



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 53

ADOTTATO IL 31/01/2024

ESECUTIVO DAL 31/01/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – MISURA 12.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CENTRO STORICO - INT. 5. "SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. SISTEMA PIAZZE E SPAZI APERTI: RECUPERO E ADEGUAMENTO. LOTTO 3: RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CARICAMENTO". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP B37H21000520005 - MOGE 20731 - CIG 9555974F32.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l'Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la

valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

-con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

-con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e la successiva n. 64 del 03/11/2022, è stato approvato il 4° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024., nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento “Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta “Macellari”, piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane - vico superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento: recupero e adeguamento - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico - Int. 5” per la cifra di euro 4.250.389,17 tra i quali è compreso l’intervento “Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento” tra i quali il Lotto 3:Riqualficazione Piazza Caricamento- PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 5” MOGE 20731 - CUP B37H21000520005 per la cifra complessiva di euro 1.654.415,02 ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;

- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;

- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell'area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere sulle risorse proprie dell'ente e in particolare Euro 129.294,33 a valere sui tre lotti di intervento di cui € 10.000,00 per il lotto 1 oggetto del presente provvedimento (B37H21000520005).

Premesso infine che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 292/2022 del 01/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento" Lotto 3: Riqualficazione Piazza Caricamento" per una cifra complessiva di quadro economico di euro 1.654.415,02;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-88, adottata il 19/12/2022 ed esecutiva dal 22/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo a base di gara per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori del Lotto 3: Riqualficazione piazza Caricamento per un importo complessivo pari ad euro 1.366.896,90, oltre Iva di legge, così suddiviso: euro 56.943,18 per progettazione esecutiva ed euro 1.246.694,70 per lavori, entrambi soggetti al ribasso di gara, euro 25.105,03 per oneri della sicurezza ed euro 38.153,99 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;

- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, - con il criterio di aggiudicazione ex art. 59 comma 5 bis e art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. cit. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di progettazione esecutiva e lavori (avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II - 2) del Codice, si è ritenuto necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto a "a corpo" per la quota relativa ai servizi tecnici e "a misura" per i lavori ai sensi degli art. 59 comma 5 bis del Codice;

- in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 30 (trenta) operatori economici tramite Lettera di invito trasmessa via PEC in data 28/12/2022 Prot. n. 500435 dalla Stazione Unica Appaltante del Comune, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 25/01/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 25/01/2023 alle ore 14:30;

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-25 del 30/03/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5. Sistema piazze e spazi aperti: di recupero e adeguamento. Lotto 3: "Riqualificazione Piazza Caricamento" all'Impresa R.T.I. I.C.F.A. Srl / I.L.S.E.T. Srl, capogruppo con sede in Beinasco (TO), Strada Rotta Palmero 10, CAP 10092, Partita IVA e C.F. 07916150019, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino, n. 07916150019, con il ribasso offerto del 16,372%, così da ridurre la preventivata progettazione esecutiva da Euro 56.943,18 ad Euro 47.620,44 e per l'importo lavori da Euro 1.246.694,70 ad Euro 1.042.585,84 oltre Euro 25.105,03 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 38.153,99 per opere in economia, per un totale di Euro 1.153.465,30, il tutto oltre I.V.A. al 10% ed al 4% ove applicabile, oltre contributi previdenziali sulla quota di progettazione;

-in data 21/06/2023 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, cronologico n. 298;

-i lavori sono stati parzialmente consegnati con verbale prot. Rep. NP 06/09/2023.2006.I in data 06/09/2023.

Considerato inoltre che:

- con nota dell'impresa Prot. 07/08/2023.0354749.E, allegata parte integrante del presente provvedimento, l'impresa nella persona dell'Arch. Paolo Castagnola dello Studio Associato NPS Architetti Associati, facente parte dell'RTP costituito da Ing. Claudio Macrì, Sig. Francesco Sciortino della Consult Engineering srl - società tra professionisti, Ing. Ileana Arcuri e Dott. Enrico Maratona, indicato dall'impresa in sede di offerta in qualità di progettisti ha consegnato il progetto esecutivo costituito dagli elaborati in essa elencati;

- con nota della Soprintendenza Prot. 30/08/2023.0384594.E, allegata parte integrante del provvedimento, è stato inviato parere integrativo al progetto esecutivo inviato in data 11/08/2023 con prot. 11/08/2023.13296.U;

- che per la verifica del progetto esecutivo con atto datoriale prot. 25/08/2023.0377569.I del 24/08/2024 è stato incaricato l'Ing. Alessandro Simone in forza presso la Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova;

-che il verificatore con verbali del 29/08/2023 (NP 29/08/2023.0001951.I), 29/11/2023 (NP 29/11/2023.0002791.I) , 14/12/2023 (NP 14/12/2023.0002958.I) e durante un incontro in contraddittorio il 15/12/2023 ha richiesto ai progettisti modifiche ed integrazioni dettagliatamente descritte nei verbali citati e allegati alla presente;

- con nota di trasmissione prot. 22/01/2024.037059.U il Verificatore ha inoltrato il rapporto conclusivo positivo di verifica del 22/01/2024 (NP 22/01/2024.0000118.I) chiedendo le ultime integrazioni di dettaglio;

- con nota prot. - Prot. 06/07/2023.0304743.E, allegata parte integrante, è stato consegnato il progetto modificato a seguito delle modifiche richieste e verificato composto dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati;

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato quindi verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. NP 22/01/2024.0000118.I dal Verificatore incaricato;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione Prot. n. NP 190/2024 del 30/01/2024, che si allega come parte integrante del presente provvedimento;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n 292/2022 del 01/12/2022.

Considerato che:

-nell'espressione del parere sul progetto definitivo la competente Soprintendenza aveva dato delle prescrizioni da svilupparsi nel successivo livello progettuale che prevedevano prioritariamente:

- una diversa distribuzione delle rampe di accesso all'area di intervento limitando il numero ad una anziché due da posizionarsi nella parte più bassa dell'area rialzata ed essere meglio inserita nel disegno dei gradini;
- di valutare attentamente la sostituzione della prevista pavimentazione in calcestruzzo architettonico con una pavimentazione in arenaria analoga al resto della piazza da campionarsi e sottoporre nuovamente per l'approvazione;
- di eliminare il verde previsto intorno al basamento della statua del Rubattino prevedendo anche in questo caso del materiale lapideo.

-nello sviluppo della progettazione esecutiva, i progettisti hanno redatto una nuova soluzione del disegno della piazza unificando le rampe ed eliminando l'area verde intorno alla statua soluzione condivisa con la Soprintendenza in più incontri. Per quanto concerne la pavimentazione, le soluzioni alternative proposte, simili al calcestruzzo architettonico presente nel progetto definitivo, non hanno invece trovato un accordo con la Soprintendenza che nel parere espresso per il

progetto esecutivo, in data 30/08/2023 prot sabap 34.43.04/98.27/98.19, ha ribadito la richiesta di utilizzo del materiale lapideo per l'intera superficie di intervento;

- con nota prot. - Prot. 30/01/2024.0050953.E, allegata parte integrante, è stato consegnato il progetto modificato a seguito delle modifiche richieste composto dagli elaborati sotto elencati:

DOCUMENTI GENERALI-PROGETTO ARCHITETTONICO:

_E_Ar_R_001_2 Relazione generale

_E_Ar_R_003_3 Cronoprogramma

_E_Ar_R_004_0 Relazione CAM

_E_Ar_R_005_0 Valutazione DNSH

_E_Ar_R_006_2 Relazione sulla gestione delle materie

_E_Ar_R_007_1 Piano di Manutenzione

_E_Ar_T_001_3 Planimetria generale

_E_Ar_T_002_4 Planimetria pavimentazioni

_E_Ar_T_003_4 Sezioni Longitudinali

_E_Ar_T_004_4 Sezioni Trasversali

_E_Ar_T_005_4 Particolare Pianta e sezione

_E_Ar_T_006_4 Dettagli

_E_Ar_T_007_3 Dettaglio vasche alberate

_E_Ar_T_009_1 Planimetria di confronto

_E_Ar_T_010_4 Sezioni Longitudinali di confronto

_E_Ar_T_011_4 Sezioni Trasversali di confronto

_E_Ar_T_012_1 Planimetria abbattimento barriere architettoniche

_E_Ar_T_013_1 Planimetria progetto del verde

_E_Ar_T_014_2 Planimetria Interferenze

_E_Ar_T_015_1 Planimetria Tracciamento

PROGETTO STRUTTURALE:

_E_St_R_001_4 Relazione Illustrativa, Geotecnica e di calcolo delle strutture

_E_St_R_002_2 Piano di Manutenzione delle Strutture

_E_St_R_003_2 Relazione dei Materiali delle Strutture

_E_St_R_004_0 Relazione Geologica

_E_St_T_001_4 Planimetria strutture in c.a.

_E_St_T_002_4 Sezioni Strutture in c.a.

_E_St_T_003_2 Carpenteria ed orditura platea

_E_St_T_004_2 Carpenteria ed orditura setti sistema di alleggerimento carico sottopasso

_E_St_T_005_4 Carpenteria ed orditura coperta sistema di alleggerimento carico sottopasso

_E_St_T_05A_4 Carpenteria ed orditura coperta sistema di alleggerimento carico sottopasso

_E_St_T_007_4 Carpenteria ed orditura cordoli

PROGETTO IMPIANTISTICO:

_E_Im_R_001_1 Relazione tecnico specialistica Impianti Meccanici

_E_Im_R_002_1 Relazione di calcolo Impianti Meccanici

_E_Im_R_003_1 Disciplinare descrittivo prestazionale Impianto Meccanico

_E_Im_T_001_3 Planimetria Impianto di scarico

_E_Im_T_002_2 Planimetria Impianto di irrigazione

_E_Ie_R_001_2 Relazione tecnica specialistica Impianto Elettrico

_E_Ie_R_002_2 Disciplinare descrittivo prestazionale Impianto Elettrico

_E_Ie_R_003_2 Relazione di calcolo Impianto Elettrico

_E_Ie_T_001_1 Schemi unifilari impianti elettrici e carpenterie

_E_Le_T_002_3 Planimetria impianto di illuminazione e distribuzione elettrica

_E_Le_T_003_2 Schema generale collegamento apparecchi illuminanti

PROGETTO VEGETAZIONALE:

_E_Ve_R_001_1 Relazione tecnico vegetazionale

SICUREZZA:

_E_Sic_R_001_1 Aggiornamento PSC

_E_Sic_R_002_0 Aggiornamento Fascicolo dell'Opera

DOCUMENTI ECONOMICI:

_E_Eco_R_001_3 Computo Metrico Estimativo ED-ST-VE+SINTESI

_E_Eco_R_002_3 Computo Metrico Estimativo RAFFRONTO_ED-ST-VE+SINTESI

_E_Eco_R_003_3 Analisi nuovi prezzi ED-ST-VE

_E_Eco_R_004_3 Elenco prezzi ED-ST-VE

_E_Eco_R_005_2 Computo Metrico Estimativo IE

_E_Eco_R_006_2 Computo Metrico Estimativo RAFFRONTO IE

_E_Eco_R_007_2 Analisi nuovi prezzi IE

_E_Eco_R_008_2 Elenco prezzi IE

_E_Eco_R_009_0 Incidenza manodopera IE

_E_Eco_R_010_2 Computo Metrico Estimativo IM

_E_Eco_R_011_2 Computo Metrico Estimativo RAFFRONTO IM

_E_Eco_R_012_2 Analisi nuovi prezzi IM

_E_Eco_R_013_2 Elenco prezzi IM

_E_Eco_R_014_2 Incidenza manodopera IM

-per adempiere a quanto richiesto dal sopra citato parere i progetti hanno avuto necessità di effettuare dei sondaggi nell'area di intervento per poter verificare la possibilità di recuperare le pietre esistenti, previo taglio e lavorazione in cava, nel rispetto dei principi del DNSH previsti per i progetti a valere sui fondi PNRR.;

-questa soluzione di riutilizzo del materiale lapideo esistente ha avuto il benestare della soprintendenza durante un sopralluogo congiunto ma ha portato ad una modifica della componente strutturale del progetto poiché si è dovuto trovare un nuovo equilibrio dei carichi insistenti sulla piazza tra le nuove vasche contenenti le alberature, la pavimentazione lapidea più pesante rispetto al calcestruzzo architettonico ed il posizionamento di una vasca di accumulo dell'acqua piovana da utilizzare per l'irrigazione delle alberature;

-le variazioni di spesa derivanti dagli approfondimenti dalla progettazione esecutiva rispetto alla progettazione definitiva, in aumento, sono contenute nel quadro economico dell'intervento;

-l'insieme di tali maggiori lavori è stato quantificato in Euro 230.246,47 al netto del ribasso di gara comprensivi di euro 224.986,64 per lavori, euro 394,70 per maggiori oneri della sicurezza, ed Euro 5.259,83 per spese tecniche per la redazione della relazione geologica e dell'aggiornamento del piano della sicurezza e coordinamento il tutto oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

-tale importo, netto, è scaturito da voci di prezzo già presenti nell'elenco prezzi o da nuovi prezzi già ribassati o ancora da voci di prezzo inerenti oneri di sicurezza;

- l'importo netto dei maggiori lavori, pari a Euro 230.246,47 oltre oneri previdenziali ed IVA al 10 %, si aggiunge all'importo totale netto contrattuale di Euro 1.153.465,31 per un ammontare complessivo netto di Euro 1.383.711,77 oltre I.V.A.;

-l'aumento di spesa per i lavori come desumibile dal Quadro economico di raffronto, riportato in allegato, ammonta a netti 230.246,47 Euro, pari ad un aumento percentuale del 19,50 % rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D.lgs. 50/2016 come previsto all'interno dei documenti di gara nel capitolato speciale di appalto:

-le modifiche del contratto sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e del D.lgs. 50/2016 e come previsto nel c. 7 l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. Inoltre tale modifica si è resa necessaria per pareri di enti preposti alla tutela, come sopra rappresentate e meglio descritto nella relazione di progetto, che non hanno comunque alterato la natura generale del contratto.

Considerato altresì:

-che l'importo della variante non eccede il quinto d'obbligo essendo contenuta entro il 20% dell'importo contrattuale e che verrà eseguita dall'impresa alle stesse condizioni contrattuali;

-che la cauzione definitiva precedentemente istituita deve essere incrementata per l'ammontare

dei maggiori lavori di cui sopra;

-che l'importo pari a Euro 253.502,55 comprensivo di oneri previdenziali pari ad Euro 210,39 ed iva pari ad Euro 23.045,69 IVA per maggiori lavori e spese tecniche di quanto in oggetto, trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando il ribasso e le somme a disposizione della stazione appaltante;

Dato atto:

- le risorse del Quadro Economico dell'intervento in argomento nell'esercizio finanziario 2023 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti

-il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati nella parte narrativa, relativo ai lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5. Sistema piazze e spazi aperti: di recupero e adeguamento. Lotto 3: "Riqualificazione Piazza Caricamento" MOGE 20731 - CUP B37H21000520005 per la cifra complessiva di Q.E, pari ad euro 1.654.415,00;
2. di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. Rep. n. NP 190/2024 del 30/01/2024 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-292/2022 del 01/12/2022;
4. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione del progetto esecutivo coi maggiori lavori costituenti variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che l'importo in aumento di spesa per l'effettuazione dei maggiori lavori in oggetto trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando il ribasso e le somme a disposizione;
6. di affidare i maggiori lavori all' R.T.I. I.C.F.A. Srl / I.L.S.E.T. Srl, capogruppo con sede in Beinasco (TO), Strada Rotta Palmero 10, CAP 10092, Partita IVA e C.F. 07916150019, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino, n. 07916150019 che ha accettato l'esecuzione dei maggiori lavori inseriti nel progetto esecutivo per l'importo di Euro 230.246,47 al netto del ribasso di gara comprensivi di euro 224.986,64 per lavori, euro 394,70 per maggiori oneri della sicurezza, ed Euro 5.259,83 per spese tecniche per la redazione della relazione geologica e dell'aggiornamento del piano della sicurezza e coordinamento il tutto oltre oneri previdenziali pari ad Euro 210,29 ed iva pari ad Euro 23.045,69 IVA per un totale complessivo di Euro 253.502,55;
7. di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori sopra descritti, pari a Euro 230.246,47 oltre oneri previdenziali ed IVA al 10 %, si aggiunge all'importo totale netto contrattuale di Euro 1.153.465,31 per un ammontare complessivo netto di Euro 1.383.711,77 oltre I.V.A. e trova copertura all'interno del quadro economico di intervento;
8. di dare atto che la cauzione definitiva precedentemente istituita deve essere incrementata per l'ammontare di quanto sopra;
9. di rinviare a successivo provvedimento le registrazioni contabili, una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui;
10. di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice. Il Dirigente (Arch. Emanuela Torti)

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero

entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

ALLEGATI:

1. 6-Impianti_meccanici.pdf
2. 7-Impianti_elettrici.pdf
3. 8-Vegetazionale.pdf
4. 9-Sicurezza.pdf
5. 10-Economici.pdf





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE
UNITA' COMPLESSA ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5.

“Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 3: riqualificazione Piazza Caricamento”.

CUP: B37H21000520005 – MOGE: 20731

RAPPORTO DI VERIFICA N. 4 DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36)

22/01/2024



COMUNE DI GENOVA

Scopo del presente rapporto di verifica è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo a:
“Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 3: riqualificazione Piazza Caricamento”, con riferimento alla consegna avvenuta mediante PEC prot. 16/01/2024.0024909.E.

Verbali di verifica precedenti, parte integrante del processo di verifica:

- Verbale del 29/08/2023 NP 29/08/2023.0001951.I
- Verbale del 29/11/2023 NP 29/11/2023.0002791.I
- Verbale del 14/12/2023 NP 14/12/2023.0002958.I

Nel seguito sono esplicitate le osservazioni e le richieste dell'ufficio di verifica:

Serie: DOCUMENTI GENERALI - PROGETTO ARCHITETTONICO

- E T Ar 006: sezione AA' e sezione BB': definire compiutamente la voce “Riempimento in calcestruzzo” oppure inserire aggiuntivamente il riferimento alla tavola strutturale n. 7.

Serie: PROGETTO STRUTTURALE

- E T St 05 (Carpenteria ed orditura della coperta del sistema di alleggerimento del carico sul sottopasso):
1) nella pianta nominata “Carpenteria solaio di copertura” si segnala una incongruenza nella nota descrittiva delle vasche. Le capacità valgono 5 mc/cad oppure 5000 l/cad per un totale di 10 mc oppure 10000 l; 2) probabilmente le indicazioni “Schema N” sono superflue, forse risulta più chiaro inserire il riferimento alla tavola di orditura T-St E-05°.
- E T St 05A (Carpenteria ed orditura della coperta del sistema di alleggerimento del carico sul sottopasso):
nella pianta nominata “Carpenteria solaio di copertura” si segnala una incongruenza nella nota descrittiva delle vasche. Le capacità valgono 5 mc/cad oppure 5000 l/cad per un totale di 10 mc oppure 10000 l.
- E T St 007 (Carpenteria ed orditura cordoli): si segnala una incongruenza nella nota descrittiva delle vasche. Le capacità valgono 5 mc/cad oppure 5000 l/cad per un totale di 10 mc oppure 10000 l.

Serie: PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- E R Ie 002 (Disciplinare descrittivo prestazionale Impianto Elettrico): curare la sintassi (spazi fra le parole).
- E R Ie 003 (Relazione di calcolo Impianti Elettrici): a) curare la sintassi (spazi fra le parole); b) discordanze sulla data a piè di pagina. Correggere.

Serie: PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

E T Im 001 (Planimetria impianto di scarico): indicare la quota assoluta (ovvero riferita ai capisaldi esterni) di fondo tubo di inizio e fine di tutti i tratti della tubazione arancio.

•

Serie: DOCUMENTI GENERALI ED ECONOMICI

- E R ECO 001 (Computo Metrico Estimativo): pag. 11/13, voce n. 64, discrepanza col totale (nella realtà risulta 362,03 ml x 196,39 €/ml = 71.099,07 € invece di 71.098,29 €).
- E R ECO 04 (Elenco Prezzi): nell'elenco prezzi devono figurare tutti i prezzi definiti in appalto senza quantità. Deve figurare anche il prezzo delle sedute che attualmente si chiama NP EXE 13 che ovviamente ha quantità di esecuzione nulla.



COMUNE DI GENOVA

- E' mancante la redazione dei documenti economico-contabili (computi e documenti connessi) sull'applicativo AclWeb secondo quanto riportato dall'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto del Progetto Definitivo
- E R Ar 003 (Cronoprogramma): 1) rettificare le durate di "consegna parziale area" e "consegna definitiva"; 2) il contratto di appalto, a pag. 6, riporta un tempo massimo per l'esecuzione dei lavori pari a 171 giorni naturali, consecutivi e continui. Il cronoprogramma ne conta 220. Correggere l'incongruenza.

Con il presente verbale il processo di verifica si ritiene terminato. Seguiranno ulteriori disposizioni da parte del RUP.

Si richiede di inserire la corretta codifica di revisione in tutti gli elaborati modificati/aggiornati (Elenco elaborati, nome file, cartiglio).

Si richiede una consegna complessiva unitaria dell'intero progetto (firmato digitalmente) adeguato mediante canale ufficiale (PEC).

Genova, 22/01/2024

Il verificatore
Ing. Alessandro SIMONE



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE UNITA' COMPLESSA
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5.

“Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 3: riqualificazione Piazza Caricamento”.

CUP: B37H21000520005 – MOGE: 20731

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell’art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell’art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela Torti

30/01/2024



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Il giorno 30 del mese di gennaio dell'anno 2024, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-25 adottata il 27/03/2023 ed esecutiva dal 30/03/2023, è stata aggiudicata all'Impresa R.T.I. Imprese I.C.F.A. Srl (mandataria) e I.L.S.E.T. Srl (mandante) la redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento di cui trattasi;
- Per la redazione della Progettazione Esecutiva è stata formalmente affidata al R.T.P. formato dall'impresa nella persona dell'Arch. Paolo Castagnola dello Studio Associato NPS Architetti Associati, facente parte dell'RTP costituito da Ing. Claudio Macri, Sig. Francesco Sciortino della Consult Engineering srl - società tra professionisti, Ing. Ileana Arcuri e Dott. Enrico Maratona. La progettazione nel suo insieme è stata seguita dall'Arch. Paolo Castagnola, in qualità di Coordinatore della Progettazione; il Progetto Architettonico a firma dello Studio Associato NBS Architetti, il Progetto Strutturale a firma dell'Ing. Claudio Macri, il Progetto Impiantistico a firma dello studio Consult Engineering srl per gli impianti meccanici e per gli impianti elettrici, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione dall'Arch. Massimo Maldina, i rilievi dall'Arch. Paolo Castagnola. La "Relazione specialistica DNSH", nonché il "Piano di Gestione materie", richieste e necessarie in quanto trattasi di progetto PNRR, sono state elaborate dall'Arch. Paolo Castagnola.

Considerato:

- che il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/292 del 01/12/2022;
- che per la verifica del progetto esecutivo con atto datoriale prot. 25/08/2023.0377569.I del 24/08/2024 è stato incaricato l'Ing. Alessandro Simone in forza presso la Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova;
- altresì il contenuto del "Rapporto conclusivo n.4 di Verifica del Progetto Esecutivo" redatto in data 22/01/2024 Rep. NP 22/01/2024.0000118.I ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, la sottoscritta Arch. Emanuela Torti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Centro Storico - Int. 5. "Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 3: riqualificazione Piazza Caricamento".

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 30 Gennaio 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Emanuela Torti)



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |



M20731_Lotto 3_Piazza Caricamento
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

		PROGETTO DEF (AL LORDO DEL RIBASSO)		PROGETTO DEF (AL NETTO DEL RIBASSO)		PROGETTO ESEC (AL NETTO DEL RIBASSO)		
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€	€	16,37%		
		Lavori a misura		€ 1.246.694,70	€ 1.042.585,84	€ 1.042.585,84	€ 1.294.831,77	
		Opere edili e verde	€ 961.473,96		€ 804.061,44		di cui € 1.084.179,81	
		Opere abbattimento barriere	€ 41.140,47		€ 34.404,95		di cui € 11.576,48	
		Impianti meccanici	€ 31.207,09		€ 26.097,87		di cui € 67.038,98	
		Impianti elettrici e speciali	€ 212.873,18		€ 178.021,58		di cui € 132.036,49	
		A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.105,03	€ 25.105,03	€ 25.105,03	€ 25.105,03	€ 25.499,73
		A.3	Lavori in economia	€ 38.153,99	€ 38.153,99	€ 38.153,99	€ 38.153,99	€ 10.500,00
			Totale importo lavori		€ 1.309.953,72	€ 1.105.844,86	€ 1.330.831,50	
		A.4	Importo Progettazione					
			Progetto definitivo-esecutivo soggetto a ribasso	€ 56.943,18		€ 47.620,44		
			Totale importo progettazione		€ 56.943,18	€ 47.620,44	€ 52.880,27	
			Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 1.366.896,90	€ 1.153.465,31	€ 1.383.711,77	
		B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	€
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00	- €	€ 0,00	€ 0,00	
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00	- €	€ 0,00	€ 0,00	
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 45.458,15	€ 45.458,15	€ 28.989,75	€ 28.989,75	
B.5	Acquisizione aree o immobili,			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 (incentivo quota 80%)		80%	€ 22.132,41	€ 22.132,41	€ 22.132,41	€ 22.132,41	
B.7	Spese di cui agli articoli 2, comma 4, del D.Lgs.36/2023, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche						€ 0,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.14	Contributi Voce A3 (iva esclusa)			€ 2.277,73	€ 1.904,82	€ 2.115,21	€ 2.115,21	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)		€ 129.868,29	€ 129.495,38	€ 113.237,37			
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 126.881,33	€ 107.143,99	€ 131.925,50		
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	4%	€ 1.645,62	€ 1.376,20	€ 463,06		
	C.1.3	I.V.A. su progettazione e oneri previdenziali	10%	€ 5.922,09	€ 4.952,53	€ 5.499,55		
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 23.200,79	€ 23.200,79	€ 19.577,75		
	Totale IVA		€ 157.649,83	€ 136.673,51	€ 157.465,85			
D.	D.	ECONOMIE DA RIBASSO						
	D.1	Economie da ribasso			234.780,81 €			
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)				€ 1.654.415,00	€ 1.654.415,00	€ 1.654.415,00		



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Cl. 34.43.04/98.27/98.19

Allegati II

OGGETTO: COMUNE DI GENOVA – Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 -Misura 12.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Centro Storico- Int. 5. Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 3: riqualificazione Piazza Caricamento. “Sistema piazze e spazi aperti: recupero e adeguamento. Lotto 3: Riqualificazione piazza Caricamento” - Municipio I Centro Est

Bene Culturale: Vie Strade pubbliche ex art.10, comma 4, lettera g) - Indirizzo: piazza Caricamento - Proprietà: Comune di Genova – richiedente: Direzione Progettazione D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, Parte II, Titolo I, Capo III, art. 21, cc.4: istanza per autorizzazione all'esecuzione opere o lavori su beni culturali - autorizzazione

A RISCONTRO dell’istanza presentata da codesto Ente qui pervenuta in data 11/08/2023 ed assunta al protocollo col n. 13296 in data 11/08/2023, volta ad ottenere l’autorizzazione al progetto esecutivo allegato, relativo al bene in oggetto

AI SENSI di quanto previsto dall’art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, nonché dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, di cui al D.L. n,13/2023, convertito con modificazioni , dalla Legge 41/2023;

CONSIDERATO che questo ufficio si è già espresso sul PFTE che comprendeva una zona più ampia con nota prot. 14031 del 25/08/2022 e sul progetto definitivo con autorizzazione prot. 20211 del 13/12/2022;

VERIFICATO che il progetto presentato è relativo alla sola zona di piazza Caricamento in corrispondenza del pozzo della metropolitana, non rappresenta una variante sostanziale ma il progetto esecutivo dello stralcio in oggetto, trasmesso in ottemperanza alle prescrizioni impartite;

ESAMINATA la documentazione resa disponibile al link:

https://files.comune.genova.it/PROGETTO_ESECUTIVO_CARICAMENTO.zip qui pervenuta ed assunta agli atti in data 11/08/2023 con nota prot. 13296 del 11/08/2023;

VALUTATO che le opere in progetto risultano compatibili con le esigenze di tutela del bene culturale in oggetto;

CONSIDERATA l'autorizzazione già emessa sul Progetto Definitivo dalla scrivente Soprintendenza con nota prot. 20211 del 13/12/2022 e le prescrizioni in essa contenuta, che si richiamano integralmente;

Genova, data del protocollo

A

Comune di Genova

Direzione Facility Management

Via di Francia 1

16149 Genova

comunegenova@postemailcertificata.it

e.p.c.

Soprintendenza Speciale per il PNRR

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

c.a. Arch. Irene De Simone

irene.desimone@cultura.gov.it



QUESTA SOPRINTENDENZA AUTORIZZA

la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, subordinando l'efficacia del presente titolo alla piena osservazione delle seguenti ulteriori prescrizioni.

- Si ribadisce la necessità di valutare una tipologia differente di pavimentazione, quale ad esempio lastricato in pietra naturale, maggiormente durevole, più facilmente manutenibile ed integrabile in caso di danni o necessità di scavi per le reti impiantistiche.
- Il rivestimento in acciaio tipo "Corten" venga sostituito con materiale più consono ai luoghi, sia sotto il profilo dell'immagine architettonica, sia della conservazione della pavimentazione sottostante (il dilavamento della patina dell'acciaio Corten in ambiente con aerosol marino può macchiare le superfici sottostanti).
- La canalina di raccolta delle acque parallela alla Sopraelevata e posta tra i filari di alberi sia rettificata e posta in asse con la statua del Rubattino (analogamente a quanto rappresentato nella tavola T-001-E-Im).
- Il corrimano non potrà essere in acciaio inox satinato ma dovrà essere in ferro tintecciato con colore da concordare e comunque dovrà essere simile ai parapetti presenti nell'area del porto antico.
- L'illuminazione della statua di Rubattino non potrà avvenire dal basso verso l'alto con proiettori poste alla base, dovranno essere utilizzati i pali dell'illuminazione pubblica o altre posizioni che consentano di evitare l'effetto 'spettrale' dell'illuminazione dal basso.
- I lampioni dovranno essere della tipologia con lampare dotate di vetro e la temperatura della luce non potrà superare i 2700 – 3000° K.
- Non sia prevista illuminazione tipo "wall washer" sulla rampa.

Si ricorda che:

- Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del lavoro.
- A lavori ultimati, ai sensi del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 - *Codice dei contratti pubblici* - art.116 comma 10 e dell'allegato II.18 - art. 24, con le deroghe previste dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021 e dal D.L. n.13/2023, convertito con modificazioni, dalla Legge 41/2023, dovrà essere trasmesso un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori o, nel caso di interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico, da restauratori di beni culturali ovvero, nel caso di interventi archeologici, da archeologi qualificati, ai sensi della normativa vigente, quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento. Il Consuntivo deve includere la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento nonché l'esito di tutte le ricerche e analisi compiute e i problemi aperti per i futuri interventi.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA
Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181
PEC: sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-met-ge@cultura.gov.it

Si precisa che il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare del quadro conoscitivo che emergerà in corso d'opera.

Si invita a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori che deve essere nominato in accordo con quanto stabilito dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

Si evidenzia infine che la presente conferma di autorizzazione viene inviata, per opportuna conoscenza, alla SSPNRR anche se l'istanza e l'autorizzazione all'intervento in oggetto sono precedenti all'entrata in vigore del D.L. 13 del 24 febbraio 2023 art. 20 convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile, n.41.

IL SOPRINTENDENTE

CRISTINA BARTOLINI

*(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Carla Arcolao
AREA IV – UT GENOVA CENTRO
E-mail: carla.arcolao@cultura.gov.it





Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-MET-GE

Numero di protocollo: 14090

Data protocollazione: 30/08/2023

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-MET-GE|30/08/2023|0014090-P

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento