA la nota della Soprintendenza Speciale per il PNRR n. 6843 del 04/05/2023 assunta a protocollo di questa Soprintendenza con n. 7067 del 04/05/2023, con cui viene espresso, (nell'ambito della Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s. m.i., in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 13 della Legge n. 120/2020. CDS 05/2023), *PARERE FAVOREVOLE al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di completamento del recupero dell'immobile in oggetto, a condizione che vengano osservate tutte le prescrizioni per gli specifici ambiti di competenza così come impartite nel parere istruttorio della competente Soprintendenza ABAP con la nota prot. n. 6060 del 17.04.2023;*

VISTO il parere istruttorio di questa Soprintendenza n. 6060 del 17.04.2023 con prescrizioni in merito alla necessità di integrare la documentazione in fase di progettazione esecutiva e in cui viene specificato che tali prescrizioni *dovranno essere recepite in fase di redazione del progetto definitivo/esecutivo e dovranno essere inviati alla Soprintendenza competente per territorio e alla Soprintendenza Speciale per il PNRR elaborati di dettaglio finalizzati alla conferma dell'autorizzazione;*

ESAMINATI gli elaborati relativi all'intervento in oggetto, trasmessi dal Comune di Genova con link: https://files.comune.genova.it/M20985_EX_MAGAZZINI_DEL_SALE_PRG_DEF.zip



CONSIDERATO che a seguito dell'esplorazione di una cisterna interrata individuata sotto il sedime del corpo di ponente dell'edificio ex Magazzini del Sale, che si intende mantenere, sono state prodotte modifiche al progetto con la revisione del progetto Definitivo in oggetto;

CONSIDERATO che sono state prodotte le integrazioni al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica prescritte con la suddetta nota di questa Soprintendenza n. 6060 del 17.04.2023, ottemperando quindi le condizioni espresse a livello di progettazione nell'autorizzazione della Soprintendenza Speciale n. 6843 del 04/05/2023;

CONSIDERATO che permangono alcune prescrizioni da riscontrare in corso d'opera;

PRESO ATTO che, sebbene la relazione archeologica allegata al progetto di fattibilità, risalente al 2016, attribuiva un rischio archeologico alto nell'area su cui insistono le strutture degli "Ex Magazzini del Sale", gli esiti dei successivi interventi che tendono a ridurre la valutazione pregressa.

CONSIDERATO l'interesse monumentale e la sussistenza di un rischio archeologico del complesso architettonico, come sopra illustrato;

VALUTATO che le opere risultano essere una **variante non sostanziale** e compatibili con le esigenze di tutela del bene culturale in oggetto;

QUESTA SOPRINTENDENZA AUTORIZZA

la realizzazione delle modifiche non sostanziali apportate al progetto, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti,

QUESTA SOPRINTENDENZA

ritiene che siano state ottemperate le condizioni espresse nel *PARERE FAVOREVOLE DELLA SOPRINTENDENZA SPECIALE n. 6843 del 04/05/2023*

per la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti.

Si ricorda che in corso d'opera dovranno ancora essere ottemperate le seguenti prescrizioni.

Per la tutela monumentale

- dovranno essere concordati con questa Soprintendenza materiali tecniche e finiture di tutti gli interventi, in modo particolare dovrà essere concordato il restauro delle pareti in pietra e la quantità delle stesse che rimarrà faccia a vista;
- gli intonaci antichi dovranno essere conservati e consolidati. È ammessa la sostituzione delle sole porzioni effettivamente ammalorate ed irrecuperabili, o di quelle realizzate con materiali incompatibili, previo accurato esame diagnostico chimico-mineralogico e mappatura dello stato di conservazione;
- Le nuove porzioni di intonaco dovranno essere eseguite con malta di calce (aerea o idraulica), senza l'introduzione di leganti cementizi e realizzate solo in corrispondenza di muratura già intonacata o tinteggiata, La stesura dell'intonaco dovrà avvenire a più strati, seguendo le irregolarità della muratura senza procedere a regolarizzarne la superficie. È da escludere, pertanto, l'uso di punti e linee di lista. Lo strato finale sarà lisciato con la cazzuola o con il frattazzo di legno, previa esibizione di campionatura della lavorazione.
- Le demolizioni dovranno essere realizzate senza l'ausilio di martelletto pneumatico o analoghi strumenti a percussione;
- Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del lavoro.



Per la tutela archeologica

Non richiede l'attivazione della procedura di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico di cui all'art. 25, c. 6 e ss. del D. Lgs. 50/2016 con la prescrizione di assistenza archeologica e alle opere di scavo a cielo aperto ed agli interventi di scavo al piano terra dell'edificio.

Si rammenta che, qualora durante le operazioni di scavo si evidenziassero realtà di interesse archeologico, questo Ufficio dovrà essere tempestivamente informato e potrà richiedere ampliamenti ed approfondimenti dello scavo finalizzati alla conoscenza e alla tutela dei beni rinvenuti che potrebbero comportare modifiche ai lavori in programma.

Si resta in attesa della comunicazione di inizio lavori e della ditta/professionista incaricata/o delle attività di assistenza archeologica, in modo da permettere al personale tecnico di questo Ufficio la programmazione di eventuali sopralluoghi.

Per la componente vegetazionale

La realizzazione del substrato di coltivazione dovrà essere effettuato nel rispetto delle indicazioni di cui alla norma UNI 11235:2007 Istruzioni per la progettazione, l'esecuzione e la manutenzione di coperture a verde; nella specifico, essendo prevista la messa dimora di due alberi di terza grandezza (Melograno – *Punica granatum*) nelle due aiuole centrali, lo spessore dello strato di coltivazione non dovrà essere inferiore ai 50 centimetri (vedi UNI 11235:2007- prospetto 1 Spessori minimi dello strato colturale);

- A lavori ultimati, ai sensi del D. Lgs. 31.03.2023 n° 36 e ss.mm.ii., *Codice dei Contratti pubblici*, dovrà essere trasmesso un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori o, nel caso di interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e a materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico, da restauratori di beni culturali, ai sensi dalla normativa vigente, quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento. Il Consuntivo deve includere la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento per ogni lavorazione effettuata con chiara identificazione dei materiali utilizzati e delle modalità applicative.
- I lavori di restauro dovranno essere effettuati da impresa o da restauratori di provata esperienza qualificati nella categoria OG2 ai sensi del D.M. 154/2017 – Regolamento Appalti. Per lavori di importo inferiore a 150.000 EURO è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'articolo 12 del citato Regolamento.

Si precisa che la presente autorizzazione non configura ipotesi di concessione edilizia o di altri pronunciamenti di competenza comunale.

Si precisa che il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare del quadro conoscitivo che emergerà in corso d'opera.

Si invita a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori che deve essere nominato in accordo con quanto stabilito dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

IL SOPRINTENDENTE
CRISTINA BARTOLINI



*(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Francesca Passano
AREA IV - VI – UT Genova Delegazioni

Il Responsabile della Tutela Archeologica
Funzionario archeologo Simon Luca Trigona

Il Responsabile d'aria Funzionale
Funzionario Architetto Carla Arcolao

Il Tecnico istruttore
dottor Silvio Borrelli





PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 -

COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2 (M5C2 I2.2) PIANI URBANI INTEGRATI

PUI SAMPIERDARENA - LAVORI PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA

SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO

POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI

MOGE 20985 - CUP B32F22000130006 – CIG A02B54E2E7

INTEGRAZIONE AL CONTRATTO SPECIFICO 2024/323 DEL 14/02/2024

AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE

ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER

L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E

ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA

RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE

ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI

SOTTOPOSTE A TUTELA.

Lotto geografico 1 TORINO-GENOVA-MILANO

C.I.G. Accordo Quadro 9424896638

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 CLUSTER ASSEGNATO Genova

PIANO URBANO INTEGRATO CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

- Sampierdarena;

DENOMINAZIONE INTERVENTO: PNRR M5c2 I2.2 Piani Integrati Piani Urbani

Integrati Pui Sampierdarena - Lavori Palazzo Ex Magazzini del Sale, Via Sam-

pierdarena: completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circo-

stanti - CIG A02B54E2E7 - CUP B32F22000130006

Il presente Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32,



comma 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “**Codice dei Contratti**”).

tra

Il **COMUNE DI GENOVA** con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall’Arch. Emanuela Torti, nata a Genova il 17/05/1968 e domiciliata presso la sede del Comune, in qualità di Dirigente “Attuazione Opere Pubbliche”, che dichiara di intervenire nel presente atto ai soli fini della stipula in esecuzione del Provvedimento del Sindaco N. ORD-2023-112 in data 05/04/2023 (**in seguito, “Soggetto Attuatore”**);

e

il Sig Raffaele Nocera, [REDACTED] residente a [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell’impresa **OPERAZIONE SRL** con sede in Via Generale Giordano Orsini, 46 - CAP 80132 Napoli (NA), capitale sociale Euro 200.000 , CF e P.IVA 06343891211 , iscritta alla camera di commercio di Napoli al numero di REA NA-809102, che agisce, giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Gianluigi Ferone in Napoli, rep. 8.758 in data 24/02/2023, tra essa medesima e la seguente impresa mandante: Impresa **AEDINOVIS SRL** - con sede in Via Vito Nicola De Nicolò, 7 - CAP 70121 Bari (BA) - P. IVA 07344580720 (mandante); (**in seguito, “Appaltatore”**); (**in seguito, congiuntamente “le Parti”**);

Premesso che:

a) Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche n.117 adottata il 16/11/2023 ed esecutiva dal 26/11/2023, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l’intervento PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI – PNRR – M5. C2. I2.2 Piani Urbani Integrati



– Sampierdarena (CUP B32F22000140006 – MOGE 20985 - CIG del contratto specifico

A02B54E2E7) e sono stati affidati i lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura

(E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da

OPERAZIONE S.r.l. e AEDINOVIS S.r.l., tramite adesione all'Accordo Quadro AQ3 aggiu-

dicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta

indetta per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecososte-

nibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela;

b) In data 14/02/2024 è stato sottoscritto e registrato a Repertorio Comunale al Num. 323/2024

il contratto relativo all'affidamento del servizio di redazione del progetto definitivo ed esecu-

tivo e l'esecuzione lavori tra il Comune di Genova e il legale rappresentante dell'Impresa

OPERAZIONE S.r.l. (mandataria) del R.T.I. tra essa medesima e l'impresa AEDINOVIS S.r.l.

(mandante);

c) a seguito del rinvenimento imprevisto di un manufatto ipogeo rilevato durante l'esecuzione

di indagini geognostiche per la redazione del progetto definitivo/esecutivo si è reso necessario

prevedere maggiori interventi che hanno comportato un incremento dell'importo dei lavori, al

netto del ribasso d'asta, pari ad Euro 63.336,88 oltre a maggiori analisi e sondaggi a servizio

del progetto in appalto integrato per Euro 7.585,14, pari a complessivi Euro 70.922,02 e hanno

conseguentemente comportato l'aumento dell'importo contrattuale, al netto dell'IVA, ad Euro

2.574.938,95 (duemilionicinquecentosettantaquattromilanovecentotrentotto/novantacinque),

così composto:

1 Servizi accessori alla progettazione pari a € 13.663,94 (tredicimilaseicentosessantatre

/94), comprensivi di oneri per la sicurezza e costi della manodopera come per legge;

2 Progettazione definitiva e CSP (compreso CNPAIA 4%) pari a euro € 123.915,25

(centoventitremilanovecentoquindici/25);



3 Progettazione Esecutiva e CSP (compreso CNPAIA 4%) pari a euro € 111.706,21

(centoundicimilasettecentosei/21);

4 Lavori pari a euro € 2.325.653,55 (duemilionitrecentoventicinquemilaseicentocinquantatre/55);

d) Che all'art. 14, comma 2, del contratto specifico è riportato il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni, al netto del ribasso d'asta, pari ad Euro 2.504.016,93 (duemilionicinquecentoquattromilasedici/novantatre), oltre IVA e oneri di legge, così composto:

1. Servizi accessori alla progettazione pari a € 6.078,80 (seimilazerottantotto/80), comprensivi di oneri per la sicurezza e costi della manodopera come per legge, imputati nel quadro economico allegato al presente documento;

2. Progettazione definitiva e CSP (compreso CNPAIA 4%) pari a euro € 123.915,25 (centoventitremilanovecentoquindici/25);

3. Progettazione Esecutiva e CSP (compreso CNPAIA 4%) pari a euro € 111.706,21 (centoundicimilasettecentosei/21);

4. Lavori pari a euro € 2.262.316,67 (duemilioniduecentosessantaduetrecentosedici/67);

e) ~~Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2024/82 del 04/07/2024 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il progetto definitivo dell'intervento PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI, PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.2 – PIANI INTEGRATI – PIANI URBANI INTEGRATI (PUI);~~

f) tenuto in conto dei maggiori tempi per la variante progettuale per rinvenimento di manufatto ipogeo da conservarsi, a parziale recupero del ritardo sul tempo di progettazione, si applica l'art. 65 comma 4 delle Condizioni Generali di cui all'art. 1 del Contratto specifico;



g) per l'esecuzione dei Lavori è prevista una riduzione del termine temporale pari a 39 giorni, dagli iniziali 510 giorni a 471 giorni naturali successivi e continui;

h) con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche n. 5074 adottata il 12/09/2024 ed esecutiva dal....., è stato approvato il progetto

Esecutivo dell'intervento PALAZZO EX MAGAZZINI DEL SALE, VIA

SAMPIERDARENA: COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI EDIFICIO

POLIFUNZIONALE E SPAZI CIRCOSTANTI, PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E

RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.2 –

PIANI INTEGRATI – PIANI URBANI INTEGRATI (PUI) che prevede le condizioni su elen-

cate;

~~TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE,~~

~~CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE~~

~~**Articolo 1 – (Premesse ed allegati)**~~

~~Le premesse e gli atti in esse citati formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura di addendum alla scrittura privata Rep. n. 323/2024 del 14/02/2024 tra il Comune di Genova e l'RTI formato da OPERAZIONE S.r.l. e AEDINOVIS S.r.l.;~~

~~**Articolo 2 – Modifica dell'art. 14 (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione),**~~

~~**della scrittura privata Rep. 323/2024 del 14/02/2024**~~

~~1. L'art. 14, comma 2, viene modificato come segue:~~

~~“il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, al netto del ribasso d'asta, è pari ad Euro 2.574.938,95 (duemilionicinquecentosettantaquattromilanovecentotrentotto/novantacinque), oltre IVA ed è così composto:~~

~~a) Progettazione Definitiva/Esecutiva e sondaggi pari a Euro 249.285,40 (duecentoquarantannovemiladuecentottantacinque/quaranta);~~



b) Lavori pari a Euro 2.325.653,55 (duemilioneitrecentoventicinquemilaseicentocinquanta-
tre/cinquantacinque).

2. L'art. 13, comma 6, viene modificato come segue:

“Per l'esecuzione dei Lavori vengono prescritti i seguenti termini: **Lavori 471 (quattrocento-
settantuno)** giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna
dei lavori”.

Art. 3. Aggiornamento dell'art. 16 (Garanzie ed assicurazione)

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente addendum al
contratto specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto apposita appendice n.1 alla ga-
ranzia fideiussoria (cauzione definitiva) n. in data, rilasciata dalla società,
per un importo pari a Euro 70.922,02 (settantamilanovecentoventidue/02), avente validità fino
alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici)
mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 4. Clausola di chiusura

Si dà atto che il presente Addendum integra quanto pattuito e sottoscritto precedentemente tra
le parti, nella scrittura privata Rep n. 323 del 14 febbraio 2024.

Art. 5. Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento

generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)

1. La Civica Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei
dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione
del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate
all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi
di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

2. Titolare del trattamento: Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede
legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail



urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it Responsabile

della protezione dei dati (DPO) Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indi-

rizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, email DPO@comune.genova.it

3. Finalità del trattamento dei dati e conferimento: I dati personali sono raccolti in funzione e

per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione

di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecu-

zione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati

personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della parteci-

pazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed

esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla

procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione

del contratto.

4. Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la mas-

sima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei,

informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ri-

durre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione

dei dati.

5. Base giuridica del trattamento: Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché

previsto dalle seguenti norme: a) necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione

del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR); b) necessità del

trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par.

1 lett. c del GDPR); c) necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse

pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento

(art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata

alla selezione del contraente.



6. Dati oggetto di trattamento: I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici. Comunicazione e diffusione dei dati: I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio: a) all'Autorità nazionale anticorruzione; b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa; c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge; d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

7. Trasferimento dei dati: La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

8. Periodo di conservazione dei dati: La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

9. Diritti dell'interessato: Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o



raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR). Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it 10. Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garante-privacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

Art. 7. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara sono a carico dell'RTI OPERAZIONE S.r.l. (mandataria), AEDINOVIS S.r.l. (mandante) che, come sopra costituita, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. La presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, composta di nove pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata inviata dalla Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

L'Appaltatore

Il Soggetto Attuatore

RTI OPERAZIONE S.r.l./AEDINOVIS S.r.l.

per il Comune di Genova

Per Operazione S.r.l.

L'Amministratore Unico Raffaele Nocera

Arch. Emanuela Torti

(sottoscrizione digitale)

(sottoscrizione digitale)



L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si confermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto.

L'Appaltatore

RTI OPERAZIONE S.r.l./AEDINOVIS S.r.l.

L'Amministratore Unico Raffaele Nocera

(sottoscrizione digitale)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL.4_NP_2260_I-
_2024.09.12_M20985_SALE_VERBALE_VALIDAZIONE_ESECUTIVO.pdf.p7m 
2. GNV_D_PI_001_V01_-RELAZIONE_TECNICA_ANTINCENDIO.pdf.p7m 
3. GNV_D_PI_002_V02_-PI_-PIANTA_TERRA,_SOPPALCO_E_COPERTURA.pdf.p7m 
4. GNV_E_ARC_001_V02_-
_RELAZIONE_TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE.pdf.p7m 
5. GNV_E_ARC_002_V01_-PMO.pdf.p7m 
6. GNV_E_ARC_003_V00_-
_INQUADRAMENTO TERRITORIALE,_VINCOLISTICO_E_INSERTIMENTO_URBAN
ISTICO.pdf.p7m 
7. GNV_E_ARC_004_V00_-
_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO.pdf.p7m 
8. GNV_E_ARC_005_V01_-
_RILIEVO PLANOALTIMETRICO_E_POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO_NELL'A
REA.pdf.p7m 
9. GNV_E_ARC_006_V01_-PLANIMETRIE_-
_TAVOLE DELLO STATO DI FATTO.pdf.p7m 
10. GNV_E_ARC_007_V00_-SEZIONE_E_PROSPETTI_-
_TAVOLE DELLO STATO DI FATTO.pdf.p7m 
11. GNV_E_ARC_008_V02_-PLANIMETRIE_-DEMOLIZIONI.pdf.p7m 
12. GNV_E_ARC_009_V00_-SEZIONE_E_PROSPETTI_-DEMOLIZIONI.pdf.p7m 
13. GNV_E_ARC_010_V01_-PLANIMETRIE_-NUOVE_COSTRUZIONI.pdf.p7m 
14. GNV_E_ARC_011_V00_-SEZIONI_E_PROSPETTI_-
_NUOVE_COSTRUZIONI.pdf.p7m 
15. GNV_E_ARC_012_V01_-GIALLI_E_ROSSI_-
_PIANTE_E_SEZIONI DEMOLIZIONI_E_NUOVE_COSTRUZIONI.pdf.p7m 
16. GNV_E_ARC_013_V00_-ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE_-
_TAVOLA.pdf.p7m 
17. GNV_E_ARC_014_V02_-PLANIMETRIE_DI_PROGETTO_-
_PARAMETRI GEOMETRICI.pdf.p7m 
18. GNV_E_ARC_015_V02_-
_PROSPETTI_E_INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA.pdf.p7m 
19. GNV_E_ARC_015a_V02_-PLANIMETRIE_DI_PROGETTO_-
_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
20. GNV_E_ARC_015b_V01_-PLANIMETRIE_DI_PROGETTO_-
_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
21. GNV_E_ARC_015c_V01_-PLANIMETRIE_DI_PROGETTO_-
_PIANTA_PIANO_COPERTURA.pdf.p7m 
22. GNV_E_ARC_016A_V02_-SEZIONI_E_PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf.p7m 
23. GNV_E_ARC_016B_V01_-SEZIONI_E_PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf.p7m 
24. GNV_E_ARC_017_V01_-ABACO STRATIGRAFIE_-PARETI.pdf.p7m 
25. GNV_E_ARC_018_V01_-ABACO STRATIGRAFIE_-SOLAI.pdf.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

26. GNV_E_ARC_019_V02_-_ABACO_FINISHURE_INTERNE_-_CONTROSOFFITTI_PAVIMENTI_E_RIVESTIMENTI.pdf.p7m 
27. GNV_E_ARC_020_V00_-_ABACO_SERRAMENTI_INTERNI_E_VETRATE_INTERNE.pdf.p7m 
28. GNV_E_ARC_021_V00_-_ABACO_SERRAMENTI_ESTERNI.pdf.p7m 
29. GNV_E_ARC_022_V00_-_ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.pdf.p7m 
30. GNV_E_ARC_023_V00_-_PIANO DI MANUTENZIONE DELLE SISTEMAZIONI A VERDE DELLA COPERTURA.pdf.p7m 
31. GNV_E_DOC_000_V04_-_ELENCO_ELABORATI.pdf.p7m 
32. GNV_E_DOC_001_V03-_RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m 
33. GNV_E_DOC_002_V01_-_STUDIO DI FATTIBILITA AMBIENTALE.pdf.p7m 
34. GNV_E_DOC_003_V00_-_CONFORMITA' IGIENICO_SANITARIA.pdf.p7m 
35. GNV_E_DOC_004_V00_-_RELAZIONE DI RISPONDENZA AI C-A-M.pdf.p7m 
36. GNV_E_DOC_005_V00_-_BARRIERE ARCHITETTONICHE.pdf.p7m 
37. GNV_E_DOC_006_V04_-_CRONOPROGRAMMA.PDF.p7m 
38. GNV_E_DOC_007_V01_-_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO.pdf.p7m 
39. GNV_E_EC_001_V03_-_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m 
40. GNV_E_EC_002_V02_-_ELENCO PREZZI UNITARI.pdf.p7m 
41. GNV_E_EC_003_V02_-_ANALISI PREZZI.pdf.p7m 
42. GNV_E_EC_004_V02_-_QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA.pdf.p7m 
43. GNV_E_EC_005_V02_-_QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA.pdf.p7m 
44. GNV_E_IE_001_V00_-_RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI.pdf.p7m 
45. GNV_E_IE_002_V00_-_RELAZIONE TECNICA SCARICHE ATMOSFERICHE.pdf.p7m 
46. GNV_E_IE_003_V00_-_PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI.pdf.p7m 
47. GNV_E_IE_004_V01_-_CALCOLI QUADRI ELETTRICI.pdf.p7m 
48. GNV_E_IE_005_V01_-_SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI.pdf.p7m 
49. GNV_E_IE_006_V00_-_CALCOLI ILLUMINOTECNICI.pdf.p7m 
50. GNV_E_IE_007_V02_-_IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA_-_PIANTA PIANO TERRA.pdf.p7m 
51. GNV_E_IE_008_V02_-_IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA_-_PIANTA PIANO PRIMO.pdf.p7m 
52. GNV_E_IE_009_V02_-_IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA_-_PIANTA PIANO COPERTURA.pdf.p7m 
53. GNV_E_IE_010_V01_-_IMPIANTO DI MESSA A TERRA_-_PIANTA PIANO TERRA.pdf.p7m 
54. GNV_E_IE_011_V01_-_IMPIANTO DI RETE FM_-_PIANTA PIANO TERRA.pdf.p7m 

55. GNV_E_IE_012_V01_-_IMPIANTO_DI_RETE_FM_-_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
56. GNV_E_IE_013_V01_-_IMPIANTI_RETE_DATI_-_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
57. GNV_E_IE_014_V01_-_IMPIANTI_RETE_DATI_-_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
58. GNV_E_IE_015_V01_-_IMPIANTI_RETE_DATI_-_PIANTA_PIANO_COPERTURA.pdf.p7m 
59. GNV_E_IE_016_V01_-_IMPIANTI_SAFETY_&_SECURITY_-_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
60. GNV_E_IE_017_V01_-_IMPIANTI_SAFETY_&_SECURITY_-_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
61. GNV_E_IE_018_V02_-_IMPIANTO_DI_ILLUMINAZIONE_-_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
62. GNV_E_IE_019_V02_-_IMPIANTO_DI_ILLUMINAZIONE_-_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
63. GNV_E_IE_020_V01_-_IMPIANTI_ELETTRICI_-_PIANTA_PIANO_COPERTURA.pdf.p7m 
64. GNV_E_IE_021_V01_-_SCHEMA_MULTIFILARE_IMPIANTO_FOTOVOLTAICO.pdf.p7m 
65. GNV_E_IE_022_V02_-_PARTICOLARI_TIPOLOGICI_ELETTRICO.pdf.p7m 
66. GNV_E_IM_001_V00_-_RELAZIONE_TECNICA_E_SPECIALISTICA_DEGLI_IMPIANTI_MECCANICI.pdf.p7m 
67. GNV_E_IM_002_V00_-_RELAZIONE_SPECIALISTICA_D.INTERM._26-06-2015.pdf.p7m 
68. GNV_E_IM_003_V01_-_RELAZIONE_DI_CALCULO_DEGLI_IMPIANTI_MECCANICI.pdf.p7m 
69. GNV_E_IM_004_V00_-_PIANO_DI_MANUTENZIONE_IMPIANTI_MECCANICI.pdf.p7m 
70. GNV_E_IM_005_V02_-_IMPIANTO_DI_CLIMATIZZAZIONE_-_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
71. GNV_E_IM_006_V02_-_IMPIANTO_DI_CLIMATIZZAZIONE_-_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
72. GNV_E_IM_007_V01_-_IMPIANTO_DI_VENTILAZIONE_-_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
73. GNV_E_IM_008_V02_-_IMPIANTO_DI_VENTILAZIONE_-_Piano_Primo.pdf.p7m 
74. GNV_E_IM_009_V02_-_IMPIANTI_MECCANICI_-_Copertura.pdf.p7m 
75. GNV_E_IM_010_V02_-_IMPIANTO_IDRICO_SANITARIO.pdf.p7m 
76. GNV_E_IM_011_V01_-_IMPIANTO_DI_SCARICO_ACQUE_NERE_-_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
77. GNV_E_IM_012_V01_-_IMPIANTO_DI_SCARICO_ACQUE_NERE_-_PIANTA_PIANO_PRIMO.pdf.p7m 
78. GNV_E_IM_013_V01_-_IMPIANTO_DI_SCARICO_ACQUE_METEORICHE_-_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m 
79. GNV_E_IM_014_V01_-_IMPIANTO_DI_SCARICO_ACQUE_METEORICHE_-_PIANTA_PIANO_COPERTURA.pdf.p7m 
80. GNV_E_IM_015_V00_-_SCHEMA_FUNZIONALE_CENTRALE__TECNOLOGICA.pdf.p7m 
81. GNV_E_IM_016_V00_-_SCHEMA_FUNZIONALE_IMPIANTO_IDRICO_SANITARIO.pdf.p7m 
82. GNV_E_IM_017_V00_-_SCHEMA_FUNZIONALE_REGOLAZIONE_IMPIANTI_MECCANICI.pdf.p7m 

83. GNV_E_IM_018_V02_-_PARTICOLARI_TIPOLOGICI_MECCANICO.pdf.p7m 
84. GNV_E_RES_001_V03_-RELAZIONE_TECNICA_GENERALE.pdf.p7m 
85. GNV_E_RES_002_V00_-DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m 
86. GNV_E_RES_003_V00_-FOTOPIANI_INTERNI.pdf.p7m 
87. GNV_E_RES_004_V01_-SOFFITTO_E_PAVIMENTO.pdf.p7m 
88. GNV_E_RES_005_V00_-TAVOLE_DEL_MATERICO.pdf.p7m 
89. GNV_E_RES_006_V00_-TAVOLE_STATO_DI_FATTO.pdf.p7m 
90. GNV_E_RES_007_V02_TAVOLA_DEGLI_INTERVENTI.pdf.p7m 
91. GNV_E_RS_001_V00_-RELAZIONE_GEOLOGICA.pdf.p7m 
92. GNV_E_RS_002_V01_-RELAZIONE_SULLE_INTERFERENZE.pdf.p7m 
93. GNV_E_RS_003_V00_-REQUISITI_ACUSTICI_PASSIVI.pdf.p7m 
94. GNV_E_RS_004_V00_-
_VALUTAZIONE_PREVISIONALE_DI_CLIMA_ACUSTICO.pdf.p7m 
95. GNV_E_RS_005_V00_-RELAZIONE_AGRONOMICA.pdf.p7m 
96. GNV_E_RS_006_V00_-RELAZIONE_SISTEMA_DI_SCUREZZA.pdf.p7m 
97. GNV_E_RS_007_V00_-RELAZIONE_DI_RISPETTO_DEI_PRINCIPI_DNSH.pdf.p7m 
98. GNV_E_RS_008_V03_-
_RELAZIONE_SULLA_GESTIONE DELLE MATERIE.pdf.p7m 
99. GNV_E_SIC_001_V04_-PIANO_DI_SICUREZZA_E_COORDINAMENTO.pdf.p7m 
- 100 GNV_E_SIC_002_V01_-PLANIMETRIA_DI_CANTIERE.pdf.p7m 
- .
- 101 GNV_E_SIC_003_V00_-PLANIMETRIA_DI_CANTIERE_-Viabilità_esterna.pdf.p7m 
- .
- 102 GNV_E_SIC_004_V01_-FASCICOLO_DELL'OPERA.pdf.p7m 
- .
- 103 GNV_E_SIC_005_V03_-PIANO_DEMOLIZIONI.pdf.p7m 
- .
- 104 GNV_E_STR_001_02_-
_RELAZIONE_TECNICA_E_SPECIALISTICA DELLE OPERE STRUTTURALI.pdf.p7
m 
- .
- 105 GNV_E_STR_002_02-
PIANO_DI_MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI.pdf.p7m 
- .
- 106 GNV_E_STR_003_02-RELAZIONE_SUI_MATERIALI_STRUTTURALI.pdf.p7m 
- .
- 107 GNV_E_STR_004_02-INDAGINI_SULLA_QUALITÀ_DEI_MATERIALI.pdf.p7m 
- .
- 108 GNV_E_STR_005_02_-Scala_-Piante.pdf.p7m 

.
109 GNV_E_STR_006_02_-_Scala_-_Sezione.pdf.p7m



.
110 GNV_E_STR_007_02_-_Scala_-_Armatura_Fondazioni.pdf.p7m



.
111 GNV_E_STR_008_03_-_Scala_-_Dettagli.pdf.p7m



.
112 GNV_E_STR_009_03_-_Soppalco.pdf.p7m



.
113 GNV_E_STR_010_03_-_Piazza.pdf.p7m



.
114 GNV_E_STR_011_03_-_Piazza_-_Dettagli.pdf.p7m



.
115 GNV_E_STR_012_02_-_Baraccatura_di_parete.pdf.p7m



.
116 GNV_E_STR_013_02_-_Aperture_Varchi.pdf.p7m



.
117 GNV_E_STR_100_02-RELAZIONE_GEOTECNICA_E_FONDAZIONI.pdf.p7m

