



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Lavori Pubblici**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 5335**

**ADOTTATO IL 30/09/2024**

**ESECUTIVO DAL 01/10/2024**

**OGGETTO:** PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA a) LEGGE n.120/2020, COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA a), SUB. 2.1), LEGGE n.108/2021, IMPIANTO CONDIZIONAMENTO NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP B34H17000930001 - MOGE 17246 - CIG 946142788D

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 ART. 50 C.1 LETT. B), FORNITURA IN OPERA DEI PARAPETTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE 'NICOLA MAMELI' DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8. – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP B34H17000930001 – CIG A02D5836E3 - MOGE 17246

**IL DIRETTORE**

**Premesso:**

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- che con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in

data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- che il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- che la Delibera CIPE n. 56 del 1 Dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;

- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile

2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di

Genova risorse pari a Euro 69.000.000;

- che con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

- che nell'ambito del suddetto finanziamento, sono previsti Euro 3.600.000,00 per la rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, sita in Piazza Villa Giusti, n. 8;

- che l'intervento in oggetto, ricadendo in ambito commerciale, beneficia della detrazione dell'I.V.A. che non è rimborsata dal finanziamento del "Patto per la Città di Genova".

**Premesso inoltre:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2018/176.2.0./81 del 27.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento e sono state individuate le modalità di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di Euro 3.855.000,00, di cui Euro 86.044,00 per oneri sicurezza, Euro 23.792,13 per opere in economia ed Euro 55.513,87 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10%;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2019/176.2.0./50 del 30/08/2019, la progettazione esecutiva e i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati al Raggruppamento di Imprese Edil Due srl/Studio Oikos srl che ha offerto il ribasso del 26,542% sull'importo a base di gara;

- che in data 22.10.2019, con repertorio n. 68464, è stato stipulato il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 2.860.958,61, di cui Euro 40.779,38 per progettazione esecutiva, Euro 86.044,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 23.792,13 per opere in economia, oltre IVA.

**Premesso altresì:**

- che con DGC-2020-139 del 29.06.2020, della quale si richiamano i contenuti della parte narrativa, è stato approvato un adeguamento del progetto definitivo, ritenuto opportuno dalla Civica Amministrazione per la risoluzione di aspetti legati a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto definitivo posto a base di gara ed è contestualmente stato approvato il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento, di importo pari a euro 5.450.000,00, dando atto, altresì, che la somma di euro 1.050.000,00, eccedenza rispetto alla spesa complessiva prevista nel quadro economico a base di gara, avrebbe trovato copertura economica mediante Mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, da contrarre nell'esercizio 2020, per Euro 1.005.088,27 e con risorse proprie dell'Ente per Euro 44.911,73;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2021/204.0.0./59 del 08.07.2021, della quale si richiamano i contenuti della parte narrativa, è stato approvato il progetto esecutivo completo dei lavori di rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, redatto dall'appaltatore ed è stato affidato allo stesso nei limiti delle somme disponibili, rimettendo a successivo atto della Giunta Comunale il reperimento degli ulteriori fondi necessari al completamento dell'impianto;

#### **Premesso inoltre:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-116 del 21/11/2022, di cui si richiamano integralmente i contenuti e le motivazioni, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), del d.l. 31 maggio 2021, n.77 (decreto semplificazioni bis), convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108, i lavori dell'impianto di condizionamento all'Impresa Studio Oikos Srl con sede in Via Digione 13 bis -10143-Torino, codice fiscale e Partita IVA 07489750013 (Cod. Benf. 57928) per l'importo di Euro 142.887,40 di cui Euro 1.347,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre euro 14.288,74 per IVA al 10% per una somma complessiva di Euro 157.176,14;

- che è stato stipulato il contratto d'appalto in data 12/01/2023 e registrato a cronologico n. 0000056/2023;

- che i lavori di cui ai punti precedenti sono stati ultimati in data 12/06/2024 come riportato dal relativo certificato di ultimazione dei lavori Prot. Rep. NP 13/06/2024.0001422.I;

#### **Considerato:**

- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a corpo ed ammonta ad Euro 142.887,40 oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale in data 13/06/2024, firmato senza riserve da parte dell'impresa Studio Oikos srl;

- che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori Rep. NP

21/08/2024.0002089.I in data 21/08/2024, allegato parte integrante, al presente provvedimento;

- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;

- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di € 714,44 oltre € 71,44 per IVA al 10 %, per un totale complessivo di € 785,88 da corrispondere all'impresa Studio Oikos srl quale rata di saldo;

- che l'impresa Studio Oikos srl., con comunicazione a mezzo pec in data Prot. 01/08/2024.0396576.E ha dichiarato di rinunciare allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5%;

- per i lavori di cui trattasi, è stato pubblicato dal 12/07/2024 al 26/07/2024 nell'Albo Pretorio on line del Comune di Genova regolare avviso ai creditori, in esecuzione dell'art. 218, del D.P.R. n. 207/2010, con numero di pubblicazione n. 8289 del 12/07/2024 senza che pervenisse nessun reclamo;

- con riferimento a una eventuale "CESSIONE DEI CREDITI" è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza la quale, con nota Prot. Prot. 22/07/2024.0378941.I, ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti né procure o deleghe favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

#### **Premesso altresì:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-153 del 07/12/2023, di cui si richiamano integralmente i contenuti e le motivazioni, è stata affidata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, previa offerta espressa mediante ribasso unico percentuale sull'importo stimato, la fornitura in opera dei parapetti all'Impresa Quidam Srl codice fiscale e Partita IVA 02672850043 (C.B. 61753) per l'importo di Euro 118.173,11, di cui Euro 5.661,96 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22%;

- che è stato stipulato il contratto d'appalto in data 07/02/2024 e registrato a repertorio n. 0000266/2024;

- che la fornitura di cui ai punti precedenti è stata ultimata in data 12/06/2024 come riportato dal relativo certificato di ultimazione della fornitura Prot. Rep. NP 13/06/2024.0001416.I;

**Considerato:**

- che l'importo della fornitura è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad Euro 97.063,31 oltre I.V.A. 22%, secondo le risultanze dello stato finale in data 16/06/2024, firmato senza riserve da parte dell'impresa Quidam srl;
- che l'ammontare della fornitura contabilizzata al netto del ribasso d'asta nel conto finale di € 97.063,31, è inferiore alle somme autorizzate di €.118.173,11 con una minore spesa di €. 21.109,80;
- che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dell'esecuzione, ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione della fornitura Rep. NP 29/08/2024.0002156.I in data 29/08/2024, allegato parte integrante, al presente provvedimento;
- che l'impresa ha firmato la contabilità ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;
- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto, a titolo di ritenute di garanzia, è stata detratta la percentuale dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, per un importo netto di € 485,32 oltre € 106,77 per IVA al 22 %, per un totale complessivo di € 592,09 da corrispondere all'impresa Quidam srl quale rata di saldo;
- che l'impresa Quidam srl, con comunicazione a mezzo pec Prot. 02/08/2024.0400806.E ha dichiarato di rinunciare allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5%;
- con riferimento a una eventuale "CESSIONE DEI CREDITI" è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza la quale, con nota Prot. 12/07/2024.0362192.I, ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti né procure o deleghe favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

**Considerato inoltre:**

- che si rende necessario approvare gli anzidetti Certificati di Regolare Esecuzione;

**Dato atto:**

- le funzioni di Responsabile del Procedimento di entrambi gli appalti sono state svolte dall'Arch. Ines Marasso Direttore dei Lavori Pubblici (Prov. del Sindaco n° ORD-2023-113 del 05.04.2023);

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 (TUEL);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

#### **Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e Modificato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 22/12/2023, in vigore dal 22/01/2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

- il provvedimento del Sindaco n. 2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi

dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

## ASPETTI CONTABILI

### Ritenuto pertanto:

1. di mandare a prelevare in favore dell'impresa Studio Oikos srl, (cod. benf. 57928) l'importo complessivo di Euro **785,88** (di cui Euro 714,44 per imponibile ed Euro 71,44 per IVA al 10% ) a titolo di rata di saldo per restituzione delle ritenute di garanzia dai fondi impegnati al capitolo al Capitolo 76324 CdC 2840.8.05 "PISCINE COMUNALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA" PdC 02.02.01.09.016 del Bilancio 2024, Crono 2022/692, mediante riduzione dell'IMP 2024/5019 e creazione di nuovo **IMP 2024/13424**;
2. di mandare a prelevare in favore dell'impresa Quidam Srl (Codice Benf. 61753) l'importo complessivo di Euro **592,09** (di cui Euro 485,32 per imponibile ed Euro 106,77 per IVA al 22% compresa) a titolo di rata di saldo per restituzione delle ritenute di garanzia dai fondi impegnati al Capitolo 76324 CdC 2840.8.05 "PISCINE COMUNALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA" PdC 02.02.01.09.016 del Bilancio 2024, Crono 2022/646, mediante riduzione dell'IMP 2024 /5483 e creazione di nuovo **IMP 2024/13425**;
3. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.377,97, è finanziata mediante Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2024 (alienazione fabbricati - rimborso su IVA su indebitamento);

## DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione Rep. NP 21/08/2024.0002089.I in data 21/08/2024, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i "lavori dell' impianto di condizionamento nell'ambito dell'intervento di rifunzionalizzazione delle piscina comunale di Genova Voltri Nicola Mamelì", affidati all'impresa Studio Oikos srl, con sede in Via Digione 13 bis -10143-Torino, codice fiscale e Partita IVA 07489750013 - in base al Contratto d'appalto stipulato in data 12/01/2023 Cronologico n. 00056/2023;
2. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 142.172,96 oltre IVA 10%, al netto delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
3. di mantenere sino alla scadenza dei due anni a decorrere dal 21/08/2024, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, le ritenute di garanzia ammontanti sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti a € 714,44, corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, oltre € 71,44 per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 785,88 IVA compresa, tenuto conto della comunicazione Prot. 01/08/2024.0396576.E a mezzo Pec dell'Impresa Studio Oikos srl;
4. di prendere atto che l'Impresa Studio Oikos srl, con la suddetta comunicazione Prot. 01/08/2024.0396576.E a mezzo Pec ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% ammontanti a complessivi € 785,88 IVA compresa a titolo di saldo, e di rinviarne, conseguentemente, il pagamento che sarà effettuato trascorsi due anni dal

21/08/2024, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

5. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione della fornitura Rep. NP 29/08/2024.0002156.I in data 29/08/2024, con il quale si dichiara regolarmente eseguita la" fornitura in opera dei parapetti nell'ambito dell'intervento di rifunzionalizzazione delle piscina comunale di Genova Voltri Nicola Mameli", affidati all'impresa Quidam S.r.l., con sede in Strada ville 48, 17014 Cairo Montenotte (SV) - codice fiscale e Partita IVA 02672850043 (C.B. 61753) in base al Contratto d'appalto stipulato in data 07/02/2024 e registrato a repertorio n. 0000266/2024;
6. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 96.577,99 oltre IVA 22%, al netto delle trattenute di garanzia, l'importo della suddetta fornitura, secondo le risultanze dello stato finale;
7. di mantenere sino alla scadenza dei due anni a decorrere dal 29/08/2024, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, le ritenute di garanzia ammontanti sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti a € 485,32, corrispondente alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, oltre € 106,77 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 592,09 IVA compresa, tenuto conto della comunicazione Prot. 02/08/2024.0400806.E a mezzo Pec dell'Impresa Quidam S.r.l.;
8. di prendere atto che l'Impresa Quidam S.r.l., con la suddetta comunicazione Prot. Prot. 02/08/2024.0400806.E a mezzo Pec ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% ammontanti a complessivi € 592,09 IVA compresa a titolo di saldo, e di rinviarne, conseguentemente, il pagamento che sarà effettuato trascorsi due anni dal 29/08/2024, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
9. di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;
10. di notificare all'impresa Studio Oikos srl, con sede in Via Digione 13 bis -10143-Torino, codice fiscale e Partita IVA 07489750013, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;
11. di notificare all'impresa Quidam S.r.l., con sede in Strada ville 48, 17014 Cairo Montenotte (SV) - codice fiscale e Partita IVA 02672850043, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;
12. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
13. di approvare quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;
14. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.
- 15) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso

ALLEGATI:

1. NP2156\_20240829\_M17246\_CRE.pdf
2. Collaudo\_finale\_Piscina\_Mameli.pdf.p7m





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



**OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE "NICOLA MAMELI" DI GENOVA VOLTRI, SITA IN PIAZZA VILLA GIUSTI, N. 8 - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA a) LEGGE n.120/2020, COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA a), SUB. 2.1), LEGGE n.108/2021, IMPIANTO CONDIZIONAMENTO NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI.**

**AGGIUDICAZIONE: Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-116 del 21/11/2022**

**IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO: Euro 142.887,40**

**CONTRATTO: Rep. n. 0000056/2023 del 12/01/2023**

**CUP B34H17000930001 – CIG 946142788D - MOGE 17246.**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*art. 102, comma 8, D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii*

**Premesso:**

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- che con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- che il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- che la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;

- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

- che con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- che con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;
- che nell'ambito del suddetto finanziamento sono previsti Euro 3.600.000,00 per la rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri.

**Premesso inoltre:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2018/176.2.0./81 del 27.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento e sono state individuate le modalità di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara opere in economia ed Euro 55.513,87 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10%;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2019/176.2.0./50 del 30/08/2019, la progettazione esecutiva e i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati al Raggruppamento di Imprese Edil Due srl/Studio Oikos srl che ha offerto il ribasso del 26,542% sull'importo a base di gara;
- che in data 22.10.2019, con repertorio n. 68464, è stato stipulato il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 2.860.958,61, di cui Euro 40.779,38 per progettazione esecutiva, Euro 86.044,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 23.792,13 per opere in economia, oltre IVA.

**Premesso altresì:**

(/PE/mameli\_cdz\_cre\_pna)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- che con DGC-2020-139 del 29.06.2020, è stato approvato un adeguamento del progetto definitivo, ritenuto opportuno dalla Civica Amministrazione per la risoluzione di aspetti legati a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto definitivo posto a base di gara ed è contestualmente stato approvato il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento, di importo pari a euro 5.450.000,00, dando atto, altresì, che la somma di euro 1.050.000,00, eccedenza rispetto alla spesa complessiva prevista nel quadro economico a base di gara, avrebbe trovato copertura economica mediante Mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo, da contrarre nell'esercizio 2020, per Euro 1.005.088,27 e con risorse proprie dell'Ente per Euro 44.911,73;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2021/204.0.0./59 del 08.07.2021, è stato approvato il progetto esecutivo completo dei lavori di rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, redatto dall'appaltatore ed è stato affidato allo stesso nei limiti delle somme disponibili, rimettendo a successivo atto della Giunta Comunale il reperimento degli ulteriori fondi necessari al completamento dell'impianto;

- che, in ragione della complessità dell'intervento, sono state quindi necessarie, come risulta dalla documentazione agli atti, sia alcune modifiche al contratto principale, sia alcune ulteriori opere e finiture, divenute oggetto di separati affidamenti;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 163 del 17/10/2023 XV Variazione ai Documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 sono stati stanziati ulteriori Euro 787,397,44 per le opere di completamento e finitura e per le attrezzature sportive della Piscina comunale "Nicola Mameli";

**Premesso infine:**

- che l'impianto di condizionamento e solare termico, rientra tra gli interventi di completamento previsti nel progetto approvato, ma escluse dalle opere affidate all'appaltatore;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



- che, data la complessità degli impianti a servizio della piscina e delle loro relative certificazioni di conformità, risultava opportuno e conveniente per l'Ente coinvolgere l'impresa Studio Oikos che già opera come componente del RTI nell'appalto principale, nell'ottica di miglior coordinamento tra le lavorazioni, riduzione dei tempi e del rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni nonostante le note difficoltà di approvvigionamento materiali;

**Progetto:** la progettazione esecutiva e i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati al Raggruppamento di Imprese Edil Due srl/Studio Oikos srl che si è avvalso del gruppo di progettisti costituito da Neostudio Architetti Associati, Studio PRD e Ing. Luca Pizzorni per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento;

**Approvazione del progetto:** con Determinazione Dirigenziale n. 2018/176.2.0./81 del 27.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento e sono state individuate le modalità di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento;

con Determinazione Dirigenziale n. 2021/204.0.0./59 del 08.07.2021, è stato approvato il progetto esecutivo completo dei lavori di rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, redatto dall'appaltatore ed è stato affidato allo stesso nei limiti delle somme disponibili, rimettendo a successivo atto della Giunta Comunale il reperimento degli ulteriori fondi necessari al completamento dell'impianto;

Il quadro economico dell'intervento in oggetto, trova copertura economica all'interno delle spese tecniche del Quadro Economico dell'intervento principale, e prevede le seguenti voci di spesa:

A)	LAVORI A CORPO	€ 149.847,73
C)	IVA 10%	€ 14.984,77
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+C)</b>		<b>€ 164.832,50</b>



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**Individuazione dell'esecutore della fornitura e affidamento:** con D.D. n. 2022-212.0.0.-116 del 21.11.2022 esecutiva dal 28/11/2022, in ragione dell'importo stimato dei lavori inferiore ai 150.000,00 Euro, si è approvato l'affidamento diretto dello stesso, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) Legge n.120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n.108/2021, previa offerta espressa mediante ribasso unico percentuale sull'importo stimato del lavoro, individuando come esecutore dell'intervento è risultata l'Impresa [REDACTED] codice fiscale e Part

**Contratto d'appalto:** il contratto d'appalto è stato stipulato in data 12/01/2023 cronologico n. 0000056/2023 per un importo complessivo di EURO Importo 142.887,40, oltre I.V.A. al 10%;

**Polizza per danni e Responsabilità Civile:** l'esecutore ha stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata per un massimale di € 500.000,00. La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**Responsabile del procedimento:** la funzione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è stata attribuita all'Arch. Ines Marasso;

**Ufficio Direzione Lavori:** sono stati affidati i compiti e le funzioni di Direttore dei lavori all'ing. Erica Piana, le funzioni di Direttore operativo al Geom. Giacomo Caviglia.

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:** con D.D. n. 2020-204.0.0.-24 del 28/02/2023 è stato affidato all'ing. Davide Spinella l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;

**Direttore Operativo Impianti:** con D.D. n. 2020-204.0.0.-60 del 20/05/2020 è stato affidato allo all'Ing. Attilio Valentini l'incarico di Direttore Operativo Impianti.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo:** l'art. 4 del Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi da quando le aree d'intervento sono state rese disponibili dall'appaltatore principale, con cui dovevano essere coordinate tutte le operazioni in cantiere. La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella misura 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo, corrispondente pertanto ad €. 142,89;

**Modifiche al contratto:** non sono state necessarie modifiche al contratto;

**Verbali di nuovi prezzi:** non sono stati approvati nuovi prezzi;

**Sospensione:** i lavori non sono stati sospesi;

**Proroghe:** non è stata richiesta alcuna proroga;

**Subappalti:** Durante l'esecuzione dei lavori non sono pervenute da parte dell'impresa richieste di subappalto;

**Ultimazione dei Lavori:** l'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito certificato Prot. NP 13/06/2024.0001422.I, è avvenuta in data 12/06/2024, e quindi nei tempi previsti dal contratto d'appalto. Con il verbale di cui innanzi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha specificato che tutti i lavori contrattualmente previsti sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti.

**Anticipazione in denaro:** all'appaltatore non è stata riconosciuta l'anticipazione iniziale;

**Svolgimento dei lavori:** l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

**Ordini di servizio:** durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio;

**Conto finale:** il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia a €. 142.887,40 così suddivisi:

SAL n° 01 per lavori a tutto il 29-09-2023 per €. 60.012,71



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

SAL n° 02 per lavori a tutto il 25-03-2024 per €. 60.012,71

SAL n° 02 per lavori a tutto il 13-06-2024 per €. 22.861,98

**Lavori in economia:** non sono stati eseguiti lavori in economia;

**Riserve dell'impresa:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

**Obblighi assicurativi dell'impresa:** in data 07/06/2024 è stato rilasciato con Numero Protocollo INPS 41272990 il DURC con cui si si dichiara che la posizione dell'impresa STUDIO OIKOS S.r.l. risulta REGOLARE nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi competenti.

**Infortuni nel corso dei lavori:** durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**Avviso ai creditori:** è stata resa dal Direttore dei Lavori dichiarazione sostitutiva dell'avviso ai creditori Rep. NP 31/07/2024.0001950.I.

**Cessione di credito:** al fine di determinare se l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e se esistano atti impeditivi di altro genere, è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza, con nota Prot. 16/07/2024.0368058.I la quale, con risposta Prot. 22/07/2024.0378941.I, ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti né procure o deleghe favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

**Descrizione dei lavori eseguiti:** i lavori hanno interessato la fornitura ed installazione del sistema di condizionamento e dell'impianto solare termico a servizio della piscina comunale di Genova Voltri

**Risultato della visita di collaudo:** Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti consegnate dall'Impresa ed i rispettivi allegati, e la dichiarazione in merito alla prova di tenuta e di circolazione, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente. Con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, la sottoscritta Direttore dei lavori, con



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;

**Penale per il ritardo:** come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal RUP alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:** da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CIO' PREMESSO**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare su danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto finale di € 142.887,40, è pari alle somme autorizzate di €.142.887,40;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che come risulta dagli atti non si è proceduto ad eseguire la pubblicazione degli avvisi ai creditori, non risultando la stessa necessaria;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- o) che l'Impresa ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

I lavori effettuati dall'impresa

000056/2023 del 12/01/2023 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale il credito dell'impresa come segue:

Si riconoscono le somme liquidabili, secondo le risultanze dello stato finale il credito dell'impresa come segue:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- ammontare dello stato finale € 142.887,40

- a dedurre:

A) per penale per ritardo € 0,00

B) per anticipazione già corrisposta € 0,00

C) per acconti già corrisposti

Certificato N. 1 del 25-10-2023 € 59.712,65

Certificato N. 2 del 26-03-2024 € 59.712,65

Certificato N. 3 del 14-08-2024 € 22.747,66

**SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO € 142.172,96**

**- Resta il credito dell'impresa trattenuta del 0,50% € 714,44**

Certifica potersi restituire all'Impresa STUDIO OIKOS srl le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 714,44, saranno liquidate trascorsi 2 (due) anni dall'approvazione del presente atto, e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Genova, li agosto 2024

PER L'IMPRESA APPALTATRICE

Stu <sup>1</sup> OIKOS s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. NP2156\_20240829\_M17246\_CRE.pdf
2. Collaudo\_finale\_Piscina\_Mameli.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento