



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 5146

ADOTTATO IL 17/09/2024

ESECUTIVO DAL 23/09/2024

OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11. - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.
CUP B34B15000040004 - MOGE 15487 - CIG 8542219E1B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 26.02.2020 e successive variazioni è stato approvato il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022", comprensivo dell'intervento in questione;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2020-223 del 15.10.2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro 1.500.000,00;

- con il sopracitato provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, del Codice;

- il finanziamento della spesa di cui al presente provvedimento è costituito per Euro 1.475.037,14 da mutuo da contrarre nel 2020 a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza e per Euro 24.962,86 da risorse proprie dell'Ente;

- la verifica del progetto esecutivo, come sopra costituito, è stata affidata con DD N. 2020-188.0.0.-45 del 02.11.2020 alla società Verifica e Progetti srl con sede a Nocera Superiore in Via J.F. Kennedy 2, p. iva 05721420650, ai sensi dell'art. 26 del Codice;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo (prot. 395730 in data 24/12/2020) ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale di Validazione prot. NP/2575 del 24/12/2020 ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-223 del 15.10.2020;

- il progetto di cui sopra è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 310 del 08.10.2020;

- il progetto di cui sopra ha ottenuto parere favorevole dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. dipvfvf.COM-GE.REGISTROUFFICIALE.U.0019331.02-10-2020 e rubricato a Rif. Pratica PI n. 7254;

- con D.D. n. 2020-204.0.0./136 del 24.12.2020 è stato preso atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'intervento, è stato approvato il progetto medesimo e sono state individuate le modalità di gara, approvando il relativo disciplinare di gara;

- con il medesimo provvedimento sopracitato è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo, rimodulato rispetto a quello del progetto definitivo a seguito degli affinamenti intervenuti con la progettazione esecutiva (lievi variazioni alle quote "lavori", "imprevisti" e "spese per attività tecnico amministrative") per una spesa complessiva di Euro 1.500.000,00;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice stesso;

- la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 45 del 01/02/2021, seconda seduta Cronologico n. 46 del 02/02/2021, terza seduta

Cronologico n. 47 del 03/02/2021, quarta seduta Cronologico n. 73 del 24/02/2021 e quinta seduta Cronologico n. 80 del 25/02/2021;

- con D.D. n. 2021-204.0.0.-12 i lavori sono stati aggiudicati a all'impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec: co.ge.ba-srl@cert.ticertifica.it, (codice beneficiario 58826) che ha offerto il ribasso del 28,071% sull'importo a base di gara di Euro 1.248218,89, di cui Euro 89.809,18 per Oneri Sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 70.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A.;

- per effetto del suddetto ribasso, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in Euro 942.691,40, di cui Euro 89.809,18 per oneri per la sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- la consegna dei lavori è avvenuta il 13/07/2021 con verbale NP 0001553.I

- il tempo utile da contratto per terminare i lavori di 450 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno di consegna;

- il maggiore tempo che a seguito delle modifiche contrattuali approvate con D.D. N. 2022-212.0.0.-130 è stato accordato all'Impresa nella misura di 103 giorni naturali e consecutivi, che sommato ai tempi originari del contratto e alle sospensioni, ha determinato una durata complessiva dei lavori pari 595 giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per l'esecuzione di tutte le lavorazioni alla data del 28/02/2023;

- con D.D. N. 2022-212.0.0.-130 esecutiva dal 06/12/2022, la C.A. ha approvato le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo totale pari ad Euro 187.610,71, di cui Euro 12.947,22 per opere in economia ed Euro 22.510,88, per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;

- con D.D. N. 2023-212.0.0-89 la C.A. ha approvato le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo totale pari ad Euro 54.857,30. Per effetto delle modifiche al contratto, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a Euro 1.185.159,50 il tutto oltre I.V.A. 10%;

- la certificazione di ultimazione dei lavori è avvenuta come riportato dall'apposito verbale Prot. NP.0002589.I in data 17/11/2023;

- con lo stesso verbale, il Direttore dei Lavori ha specificato che tutti i lavori contrattualmente previsti sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti ad eccezione della valutazione delle

anomalie segnalate dalla Direzione dei Servizi Civici il 09/11/2023, riguardanti i malfunzionamenti di alcune porte;

- avendo stimato tali lavorazioni aggiuntive al fine del collaudo, ed accettate dall'Impresa con concordamento (Prot. 05/03/2024 0120121.E) si reputavano del tutto marginali e non incidente sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Premesso altresì che:

- sul certificato di pagamento del SAL1, è stata effettuata la trattenuta richiesta dalla Direzione Stazione Unica Appaltante come da note 324169 del 14/09/2021 e 0427969 del 26/11/2021, di Euro 5.589,62 (reversale n.18220 del 16/03/2022) con causale "511- rimborso spese di pubblicità sui quotidiani da parte delle imprese aggiudicatrici";

- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto Conto Finale, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a €. 1.179.376,98;

- con Determinazione Dirigenziale n.2023-212.0.0.-16 del 30.03.2023 s che è stata riconosciuta una ulteriore spesa dovuta alla compensazione e revisione dei prezzi di Euro 63.816,00 per i SAL 01 – 02 – 03;

- è stata inoltrata la domanda Prot. 31/01/2024.0053777.U (ID 6434 - FONDO-AP04-2023-D969a3a8b12075d28b40d7509440532a9675) per il riconoscimento da revisione prezzi per Euro 15.780,98 per il SAL 04 e per Euro 8.650,37 per il SAL 05.

Considerato che:

- a seguito delle riserve esplicitate dall'Impresa nei documenti contabili e sul conto finale, in ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, il Rup ha attivato l'accordo bonario, l'impresa è stata convocata il giorno 20/06/2024 (prot. 17/06/2024 0300522.U);

- a conclusione dell'accordo tra l'impresa CO.GE.BA. SRL ed il Comune di Genova, (prot.05/07/2024 346983_20240705.E) la Stazione Appaltante ha rinunciato all'applicazione delle penali sui tempi contrattuali e l'Impresa affidataria ha rinunciato a tutte le riserve esplicitate sui documenti contabili e sullo stato finale;

- il Direttore dei Lavori, Arch. Marco Morando, ha redatto in data 08/06/2024 il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, prot. NP 29/07/2024.0391338.E, controfirmato

dall'impresa senza riserva, certificando la somma dei certificati di pagamento in Euro 1.173.480,10, al netto delle ritenute di garanzia, oltre I.V.A.;

- come analiticamente indicato nel suddetto Certificato di Regolare Esecuzione:

- risulta corrisposto all'Impresa appaltatrice l'importo di 1.179.376,98; oltre IVA, (tale somma non tiene conto della trattenuta effettuata di Euro 5.589,62 per rimborso spese di pubblicità di gara, da cui il liquidato complessivo all'Impresa risulta essere Euro 1.173.787,36), restando da riconoscere le trattenute di garanzia sui lavori contabilizzati, pari allo 0,50%, di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ammontanti a Euro 5.896,88 di oltre IVA. (come da rettifica del CRE Prot. 04/09/2024.0446383.U)
- risultano altresì riconoscibili all'Impresa ulteriori somme dovute per lavorazioni integrative, necessarie al fine del deposito della SCIA ai Vigili del Fuoco e si sono dovute inoltre produrre certificazioni per lavori aggiuntivi ai sensi della legge 818/84, il tutto ha comportato una maggiore spesa pari ad Euro 2.687,36 oltre IVA;
- a credito dell'Impresa si registra anche la restituzione della trattenuta operata sul Cdp 1S per un importo di Euro 320,68 oltre IVA;
- risulta quindi liquidabile l'importo aggiuntivo di Euro 8.904,92 oltre IVA, (come da rettifica del CRE Prot. 04/09/2024.0446383.U) da corrispondere all'impresa CO.GE.BA. SRL quale rata di saldo.

Considerato altresì che:

- l'Impresa a garanzia dei lavori eseguiti ha presentato, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria biennale rilasciata dalla Società Helvetia – Agenzia Barbato 01191-Via Variante 7bis,119 – 80035 – Nola (NA) n. 01191/34/50064612 per l'importo di € 8.695,44 oltre tasso d'interesse, per una somma garantita di 9.131,21 €;

- l'Impresa a garanzia dei lavori ha presentato una appendice alla polizza rilasciata dalla Società Helvetia – Agenzia Barbato 01191-Via Variante 7bis,119 – 80035 – Nola (NA) n. 50064612 parte integrante della sopra indicata polizza a far data dal 10/09/2024, con la garanzia che deve intendersi estesa da € 9131,21 a complessivi € 9.350,17 (a seguito della rettifica del CRE Prot. 04/09/2024.0446383.U);

- come risulta dagli atti il Direttore Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti esclusivamente nell'ambito dell'area di cantiere, di proprietà comunale come da dichiarazione del Direttore dei Lavori (NP 12/03/2024.0000546.I);

- si rende necessario approvare l'anzidetto Certificato di Regolare Esecuzione.

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Arch. Ines Marasso della Direzione Lavori Pubblici, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs.50/2016
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il provvedimento del Sindaco n. 2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti in capo all'Arch. Ines Marasso.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto:

1. di mandare a prelevare in favore dell'impresa CO.GE.BA S.r.l., la somma di **Euro 9.795,41** (di cui Euro 8.904,92 per imponibile oltre Euro 890,49 per I.V.A. 10%) al Capitolo 70704 – C.d.C 200.8.05 "SERVIZI CIVICI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – P.d.C 02.02.01.09.019 del Bilancio 2024 – Crono 2020/225 – mediante riduzione dell'Imp 2024/5343 e creazione di nuovo **IMP 2024/13147**;

2. di dare atto che la somma di euro Euro 9.795,41 è finanziata mediante Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2024 (ACC 2020/2161).

DETERMINA

1. di approvare l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, prot. NP 29/07/2024.0391338.E , redatto in data 08/06/2024 dal Direttore dei lavori, Arch. Marco Morando, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "adeguamento alla normativa antincendio della DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11 (GE)", eseguiti dall'impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in VIA PICCIOLI N. 117 – 80048 SANT'ANASTASIA (NA), Partita IVA 04503021216, in base al contratto cronologico rep. n. 68733 del 09.07.2021;
2. di dichiarare corrisposto all'Impresa appaltatrice l'importo di 1.179.376,98; oltre IVA, al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale di contabilità, tale somma non tiene conto della trattenuta di Euro 5.589,62 (reversale n.18220 del 16/03/2022) per cui il totale liquidato complessivamente all'Impresa risulta essere Euro 1.173.787,36;
3. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria emessa dalla Compagnia "HELVETIA" - Agenzia Barbato 01191 - numero 01191/34/48314572 emessa in Roma il 7 maggio 2021 per l'importo di Euro 136.283,01, pari al 36,142% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;
4. di dare atto che l'Impresa ha presentato, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la polizza fidejussoria rilasciata dalla Società Helvetia – Agenzia Barbato 01191-Via Variante 7bis,119 – 80035 – Nola (NA) n. 01191/34/50064612 per l'importo di 8.695,44 oltre tasso d'interesse, per una somma garantita di 9.131,21 €; di durata biennale a partire dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
5. di dare atto che l'Impresa a garanzia dei lavori ha presentato una appendice alla polizza rilasciata dalla Società Helvetia – Agenzia Barbato 01191-Via Variante 7bis,119 – 80035 – Nola (NA) n. 50064612 parte integrante della sopra indicata polizza a far data dal 10/09/2024, con la garanzia che deve intendersi estesa da € 9131,21 a complessivi € 9.350,17 (a seguito della rettifica del CRE Prot. 04/09/2024.0446383.U);
6. di assumere lo svincolo e la corresponsione delle ritenute di garanzia effettuate nel corso dei vari stati di avanzamento, pari Euro 5.896,88 di oltre IVA. (come da rettifica del CRE Prot. 04/09/2024.0446383.U);
7. di autorizzare la corresponsione dell'importo di Euro 8.904,92 oltre IVA, (Prot. 04/09/2024.0446383.U) da corrispondere all'impresa CO.GE.BA. SRL quale rata di saldo;
8. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi: **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici:

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento – liquidazione CRE;

-l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

-i codici identificativi **CUP B34B15000040004 - CIG 8542219E1B** nella sezione "dati del contratto

/ dati dell'ordine di acquisto;

10.di notificare all'impresa CO.GE.BA S.r.l. il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

11.di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per gli adempimenti di competenza;

12.di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016;

13.di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

ALLEGATI:

1. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_FONDI.pdf.p7m
2. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_PRIMO.pdf.p7m
3. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_SECONDO.pdf.p7m
4. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERRA.pdf.p7m
5. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERZO.pdf.p7m
6. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_FONDI.pdf.p7m
7. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_PRIMO.pdf.p7m
8. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_SECONDO.pdf.p7m
9. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERRA.pdf.p7m
10. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERZO.pdf.p7m
11. 15.17.E_-_LUCES_-_09rev2023_-_ELSY-Piano_FONDI.pdf.p7m
12. 15.17.E_-_LUCES_-_09rev2023_-_ELSY-Piano_PRIMO.pdf.p7m
13. 15.17.E_-_LUCES_-_09rev2023_-_ELSY-Piano_SECONDO.pdf.p7m



14. 15.17.E_-_LUCE_-_09rev2023_-_ELSY-Piano_TERRA.pdf.p7m
15. 15.17.E_-_LUCE_-_09rev2023_-_ELSY-Piano_TERZO.pdf.p7m
16. 15.17.E_DATI_-_09rev2023_-_ELSY--Piano_FONDI.pdf.p7m
17. 15.17.E_DATI_-_09rev2023_-_ELSY--Piano_PRIMO.pdf.p7m
18. 15.17.E_RIV.FUMI_-_09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_FONDI.pdf.p7m
19. 15.17.E_RIV.FUMI_-_09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_PRIMO.pdf.p7m
20. 15.17.E_RIV.FUMI_-_09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_SECONDO.pdf.p7m
21. 15.17.E_RIV.FUMI_-_09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_TERRA.pdf.p7m
22. 15.17.E_RIV.FUMI_-_09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_TERZO.pdf.p7m
23. IE-11_REV_01.pdf.p7m
24. certificato_BLOXER_1.pdf
25. certificato_BLOXER_2.pdf
26. certificato_BLOXER_3.pdf
27. Certificato_corretta_posa_BLOXER.pdf
28. certificato_2374429.pdf
29. certificato_2434595.pdf
30. certificazione_bolla_126_.pdf
31. certificazione_bolla_13932_01.pdf
32. certificazione_bolla_13932_02.pdf
33. certificazione_bolla_13932_03.pdf
34. certificazione_bolla_26309_01.pdf
35. certificazione_bolla_26309_02.pdf
36. certificazione_bolla_26309_03.pdf
37. certificazione_bolla_26309_04.pdf
38. Corretta_posa_porte_Ninz.pdf
39. Certificato_corretta_posa_NOVOFERM.pdf
40. Corretta_posa_controsoffitti_e_pareti.pdf
41. di.co._nr.029-23.pdf
42. di.co._nr.030-23.pdf
43. DIRI_01_2023.pdf



- 44. V0EL001.pdf
- 45. CERT_REI.pdf
- 46. DICH_PROD.pdf
- 47. MOD_DICH_RIV_PROT_2004_f.to.pdf
- 48. Rel.19820242301.pdf
- 49. tavole.pdf





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

CORSO TORINO 11
INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME DI
PREVENZIONE INCENDI
MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 - CIG 8542219E1B

IMPORTO A BASE DI GARA: euro 1.088.409,71, di cui euro 89.809,18 per oneri della sicurezza, euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge.

RIBASSO D'ASTA: 28,071%

IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: CO.GE.BA S.R.L. con sede in VIA PICCIOLI N. 117 - 80048 SANT'ANASTASIA (NA), Partita IVA 04503021216.

CONTRATTO: rep.n. 68733 del 09.07.2021

IMPORTO CONTRATTUALE: euro 942.691,40, di cui euro 89.809,18 per oneri della sicurezza, euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge.

APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO:

- con D.D. N. 2022-212.0.0-130 la C.A. ha approvato le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo totale pari ad Euro 187.610,71, di cui Euro 12.947,22 per opere in economia ed Euro 22.510,88, per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%.

- con D.D. N. 2023-212.0.0-89 la C.A. ha approvato le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo totale pari ad Euro 54.857,30. Per effetto delle modifiche al contratto, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a Euro 1.185.159,50 il tutto oltre I.V.A. 10%;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO Euro 1.185.159,50 il tutto oltre I.V.A. 10%;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102, comma 8, D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii

PREMESSO:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 26.02.2020 e successive variazioni è stato approvato il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022", comprensivo dell'intervento in questione
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2020-223 del 15.10.2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro 1.500.000,00;
- che con il sopracitato provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, del Codice;
- il finanziamento della spesa di cui al presente provvedimento è costituito per Euro 1.475.037,14 da mutuo da contrarre nel 2020 a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza e per Euro 24.962,86 da risorse proprie dell'Ente;
- nel mese di novembre 2020 è stato redatto il progetto esecutivo, a cura della Direzione Progettazione, da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - "Nuovo Codice degli Appalti", ad



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

eccezione del progetto degli impianti, a cura dell'ing. Michele Sansò,

come di seguito elencato:

1.	15.07.E	EGnR00rev00	Relazione Generale illustrativa
2.	15.07.E	EPiR01 rev00	All. alla relazione generale: Doc. approvata dai VVFF
3.	15.07.E	DPiR02rev00	Relazione sulle indagini sulle strutture
4.	15.07.E	EArR01rev00	Relazione Tecnico ill. delle Opere Architettoniche
5.	15.07.E	EArR02rev00	Piano di Manutenzione
6.	15.07.E	EArT01rev00	Stato Attuale: Pianta Piano Fondi
7.	15.07.E	EArT02rev00	Stato Attuale: Pianta Piano Terra
8.	15.07.E	EArT03rev00	Stato Attuale: Pianta Piano Primo
9.	15.07.E	EArT04rev00	Stato Attuale: Pianta Piano Secondo
10.	15.07.E	EArT05rev00	Stato Attuale: Pianta Piano Terzo
11.	15.07.E	EArT06rev00	Stato Attuale: Pianta Piano Copertura
12.	15.07.E	EArT07rev00	Stato Attuale: Sezioni
13.	15.07.E	EArT08rev00	Progetto: Pianta Piano Fondi
14.	15.07.E	EArT09rev00	Progetto: Pianta Piano Terra
15.	15.07.E	EArT10rev00	Progetto: Pianta Piano Primo
16.	15.07.E	EArT11rev00	Progetto: Pianta Piano Secondo
17.	15.07.E	EArT12rev00	Progetto: Pianta Piano Terzo
18.	15.07.E	EArT13rev00	Progetto: Pianta Piano Copertura
19.	15.07.E	EArT14rev00	Progetto: Sezioni
20.	15.07.E	EArT15rev00	Confronto: Pianta Piano Fondi
21.	15.07.E	EArT16rev00	Confronto: Pianta Piano Terra
22.	15.07.E	EArT17rev00	Confronto: Pianta Piano Primo
23.	15.07.E	EArT18rev00	Confronto: Pianta Piano Secondo
24.	15.07.E	EArT19rev00	Confronto: Pianta Piano Terzo
25.	15.07.E	EArT20rev00	Confronto: Pianta Piano Copertura
26.	15.07.E	EArT21rev00	Confronto: Sezioni
27.	15.07.E	EArT22rev00	Abaco serramenti
28.	15.07.E	EIR01 rev00	Piano di Manutenzione
29.	15.07.E	EIEr01rev00	Impianti elettrici speciali Rel Tec Specialistica
30.	15.07.E	EIEr02rev00	Impianti elettrici e Speciali Rel. di Calcolo
31.	15.07.E	EIEr03rev00	Computo Metrico Estimativo
32.	15.07.E	EIEr04rev00	Computo Metrico
33.	15.07.E	EIEr05rev00	Analisi Prezzi
34.	15.07.E	EIEr06rev00	Elenco Prezzi Unitari
35.	15.07.E	EIEt01rev00	Impianto F.M. Planimetria Piano Seminterrato
36.	15.07.E	EIEt02rev00	Impianto F.M. Planimetria Piano Terra
37.	15.07.E	EIEt03rev00	Impianto F.M. Planimetria Piano Primo
38.	15.07.E	EIEt04rev00	Impianto F.M. Planimetria Piano Secondo
39.	15.07.E	EIEt05rev00	Impianto F.M. Planimetria Piano Terzo
40.	15.07.E	EIEt06rev00	Imp. Illuminazione Plan Piano Seminterrato
41.	15.07.E	EIEt07rev00	Impianto Illuminazione Planim Piano Terra
42.	15.07.E	EIEt08rev00	Impianto Illuminazione Planim Piano Primo
43.	15.07.E	EIEt09rev00	Impianto Illuminazione Planim Piano Secondo
44.	15.07.E	EIEt10rev00	Impianto Illuminazione Planim Piano Terzo
45.	15.07.E	EIEt11rev00	Impianto Illum. Schemi unifilari quadri elettrici
46.	15.07.E	EIEt12rev00	Impianto Rete Dati Planim Piano Seminterrato



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

47.	15.07.E	ELeT13rev00	Impianto Rete Dati Planimetria Piano Terra
48.	15.07.E	ELeT14rev00	Impianto Rete Dati Planimetria Piano Primo
49.	15.07.E	ELeT15rev00	Impianto Rete Dati Planimetria Piano Secondo
50.	15.07.E	ELeT16rev00	Impianto Rete Dati Planimetria Piano Terzo
51.	15.07.E	ELeT17rev00	Impianto Rivelazione Fumi Piano Seminterrato
52.	15.07.E	ELeT18rev00	Impianto Rivelazione Fumi Piano Terra
53.	15.07.E	ELeT19rev00	Impianto Rivelazione Fumi Piano Primo
54.	15.07.E	ELeT20rev00	Impianto Rivelazione Fumi Piano Secondo
55.	15.07.E	ELeT21rev00	Impianto Rivelazione Fumi Piano Terzo
56.	15.07.E	ELeT22rev00	Impianto Evac Piano Seminterrato
57.	15.07.E	ELeT23rev00	Impianto Evac Piano Terra
58.	15.07.E	ELeT24rev00	Impianto Evac Piano Primo
59.	15.07.E	ELeT25rev00	Impianto Evac Piano Secondo
60.	15.07.E	ELeT26rev00	Impianto Evac Piano Terzo
61.	15.07.E	ELeT27rev00	Impianto Evac Schema funzionale
62.	15.07.E	EImR01rev00	Imp Spegnimento Incendi Aerosol Rel. Illustr.
63.	15.07.E	EImR02rev00	Elenco Prezzi Unitari
64.	15.07.E	EImR03rev00	Computo Metrico Estimativo
65.	15.07.E	EImR04rev00	Computo Metrico
66.	15.07.E	EImR05rev00	Analisi Prezzi
67.	15.07.E	EImT01rev00	Impianto Spegnimento Incendi Aerosol
68.	03.07.C	EGnR01rev00	Quadro Economico
69.	03.07.C	EGnR0rev00	Computo Metrico Opere edili
70.	03.07.C	EGnR03rev00	Computo Metrico Sicurezza
71.	03.07.C	EGnR04rev00	Computo Metrico Estimativo Opere edili
72.	03.07.C	EGnR05rev00	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
73.	03.07.C	EGnR06rev00	Elenco Prezzi Opere edili
74.	03.07.C	EGnR07rev00	Elenco Prezzi Sicurezza
75.	03.07.C	EGnR08rev00	Analisi Prezzi Opere edili
76.	03.07.C	EGnR09rev00	Analisi Prezzi Sicurezza
77.	03.07.C	EGnR10rev00	Cronoprogramma
78.	03.07.C	EGnR11rev00	Capitolato Speciale d'Appalto
79.	03.07.C	EGnR12rev00	PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
80.	03.07.C	EGnR13rev00	Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori Edile
81.	03.07.C	EGnR14rev00	Fascicolo dell'Opera
82.	03.07.C	EGnR15rev00	Schema di Contratto
83.	03.07.C	DGnrR01rev00	Computo Metrico Lavori Riep. Completo
84.	03.07.C	DGnrR02rev00	Computo Metrico Est. Lavori Riep. Completo
85.	03.07.C	DGnrR 03rev00	Elenco Prezzi Lavori Riep. Completo

- la verifica del progetto esecutivo, come sopra costituito, è stata affidata con DD N. 2020- 188.0.0.-45 del 02.11.2020 alla società Verifica e Progetti srl con sede a Nocera Superiore in Via J.F. Kennedy 2, p. iva 05721420650, ai sensi dell'art. 26 del Codice;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Progetto Esecutivo (prot. 395730 in data 24/12/2020) ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale di Validazione prot. NP/2575 del 24/12/2020 ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-223 del 15.10.2020.
- il progetto di cui sopra è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 310 del 08.10.2020;
- il progetto di cui sopra ha ottenuto parere favorevole dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. dipvvi.COM-GE.REGISTROUFFICIALE.U.0019331.02-10-2020 e rubricato a Rif. Pratica PI n. 7254.
- con D.D. n. 2020-204.0.0./136 del 24.12.2020 è stato preso atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'intervento, è stato approvato il progetto medesimo e sono state individuate le modalità di gara, approvando il relativo disciplinare di gara;
- con il medesimo provvedimento sopracitato è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo, rimodulato rispetto a quello del progetto definitivo a seguito degli affinamenti intervenuti con la progettazione esecutiva (lievi variazioni alle quote "lavori", "imprevisti"



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

e "spese per attività tecnico amministrative") per una spesa complessiva di Euro 1.500.000,00, che risulta essere il seguente:

A IMPORTO DEI LAVORI, DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI			
A.1	Importo dei lavori		€ 1.088.409,71
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 89.809,18
A.3	Lavori in economia		€ 70.000,00
Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 1.248.218,89
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti IVA compresa al 10%		€ 20.254,85
B.2	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 € 19.971,50 (funzioni tecniche - quota 80%) € 4.992,88 (funzioni tecniche - quota 20%)		€ 24.964,38
B.3	Spese tecniche per rilievi e indagini, per attività progettazione, verifica e validazione, pubblicità e commissioni di gara, accertamenti di laboratorio, collaudi, coordinamento sicurezza fase di esecuzione, ecc		€ 67.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)			€ 112.219,23
C I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 124.821,88
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.3)	22%	€ 14.740,00
Totale IVA			€ 139.561,89
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.500.000,00

GARA:

In ragione dell'importo e delle caratteristiche delle lavorazioni si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo complessivo degli stessi ammontante a Euro 1.248.218,89, di cui Euro 89.809,18 per oneri della sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA (costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

pari a Euro390.490,23, corrispondenti al 35,88% dell'importo complessivo);

- che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice stesso.
- che si è ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, svolgere la procedura aperta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale.
- che il bando di gara Prot. n. 398319 del 29/12/2020 fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica, entro le ore 12:00 del giorno 28/01/2021 e quale data della prima seduta pubblica di gara, il giorno 01/02/2021;
- che la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 45 del 01/02/2021, seconda seduta Cronologico n. 46 del 02/02/2021, terza seduta Cronologico n. 47 del 03/02/2021, quarta seduta Cronologico n. 73 del 24/02/2021 e quinta seduta Cronologico n. 80 del 25/02/2021.
- che, in quinta seduta, come risulta da verbale Cronologico n. 47 del 03/02/2021, la procedura di gara si è conclusa con l'individuazione della migliore offerta e la proposta di aggiudicazione all'impresa CO.GE.BA S.r.l. con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA),



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

AFFIDAMENTO DEI LAVORI :

– con D.D. n. 2021-204.0.0.-12 i lavori sono stati aggiudicati a all'impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec: co.ge.ba-srl@cert.ticertifica.it, (codice beneficiario 58826) che ha offerto il ribasso del 28,071% sull'importo a base di gara di Euro 1.248218,89, di cui Euro 89.809,18 per Oneri Sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 70.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A.;

– per effetto del suddetto ribasso, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in Euro 942.691,40, di cui Euro 89.809,18 per oneri per la sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

CONTRATTO D'APPALTO:

– con l'Impresa CO.GE.BA S.r.l. è stato stipulato il Contratto a Repertorio n. 68733 del 09.07.2021.

CAUZIONE:

– l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "HELVETIA" - Agenzia Barbato 01191 - numero 01191/34/48314572 emessa in Roma il 7 maggio 2021 per l'importo di Euro 136.283,01, pari al 36,142% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e in ogni caso fino al



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE:

- L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società HELVETIA. n. 01191 11 48446370 per un massimale di € 2.000.000,00.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO:

- con D.D. N. 2022-212.0.0.-130 esecutiva dal 06/12/2022, la C.A. ha approvato le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo totale pari ad Euro 187.610,71, di cui Euro 12.947,22 per opere in economia ed Euro 22.510,88, per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%.
- con D.D. N. 2023-212.0.0-89 la C.A. ha approvato le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo totale pari ad Euro 54.857,30. Per effetto delle modifiche al contratto, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a Euro 1.185.159,50 il tutto oltre I.V.A. 10%;
- Pertanto il quadro economico del progetto, a seguito delle evidenze di cui sopra, è stato così rimodulato:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

A IMPORTO DEI LAVORI, DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI			
A.1	Importo dei lavori	Ribasso 28,071 %	€ 989.892,22
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 112.320,06
A.3	Lavori in economia		€ 82.947,22
Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 1.185.159,50
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti IVA compresa al 10%		€ 2.107,53
B.2	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 € 19.971,50 (funzioni tecniche - quota 80%) € 4.992,88 (funzioni tecniche - quota 20%)		€ 31.429,50
B.3	Spese tecniche per rilievi e indagini, per attività progettazione, verifica e validazione, pubblicità e commissioni di gara, accertamenti di laboratorio, collaudi, coordinamento sicurezza fase di esecuzione, ecc		€ 77.494,61
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)			€ 111.031,64
C I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 118.515,95
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.3)	22%	€ 13.881,89
Totale IVA			€ 132.397,84
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.428.588,98

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

– la funzione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è stata attribuita all'Arch. Ines Marasso; con datoriale del 18-01-2018 (prot. PG/208/20459)

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI:

– con atto datoriale Prot. n. 0274435.I del 29/07/2021, veniva costituito l'ufficio della Direzione lavori così composto:

Arch. Agostino BARISIONE in qualità di Direttore dei Lavori,

Arch. Paolo FERRARI in qualità di Direttore Operativo.

– con atto datoriale Prot. n. 0277609.I del 02/08/2021, veniva integrato l'ufficio della Direzione lavori con:

Ing. Andrea SINISI in qualità di Direttore Operativo fonia e dati



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Per.Ind. Mauro PASTORINI in qualità di Direttore Operativo fonia e dati

- con atto datoriale Prot. n. 0303947.I del 26/08/2021, veniva integrato

l'ufficio della Direzione lavori con:

Geom. Giacomo CAVIGLIA in qualità di Direttore Operativo edile

Geom. Carlo FRAGOMENI in qualità di Direttore Operativo edile

- con atto datoriale Prot. n. 0005854.I del 10/01/2022, veniva integrato

l'ufficio della Direzione lavori con:

Arch. Francesca STANCHI in qualità di Direttore Operativo contabilità

Si revocava lo stesso ruolo affidato al Geom. Giacomo CAVIGLIA

- con atto datoriale Prot. n. 0088500.I del 08/03/2022, veniva modificato

l'ufficio della Direzione lavori con:

Arch. Marco MORANDO in qualità di Direttore dei Lavori

Si revocava lo stesso ruolo affidato all'Arch. Agostino BARISONE

- con atto datoriale Prot. n. 0256083.I del 23/05/2024, veniva integrato

l'ufficio della Direzione lavori dando atto del lavoro svolto in corso d'opera per gli aspetti specialistici da:

Ing. Giulia BERTAZZI Direttore Operativo Impianti Antincendio

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

- con D.D. 2021_204.0.0._0000076 del 12/08/2021 è stato affidato all'ing. Marcello LANDINI l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008; relativamente agli interventi per adeguamento norme di prevenzione incendi degli uffici di Corso Torino 11

DIREZIONE OPERATIVA RELATIVA AGLI IMPIANTI ELETTRICI



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

E SPECIALI ANTINCENDIO :

-con D.D. 2021_204.0.0_0000077 del 12/08/2021 è stato affidato all'Ing. Michele SANSONO presso Planning & Management S.r.L, l'incarico di Direttore Operativo degli impianti Elettrici e Speciali Antincendio relativamente agli interventi per adeguamento norme di prevenzione incendi degli uffici di Corso Torino 11

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA:

- l'Esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Sig. Alfonso BENEDEUCE quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI:

- la consegna dei lavori è avvenuta il 13/07/2021 con verbale NP 0001553.I
- Il tempo utile da contratto per terminare i lavori di 450 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno di consegna;
- Il maggiore tempo che a seguito delle modifiche contrattuali approvate con D.D. N. 2022-212.0.0.-130 è stato accordato all'Impresa nella misura di 103 giorni naturali e consecutivi, che sommato ai tempi originari del contratto e alle sospensioni, ha determinato una durata complessiva dei lavori pari 595 giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per l'esecuzione di tutte le lavorazioni alla data del 28/02/2023;

TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE E PENALITÀ IN CASO DI RITARDO:

- L'art. 4 del Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

in 450 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi.

- La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella misura 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo, quindi a € 942,69
- La comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori (ai sensi dell'art.12 DM 49/2018) non è stata mai trasmessa alla scrivente D.L.
- La certificazione di ultimazione dei lavori, è avvenuta come riportato dall'apposito verbale Prot. NP.0002589.I in data 17/11/2023. Si ritiene opportuno precisare quanto segue.
- Come riportato nel capitolo SVOLGIMENTO DEI LAVORI, già il giorno 24 Luglio 2023, l'impresa ha riconsegnato le aree del Piano Terra, al termine delle quattro fasi attuative, alla Direzione Servizi Civici. A questo piano i lavori, infatti, sono stati frazionati in quattro fasi attuative per garantire la continuità dei servizi e l'accesso al pubblico.
- Risultava impossibile confinare l'intero piano e dedicarlo interamente all'Impresa, come fatto in precedenza agli altri piani, vista la presenza delle vie d'esodo orizzontali e l'imbarco degli ascensori. Tale modalità operativa ha inciso sui tempi di esecuzione dei lavori.
- Inoltre, prima della certificazione di ultimazione dei lavori, la DL ha chiesto all'impresa ripetuti interventi per la risoluzione di anomalie riscontrate dalla Direzione Servizi Civici e dai futuri manutentori degli impianti, che sono stati risolti di volta in volta prima della ufficiale presa in carico.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SUBAPPALTI:

- Durante l'esecuzione dei lavori è stato richiesto da parte dell'impresa affidataria il seguente subappalto:
- Esecuzione di parte degli impianti elettrici e speciali alla ditta ELSY SAS DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA con sede a Napoli alla Via Cupa di Filanda n. 60, per un importo complessivo pari ad € 250.000, 00 (duecentocinquanta/ 00) di cui € 7.500,00 (settemilacinquecento/ 00) per oneri relativi alla sicurezza pari al 20,02 % dell'importo complessivo netto dei lavori oggetto del contratto di appalto, autorizzato con nota Prot. 21/09/2021 . 0331610.U.

MODIFICHE AL CONTRATTO:

- In fase di esecuzione si è rivelato necessario;
estendere alcune delle lavorazioni già previste dal progetto appaltato, contabilizzando, come previsto dal contratto "a misura", le relative quantità con conseguente aumento dell'importo iniziale; la diminuzione di altre lavorazioni previste a progetto ha compensato solo parzialmente tale estensione;
- Adattare, per circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della progettazione, varie lavorazioni comprese nel progetto alle condizioni effettivamente constatabili solo in corso d'opera;
- con D.D. N. 2022-212.0.0.-130 esecutiva dal 06/12/2022, la C.A. ha approvato le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo totale pari ad Euro 187.610,71, di cui Euro 12.947,22 per opere in economia ed Euro 22.510,88, per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Per effetto dell'estensione dei lavori a misura previsti dal contratto e delle modifiche al contratto, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a **Euro**

1.130.302,11 il tutto oltre I.V.A. 10%;

– con D.D. N. 2023-212.0.0.-89 esecutiva dal 01/09/2023, la C.A. ha approvato le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106,

comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, di dare atto di un aumento dell'importo contrattuale complessivo pari a 54.857,39, il tutto oltre Euro 5.485,74 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 60.343,13

Per effetto dell'estensione dei lavori a misura previsti dal contratto e delle modifiche al contratto, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a **Euro**

1.185.159,50 il tutto oltre I.V.A. 10%;

ADEGUAMENTO PREZZI:

– Con Determinazione Dirigenziale n.2023-212.0.0.-16 del 30.03.2023 sono state approvate le compensazioni prezzi dei materiali da costruzione ai sensi della legge n. 106/2021 inserite in contabilità; e le revisioni dei prezzi ai sensi dell'art. 26 DL 50/2022, pagate con certificato di pagamento straordinario (compensazione SAL 1,2° semestre e SAL 2 e SAL3 adeguamento annualità 2022) per un importo complessivo di Euro 63.816,00 al netto di trattenuta ed IVA.

Non avendo capienza nel QE per la revisione prezzi del SAL 4 e del SAL5 è stata avanzata richiesta al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (Fondo di cui art.26 DL n. 50 del 17/05/2022) con istanza del 31/01/2024.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- per il SAL 4 pari ad euro 15.780,98 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e pari ad euro 17.359,08 al netto del ribasso d'asta compreso IVA;

- per il SAL 5 pari ad euro 8.650,37 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA e pari ad euro 9.515,41 al netto del ribasso d'asta compreso IVA;

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

- come risulta dalla documentazione agli atti per le lavorazioni non contemplate nel contratto fu convenuto di concordare e approvare:

- con D.D. N. 2022-212:0:0-130, N. 63 nuovi prezzi, di cui al verbale di accettazione nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa in data 26/07/2022 (inviato a mezzo PEC prot. Prot. 26/07/2022.0290105.E) e N. 7 nuovi prezzi di cui al verbale di accettazione nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa in data 18/11/2022 (Prot. 21/11/2022:0441251.U)

- con D.D. N. 2023-212:0:0-89, N. 1 nuovo prezzo, di cui all'atto di impegno sottoscritto dall'impresa in data 04/04/2023 (inviato a mezzo PEC con nota prot. 06/04/2023.0156088.E) e N. 1 nuovo prezzo di cui all'atto di impegno sottoscritto dall'impresa in data 15/06/2023 (inviato a mezzo PEC con nota prot. 15/06/2023:0272158.E)

SOSPENSIONI:

- con verbale Prot. 02/08/2022:0298975.U, veniva disposta la sospensione per i seguenti motivi: Sospensione necessaria per l'interruzione dei traslochi dal piano terzo da parte della Stazione



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Unica Appaltante, come da nota del 29/07/2022 della Direzione Servizi Civici del Comune di Genova.

- i lavori sono stati sospesi dal 02/08/2022 al 14/08/2022 a cui ha fatto seguito il fermo delle lavorazioni dal 16/08/22 al 28/08/2022, per ferie del proprio personale dipendente.
- I lavori sono ripresi come da verbale (Rep. NP 29/08/2022.0001463.U), per realizzare una serie di interventi da completare al piano secondo e terzo, prima del periodo elettorale.
- I lavori sono nuovamente stati sospesi come da Prot. 05/09/2022.0332767.U, per l'accertata impossibilità di procedere temporaneamente ed a regola d'arte visto che l'edificio doveva essere a totale disposizione degli uffici dei Servizi Civici per le operazioni elettorali;
- Con verbale Prot. 05/10/2022.0377279.U i lavori sono ripresi fissando come termine contrattuale 492 giorni naturali e consegnando il piano terzo per la prosecuzione dell'appalto

STATI AVANZAMENTO LAVORI

- Secondo l'art.9 comma 2 del Contratto, all'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori al raggiungimento dell'importo di Euro 250.000.
- Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi N. 5 (cinque) stati di avanzamento lavori regolarmente contabilizzato dal Direttore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

dei Lavori e liquidati all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento.

- Il Conto Finale, redatto dal Direttore dei Lavori rileva che l'importo contabilizzato progressive ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a €. 1.179.376,98 così suddivisi:

- S.A.L. N° 1 per i lavori a tutto il 31.12.2021 per un importo di €. 251.623,08;
- S.A.L. N° 2 per i lavori a tutto il 30.06.2022 per un importo di €. 353.356,65
- S.A.L. N° 3 per i lavori a tutto il 31.12.2022 per un importo di €. 219.021,62.
- S.A.L. N° 4 per i lavori a tutto il 15.05.2023 per un importo di €. 248.792,70.
- S.A.L. N° 5 per i lavori a tutto il 02.11.2023 per un importo di €. 106.582,93.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

A seguito dell'emissione dei SAL il Responsabile del Procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco, si ha quindi un importo liquidato al netto dell'IVA che ammonta complessivamente a €. 1.173.480,10 così suddivisi:

- CdP N° 1 per lavori a tutto il 31.12.2021 per un importo di €. 250.364,96;
- CdP N° 2 per lavori a tutto il 30.06.2022 per un importo di €. 351.589,87;
- CdP N° 3 per lavori a tutto il 31.12.2022 per un importo di €. 217.926,51;
- CdP N° 4 per lavori a tutto il 15.05.2023 per un importo di €. 247.548,74
- CdP N° 5 per lavori a tutto il 02.11.2023 per un importo di €. 106.050,02

A seguito del riconoscimento con Determinazione Dirigenziale n.2023-212.0.0.-16 del 30.03.2023 delle compensazioni prezzi dei materiali da costruzione ai sensi della legge n. 106/2021 inserite in contabilità e le



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

revisioni dei prezzi ai sensi dell'art. 26 DL 50/2022, è stato emesso il
certificate di pagamento straordinario:

- CdP 1S per un importo di €. 63.816,00 al netto di trattenuta e IVA

ULTERIORI LAVORI:

A seguito del Certificato di Regolare Esecuzione, si sono rese necessarie delle lavorazioni integrative, inoltre al fine del deposito della SCIA ai Vigili del Fuoco, si sono dovute produrre certificazioni per lavori aggiuntivi ai sensi della legge 818/84, il tutto ha comportato una maggiore spesa pari ad Euro 2.687,36 oltre IVA.

PARERI ED AUTORIZZAZIONI SOPRINTENDENZA:

- Il progetto è stato approvato con Autorizzazione (MBAC-SABAP-LIG. N°310 del 8/10/2020)
- Le varianti in merito alle coloriture da impiegarsi nella sala Cerimonie al Piano Secondo, e alle modifiche della compartimentazione al Piano Terra alla sono state approvate con conferma di autorizzazione (MBAC-SABAP-LIG. N°4309 del 17/03/2023) pervenuta in data 31/03/2023 (prot. 0144096.E)

PARERI ED ISTANZE COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI GENOVA:

- 02/10/2020 approvazione primo progetto PI da parte dei VVF (prot. VVF 0019331)
- 07/08/2023 approvazione secondo progetto (variante per piano terra) PI da parte dei VVF (prot. VVF 0019347)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- 27/02/2024 deposito SCIA presso VVF
- 03/05/2024 Verbale di visita tecnica successivo alla SCIA (prot. VVF 0012324)

SVOLGIMENTO DEI LAVORI:

- L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso
- Il lavoro è avanzato con il seguente ordine concordato con l'Impresa secondo il CSA, il PSC e il DUVRI sottoscritto insieme al Servizio ospitante:
- Verbale di cantierabilità del 23/06/2021 Prot..0228578.I nel quale veniva specificato, a seguito di complessa trattativa con la Direzione Servizi Civici e dopo aver convenuto che le osservazioni dell'impresa di poter procedere "per piani interi" al fine di ridurre le interferenze con le lavorazioni e limitarle alle sole vie di accesso o punti di accesso separati, la sequenza di lavoro suddivisa per piani a seguito di innovazione rispetto all'iniziale previsione di lavorazione con commistione fra cantiere e servizi mantenuti. Tale modalità operativa viene formalizzata, come detto, nella revisione del DUVRI, sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti, esplicitando le caratteristiche del cantiere in oggetto ed allegando un primo programma di esecuzione del 23/08/2021. Lo schema allegato al DUVRI riporta anche le attività di competenza della Direzione Servizi Civici e le





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

successive fasi di cantiere. Nello stesso verbale si dava atto dell'impossibilità di liberare completamente il Piano terra e che l'intervento sarebbe stato eseguito in due fasi.

- lo svolgimento dei lavori è quindi proceduto secondo la seguente cronologia:
- Piano Primo consegna lavori 13/07/2021
- Piano Fondi dal 08/11/2021 (verbale nota NP 0002340.I₃)
- Piano Secondo dal 23/02/2022 (verbale nota NP 0001553.I₁)
- Piano Terzo dal 05/10/2022 (verbale prot. 05/10/2022. 0377279.U)
- Il Piano Terra dal 09/11/2022, Fase 1A, (ridimensionamento compartimento archivio centrale con spostamento roto archivi a carico della Direzione Servizi Civici) realizzazione di opere propedeutiche allo spostamento e alle modifiche all'impianto di riscaldamento (affidamento a GETEC).
- Fase 2A dal 03/01/2023, Fase B dal 07/03/2023, Fase C dal 15/05/2023
- I lavori al Piano Terra sono stati frazionati in quattro fasi attuative per garantire la continuità dei servizi e l'accesso al pubblico. Vista la complessità dei lavori, sarebbe stato impossibile, come avvenuto precedentemente, confinare l'intero piano vista la presenza delle vie d'esodo orizzontali e l'imbarco degli ascensori.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- L'appaltatore, su richiesta della D.L, ha sviluppato un programma di esecuzione specifico per il Piano Terra (consegnato il 13/03/23).
- A causa della necessità di apportare una modifica imprevista della compartimentazione della sala polivalente, risolta con una variante progettuale e con autorizzazione da parte della Soprintendenza (prot.31/03/2023.0144096.E), sono stati necessari tempi aggiuntivi.
- L'appaltatore non ha richiesto ulteriori proroghe. A tale proposito, si segnala che l'appaltatore ha contestato la decorrenza del termine contrattuale di esecuzione dei lavori (e conseguentemente la sua scadenza) in ragione del fatto che la consegna dei lavori sarebbe stata, a suo giudizio, sempre e soltanto "parziale", in quanto avvenuta per piani e per fasi, dovendo mantenere l'edificio in funzione e i servizi accessibili al cittadino. La Direzione Lavori Pubblici ha contestato tale interpretazione della situazione.
- Il giorno 24 Luglio 2023, sono state riconsegnate le aree del Piano Terra al termine delle quattro fasi attuative alla Direzione Servizi Civici.
- In seguito al collaudo dell'impianto elettrico e antincendio, tali impianti sono stati consegnati al manutentore ASTER.
- Si è inoltre proceduto alla consegna delle porte REI sempre allo stesso soggetto manutentore, previa verifica e primo report manutentivo.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- In tale documento si rilevavano anomalie che dovevano essere risolte dall'appaltatore, per cui venivano concessi i tempi necessari agli interventi al fine di garantire la presa in consegna senza alcuna prescrizione, di tutte le porte installate, per tale motivo il 21-07-2023 si ordinava all'impresa di provvedere alla risoluzione delle difformità riscontrate.

- Dopo gli interventi dell'Impresa, in data 08-09-2023 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo della D.L. per constatare la situazione delle porte REI e del loro regolare funzionamento, rilevando criticità aggiuntive.

- Con ordine di servizio n. 12, (prot.12/09/2023.0409636.U), si ordinava di risolvere le anomalie nuovamente riscontrate, e i problemi individuati come manutenzione straordinaria perché legati alla sicurezza ed efficienza ai fini antincendio, escludendo gli interventi compresi nella manutenzione ordinaria a carico di ASTER.

- Dopo gli interventi realizzati dall'appaltatore, la consegna delle dichiarazioni di corretta posa, a seguito di una nuova verifica di ASTER, il 25/10/2023, le porte REI sono risultate consegnate e conformi come da report semestrale del manutentore.

APPALTI COMPLEMENTARI

- L'edificio di Corso Torino 11 è stato dotato di un sistema di spegnimento ad aerosol dedicato alle zone con funzione archivio,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

oggetto di separato appalto di fornitura in opera, indispensabile ai fini del deposito della SCIA ai Vigili del Fuoco.

- L'impianto IRAI dell'edificio (realizzato da Co.Ge.Ba.) e l'impianto di spegnimento con aerosol degli archivi (realizzato da altro soggetto affidatario) sono stati realizzati e risultano conformi
- Si dà atto della approvazione della SCIA e del successivo sopralluogo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il 21/04/2024 con verifica della conformità dei luoghi al progetto antincendio approvato, senza annotazione di prescrizioni.

ORDINI DI SERVIZIO:

- Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei Lavori 12 Ordini di Servizio
- **ODS N°1** – Prot.09/11/2021.0400803.U – Per ordinare di eseguire lavorazioni non previste a seguito della nota dell'Impresa 31/08/2021-prot.0307185, in cui la stessa produceva analisi per:
 - Tramezzatura REI60,
 - Rasatura armata su pareti in blocchi autoclavati,
 - Riqualifica antincendio di pareti esistenti,
 - Rimozione di pittura plastica sui lambrini,
 - Lavorazione sui sopraluce da rendere REI 60
- **ODS N°2** – Prot.11/11/2021.0406078.U – Per ordinare di eseguire lavorazioni non previste al Piano Primo :
 - Tinteggiatura del corridoio e delle stanze limitata alla fascia di base per un'altezza di due metri, secondo specifiche e colori concordati con la Soprintendenza.
 - Esecuzione del Quadro elettrico di piano secondo nuovo schema allegato
- **ODS N°3** – Prot.29/11/2021.0429032.U – Per rettificare ODS n°2 in



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

merito alla esecuzione del Quadro Elettrico di Piano come da progetto esecutivo, con nuovo schema allegato:

- ODS N°4 – non emesso

- ODS N°5 – Prot.23/02/2022.0071225.U – Per ordinare la realizzazione delle opere attraverso l'impiego di prezzi per i quali sono state individuate: delle tipologie differenti di posa, anche riferite alle indicazioni della SABAP impartite in corso d'opera, volte a migliorare l'inserimento delle nuove impiantistiche nell'immobile storico; migliorie funzionali dei collegamenti dell'intervento di adeguamento e rifacimento degli impianti elettrici; maggiori tipologie di cavi in relazione alle differenti funzioni e posizioni previste; differenti tipologie di canalizzazioni sia principali che secondarie. Il tutto utilizzando le tipologie di lavorazione, i materiali e relativi prezzi individuati, che saranno utilizzati nella contabilizzazione dei lavori a misura.

3 prezzi Prezzario Liguria 2020 opere edili

19 prezzi DEI 2020 Fornitura e posa

9 prezzi da Prezzario Liguria 2020 opere impianto elettrico solo
posa

21 prezzi da Prezziario Liguria 2020 forniture materiali elettrici

- ODS N°6 – Prot.15/06/2022.0232514.U – Per ordinare lavorazioni per la protezione passiva del solaio nelle stanze 220 e 221 al piano secondo visto che le lavorazioni previste in appalto (voci 97,102,103 del CME) non sono realizzabili senza la movimentazione degli archivi presenti nelle stanze, a causa del limitato spazio rimanente tra l'intradosso del solaio e gli archivi stessi, siccome tale movimentazione non è presente nelle opere in appalto e risulta difficilmente valutabile il rischio di carattere strutturale nello spostamento di tale carico sul solaio storico esistente.

Sospendere lavorazioni previste in appalto (voci 97,102,103 del CME).

Intonacare la porzione di muratura tra in solaio e l'imposta del vecchio controsoffitto.

Realizzare un cassonetto in lastre di calcio silicato a protezione della canalizzazione fissata a solaio nella stanza 220.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Eeguire le sole voci A e B del preventivo 15/2022 fornito dall'appaltatore

- **ODS N°7** – Prot.09/11/2022.0426168.U – Per ordinare l’inizio dell’esecuzione dei lavori in fase 1A del piano Terra, con allegato schema planimetrico con individuazione della fase attuativa ed elenco lavorazioni principali. In sovrapposizione temporale rispetto ai lavori che si svolgono regolarmente al Piano Terzo, si debbono realizzare lavorazioni nell’archivio centrale del Piano Terra, propedeutiche allo spostamento di quattro roto archivi, per ridimensionare il compartimento antincendio.
- **ODS N°8** – Prot.03/01/2023.0002272.U – Per ordinare la prosecuzione dei lavori in fase 1A e l’inizio delle lavorazioni della fase 2A del piano Terra, (inizio della zona archivio centrale) con allegato schema planimetrico con individuazione della fase attuativa ed elenco lavorazioni principali.
- **ODS N°9** – Prot.07/03/2023.0099938.U – Per ordinare l’inizio dell’esecuzione dei lavori in fase B e la riconsegna delle aree in fase A del piano Terra, con allegato schema planimetrico con individuazione della fase attuativa ed elenco lavorazioni principali.
- **ODS N°10** – Prot.29/03/2023.0139628.U – Per ordinare entro 02/05/2023 , l’esecuzione degli interventi da sulle porte tagliafuoco, come da Verbale di Sopralluogo 20/03/2023 NP 21/03/2023.0000603.I:
- **ODS N°11** – Prot.12/05/2023.0211976.U – Per ordinare l’inizio dell’esecuzione dei lavori in fase C con allegato schema planimetrico con individuazione della fase attuativa ed elenco lavorazioni principali.
- **ODS N°12** – Prot.12/09/2023.0409636.U – Per ordinare di intervenire entro 10 giorni dal ricevimento dell’ODS per risolvere le anomalie riscontrate sulle porte REI, comunicando ce se entro il termine previsto non si giungesse ad una soluzione; con un successivo report positivo del manutentore, la Direzione Lavori dovrà operare le trattenute necessarie per l’affidamento degli interventi fondamentali per il collaudo ad altro soggetto.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- Di consegnare alla scrivente il libretto di installazione e la dichiarazione di conformità delle porte installate (ad oggi la documentazione è incompleta).

Considerando che:

le prime problematiche relative alla corretta installazione alle porte REI sono state riscontrate nel mese di aprile (prot. 05-04-2023:0153699:U),

il 20-07-2023 è stato effettuato il report da parte di Aster per la presa in carico delle porte, rilevando varie anomalie sulle 42 porte installate.

il 21-07-2023 si ordinava all'impresa di provvedere alla risoluzione delle difformità riscontrate entro un termine di 10 giorni,

verificando la successiva parziale esecuzione di quanto richiesto. in data 08-09-2023 è stato effettuato un sopralluogo della D.L. per constatare la situazione attuale alla presenza dell'Arch. Elettra Bocca per Direzione Area Servizi Civici - Servizi Cimiteriali, rilevando criticità aggiuntive.

Si riporta di seguito l'esito del report Aster, già inviato, precisando le anomalie già note, a cui si aggiungono i problemi emersi nell'ultimo sopralluogo.

REPORT ASTER (all. prot. 329920_20230721_U)

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PROROGHE:

durante l'esecuzione dei lavori non è stata richiesta proroga, da parte dell'Impresa affidataria

PRESE IN CONSEGNA ANTICIPATE:

Come previsto nel CSA e nel DUVRI concordato e controfirmato dall'appaltatore, al termine dei lavori delle fasi varie attuative per piano o porzione di piano, gli spazi sono stati restituiti alla Direzione Servizi Civici per la ricollocazione degli uffici a garantire la continuità del servizio alla cittadinanza.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- La Direzione Lavori prima dell'acquisizione della documentazione di collaudo degli impianti DICO e prove di funzionamento che sono state fornite dall'appaltatore a fine lavori, ha richiesto ed allegato ad ogni verbale di riconsegna delle aree ai Servizi Civici una dichiarazione di corretta posa dell'impianto elettrico ai sensi della norma CEI 64/08 e del D.M. 37/2008

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

- La certificazione di ultimazione dei lavori, è avvenuta come riportato dall'apposito verbale Prot. NP.0002589.I in data 17/11/2023.

- Con lo stesso verbale, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha specificato che tutti i lavori contrattualmente previsti sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti ad eccezione della valutazione delle anomalie segnalate dalla Direzione dei Servizi Civici il 09/11/2023, riguardanti i malfunzionamenti di alcune porte delle cui modalità di risoluzione si darà atto nel Certificato di Regolare Esecuzione,

- Avendo stimato tali lavorazioni aggiuntive al fine del collaudo, ed accettate dall'Impresa con concordamento (Prot. 05/03/2024 0120121.E) si reputavano del tutto marginali e non incidente sull'uso e la funzionalità dell'opera.

- La liquidazione di dette lavorazioni aggiuntive, avverrà con l'emissione del certificato di collaudo, senza che questo comporti l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

CONTO FINALE:

- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto Conto Finale, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a €. 1.179.376,98

- Sommano Certificati di Pagamento € 1.173.480,10

- Resta il credito dell'impresa per la trattenuta del 0,50%

€. 5.687,40

RISERVE DELL'IMPRESA:

Nel corso del periodo di DL dell'Arch. Barisione l'impresa ha firmato con riserva tutti i verbali di consegna ovvero:

- Verbale di consegna dei lavori del 13/07/2021 Rep. NP 14/07/2021.0001553. L'impresa firma con riserva in relazione alla consegna parziale dei lavori, la DL ha sempre ribadito che la consegna dei lavori ad aree limitate è contenuta negli elaborati di progetto posti a gara ed in particolare nel Piano della Sicurezza di Cantiere e relativi allegati. Si indica come DL un termine di completamento dei lavori afferenti al piano primo, indicato nel 26/10/2021.

- Verbale consegna piano fondi del 08/11/2021 Rep. NP 10/11/2021.0002340. L'impresa firma con riserva in quanto i locali sono parzialmente occupati da documenti cartacei e scaffali

L'impresa ha firmato la contabilità del primo SAL al 14/02/2022 senza apporre alcuna riserva.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

– Il verbale di consegna del Piano secondo del 23/02/2022 è stato firmato dall'impresa senza riserva, 07/07/2022 - Rep. NP 07/07/2022.0001231.I.

L'unica riserva economica è stata introdotta per la prima volta dall'Impresa sull'atto amministrativo del Verbale di ripresa dei lavori e consegna del piano terzo all'Impresa il 05/10/2022.

La stessa riserva è stata confermata dall'impresa e già iscritte ed esplicitata via pec il 04/12/2023 (Prot. 0569916.E), il 19/07/2023 (Prot..0324280.E), il 15/02/2023 (Prot..0068212.E) ed il 19/10/2022 (Prot..0396686.E),

La riserva è stata confermata ed introdotta sull'ultimo atto contabile del conto finale per i lavori a tutto il 26/02/2024

L'appaltatore contesta, ai sensi dell'art. 5 DM 49/2018, una serie di consegne parziali e quindi il mancato decorrere dei tempi contrattuali.

Da tale interpretazione ha origine la quantificazione dei maggiori oneri connessi all'andamento anomalo e un illegittimo protrarsi del vincolo contrattuale. Il calcolo dell'impresa per gli oneri improduttivi prende in considerazione il periodo compreso tra il primo verbale 13/07/2021 e l'ultimo del 05/10/2022, così suddivisi:

- a) Spese Generali: € 39.816,78
- b) Mancato utile e ritardata formazione dell'utile: € 26.347,22
- c) Polizze assicurative e fideiussioni: € 604,30
- d) Attrezzature e mezzi d'opera: € 6148,84
- e) Personale tecnico: € 67.219,64



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

a+b+c+d = € 139.532,49

In risposta alle riserve apposte sui documenti contabili e sul conto finale si presentano le seguenti motivazioni, ribadendo quanto già argomentato nelle precedenti controdeduzioni contestando i presupposti delle riserve per le seguenti ragioni :

1) Si contesta che vi siano "fattori inspiegabili" di rallentamento del lavoro e che vi sia stata consegna solo parziale dei lavori.

Gli atti di gara, il CSA, il PSC, e la revisione del DUVRI, esplicitavano le caratteristiche del cantiere in oggetto, precisando che le lavorazioni si sarebbero svolte in presenza delle attività istituzionali, sulla base di un cronoprogramma che prevedeva di procedere per piani.

Tale previsione è stata rispettata ed ha consentito lo svolgimento dei lavori secondo le fasi che l'impresa stessa elenca nel testo, dando atto di una continuità operativa di fatto, costante nel tempo. Non vi sono stati fermi nelle lavorazioni. L'unica interruzione, per motivi imprevedibili (elezioni del 25 settembre 2022), ha dato al riconoscimento di un maggior tempo utile per concludere i lavori.

Questa modalità operativa è consueta negli appalti che riguardano edifici in uso e in parte occupati, ove la consegna degli spazi all'impresa è graduale: i tempi contrattuali, in tutti i casi analoghi, decorrono normalmente (e non potrebbe essere altrimenti), in ragione di un cronoprogramma esecutivo che garantisce all'impresa di organizzare il proprio lavoro e alle attività istituzionali di programmare lo sgombero e la rioccupazione degli spazi oggetto di intervento.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Considerato quanto sopra, le circostanze verificatesi, come da progetto approvato e posto a base di gara, non possono avere provocato alcun "sconvolgimento o anomalia dell'impostazione esecutiva ipotizzata dall'impresa".

Si ribadisce il termine contrattuale scaturito dalla consegna dei lavori in data 13/07/2021 e dall'approvazione della variante (D.D N. 2022-212.0.0.-130).

Tale variante ha portato all'assegnazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori pari 595 giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per l'esecuzione di tutte le lavorazioni alla data del 28/02/2023.

2) L'impresa ha sottoscritto atto di impegno (NP 01/12/2022.0002168.I) senza riserve, in cui si dichiarava disponibile ad eseguire maggiori lavori pari a Euro 119.148,89 il tutto oltre Euro 11.914,89 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 131.063,78 da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario. Questo ha certamente incrementato la produzione, la redditività delle risorse vincolate nell'appalto e il lucro dell'impresa.

3) L'andamento dei lavori è stato periodicamente concordato con la Direzione Lavori, e ha consentito lo svolgimento degli stessi secondo le fasi di cantiere che l'impresa ha accettato e confermato con nuovo programma esecutivo inviato il 13/03/2023,

4) A causa della necessità di apportare una modifica imprevista della compartimentazione della sala polivalente, risolta con una variante



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

progettuale e con autorizzazione da parte della Soprintendenza

(prot.31/03/2023.0144096.E), sono stati necessari tempi aggiuntivi.

L'appaltatore non ha richiesto ulteriori proroghe.

5) Il 17/11/2023 (NP 0002589.I) l'impresa firmava con riserva il Certificato di Ultimazione Lavori in ragione dei riportati tempi di esecuzione e della valutazione del RUP in merito ai pregiudizi derivati dal rispetto dei tempi contrattuali.

Tale andamento dell'appalto giunto a conclusione, esprime un'operatività di fatto (di cui danno la misura gli stati di avanzamento lavori e la liquidazione degli stessi) che contraddice le motivazioni della riserva n.1 esplicitata e reiterata nei successivi documenti contabili.

Si sono quindi respinti integralmente i presupposti delle riserve apposte.

L'importo che l'impresa stima con riferimento alla presunta "maggiore onerosità della lavorazione," pari a € 139.532,49, (€ centotrentanovemilacinquecentotrentadue/49) non risulta ammissibile.

AVVISO AI CREDITORI:

- con n. NP.000 0546. I del 12/03/2024, il Direttore Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti esclusivamente nell'ambito dell'area di cantiere, di proprietà comunale, e che, pertanto, non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" a norma dell'ex art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 e del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

-



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

CESSIONE DI CREDITO:

- al fine di determinare se l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e se esistano atti impeditivi di altro genere, è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza, con nota Prot. 07/03/2024 .0124767.I la quale, con risposta prot. Prot. 27/03/2024.0163179.I, ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti né procure o deleghe favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

ASSICURAZIONI INFORTUNI:

- L'Impresa Co.Ge.Ba. SrL esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare i propri operai presso INAIL sede di Nola (NA) Codice Ditta 013824342/33 PAT 91348350/30 con decorrenza dal 24.02.2004 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

- Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere:
 - Matricola I.N.P.S. 5127691148
 - Codice Impresa Cassa Edile Genova 02526800

OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL'IMPRESA:

- In data 25.03.2024 è stato rilasciato con Numero Protocollo INPS_40349281 il DURC con cui si si dichiara che la posizione dell'impresa Co.Ge,Ba risulta REGOLARE nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi competenti.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

- da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel conto finale.

COLLAUDATORE AMMINISTRATIVO:

- Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a €. 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI (ART.24 COMMA 5 DPR 380/2001):

- Il sottoscritto Arch. Marco Morando, in qualità di Direttore dei Lavori, assevera:
- La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dei luoghi e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

Che l'intervento ha interessato le seguenti opere:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

a) Lavori edili di adeguamento impiantistico ed antincendio

- *si allegano le dichiarazioni di corretta posa dei materiali impiegati e delle porte installate*

b) Impianto elettrico

c) Impianti speciali

- *Si allegano gli as built degli impianti realizzati, la relazione di fine lavori dell'Ing. Michele Sans., le DiCo degli impianti realizzati e la dichiarazione di rispondenza delle parti di impianto conservate. (sottoquadri Piano Terra)*

FATTI IMPREVISTI: non si sono verificati fatti imprevisti durante l'esecuzione dell'appalto

ACCORDO BONARIO:

- In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, , il Rup ha attivato l'accordo bonario.
- L'impresa è stata convocata il giorno 20/06/2024 (prot. 17/06/2024 0300522.U)
- A conclusione dell'accordo tra l'impresa CO.GE.BA. SRL ed il Comune di Genova, si conviene e si verbalizza (prot.05/07/2024 346983_20240705.E) che la Stazione Appaltante rinuncia all'applicazione delle penali sui tempi contrattuali e l'Impresa affidataria rinuncia a tutte le riserve esplicitate sui documenti contabili e sullo stato finale.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

CIO' PREMESSO:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che nulla si ha da osservare su danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto Conto Finale, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a €. 1.179.376,98
- g) che è stata riconosciuta una ulteriore spesa dovuta alla compensazione e revisione dei prezzi di Euro 63.816,00 per i SAL 01 - 02 - 03
- h) che è stata inoltrata la domanda Prot. 31/01/2024.0053777:U (ID-6434 - FONDO-AP04-2023-D969a3a8b12075d28b40d7509440532a9675) per il riconoscimento da revisione prezzi per Euro 15.780,98 per il SAL 04 e per Euro 8.650,37 per il SAL 05



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

i) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

j) con riferimento ai tempi impiegati per l'esecuzione dei lavori di cui al capitolo TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE E PENALITA' IN CASO DI RITARDO, ai fini delle valutazioni del RUP, circa l'applicazione della penale, si precisa che l'estensione temporale dei lavori oltre i termini contrattuali, motivata precedentemente, non risulta aver causato disservizi alla cittadinanza e agli uffici comunali.

k) che le prestazioni di materiali, noleggi e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che sono stati ad ogni modo contenuti nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurati all'entità dei lavori stessi;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che come risulta dagli atti il Direttore Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti esclusivamente nell'ambito dell'area di cantiere, di proprietà comunale, e che, pertanto, non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" a norma dell'ex art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 e del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. .;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale con riserva;

Si riconoscono le somme liquidabili, secondo le risultanze dello stato finale il credito dell'impresa.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori realizzati da CO.GE.BA S.R.L. con sede in VIA PICCIOLI N. 117 – 80048 SANT'ANASTASIA (NA), Partita IVA 04503021216, per conto del Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici, in base al contratto rep. n. 68733 del 09.07.2021 ed alle successive modifiche contrattuali, riconoscendo liquidabili, secondo le risultanze dello stato finale come sotto riportato:

- AMMONTARE DELLO STATO FINALE € 1.179.376,98

- a dedurre:

A) per anticipazione già corrisposta € 0,00

B) per acconti già corrisposti:

- CdP N° 1 per lavori a tutto il 31.12.2021 per un importo di € 250.364,96

- CdP N° 2 per lavori a tutto il 30.06.2022 per un importo di € 351.589,87

- CdP N° 3 per lavori a tutto il 31.12.2022 per un importo di € 217.926,51

- CdP N° 4 per lavori a tutto il 15.05.2023 per un importo di € 247.548,74

- CdP N° 5 per lavori a tutto il 02.11.2023 per un importo di € 106.050,02

- Sommano Certificati di Pagamento € 1.173.480,10

- Resta il credito dell'impresa trattenuta del 0,50% € 5.687,40



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Si autorizza lo svincolo e la restituzione all'impresa appaltatrice delle trattenute di garanzia sui lavori, pari allo 0,50%, di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ammontanti a €. 5.687,40, corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti.

Dà atto che sono riconoscibili all'Impresa ulteriori somme dovute per lavorazioni integrative, necessarie al fine del deposito della SCIA ai Vigili del Fuoco e che si sono dovute inoltre produrre certificazioni per lavori aggiuntivi ai sensi della legge 818/84, il tutto ha comportato una maggiore spesa pari ad Euro 2.687,36 oltre IVA.

A credito dell'Impresa si registra anche la trattenuta operata sul Cdp 1S per un importo di Euro 320,68

E' quindi liquidabile l'importo complessivo pari ad Euro 8.695,44 oltre IVA, da corrispondere all'impresa CO.GE.BA. SRL quale rata di saldo;

l'Imprea Co.Ge.Ba. SrL, presenterà prima della rata di saldo , ai sensi dell'art.103 comma 6 e dell'art. 141, comma 9, del D.Lgs 163/2006 la stipula e la trasmissione alla scrivente Direzione di Polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo, pari ad euro 8.695,44 oltre IVA al 10% maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, della durata di due anni dalla data del presente Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti.

Si dà atto che la liquidazione della revisione prezzi per Euro 15.780,98 per il SAL 04 e per Euro 8.650,37 per il SAL 05 avverrà quando saranno approvate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti le istanze di accesso al Fondo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

di cui all'art 26 comma 4 lett. b) D.L n. 50/2022, previo accertamento e impegno delle somme resesi disponibili

Si allegano:

- *As built*
- *Dichiarazioni di Conformità*
- *Libretti di manutenzione*
- *Schede Tecniche*
- *Relazione finale degli Impianti Elettrici (Ing. M.Sansò)*



Genova li 08/06/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marco Morando

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA CO.GE.BA Srl

Sig. Alfonso BENEDEUCE, per l'Impresa

C.F. & P.I. 04503071216
Visto il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ines Marasso



c_9969.Comune di Genova - Prot. 29/07/2024.0391338.E



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 04/09/2024 0002198.1

Prot. 04/09/2024.0446383 U



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

CORSO TORINO 11
INTERVENTI PER ADEGUAMENTO ALLE NORME DI
PREVENZIONE INCENDI
MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 - CIG 8542219E1B

RETTIFICA ERRORE MATERIALE SUL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE (Prot. 29/07/2024.0391338.E)

- con riferimento al il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 08/06/2024 per l'intervento in oggetto, prot. NP 29/07/2024.0391338.E, controfirmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta l'ammontare dei lavori contabilizzati in Euro 1.179.376,98, al lordo delle ritenute di garanzia, oltre I.V.A.;

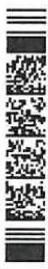
- considerato che in fase di redazione del provvedimento di approvazione del CRE, è stato riscontrato un mero errore materiale sul Conto Finale ove è stato indicato erroneamente il valore relativo alle trattenute dello 0,50% sui lavori contabilizzati da restituire all'Impresa pari a Euro 5.687,40 anziché il valore corretto pari a **Euro 5.896,88 di oltre IVA**.

- tale cifra è presente nel documento (Prot. 29/07/2024.0391338.E) alle pagine:

- pag. 29 riga 7

- pag. 39 riga 24

- pag. 40 riga 3



c_9969 - Comune di Genova - Reg. NP 04/09/2024 - 0002198.1



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- a seguito del precedente errore, risulta di conseguenza errato l'importo complessivo liquidabile frutto della somma dei crediti dell'Impresa, il cui valore corretto è pari ad **Euro 8.904,92 oltre IVA**
- il suddetto importo va a sostituire quello errato presente nel documento (Prot. 29/07/2024:0391338.E) alle pagine:
 - pag. 40 riga 13
 - pag. 40 riga 18

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marco Morando



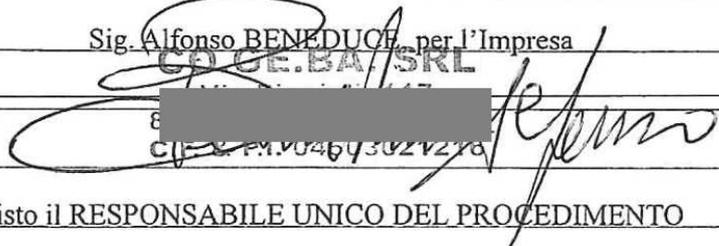
DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA CO.GE.BA Srl

Sig. Alfonso BENEDUCCI per l'Impresa

CO.GE.BA SRL

8

C.F. P.1.004613021276



Visto il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ines Marasso



La nota è parte integrante del documento (Prot. 29/07/2024.0391338.E), la cui imposta di bollo è stata assolta per le due presenti pagine dal documento originario.

POLIZZA FIDEIUSSORIA ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d.lgs n. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.4 SCHEDE TECNICHE 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi, e Forniture) - (art. 103, comma 6, del Codice)
--	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 193/2022.

Garanzia Fideiussoria n.		Rilasciata da	
01191/34/50064612		Agenzia BARBATO - 01191 - 01191 VIA VARIANTE 7 BIS, 119 - 80035 - NOLA (NA)	
Garante			
Helvetia Compagnia Svizzera D'assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia Via G.B. Cassinis 21 - 20139 Milano, C.F. e P.I. 01462690155 R.E.A.n. 370476, Iscr. Albo imprese di Ass. n. 2.00002 - Iscr. Albo Gruppi Ass. n. d'ord. 031, autorizz. ISVAP N. 757 pubblicato sulla G.U. n. 298 del 23/12/1997 come previsto dall'art. 9 del D.L.vo 17/03/95 n. 174, ad esercitare le assicurazioni del ramo Cauzioni ed in regola con il disposto della legge 10 Giugno 1982 n. 348 e ss.mm.ii. PEC: helvetia@actalis-certmail.it			
Contraente (Obbligato principale)		C.F./P.IVA	PEC
CO. GE. BA. SRL		04503021216	co.ge.basrl@cert.ticerfica.it
Sede	Via/Piazza n° civico	Cap.	Prov.
SANT'ANASTASIA	VIA PICCIOLI 117	80048	NA
Stazione Appaltante (Beneficiario)		C.F./P.IVA	PEC
COMUNE DI GENOVA		00856930102	comunegenova@postemailcertificata.it
Sede	Via/Piazza n° civico	Cap.	Prov.
GENOVA	Via Garibaldi 9	16124	GE
Descrizione opera/servizio/fornitura e luogo di esecuzione			
CORSO TORINO CIV. 11. INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORME DI PREVENZIONE INCENDI. CUP: B34B15000040004 - MOGE: 15487 - CIG: 8542219E1B			
Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale)	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitivo del certificato di collaudo/ regolare esecuzione o della verifica di conformità	Somma garantita	
€ 8.695,44	2,50 %	€ 9.130,21	
Data inizio garanzia fideiussoria		Data cessazione garanzia fideiussoria	
27/08/2024		27/08/2026	

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Emessa in Milano, in 5 copie ad un solo effetto, il 29/08/2024.

La presente polizza è conforme alla polizza originata e conservata in via informatica e sottoscritta con firma digitale da un procuratore della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia munito dei poteri in forza della procura del 10/11/2020 del notaio Marco Ferrari (repertorio e raccolta dell'atto indicati, contestualmente al nome del Procuratore, in calce alla firma autografa apposta sul presente contratto). La polizza è stata emessa e sottoscritta in forma digitale nel rispetto delle regole per la formazione, trasmissione, conservazione, duplicazione, riproduzione e validazione anche temporale dei documenti informatici, cos come disposto in particolare nel complesso normativo denominato Codice dell'Amministrazione Digitale disciplinato con D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e suc. mod., integrato e modificato con D.Lgs. n. 235 del 30 dicembre 2010.

CONTRAENTE


GARANTE
 Helvetia Compagnia Svizzera D'Assicurazioni SA
 Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia
FRIGERIO GABRIELE

Mod. H305 - Ed. 01/2019

Garanzia Fidejussoria n. 01191/34/50064612

SCHEMA TIPO 1.4
(D.M. 193 / 2022)

GARANZIA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO
(Lavori, Servizi, e Forniture)

CONDIZIONI CHE RILEVANO NEL RAPPORTO TRA STAZIONE APPALTANTE E GARANTE

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione Appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;
- cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui al precedente punto b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione Appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione dei svincolo o con comunicazione scritta della Stazione Appaltante al Garante. Il mancato pagamento del premio / commissione non può essere opposto alla Stazione Appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero dalla data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6 e 102, comma 3 del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente entro il termine di **quindici giorni** dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante inviata per conoscenza anche al Contraente, recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6. Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'**art. 1944 Codice Civile** e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod.civ.

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione Appaltante per il caso che le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10 del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Regresso

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione Appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice). La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 Sanzioni internazionali

Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e le notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione Appaltante, il Foro competente è quello determinato ai sensi dell'art.25 Cod. Proc. Civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di Legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di Legge.

CONTRAENTE


NTE
Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni SA
Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia

FRIGERIO GABRIELE

Garanzia Fidejussoria n. 01191/34/50064612

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

La presente polizza ha durata dal **27/08/2024** al **27/08/2026** salvo quanto stabilito dalle Condizioni Generali di Assicurazione.
Importo garanzia € **9.130,21**

Liquidazione del premio	Autentica €	Imponibile €	Imposte €	Totale €
Premio iniziale fino al 27/08/2026	= = =	177,77	22,23	200,00

Il pagamento dell'importo di € **200,00**
dovuto alla firma della presente polizza è stato effettuato a mani del sottoscritto,

L'Intermediario

oggi _____ in _____

Istruzioni per l'accesso ai dati

E' possibile riscontrare i dati di polizza al seguente indirizzo: <https://firmadigitale.helvetia.it/VerificaPolizza>
inserendo il Codice Univoco di Controllo **4425893943146100**



	Agenzia	Cod.	Ramo	N.Polizza	N.Appendice
Appendice di variazione	BARBATO - 01191	01191	34	50064612	1
Contraente	CO . GE . BA . SRL <small>Cognome e Nome o Ragione Sociale</small>			04503021216 <small>Codice Fiscale/P. IVA</small>	
Beneficiario	COMUNE DI GENOVA <small>Cognome e Nome o Ragione Sociale</small>			00856930102 <small>Codice Fiscale/P. IVA</small>	

AUMENTO MASSIMALE GARANZIA

Con la presente appendice che forma parte integrante della sopra indicata polizza, a seguito di , si precisa che a far data dal 10/09/2024, la stessa garanzia deve intendersi aumentata da **€ 9.130,21** a complessivi **€ 9.350,17**.

== FERMO IL RESTO. ==

Helvetia Assicurazioni SA
Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia
FRIGERIO GABRIELE

Il Contraente

Il Beneficiario

10/09/2024

Data emissione

	Agenzia	Cod.	Ramo	N.Polizza	App.
Appendice	BARBATO - 01191	01191	34	50064612	1-bis
Contraente	CO.GE.BA.SRL <i>Cognome e Nome o Ragione Sociale</i>			04503021216 <i>Codice Fiscale/Partita IVA</i>	
Beneficiario	COMUNE DI GENOVA <i>Cognome e Nome o Ragione Sociale</i>			00856930102 <i>Codice Fiscale/Partita IVA</i>	

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DA RENDERSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 38,46 E 47 E 76 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto Frigerio Gabriele nato a Cernusco sul Naviglio il 06/05/1974 residente a Basiano, C.F. FRGGRL74E06C523J, domiciliato per la carica in Milano alla Via Cassinis n. 21, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione non veritiera, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora il controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445),

DICHIARA

nella sua qualità di Rappresentante negoziale dell'Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, di essere legittimato con Procura del 10/11/2020 Repertorio n. 5052 Raccolta n. 2552 del Notaio Marco Ferrari, alla sottoscrizione della polizza in oggetto.

***** FERMO ED INVARIATO IL RESTO *****

Helvetia
Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia
FRIGERIO GABRIELE

La presente polizza è conforme alla polizza originata e conservata in via informatica e sottoscritta con firma digitale da un procuratore della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia munito dei poteri in forza della procura del 10/11/2020 del notaio Marco Ferrari (repertorio e raccolta dell'atto indicati, contestualmente al nome del Procuratore, in calce alla firma autografa apposta sul presente contratto). La polizza è stata emessa e sottoscritta in forma digitale nel rispetto delle regole per la formazione, trasmissione, conservazione, duplicazione, riproduzione e validazione anche temporale dei documenti informatici, cos come disposto in particolare nel complesso normativo denominato Codice dell'Amministrazione Digitale disciplinato con D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e suc. mod., integrato e modificato con D.Lgs. n. 235 del 30 dicembre 2010.



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_FONDI.pdf.p7m 
2. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_PRIMO.pdf.p7m 
3. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_SECONDO.pdf.p7m 
4. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERRA.pdf.p7m 
5. 15.07.E_-_EVAC_-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERZO.pdf.p7m 
6. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_FONDI.pdf.p7m 
7. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_PRIMO.pdf.p7m 
8. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_SECONDO.pdf.p7m 
9. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERRA.pdf.p7m 
10. 15.17.E_-_F.M._-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERZO.pdf.p7m 
11. 15.17.E_-_LUCHE_-09rev2023_-_ELSY-Piano_FONDI.pdf.p7m 
12. 15.17.E_-_LUCHE_-09rev2023_-_ELSY-Piano_PRIMO.pdf.p7m 
13. 15.17.E_-_LUCHE_-09rev2023_-_ELSY-Piano_SECONDO.pdf.p7m 
14. 15.17.E_-_LUCHE_-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERRA.pdf.p7m 
15. 15.17.E_-_LUCHE_-09rev2023_-_ELSY-Piano_TERZO.pdf.p7m 
16. 15.17.E_DATI_-09rev2023_-_ELSY--Piano_FONDI.pdf.p7m 
17. 15.17.E_DATI_-09rev2023_-_ELSY--Piano_PRIMO.pdf.p7m 
18. 15.17.E_RIV.FUMI_-09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_FONDI.pdf.p7m 
19. 15.17.E_RIV.FUMI_-09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_PRIMO.pdf.p7m 
20. 15.17.E_RIV.FUMI_-09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_SECONDO.pdf.p7m 
21. 15.17.E_RIV.FUMI_-09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_TERRA.pdf.p7m 
22. 15.17.E_RIV.FUMI_-09rev2023_-_ELSY_rev.01-Piano_TERZO.pdf.p7m 
23. IE-11_REV_01.pdf.p7m 
24. certificato_BLOXER_1.pdf 
25. certificato_BLOXER_2.pdf 
26. certificato_BLOXER_3.pdf 
27. Certificato_corretta_posa_BLOXER.pdf 
28. certificato_2374429.pdf 
29. certificato_2434595.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

30. certificazione_bolla_126_.pdf
31. certificazione_bolla_13932_01.pdf
32. certificazione_bolla_13932_02.pdf
33. certificazione_bolla_13932_03.pdf
34. certificazione_bolla_26309_01.pdf
35. certificazione_bolla_26309_02.pdf
36. certificazione_bolla_26309_03.pdf
37. certificazione_bolla_26309_04.pdf
38. Corretta_posa_porte_Ninz.pdf
39. Certificato_corretta_posa_NOVOFERM.pdf
40. Corretta_posa_controsoffitti_e_pareti.pdf
41. di.co._nr.029-23.pdf
42. di.co._nr.030-23.pdf
43. DIRI_01_2023.pdf
44. V0EL001.pdf
45. CERT_REI.pdf
46. DICH_PROD.pdf
47. MOD_DICH_RIV_PROT_2004_f.to.pdf
48. Rel.19820242301.pdf
49. tavole.pdf

